



Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

На 23.03.18 № 492/05.01.0106  
від 12.03.18

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 492-к/01-13  
від 23.03 2018 р.

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального  
господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку  
Гробовій В.П.

На п.13 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканки будинку № 1 по вулиці Генерала Чибісова щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі даного будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради направив лист до ТОВ «Керуюча компанія «Сумитехнобудсервіс» з проханням обстежити покрівлю в житловому будинку № 19 по вулиці Охтирській, про результати проведеної роботи Вас буде повідомлено додатково.

На п.16 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканців житлового будинку № 3 по вулиці Пейльській щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі, мереж водопостачання та водовідведення даного житлового будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом інфраструктури міста СМР буде винесено питання щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі, мереж водопостачання та водовідведення в житловому будинку № 3 по вулиці Пейльській до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

На п.18 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення радника Сумського міського голови Рибіна І.В. щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі та мереж гарячого водопостачання в житловому будинку № 28/1 по вулиці Горького та робіт по закінченню ремонту мереж опалення житлового будинку № 5 по вулиці Металургів до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради включено до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік роботи по капітальному ремонту мережі гарячого водопостачання на суму 100 000,00 грн. та роботи по капітальному ремонту покрівлі на суму 133 000,00 грн. в житловому будинку № 28/1 по вулиці Горького.

Щодо включення до титульного списку робіт по закінченню ремонту мереж опалення житлового будинку № 5 по вулиці Металургів, повідомляємо, що при виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом

На п.11 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканців будинку № 38а по вулиці Горького щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі даного будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом інфраструктури міста СМР буде винесено питання щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі в житловому будинку № 38а по вулиці Горького до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

На п.12 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканців будинку № 19 по вулиці Охтирській щодо обстеження, а в разі необхідності ремонту бойлера гарячого водопостачання в даному житловому будинку повідомляємо наступне.

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради направив лист до ТОВ «Керуюча компанія «Сумитехнобудсервіс» з проханням обстежити бойлер гарячого водопостачання у житловому будинку № 19 по вулиці Охтирській, про результати проведеної роботи Вас буде повідомлено додатково.

інфраструктури міста СМР буде винесено дане питання на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

На п.23 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення голови ОСББ «Охтирська-17» Аббасової С.В. щодо капітального ремонту вбудованого водопідігрівача та заміні внутрішньобудинкових електричних мереж житлового будинку № 17 по вулиці Охтирській до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом інфраструктури міста СМР буде винесено питання щодо включення робіт по капітальному ремонту вбудованого водопідігрівача та заміні внутрішньобудинкових електричних мереж житлового будинку № 17 по вулиці Охтирській до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

**Директор департаменту**

**Г.І.Яременко**



*Маріяна 700 593  
Іванченко*

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 476-К/0113  
від 26 03 2018

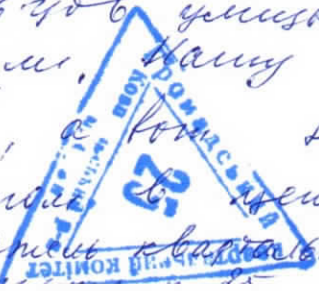
В постійну комісію  
по ЖКХ  
председателя квартального  
комітета № 25, Стущенко  
Тамари Кошмантинівни  
проживаючої по ул. Сербської 5/1  
тел. 095 759 59 34

### Обращение.

От имени жителей ул. Сербской  
и дома № 30 по ул. Бельгийской,  
обращаюсь к Вам с просьбой:

«Обратите внимание на нашу  
улицу, которая находится в центре  
города. В свое время дома на этой  
улице должны были идти под  
землепостройки см № 19. Стратка не  
создалась, и эта улица оказалась  
забытой и заброшенной. По этой  
улице проходит много коммуникаций.  
Какие бы работы земляческие не проводились,  
каждый забрал «свою землю», и никто  
не думал, что надо выравнивать эту  
дорогу, хотя бы для того, чтобы  
можно было с улицы выходить, как и  
раньше, в сторону ул. Сургуля.

Спасибо вам за ул. Бельгийскую, बहुतना  
приятно по ней ехать. Но люди идут  
по нашей улице и несут "град", возмущая  
тихим "словом" и властью и нас,  
"осмелцов" улицы. Это мы можем сделать,  
сделаем. Нашу улицу называют улицей  
"роз", а нашу дорогу "тонким  
болотом в центре города".  
Председатель квартального  
Д. Стущенко





Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

23.03.18 № 792/050.01.01.06

на № 60/3 від 12.03.2018 р.

Лещенку С.Ф.  
вул. Глінки, буд. 11, кв. 69  
м. Суми

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 469-к/01-13  
від \* 23 \* 03 20 18 р.

копія: ✓

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального  
господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку Сумської міської ради  
Гробовій В.П.

На виконання п. 29 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 60 від 27.02.2018 року щодо заміни кабелю електропостачання житлового будинку № 11 по вулиці Глінки повідомляємо наступне.

Працівниками ТОВ «Сумитехнобудсервіс» неодноразово було проведено обстеження електричних мереж даного житлового будинку. В результаті обстеження встановлено, що через підвищену вологість у підвалі монтажні металеві труби, в яких прокладено силові електромережі та розподільчі коробки перебувають в незадовільному стані, алюмінієві жили струмоведучих проводів пошкоджені корозією та потребують капітального ремонту. Зазначені роботи носять капітальний характер.

Згідно з Переліком послуг утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» виконує ремонтні роботи поточного характеру, відповідно капітальний ремонт підприємством не виконується.

На даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік сформовано, але роботи по заміні кабелю електропостачання житлового будинку № 11 по вулиці Глінки, нажаль, до титульного списку не увійшли.

Слід зазначити, що у 2017 році за кошти міського бюджету були виконані роботи по капітальному ремонту покрівлі будинку за вказаною вище адресою.

Крім того, до титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік внесені роботи по капітальному ремонту циркуляційного насосу та відновленню роботи циркуляційної мережі гарячого водопостачання житлового будинку № 11 по вулиці Глінки

Першочерговість робіт поточного та капітального характеру погоджується з головою ОСББ «Глінки 11» Нестеренко А. В.

Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон) об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Статтею 15 Закону визначені обов'язки співвласників багатоквартирного будинку, до яких відносяться:

– забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення;

– забезпечувати дотримання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин;

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі - Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти ОСББ.

Враховуючи вищевикладене, ОСББ «Глінки, 11» має можливість провести капітальний ремонт житлового будинку № 11 по вулиці Глінки на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

З рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР мешканці міста можуть ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Отже, пропонуємо мешканцям будинку узгодити першочерговість проведення капітальних робіт з головою ОСББ «Глінки, 11» та опрацювати питання залучення коштів мешканців на умовах співфінансування відповідно до вищевказаного Положення.

Директор департаменту

Власенко  
Биков  
700-596

Г.І. Яременко