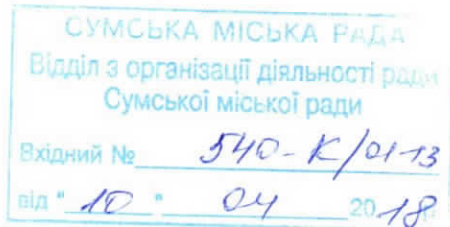


ПП Юридична компанія
«Калінін Лігал Груп»,
код ЄДРПОУ 40784969,
адреса: 40004, м. Суми,
вул. Холодногірська, 45.

Kalinin
LEGAL GROUP

тел. (095) 20-35-777
(096) 20-35-777
(0542) 64-64-01
ks.0952035777@gmail.com
http://kalinin-ig.business.site

вих. від 06.04.2018



Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської міської
ради

Гробовій Вікторії Павлівні

Приватне підприємство Юридична
компанія «Калінін Лігал Груп»,
код ЄДРПОУ 40784969,
вул. Холодногірська, буд. 45,
м. Суми, 40004,
Керуючого партнера

в особі: **Калініна Сергія Костянтиновича**,
тел. (095) 20-35-777

в інтересах: **власників (співвласників) житлового
будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми**

в особі: **Каневського Ігоря Анатолійовича**,
вул. Соборна, буд. 32, кв. 92,
м. Суми, 40000,
ідентифікаційний номер 2210714556,
тел. (050) 723-80-33

Крезю Тетяни Миколаївни,
вул. Соборна, буд. 32, кв. 40,
м. Суми, 40000,
ідентифікаційний номер 2091805945,
тел. (050) 258-72-79

ЗАЯВА

(відповідно до вимог ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,
ЗУ «Про звернення громадян»)

1. Відповідно до додатку № 7 рішення СМР № 2909-МР від 21.12.2017 з
держаного бюджету передбачено фінансування на реставрацію покрівлі та фасаду
житлового будинку по вул. Соборна, 32 в м. Суми в розмірі 2 млн. грн.

Розпорядником бюджетних коштів визначено департамент інфраструктури
міста Сумської міської ради.

З листа департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
№ 496/05.01.01-06 від 07.03.2018 встановлено, що з метою відбору

постачальника з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку № 32 по вул. Соборна (пам'ятка архітектури місцевого значення 1991 року (охор. № 166-См) через електронну систему ProZorro на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» департамент інфраструктури міста СМР здійснив підготовку та затвердження тендерної документації на виконання вимог ЗУ «Про публічні закупівлі», а саме: установив для учасників електронних закупівель вимоги про відповідність їх кваліфікаційним критеріям, визначив перелік документів, необхідних для підтвердження учасників таким критеріям.

Починаючи з 2017 року Департаментом було проведено ряд робіт для визначення найбільш економічно-вигідної пропозиції переможця відкритих торгів, а саме:

- 13.11.2017 опубліковано оголошення про проведення процедури публічної закупівлі, 11.12.2017 торги не відбулися;
- 05.01.2018 опубліковано оголошення про проведення процедури публічної закупівлі, 23.01.2018 торги не відбулися;
- 24.01.2018 опубліковано оголошення про проведення процедури публічної закупівлі, 09.02.2018 торги не відбулися.

Причиною того що торги не відбулися є недостатня кількість учасників торгів.

Відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 35 ЗУ «Про публічні закупівлі» Департаментом 15.02.2018 були направлені листи – запрошення будівельним організаціям для прийняття участі у переговорній процедурі, яка мала відбутися 01.03.2018. На зазначену дату представники запрошених будівельних організацій не з'явилися.

Таким чином, на даний час, Департаментом не вжито належних заходів щодо організації та початку виконання робіт по реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборна, 32 в м. Суми.

2. 01.02.2018 за участі представників департаменту інфраструктури міста СМР, КП «Сумитеплоенергоцентр», мешканців будинку проведено обстеження мереж каналізації, опалення, гарячого та холодного водопостачання, які перебувають в незадовільному стані та потребують заміни, за результатами обстеження складено акт.

Відповідно до акта про обстеження житлового будинку:

- мережа опалення будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту загальним обсягом – 855,5 м/п;
- необхідно замінити випуски мережі каналізації під'їзди № 1-11 (11 шт.);
- необхідно закріпити (встановлення шпильок та хомутів) трубопроводу холодного та гарячого водопостачання в під'їздах № 7,8,9,10,11;
- необхідно відновити цегляну кладку приямку та накриття під'їзду № 7.

На підставі викладеного, керуючись ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про звернення громадян», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про охорону культурної спадщини»,-

ПРОШУ:

1. Прийняти заяву до розгляду постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

2. Включити до порядку денного постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської таке питання:

1) Заслухати звіт директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо організації та початку виконання робіт по реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборна, 32 в м. Суми на виконання додатку № 7 рішення СМР № 2909-МР від 21.12.2017, яким передбачено фінансування в розмірі 2 млн. грн.

2) Доручити департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради відповідно до компетенції здійснити повноваження замовника на розробку проектно-кошторисну документації по капітальному ремонту інженерних мереж житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми.

3. Запросити на засідання постійної комісії на якому розглядатимуться вищевказані питання наступник осіб:

- представників власників (співвласників) квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяну Миколаївну, керуючого партнера ПП ЮК «КЛ Груп» Калініна Сергія Костянтиновича;

- Яременко Г.І. – директор департаменту інфраструктури міста СМР.

4. Повідомити про результати розгляду звернення у встановлений законом строк.

Додаток: акт обстеження житлового будинку від 01.02.2018 на 3 арк.

**Представник власників (співвласників)
житлового будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми –
Керуючий партнер
Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»**

С. Калінін

Акт обстеження житлового будинку

01 лютого 2018 р.

м.Суми

Комісія в складі:

Головного спеціаліста відділу експлуатації житлового фонду департаменту інфраструктури міста Бикова О.В., начальників технічної дільниці КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР Карпенко В.В., Кішка В.В., мешканців будинку Каневського І.А., Чігірьов В.С.

Склали цей акт у тому, що обстежено житловий будинок за адресою:

Вул. Соборна буд. № 32

В результаті обстеження встановлено:

Під'їзд № 1: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 37,5 м/п.

Під'їзд № 2: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 3: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 4: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та

потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 5: мережі каналізації потребують часткової заміни обсягом – 8 м/п, мережі холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 6: мережі каналізації, холодного та гарячого водопостачання в задовільному стані, замінено в повному обсязі. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 40м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п.

Під'їзд № 7: мережі каналізації потребують часткової заміни обсягом – 6 м/п. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 42м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 40 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 8: мережі каналізації потребують заміни обсягом – 12 м/п. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 48м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 40 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 9: мережі каналізації в задовільному стані. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 48м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 40 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 10: необхідно виконати часткову заміну мережі каналізації – 4 м/п. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 42м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

Під'їзд № 11: мережі каналізації в задовільному стані. Мережі опалення в підвальному приміщенні та на горищі знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни, а саме: трубопровід ДУ діам. 89 мм – 42м/п, трубопровід ДУ діам. 76 мм – 38 м/п. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок).

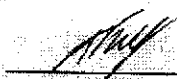
В зв'язку з постійним забиттям та, як наслідок, залиттям підвальних приміщень необхідно виконати заміну випусків трубопроводу каналізації в кількості 11 шт (під'їзди № 1-11).

Висновок комісії: мережа опалення будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту загальним обсягом -855,5 м/п.

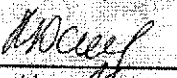
В межах коштів нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт» заплановано виконати наступні роботи:

1. Заміну випусків мережі каналізації під. № 1-11 (11 шт).
2. Закріплення (встановлення шпильок та хомутів) трубопроводу холодного та гарячого водопостачання в під'їздах № 7,8,9,10,11.
3. Відновлення цегляної кладки приямку та накриття під. №7.


Підписи:




О.В. Биков



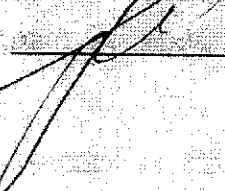
В.В. Карпенко



В.В. Кішка



І.А. Каневський



В.С. Чігірьов