



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

26.04.18 № 140/05.04.01-06
На № 62/1
в/д 12.04.18

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

Надаємо інформацію щодо виконання пункту 3 протоколу засідання постійної комісії № 62 від 05.04.2018 року.

Повідомляємо, що зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва не перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Суми. Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради направлено лист до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з проханням винести на розгляд депутатського корпусу проект рішення Сумської міської ради про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Суми вищезазначену каналізаційну мережу.

З питання капітального ремонту мереж водопостачання, водовідведення та тепlopостачання житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва зазначасмо, що на даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету погоджений та затверджений двома профільними депутатськими комісіями. При виділенні додаткових коштів з міського бюджету буде розглянута можливість виконання вищезазначених робіт.

Щодо перенесення контейнерного майданчика, розташованого у дворі житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва повідомляємо, що порядок встановлення та перенесення контейнерів для зберігання твердих побутових відходів встановлено «Державними санітарними нормами та правилами утримання території населених місць», затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 р. № 145.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.08.2015 року № 465 з 14.09.2015 року розпочала свою роботу постійно діюча

комісія, основною діяльністю якої є визначення місць розташування контейнерних майданчиків, перенесення, влаштування нових, ліквідація не діючих контейнерних майданчиків на території міста Суми, підготовка пропозицій щодо виконання благоустрою контейнерних майданчиків та оформлення акту встановленої форми.

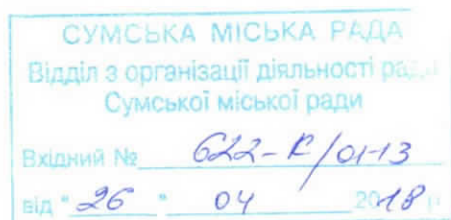
На візному засіданні комісії 17.04.2018 року попередньо було визначено можливі місця для перенесення контейнерного майданчика, розташованого у дворі житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва. Після узгодження місця розташування контейнерного майданчика з управлінням архітектури та містобудування СМР та департаментом забезпечення ресурсних платежів СМР департаментом інфраструктури міста СМР та ТОВ «А-МУССОН» буде вжито заходи з перенесення контейнерного майданчика за вказаною адресою.

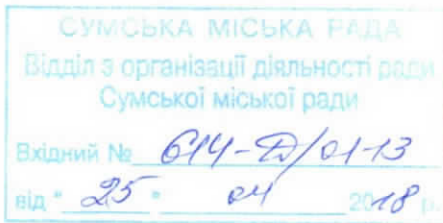
Директор департаменту

*Вищенко
Г.духовні, 700-596*



Г.І.Яременко





Голові постійнодіючої комісії
"З питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку"
Гробовій В.П.
Мешканців 16/5 вул.Засумська

З А Я В А

щодо підвалу по вул. Засумська будинок 16/5 м. Суми

Ми, як мешканці 170-квартирного дев'ятиповерхового будинку по вул. Засумська 16/5 звертаємось до Вас з метою вирішення питання, яке на даний час стало дуже важливим і потребує негайного вирішення.

Мешканець нашого будинку Чванкін Роман Віталіович (кв.164) тел.(0542)780201 приватизував підвал (301,8 кв.м), як нежитлове приміщення 19.06.2005 р. відповідно до договору № 14 між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

В приміщеннях підвалу (I, VIII, L, XXV, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходяться інженерні мережі і **запірна арматура** всього будинку №16/5 по вул. Засумська (труби централізованого тепlopостачання, централізованого постачання холодної та гарячої води, каналізації та дощового водовідведення).

Сумська міська рада своїм рішенням №1677-МР від 25.01.2017 р. надала дозвіл на створення будинкового комітету жителів будинку №16/5 по вулиці Засумській в м.Суми та визначила назву будинкового комітету – «Засумська 16/5». Головою будинкового комітету на загальних зборах мешканців обрана Яркова Лідія Андріївна.

ФОП Чванкін з моменту приватизації замурував продухи вентиляції в підвалі. В зв'язку з чим, створив умови відсутності вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі , в наслідок чого відбувається руйнування загальнобудинкових інженерних мереж.

Згідно акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р. **запірна арматура** потребує заміни, 60% відсутні дренажні крани, мережі гарячого та холодного водопостачання, опалення потребують заміни (Додаток № 1, Додаток № 2)

Крім того, в приміщенні **I** знаходяться силові кабелі, що проходять від електричної підстанції біля будику до електрощитової будинку, що живлять весь дім.

Починаючи з дати приватизації ФОП Чванкін порушує умови договору – не уклав договір з постачальниками комунальних послуг та послуг, пов'язаних з утриманням місць загального користування, не виконував благоустрій та озеленення прилеглої території та інше (п.5.1.3, п.5.1.4 , п.5.1.5, п.5.1.6,п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.13 договору). ФОП Чванкін користується підвалом в будинку №16/5 по вул. Засумська протягом 13 років без сплати належних платежів. Неодноразове звернення до ФОП Чванкін мешканців будинку не дало жодних результатів – ФОП Чванкін відмовляється виконувати умови та пункти договору.

"КК Коменерго-Суми" неодноразово зверталась до ФОП Чванкін щодо укладення договору на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкових територій, але згоди не отримала (лист №861/07-02 від 06.10.2017 р.).

Згідно проекту в приміщеннях підвалу (I, VIII, XXV, L, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходились індивідуальні сарайчики мешканців будинку. Цегляні стіни сарайчиків відгороджували прохід для обслуговування інженерних мереж будинку. (Додаток №2)

ФОП Чванкін демонтував вказані цегляні стіни сарайчиків, та порушив всі перегородки між сарайчиками мешканців. ФОП Чванкін тим самим самовільно захопив інженерні мережі, запірну арматуру, фундамент будинку та вхід до підвалу встановивши двері та зачинивши їх на замок.

Голова будинкового комітету Яркова Л.А. звернулася до ФОП Чванкін з питанням надання вільного доступу обслуговуючій організації "КК Коменерго-Суми" до інженерних мереж і запірної арматури житлового будинку для їх належного обслуговування та запобігання аварійних ситуацій в будь-який час. Проте, ФОП Чванкін листом до "КК Коменерго" висунув свої вимоги щодо доступу працівників обслуговуючої організації до інженерних мереж і запірної арматури . Тим самим ускладнив обслуговування загальнобудинкових мереж обслуговуючій організації в будь-який час.

У 2015 році ФОП Чванкін Р.В звертався до Постійнодіючої комісії при Сумській міській раді "з розгляду питань пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та

нежитлових приміщень" з метою надання дозволу на перепланування та переобладнання нежитлового підвального приміщення для відкриття магазину в підвальному приміщенні будинку та обладнання входу в підвал з надбудовою та отримав ВІДМОВУ. Рішення виконавчого комітету СМР № 211 від 21.04.2005 додається.

Проте в **2018 р.** ФОП Чванкін усно запропонував голові будинкового комітету ремонт мереж (теплота водопостачання, каналізації тощо) в підвалі, модернізацію та переобладнання стояків холодної та гарячої води і опалення; перенос загальнобудинкової запірної арматури та кранів холодної води в теплопункт, а перенос засувок гарячої води в прямок поза межі підвалу; перенос інженерних мереж за межі підвалу в житлові приміщення першого поверху або на прибудинкову територію будинку. Крім того ФОП Чванкін має на меті зробити окремий вхід в підвал через прямок шляхом підкопу під несучу стіну дев'ятиповерхового будинку, що **суперечить усім нормам державних будівельних норм багатоквартирних житлових будинків.**

Ми, як мешканці будинку, згідно загальних зборів **ЗАПЕРЕЧУЄМО** будь-яким діям пов'язаним з будь-якою реконструкцією, переобладнанням, переносом загальнобудинкових комунікацій.

Висловлюємось **ПРОТИ** будь-яких перебудов, надбудов, підкопів під будинок для обладнання окремого входу в підвал.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 41 Конституції України, рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004р.№4-рп-2004, ст.ст.1,10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", ст.ст. 16,215,328, частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України, ст.ст.114,118,119 Цивільного процесуального кодексу України

Просимо Вас :

1. Врахувати наші вимоги і **ЗАБОРОНИТИ** надання будь-яких дозволів по переобладнанню, реконструкції, переплануванню, переносу загальнобудинкових інженерних мереж, запірної арматури та приміщень нашого будинку.

2. Рішенням Сумської міської ради визнати власністю співласників будинку загальнобудинкові інженерні мережі, сантехнічне обладнання, запірну арматуру централізованої подачі холодної та гарячої води, запірну арматуру централізованого опалення, мережі комунальної електроенергії.

3. Зобов'язати ФП Чванкіна відкрити вентиляційні продухи в підвалі для створення умов належної вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі.

4. Винести питання на розгляд постійнодіючих комісій з метою надання правової оцінки діям, які направлені на перебудову, переобладнання, перенос загальнобудинкових комунікацій, запірної арматури та будівництва окремого входу в підвал, а саме :

- Комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації.

- Комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології.

- **Комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку.**

5. Допомогти у вирішенні питання розірвання договору №14 від 19.06.2005р. між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

6. Допомогти у вирішенні питання скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають

приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень").

7. Включити питання в порядок денний на сесії Сумської міської ради про скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень"). Та сприяти голосуванню за скасування рішення Сумської міської ради.

8. Зобов'язати ФОП Чванкін відновити цегляні стіни індивідуальних сарайчиків мешканців , які відгороджували загальнобудинкові мережі, запірну арматуру, крани всіх інженерних мереж від фундаменту будинку та формували прохід для обслуговування інженерних комунікацій.

9. Сприяти виконанню пункту 3.2 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради №20 від 09.01.2018 "Про тарифи та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю "КК Коменерго-Суми" , а саме до 01.05.2018 укласти договір про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій між ФОП Чванкіним та "КК Коменерго-Суми".

10. Запропонувати ФОП Чванкіну рівноцінне нежитлове приміщення що знаходиться в комунальній власності для здійснення підприємницької діяльності, якщо існуючі загальнобудинкові мережі при розміщенні згідно державних будівельних норм в багатоповерховому будинку по вул. Засумська 16/5 не дають можливості здійснювати підприємницьку діяльність.

Додатки :

- 1.Копія акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р.
- 2.Копія поэтажного плану будинку (літера "А") станом на 2.07.1985р.
- 3.Рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради № 211 від.21.04.2015р.

25.04.2018

Відповідь просимо направити за адресою :

40009, м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119

Тел.0681843105

↑ Мешканці будинку вул. Засумська 16/5 м.Суми :

Бугайов С.С.	кв. 119	Світлана
Бойко О.И	кв 120	О.Б.
Жакшаров С.М.	кв 77	Вікторія
Перелегов С.П.	кв 103	Г.В.
Бостольна Л.О.	кв 64	Лей
Моцельна Т.М.	кв 162	Майя
Дем'яненко В.О.	кв. 7	Тамар
Гданская Р.Г.	кв. 78	Вікторія
Гданский Н.М.	кв, 78	Міся

АКТ
обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по
вул. Засумська

м. Суми

07.04.2017 р

Нами, Власенко Т.В. начальником відділу експлуатації житлового фонду управління житлового господарства департаменту інфраструктури міста СМР, інженером КППВ Горболіс В. О., майстра ТОВ «КК «Коменерго - Суми» Терещенко В.П, помічника депутата СМР Галаєва Коваленко Т.О. , голови будинкового комітету Яркова Л.А. в присутності мешканців будинку проведено обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська .

В ході обстеження встановлено:

1) вимощення відмостки будинку частково відсутнє та потребує ремонту;

2) Підвал:

- відсутнє освітлення;
- підвальне приміщення потребує часткового прибирання;
- відкриті продухи в підвальних приміщеннях;
- мережі ГВП; ХВП опалення знаходиться в незадовільному стані потребує заміни ;
- розподільчі засувки системи опалення Ду80-4шт. потребують ревізії;
- запірна арматура на стояку опалення потребує ревізії (заміни), 60% відсутні дренажні крани;
- відсутня ізоляція 50% від загальної довжини трубопроводів на трубопроводі системи опалення та ГВП;
- запірна арматура гарячого водопостачання ,вентилі Ду15-(13 шт.), Ду32-(6 шт.), Ду25 -(3шт.), потребують заміни;
- система каналізації – потребує часткової заміни, виявлене протікання.

В приміщення «теплопункт» спостерігається протікання мережі каналізація з квартири № 18.

3) Під'їзд будинку:

- сходові клітини під'їзду потребують ремонту ;
- вікна на сходових клітинах дерев'яні, потребують ущільнення , часткового встановлення або заміни скла, решітки на поверхах частково відсутні.

4) Покрівля – рубероїдна.

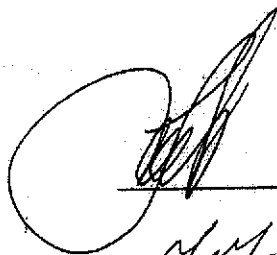
Під час візуального огляду покрівлі, було виявлено частково потрібний парапет, примикання до стін парапету, та частково відсутнє металеве накриття парапету. Покрівля входу в під'їзд також потребує ремонту. На стінах і стелі сходової клітини 9-го поверху під'їзду виявлені сліди від протікання, покрівля потребує ремонту.

Висновки комісії:

З метою утримання житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська у належному технічному стані, необхідно ТОВ «КК «Коменерго - Суми» виконати наступні заходи:

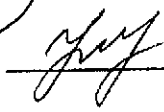
- частковий ремонт вимощення;
- прибирання підвального приміщення;
- закриття продухів на зимовий період;
- відновлення освітлення у підвальному приміщенні;
- ремонт під'їзду;
- частково потребують скління вікна на сходових клітинах та встановлення огорожуючи решіток;
- при підготовці житлового будинку до опалювального періоду 2017-2018р. обслуговуючій організації ТОВ «КК «Коменерго-Суми» необхідно виконати роботи по усуненню вищезазначених зауважень в повному обсязі;
- ✓ • надати пропозиції до департаменту інфраструктури міста щодо включення в проект титульного списку ремонт (заміни) мережі ГВП, ХВП, водовідведення та опалення у підвальному приміщенні, та по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку;
- виконати за рахунок поточного ремонту ремонт примикань до стін покрівлі входу до під'їзду та примикання покрівлі.

Начальник відділу експлуатації
житлового фонду



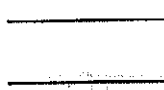
Власенко Т.В.

Помічник депутата СМР Галаєва



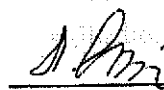
Коваленко Т.О.

Інженер КППВ




Горболіс В. О.

Начальник дільниці ТОВ «КК «Коменерго
Суми»



Терещенко В.П.

Голова Будинкового комітету



Яркова Л.А



Сумська міська рада
Виконавчий комітет
РІШЕННЯ

від 21.04.2015 № 211

**Про відмову у наданні дозволу на
перепланування та/або
переобладнання приміщень**

На підставі заяв замовників та наданих документів, враховуючи рекомендації постійнодіючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу в будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові (протокол від 13.03.2015 № 3/15), відповідно до Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.10.2011 № 673 (зі змінами), керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Сумської міської ради

ВИРІШИВ:

Відмовити у наданні дозволу фізичній особі підприємцю Чванкіну Р.В. на перепланування приміщень з добудовою приміщень по вул. Засумська, 16/5 в м. Суми, у зв'язку із неможливістю використання об'єкту за прийнятим проектним рішенням; надані документи щодо користування земельною ділянкою не надають право на добудову додаткових приміщень.

**В.о. міського голови
з виконавчої роботи**

В.М. Волонтирець

Жук А.В. 700-581

Розіслати: Жуку А.В., Шнітке Ю.В., Шилову В.В.