

Голові постійної комісії з питань
житлово- комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку"
Гробовій В.П.

Бугайова Сергія Івановича
40009 м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119
Тел.0681843105

ЗАЯВА

Прошу Вас повідомити мене про дату та час засідання комісії
щодо розгляду питання по підвалу вул.Засумська 16/5.

Та запросити мене, як заявника і мешканця та будинковий
комітет "Засумська 16/5" для участі в засіданні комісії та розгляді
питання щодо підвалу.

03.05.2018

Сергія Івановича Бугайова С.І.





**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: ukb@smr.gov.ua

02.05.2018 №440/09.01

на №63/3 від 27.04.2018

**Голові постійної комісії з
питань житлово-
комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.**

Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради повідомляє, що депутатське звернення депутата Сумської міської ради Зименка О. В., щодо облаштування під'їзду транспорту до будинку №11 по вул. Фабричній, розглянуто.

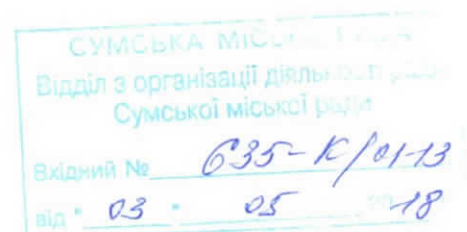
Повідомляємо, що будівництво автомобільної дороги до житлового будинку №11 по вул. Фабричній можливо виконати тільки після внесення змін та доповнень до містобудівної документації міста Суми в частині визначення місця розташування вказаної транспортної споруди.

Зважаючи на вищезазначене, просимо дане депутатське звернення переадресувати для розгляду до управління архітектури та містобудування Сумської міської ради відповідно до їх повноважень.

Начальник управління

Колодка В. М. 22-55-86

В. В. ШИЛОВ





Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,

е-мал: dim@smr.gov.ua

02.05.18 № 792/05-01.002
На 60/3 від 12.03.18

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

В доповнення до відповіді на п.12 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканців будинку № 19 по вулиці Охтирській щодо обстеження, а в разі необхідності ремонту бойлеру гарячого водопостачання в даному житловому будинку департамент інфраструктури міста Сумської міської ради повідомляє наступне.

За інформацією ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» водопідігрівач житлового будинку № 19 по вулиці Охтирській потребує хімічного або механічного очищення. У вищезазначеному житловому будинку сума боргу мешканців за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій становить більше ніж 90 000,00 грн. тому у ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» відсутня можливість для виконання буд-ьяких робіт поточного характеру.

Додатково повідомляємо, що на даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Нажаль, у 2018 році не має можливості виконати роботи по капітальному ремонту водопідігрівача в житловому будинку № 19 по вулиці Охтирській.

На п.13 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканки будинку № 1 по вулиці

Генерада Чибісова щодо включення робіт по капітальному ремонту покритті даного будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

За інформацією КП «Сумжикликомсервіс» Сумської міської ради покриття в житловому будинку № 1 по вулиці Генерала Чибісова потребує капітального ремонту.

Додатково повідомляємо, що на даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Нажаль, у 2018 році не має можливості виконати роботи по капітальному ремонту покритті в житловому будинку № 1 по вулиці Генерала Чибісова.

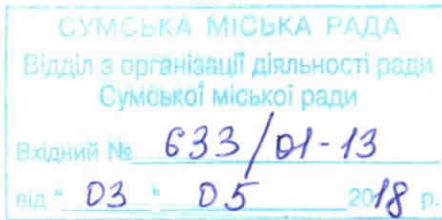
В.о. директора департаменту

Миронюк 700 594
Іванченко

В.І. Павленко



Голові постійнодіючої комісії
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.
Мешканців будинку вул.Засумська 16/5



Відповідь просимо направити за адресою :
40009, м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119
Тел.0681843105
Бугайов Сергій Іванович

З А Я В А

щодо підвалу по вул. Засумська будинок 16/5 м. Суми

Ми, як мешканці 170- квартирного багатоповерхового будинку по вул. Засумській 16/5 м.Суми, звертаємося до Вас з метою взяти на контроль та вирішити питання, яке на даний час стало дуже важливим і потребує негайного втручання.

Мешканець нашого будинку Чванкін Роман Віталійович (кв.164) тел.(0542)780201 приватизував підвал (301,8 кв.м), як нежитлове приміщення 19.06.2005 р. відповідно до договору № 14 між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

В приміщеннях підвалу (I, VIII, L, XXV, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходяться інженерні мережі і **запірна арматура** всього будинку №16/5 по вул. Засумська (труби централізованого теплопостачання, централізованого постачання холодної та гарячої води, каналізації та дощового водовідведення).

ФОП Чванкін з моменту приватизації закрити продухи вентиляції в підвалі. В зв'язку з чим, створив умови відсутності вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі , в наслідок чого відбувається руйнування загальнобудинкових інженерних мереж.

Згідно акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р. **запірна арматура** потребує заміни, 60% відсутні дренажні крани, мережі гарячого та холодного водопостачання, опалення потребують заміни (**Додаток № 1, Додаток № 2**)

Крім того, в приміщенні **I знаходяться силові електричні кабелі**, що проходять від електричної підстанції біля будинку до електрощитової будинку, що живлять весь дім.

Сумська міська рада своїм рішенням №1677-МР від 25.01.2017 р. надала дозвіл на створення **будинкового комітету жителів будинку №16/5** по вулиці Засумській в м.Суми та визначила назву будинкового комітету – «Засумська 16/5». Головою будинкового комітету на загальних зборах мешканців обрана Яркова Лідія Андріївна.

Починаючи з дати приватизації ФОП Чванкін порушує умови договору – не уклав договір з постачальниками комунальних послуг та послуг, пов'язаних з утриманням місць загального користування, не виконував благоустрій та озеленення прилеглої території та інше (п.5.1.3, п.5.1.4 , п.5.1.5, п.5.1.6, п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.13 договору). ФОП Чванкін користується підвалом в будинку №16/5 по вул. Засумська протягом 13 років без сплати належних платежів. Неодноразове звернення до ФОП Чванкін мешканців будинку не дало жодних результатів – ФОП Чванкін відмовляється виконувати умови та пункти договору.

"КК Коменерго-Суми" неодноразово зверталась до ФОП Чванкін щодо укладення договору на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкових територій, але згоди не отримала (лист №861/07-02 від 06.10.2017 р.).

Згідно проекту в приміщеннях підвалу (I, VIII, XXV, L, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходились індивідуальні сарайчики мешканців будинку. Цегляні стіни сарайчиків відгороджували прохід для обслуговування інженерних мереж будинку. (**Додаток №2**)

ФОП Чванкін демонтував вказані цегляні стіни сарайчиків, та порушив всі перегородки між сарайчиками мешканців. ФОП Чванкін тим самим самовільно захопив інженерні мережі, запірну арматуру, фундамент будинку та вхід до підвалу встановивши двері та зачинивши їх на замок.

Голова будинкового комітету Яркова Л.А. звернулася до ФОП Чванкін з питанням надання вільного доступу обслуговуючій організації "КК Коменерго-Суми" до інженерних мереж і запірної арматури житлового будинку для їх належного обслуговування та запобігання аварійних ситуацій в будь-який час. Проте, ФОП Чванкін листом до "КК Коменерго" висунув свої вимоги щодо доступу

- працівників обслуговуючої організації до інженерних мереж і запірної арматури . Тим самим ускладнив обслуговування загальнобудинкових мереж обслуговуючій організації в будь-який час.

У 2015 році ФОП Чванкін Р.В звертався до Постійнодіючої комісії при Сумській міській раді "З розгляду питань пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень" з метою надання дозволу на перепланування та переобладнання нежитлового підвального приміщення для відкриття магазину в підвальному приміщенні будинку та обладнання входу в підвал з добудовою окремих приміщень та отримав **ВІДМОВУ**. (Додаток 3,4) .

Проте в **2018** р. ФОП Чванкін Р.В. усно запропонував Голові будинкового комітету Ярковій Л.А. :

- Замінити центральні загальнобудинкові труби холодного та гарячого водопостачання, а також отводячі труби подачі холодної та гарячої води.

- Перенести загальнобудинкові запірні засувки на трубах опалення двох гілок в тепlopункт;

- Прокласти додаткову систему каналізаційних труб для аварійного спуску гарячої води для проведення ремонтних робіт та при аварійних ситуаціях;

- Прокласти додаткову систему каналізаційних труб для аварійного спуску води та повітря в системі опалення двох гілок;

- Прокласти додаткову систему каналізаційних труб для аварійного спуску холодної води для проведення ремонтних робіт та при аварійних ситуаціях

- Перенести запірні засувки гарячої води за межі підвалу в приямок.

- Закласти прохід до водорамки (загальнобудинкової запірної арматури холодної води) шляхом перенесення цегляної стіни з тепlopункту для відокремлення приміщення тепlopункту. За результатом закладання проходу до водорамки та перенесення стіни, треба буде обслуговуючій організації заходити до приміщення тепlopункту з коридору під'їзду спускаючись по вертикальній драбині вниз.

Навзаєм ФОП Чванкін Р.В. просить узгодити та надати дозвіл на проведення реконструкції підвального приміщення та облаштування окремого входу/входів в підвал з прибудовою приміщень.

ФОП Чванкін Р.В. до усних пропозицій додав план реконструкції підвального приміщення.

ФОП Чванкін Р.В. має на меті реконструкцію підвалу будинку з добудовою додаткових приміщень на прибудинковій території будинку з обладнанням окремого входу/входів в підвал через приямок шляхом підкопу під **несучу стіну** девятиповерхового будинку, що **суперечить усім нормам ДБН та вимагає повного пакету дозвільних документів та перевірок**.

Мешканці звернулись до " КК Коенерго - Суми" з метою отримання схеми інженерних мереж будинку відповідно до рішення Виконавчого комітету сумської міської ради №20 від 9.01.2018. Схема інженерних мереж будинку вул.Засумська 16/5. (Додаток 5,6) .

26.04.2018 ФОП Чванкіним була здійснена спроба самовільного демонтажа та заміни можливо загальнобудинкової системи подачі централізованого холодного водопостачання з залізної на пластикову трубу без проектно-дозвільної документації, без погодження та інформування відповідних структур та свіввласників загальнобудинкових мереж. В першій половині дня з приміщення підвалу став помітний звук інструментів по металу. На дорозі біля підвалу вздовж будинку лежала пластикова труба довжиною до 20 м заведена з однієї сторони в продух підвалу ФОП Чванкіна Р.В. Об 10-30 ранку був викликаний патруль поліції та представник обслуговуючої організації "КК " Коенерго-Суми".

В результаті огляду підвалу ФОП Чванкіна Р.В. мешканцем будинку Бойко А.В. в присутності патрульних поліції з фото-та відеофіксацією фактів було виявлено :

1. Вхідні загальнобудинкові труби централізованої подачі гарячої води та опалення; запірну арматуру гарячої води на весь будинок; запірну арматуру системи опалення; стояки подачі холодної і гарячої води та палення в квартири 9-ти поверхів; спускні та запірні крани на стояки холодної, гарячої води та опалення, систему загальнобудинкової каналізації, вхідні силові кабелі комунальної електроенергії від елетропідстанції.

2. Інструменти для нарізання металу, металеві труби та металеві опорні конструкції на підлозі

приміщення.

3. Відсутність труби, що призначена для стоку дощової води з даху будинку жилого дев'ятиповерхового будинку за адресою вул.Засумська 16/5. Замість неї виведено пластикову трубу на протилежну сторону будинку, яка лежить на землі. Навпроти місця виводу пластикової труби знаходиться силовий трансформатор з напругою 6кВ, що забезпечує електроенергією 7 будинків навколо. Ззовні помітно, що дана пластикова труба стоку дощових вод з даху покрита зеленим нальотом та потріскана від сильних морозів. Це означає, що труба демонтована та перенесена на протилежну сторону будинку декілька років тому. В результаті самовільних дій ФОП Чванкіна Р.В. дощова вода не стікає в напрямку р.Сумка, скоплюється під фундамент будинку та розмиває асфальтове земельне покриття, що забезпечує електричний захист силових цепей трансформатора, що може призвести до аварійної ситуації.

4. В приміщенні XXV по всій площі периметру та біля фундаментних блоків викопана яма. вибрана земля глибиною до 2х метрів. Наявна грязь та вода. На питання Бойко А.В. з якою метою викопана яма ФОП Чванкін відповів, що яма викопана для стоку води на випадок аварійних ситуацій пориву комунікацій холодного, гарячого водопостачання, опалення, каналізації та дощової води. Зібрану воду з ями під фундаментом будинку ФОП Чванкін Р.В.відкачує по пластиковій трубі насосом назовні в сторону електричної підстанції. (Додаток 10)

Можливо в результаті самовільних дій ФОП Чванкіна Р.В. будинок за адресою вул.Засумська 16/5 почав просідати. З'явилась тріщина від дев'ятого до другого поверху між секціями будинку.

ФОП Чванкін привласнив підвальне приміщення зазначене римською літерою I, в якому знаходяться силові кабелі комунальної електроенергії від елетропідстанції, котре є спільною сумісною власністю співвласників будинку. В результаті площа приміщень ФОП Чванкіна Р.В. збільшилась з 301,8 м², котру він викупив в 2005 році до 490 м² в порівнянні з запропонованою схемою реконструкції підвалу (додається).

Відповідно до наданих пропозицій ФОП Чванкіна Р.В. щодо реконструкції підвалу окрім облаштування входу в підвал зі сторони вул.Ярослава Мудрого на протилежному боці будинку де зараз існує вхід в підвал ФОП Чванкін планує зробити прибудову, яка забарикадує аварійний пожежний вихід з першого поверху будинку. (Додаток 11)

28.04.2018р. на звіті Сумського міського голови Лисенко О.М. мешканці будинку обговорили з Журба О.І. (заступник Сумського міського голови), Власенко Т.В. (начальником відділу надання житлово- комунальних послуг управління експлуатації та благоустрою), Пак С.Я.(заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади) запропоновані пропозиції, плани реконструкції підвалу надані ФОП Чванкіним Р.В.та дійшли висновку, що на наданих документах відсутні прізвища та підписи розробників та дозвільних організацій. **Додаток 7,8,9**

Ми, як мешканці будинку, згідно протоколу загальних зборів **НЕ НАДАЄМО ЗГОДИ** та **ЗАПЕРЕЧУЄМО** будь-яким діям пов'язаним з будь-якою реконструкцією, переобладнанням, переносом, ремонтом загальнобудинкових комунікацій та запірної арматури ФОП Чванкіним Р.В..

Висловлюємось **ПРОТИ** будь-яких реконструкцій, перебудов, прибудов, підкопів під будинок для обладнання окремого входу в підвал ФОП Чванкіним Р.В..

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 41 Конституції України, рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004р.№4-рп-2004, ст.ст.1,10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", ст.ст. 16,215,328, частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України, ст.ст.114,118,119 Цивільного процесуального кодексу України

Просимо Вас :

1. Винести питання на розгляд постійнодіючої комісії з метою надання правової оцінки діям, які направлені на реконструкцію, перебудову, переобладнання, перенос загальнобудинкових комунікацій, запірної арматури та будівництва окремого входу в підвал.

2. Визнати загальнобудинкові мережі, запірну арматуру, електричні мережі, фундамент будинку **власністю співвласників** будинку за адресою вул. Засумська 16/5.

3. Провести перевірку та аналіз дій ФОП Чванкіна Р.В. в підвалі жилого 170 квартирного 9-ти поверхового будинку на предмет законності та правомірності дій ФОП Чанкіним Р.В. стосовно спільного сумісного майна в підвалі будинку.

4. Провести аналіз та перевірку жилого 170 квартирного 9-ти поверхового будинку на предмет функціонування фундаменту будинку після самовільних дій з викопування ями, демонтажем зливної труби дошової води в підвалі ФОП Чванкіна Р.В.

5. Провести аналіз та видати висновок спеціаліста щодо доданого плану реконструкції підвалу ФОП Чванкіним Р.В.

6. Врахувати наші вимоги і **ЗАБОРОНИТИ** надання будь-яких дозволів щодо реконструкції, перобладнання, перепланування, переносу та заміни загальнобудинкових інженерних мереж, запірної арматури, прокладання додаткової каналізації та реконструкції приміщень нашого будинку ФОП Чванкіну Р.В.

7. Врахувати наші вимоги і **ЗАБОРОНИТИ** надання будь-яких дозволів щодо реконструкції підвалу будинку з добудовою додаткових приміщень, надбудов, прибудов з обладнанням окремого входу в підвал через приямок шляхом підкопу під несучу стіну девятиповерхового будинку вул.Засумська 16/5;

8. **ЗАБОРОНИТИ** зміну функціонального призначення підвалу.

9. **ЗАБОРОНИТИ** ФОП Чванкіну Р.В. будівництво додаткових приміщень, прибудов, надбудов та окремих входів в підвал.

10. **ЗАБОРОНИТИ** відкриття магазину в підвалі будинку відповідно чинного законодавства та постанови КМУ № 1198 від 3.10.07

11. Вжити відповідних заходів та ПЕРЕВІРОК, щодо дій та намірів ФОП Чванкіна Р.В. відносно реконструкції, перобладнання, перепланування, переносу загальнобудинкових інженерних мереж, запірної арматури, прокладання додаткової каналізації та реконструкцій приміщень нашого будинку.

12. Вжити відповідних **ПЕРЕВІРОК** ФОП Чванкіна Р.В. щодо дозвільних документів, проектів та погоджень з відповідними структурами щодо реконструкції, переобладнання, перепланування, переносу загальнобудинкових мереж, прокладання додаткової каналізації та реконструкції приміщень будинку з прибудовою додаткових приміщень.

13. Рішенням Сумської міської ради визнати власністю співвласників будинку загальнобудинкові інженерні мережі, сантехнічне обладнання, запірну арматуру централізованої подачі холодної та гарячої води, запірну арматуру централізованого опалення, мережі комунальної електроенергії.

14. Зобов'язати ФОП Чванкіна відкрити вентиляційні продухи в підвалі для створення умов належної вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі.

15. Допомогти у вирішенні питання розірвання договору №14 від 19.06.2005р. між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

16. Допомогти у вирішенні питання скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень").

17. Включити питання в порядок денний на сесії Сумської міської ради про скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень"). Та сприяти голосуванню за скасування рішення Сумської міської ради.

18. Зобов'язати ФОП Чванкін відновити цегляні стіни індивідуальних сарайчиків мешканців, які відгороджували загальнобудинкові мережі, запірну арматуру, крани всіх інженерних мереж від фундаменту будинку та формували прохід для обслуговування інженерних комунікацій.

19. Сприяти виконанню пункту 3.2 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради №20 від 09.01.2018 "Про тарифи та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю "КК Коменерго-Суми", а саме до 01.05.2018 укласти договір про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій між ФОП Чванкіним та "КК Коменерго-Суми".

20. Запропонувати ФОП Чванкіну рівноцінне нежитлове приміщення що знаходиться в комунальній власності для здійснення підприємницької діяльності, якщо існуючі загальнобудинкові мережі при розміщенні згідно державних будівельних норм в багатоповерховому будинку по вул. Засумська 16/5 не дають можливості здійснювати підприємницьку діяльність.

Додатки : додані до заяви голові комісії

1. Копія акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р.
2. Копія поэтажного плану будинку (літера "А") підвал
3. Рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради № 211 від.21.04.2015р
4. Протокол засідання постійнодіючої міжвідомчої комісії з розгляду питань пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та /або перепланування житлових та нежитлових приміщень № 3/15 від 13.03.2015р.
5. Лист КК "Коменерго-Суми" № 906/07-02 від 19 жовтня 2017р
6. Схема інженерних мереж житлового будинку вул.Засумська 16/5
7. Пропозиції ФОП Чванкіна Р.В. мешканцям будинку вул. Засумська 16/5 щодо допомоги мешканцям в заміні комунікацій в підвалі будинку замість згоди мешканців на будівництво окремого входу в підвал будинку.
8. План реконструкції підвалу з добудовою окремого входу/входів в підвал, наданий 25.04.2018р. Голові будинкового комітету "Засумська 16/5" Ярковій Л.А. ФОП Чванкіним Р.В.
9. Схема генерального плану з зазначенням меж земельної ділянки наданий Голові будинкового комітету "Засумська 16/5" Ярковій Л.А. ФОП Чванкіним Р.В.
10. Фотографії
- 11.Копія поэтажного плану будинку (літера "А") І поверх .



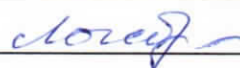
Відповідь просимо направити за адресою :

40009, м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119

Тел.0681843105

Бугайов Сергій Іванович

Мешканці будинку вул. Засумська 16/5 м.Суми :

1. Бугайов С.І.	кв. 119	
2. Бабко М.С.	кв. 120	
3. Лисова В.І.	кв. 115	

АКТ
обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по
вул. Засумська

м. Суми

07.04.2017 р

Нами, Власенко Т.В. начальником відділу експлуатації житлового фонду управління житлового господарства департаменту інфраструктури міста СМР, інженером КППВ Горболіс В. О., майстра ТОВ «КК «Коменерго - Суми» Терещенко В.П, помічника депутата СМР Галаєва Коваленко Т.О. ,голови будинкового комітету Яркова Л.А. в присутності мешканців будинку проведено обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська .

В ході обстеження встановлено:

- 1) вимощення відмостки будинку частково відсутнє та потребує ремонту;
- 2) Підвал:
 - відсутнє освітлення;
 - підвальне приміщення потребує часткового прибирання;
 - відкриті продухи в підвальних приміщеннях;
 - мережі ГВП; ХВП опалення знаходиться в незадовільному стані потребує заміни ;
 - розподільчі засувки системи опалення Ду80-4шт. потребують ревізії;
 - запірна арматура на стояку опалення потребує ревізії (заміни),60% відсутні дренажні крани;
 - відсутня ізоляція 50% від загальної довжини трубопроводів на трубопроводі системи опалення та ГВП;
 - запірна арматура гарячого водопостачання ,вентилі Ду15-(13 шт.), Ду32-(6 шт.), Ду25 -(3шт.), потребують заміни;
 - система каналізації – потребує часткової заміни, виявлене протікання.

В приміщення «теплопункт» спостерігається протікання мережі каналізація з квартири № 18.
- 3) Під'їзд будинку:
 - сходові клітини під'їзду потребують ремонту ;
 - вікна на сходових клітинах дерев'яні, потребують ущільнення , часткового встановлення або заміни скла, решітки на поверхах частково відсутні.
- 4) Покрівля – рубероїдна.

Під час візуального огляду покрівлі, було виявлено частково потрібний парапет, примикання до стін парапету, та частково відсутнє металеве накриття парапету. Покрівля входу в під'їзд також потребує ремонту. На стінах і стелі сходової клітини 9-го поверху під'їзду виявлені сліди від протікання, покрівля потребує ремонту.

Висновки комісії:

З метою утримання житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська у належному технічному стані, необхідно ТОВ «КК «Коменерго - Суми» виконати наступні заходи:

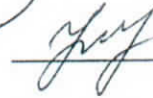
- частковий ремонт вимощення;
- прибирання підвального приміщення;
- закриття продухів на зимовий період;
- відновлення освітлення у підвальному приміщенні;
- ремонт під'їзду;
- частково потребують скління вікна на сходових клітинах та встановлення огорожуючи решіток;
- при підготовці житлового будинку до опалювального періоду 2017-2018р. обслуговуючій організації ТОВ «КК «Коменерго-Суми» необхідно виконати роботи по усуненню вищезазначених зауважень в повному обсязі;
- ✓ надати пропозиції до департаменту інфраструктури міста щодо включення в проект титульного списку ремонт (заміні) мережі ГВП, ХВП, водовідведення та опалення у підвальному приміщенні, та по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку;
- виконати за рахунок поточного ремонту ремонт примикань до стін покрівлі входу до під'їзду та примикання покрівлі.

Начальник відділу експлуатації
житлового фонду



Власенко Т.В.

Помічник депутата СМР Галаєва



Коваленко Т.О.

Інженер КППВ



Горболіс В. О.

Начальник ділянки ТОВ «КК «Коменерго
Суми»



Терещенко В.П.

Голова Будинкового комітету

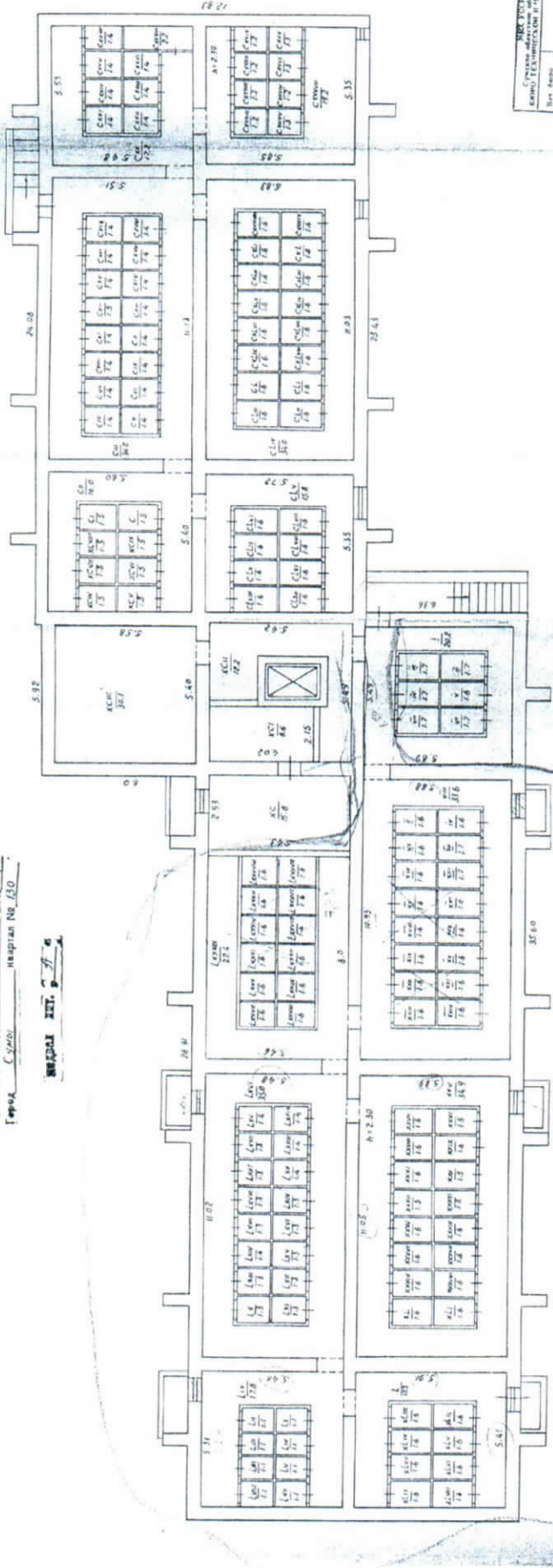


Яркова Л.А.

Стены и перегородки кирпичные

ПОСТАВЛЕННЫЙ ПЛАН
 Стены и перегородки кирпичные
 Проект № 150

Высота этажа 2,7 м



Исполнитель	Программист
Специалист	Инженер
Монтажник	Сварщик
Другие специальности	Рабочие
Дата составления 2.02.1987г.	

Всего помещений 15 шт
 из них в эксплуатации 12 шт
 в стадии строительства 3 шт
 21.02.1987г.



Масштаб 1:100



Сумська міська рада
Виконавчий комітет
РІШЕННЯ

від 21.04.2015 № 219

**Про відмову у наданні дозволу на
перепланування та/або
переобладнання приміщень**

На підставі заяв замовників та наданих документів, враховуючи рекомендації постійнодіючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу в будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові (протокол від 13.03.2015 № 3/15), відповідно до Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.10.2011 № 673 (зі змінами), керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

ВИРІШИВ:

Відмовити у наданні дозволу фізичній особі підприємцю Чванкіну Р.В. на перепланування приміщень з добудовою приміщень по вул. Засумська, 16/5 в м. Суми, у зв'язку із неможливістю використання об'єкту за прийнятим проектним рішенням; надані документи щодо користування земельною ділянкою не надають право на добудову додаткових приміщень.

**В.о. міського голови
з виконавчої роботи**



В.М. Волонтирець

Жук А.В. 700-581

Розіслати: Жуку А.В., Шнітке Ю.В., Шилову В.В.

Предложение для жильцов дома по ул. Засумская 16/5

Для улучшения обслуживания сетей водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Заменить трубы водоснабжения холодной воды проходящих по подвалу до входа в квартиры.

2. Вынести вводные краны на трубах подачи отопления в тепловой пункт (Ветка №1).

3. Вынести вводные краны подачи отопления в тепловой узел (Ветка №2).

4. Заменить центральную трубу подачи горячей воды, а также отводящие трубы подачи горячей воды до входа в квартиры.

5. Проложить канализационные трубы для аварийного сброса горячей воды при аварийных ситуациях для проведения ремонтных работ.

6. Проложить канализационные трубы аварийного сброса воды и воздуха в системе отопления (Ветка №1).

7. Проложить канализационные трубы аварийного сброса воды и воздуха в системе отопления (Ветка №2).

8. Проложить канализационные трубы для аварийного сброса холодной воды при аварийных ситуациях для проведения ремонтных работ.

Данные ремонтные работы, позволят уменьшить затраты на дальнейшую эксплуатацию дома, улучшить возможность доступа к кранам регулирования эксплуатирующим организациям, что даст возможность быстрого реагирования при аварийных ситуациях и исключит необходимость доступа непосредственно в подвальное помещение.

В свою очередь прошу Вас согласовать и разрешить провести реконструкцию подвального помещения с обустройством входов. Жильцам дома предоставить доступ сотрудникам ремонтной организации к квартирам для подключения труб подачи холодной/горячей воды.

План реконструкции подвального помещения прилагаю.

С уважением,
Чванкин Роман Витальевич.

25 апреля 2018 г. Получил:

ФИО

Подпись

Handwritten notes:
 1. *Кв. 9 КК*
 2. *Кв. 9 КК*
 3. *Кв. 9 КК*
 4. *Кв. 9 КК*
 5. *Кв. 9 КК*
 6. *Кв. 9 КК*
 7. *Кв. 9 КК*
 8. *Кв. 9 КК*
 9. *Кв. 9 КК*
 10. *Кв. 9 КК*
 11. *Кв. 9 КК*
 12. *Кв. 9 КК*
 13. *Кв. 9 КК*
 14. *Кв. 9 КК*
 15. *Кв. 9 КК*
 16. *Кв. 9 КК*
 17. *Кв. 9 КК*
 18. *Кв. 9 КК*
 19. *Кв. 9 КК*
 20. *Кв. 9 КК*



Handwritten notes:
 1. *Кв. 9 КК*
 2. *Кв. 9 КК*
 3. *Кв. 9 КК*
 4. *Кв. 9 КК*
 5. *Кв. 9 КК*
 6. *Кв. 9 КК*
 7. *Кв. 9 КК*
 8. *Кв. 9 КК*
 9. *Кв. 9 КК*
 10. *Кв. 9 КК*
 11. *Кв. 9 КК*
 12. *Кв. 9 КК*
 13. *Кв. 9 КК*
 14. *Кв. 9 КК*
 15. *Кв. 9 КК*
 16. *Кв. 9 КК*
 17. *Кв. 9 КК*
 18. *Кв. 9 КК*
 19. *Кв. 9 КК*
 20. *Кв. 9 КК*

№ п/п	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
1	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
2	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
3	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
4	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
5	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
6	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
7	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
8	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
9	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
10	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
11	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
12	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
13	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
14	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
15	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
16	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
17	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
18	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
19	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого
20	Класс	Апр	№ кв	Ср	Итого

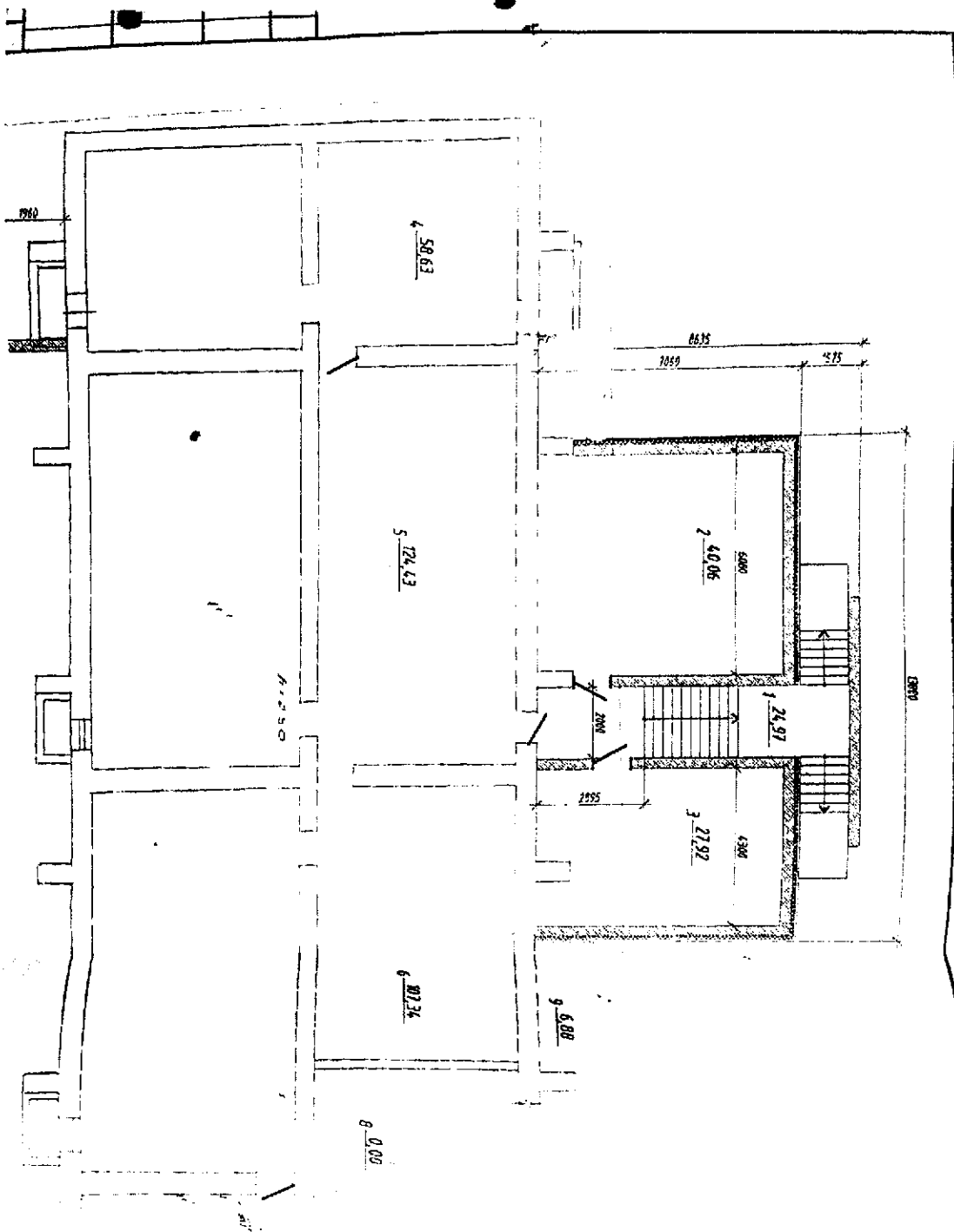
Handwritten notes:
 1. *Кв. 9 КК*
 2. *Кв. 9 КК*
 3. *Кв. 9 КК*
 4. *Кв. 9 КК*
 5. *Кв. 9 КК*
 6. *Кв. 9 КК*
 7. *Кв. 9 КК*
 8. *Кв. 9 КК*
 9. *Кв. 9 КК*
 10. *Кв. 9 КК*
 11. *Кв. 9 КК*
 12. *Кв. 9 КК*
 13. *Кв. 9 КК*
 14. *Кв. 9 КК*
 15. *Кв. 9 КК*
 16. *Кв. 9 КК*
 17. *Кв. 9 КК*
 18. *Кв. 9 КК*
 19. *Кв. 9 КК*
 20. *Кв. 9 КК*

С. 1
 05.03.2015

Видовые входы на stories

Назначение по плану	Подвержность	Материал		Площа м ²		Видовые входы	
		Кирпич	Дерево	Возле	Внутри	Возле	Внутри
1. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
2. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
3. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
4. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
5. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
6. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
7. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
8. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
9. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
10. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
11. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
12. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
13. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
14. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
15. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
16. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
17. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
18. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
19. Изготовленные в заводских условиях	Будель						
20. Изготовленные в заводских условиях	Будель						

Видовые входы на stories



Экспликация помещений

Номер по плану	Назначение	Площадь, кв. м	Классификация
1	Тандыр	24,97	
2	Одн. помещене	40,06	
3	Функци. помещене	27,92	
4	Функци. помещене	58,63	
5	Торжествен. зал	74,43	
6	Торжествен. зал	71,34	
7	Канит. кабинет	30,56	
8	Помещение вентиляц.	6,88	
9	Торжествен. зал	3,29	
10	Торжествен. зал	65,86	
11	Лестница на кухню	4,50,5	

П. 30.56



КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

КОМЕНЕРГО-СУМИ

Юридична адреса : 40013, м. Суми, вул. Котляревського 2/5, тел./ факс (0542) 61-83-43
р/р 26004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067295

Вих. № 906, 107-02
від «19» жовтня 2017р.

Голові
будинкового комітету
Ярковій Л.А.

На Ваш запит № 23 від 17.10.2017 року ТОВ «КК «Коменерго-Суми» повідомляє наступне.

В частині підвального приміщення житлового будинку по вул. Засумська, 16/5, яку займає власник квартири № 164 Чванкін Р.В. знаходяться:

- ввідні засувки на холодну та гарячу воду;
- частина лежаків опалення, холодного та гарячого водопостачання та мережі каналізації;
- стояк та запірна арматура на мережі опалення, холодного та гарячого водопостачання, каналізаційної мережі одинадцяти квартир.

Вищезазначені мережі є загальнобудинковими та обслуговуються нашим підприємством.

В разі виникнення аварійних ситуацій та проведення планових робіт доступ до мереж та запірної арматури обмежений. На даний час є доступ тільки до засувки холодного та гарячого водопостачання.

Згідно листа Чванкіна Р.В. (лист додається) для подальшого доступу до виконання робіт з обслуговування мереж необхідно письмово попереджувати власника підвалу (Чванкіна Р.В.) , що унеможливило своєчасну ліквідацію аварійних ситуацій.

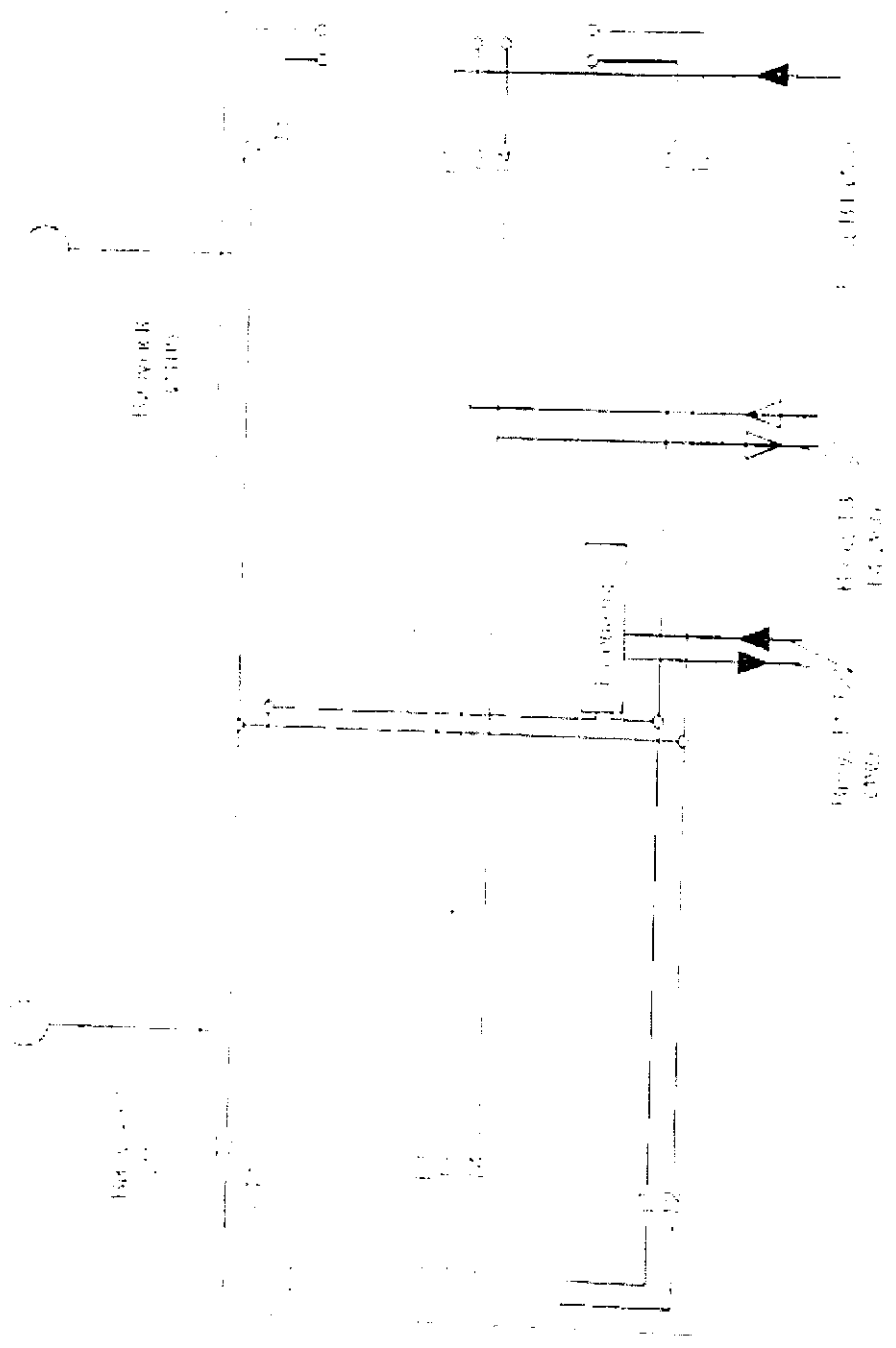
Слід також зазначити, що на даний час в м.Суми розпочато опалювальний сезон. Спеціалісти не маючи доступу до запірної арматури не матимуть змоги провести регулювання стояків опалення для обігріву всіх квартир мешканців.

Директор

О.О. Черкашин

61-83-43

Схема інженерних мереж житлового будинку за
адресою вул. Засумська, 16/5



Умовні позначення

- ВН - вулиця
- ВБ - будинок
- ВМ - приміщення
- ВЛ - лінійні мережі
- ВТ - теплопостачання
- ВГ - газопостачання
- ВД - водопостачання
- ВЖ - водостік
- ВК - каналізація
- ВЛ - лінійні мережі
- ВТ - теплопостачання
- ВГ - газопостачання
- ВД - водопостачання
- ВЖ - водостік
- ВК - каналізація



Пластикова труба. З лівого боку – електрична підстанція



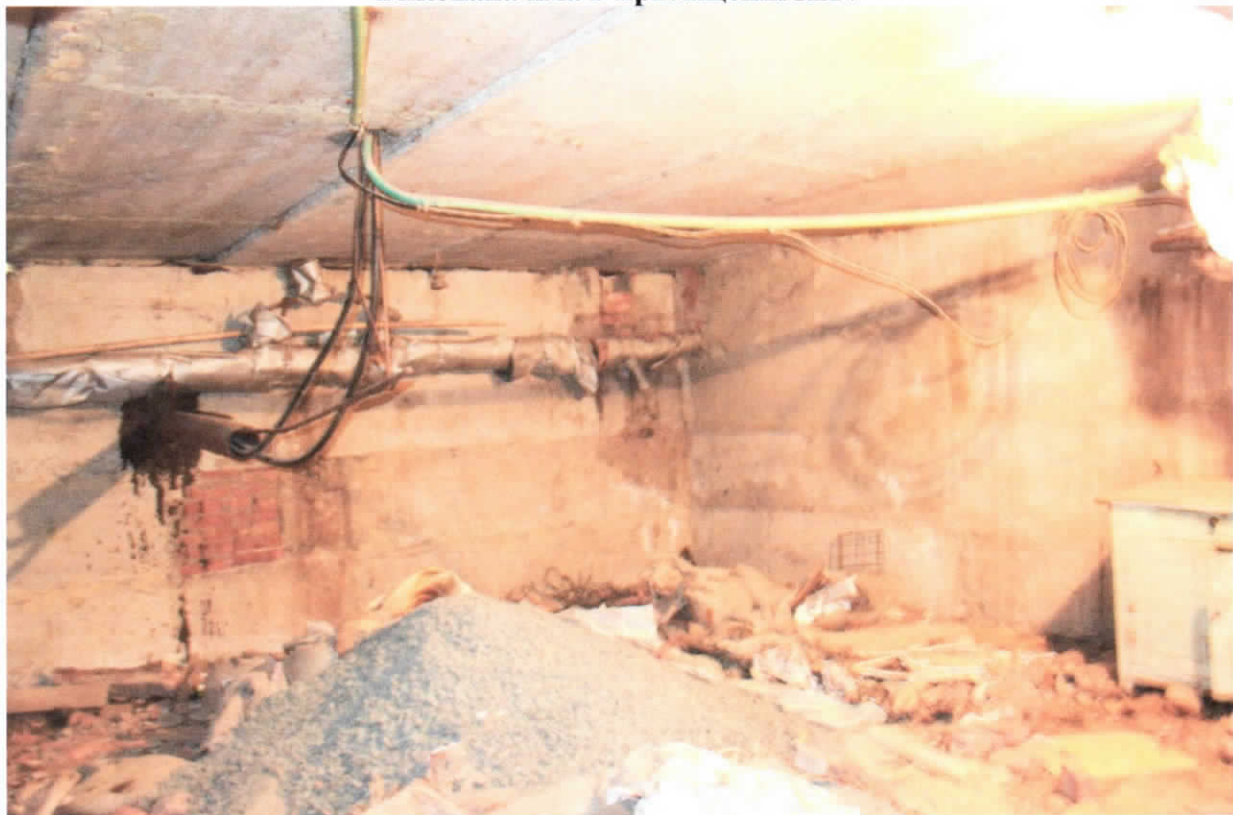


Всередині підвалу





**Вхідні труби централізованого опалення та гарячої води.
Загальнобудинкова запірна арматура гарячої води
Викопана яма в приміщенні XXV**



Електричні кабелі комунальної електроенергії, що заходять в приміщення № 1 від електричної підстанції



Прохід до водорамки



Вхідні двері до приміщення № I , труби централізованого опалення та запірні арматури

