



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,

e-mail: dpm@smr.gov.ua

№ 18.05.18 № 1386/2018/01-08
На _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності рад
Сумської міської ради
Вхідний № 4374-К/01/13
від 22.05.2018

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовий В.П.**

На п.2 протоколу № 63 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 19.04.2018 року про звернення громадянина Калініна С.К. щодо організації та початку виконання робіт по реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку № 32 по вулиці Соборній повідомляємо наступне.

У зв'язку з рішенням сесії від 04.05.2018 року № 3281-МР «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що здійснюється за рахунок коштів міського бюджету м.Суми» департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради укладено договір на виготовлення проектно-кошторисної документації на реставрацію покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборній, 32 м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951р. (охор. №166-См)) Коригування. Станом на 16.05.18 виконано коригування вищезазначеної проектно-кошторисної документації.

На п.4 протоколу № 63 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 19.04.2018 року про звернення громадянина Жидикова С.П. щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенській та проведення капітального ремонту прибудинкової території повідомляємо наступне.

Комісією, представниками департаменту інфраструктури міста та обслуговуючого підприємства ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» проведено обстеження житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенська. В результаті обстеження встановлено, що на двох зовнішніх несучих стінах будинку на рівні 2-го під'їзду з 1-го по 5-й поверхи спостерігаються нові вертикальні тріщини, найбільшою шириною розкриття на рівні 5-го поверху, під покрівлю.

При обстеженні будівлі зсердини виявлено на стінах сходникових маршів під'їзду № 2 численні волосяні вертикальні тріщини на рівні 5-4 поверхів.

На даний час не має можливості виконати роботи по капітальному ремонту житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенська за кошти міського бюджету.

З метою виявлення подальшої деформації будівлі, надано припис ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» на зовнішніх стінах на рівні з 5-го по 1-й поверхи на тріщинах встановити «маяки» та вести за ними постійний контроль. У разі виявлення їх деформації вжити відповідні заходи по запобіганню руйнування будинку.

Також департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради 4.05.2018 року направлені листи на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку та на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради з проханням виділити додаткові кошти в сумі 100 000,00 на проведення робіт технічного обстеження житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенській для запобігання аварійної ситуації у даному житловому будинку.

Щодо благоустрою прибудинкової території доцільно звертатися до головного розпорядника коштів управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

На п.5 протоколу № 63 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 19.04.2018 року про звернення мешканців житлового будинку № 2/1 по вулиці Богуна щодо капітального ремонту покрівлі даного будинку повідомляємо наступне.

До титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік включені роботи по капремонті (заміна) водопідігрівача з терморегулятором в житловому будинку № 2/1 по вулиці Богуна на суму 70 000,00 грн.

За інформацією ТОВ «Керуюча компанія «Сумтехнобудсервіс» покрівля житлового будинку № 2/1 по вулиці Богуна знаходиться у незадовільному стані та потребує капітального ремонту (копія акту обстеження додається). Нажаль, у

02

2018 році не має можливості виконати роботи по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку № 2/1 по вул. Богуна за кошти міського бюджету.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом інфраструктури міста СМР буде винесено питання щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі в житловому будинку № 2/1 по вулиці Богуна до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

На п.6 протоколу № 63 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 19.04.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Зименко О.В щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 175 по вул. Герасима Кондратьєва повідомляємо наступне.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Наказь виконати роботи капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 175 по вул. Герасима Кондратьєва за кошти міського бюджету немає можливості.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом інфраструктури міста СМР буде винесено питання щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі в житловому будинку № 175 по вул. Герасима Кондратьєва до уточненого списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

На п.8 протоколу № 63 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 19.04.2018 року про звернення громадянки Вознічук Н.А. щодо капітального ремонту покрівлі та парапету житлового будинку № 5 А по вулиці Горького повідомляємо наступне.

В 2017 році за кошти міського бюджету проводилися роботи з капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 5А по вулиці Горького на суму 131 642,00 грн.

Наказь виконати роботи капітального ремонту покрівлі та парапету житлового будинку № 5 А по вул. Горького за кошти міського бюджету на 2018 рік немає можливості.

При наявності коштів сплачених мешканцями по тарифу «Поточний ремонт» ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» буде розглянута можливість завершити дані види робіт.

Додаток на 1 аркуші.

Директор департаменту

Морозова 700 594
Каличенко

Г.І. Яременко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор
КОМПАНІЯ «СУМТЕХНОБУД СЕРВІС» С.Д. Хрупа



АКТ

15.05 2018 року

м. Суми

Комісія в складі:

С.Д. Хрупа С.Д. Хрупа

Склали цей акт за результатами обстеження житлового будинку та прибудинкової території за адресою: Суми, вулиця 2/1

У результаті проведеного обстеження встановлено наступне:

Поверхня житлового будинку знаходиться
у незадовільному стані та потребує
квартальної реновації обсягом 777 м².

Підписи:

С.Д. Хрупа