



# Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « В У Л И К - 3 2 »

40035 Україна,  
м. Суми, вул. Харківська, 32  
ЄДРПОУ 40464397

bazisK@ukr.net  
(+380) 660488832

№ 40/ 30.05.18 р.

Голові комісії з питань  
Житлово - комунального господарства,  
Благоустрою, енергозбереження,  
Транспорту та зв'язку Сумської МР  
Гробовій В.П.

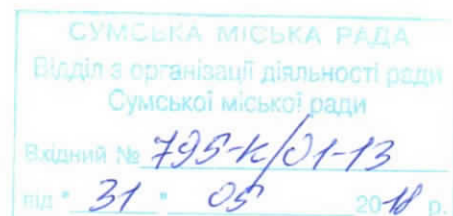
Правління ОСББ, враховуючи незадовільний стан нашого будинку, висновки та оцінки обслуговуючих підприємств та незалежних експертів, які підтверджують необхідність проведення невідкладних капітальних ремонтів і неодноразово фіксувалися численними листами від БК «Вулик» (від 14.01.16 р. та 09.03.16 р.) та ОСББ «Вулик – 32» (№ 22 від 03.08.16 р., № 32 від 01.09.16 р., № 49 від 29.09.16 р., № 41 від 28.04.17 р., № 58 від 01.06.17 р., № 67 від 27.06.17 р., № 89 від 28.08.17 р.), Актами підприємств, які надавали послуги по експлуатації та утриманню нашого будинку: КП «Сумжитло» (10.03.15 р., 13.03.15 р.), ТОВ «КК Сумитехнобудсервіс» (від 19.05.16 р.), Актом приймання – передачі будинку в управління з управління від 14.07.16 р., переконливо наполягає на включення нашого будинку до титульних списків на проведення капітальних робіт в будинках в 2018 р. відповідно до таблиці :

№	Обов'язкові капітальні ремонти	Орієнтовна вартість,
		грн.
1	Електрообладнання та електромережа внутрибудинкова	600 000
2	Каналізаційна мережа (включно до колодязів)	700 000
3	Споруди машинних приміщень ліфтів на даху (конструктивні елементи, зовнішні стіни та покрівля), 5 од.	400 000
4	Під'їзди, включаючи тамбури та ганки при вході	500 000
5	Відмостка цоколю	100 000
6	Огороджувальні конструкції даху	100 000
7	Відновлення парапету даху та вентиляційних каналів	300 000
8	Покрівля будинку	
9	Заміна вікон в під'їздах та на горищі	400 000

Дякуємо за порозуміння та подальшу плідну працю по відновленню житлового фонду міста.

Голова правління

Тимошенко О.Є.





# Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « В У Л И К - 3 2 »

40035 Україна,  
м. Суми, вул. Харківська, 32  
ЄДРПОУ 40464397

bazisK@ukr.net  
(+380) 660488832

№ 39 / 30.05.18 р.

Голові комісії з питань  
Житлово - комунального господарства,  
Благоустрою, енергозбереження,  
Транспорту та зв'язку Сумської МР  
Гробовій В.П.

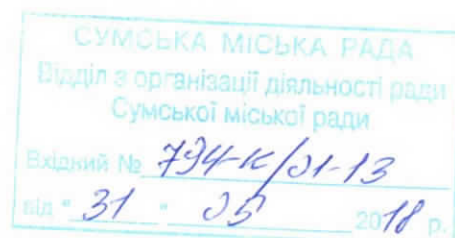
Зважаючи на незадовільний стан ліфтового господарства, застарілістю (рік виготовлення 1975) та експлуатаційним зносом ліфтів у нашому будинку, їх обладнання та комунікацій, що непокоїть мешканців, а також призводить до перевитрат електроенергії при їх експлуатації та коштів на проведення поточних ремонтів і ТО, ОСББ за свій рахунок провело експертне обстеження двох ліфтів у своєму будинку.

Виходячи з сьогоденної оцінки стану ліфтового господарства та подальшої безпечної експлуатації ліфтів у нашому будинку, висновків фахівців по утриманню та експлуатації ліфтів та експертні заключення державного підприємства «Сумський експертно – технічний цент Держпраці», економії для міського бюджету при подальшому використанню відновлених ліфтів, просимо долучити два ліфти (5-й та 2-й під'їзди) нашого будинку до міської «Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у м. Суми на 2017-2019 рр.» та виділити кошти на проведення їх капремонтів.

Оригінали висновків Державної експертизи знаходяться в правлінні ОСББ і будуть надані за першим запитом.

Голова правління

Тимошенко О.Є.





# Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « В У Л И К - 3 2 »

40035 Україна,  
м. Суми, вул. Харківська, 32  
ЄДРПОУ 40464397

bazisK@ukr.net  
(+380) 660488832

№ 38/ 30.05.18 р.

Голові комісії з питань  
Житлово - комунального  
Господарства, благоустрою,  
Енергозбереження,  
Транспорту та зв'язку СМР  
Гробовій В.П.

Звертаюсь до Вас та членів комісії з проханням вирішити питання по освітленню двору, яке не вирішується з 2015 р.

На прибудинковій території та двору, якій розміщується поміж будинками по вул. Харківська 32, вул. Харківська 30, вул. СКД 25 відсутнє міське освітлення, тому в нічний час наш двір потопає в темряві.

З 2016 р. ми зіткнулися з 3 крадіжками майна ОСББ, 3 крадіжками та 1 спробою крадіжки квартир мешканців, 2 крадіжками з автомобілів мешканців, постійною присутністю наркоманів, безхатченків та п'яничок.

Тому, з метою турботи про здоров'я мешканців, захисту їх від травм на неосвітлюваній території та недопущенням дій, пов'язаних з нападами, крадіжками, насиллям та іншими негараздами, просимо виділити кошти в розмірі 200 тис. грн. для обладнання освітлення в нашого дворі.

КП «Міськвітло» розглянуло наше питання з технічної сторони і готово виконати відповідні роботи.

Просимо позитивно вирішити питання встановлення міського освітлення на вищезгаданій території в 2018 р. для поліпшення житлових умов та безпеки мешканців прилеглих будинків та міста.

З повагою,

Голова правління

Тимошенко О.Є.

