

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
 Відділ з організації діяльності ради  
 Сумської міської ради  
 Вхідний № 928-к/р-13  
 від 02.07.2018

Сумському міському голові  
 Лисенку О.М.

Копія:

Директору департаменту інфраструктури  
 міста Яременко Г.І.

✓ Депутату Сумської міської ради  
 Гробовій В.П.

Шановний Олександрє Миколайовичу!

До Вас звертаються мешканці будинку №54/1 по вул. Харківській.  
 Насамперед висловлюємо вдячність за розуміння важливості  
 завершення будівництва дороги від дитсадка "Ювілейний" вниз  
 новозбудованого 10-ти поверхового будинку по вул. Нижньосироватській,  
 що суттєво розгрузить двір від автотранспорту, збільшить комфорт і  
 безпеку жителів нашого будинку. Дуже сподіваємось, що, як було  
 сказано було на Вашому звіті в квітні місяці, це відбудеться в цьому,  
 2018 році.

А тепер ми хочемо попросити Вашого сприяння у вирішенні ще  
 одного питання - капітальному ремонті ліфтів у під'їздах №5 і №3.  
 Строк їх експлуатації - 32 роки.

Особливо в незадовільному стані працює ліфт у під'їзді №5.  
 Щотижня, а іноді й щодня, він ламається. Не варто говорити, яке це  
 має значення для мешканців, особливо для пенсіонерів, хворих, які  
 проживають на 5-9-му поверхах.

З надією на Вашу допомогу мешканці під'їзду №5:

кв. №171 - Соснові Соколиків С.Є.	кв. №161 Соцар Ігор
№170 - Шувалов Т.Г.	кв. №158 Шогурово Ігор
№169 - Боярик А.А.	кв. №149 Фризовська Оксана
№172 - Русачко Т.Є.	кв. №150 Зінчук Зіна
№141 - Майдан	кв. №144 Сташко Євген
№142 -	кв. №143 Явченко Тетяна
№154 - Зарива С.А.	
№153 - Каринев Є.А.	
№155 - Новітзелюк Юлія	
№156 - Смирнова І.Р.	
№160 - Левченко Г.Н.	
№157 - Обишанко М.І.	
№174 -	
№176 - Ломідкин	
№173 - Томко Євген	
№166 - Каминський Руслан	
№168 - Суходуб	
№167 - Батюк А.В.	
№168 - Базанов Євген	
№162 - Лощинський Т.В.	

099-161-89-03  
 Боярик  
 Асистент Андрій

02.07.2018

Вихідний № 2574/1 від 02 05 2018 р.  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2018 р.

Щодо опломбування вхідної  
запірної арматури у закладах освіти

Зименко О.В.

До відомства та  
вразування в роботі

02.07.18.

ЖА



Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації **Зименко О.В.**  
пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40030

копія: Заступнику міського голови м. Суми з питань діяльності виконавчих органів ради  
**Журбі О.І.**

ТОВ «Сумитеплоенерго» на п.6.3 Протоколу засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації від 17.04.2018 № 61 щодо опломбування вхідної запірної арматури системи опалення у закладах освіти повідомляє наступне.

Згідно вимог п. 6.3.33 Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 р. № 71, **використання запірної арматури для регулювання параметрів теплоносія не дозволяється.**

Положення п. 6.1.13 ДБН В.2.5-67:2013 ОПАЛЕННЯ, ВЕНТИЛЯЦІЯ ТА КОНДИЦІОНУВАННЯ (далі - ДБН В.2.5-67:2013) передбачають, що тепловий та гідравлічний режими системи теплоспоживання у будівлі повинен узгоджуватись із тепловими та гідравлічними режимами джерела теплопостачання.

Не допускається застосовувати мінімальне обмеження теплоспоживання системи опалення, якщо це не обумовлено безпечною роботою обладнання (п. 6.1.12 ДБН В.2.5-67:2013).

Кожна зміна положення запірної арматури спричиняє зміну гідравлічного режиму роботи системи та можлива за умови відповідного перерахунку перерізу трубопроводів системи, стояків, площі опалювальних приладів та іншого обладнання у будівлі, робота якого налаштована на забезпечення розрахункової температури повітря у всіх приміщеннях.

3438/03.02.02-14  
06 20 18  
архив

Можливість зміни проектного стану вказаної арматури без виконання відповідного гідравлічного розрахунку системи не передбачена жодним діючим законодавчо-нормативним документом у сфері теплопостачання.

Настройки запірної арматури у будівлі повинні забезпечувати розрахункові гідравлічний та температурний режими роботи системи опалення для отримання споживачам послуг з централізованого опалення нормативної якості.

З метою забезпечення права споживачів на отримання послуг з централізованого опалення **нормативної якості** ТОВ «Сумитеплоенерго» опломбовує запірну арматуру **виключно** у положенні при якому забезпечуються розрахункові гідравлічний та температурний режими роботи системи опалення у будівлі, що узгоджений із тепловими та гідравлічними режимами джерела теплопостачання.

Вимоги п. 11 Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою КМУ від 03.10.2007 № 1198 забороняють самовільне втручання в діючі системи теплопостачання.

Самовільне втручання у роботу системи опалення у будівлі, з метою штучного обмеження подачі теплоносія, призводить до розбалансування роботи такої системи та зниження якості послуг у окремих приміщеннях.

На даний час на законодавчому рівні існують дозволені способи регулювання витрат теплоносія у будівлях, зокрема, шляхом облаштування індивідуального теплового пункту (ІТП) автоматичними засобами регулювання теплового потоку системи опалення за погодними умовами, як то передбачають п. 6.1.11 ДБН В.2.5-67:2013 та п. 9.8.3 ДБН В.2.5-39:2008 ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ.

**Директор**



**Д.Г. Васюнін**

Врублевская В.В.  
628-201

Бульченко О.А.  
628-306



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40000, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

02.07.18 № 2013/05.01.01-06  
№ N 65/2 від 13.06.18

Голові правління ОСББ  
«Вулик-32»

Тимошенко О.Є.

Копія:

Голові комісії з питань житлово-  
комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку СМР  
Гробовій В.П.

Відповідно до п.10 протоколу засідання профільної комісії СМР, що розглянула можливість виділення коштів з міського бюджету у сумі 200 000,0 грн. для обладнання освітлення двору поміж будинків №32 та №30 по вулиці Харківська та №25 по вулиці СКД, повідомляємо наступне.

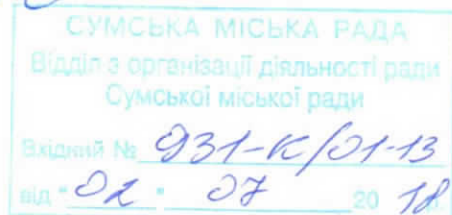
Для освітлення території в районі будинку №32 по вулиці Харківській виділені кошти в сумі 152 000,0 грн., та укладено договір з КП «Міськесвітло» СМР на проведення цих робіт у другому півріччі поточного року.

На жаль, на даний час у міському бюджеті відсутні кошти для освітлення двору за адресою вулиця Харківська, будинок №30 та вулиця СКД, будинок №25. При наявності залишку вільних коштів міського бюджету у поточному році, буде розглянута можливість виконання даного виду робіт на цій території м. Суми.

Директор департаменту

Мальцев  
700-597

Г.І. Яременко



**Вих. № 615/01-18 від 22.06.2018  
На № 65/1 від від 13.06.2018**

**Голові постійної комісії  
з питань житлово-комунального  
господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та зв'язку  
Сумської міської ради  
Гробовій В. П.  
м. Суми, пл. Незалежності, 2**

Розглянувши витяг з протоколу № 65 від 08 червня 2018 року засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку, товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» повідомляє наступну інформацію.

Працівниками нашого підприємства проведено обстеження шиферної покрівлі житлового будинку № 19 по вулиці Миру у м. Суми. У результаті обстеження було встановлено, що вона потребує капітального ремонту (обсягом 532 м<sup>2</sup>, орієнтовною вартістю 159 600, 00 грн.).

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» виконує ремонтні роботи поточного характеру. Капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Відповідно до п. 3.2.2. Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30.03.2016 року № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради», департамент є основним замовником капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва об'єктів житлового господарства, а також є організацією, яка формує титульні списки по вказаним напрямкам робіт.

Директор



С. Д. Хрупа

