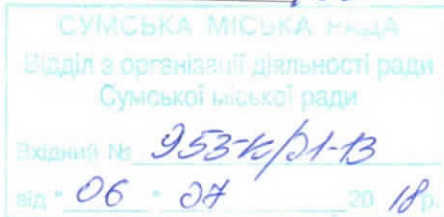




Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

06.07.18 № 2013/06.01.01-06

на № 65/2 від 13.06.2018 р.



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради Гробовій В.П.

На виконання п. 5 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 65 від 08.06.2018 року щодо фінансового звіту директора ТОВ «КК «ДомКом Суми» Цілуйка О.В. повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста отримано звіт про діяльність ТОВ «КК «ДомКом Суми» за період 2015-2018 р.р. (копія звіту додається).

Слід зазначити, що виконавчим комітетом Сумської міської ради прийнято рішення від 20.03.2018 № 126 «Про організацію проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку в місті Суми». Проведення конкурсу з визначення управителів конкурсною комісією заплановано на серпень поточного року.

Враховуючи вищевикладене, департамент інфраструктури міста вважає недоцільним винесення проекту рішення «Про фінансовий звіт директора ТОВ «КК ДомКом Суми» на розгляд сесії Сумської міської ради.

Вважаємо за доцільне розглянути даний звіт на засіданні комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Інформацію за результатами розгляду звіту пропонуємо надати конкурсній комісії з визначення управителя багатоквартирного будинку в місті Суми для подальшого врахування під час визначення критеріїв переможців конкурсу.

Додаток: копія звіту про діяльність ТОВ «КК «ДомКом Суми» за період 2015-2018 р.р. – 3 аркуші.

Директор департаменту

Власенко
Биков 700-596

Г.І. Яременко

Звіт
про діяльність ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»
за період 2015-2018 роки

1. Загальна інформація

ТОВ "Керуюча компанія "ДОМКОМ СУМИ" надає послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій з «01» листопада 2015 року, на підставі договору № 16102015-1У від 16.10.2015 року із КП «Сумижитло», рішення виконавчого комітету Сумської міської ради № 557 від 20.10.2015 р.

Станом на 01.01.2018 р. в обслуговуванні Керуючої компанії перебуває 244 будинків із загальною площею обслуговування 452,1 тис. м. кв, у тому числі:

- квартир 453,00 тис. м. кв.,
- і нежилых приміщень, займаних юр. особами 8,5 тис.м.кв.
- Кількість під'їздів 549 од.;
- Загальна кількість особових рахунків в обслуговуванні 10177 од.,
- Кількість приміщень юр.осіб 35 од.
- Кількість жителів (зарєєстрованих) 19630 чіл.
- Обсяг прибудинкової території в обслуговуванні - 282,36 тис. м.кв., у тарифі враховано 228,56 тис. м.кв.

Тарифи:

Тарифи на послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій у місті затверджені окремо по кожному будинку рішенням міськвиконкому.

- У тариф входить 13 основних складових послуг, а саме:
- прибирання прибудинкової території;
 - прибирання підвалів, технічних приміщень;
 - технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення та зливної каналізації;
 - дератизація;
 - дезінсекція;
 - обслуговування димовентиляційних каналів;
 - освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води.
 - технічне обслуговування ліфтів;
 - обслуговування систем диспетчеризації;
 - технічне обслуговування й поточний ремонт систем електропостачання;
 - прибирання та вивезення снігу;
 - поточний ремонт конструктивних елементів;
 - енергопостачання ліфтів.

Робота аварійно-диспетчерської служби

Для своєчасного реагування, належного обліку й наступного контролю виконання, що надходять від населення заявок; КК створена власна диспетчерська служба, а для виконання аварійних заявок використовується аварійна служба сторонньої організації, укомплектована необхідним устаткуванням і засобами зв'язку, а також програмний комплекс АДС, що сприяє більш оперативному обліку й реагуванню на всі звернення.

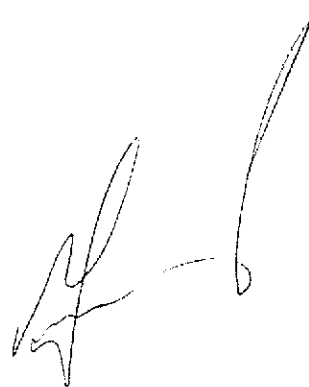
Усього з 2015 рік через АДС надійшло 19855 звернень

З них виконано (закритих) 19255 звернень

Аварійні заявки по тематиці

Категорія звернень	Надійшло за рік	Закрито за рік	Залишилося не закрито
Покрівельні	661	550	111
Сантех	13141	13141	0
Електрика	3822	3639	183
Ремонт конструктивних елементів	1473	1167	306
Інше (дератизація, дезінсекція, прочищення ДВК, прибирання прибудинкової території)	758	758	0
Усього:	19855	19253	600

Директор ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМІ»



О. В. Цілуйко

2. Житловий фонд в обслуговуванні

Динаміка житлового фонду в обслуговуванні

Поверховість	станом на 01.01.2017 р.			станом на 01.01.2018 р.		
	Кількість будинків	Площа, тис. м2	Чисельність КК, чол.	Кількість будинків	Площа, тис. м2	Чисельність КК, чіл.
14-поверхових	6	32,93		6	32,9	
12-поверхових	12	9,52		2	9,5	
9-поверхових	16	80,59		16	80,8	
5-поверхових	83	270,2		82	253,83	
4-поверхових	7	15,69		7	15,67	
3-поверхових	20	27,05		20	27,0	
2-поверхових	52	22,54		52	22,5	
1-поверхових	62	10,36		59	9,9	
Разом	247	468,88		244	452,1	

Фактичне виконання тарифу за період роботи ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» з листопада 2015р. по травень 2018р.

Період	Нараховано згідно тарифу, грн.	Фактично виконання, грн..	Перевиконано, недовиконано, грн..
2015 рік	1 362 534,92	1 132 256,79	- 230 278,13
2016 рік	12 307 653,00	11 604 340,46	-703 312,54
2017 рік	14 317 947,00	14 965 097,57	647 150,56
на 01.06.2018	8 138 667,76	6 924 218,86	-1 214 448,87
ВСЬОГО	36 126 802,68	34 625 913,72	1 500 888,96

За період роботи ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» фактична заборгованість населення станом на 01.06.2018р. склала 3 157 549,32 грн.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради

Гробовій В.П.

пл. Незалежності, 2, м.Суми, 40000

Клименка Руслана Миколайовича

вул. Черепіна, б.68А, кв.32

095 175 1342

Шановна Вікторіє Павлівно!

Від імені мешканців I під'їзду будинку №68А по вулиці Героїв Крут знову звертаюся до Вас з проханням допомогти у вирішенні дуже важливого для нас питання – відновлення функціонування ліфта. Виключно завдяки Вашій небайдужій позиції, у 2016 році після тривалого простою ліфт було введено в експлуатацію. На жаль, негативний висновок експертного обстеження ліфту призвів до його зупинки на невизначений термін. З огляду на те, що у будинку проживає значна кількість людей похилого віку, а також сімей з маленькими дітьми, проблема не працюючого ліфта є вкрай важливою.

Виходячи з вищевикладеного, просимо Вас розглянути на черговому засіданні підпорядкованої Вам комісії питання щодо внесення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду (ліфти і системи ОДС) за кошти місцевого бюджету на 2018 рік об'єкту «Вулиця Героїв Крут, 68а. Капітальний ремонт житлового фонду (капітальний ремонт ліфта у I під'їзді)». Орієнтовна вартість робіт становить 300 тис.грн.

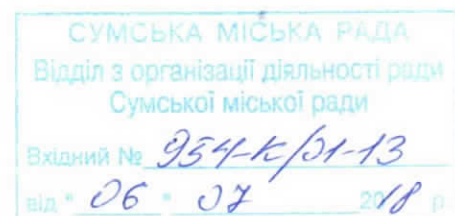
Заздалегідь вдячні.

З повагою,



Р.М. Клименко

06/07/2018





**Депутат Сумської міської ради VII скликання
Іванов Олександр Олександрович**

40030, м. Суми, Набережна р. Стрілки 10, офіс 14, 050-30-70-440, ivanov.sumy@gmail.com

Вих. № 0507-1 від 05.07.2018 року

Голові комісії з ЖКГ
Гробовій В.П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Сумської міської ради надходили звернення від мешканців мого округу № 14 з проблемними питаннями щодо комунальних проблем в їхніх будинках, на які ТОВ «КК«Коменерго–Суми» не має коштів, тому вони не в змозі самостійно вирішити ці питання. Тому прошу Вас допомогти у вирішенні питань, які гостро стоять щодо:

- заміни трубопроводів мережі гарячого водопостачання в підвальному приміщенні під'їзду №4 житлового будинку № 17 по вулиці І.Ковалерідзе;
- виконання ремонтних робіт гойдалки на дитячому майданчику будинку № 17 по вулиці І.Ковалерідзе;
- капітального ремонту покрівлі будинків № 34,36,38 по вулиці І. Ковалерідзе;
- заміни горизонтальних лежаків холодної, гарячої води та каналізації в підвалах будинків № 34,36,38 по вулиці І. Ковалерідзе;
- ремонтних робіт в під'їздах будинків № 34,36,38 по вулиці І. Ковалерідзе;
- капітального ремонту покрівлі будинку № 9/3 по вулиці Білопільський шлях;
- заміни горизонтальних лежаків холодної, гарячої води підвалах будинку № 9/3 по вулиці Білопільський шлях;
- ремонтних робіт в під'їздах будинку № 9/3 по вулиці Білопільський шлях.

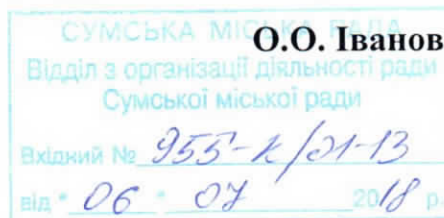
Ураховуючи вищевикладене, прошу Вас розглянути ці важливі для мешканців питання та посприяти у їх вирішенні в 2018 році.

Маю надію на плідну співпрацю для покращення умов проживання мешканців мого округу.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.13 ЗУ « Про статус депутатів місцевих рад» прошу результати розгляду даного звернення повідомити мене в строки передбачені чинним законодавством, шляхом надсилання відповіді на електронну адресу: natalizabiyaka18@gmail.com

Копія звернення додається.

Депутат Сумської міської ради





**Депутат Сумської міської ради VII скликання
Іванов Олександр Олександрович**

40030, м. Суми, Набережна р. Стрілки 10, офіс 14, 050-30-70-440, ivanov.sumy@gmail.com

Вих. № 0507-2 від 05.07.2018 року

Голові комісії з ЖКГ
Гробовій В.П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Під час виконання депутатських повноважень, до мене надійшли звернення від мешканців Білопільський шлях, буд. 29 з проханням щодо проблем з освітленням. А саме: біля будинків, що розташовані окремо від загальної забудови району «Тепличний», більш ніж 15 років відсутнє вуличне освітлення.

Маю надію на плідну співпрацю для покращення умов проживання мешканців будинку 29, Білопільський шлях.

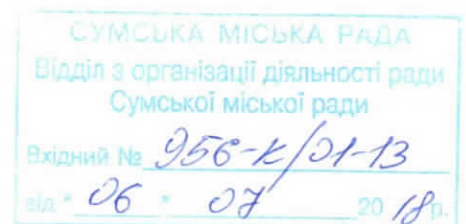
На підставі вищевикладеного, керуючись ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»:

ПРОШУ:

1. Вжити заходів для вирішення питання щодо освітлення по вул. Білопільський шлях, 29 у 2018 році.
2. Про результати розгляду даного звернення повідомити мене в строки передбачені чинним законодавством, шляхом надсилання відповіді на електрону адресу: natalizabiyaka18@gmail.com

Депутат Сумської міської ради

О.О. Іванов



Депутату Сумської міської Ради

Політичної сили об'єднання «Самопоміч»

Іванову О.О.

мешканців будинків, що мешкають за адресою

Білопільський шлях 29/3-29/10

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександр Олександрович, звертаємося до Вас за допомогою. Справа в тому, що біля наших будинків, що розташовані окремо від загальної забудови району «Тепличний», більш ніж 15 років відсутнє вуличне освітлення. Це становить проблему для мешканців наших будинків (серед яких багато дітей шкільного та дошкільного віку) в темну пору доби, а особливо в зимовий час. Також ускладнюючим фактором є дорожнє покриття, яке знаходиться в дуже незадовільному стані (яма, багно) що збільшує ймовірність травматизму.

Дуже просимо посприяти вирішенню цього питання.

Б/ш 29/6 Швачко А.В. *[підпис]*
Б/ш 29/10 Голубович С.І. *[підпис]*
Б/ш 29/3 кв 1 Гуржова В.М. *[підпис]*
Б/ш 29/10 кв 1 Кошчица А.М. *[підпис]*
Б/ш 29/7 Рубцов Г.Г. *[підпис]*
Б/ш 29/13 кв 2 Шаранченко *[підпис]*
Б/ш 29/1 кв 1 Єврімович О.Т. *[підпис]*
Б/ш 29/7 Мовч Н.М. *[підпис]*
Б/ш 29/8 кв 2 Олжешевський С.Ю. *[підпис]*
Б/ш 29/1 Фик О.О. *[підпис]*
Б/ш 29/4 кв 2 Ковальов Г.А. *[підпис]*
Б/ш 29/10 кв 1 Сахарнічова О.О. *[підпис]*
Б/ш 29/9-2 Гурєв С.В. *[підпис]*
Б/ш 29/5 Савар В.Г. *[підпис]*
Б/ш 29/5 кв 2 Кавалік Максимівна *[підпис]*
Б/ш 29/5 Гурєв Каліченко *[підпис]*

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

Юридична адреса: 40013, м. Суми, вул. Котляревського 2/5, тел./ факс (0542) 61-83-43
р/р 26004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067295

Вих. № 107/102-05
від «14» 05 2018 р.

На депутатське звернення

Депутату Сумської міської ради
VII скликання
Іванову О.О.

Шановний Олександр Олександрович!

На депутатське звернення від 10.05.2018 року вих. №1005-1 щодо виконання припису від департаменту інфраструктури міста СМР щодо житлового будинку №17 по вул. І.Кавалерідзе, ТОВ «КК «Комерс-Суми» повідомляємо наступне.

ТОВ «КК «Комерс-Суми» надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території згідно договору на надання комунального замовлення від 01.10.2008р. № 93 та обслуговує зазначений житловий будинок в межах коштів затвердженого тарифу.

Працівниками нашого підприємства проводилося обстеження житлового будинку №17 по вул. І.Кавалерідзе. В результаті обстеження встановлено, що потребує проведення поточного ремонту частково покрівлі, трубопровід мережі гарячого водопостачання обсягом 12 м.п.

На даний час в межах коштів передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...» проводяться роботи з часткового ремонту покрівлі, після завершення яких буде розпочато першочергові роботи з підготовки житлового будинку до опалювального періоду 2018-2019 р.р. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт буде виконано часткову заміну трубопроводу мережі гарячого водопостачання.

Стосовно виконання ремонтних робіт гоїдалки на дитячому майданчику, який розташований на прибудинковій території житлового будинку №17 по вул. Івана Кавалерідзе повідомляємо.

Згідно п. 9 Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки затверджених Наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи 01.03.2006 N 110, Реконструкцію атракціонів і ремонт несучих металевих конструкцій атракціонів, віднесених до атракціонів підвищеної небезпеки відповідно до пункту 3.1.3 цих Правил, мають виконувати організації, що отримали дозвіл територіального органу з нагляду за охороною праці на виконання цих робіт відповідно до вимог ДНАОП 0.00-4.05-03 (1631-2003-п), відповідно до вимог цих Правил і технічних умов, затверджених у встановленому порядку. Реконструкція та ремонт виконуються за технічною

документацією, розробленою відповідно до вимог НД. До складу документації мають входити технічні умови. Технічні умови на реконструкцію та ремонт мають бути узгоджені з органом з нагляду за охороною праці. Технічні умови на ремонт повинні містити вимоги, показники і норми, яким мають відповідати складові частини і атракціон у цілому, вимоги щодо контролю якості зварювання і бракувальні показники з урахуванням вимог цих Правил та НД, вимоги безпеки, порядок приймання складових частин і атракціону в цілому, а також відомості про метали та зварювальні матеріали, що мають застосовуватися під час реконструкції чи ремонту. Під час проведення ремонту пошкоджених елементів металевих конструкцій варто приділяти особливу увагу тому, щоб ремонт не призводив до відхилення технічних характеристик і невідповідності первісному проекту. Наприклад, збільшення жорсткості або міцності одного елемента конструкції може призвести до зростання напруг у сусідніх елементах конструкції, що може, у свою чергу, спричинити їх пошкодження. Зварювання та контроль якості зварних з'єднань має проводитися відповідно до вимог пунктів 7.3 і 7.4 цих Правил. Після проведення ремонту чи реконструкції спеціалізована організація, що виконувала відповідні роботи, відображає в паспорті дані про наявність дозволу територіального органу з нагляду за охороною праці на проведення відповідних робіт, відомості про виконані роботи із зазначенням місць ремонту (або додаються ремонтні креслення чи проект реконструкції), усіх змін параметрів, характеристик і показників, відомостей про застосовані матеріали із зазначенням номерів документів про їх якість.

Враховуючи вищевикладене та у зв'язку з відсутністю технічної документації на конструкції дитячого майданчика, ТОВ «КК «Коменерго-Суми» не може виконати роботи з ремонту гойдалки, а саме встановлення підшипника.

Роботи з фарбування драбнок, гойдалок, гойдалок-балансирів, лавок, пісочниці на дитячому майданчику включено до плану робіт на 2018 рік.

Директор

700-820



Є.Є.Косяченко

Депутату
Сумської міської ради
VII скликання
ПП об'єднання «Самодіяльність»
Гванову О.О.

На вважати звернення

Ми, мешканці будинку 17 по вул. Гвана
Кавалеридже, під'їзд №4, вкрай збентежені
станом труби гарячої води в нашому
підвалі. На 15-метровій відстані труби
стоять інкоутів і цоклів. Майже кон-
статно місяць викликаємо аварійну служ-
бу. Підвал мокрий та сирий, а аварійка
тільки ставить хомуты, а ліквати і герметизує
ється.

Просимо вас як депутата міської ради
звернути на це увагу і надати допомогу
у вирішенні нашого питання, а саме
заміняти трубу гарячої води в підвалі.

Дітями майданки у нашому
стві немає ні лірки дні дітей, окрім
двох старих кобзарок і ти небудь інші
більше нікого немає на цій ділянці.

15.01.2018р.

Мешканці будинку 17
вул. Г. Кавалеридже
під'їзд №4
Тран. д. 04 42 кв.
Фін Маркова Т.Т кв. 57
Романюченко Т.М. кв. 1857
Шамрай В.І кв. 62
Завальниша І.О. кв. 65
Коваленко С.В. кв. 74
Чмошенко Д.І кв. 71
Григорук А.В. кв. 68

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

КОМЕРГО-СУМИ

Юридична адреса: 40013, м. Суми, вул. Котляревського 2/б, тел./ факс (0542) 61-83-43
р/р 26004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067295

Вих. № 18/07-02
від 26 07 2018 р.

На депутатське звернення

Депутату Сумської міської ради
VII скликання
Іванову О.О.

Шановний Олександр Олександрович!

На депутатське звернення щодо житлових будинків №34, 36, 38 по вул. Нахімова з питання ремонту будинків та прибудинкової території повідомляємо наступне.

ТОВ «КК «Комерго - Суми» надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території згідно договору на надання комунального замовлення від 01.10.2008р. № 93 та обслуговує житлові будинки №34, 36, 38 по вул. Нахімова в межах коштів затвердженого тарифу.

Працівниками підприємства проводилося обстеження вищевказаних будинків. В результаті яких було встановлено, що інженерні мережі холодного водопостачання та покрівля у житлових будинках №34, 36, 38 по вул. Нахімова знаходяться у незадовільному стані та терміново потребують проведення капітального ремонту, поточний (частковий ремонт) є недоцільним.

ТОВ «КК «Комерго-Суми» в межах коштів затвердженого тарифу виконує роботи, віднесені наказом №150 Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2014 р. «Про затвердження Прямірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» до поточного ремонту. Капітальний ремонт житлових будівель виконується не за кошти тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а за кошти місцевого бюджету.

Підприємство надало пропозиції до Департаменту інфраструктури міста СМР щодо включення робіт з ремонту інженерних мереж та покрівлі будинків №34, 36, 38 по вул. Нахімова до першої черги капітального ремонту на 2018 рік.

Стосовно проведення ремонтних робіт в межах коштів, передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...» по кожному будинку повідомляємо наступне:

1. Для житлового будинку №34 по вул. Нахімова планове нарахування коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» на I півріччя 2018 року складає 17295,89 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед нашим підприємством станом на 01.04.2018 рік складає 103560,16 грн., що суттєво заважає виконанню робіт.

Під час проведення обстеження будинку також було встановлено, що потребують проведення поточного ремонту козирки над входами до під'їздів №1-4, та під'їзди №1,4. Додатково повідомляємо, у 2015 та 2016 роках було виконано ремонт у під'їздах №2 та №3.

Першочергово за кошти передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік заплановано виконання робіт з підготовки будинку до опалювального періоду 2018-2019 р.р. та ремонту козирків. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт, буде розглянута можливість виконання ремонту під'їздів.

Сумська міська рада
Вхідний № 619-9/0118
від 26 07 2018 р.

2. Для житлового будинку №36 по вул. Нахімова планове нарахування коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» на I півріччя 2018 року складає 7989,71 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед нашим підприємством станом на 01.04.2018 рік складає 6380,62 грн., що суттєво заважає виконанню робіт.

Під час проведення обстеження будинку також було встановлено, що потребують проведення поточного ремонту козирки над входами до під'їздів №1,2, та під'їзди №1,2.

Першочергово за кошти передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік заплановано виконання робіт з підготовки будинку до опаловального періоду 2018-2019 р.р. та ремонту козирків. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт, буде розглянута можливість виконання ремонту під'їздів.

3. Для житлового будинку №38 по вул. Нахімова планове нарахування коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» на I півріччя 2018 року складає 16929,02 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед нашим підприємством станом на 01.04.2018 рік складає 27985,90 грн., що суттєво заважає виконанню робіт.

Під час проведення обстеження будинку також було встановлено, що потребують проведення поточного ремонту козирки над входами до під'їздів №1,2,3,4 та під'їзди №1,3,4. Додатково повідомляємо, у 2016 роках було виконано ремонт у під'їзді №2.

Першочергово за кошти передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік заплановано виконання робіт з підготовки будинку до опаловального періоду 2018-2019 р.р. та ремонту козирків. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт, буде розглянута можливість виконання ремонту під'їздів.

У зв'язку з незадовільним станом трубопроводів інженерних мереж у зазначених будинках, значна кількість коштів витрачається на поточний (частковий) ремонт трубопроводів для усунення протікань. Проводити роботи з ремонту під'їздів на даний час недоцільно у зв'язку з незадовільним станом покрівлі та постійним протіканням.

Відповідно п.2.17.2. та п.2.17.3 наказу №150 Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2014 р. «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», відновлення або улаштування нових асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель; відновлення або улаштування нових внутрішньо кварталних проїзних доріг є роботами капітального характеру. Капітальний ремонт житлових будівель та прибудинкових територій виконується за кошти місцевого бюджету, розпорядником яких є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

Крім цього, згідно з ст.151 Житлового кодексу громадяни, які мають у приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його скоронність, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт. В результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утримання будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в проведенні капітального ремонту (ст.10 Закону України «Про приватизацію»).

Директор
700-820


Є.Є.Косиненко

Депутату
Сумської міської ради
№ 11 скликання

ПП "Об'єднання "Самопоміч"

Ванову Олександрову Олександровичу

Звернення

Мановим Олександром Олександровичем, Самі Васильовичем, мешканцями
пештового будинку № 9/3 по вул. Блю-
тневській площі звертаємося до вас
з найбільшим для нас питанням
щодо проведення ремонтних робіт у
нашому будинку. Просимо вас
допомогти з виділення коштів на
такі роботи:

1. Вирівнювання ступі, яка дуже про-
міжас для вжиткових труб та по швах
літні покриття;

2. на терасі (середок) поставити решітки
на вентиляційних виходах, бо там осідає
багато пилу, брухту і створюється велика
санітарна загроза;

3. у приватному приміщенні:

- замінити вентильні труби ф 100мм на
ф 80мм після заміри, труба згнила
і тече кастюль (звертаємося просимо
до вас як кращого кошию зварювання металу);
- замінити бачки холодної та
гарячої води на санітарні;

4. вкрити решітки у під'їздах (заши-
ти вихід на сходах, пофарбувати).

З Вашого боку надіємося на Вашу
рекоменду на розв'язання наших проблем
а саме тільки Ваше об'єднання "Самопоміч"
на стоїть сьогодні вч. моралі.

Ваші Васильові. Підпис
Олександр.

25.04.2018р.

Директору ТОВ
"КК Сашенко Спен"

мешканців п'ятиквартальної будинку
по вул. Білоцерківській № 3/В

Загва

Просямо негайно ліквідувати аварійну
ситуацію у п'ятиквартальному будинку на
вул. Білоцерківській в аварійній мережі
де під час екстреної заправки водонапірної
машиною (ДУ 100 мм) зламався і під на-
висом вода злилася (протік) кріпиться
на дерев'яних підставках. Така аварія
знайома всім жителям п'ятиквартальної будинку
власникам та мешканцям. Завдяки
якій через спалювання електрики перевернули
технічний стан мережі у п'ятиквартальному
будинку на вул. Білоцерківській № 3/В. Але
до цього часу аварія аварійна мережі
не припиняється. Крім цього аварія
лише аварійна мережа на вул. Білоцерківській
знайома і для забезпечення високої безпеки
на вул. Білоцерківській мешканцям п'ятиквартальної будинку.

Підписи мешканців: [Підпис] - [Ім'я]

Петренко [Ім'я]

[Підпис] - [Ім'я]

[Підпис] - [Ім'я]

[Підпис] - [Ім'я]

60-00
24.02.18

2
18
18
18
18
18
18
18

28. Москвитин С.О. кв. 19 *Стор*
29. Солоникова А. кв. 20 *Стор*
30. Стефенко Татьяна Анны 24 *Стор*
31. Козачкин А.И. кв. 4. *Стор*
32. Курочкин Сергей Владим. кв. 30 *Стор*
33. Ступаченко Владислав Анны кв. 10. *Стор*
34. Левченко Наталья Р. кв. 9 *Стор*
35. Ардаев С.Ю. кв. 16 *Стор*
36. Диденко С.Ю. кв. 31 *Стор*



Симеонівська громада
 ПІДПРИЄМСТВО НАСТРУКОВИХ МІСТ
 вул. Героїв, 2/а, м. Сім'я (014) 576 16 70-59
 e-mail: dim@sim.gov.ua

2018/18-001/05-01/0105
 2018/18-001/05-01/0105

Депутату Сімеонівської громади
 Іванову О.О.

Накази (Олександр Олександрович)

Відомо, що Іванов Олександр Олександрович, депутат Сім'я, інформувати
 депутата Сімеонівської громади.

З огляду на те, що на даній території є тільки один список на територію
 району, що об'єднує дві частини міського бюджету на 2018 рік, сформовано
 відповідно до вимог офіційних документів, то Іванов О.

Іванов Олександр Олександрович виконав роботи по капітальному ремонту покрива
 на території об'єднаного територіального відомства на території будинку №9/2
 вул. Героїв, 2/а м. Сім'я, міського бюджету, за його участю.

Враховуючи це, депутат Іванов Олександр Олександрович, депутат Сім'я,
 виконав роботи по капітальному ремонту покрива на території будинку №9/2
 вул. Героїв, 2/а м. Сім'я, міського бюджету, за його участю.
 Крім того, Іванов Олександр Олександрович виконав роботи по капітальному
 ремонту покрива на території об'єднаного територіального відомства на
 території будинку №9/2 вул. Героїв, 2/а м. Сім'я, міського бюджету, за його
 участю, відповідно до вимог офіційних документів, то Іванов О.

Враховуючи це, депутат Іванов Олександр Олександрович, депутат Сім'я,
 виконав роботи по капітальному ремонту покрива на території будинку №9/2
 вул. Героїв, 2/а м. Сім'я, міського бюджету, за його участю.
 Крім того, Іванов Олександр Олександрович виконав роботи по капітальному
 ремонту покрива на території об'єднаного територіального відомства на
 території будинку №9/2 вул. Героїв, 2/а м. Сім'я, міського бюджету, за його
 участю, відповідно до вимог офіційних документів, то Іванов О.

Сім'я, 18.05.2018

...встановити згідно з постановою РОВ АКС «Коммерс-Суми» виконувати роботи з утримання території придаткової території будинку за адресою: м. Суми, вул. М. В. Вольська, будинок № 10/1. Витяг з постанови РОВ АКС «Коммерс-Суми» від 10.01.2019 рр.

Згідно з постановою РОВ АКС «Коммерс-Суми» від 10.01.2019 рр. буде формуватися комісія з питань утримання території придаткової території будинку за адресою: м. Суми, вул. М. В. Вольська, будинок № 10/1.

Щодо виконання робіт з утримання території придаткової території будинку за адресою: м. Суми, вул. М. В. Вольська, будинок № 10/1, то згідно з постановою РОВ АКС «Коммерс-Суми» від 10.01.2019 рр. буде формуватися комісія з питань утримання території придаткової території будинку за адресою: м. Суми, вул. М. В. Вольська, будинок № 10/1.

Забезпечити належний контроль за санітарним, протипожежним та технічним станом конструктивних елементів будинку, електричного та санітарно-обігрівального обладнання, допоміжних приміщень та місць спільного користування будинку, санітарним станом придаткової території та території спільного користування.

Вимагати від виконавця житлово-комунального послугу виконання робіт з утримання території придаткової території будинку за адресою: м. Суми, вул. М. В. Вольська, будинок № 10/1.

Забезпечити належний контроль за санітарним, протипожежним та технічним станом конструктивних елементів будинку, електричного та санітарно-обігрівального обладнання, допоміжних приміщень та місць спільного користування будинку, санітарним станом придаткової території та території спільного користування.

Забезпечити належний контроль за санітарним, протипожежним та технічним станом конструктивних елементів будинку, електричного та санітарно-обігрівального обладнання, допоміжних приміщень та місць спільного користування будинку, санітарним станом придаткової території та території спільного користування.

Забезпечити належний контроль за санітарним, протипожежним та технічним станом конструктивних елементів будинку, електричного та санітарно-обігрівального обладнання, допоміжних приміщень та місць спільного користування будинку, санітарним станом придаткової території та території спільного користування.

Підпис: Сергій Коваленко

Сергій Коваленко

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

Юридична адреса: 40013, м. Суми, вул. Котляревського 2/5, тел./ факс (0542) 61-83-43
р/р 26004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067205

Вих. № 414/01-02
від «24» 05 2018 р.

На депутатське звернення

Депутату Сумської міської ради
VII скликання
Іванову О.О.

Шановний Олександр Олександрович!

На депутатське звернення від 15.05.2018 року вих. №1505-1 щодо житлового будинку №9/3 по вул. Білопільській Шлях повідомляємо наступне.

ТОВ «КК «Коменерго - Суми» надає послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території згідно договору на надання комунального замовлення від 01.10.2008р. № 93 та обслуговує зазначений житловий будинок в межах коштів затвердженого тарифу.

ТОВ «КК «Коменерго-Суми» в межах коштів затвердженого тарифу виконує роботи, віднесені наказом №150 Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2014 р. «Про затвердження Примірної переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд до поточного ремонту».

Працівниками нашого підприємства було проведено огляд зазначеного житлового будинку. В результаті обстеження встановлено що:

- рулонна покрівля, трубопроводи терез холодного та гарячого водопостачання знаходиться у незадовільному стані та потребують проведення капітального ремонту;
- потребує заміни вводу холодного водопостачання у будинок;
- частково потребують ремонту стики стінових панелей (у квартирах по зверненням заявників).

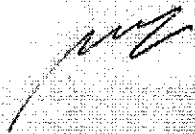
Капітальний ремонт житлових будівель проводиться за кошти місцевого бюджету, розпорядником яких є департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

В межах коштів, передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік заплановано виконати першочергові роботи з заміни вводу мережі ХВП та частковий ремонт стиків стінових панелей, та провести роботи з підготовки будинку до опаловального сезону 2018-2019 р.р. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт буде розглянута можливість виконання інших ремонтних робіт.

Додатково повідомляємо, ТОВ «КК «Коменерго - Суми» листом від 09.02.2018 року Вих. №132 надало пропозиції до департаменту інфраструктури міста СМР для включення робіт з ремонту покриттів житлового будівлю №9/3 по вул. Вілонізьській Шлях до першої черги титульного списку на капітальний ремонт 2018 року; листом від 22.11.2018 року Вих. №1044 надало пропозиції до департаменту інфраструктури міста СМР для включення робіт з ремонту інженерних мереж до титульного списку на капітальний ремонт 2018 року.

Директор

м. 700-820



Є.Є.Косєненко