



Асоціація ОСББ «Сумщина»

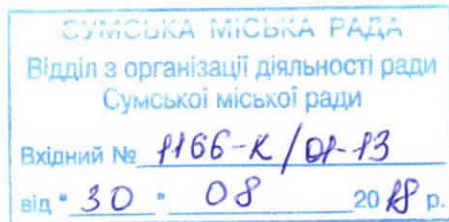
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Загальна справа"

40022, Україна, м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, ЄДРПОУ 40846684
р/р 26008055028921 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-152-11-35, E-mail: osbb.zagalsprava@gmail.com

29.08.2018 № 30

Сумському міському голові
Лисенко О.М.

Голові Постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Шилову В.В.



Голові Постійної комісії з питань житлово-
комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Про виділення коштів на капітальний ремонт даху у багатоквартирному будинку ОСББ

Звертаємося до Вас вже третій рік, та другий раз в цьому році, як будинок в якому створено ОСББ та в якому співвласники піклуються за свою власність шляхом самостійного утримання на відміну від більшості будинку в мю Суми.

У нашому будинку (1971 року побудови, 5-ти поверховий, 6-ти під'їзний, 90 квартирний) за адресою місто Суми, вулиця Івана Харитоненка, будинок 24 створено ОСББ у 2016 році, яке з грудня 2016 року почало **самостійно утримувати будинок**, ми неодноразово з 2016 року зверталися до Департаменту інфраструктури м. Суми СМР з проханням надання допомоги, а саме відремонтувати дах нашого будинку, який з 1972 року не ремонтувався та відсутні відливи (є але решето). Частково пошкоджений при буревію у 2017 році дах відремонтовано за власні кошти співвласників. **З 1971 року Сумською міською радою на проведення капітального будинку жодного разу не виділялися кошти.** Від департаменту в свою чергу отримували лише відписки щодо участі у капітальному ремонті об'єднання по положенню 70х30 (копії додаються), чим ОСББ і скористалися для ремонту холодної води та каналізацією та встановлення ІТП з автоматичним регулюванням, також співвласники за власні кошти навели лад в електриці та освітленні (вклавши в будинок 950 000 грн).

Як будинку в якому створено ОСББ, і в якому співвласники багатоквартирного будинку взяли на себе відповідальність за його утримання і який знаходився у комунальній власності та ніколи не отримував кошти з СМР, звертаємося до Вас з проханням включити наш будинок за адресою місто Суми, вулиця Івана Харетоненка, будинок 24 до титульного списку капітального ремонту, а саме проведення «Капітального ремонту покрівлі та водовідведення». На вказані роботи просимо виділити 380 000 грн та дозволити проводити роботи ФОП Абросімову І.В.. дефектний акт додається.

У зв'язку з тим, що ОСББ вже скористалось програмою 70х30 та взяли кредит на 5 років, та в будинку нараховується 60% субсидантів, співвласники зараз не в змозі самостійно відремонтувати дах, а цей захід дуже важливий для нашого будинку тому прохання при розподілу залишку коштів у цьому році виділити 100% фінансування даху.

При розгляді цього листа на постійно діючих комісіях просимо запросити нашого представника

Додатки: 1. Дефектний акт.

Заздалегідь докуємо за допомогу.

Р.А. Гученко

Голова правління ОСББ «Загальна справа»

ЗАТВЕРДЖЕНО

ОСББ «Загальна справа»

(назва організації, що затверджує)

Голова правління  **А.Гученко**

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"15" серпня 2018р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ**На** Капітальний ремонт покрівлі будинку № 24 по вул.. І. Харитоненка

Умови виконання робіт : виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 300 мм	100 м	1,08	
2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	14	
3	Дюбель 6х60	шт	350	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	11,70	
5	Улаштування додаткового шару покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників,	100 м2	2,50	
6	Улаштування з листової сталі покриття вентканалів	100м	0,54	
7	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	62	
8	Дюбель 6х60	шт	280	
9	Улаштування жолобів підвісних з пластику	100м	2,06	
10	Жолоб водостічний (3 м)	шт	78	
11	З'єднувач жолоба	шт	70	
12	Заглушки жолоба	шт	4	
13	Кріплення жолоба	шт	40	
14	Воронка	шт.	10	
15	Демонтаж жолобів з оцинкованої сталі	100м.	2,06	
16	Демонтаж металевих зв'язів	100м.	0,20	
17	Улаштування зв'язів з оцинкованої сталі	100м.	0,20	
18	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	22	

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
VII скликання
Гробовій В.П.

Фірсова Юрія Анатолійовича
40035, Україна, м. Суми,
вул. Харківська, б. 1, кв. 40
066 493 69 54

Звертаюся до вас з проханням щодо вирішення питання розміщення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, б. 1 дитячого майданчика.

На сьогодні склалася така ситуація, що на прибудинковій території вищевказаного будинку не розміщено (і не було розміщено) жодного елемента дитячого майданчика: ані будь-якої гойдалки, ані пісочниці, ані турніку тощо.

Зазначений будинок є багатоповерховим (14 поверхів), де мешкає багато родин з дітьми різного віку. Але у зв'язку з відсутністю дитячого майданчику виникла ситуація, коли дітям ніде проводити вільний час на відкритому повітрі та спілкуватися зі своїми ровесниками – сусідами.

Кожен день батьки та діти стикаються з проблемою місця проведення відпочинку, оскільки не має свого дитячого майданчику, доводиться шукати інші майданчики, а це у свою чергу досить важко у психологічному аспекті для дітей, бо не має свого постійного місця для відпочинку зі вже сформованим колом спілкування.

У зв'язку з цим просимо вас розглянути, вжити усіх необхідних заходів щодо вирішення цього питання та проінформувати про результати його вирішення.

Жителі будинку:

- 1) Фірсов Ю.А. кв.40
- 2) Сидорова Т.Ю. кв. 71
- 3) Зубко Н.П. кв. 73
- 4) Мохометовська Н.М. кв. 68
- 5) Коньова В.М. кв. 67
- 6) Семенов М.А. кв. 61

