

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

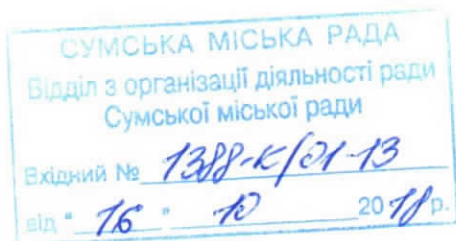


СУМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ»
СУМСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

м.Сумы, Білопільське шосе,9
Тел. 700-181

г.Сумы, Белопольское шоссе,9
Тел.700-181

09.10.2014 № 03/6239



Міському голові м. Суми
Лисенко О.М.

Заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради
Журба О.І.

Директору департаменту
інфраструктури міста
Сумської міської ради
Яременко Г.І.

Голові комісії з питань
Житлово-комунального господарства
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку.
Грובה В.П.

Щодо облаштування
під'їздних доріг до КНС-3

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради повторно доводить до Вашого відома, що після того, як фарфоровому заводу була виділена додаткова земельна ділянка, на якій знаходилась під'їзна дорога на КНС-3, діючий заїзд автотранспорту на КНС-3 відбувається по ділянці дороги, яка не має твердого покриття та перетинає пішохідну доріжку. Тому це, особливо під час опадів, не дає можливості приватним автомобілям-асенізаторам в яких договір з КП «Міськводоканал» СМР на злив нечистот в приймальний колодезь, який розташований на території КНС-3, та представникам КП «Міськводоканал» своєчасно виконувати профілактичні та аварійно-відновлювальні роботи на вищевказаній КНС. Також після руху автомобілів залишаються глибокі колії і здійснюється нанесення бруду в двір КНС та на пішохідну доріжку, що унеможливує рух пішоходів.

Комунальне підприємство «Міськводоканал» неодноразово зверталося до відповідних виконавчих органів з метою вирішення питання влаштування дорожнього покриття до КНС-3. На жаль, жодне звернення не було прийняте до уваги.

Просимо Вас підтримати КП «Міськводоканал» СМР у питанні облаштування під'їздних шляхів до КНС-3.

Дякуємо за порозуміння.

З повагою,

Директор підприємства

Курдес П.В.
тел.. 22-27-56

А.Г. Сагач

Головний офіс
Депутату Сумської міської ради
Гробою В.П.
Адреса: Олександрівська
вул. Олександрівська
№ буд. 5, кв. 12
Тел.: 066 3130 300

№ 2536/10-10-18р

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Дякую Вам допомогти у вирішенні питання з опаленням у нашому домі. Справа в тому що вже 4 роки у квартирі не відгдує існує проблема з опаленням, у деяких кімнатах воно повністю відсутнє. На наше звернення до Сумтеплогоспекта та Сумтеплогоспект-Будівлі отримали відповідь, що треба виконати роботи по прокладенню окремих трубопроводу через опалення. Жодних робіт виконано не було.

2. Стасовно перерахунку за недовикористане тепло. Теплогоспект відновлюється роботи жодні перерахунки. Також зауважили на тому, що або у всій квартирі повинно бути ніж 18°C, по окремих кімнатах не повинно. Невідомі акти подавали кошидо місяця.

Сумська міська рада
Відділ організаційних питань
Сумської міської ради
Дата: 13/11/2013
№ 10

Вікторія Павлівна



Сумська міська рада

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10

mail@sum.gov.ua

14.05.18. № 1-133403.02014 на № Л-1373/03.02.01-01 від 16.04.2018 р.

Львівській Л. Ю.

вул. Охтирська, 6,5, кв. 12
м. Суми

На Вашє звернення щодо вирішення питання надання неекісних послуг з централізованого опалення у квартирі № 12 по вулиці Охтирській, 5 повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста взято пояснення з керівників ТОВ «Сумителпоенерго» та ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» щодо питань, порушених у Вашому зверненні.

Слід зазначити, що протягом опалювального періоду 2017-2018 років представниками Департаменту інфраструктури міста СМР, Відділу "Служба 15-80" СМР, ТОВ «Сумителпоенерго», ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» у присутності мешканців Вашого житлового будинку проводились комісійні обстеження внутрішньобудинкових мереж опалення у будинку, в тому числі і у квартирі № 12 з наданням відповіді на кожне звернення мешканців. У ході обстеження встановлено, що параметри тисносія ТОВ «Сумителпоенерго» на вводі у будинок забезпечують нормативні показники якості послуг з централізованого опалення, відповідно до вимог санітарних норм та Правил. Разом з тим встановлено, що робота внутрішньобудинкової системи опалення розбалансована. Порушення роботи системи, є наслідком конфліктної ситуації між мешканцями будинку. Мешканці 1-го під'їзду протягом опалювального періоду скаржились на високу температуру повітря у їх житлових приміщеннях. При цьому, мешканці 2-го під'їзду зазначали про зниження якості послуг з централізованого опалення у окремих кімнатах квартири №№ 12, 15, 8.

Представники ТОВ «Сумителпоенерго» та ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» неодноразово намагались виконати наладку роботи внутрішньобудинкової системи опалення у елеваторному вузлі, разом з тим мешканці доступу до елеваторного вузла не надають, про що складено ТОВ «Сумителпоенерго» відповідний акт. Крім того, в ході одного з комісійних обстежень у опалювальному періоді 2017-2018 р. р. мешканцям було запропоновано виконати гідравлічні регулювання внутрішньобудинкової системи опалення в 1-му під'їзді житлового будинку, а саме у квартирах №№ 1, 2, 3 шляхом регулювання запірної арматури по стояку, доступу мешканцями до помешкань також надано не було.

З метою врегулювання ситуації, що склалася у вказаному житловому будинку, ТОВ «Сумителпоенерго» запропонувало в міжопалювальний період, в існуючому технічному каналі від теплопункту до стояків опалення квартири № 12 прокласти окремий трубопровід мережі опалення.

Виконання зазначених робіт призведе до зміни типової проектної схеми внутрішньобудинкових мереж теплопостачання, отже потребує видачі технічних умов та виготовлення проектно-кошторисної документації.

Згідно з п.2.11.17. Прямірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 р. № 150, усі будівельні роботи, пов'язані з улаштуванням нової системи, відносяться до робіт капітального характеру.

Слід зазначити, що роботи капітального характеру виконуються за кошти міського бюджету, за умови їх виділення або коштів мешканців. У 2018 році відсутня можливість виконання вищезазначених робіт з капітального ремонту інженерних мереж опалення житлового будинку по вулиці Охтирській, 5 за коштів міського бюджету.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно зі ст. 151 Житлового Кодексу громадяни, які мають у приватній власності житлий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його збереженість, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

В результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в проведенні капітального ремонту (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

Крім того зазначаємо, що відповідно до частини другої статті 382 Цивільного кодексу України усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004 р. № N 4-рп/2004 встановлено, що правовий режим майна, що перебуває у спільній сумісній власності власників квартир, має визнаватися, відповідно до Конституції України та виключно Законами України.

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про долю участь співвласників у поточному, капітальному ремонті будинку (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), з яким Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Беручи до уваги вищевикладене, Ви маєте можливість провести капітальний ремонт/реконструкцію внутрішньобудинкових мереж опалення житлового будинку № 5 по вулиці Охтирській на умовах співфінансування в межах діючого Положення про долю участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Власенко 700-596

О.І. Журба

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

№ _____

Учасниками якого, згідно з протоколом № 150, виконано обстеження об'єкту: вул. Сосніна, 5
вул. Сосніна, 5, м. Київ, Україна. Тех. Кв. Співтовариство М.С.
вул. Сосніна, 5, м. Київ, Україна.

в присутності:

Представники Співтовариства № 14, м. Київ, вул. Сосніна, 5
М.С.

в 2014 року проведено вибіркове обстеження трубопроводів території житлових будинків за адресами:

вул. Сосніна, 5 на партаві скарпи на вул. Сосніна, 5
вул. Сосніна, 5 згідно з протоколом № 150/14/147 від 2014 року. Наступним етапом обстеження є вивчення стану труб, скарпи № 11 та вивчення скарпи № 11.

В результаті обстеження було встановлено:

вул. 15: температура 21° (середня температура в підземних водах), рН-значення в межах норми.

вул. 16: температура води, скарпи, температура в скарпі та скарпи № 11 та температура на місцях встановлення бурових скважин (станція живлення) становить +20°C. На місцях встановлення скважини на місцях встановлення скважини температура в межах норми, температура в скарпі та скарпі № 11 становить +20°C.

В результаті обстеження встановлено, що діаметр скарпи становить 130/70 мм, а діаметр скарпи становить 100/70 мм, а діаметр скарпи становить 130/70 мм.

Висновки: Результати обстеження показали, що встановлені скважини мають нормальний стан, а температура води в межах норми.

Обстеження виконано згідно з протоколом № 150/14/147 від 2014 року.

Зроблено запис в акті обстеження.