

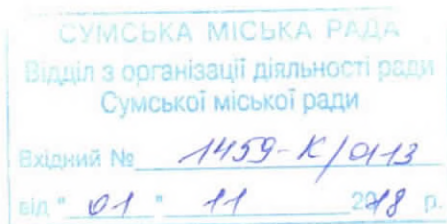


Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: uim@meria.sumy.ua

01.11.18 № 3681/05-01-01-06

№ 69/А від 22.10.18



Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального  
господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку Сумської міської ради  
Грбовій В.П

Рикуну Л.М.

За результатами розгляду пункту 9 витягу з протоколу № 69 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 16.10.2018 р. щодо обстеження бойлера в житловому будинку № 10 по вулиці Римського-Корсакова повідомляємо наступне.

Представниками ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Сервіс-Дім» неодноразово проводились обстеження даного житлового будинку.

В результаті проведених обстежень встановлено, що житловий будинок обладнано вбудованим водопідігрівачем, який знаходиться в незадовільному технічному стані та потребує заміни.

Зазначений обсяг робіт належить до робіт капітального характеру.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ТОВ «Сервіс-Дім» виконує ремонтні роботи поточного характеру. Капітальний ремонт підприємством не виконується.

Відповідно до пункту 1 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних (самоврядних) повноважень органів місцевого самоврядування належить, а саме: управління об'єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населення.

У зв'язку з вищевикладеним, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради не має повноважень проводити капітальний ремонт водопідігрівача в житловому будинку № 10 по вулиці Римського-Корсакова, який є відомчим і не знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Суми.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно зі ст. 151 Житлового Кодексу громадяни, які мають у приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

В результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в проведенні капітального ремонту (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

Одночасно повідомляємо, що згідно зі ст. 382 Цивільного кодексу України, всі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене, мешканці житлового будинку № 10 по вулиці Римського-Корсакова мають можливість виконати заміну вбудованого водопідігрівача на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Додатково повідомляємо, що з рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР мешканці мають можливість ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Директор департаменту

Г. І. Яременко