



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

16.11.18 № 3681/05.01.0906

№ 169/2
всього 27.10.18

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

Розглянувши пропозицію члена постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради, Зайки В.І. (п. 25 протоколу засідання постійної комісії № 69 від 16.10.2018 р.) щодо розробки програми розвитку приватного сектору у місті Суми (а саме: проведення капітального ремонту приватних будинків по програмі співфінансування), департамент інфраструктури міста Сумської міської ради повідомляє наступне.

Згідно статтей 317, 319, 322 Цивільного кодексу України власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Власність зобов'язує, а отже власник повинен утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Згідно вимогам статті 151 Житлового кодексу УРСР до обов'язків громадян, які мають в приватній власності жилий будинок (квартиру), належить, зокрема, забезпечення схоронності жилого будинку (квартири), **проведення за свій рахунок поточного і капітального ремонту.**

Чинне законодавство України містить норми, які регулюють порядок фінансування ремонту **лише багатоквартирних будинків**, якими колишні власники (їх правонаступники) володіли до моменту приватизації (ч. 7 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»).

Також Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у листі від 29.07.2015 №8/9-2218-15, надало роз'яснення щодо фінансування робіт з капітального ремонту будинку, де зазначає, що оскільки «колишніми власниками» у розумінні Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» є **територіальні громади та держава**, механізми виділення бюджетних коштів на проведення робіт з капітального ремонту будинків не скасовуються. Органи місцевого самоврядування і надалі мають приймати участь у

фінансуванні капітального ремонту будинків згідно з прийнятими відповідними програмами.

Враховуючи вищевикладене, а також те, що за рахунок коштів міського бюджету не можливо проводити капітальний ремонт приватних будинків, оскільки це може вважатись порушенням бюджетного законодавства, законних підстав для розробки відповідної програми співфінансування немає.

Директор департаменту

Гришина, 700-593

Г.І. Яременко



*Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Грбової В.П.*

Уповноважених осіб громадян будинку № 17 по вулиці Івана Сірка

ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторія Павлівна,

Повторно звертаємось до Вас з наступним питанням.

Відповідно до карток особистих прийомів міського голови за 2016-2018 роки головою Сумської міської ради надані розпорядження про опрацювання питання і включення в титульний список по капітальним ремонтам прибудинкової території, покрівлі даху, внутрішніх мереж теплопостачання, зовнішніх мереж холодного водопостачання та водовідведення нашого будинку. Продовж зазначеного періоду на комісію з заявами на проведення капітального ремонту нашого будинку звертались представники Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Згідно витягу з протоколу № 53 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 20 жовтня 2017 року з цих питань були ухвалені рекомендації.

В 2018 році роботи по капітальному ремонту будинку взагалі не проводились.

В червні 2018 року було зірвано план проведення капітальних робіт на прибудинковій території будинку в зв'язку з невиділенням коштів на капітальний ремонт зовнішніх мереж холодного водопостачання та водовідведення, які пролягають на території робіт по євродвору.

Враховуючи, що питання капітального ремонту нашого будинку по заявам мешканців та уповноважених осіб будинку відповідно до акту обстеження опрацьовуються з 2015 року, в черговий раз просимо включити в титульні списки на 2019 рік капітальні ремонти по нашому будинку з покрівлі даху, прибудинкової території з капітальним ремонтом зовнішніх мереж холодного водопостачання та водовідведення, внутрішніх мереж електропостачання, теплопостачання, гарячого водопостачання 1-3 під'їздів будинку, технічного поверху.

З повагою,

«16» листопада 2018 року

Уповноважені особи:

КВ.

КВ.

КВ.

