



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Героїв, 21, м. Суми, 406004, тел/факс 7060-500.

e-mail: dmi@zsmi.gov.ua

№ 4088/05. СК.СМБ
18.11.18
№ 70/18 від 19.11.18

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

На п.5 протоколу № 70 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 13.11.2018 року про звернення голови правління ОСББ «Граніт 71» Вірвонкіної Т.О. щодо виділення коштів на заміну внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та зливної каналізації.

Повідомляємо, що титульний список по капітальному ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та поділено двома профільними депутатськими комісіями. Наразі, на даний час не має можливості виконати роботи з капремонтау системи холодного водопостачання та капремонт вологісної системи житлового будинку № 6 по вул. Інтернаціоналістів за кошти міського бюджету.

Додатково повідомляємо, що перелік об'єктів з капремонту на 2019 рік буде формуватися після прийняття міського бюджету на 2019 рік.

Для позитивного вирішення питань з ремонту будинку, мешканці будинку мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти.

Відповідно до вище вказаного Положення, мешканцям необхідно подати до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради заяву на отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку разом з наступним пакетом документів:

1. інформація щодо проекту, меморіум, технічний складок 2. Положення;

3. інформація про об'єкт;

4. гарантійний лист;

5. протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ, ЖБК);

6. копія Статуту (для ОСББ, ЖБК);

7. довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності фізичних осіб – підприємців та громадянських формувань (для ОСББ, ЖБК);

8. довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності коштів у сумі, що становить 30 відсотків очікуваної загальної вартості робіт (для ОСББ, ЖБК);

9. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту). У протокольному рішенні повинні бути розглянуті наступні питання:

1) про подання заявки про участь у співфінансуванні;

2) визначенні підрядник для виконання таких робіт, якого

співвласники обрали самостійно на підставі моніторингу;

3) орієнтовна вартість робіт для проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку;

4) про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку, з окремим нарахуванням до нього.

Пропозиції, розроблені співвласниками багатоквартирного будинку та ОСББ, ЖБК, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради накопичує протягом місяця, додатково ресерує окремо, переірає наданий співвласниками пакет документів на відповідність до цього Положення та до і числа кожного місяця складає список звернень (пропозицій) і передає їх разом з пакетом документів для ранжування комісії. Комісія оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики. Після погодження двома постійними комісіями надає на затвердження профільному заступнику міського голови та міському голові.

Слід зазначити, що співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми проводиться в межах коштів, передбачених в міському бюджеті на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Героїв, 21, м. Суми, тел/факс 7060-500).

Директор департаменту

Павло Тимчук

вулиця Героїв, 21, м. Суми, 406004

Телефон 7060-500

Факс 7060-500

Е-mail: dmi@zsmi.gov.ua

