

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Білопільський шлях, 9, м.Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»

40009, 9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine,
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

07.05.2018

№ 22/2987

Голові постійної комісія з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

КП «Міськводоканал» Сумської міської ради є суб'єктом природної монополії, який в установленому законодавством порядку отримав відповідну ліцензію на право здійснювати господарську діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення.

З метою визначення обґрунтованості запланованих підприємством капіталовкладень та/або витрат у структурі інвестиційної складової тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення за регульованим тарифом на принципах економічної доцільності, а також цільового використання коштів, підприємством розроблено Інвестиційну програму комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради на 2019 рік, що передбачено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 грудня 2012 року № 630 та постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 14 грудня 2012 року № 381 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення» із змінами.

На підставі вищевикладеного, просимо погодити проект рішення «Про погодження Інвестиційної програми комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради на 2019 рік» та ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

Директор підприємства

Вик. Литвиненко Н.О.
700-188

А.Г. Сагач

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 688-К/01-13
від 08 05 2018



вул. Білопільський шлях, 9, м.Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

07 ТРА 2018 № 19/3063

На № _____ від _____

**Голові комісії з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку СМР
Гробовій В. П.**

*Щодо попереднього розгляду
Інвестиційної програми
КП «Міськводоканал»
Сумської міської ради
на 2019 рік*

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради направляє Вам для попереднього розгляду та узгодження Інвестиційну програму КП «Міськводоканал» Сумської міської ради на 2019 рік у вигляді наступних документів:

1. Пояснювальна записка щодо необхідності впровадження Інвестиційної програми на 2019 рік – на 6-ти арк.
2. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходів (додаток б) – на 12-ти арк.
3. Фінансовий план Інвестиційної програми на 2019 рік Комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради (додаток 2) – на 6-ти арк.

Просимо Вас розглянути та підтримати Інвестиційну програму КП «Міськводоканал» Сумської міської ради на 2019 рік.

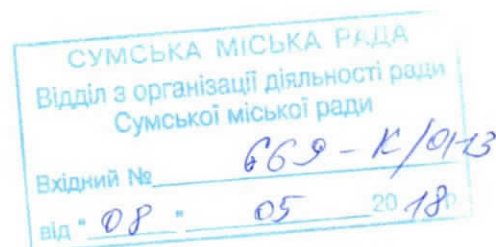
Додаток: на 24-х арк.

З повагою,

Директор підприємства

Ульянченко Ю.І.
тел.700-182

А.Г. Сагач



**Пояснювальна записка
щодо необхідності впровадження
Інвестиційної програми (Програма) на 2019 рік**

I. Загальна характеристика Програми

Ця Інвестиційна програма розроблена відповідно до Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14.09.2017 № 1131 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення», рекомендацій Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг і необхідності оновлення основних фондів КП «Міськводоканал» Сумської міської ради.

Загальна сума коштів, на яку планується виконання заходів у Програмі складає 11594,90 тис.грн. (без ПДВ), з них: кошти амортизаційних відрахувань складають – 11594,90 тис.грн. (на водопостачання 5953,55 тис.грн., на водовідведення 5641,35 тис.грн.).

Сума амортизаційних відрахувань по Комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради (прогнозний розрахунок) складає по воді 5953,55 тис.грн., по водовідведенню – 5641,35 тис.грн. Разом сума складає 11594,90 тис.грн.

В основу реалізації Програми покладені наступні заходи:

- щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання ;
- зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів;
- щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища;
- щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального призначення.

II. Мета та цілі Програми

Основна мета та цілі Інвестиційної програми:

- забезпечення стабільного та якісного водопостачання всіх споживачів міста;
- забезпечення охорони та раціонального використання джерел питного водопостачання;
- безаварійний прийом, пропускання і перекачування стічних вод та їх очистку;
- збереження потужності водопроводу та каналізації;
- раціональне розподілення води, зменшення її втрат;
- покращення показників безпеки та якості продукції;
- зменшення кількості нещасних випадків та надзвичайних ситуацій (аварій) в системі водопровідно-каналізаційного господарства.

III. Фінансовий стан та основні показники діяльності КП «Міськводоканал» Сумської міської ради за 2017 рік

Балансова вартість основних засобів на 01.01.2018 року становить 249436,0 тис. грн., з них безкоштовно отримані 96298,7 тис. грн.

Амортизація основних засобів нараховується пооб'єктно прямолінійним методом згідно статті 138 розділу 111 „Податку на прибуток підприємств” Податкового Кодексу України від 05.04.2016 № та проведеної інвентаризації станом на 01.04.2011 року і наростаючим підсумком складає 144496,00 тис. грн. – це 58 %, а деякі з них мають до 100 % знос.

Вартість виробничих запасів станом на 01.01.2018 року складає 9401,00 тис. грн. Це залишки запасів в коморі та підзвітних осіб підприємства, які необхідні для виробництва робіт і послуг та аварійний запас матеріалів, який створений на підприємстві, на суму 1055,9 тис.грн.

Дебіторська заборгованість по чистій реалізаційній вартості станом на 01.01.2018 року складає 21549,00 тис. грн. Аналіз дебіторської заборгованості наведений у таблиці. Збір платежів за 12 місяців 2017 року склав 98 %, в т.ч. населення 99 %.

№ п/п	Найменування боргів	Станом на 01.01.2017 тис.грн.	Станом на 01.01.2018 тис.грн.	В порівнянні з відповідним періодом минулого року у % (-) зменшення, (+) збільшення
1	2	3	4	5
1.	Загальна дебіторська заборгованість	18465,0	21549,0	збільшилась на 16,7 %
	в т.ч. за воду і стоки	16384,9	19581,5	
	Населення	10164,7	13147,0	збільшилась на 29,3 %
	з них: поточна заборгованість за березень	4488,00	5984,00	
	борг від 1-3 місяців	280,1	235,0	
	борг від 4-12 місяців	244,4	592,6	
	борг до 36 місяців	328,3	894,5	
	борг більше 36 місяців	4823,4	5440,9	подано 483 позови до суду на суму 2351,9 тис.грн., 395 ухвал передано до виконавчої служби
2.	Бюджетні установи	1942,0	1935,6	зменшилась на 0,3 %
	Поточна заборгованість	1942,0	1935,6	
3.	Інші споживачі	4278,2	4498,9	
	в т.ч. поточна заборгованість	2367,6	2149,1	
	ТОВ „Сумитеплоенерго”	992,2	1435,4	
	Безнадійна заборгованість (житлові управління)	918,40	914,40	
	Інша безнадійна заборгованість (працюють ліквідатори)	-	-	
	Справи в судах	-	-	
4.	Дебіторська заборгованість за надані інші послуги	2080,1	1967,5	зменшилась на 5,4 %
	в т.ч. заборгованість поточна за надані послуги у грудні термін сплати яких настає у січні місяці	2008,8	1907,4	
	населення (експлуатаційні витрати)	71,3	60,1	-15,7 % зменшується заборгованість

Дебіторська заборгованість з бюджетом по пільгах і субсидіях складає 954,00 тис.грн., тобто зменшилась на 56,8 % в порівнянні з минулим періодом 2016 року.

Проведена попередня оплата за ТМЦ та виконання робіт згідно умов договорів в сумі 334,0 тис.грн. Інша поточна заборгованість складає 684,0 тис.грн., в т.ч. нараховано пені за несвоєчасну сплату за воду і стоки 543,1 тис.грн. та нараховані лікарняні в грудні місяці 2017 року 140,9 тис.грн., які надійдуть з фонду у січні місяці 2018 року.

В зв'язку з тим, що податок на додану вартість нараховується по касовому методу, то станом на 01.01.2018 р. є податкові зобов'язання в сумі 9079,00 тис.грн., які нараховані на реалізовані послуги з водопостачання та водовідведення населенню та податковий кредит 4442,00 тис.грн. за отримані послуги та ТМЦ, які віднесені на собівартість послуг з водопостачання та водовідведення і залишились в кредиторській заборгованості перед постачальниками.

Статутний капітал підприємства становить 90976,0 тис.грн.

На рахунку «додатковий капітал» обліковуються безкоштовно отримані основні засоби, дооцінка основних засобів, ТМЦ та нарахування амортизації на безкоштовно отримані основні засоби, що становить 51686,0 тис.грн.

Збиток станом на 01.01.2018 року складає 51612,0 тис.грн., в порівнянні з відповідним періодом минулого року збільшився на 7046,00 тис.грн. за рахунок невідповідності тарифів на воду і стоки до фактичної собівартості. Діючі тарифи для населення відшкодовують 98,3 % вартості послуг з водопостачання та лише 91 % з водовідведення. В тарифах для населення, бюджету та інших споживачів закладено вартість 1 кВт-год електроенергії 2,023 грн., а нині діючий тариф за 1 кВт-год складає 2,0944 грн., без ПДВ.

На рахунку «неоплачений капітал» станом на 01.01.2018 р. обліковується залишок коштів у сумі 599,0 тис.грн., які були виділені Департаментом інфраструктури міста на реконструкцію та ремонт мереж і очисних споруд. Кошти підприємство використало не в повному об'ємі внаслідок економії.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 01.01.2018 року становить 53675,0 тис.грн. (в т.ч. 40775,0 тис.грн. заборгованість за електроенергію; третій підйом води 339,9 тис.грн.), в порівнянні з відповідним періодом минулого року збільшилась заборгованість перед ПАТ «Сумиобленерго» на 17858,5 тис.грн.

Поточна заборгованість перед бюджетом по податках і зборах становить 4009,0 тис.грн. (в т.ч. збір на надра 1652,0 тис.грн.; збір на водокористування 609,2 тис.грн.; екологічний податок 183,2 тис.грн.; податок на прибуток фізичних осіб 565,2 тис.грн.; військовий збір 47,3 тис.грн., 20 % ГДК – 393,1 тис.грн., 30 % оренди – 1,5 тис.грн., ПДВ 557,5 тис.грн.) нарахування яких проведено за 4-й квартал 2017 року і термін сплати яких настане 30 січня 2018 року.

Заробітна плата з єдиним соціальним внеском складає 2771,0 тис.грн., виплачується своєчасно у два терміни на протязі місяця з 07 та 22 числа кожного місяця.

Середньоспискова чисельність штатних працюючих на підприємстві станом на 01.01.2018 року склала 691 чол., збільшилась в порівнянні з минулим роком на 21 чоловік. Середня заробітна плата одного штатного працівника станом на 01.01.2018 року становить 4925,0 грн., яка збільшилась на 29 % у порівнянні з відповідним періодом минулого року за рахунок збільшення мінімальної зарплати та прожиткового мінімуму в 2017 році.

Обсяги виконаних робіт підприємства за звітний період від усіх видів діяльності склали 149885,00 тис.грн., або збільшились на 18 % у порівнянні з відповідним періодом минулого року за рахунок введення в дію нових тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.

Витрати підприємства за 2017 рік склали 156931,0 тис.грн. або збільшились у порівнянні з відповідним періодом минулого року на 22,4 % за рахунок цін на електроенергію, ППМ, ТМЦ заробітної плати.

Основна доля витрат припадає на: матеріальні витрати 48 % (в т.ч. електроенергія 40 %); ФОП з нарахуваннями 31,7 %; амортизаційні відрахування 8 %.

Собівартість послуг станом на 01.01.2018 року складає:

- по водопостачанню 6,672 грн./м³; - по водовідведенню 5,780 грн./м³.

Фінансовий результат від всіх видів діяльності по підприємству за 2017 рік складає збиток в сумі 7046,0 тис. грн.

У відповідному періоді 2016 року підприємство мало збиток в сумі 1415,0 тис.грн.

Підприємство на протязі 2017 року отримало інших доходів в сумі 8965,0 тис.грн. фінансової підтримки від Сумської міської ради в сумі 7954,1 тис.грн. та інших доходів (в т.ч. аналіз води, збільшення лімітів, виготовлення технічних умов, проекти, врізки водопроводів та каналізації, промивки мереж, будівельних робіт, реалізації ТМЦ).

Порівняльна таблиця окремих показників підприємства

Показники	Одиниця виміру	За 2016 рік	За 2017 рік	Відхилення зменшення/збільшення
Піднято води	тис.м³	18337,2	16988,8	- 1348,4
Реалізовано води	-/-	12267,3	12338,8	+ 71,5
в т. ч. населення	-/-	8376,1	8366,6	- 9,5
бюджет	-/-	718,3	709,6	- 8,7
інші	-/-	3172,9	3262,6	+ 89,7
Фактичні вигоди	%	32,7	26,8	- 5,9
Фактичні витрати електроенергії на підйом води	тис. кВт- год	16368	15505,8	- 862,2
Реалізовано стоків	тис.м³	11494,9	11481,1	- 13,8
в т. ч. населення	-/-	9229,0	9235,0	+ 6
інші	-/-	1536,5	1525,6	- 10,9
бюджет	-/-	729,4	720,5	- 8,9

КП «Міськводоканал» Сумської міської ради приділяє значну увагу зменшенню збитковості підприємства. Основний вплив на зменшення витрат має впровадження енергозберігаючого обладнання.

IV. Узагальнена технічна характеристика КП «Міськводоканал» Сумської міської ради

Основна технічна характеристика по підприємству зазначена у формі № 11-НКРЕКП –загальна характеристика водопостачання/водовідведення (річна), затвердженій Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг 31.05.2017 № 717, за 2017 рік (додаток 5).

V. Обґрунтування інвестиційних витрат

Обґрунтування впровадження заходів, передбачених Програмою зазначені у техніко-економічному обґрунтуванні – додаток 6.

VI. Аналіз впливу результатів реалізації Програми на складові тарифу та фінансово - господарську діяльність підприємства

Основною метою запропонованої Інвестиційної програми є зменшення основних витрат підприємства, в т.ч. за статтею електроенергія, що в кінцевому рахунку буде забезпечувати підприємству беззбиткову діяльність в подальшому.

З метою забезпечення безперебійним водопостачанням важливих частин міста передбачена розробка проектно - кошторисної документації на реконструкцію сталевих водоводів та капітальний ремонт свердловини.

Переоснащення свердловин гарантує надання стабільних та якісних послуг з водопостачання в належному обсязі.

Переснащення каналізаційних насосних станцій насосними агрегатами направлено на зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, гарантує надання якісних послуг з водовідведення.

Придбання автомобіля для служби лабораторного контролю направлено на більш якісне виконання виробничих завдань з відбору проб.

Придбання установки барової на базі трактора МТЗ-80,82 підвищить продуктивність роботи при ліквідації аварійних ситуацій, зменшить руйнування дорожнього покриття та зменшить навантаження на екскаваторну техніку.

Придбання трансформаторів для водозаборів, КНС-9 та мулонасосної № 2 очисних споруд сприятиме стабільній роботі стратегічно важливих об'єктів та економії електроенергії.

Для зменшення рівня небезпеки на міських очисних спорудах планується впровадити для знезаражування стічних вод замість хлору - гіпохлорит натрію.

Загальний аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми на структуру тарифів водопостачання та водовідведення зазначено у додатках 7,8.

Головний бухгалтер

С.Г. Гладкий

Начальник ВТВ

Ю.І. Ульяновченко

Начальник ПЕВ

Л.І. Наталуха

Техніко - економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходів

1. Водопостачання

Пункт 1.4. Заходи щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання

Пункт 1.4.1 Розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту: "Реконструкція сталевих водоводів Д - 400 мм від Ново-Оболонського водозабору до пров. Громадянського в м. Суми"

Загальна вартість впровадження заходу з розробки проектно-кошторисної документації на реконструкцію сталевих водоводів складає **92,92 тис.грн.**

Ділянка діючого водоводу Д-400 мм по вул. Південна від Ново-Оболонської ВНС до пров. Громадянський є однією із основних частин водогону, що забезпечує безперебійним водопостачанням центральну частину міста, знаходиться в аварійному стані. Даний водовід експлуатується з 1984 року і тільки за останні три роки відбулося 6 великих аварій, в результаті яких центральна частина міста не забезпечувалась водопостачанням в повному обсязі.

Вказана водопровідна мережа частково пролягає по заболоченій місцевості з високим рівнем ґрунтових вод, що ускладнює своєчасну ліквідацію аварійних ситуацій. Також, вузькі вулиці не дозволяють під'їхати на місце аварії необхідній техніці, а проходження підземних комунікацій поруч з трубопроводом не дозволяють використовувати цю техніку.

У разі виникнення повторних аварій на водоводі споживачі можуть залишитися без водопостачання на кілька годин, а можливо і днів.

З метою забезпечення безперебійним водопостачанням мешканців центрального району міста, лікарні, шкіл, дитячих закладів, організацій та інших абонентів необхідно провести реконструкцію ділянки водогону Д-400 мм орієнтовною довжиною 1360 м. п. по вул. Південна від Ново-Оболонської ВНС до провулку Громадянського.

Прямий економічний ефект від впровадження заходу відсутній.

Запропоновано комерційні пропозиції на виконання проектно-кошторисної документації на реконструкцію сталевих водоводів від ТОВ «Екосистем», ПП «РЕСТРО» та ПАТ «Сумський Промпроект».

Обрана комерційна пропозиція ПАТ «Сумський Промпроект».

**Пункт 1.4.2. Розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту:
"Реконструкція сталевих ділянок водоводу Д-500 мм від Лучанського
водозабору до перехрестя вул. Чехова та вул. 2-га Залізнична в м. Суми"**

Загальна вартість впровадження заходу з розробки проектно-кошторисної документації на реконструкцію сталевих водоводу складає **35,84** тис.грн.

Ділянка діючого водоводу Д-500 мм від Лучанської ВНС до перехрестя вул. Чехова з вул. 2-а Залізнична є основною частиною водогону, що забезпечує безперебійним водопостачанням одну із центральних частин міста, знаходиться в аварійному стані. Даний водовод побудований із сталевих труб експлуатується з 1995 року і тільки за період 2016-2018 років на деяких ділянках відбулося 12 великих аварій. У разі виникнення повторних аварій на вказаному водоводі може залишитися без водопостачання не тільки мешканці міста, а і більша частина лікувальних закладів, таких як:

- обласна лікарня,
- міська дитяча лікарня,
- пологовий будинок,
- лікарня ЛСУ,
- онкологічна лікарня та інші.

З метою забезпечення безперебійним водопостачанням одну із найважливіших частин міста необхідно провести реконструкцію ділянок сталевих водогону Д-500 мм орієнтовною довжиною 350 м.п. від Лучанської ВНС до перехрестя вул. Чехова з вул. 2-Залізнична.

Прямий економічний ефект від впровадження заходу відсутній.

Запропоновано комерційні пропозиції на виконання проектно-кошторисної документації на реконструкцію сталевих водоводу від ТОВ «Екосистем», ПП «РЕСТРО» та ПАТ «Сумський Промпроект».

Обрана комерційна пропозиція ПАТ «Сумський Промпроект».

Пункт 1.4.3 Капітальний ремонт свердловини № 16А Пришибського водозабору

Загальна вартість впровадження заходу складає **50,00** тис.грн.

Діюча свердловина № 16А (К1-2) на Пришибському водозаборі була побудована та введена в експлуатацію в 1992 році.

Протягом всього часу експлуатації з цієї свердловини здійснювався видобуток якісної питної води в об'ємі 90-120 м³/год. У листопаді 2016 року продуктивність свердловини впала до 60 м³/год.

Під час проведення експлуатаційних робіт з демонтажу водопідйомної колони та насосного агрегату було виявлено гравій діаметром 2 - 5 мм на фланцевому з'єднанні насоса з колоною, а також на двох наступних фланцевих з'єднаннях від насосу (приблизно на відстані 24 м від насосу).

По факту обстеження виявлено, що вийшла з ладу фільтрова колона свердловини. Для відновлення потужності свердловини необхідно виконати її капітальний ремонт. Будівництво нової подібної глибоководної свердловини коштує не менше 16 млн.грн. Тому економічно обгрунтовано виконати роботи з капітального ремонту, що дасть можливість відновити об'єм якісної питної води на 90 м³/добу.

Прямий економічний ефект від впровадження заходу відсутній.

Для вибору найбільш вигідної пропозиції було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «УГП-БУД» та ТОВ «Технологія».

Обрана комерційна пропозиція ТОВ «Технологія».

Пункт 1.4.4 Переоснащення насосних агрегатів на свердловинах КП «Міськводоканал» Сумської міської ради

Забезпечення стабільним та якісним водопостачанням всіх споживачів міста є основною метою технічного переоснащення свердловин.

Своєчасне обслуговування обладнання, яке експлуатується на артезіанських свердловинах, має стратегічне значення у всій системі подачі питної води.

Крім цього, з метою зменшення витрат електроенергії, підвищення надійності та довговічності погрузних насосів на свердловинах є необхідність переобладнати свердловини з влаштуванням насосних агрегатів еквівалент виробництва фірми «HYDRO-VACUUM» (Польща) замість вітчизняних насосів типу ЕЦВ.

Практикою експлуатації насосів типу ЕЦВ встановлено, що термін їх служби до ремонту електродвигуна з заміною шихтованого заліза та перемотки складає 6-8 тисяч машино-годин. В той же час, гарантія роботи насосів фірми «HYDRO-VACUUM» складає до ремонту (заміни підшипника) – 35 тис. машино-годин, а загальний термін їх служби складає 4-6 років.

Для розрахунку економічного ефекту приймаємо наступні показники:
- вартість 1 кВт-год електроенергії, без ПДВ – 2,36984 грн.

Пункт 1.4.4.1 Переоснащення насосного агрегату на свердловині Лепехівського водозабору (№ 1Б)

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GBC 3.A5.2.1120 з двигуном SMP.6 - 5,5 кВт - 1 одиниці.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **120,69** тис.грн. (без ПДВ).

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 8х25х55.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 8х25х55	GBC 3.A5.2.1120
Продуктивність, м ³ /год	25	25
Потужність електродвигуна, кВт	5,5	5,5
Питоме споживання електроенергії	0,22	0,22
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	219,0	219,00
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	48,18	48,18

Економія електроенергії після впровадження заходу відсутня.

Економія можлива за рахунок збільшення (у 3 рази) кількості мотогодин насосного агрегату до його капітального ремонту.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн, (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 6" GBC 3.A5.2.1120 з двигуном SMP.6 - 5,5 кВт	1	144 830,00	120 691,67	120 691,67	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
	Всього:	1			120 691,67	

Пункт 1.4.4.2 Переоснащення насосного агрегату на свердловині Лепехівського водозабору (№ 11А)

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GCA 5.10.2 з двигуном SMP-8" потужністю 37 кВт - 1 одиниці, з шафою керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 37 кВт - 1 одиниці та проводом ВПП-35 – 560 п.м.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **402,62** тис.грн. (без ПДВ).

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 10х63х150.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 10х63х150	GCA 5.10.2
Продуктивність, м ³ /год	63	63
Потужність електродвигуна, кВт	45	37
Питоме споживання електроенергії	0,714	0,587
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	551,88	551,88
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	394,04	323,95

Економія електроенергії складе: $394,04 - 323,95 = 70,09$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год – 2,36984 грн., без ПДВ) : $70,09 \times 2,36984 = 166,10$ тис.грн.

Термін окупності : $402,62 : 166,1 = 2,4$ року або 29 місяців.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Для вибору проводу було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс» та ТОВ «Київ-Промторг».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн, (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 8" GCA 5.10.2 з двигуном SMP- 8" потужністю 37 кВт	1	282 720,00	235 600,00	235 600,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
2	Шафа керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 37 кВт, плавний пуск	1	138 380,00	115 316,67	115 316,67	
3	Провід ВПП-35	560 п.м.	110,8	92,33	51 704,80	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс»
Всього:					402 621,47	

Пункт 1.4.4.3 Переоснащення насосного агрегату на свердловині Лучанського водозабору (№ 7Б)

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GCA 5.10.2 з двигуном SMP - 8" потужністю 37 кВт - 1 одиниці, з шафою керування глибинним насосом типу UZS 9.09-1* 37 кВт - 1 одиниці та проводом ВПП-35 – 560 п.м.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **402,62** тис.грн. (без ПДВ).

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 10х63х150.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 10х63х150	GCA 5.10.2
Продуктивність, м ³ /год	63	63
Потужність електродвигуна, кВт	45	37
Питоме споживання електроенергії	0,714	0,587
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	551,88	551,88
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	394,04	323,95

Економія електроенергії складе: $394,04 - 323,95 = 70,09$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год – 2,36984 грн., без ПДВ) : $70,09 \times 2,36984 = 166,10$ тис.грн.

Термін окупності : $402,62 : 166,1 = 2,4$ року або 29 місяців.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Для вибору проводу було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс» та ТОВ «Київ-Промторг».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн, (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 8" GCA 5.10.2 з двигуном SMP- 8" потужністю 37 кВт	1	282 720,00	235 600,00	235 600,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
2	Шафа керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 37 кВт, плавний пуск	1	138 380,00	115 316,67	115 316,67	
3	Провід ВПП-35	560 п.м.	110,8	92,33	51704,80	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс»
Всього:					402 621,47	

Пункт 1.4.4.4 Переоснащення насосного агрегату на свердловині Ново-Оболонського водозабору (№ 9).

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GCA 8.04 з двигуном SMP - 8" потужністю 30 кВт - 1 одиниці та шафою керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 30 кВт - 1 одиниці, з проводом ВПП-35 - 160 п.м.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **329,29** тис.грн. (без ПДВ)

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 10x120x60.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 10x120x60	GCA 8.04.2
Продуктивність, м ³ /год	120	120
Потужність електродвигуна, кВт	32	30
Питоме споживання електроенергії	0,267	0,25
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	1051,2	1051,2
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	280,67	262,80

Економія електроенергії складе: $280,67 - 262,8 = 17,87$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год - 2,36984 грн. , без ПДВ) : $17,87 \times 2,36984 = 42,35$ тис.грн.

Термін окупності : $329,29 : 42,35 = 7,8$ року або 94 місяці.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Для вибору проводу було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс» та ТОВ «Київ-Промторг».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1один., грн.		Загальна вартість, грн, (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 8" GCA 8.04.2 з двигуном SMP -8 " потужністю 30 кВт	1	253 680,0	211 400,0	211 400,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
2	Шафа керування UZS.9.09-1*30 кВт. плавний пуск	1	123 745,0	103 120,83	103 120,83	
3	Провід ВПП-35	160 п.м.	110,8	92,33	14 772,80	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс»
Всього:					329 293,63	

Пункт 1.4.4.5 Переоснащення насосного агрегату на свердловині Ново-Оболонського водозабору (№ 12)

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GCA 5.10 з двигуном SMP - 8" потужністю 37 кВт - 1 одиниці, з шафою керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 37 кВт та проводом ВПП-35 – 620 п.м.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **408,16** тис.грн. (без ПДВ).

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 10х63х150.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 10х63х150	GCA 5.10.2
Продуктивність, м ³ /год	63	63
Потужність електродвигуна, кВт	45	37
Питоме споживання електроенергії	0,714	0,587
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	551,88	551,88
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	394,04	323,95

Економія електроенергії складе: $394,04 - 323,95 = 70,09$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год – 2,36984 грн., без ПДВ) : $70,09 \times 2,36984 = 166,10$ тис.грн.

Термін окупності : $408,16 : 166,10 = 2,5$ року або 30 місяців.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Для вибору проводу було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс» та ТОВ «Київ-Промторг».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн, (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 8" GCA 5.10.2 з двигуном SMP-8" потужністю 37 кВт	1	282 720,00	235 600,00	235 600,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
2	Шафа керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 37 кВт, плавний пуск	1	138 380,00	115 316,67	115 316,67	
3	Провід ВПП-35	620 п.м.	110,8	92,33	57 244,60	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс»
	Всього:				408 161,27	

Пункт 1.4.4.6 Переоснащення насосного агрегату на свердловині Пришибського водозабору (№ 11А)

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GCA 5.10 з двигуном SMP - 8" потужністю 37 кВт - 1 одиниці, з шафою керування UZS.9.09-1*37 кВт та проводом ВПП-35 – 600 п.м.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **406,31** тис.грн. (без ПДВ).

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 10х63х150.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 10х63х150	GCA 5.10
Продуктивність, м ³ /год	63	63
Потужність електродвигуна, кВт	45	37
Питоме споживання електроенергії	0,714	0,587
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	551,88	551,88
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	394,04	323,95

Економія електроенергії складе: $394,04 - 323,95 = 70,09$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год – 2,36984 грн., без ПДВ) : $70,09 \times 2,36984 = 166,10$ тис.грн.

Термін окупності : $406,31 : 166,10 = 2,45$ року або 29 місяців.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Для вибору проводу було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс» та ТОВ «Київ-Промторг».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн. (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 6" GCA 5.10 з двигуном 6" SMP.6 -37 кВт	1	282 720,00	235 600,00	235 600,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
2	Шафа керування глибинним насосом типу UZS 6,05-5,5кВт, плавний пуск	1	138 380,00	115 316,67	115 316,67	
3	Провід ВПП-35	600 п.м.	110,8	92,33	55 398,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс»
Всього:					406 314,67	

**Пункт 1.4.4.7 Переоснащення насосного агрегату на свердловині
Тополянського водозабору (№ 14)**

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GCA 5.10.2 з двигуном SMP - 8" потужністю 37 кВт - 1 одиниці, з шафою керування глибинним насосом UZS 9.09-1* 37 кВт – 1 одиниці та проводом ВПП-35 – 560 п.м.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **402,62** тис.грн. (без ПДВ).

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу ЕЦВ 10х63х150.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	ЕЦВ 10х63х150	GCA 5.10.2
Продуктивність, м ³ /год	63	63
Потужність електродвигуна, кВт	45	37
Питоме споживання електроенергії	0,714	0,587
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	551,88	551,88
Річні витрати електроенергії, тис.кВт-год	394,04	323,95

Економія електроенергії складе: $394,04 - 323,95 = 70,09$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год – 2,36984 грн., без ПДВ) : $70,09 \times 2,36984 = 166,10$ тис.грн.

Термін окупності : $402,62 : 166,10 = 2,4$ року або 29 місяців.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Для вибору проводу було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс» та ТОВ «Київ-Промторг».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн. (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 8" GCA 5.10.2 з двигуном SMP -8" потужністю 37 кВт	1	282 720,00	235 600,00	235 600,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
2	Шафа керування глибинним насосом типу UZS.9.09-1* 37 кВт, плавний пуск	1	138 380,00	115 316,67	115 316,67	
3	Провід ВПП-35	560 п.м.	110,8	92,33	51 704,80	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВКФ «Торгсервіс»
Всього:					402 621,47	

**Пункт 1.4.4.8 Переоснащення насосного агрегату на свердловині
Тополянського водозабору (№ 16)**

Передбачено придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу GDB 2.06 з двигуном SMP-10" потужністю 110 кВт - 1 одиниці.

Загальна сума витрат, пов'язаних з придбанням та монтажем нового обладнання, складає **441,53** тис.грн. (без ПДВ)

Влаштування нового насосного агрегату замість насосу типу TV 103-6/1 SNL 10W 13002.

Порівняльні технічні характеристики насосів:

	TV 103-6/1 SNL 10W 13002	GDB 2.06.1
Продуктивність, м ³ /год	180	180
Потужність електродвигуна, кВт	132	110
Питоме споживання електроенергії	0,733	0,611
Річний об'єм піднятої води, тис.м ³	1576,8	1576,8
Річні витрати електроенергії, тис. кВт-год	1155,79	963,42

Економія електроенергії складе: $1155,79 - 963,42 = 192,37$ тис.кВт-год

Загальна вартість економічного ефекту складає (при вартості 1 кВт-год – 2,36984 грн., без ПДВ) : $192,37 \times 2,36984 = 455,89$ тис.грн.

Термін окупності : $441,53 : 455,89 = 1$ рік або 12 місяців.

Для вибору насосного агрегату було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Гідромаш Інжиніринг» та ТОВ «Інтерпроект GMBH».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн. (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Глибинний насос 10" GDB 2.06.1 з двигуном SMP-10" потужністю 110 кВт	1	529 840,00	441 533,33	441 533,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА»
	Всього:	1			441 533,00	

Пункт 1.4.5 Переоснащення водозаборів трансформаторами

Загальна вартість впровадження заходу складає **1625,00** тис.грн.

У зв'язку з впровадженням частотного регулювання в процесах експлуатації електронасосного обладнання, зменшилось навантаження на силовий трансформатор типу Р-1000 кВА, що надає можливість замінити його на трансформатор типу Р-630 кВА та отримати додаткову економію коштів за рахунок зменшення втрат активної та реактивної енергії, що мають місце в процесі експлуатації «недозавантаженого» трансформатору.

Крім цього, для надійної роботи електронасосних агрегатів європейського виробництва, враховуючи їх підвищені вимоги щодо якості напруги, передбачається придбання трансформаторів силових ТСЗ 630/6-УЗ 6/0,4 У/У_н-0 (IP21) - в кількості 6 одиниць, з розрахунку по 1 одиниці на кожний водозабір.

Впровадження заходу сприятиме стабільній роботі водозаборів, економії електроенергії.

Для вибору трансформатору для переоснащення водозаборів було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВЛ-Металоконструкція» та ТОВ «НВО Укренерго».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн., (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Трансформатор ТСЗ 630/6-УЗ 6/0,4 У/У _н -0 (IP21)	6	325000,00	270833,33	1624999,98	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВЛ-Металоконструкція»
	Всього:	6			1624999,98	

Пункт 1.6. Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення

Пункт 1.6.1 Придбання автомобіля для служби лабораторного контролю

Загальна вартість впровадження заходу складає **469,28** тис.грн.

На сьогоднішній день, кожної доби відповідно до робочої програми виробничого контролю якості питної води КП «Міськводоканал» здійснює в середньому шість одиниць відбору проб на 6-ти водозаборах та вісім одиниць, при необхідності відбору, у разі звернень абонентів міста Суми.

При цьому виїзд пробовідбірника проводиться на автомобілі ВАЗ- 2107 (2001 року випуску), який має фізичний та моральний знос.

Щорічно експлуатація та ремонт автомобіля вимагає коштів не менше 10,27 тис. грн.

Крім цього, за несприятливих погодних умов, а особливо в осінньо - зимовий період під час значної кількості снігового покриву, даний автомобіль не має можливості проїхати до місця призначення.

Для зменшення поточних витрат передбачено придбання автомобіля «Reno Duster» на суму 469,28 тис.грн., без ПДВ.

Економія експлуатаційних витрат для автомобіля буде не лише за рахунок відсутності витрат на ремонт, але й за рахунок зменшення витрат палива, якщо брати для 100 км міського циклу :

ВАЗ-2107 - 9,2 л , бензин А-92 ;

Reno Duster – 6,5 л, дизельне пальне.

Середній річний пробіг автомобіля ВАЗ-2107 склав – 33,1 тис.км.

Загальні витрати пального складуть :

$33100 \text{ км} \times 9,2 \text{ л}/100 \text{ км} = 3045, 2 \text{ л}$

Середня ціна бензину А-92 складає 27 грн., загальна сума витрат на пальне – 82,22 тис.грн.

Разом з сумою експлуатаційних витрат : $82,22 + 10,27 = 92,49$ тис.грн.

Прогнозовані витрати автомобіля Reno Duster:

$33100 \text{ км} \times 6,5 \text{ л}/100 \text{ км} = 2151,5 \text{ л}$

Середня ціна дизельного пального 27 грн., загальна сума витрат на пальне : $27 \times 2151,5 = 58,09$ тис.грн.

Річна прогнозна економія складає : $92,49 - 58,09 = 34,4$ тис.грн.

Окупність складе : $469, 28 : 34,4 = 13,6$ років або 163 місяці.

Розглянуто комерційні пропозиції ДП ТОВ «Девелопмент Макс ЛЛС» «Автоінвестстрой-Чернигов» та ТОВ «Нові авто». Обрана пропозиція ДП ТОВ «Девелопмент Макс ЛЛС» «Автоінвестстрой-Чернигов» .

Пункт 1.6.2 Придбання установки барової на базі трактора МТЗ-80,82

Загальна вартість впровадження заходу складає **766,67** тис.грн.

На підприємстві з 1994 року експлуатується барова установка (фреза) на базі трактора Т-150К (інв. № 504). Основне призначення даної установки - порізка асфальтового, кам'яного покриття та мерзлих ґрунтів.

Протягом всього часу експлуатації (23 роки) прийшли в непридатність основні агрегати даної установки, а саме: на тракторі Т 150К — двигун, коробка передач, ходова частина ; на елементі барової установки — редуктор, ланцюг, зірочки, зуб'я ланцюга. За останні п'ять років на ремонт даного агрегату витрачено близько 147 тис.грн., подальші витрати на відновлення техніки вважаємо недоцільними та необґрунтованими.

Своєчасне та якісне проведення аварійно-ремонтних робіт на зовнішніх водопровідних та каналізаційних мережах без подібного агрегату неможливо.

Придбання трактору на базі МТЗ 82 та механізму барової установки ЕТЦУ 165.101 дасть можливість підвищити продуктивність роботи підрозділів по ліквідації аварійних ситуацій по місту, зекономити паливно-мастильні матеріали, зменшити руйнування дорожнього покриття та зменшить навантаження на екскаваторну техніку.

Для вибору відповідної тракторної техніки було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «Девелопмент Макс ЛЛС» «Автоінвестстрой-Суми» та ТОВ «АК Укравторг».

Для вибору відповідного обладнання було запропоновано комерційні пропозиції від ФОП Саковський В.В. та ФОП Батог А.В.

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн, (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Трактор Беларус-82.1	1	630 000,00	525 000,0	525 000,00	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «Девелопмент Макс ЛЛС» «Автоінвестстрой-Суми»
2	Установка барова ЕТЦУ-165.101 на базі трактора МТЗ-80,82 з трьохступінчатим одношвидкісним редуктором	1	290 000,00	241666,67	241 666,67	Обрана комерційна пропозиція від ФОП Саковський В.В.
Всього:					766 666,67	

II. Водовідведення

Пункт 2.1. Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів Пункт 2.1.1. Переоснащення КНС фекальними насосними агрегатами з шафами керування

Пункт 2.1.1.1. Переоснащення КНС-2 фекальним насосним агрегатом

Заходом передбачається переоснащення насосним агрегатом КНС-2.

Сума витрат, пов'язаних з переоснащенням КНС-2 складає **1612,83** тис.грн.

Заходом передбачається придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу FZC.6.53.1.5210 з електродвигуном 132 кВт або його аналогом ($Q=600-700$ м³/год, $H=49-53$ м) з коліном з рамою для установки насосу FZ.6 на фундамент з підключенням до трубопроводу та шафою керування UZS.6.22-132 кВт (1 одиниці).

На цей час на каналізаційній насосній станції № 2 експлуатуються наступні насосні агрегати :

№ 1 - виведено в ремонт;

№ 2- ЦН 800 x 50 ($Q=800$ м³/год, $H=50$ м)

з електродвигуном потужністю 250 кВт;

№ 3 – FZC 6.53.1.5210.4 ($Q=750$ м³/год, $H=45$ м)

з електродвигуном потужністю 132 кВт;

№ 4 – СД 450x56 ($Q=750$ м³/год, $H=45$ м)

з електродвигуном потужністю 160 кВт;

№ 5 - ЦН 800 x 50 ($Q=800$ м³/год, $H=55$ м)

з електродвигуном потужністю 250 кВт;

№ 6 - ЦН 800 x 50 ($Q=800$ м³/год, $H=55$ м)

з електродвигуном потужністю 250 кВт.

За період експлуатації у 2017 році наработка насосних агрегатів склала:

- ЦН 800 x 50 (№ 2)– 2594,4 годин, питома витрата електроенергії складає – 0,313 кВт-год/м³;
- FZC 750x55 (№ 3) - 601,7 годин, питома витрата електроенергії складає – 0,203 кВт-год/м³;
- СД 450 x 56 (№ 4) –2411,2 годин, питома витрата електроенергії складає – 0,355 кВт-год/м³;
- ЦН 800 x 50 (№ 5) - 1406,0 годин, питома витрата електроенергії складає – 0,313 кВт- год/м³;
- ЦН 800 x 50 (№ 6) – 2390,9 годин, питома витрата електроенергії складає – 0,313 кВт-год/м³.

Об'єм перекачаних стоків за 2017 рік склав :
 $2075520 \text{ м}^3 + 451275 \text{ м}^3 + 1085040 \text{ м}^3 + 1124800 \text{ м}^3 + 1912720 \text{ м}^3 =$
 6649,350 тис.м³.

Загальне споживання електроенергії по КНС-2 за 2017 рік склало -
 2063041,4 кВт-год.

Середня питома витрата електроенергії склала: 0,31 кВт-годин/м³.

Влаштування ще одного насосного агрегату типу FZC.6.53.1.5210.4 з електродвигуном 132 кВт буде здійснюватися замість насосного агрегату типу СД 450х56 з електродвигуном 160 кВт.

Порівняльні показники насосних агрегатів наступні:

- питома витрата електроенергії насосу фірми «HYDRO-VACUUM»-
 0,203 кВт-год/м³;
 - питома витрата електроенергії насосу СД 450х56 - 0,355 кВт-год/м³.
- Різниця складає 0,152 кВт-год/м³.

Враховуючи об'єм перекачаних стоків у 2017 році насосним агрегатом СД 450Х56 – 1085040 м³, середня економія електроенергії буде складати :
 164,93 тис.кВт-годин/рік.

Враховуючи вартість 1 кВт-години електроенергії, без ПДВ 2,36984 грн., загальна вартість економічного ефекту складе:

$164,93 \text{ тис.кВт-годин} \times 2,36984 = 390,86 \text{ тис. грн.}$

Термін окупності складе : $1612,83 : 390,86 = 4,1$ року або 49 місяців.

Для вибору насосних агрегатів було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Інтерпроект ГМВН» та ТОВ «Гідромаш Інжиніринг».

Специфікація обладнання

№ п.п	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн., (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Насос відцентровий, одноступінчатий, з канальним робочим колесом закритого типу: FZC.6.53.1.5210 з двигуном 132 кВт	1	1 422 535,0	1185445,83	1185445,83	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ Україна»
2	Коліно з рамою для установки насоса FZ.6 на фундамент з підключенням до трубопроводу	1	52 065,00	43387,5	43387,5	
3	Шафа управління UZS.6.22-132кВт з плавним пуском	1	460 790,00	383991,67	383991,67	
	Всього:	3			1612825,00	

Пункт 2.1.1.2. Переоснащення КНС-6 А фекальним насосним агрегатом

Заходом передбачається переоснащення насосним агрегатом КНС-6А. Сума витрат, пов'язаних з переоснащенням КНС-6А складає 676,96 тис.грн.

Заходом передбачається придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу FZC 5.21.1.5210.4 з двигуном 55 кВт або його аналогом ($Q= 350$ м³/год, $H=47-49$ м), з коліном з рамою для установки насосу FZ.5. на фундамент з підключенням до трубопроводу та шафою керування типу UZS.6.18-55 кВт з плавним пуском (1 одиниця).

На цей час на каналізаційній насосній станції № 6А експлуатуються наступні насосні агрегати :

№ 1 - RITZ ($Q= 700$ м³/год, $H= 50$ м) з електродвигуном потужністю 150 кВт;

№ 2 - СД 450х56 ($Q= 450$ м³/год, $H=56$ м) з електродвигуном потужністю 160 кВт.

№ 3 - СД 450х56 ($Q= 450$ м³/год, $H=56$ м) з електродвигуном потужністю 160 кВт.

За період експлуатації у 2017 році наработка насосних агрегатів склала:

- RITZ –192,3 годин, питома витрата електроенергії складає –
0,214 кВт-год/м³;
- СД 450 х 56 –2619,38 годин, питома витрата електроенергії складає –
0,355 кВт-год/м³;
- СД 450 х 56 – 2852,51 годин, питома витрата електроенергії складає –
0,355 кВт-год/м³.

Об'єм перекачаних стоків за 2017 рік склав :

$$134610 \text{ м}^3 + 1178721 \text{ м}^3 + 1283629 \text{ м}^3 = 2596960,00 \text{ м}^3 = 2596,96 \text{ тис.м}^3.$$

Загальне споживання електроенергії по КНС-6А за 2017 рік склало - 904346,00 кВт-год.

Середня питома витрата електроенергії склала: 0,348 кВт-годин/м³.

Влаштування насосного агрегату типу FZC.5.21.1.5210 з електродвигуном 55 кВт буде здійснюватися замість насосного агрегату СД 450х56 з електродвигуном 160 кВт.

Порівняльні показники насосних агрегатів наступні:

- питома витрата електроенергії насосу фірми «HYDRO-VACUUM»-
0,214 кВт-год/м³;
 - питома витрата електроенергії насосу СД 450х56 - 0,355 кВт-год/м³.
- Різниця складає 0,141кВт-год/м³.

Враховуючи об'єм перекачаних стоків у 2017 році насосним агрегатом № 3- СД 450Х56 – 456401 м³, середня економія електроенергії буде складати : 64,35 тис.кВт-годин/рік.

Враховуючи вартість 1 кВт-години електроенергії, без ПДВ 2,36984 грн., загальна вартість економічного ефекту складе:

64,35 тис.кВт-годин x 2,36984= 152,50 тис. грн.

Термін окупності складе : $676,96 : 152,50 = 4,46$ роки або 53 місяці.

Для вибору насосних агрегатів було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Інтерпроект ГМВН» та ТОВ «Гідромаш Інжиніринг».

Специфікація обладнання

№ п.п	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн., (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Насос з дволопатевим робочим колесом для перекачування забруднених рідин, сирих стоків тип: FZC.5.21.1.5210.4 з двигуном 55 кВт	1	549 880,00	458 233,33	458 233,33	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ Україна»
2	Коліно з рамою для установки насосу FZ..5 на фундамент з підключенням до трубопроводу	1	49 800,00	41 500,00	41 500,00	
3	Шафа керування типу UZS.6.18-55 кВт з плавним пуском.	1	212 670,00	177 225,00	177 225,00	
	Всього:	3			676 958,33	

Пункт 2.1.1.3. Переоснащення КНС-9 фекальним насосним агрегатом

Заходом передбачається переоснащення насосним агрегатом КНС-9.

Сума витрат, пов'язаних з переоснащенням КНС-9 складає :

726,54 тис.грн.

Заходом передбачається придбання та влаштування насосного агрегату фірми «HYDRO-VACUUM» типу FZC.5.21.1.5210.4 або його аналогом ($Q = 350$ м³/год, $H = 47-49$ м) з коліном і рамою для установки насосу FZ на фундамент з підключенням до трубопроводу з шафою керування UZS 6.18-55 кВт – 1 одиниця.

На цей час на каналізаційній насосній станції № 9 експлуатуються три види насосних агрегатів:

№ 1 - RITZ 650 - виведено в ремонт

№ 2 - СД 450 х 56 з потужністю електродвигуна 160 кВт;

№ 3 - FZC 5.21.1.5210.4 ($Q = 350$ м³/год, $H = 45$ м) з електродвигуном потужністю 55кВт;

№ 4 - СД 450х56 з електродвигуном потужністю 160 кВт;

№ 5 - СД 450 х 56 з потужністю електродвигуна 160 кВт.

За період експлуатації у 2017 році наработка насосних агрегатів склала :

№ 1 - RITZ 650 - 0 годин, питома витрата електроенергії складає -

№ 2 - СД 450х 56 – 1095,25 годин, питома витрата електроенергії складає

- № 3 - FZC 350 - 3309,95 годин, питома витрата електроенергії складає

- № 4 - СД 450 х 56 - 2931 годин, питома витрата електроенергії складає

- № 5 - СД 450 х 56 - 461,8 годин, питома витрата електроенергії складає

Об'єм перекачаних стоків за 2017 рік :

$$492862,5 + 1158482,5 + 1318950 + 207810 = 3178105 \text{ м}^3 = 3178,105 \text{ тис.м}^3$$

Загальне споживання електроенергії на КНС-9 за 2017 рік склало:
900135 кВт-годин.

Середня питома витрата електроенергії склала : 0,28 кВт-годин/м³.

Заходом передбачається заміна насосного агрегату (№ 4) типу СД 450х56 ($N = 160$ кВт) на насос фірми «HYDRO-VACUUM» типу FZC 5.21.1.5210.4

Порівняльні показники насосних агрегатів наступні:

- питома витрата електроенергії насосу фірми «HYDRO-VACUUM»- 0,157 кВт-год/м³;
- питома витрата електроенергії насосу СД 450х56 - 0,355 кВт-год/м³.

Різниця складає 0,198 кВт-год/м³.

Враховуючи об'єм перекачаних стоків у 2017 році насосним агрегатом № 4- СД 450Х56 – 1158482 м³, середня економія електроенергії буде складати : 229,379 тис.кВт-годин/рік.

Враховуючи вартість 1 кВт-години електроенергії, без ПДВ 2,36984 грн., загальна вартість економічного ефекту складе:

229,379 тис.кВт-годин x 2,36984 = 543,59 тис. грн.

Термін окупності складе : 676,96 : 543,59 = 1,24 роки або 15 місяців.

Для вибору насосних агрегатів було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ УКРАЇНА», ТОВ «Інтерпроект GMBH» та ТОВ «Гідромаш Інжиніринг».

Специфікація обладнання

№ п.п	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн., (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Насос з дволопатеvim робочим колесом для перекачування забруднених рідин, сирих стоків тип: FZC.5.21.1.5210.4 з двигуном 55 кВт	1	549 880,00	458 233,33	458 233,33	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ГІДРО-ВАКУУМ Україна»
	Коліно з рамою для установки насосу FZ.5 на фундамент з підключенням до трубопроводу	1	49 800,00	41 500,00	41 500,00	
2	Шафа керування типу UZS.6.18-55 кВт з плавним пуском.	1	212 670,00	177 225,00	177 225,00	
	Всього:				676 958,33	

Пункт 2.5. Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища

Пункт 2.5.1 Реконструкція хлорного господарства на очисних спорудах м. Суми з переведенням на гіпохлорит натрію

Загальна вартість впровадження заходу складає **2132,93** тис.грн.

Хлорування продовжує залишатися найпоширенішим способом обробки води в світі, оскільки хлор є дезінфектантом пролонгованої дії, присутність якого у воді виключає можливість її повторного зараження при транспортуванні споживачам.

КП «Міськводоканал» використовує рідкий хлор для знезаражування очищених стічних вод перед скиданням у р. Псел. Хлор зберігається на очисних спорудах в спеціальних контейнерах. Застосування рідкого хлору вимагає неухильного дотримання «Правил з виробництва, транспортування, зберігання і споживання хлору», в зв'язку з чим витрати на забезпечення заходів безпеки при використанні рідкого хлору перевищують саме хлорування. Витрати ж на ліквідацію наслідків можливої розгерметизації запасів рідкого хлору взагалі непередбачувані. Об'єкту присвоєний перший ступінь хімічної небезпеки.

Для зменшення рівня небезпеки на міських очисних спорудах планується впровадити для знезаражування стічних вод замість хлору - гіпохлорит натрію. Для цього в 2017 році була розроблена проектно-кошторисна документація на реконструкцію хлорного господарства міських очисних споруд міста Суми та отримано позитивний експертний висновок державної експертизи.

Прямий економічний ефект від впровадження цього заходу відсутній.

Захід направлений на підвищення екологічної безпеки.

Пункт 2.5.2 Переоснащення КНС-9 та мулонасосної № 2 очисних споруд трансформаторами

Загальна вартість впровадження заходу складає **541,67** тис.грн.

Передбачається переоснащення КНС-9 та мулонасосної станції № 2 очисних споруд трансформаторами.

По КНС-9:

Для виконання вимог діючих ПТЕЕС, дотримання категорійності електропостачання каналізаційної станції (згідно ТУ II категорія – два незалежних живлення) необхідно придбати та змонтувати трансформатор типу ТСЗ-630/6 УЗ 6/0,4 кВ – 1 одиницю.

По мулонасосній № 2 очисних споруд:

Для надійної роботи електронасосних агрегатів європейського виробництва, які мають підвищені вимоги до якості напруги необхідно придбати та змонтувати трансформатор типу ТСЗ-630/6 УЗ 6/0,4 кВ – 1 одиницю.

Впровадження заходу сприятиме стабільній роботі каналізаційної насосної станції та мулонасосної № 2 очисних споруд, економії електроенергії.

Прямий економічний ефект від впровадження цього заходу відсутній.

Для вибору трансформаторів напруги для переоснащення каналізаційних насосних станцій було запропоновано комерційні пропозиції від ТОВ «ВЛ-Металоконструкція» та ТОВ «НВО Укренерго».

Специфікація обладнання

№ п. п.	Найменування	Кількість, один.	Вартість 1 один., грн.		Загальна вартість, грн., (без ПДВ)	Обґрунтування вартості
			з ПДВ	без ПДВ		
1	2	3	4	5	6	7
1	Трансформатор ТСЗ -630/6 –УЗ 6/0,4 У/Ун (IP21)	2	325000,00	270833,33	541660,0	Обрана комерційна пропозиція від ТОВ «ВЛ-Металоконструкція»
	Всього:	2			541660,0	

Остаточна вартість заходів буде визначена після проведення процедур закупівель в електронній системі Prozorro.

Начальник виробничо-технічного відділу
КП «Міськводоканал» Сумської міської ради

Ю.І. Ульянченко

1.4.4.3.	Перевоснащення насосного агрегату на свердловині Луцанського водозабору (№ 7Б)	Монтаж насосного агрегату - 1 один., шафа керування - 1 один., провід ВПП 35- 560 м.	402,62	402,62	402,62	402,62	402,62	402,62	29	36	70090	166,10
1.4.4.4	Перевоснащення насосного агрегату на свердловині Ново-Оболонського водозабору (№ 9)	Монтаж насосного агрегату - 1 один., шафа керування - 1 один., провід ВПП 35- 160 м.	329,29	329,29	329,29	329,29	329,29	329,29	94	37	17870	42,35
1.4.4.5.	Перевоснащення насосного агрегату на свердловині Ново-Оболонського водозабору (№ 12)	Монтаж насосного агрегату - 1 один., шафа керування - 1 один., провід ВПП 35- 560 м.	408,16	408,16	408,16	408,16	408,16	408,16	30	38	70090	166,10
1.4.4.6	Перевоснащення насосного агрегату на свердловині Прип'ятьського водозабору (№ 11А)	Монтаж насосного агрегату - 1 один., шафа керування - 1 один., провід ВПП 35- 600 м.	406,31	406,31	406,31	406,31	406,31	406,31	29	39	70090	166,10
1.4.4.7	Перевоснащення насосного агрегату на свердловині Топільнянського водозабору (№ 14)	Монтаж насосного агрегату - 1 один., шафа керування - 1 один., провід ВПП 35- 600 м.	402,62	402,62	402,62	402,62	402,62	402,62	29	40	70090	166,10

1.4.8.	Переснащення насосного агрегату на свердловині Топляньського водозабору (№ 16)	Монтаж насосного агрегату - 1 один., шафа керування - 1 один., провід ВСП 35-600 м.	441,53	441,53	441,53	441,53	441,53	441,53	12	41	192370	455,89
1.4.5.	Переснащення трансформаторами водозаборів	6 одиниць	1625,00	1625,00	1625,00	1625,00	1625,00	1625,00		42		
Заходи щодо протидії інформативних технологій, з них:												
1.5	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:											
1.5.1	Усього за підпунктом 1.5											
1.6	Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:											
1.6.1.	Придбання автомобіля для служби лабораторного контролю	1 одиниця	469,28	469,28	469,28	469,28	469,28	469,28	163	43		34,40
1.6.2.	Придбання установки барової на базі трактора МТЗ-80,82	1 одиниця	766,67	766,67	766,67	766,67	766,67	766,67		44		
Усього за підпунктом 1.6												
1.7	Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:											
1.7.1	Усього за підпунктом 1.7											
1.8	Інші заходи, з них:											
1.8.1.	Усього за підпунктом 1.8											
Усього за розділом 1												
5953,55												
5953,55												
574,79												
178,76												
5953,55												
50650												
136,14												

Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, з них:												
2.5	Реконструкція хлорного господарства на очисних спорудах м. Суми з переведенням на гіпохлорит натрію	2132,93	2132,93	2132,93							2132,93	2132,93
2.5.1												75
2.5.2	Переошарення трансформаторами КНС-9 та мулопасосної № 2 очисних споруд	541,67	541,67	541,67							541,67	76
Усього за підпунктом 2.5.5		2674,60	2674,60	2674,60							2674,60	
2.6	Інші заходи, з них:											
2.6.1												
Усього за підпунктом 2.6												
Усього за розділом 2		5641,35	5641,35	5641,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5641,35	458659
Усього за Інвестиційною програмою		11594,90	11594,90	11594,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11594,90	1019349

Примітка: п* - кількість років інвестиційної програми

** Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові економічного ефекту від впровадження заходів враховувати без ПДВ

Начальник виробничо-технічного відділу КП "Міськводоканал" Сумської міської ради

Ульяніченко Ю.І.
(прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (підпис)



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

02.05.18 № 444/05.02.0107

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П.



Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики
Шилу В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло наступне звернення (пропозиція):

ОСББ «Загальна справа» за адресою вул. Івана Харитоненка, 24 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту по встановленню індивідуального теплового пункту та заміні каналізаційних мереж і мереж холодного водопостачання в житловому будинку № 24 по вул. Івана Харитоненка:

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 620 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 186 000,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ОСББ «Загальна справа» кошти співвласниками не зібрані.

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 434 000,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Примітка: У разі виділення коштів з міського бюджету, ОСББ «Загальна справа» має намір взяти кредит в банку на суму 186 000,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозицію щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2018 рік.

Додатки:

1. Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. – 1-му та 2-му адресату.
2. Пакет документів за адресою: вул. Івана Харитоненка, 24 - 1-му адресату.

В.о. директора департаменту



В.І. Павленко

Грицина
Даренська
700-593

Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми за квітень 2018 року

відповідно до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1162-МР "Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми"

№ п/п	Уповноважена особа, ПІБ	Адреса, телефон	Дата надходження та номер заявки	Короткий зміст	Попередня загальна сума робіт, грн.	Дольова участь співвласників, грн.	Дольова участь міської ради, грн	Примітка
1	Гученко Роман Анатолійович	вул. І.Харитоненка, буд. 24 тел. 050-152-11-35	10.12/05.01.01- 06 від 02.04.2018р.	капітальний ремонт: встановлення індивідуального теплого пункту, капремонт інженерних мереж	620 000,00	186 000,0 <i>(на даний час співвласниками зібрано -0)</i>	434 000,00	У разі виділення коштів з міського бюджету, ОСББ «Загальна справа» має намір взяти кредит в банку на суму 186 000,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту)



В.І. Павленко

В.о. директора департаменту



Асоціація ОСББ «Сумщина»

*Умська С.В.
Григоренко*

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Загальна справа"**

40022, Україна, м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, ЄДРПОУ 40846684
р/р 26008055028921 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-152-11-35, E-mail: osbb.zagalsprava@gmail.com

01.04.2018 № 7

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременку Г.І.

**Заява на проведення капітального
ремонту багатоквартирного будинку**

ОСББ «Загальна справа», що знаходиться за адресою: м. Суми Івана Харитоненка, 24, в особі Голови правління Гученко Романа Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, просить Вас здійснити співфінансування у 2018 р. у зазначеному будинку таких робіт: технічне переоснащення теплового пункту шляхом встановлення Індивідуального теплового пункту з погодним датчиком регулювання з балансувальними клапанами та капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації на умовах та в порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами).

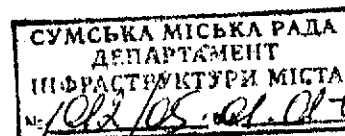
В свою чергу повідомляємо що за рахунок співвласників заплановано встановлення енергозберігаючих вікн та дверей в місцях загального користування, встановлення лед освітлення та приведення поверхових електорщитових у відповідність (заміна автоматів).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація щодо Проекту, механізм реалізації (Додаток 2).
3. Гарантійний лист.
4. Витяг з протоколу загальних зборів ОСББ.
5. Копія протоколу правління об'єднання.
6. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників.
7. Фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).
8. Копія Статуту.
9. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Р.А. Гученко
Голова правління ОСББ «Загальна справа»

вик. Р.А. Гученко
м.т. 050-152-11-35



02.04.18



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Загальна справа"

40022, Україна, м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, ЄДРПОУ 40846684
р/р 26008055028921 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-152-11-35, E-mail: osbb.zagalsprava@gmail.com

01.04.2018 № 8

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременку Г.І.

Інформація про багатоквартирний житловий будинок

Інформація про багатоквартирний житловий будинок (далі – об'єкт):

Адреса місцезнаходження: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24

Назва юридичної особи, дата його створення: **ОСББ «Загальна справа», 19.06.2017 р.**

Кількість поверхів – 5 , кількість квартир – 90, кількість під'їздів – 6.

Загальна площа об'єкта – 5861,3 м², загальна площа квартир – 4428,17 м²

Рік введення в експлуатацію – 1971р.

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів: інформація відсутня.

Кількість співвласників об'єкту – 145.

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання об'єкту співвласниками 93%.

Яка дольова частка поточного ремонту передбачена у розмірі внесків / вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території 39%.

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта – так.

Необхідна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку буде на рахунку після позитивного рішення про виділення коштів згідно гарантійного листа, оскільки кошти беруться в кредит у банку.

Р.А. Гученко

Голова правління ОСББ «Загальна справа»



Асоціація ОСББ «Сумщина»

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Загальна справа"**

40022, Україна, м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, ЄДРПОУ 40846684
р/р 26008055028921 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-152-11-35, E-mail: osbb.zagalsprava@gmail.com

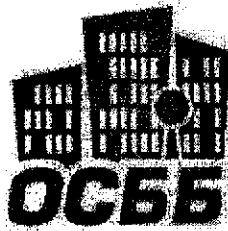
01.04.2018 № 9

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременку Г.І.

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

ОСББ «Загальна справа», що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, в особі Голови правління Гученко Романа Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, підтверджує намір укладення договору про співробітництво та гарантує забезпечення фінансування в обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та у порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами).

Р.А. Гученко
Голова правління ОСББ «Загальна справа»



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Загальна справа"

40022, Україна, м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, ЄДРПОУ 40846684
р/р 26008055028921 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-152-11-35, E-mail: osbb.zagalsprava@gmail.com

01.04.2018 № 10

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременку Г.І.

Попередня інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. *Назва проекту: технічне переоснащення теплового пункту шляхом встановлення Індивідуального теплового пункту з погодним датчиком регулювання і балансувальними клапанами та капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації*

2. *Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обґрунтувати):*

Нагальна потреба реалізації даного проекту обумовлена вкрай незадовільним станом температурного режиму в квартирах співвласників, у тому числі й за адресою Івана Харитоненка, 24, а також подорожчанням енергоносіїв. Проблема полягає в тому, що система опалення в будинку є розбалансованою, тому в крайніх (1,6) під'їздах температура нижча на 6-8 градусів у порівнянні із серединними (2,3). Елеваторний вузол знаходиться під 2-м під'їздом, тому і в 2-му, і в 3-му під'їздах у квартирах дуже жарко і вікна там відкриті майже постійно. Щодо капітального ремонту холодного водопостачання та каналізації, така необхідність виникає у зв'язку з приходом труб у непридатність, наявністю великою кількістю хомутів на трубах холодного водопостачання та наявністю тріснутих труб каналізації.

Тому з метою налагодження якісної роботи системи опалення в будинку, економії державних коштів (виділені на субсидії), а також для покращення постачання теплоносія для сусідніх будинків і запропонований даний захід, а також для зменшення витоків холодної води.

3. *Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект):* – скарги мешканців щодо якості послуги з опалення, необхідність модернізації системи опалення та подорожчання енергоносіїв, постійні пори холодної води та розлиття каналізації у підвалі будинку.

4. *Тривалість проекту – Початок -2018 р., закінчення – 2018 р.*

5. *Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів).*

Державному бюджету (зменшаються видатки на субсидії), співвласникам багатоквартирного будинку (для 128 квартир покращиться якість послуги і буде зрозуміло, за що сплачено кошти), сусіднім будинкам (температура теплоносія істотно не зміниться). КП

«Міськводоканал» (зменшення витрат холодної води), а також Сумській міській раді, адже продемонструє її конкретні кроки у реалізації реформ у ЖКГ.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.

- технічне переоснащення теплового пункту шляхом встановлення Індивідуального теплового пункту з погодним датчиком регулювання і балансувальними клапанами 450 000 грн
- та капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації -- 170 000 грн

Більш детальна інформація буде додатково надана після позитивного рішення СМР про виділення коштів та виготовлення проектів.

7. Загальна вартість проекту: 620 000 грн.

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
	Сумська міська рада	70%	-
	-	-	-
	Всього	70%	-

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розписати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту(попередній):

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата завершення	Необхідні фінансові витрати
Проектні роботи				16 000
Монтажні роботи				20 000
Пуско-налагоджувальні роботи				5 000
Всього	-	-	-	41 000

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Після реалізації заходів устаткування, яке з'явиться в будинку під час поточного, капітального ремонтів (реконструкції, модернізації), перетвориться на спільну сумісну власність спільного майна багатоквартирного будинку. Це підтверджується Ст.13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»: Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Витрати на подальше утримання та післягарантійне обслуговування будуть здійснюватися співвласниками багатоквартирного будинку.

Р.А. Гученко
Голова правління ОСББ «Загальна справа»

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "ЗАГАЛЬНА СПРАВА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40846684

Місцезнаходження юридичної особи:
40022, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ І.ХАРИТОНЕНКА, БУДИНОК
24

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
21.09.2016, 1 632 102 0000 014011

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ГУЧЕНКО РОМАН АНАТОЛІЙОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

21.09.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

21.09.2016, 181916183307, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про взяття на облік як
платника податків)

21.09.2016, 10000000726134, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ
ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про взяття на облік як
платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000726134

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

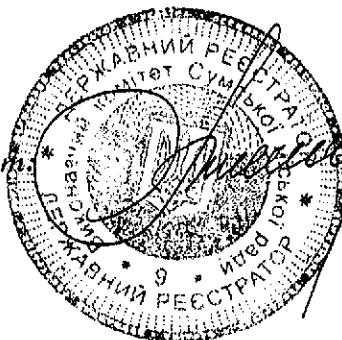
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

21.03.2018 13:52:19

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



ПОНОМАРЕНКО О.В.

ПОНОМАРЕНКО О.В.

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ «Загальна справа»
(надалі «ОСББ»)

м. Суми

01 квітня 2018 р.

Місце проведення засідання: м. Суми, вул. Івана Харитоненка 24, кв. 40.

На засіданні присутні членів правління: Слободянюк Світлана
Олексій Біса, Влізько Ніна Іванівна, Завгороднюк Ніна
Іванівна, Рішніо Олександр Іванович, Швайченко
Миколай Соломонович, Гученко Радислав
Анатолійович

На засіданні присутні 6 членів правління, відповідно до статуту об'єднання у разі коли за рішення проголосує «ЗА» 6 члена правління рішення вважається прийнятним. Таким чином засідання правління правомочне приймати рішення. Відповідно до п.15 статут ОСББ «Загальна справа» засідання правління веде Голова правління, а саме Гученко Р.А.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Проведення капітального ремонту в будинку., та взяття кредиту в банку для проведення капітального ремонту.

1. ПИТАННЯ: Проведення капітального ремонту в будинку.

Виступив: Гученко Р.А. нагадав присутнім, що відповідно до рішення загальних зборів яке затверджено протоколом загальних зборів № 2 від 12.02.2018 року правлінню об'єднання доручено визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонт з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення даних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість чи 30% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Запропонував затвердити порядок проведення капітального ремонту який попередньо був оголошений на загальних зборах співвласникам; а саме:

Встановлення енергозберігаючих вікон та дверей, встановлення загальнобудинкового лічильника холодної води за власні кошти, шляхом взяття кредиту по державній програмі «Теплі кредити». А встановлення ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодо регулюванням) і капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації реалізувати за допомогою СМР відповідно до положення Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми., 70 на 30 %%, 30% ОСББ взяти також через кредит по державній програмі «Теплі кредити».

Та запропонував затвердити:

1. Провести технічне переоснащення теплового пункту шляхом встановлення ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодо регулюванням) з сумою проекту не більше 450 000 грн, вартість проекту буде визначена після виготовлення

проекту, а також здійснити капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації сума проекту якого складає 170 000 грн. Для проведення даних робіт звернутися до СМР для участі у положення Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. де 30% ОСББ щодо встановлення ІТП складатиме не більше 135 000 грн, а капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації 51 000 грн.

2. Для проведення даних заходів обрати підрядну організацію в особі ТОВ «НВП Промбудсервіс» для встановлення ІТП, та ТОВ «ЕТЛА» для здійснення капітального ремонту холодного водопостачання та каналізації.
3. Доручити Голові правління звернутися до Укргазбанку щодо взяття кредиту на суму не більше 190 000 грн для участі у положенні Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.
4. Встановити енергозберігаючі вікна та двері та встановити загально будинковий лічильника холодної води, реалізації даних заходів доручити голові правління звернутися до Укргазбанку для взяття кредиту на сумму не біле 225000 грн.

Після обговорення вирішили

Вирішили:

1.1 Провести технічне переоснащення теплового пункту шляхом встановлення ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодо регулюванням) з сумою проекту не більше 450 000 грн, вартість проекту буде визначена після виготовлення проекту, а також здійснити капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації сума проекту якого складає 170 000 грн. Для проведення даних робіт звернутися до СМР для участі у положення Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. де 30% ОСББ щодо встановлення ІТП складатиме не більше 135 000 грн, а капітальний ремонт холодного водопостачання та каналізації 51 000 грн.

Голосували:

1.	<u>Степаненко І.В.</u>	<u>За</u>	<u>[Підпис]</u>
2.	<u>Візьмо Н.Ф.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
3.	<u>Завгородня Л.К.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
4.	<u>Гришко А.Г.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
5.	<u>Шнейдман М.С.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
6.	<u>Гришко Р.А.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
7.	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
8.	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
9.	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>

6. Гученко Р.А. за [Signature]

7. _____

8. _____

9. _____

Результат: «ЗА» - 6 членів правління.
 «Проти» - 0 членів правління

Рішення прийнято.

Вирішили:

1.4. Встановити енергозберігаючі вікна та двері та встановити загально будинковий лічильника холодної води, реалізації даних заходів доручити голові правління звернутися до Укргазбанку для взяття кредиту на суму не біле 225000 грн.

Голосували:

1.	<u>Степанченко Г.О.</u>	<u>за</u>	<u>[Signature]</u>
2.	<u>Валішко Н.У.</u>	<u>за</u>	<u>[Signature]</u>
3.	<u>Заболотний М.</u>	<u>за</u>	<u>[Signature]</u>
4.	<u>Галенко А.І.</u>	<u>за</u>	<u>[Signature]</u>
5.	<u>Шнейдман М.С.</u>	<u>за</u>	<u>[Signature]</u>
6.	<u>Гученко Р.А.</u>	<u>за</u>	<u>[Signature]</u>
7.	_____	_____	_____
8.	_____	_____	_____
9.	_____	_____	_____

Результат: «ЗА» - 6 членів правління.
 «Проти» - 0 членів правління

Рішення прийнято.

Голова засідання: [Signature] Р.А. Гученко
[Signature] Віктор Вікторович Гученко

Результат: «ЗА» - 6 членів правління.
«Проти» - 0 членів правління

Рішення прийнято.

Вирішили:

1.2 Для проведення даних заходів обрати підрядну організацію в особі ТОВ «НВП Промбудсервіс» для встановлення ПТ, та ТОВ «ЕТЛІА» для здійснення капітального ремонту холодного водопостачання та каналізації.

Голосували:

1. <u>Степаненко Г.О.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
2. <u>Влізко Н.І.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
3. <u>Забгородня А.К.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
4. <u>Пашко А.Г.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
5. <u>Шнейдман М.С.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
6. <u>Гученко Р.А.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
7. _____	_____	_____
8. _____	_____	_____
9. _____	_____	_____

Результат: «ЗА» - 6 членів правління.
«Проти» - 0 членів правління

Воправданому на виставі
Верістю Р.А. Гученко Р.А.

Рішення прийнято.

Вирішили:

1.3. Доручити Голові правління звернутися до Укргазбанку щодо взяття кредиту на суму не більше 190 000 грн для участі у положенні Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про долю участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Голосували:

1. <u>Степаненко Г.О.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
2. <u>Влізко Н.І.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
3. <u>Забгородня А.К.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
4. <u>Пашко А.Г.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>
5. <u>Шнейдман М.С.</u>	<u>за</u>	<u>[Підпис]</u>

ПРОТОКОЛ № 1/2018

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24
проведених «28» січня 2018 р.,
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. І.Харитоненка, 3 (приміщення ЗОШ №19)

м. Суми

«11» лютого 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **145 (сто сорок п'ять)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4428,17 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **39 (тридцять дев'ять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **1 702,50 м²**, відповідно до списку присутніх на загальних зборах (додаток № 1 до цього протоколу).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **70 (сімдесят)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1 974,10 м²**.

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **109 (сто дев'ять)** осіб що складає **75,17%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **3 676,60 м²**, що складає **83,03%** від загальної площі багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання
2. Звіт Голови правління за 2017 рік
3. Затвердження річного звіту ревізійної комісії та балансу об'єднання.
4. Питання щодо управління будинком.
5. Вибори правління об'єднання.
6. Затвердження кошторису об'єднання та розміру внеску.
7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.
8. Вступ об'єднання до Асоціації ОСББ "Сумщина".

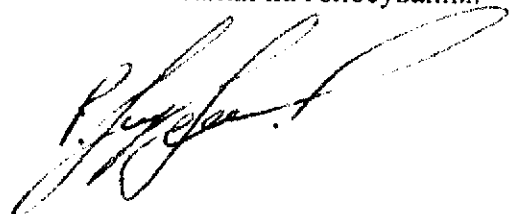
III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

7. Слухали: Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

ВИСТУПИЛИ:

1. Голова зборів яка повідомила присутніх про намір проведення капітального ремонту в будинку за участю Сумської міської ради та держави, для більшого розгляду питання надала слово Гученко Р.А.
2. Гученко Р.А. Довів до присутніх механізм реалізації проектів з проведення капітального ремонту, про вигоду яку отримають співвласники після втілення енергозощаджуваних технологій та звідки на все це взяти кошти оскільки загальна вартість усіх робіт складає близько **1 000 000 грн**
3. Після обговорення питань Голова правління поставила питання на голосування.

ВИРІШИЛИ:



7.1. Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200000 грн., встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450000 грн., заміна вікон та дверей у місцях загального користування та енергозберігаючі на загальну суму не більше 200000 грн., встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25000 грн., встановлення лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення даних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість 30% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950000 грн., а загальна сума кредиту для ОСББ не більше 700000 грн. Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядником), визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та держави які окремо по державній програмі, визначитися з банком та всіх інших умовах кредитування, та надати право підпису кредитного договору, відповідно до Статуту об'єднання, Голові правління ОСББ "Загальна справа", за умови що щомісячний загальний розмір внеску до фонду капітального ремонту не може перевищувати 1,20 грн. (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику).

ГОЛОСУВАЛИ

- під час проведення загальних зборів (додаток № 2):

"за" – 31 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1273,99 м², що складає 28,77% від загальної площі будинку;

"проти" – 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 213,62 м², що складає 4,82% від загальної площі будинку.

- під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.70):

"за" – 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1726,41 м², що складає 38,99% від загальної будинку;

"проти" – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 199,81 м², що складає 4,51% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

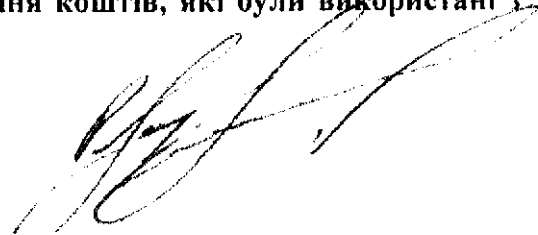
"за" – 93 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3000,40 м², що складає 67,76% від загальної площі будинку;

"проти" – 11 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 413,43 м², що складає 9,34% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

7.2. Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 1,20 грн/м.кв. (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику), цільове призначення фонду - погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правлінню об'єднання використовувати кошти інших надходжень до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту та повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання.



ГОЛОСУВАЛИ

- під час проведення загальних зборів (додаток № 2):

“за” – 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1227,49 м², що складає 28% від загальної площі будинку;

“проти” – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 307,70 м², що складає 7% від загальної площі будинку.

- під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.70):

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1726,41 м², що складає 39% від загальної площі будинку;

“проти” – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 199,81 м², що складає 5% від загальної площі будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 93 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2953,90 м², що складає 67% від загальної площі будинку;

“проти” – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 507,51 м², що складає 12 % від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

Голова загальних зборів Завгородня Л.К.
Секретар загальних зборів Макарова І.Е

Витяг вірний: Голова правління ОСББ «Загальна справа»  В.А. Гученко

Поіменне голосування власників (співвласників) квартир присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 4. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4

Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення даних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість чи 30% вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950 000 грн, а загальна сума кредиту для ОСББ не більше 700 000 грн.

Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядником), визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та держави які окремо по державні програмі, визначитися з банком та всіх інших умов кредитування, та надати право підпису кредитного договору, відповідно до статуту об'єднання. Голові правління ОСББ «Загальна справа», за умови що щомісячний загальний розмір внеску до фонду капітального ремонту не може перевищувати 1,20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику).

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 4, під'їзд № 1

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1.	Любовська Л.Ф.	2	60,80	за		
2.						
3.	Дірячів О.С.	4	47,68	проти		
4.	Могінова А.В.	5	61,12	ЗА		

Додаток № ___ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2018 від 11.02.2018

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 2.1 під'їзд № _____

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Овсєннікова	6	60,81	за	А О К	виправлення
2.	Савченко О.Т.	11	60,81	за	Савченко	(за)
3.	Григор'єва З.І.	12	61,85	за	З Г	41,23
4.	Федченко Н.В.	1	47,00	за	Федченко	

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

«за» — 6 співвласників, загальна площа квартир яких становить 353,48 м², що складає 8 % від загальної площі будинку;

«проти» — 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 47,68 м², що складає 1 % від загальної площі будинку;

Голова зборів Валерій І. Завгородній

Секретар зборів Масарук Микола Іванович

Поіменне голосування власників (співвласників) квартир присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.1

Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення всіх заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість чи 50% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950 000 грн, а загальна сума кредиту для ОСББ не більше 700 000 грн.

Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядниками), визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та держави як окремо по державній програмі, визначитися з банком та всіх інших умов кредитування, та надати право підпису кредитного договору, відповідно до статуту об'єднання, Голові правління ОСББ «Загальна справа», за умови що щомісячний загальний розмір внеску до фонду капітального ремонту не може перевищувати 1.10 грн/м² із розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1. Підписи № 2

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Пісьмне співвласника (представника)	Примітки
1.	Михайленко В. П	22	61,76	за		
2.	Белан О	23	30,72	за		
3.	Дегтяр В. Т.	24	44,58	за		
4.	Дубінін К. Ю	28	61,74	за		

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1, під'їзд №

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Пініне співвласника (представника)	Примітки
5.	Звоненко Я. М.	30	44,78	за	Я. Звоненко	
6.	Ларченко А. О.	25	62,34			
7.	Кисельови В. М.	22	61,76	за	В. М. Кисельови	
8.						
9.						

Результат голосування під час проведення установчих зборів:
 «за» 4 6 співвласників, загальна площа квартир яких становить 166,65 м², що складає 4 % від загальної площі будинку;

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартир яких становить _____ м², що складає _____ % від загальної площі будинку;

Голова зборів А. С. Завгородня

Секретар зборів М. С. Макаренко

III

Додаток № __ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2018 від 11.01.2018

Поіменне голосування власників (співвласників) квартир присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.1

Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення одних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість, чи 30% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про долю участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950 000 грн, а загальна сума кредиту для ОСББ не більше 70 0000 грн.

Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядником), визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та держави які окремо по державній програмі, визначитися з банком та всіх інших умов кредитування, та надати право підпису кредитного договору, відповідно до статуту об'єднання. Голові правління ОСББ «Загальна справа», за умови що щомісячний загальний розмір внеску до фонду капітального ремонту не може перевищувати 1.20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику).

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1, під'їзд № 3 :

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Табася А. Г	34	47,87	за		
2.	Цицелко Н. Т	36	43,31	за		
3.	Заворожко М. І	40	48,32	за		
4.		42				

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 71, під'їзд № __:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
6.	Зайка В В	44 45	44,51	за		
7.	Косеясов В А	33	43,3	за		
8.						
9.						

Результат голосування під час проведення установчих зборів:
 "за" - 2 співвласників, загальна площа квартир яких становить 227,51 м², що складає 5 % від загальної площі будинку;

"проти" - 0 співвласників, загальна площа квартир яких становить _____ м², що складає _____ % від загальної площі будинку;

Голова зборів

Секретар зборів

TV

Поіменне голосування власників (співвласників) квартир присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7

Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення даних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість чи 30% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950 000 грн, а загальна сума кредиту для ОСББ не більше 700 000 грн.

Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядником), визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та держави які окремо по державні програмі, визначитися з банком та всіх інших умов кредитування, що надати право підпису кредитного договору, відповідно до статуту об'єднання. Ці умови правління ОСББ «Загальна справа», за умови що цюлісній загальний розмір внеску до фінансування капітального ремонту не може перевищувати 1,20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику).

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7, підпункт № 4

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Кучерук Ірина Марія і Влад	52	44,37	проти	[Підпис]	
2.	Валзко Ніколай Іванович	50	44,27	за	[Підпис]	
3.	Степаненко Валентина Іванівна	55	43,63	за	[Підпис]	1/3 14,544 / 7 кв
4.	Якименко А.Ю.	58	44,01	за	[Підпис]	

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № _____ під'їзд № _____

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

«за» - 3 співвласників, загальна площа квартир яких становить 131,81 м², що складає 2 % від загальної площі будинку;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 44,52 м², що складає 1 % від загальної площі будинку;

Голова зборів Григор М. К. Звгороднюк

Секретар зборів Олександр М. М. Мисиренко С. О.

102,82

131,81

44,52

Поіменне голосування власників (співвласників) квартир присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.1

Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ГВП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодженням температури) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення даних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість чи 30% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950 000 грн, с загальна сума кредиту для ОСББ не більше 700 000 грн.

Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядником) визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та державної окремо по державній програмі, визначитися з банком та всіх інших умов кредитування та надати право підпису кредитного договору, відповідно до статуту об'єднання, правління ОСББ «Загальна справа», за умови що щомісячний загальний розмір внеску до фондів капітального ремонту не може перевищувати 1,20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику).

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1, під'їзда № 3:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Балінська Ганна Михайлівна	64	44,52	за	<i>Ганна Балінська</i>	
2.	Шкейдаман Михайло Соломонович	63	47,00	за	<i>Михайло Шкейдаман</i>	
3.	Волура Наталія Петрівна	65	44,59	за	<i>Наталія Волура</i>	
4.	Івнюкова Марія Дмитрівна	66	49,04	за	<i>Марія Івнюкова</i>	

Додаток № ___ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2018 від 11.02.2018

голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1, під'їзд № ___:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Осріменко Тетяна Іванівна	71	44,47	за	<i>[Signature]</i>	
2.	Бурмака Олег Іванович	61	43,90	за	<i>[Signature]</i>	
3.	Луценко Любов Олександрівна	62	43,50	за	<i>[Signature]</i>	
4.						
5.						

Результат голосування під час проведення установчих зборів:
 «за» - 7 співвласників, загальна площа квартир яких становить 317,02 м², що складає 7% від загальної площі будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир яких становить ... м², що складає ...% від загальної площі будинку;

Голова зборів *[Signature]* М.К. Завгородня

Секретар зборів *[Signature]* Мелісаренко М.Д.

VI

Поіменне голосування власників (співвласників) квартир присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № ...:

Доручити правлінню об'єднання визначити першочергову необхідність в проведенні капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, а саме: капітальний ремонт труб холодного водопостачання та каналізації на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити ІТП (індивідуальний тепловий пункт з автоматичним погодорегулюванням) на загальну суму не більше 450 000 грн, заміна вікон та дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі на загальну суму не більше 200 000 грн, встановити загальнобудинковий лічильник холодної води на загальну суму не більше 25 000 грн, встановити лед освітлення у місцях загального користування. Для проведення даних заходів дозволити взяти кредит в банку на частку об'єднання (загальну вартість чи 30% від вартості проекту) та звернутися до Сумської міської ради щодо участі у проведенні капітального ремонту відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Загальна сума проектів не може перевищувати 950 000 грн, а загальна сума кредиту для ОСББ не більше 400 000 грн.

Делегувати правлінню об'єднання визначитися з підрядною організацією (підрядником), визначити які проекти реалізуються з підтримки Сумської міської ради та держати які окремо по державній програмі, визначитися з банком та всіх інших умов кредитування, та надати право підпису кредитного договору, відповідно до статуту об'єднання, Голові правління ОСББ «Загальна справа», за умови що щомісячний загальний розмір внеску до фонду капітального ремонту не може перевищувати 1.20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику).

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1, під'їзд № 6:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кварт при	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.		<u>79</u>				
2.	<u>Басов</u>	<u>80</u>	<u>60,79</u>	<u>за</u>	<u>[підпис]</u>	
3.	<u>Лекаренко</u>	<u>81</u>	<u>47,35</u> <u>47,82</u>	<u>за</u>	<u>[підпис]</u>	<u>1/3</u>
4.	<u>Ромілева С.Ю.</u>	<u>83</u>	<u>60,4</u>	<u>проти в.</u>	<u>[підпис]</u>	

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.1, під'їзд № 6:

№	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
	Козлов О.Г	89	61,12	за	<i>[Signature]</i>	
	Березина І.І.	90	49,58	за	<i>[Signature]</i>	
	Березина С.І.	84	47,62	ПРОТИ	<i>[Signature]</i>	проти очікування згідно ОСББ

Результат голосування під час проведення установчих зборів:
 «за» - 3 співвласників, загальна площа квартир яких становить 9% від загальної площі будинку;
 «проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир яких становить 16,51% від загальної площі будинку;

126,14
 15,71%
[Signature]
 16,51%

Голова зборів *[Signature]* А.К. Завгородня

Секретар зборів *[Signature]* Макаренко Н.В.

I

Поіменне голосування власників (співвласників) квартири присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.2

Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 1,20 грн/м2 (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику), цільове призначення фонду – погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правлінню об'єднання використовувати кошти інших надходжень до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту та повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.2, під'їзд № 1:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Закобень Л.В.	2	60,80	за	Закор	
2.		3				
3.	Зіртаєв О.С.	4	47,68	проти	Зіртаєв	
4.	Логінов А.В.	5	61,12	за	Логінов	
5.	Івсєншикова	6	61,91	проти	І.І.	Використані кошти повернути (І.І.)
6.	Савченко О.Т.	11	60,81	за	Савч	
7.	Пригорьева З.П.	12	61,85	за	З.П.	41,23
8.	Фермишова Н.Р.	1	47,00	за	Фер	
9.						

Додаток № ___ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2021 від 11.07.2021

Результат голосування під час проведення установчих зборів:
"за" — 6 співвласників, загальна площа квартир яких становить 532,87 м², що складає 0 % від загальної площі будинку;

"проти" — 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 47,68 м², що складає 1 % від загальної площі будинку;

Голова зборів Валерій М. К. Завгородній

Секретар зборів Максим М. Макаревич

Поіменне голосування власників (співвласників) квартири присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.2

Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 7,20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику), цільове призначення фонду – погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правлінню об'єднання використовувати кошти інших надходжень до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту та повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.2, під'їзд № 2:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
	Белан О.	23	30,77	за		
	Дегтяр В. П.	24	44,58	за		
	Михайличенко В. М.	22	61,76	за		
	Дубінін К. Ю.	28	61,74	за		
	Зьченко Я. М.	30	44,78	за		
	Карченко А. О.	25				
	Касгалова В. М.	22	61,76	за		

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

“за” – 6 співвласників, загальна площа квартир яких становить 166,65 м², що складає % від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир яких становить м², що складає % від загальної площі будинку;

Голова зборів Л.І. Заворожнюк

Секретар зборів М.І. Масаревич

Поіменне голосування власників (співвласників) квартири присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 4. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4.2

Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 7.20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику). цільове призначення фонду – погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правлінню об'єднання використовувати кошти інших надходжень до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту та повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 4.2 під'їзду № 3

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Амиченко Н.Т.	36	43,31	за	Амич	
2.	Завгородня Л.К.	40	48,32	за	Л.К.	
3.	Зайка В.В.	44	44,51	проти	В.В.	12р4
4.						
5.	Балешов А.Л.	34	47,87	за	А.Л.	
6.		42				
7.	Геладюк В.А.	53	43,3	за	В.А.	
8.						
9.						

Результат голосування під час проведення установчих зборів:
"за" — 4 співвласників, загальна площа квартир яких становить 182,80 м², що
складає _____ % від загальної площі будинку;

"проти" — 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 44,57 м²,
що складає 7 % від загальної площі будинку;

Голова зборів: Давид М. І. Завгородня

Секретар зборів: Меланія М. С. Меланченко

Поіменне голосування власників (співвласників) квартири присутніх на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.1

Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 7,20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику), цільове призначення фонду – погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правлінню об'єднання використовувати кошти інших надходжень до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту та повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.2, під'їзд № 4:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	Дремченко Т.Ф.	58	44,01	за	<i>[підпис]</i>	
2.	Визько Зі.Ано, Волківець	50	44,27	за	<i>[підпис]</i>	
3.	Куркин Трина Маратівна	52	44,37	проти	<i>[підпис]</i>	
4.	Степаненко Тамара Степанівна	55	43,63	за	<i>[підпис]</i>	1/3
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

Додаток № ___ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2018 від 11.02.2018

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

“за” — 3 співвласників, загальна площа квартир яких становить 102,82 м², що складає 2% від загальної площі будинку; 134,91 м²

“проти” — 1 співвласників, загальна площа квартир яких становить 44,37 м², що складає 1% від загальної площі будинку;

Голова зборів: *Велл* А.І. Завгородня

Секретар зборів: *Уласюк* (Масаренко) П.І.

Поіменне голосування власників (співвласників) квартири приєднаних на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 1. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергосфевтивними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1.2

Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 120 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику), цільове призначення фонду -- погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правлінню об'єднання використовувати кошти інших надходжень до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту та повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 1.2, під'їзд № 5:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
	Гуцуленко Любов Олександрівна	62	43,50	за		
	Вашинська Ганна Михайлівна	64	44,52	за		
	Шнейдман Михайло Соломонович	63	47,00	за		
	Бацура Наталія Петрівна	65	44,59	за		
	Іванова Марія Імилівна	66	49,04	за		
	Охрименко Тетяна Іванівна	71	44,47	за		
	Бурмака Олег Іванович	61	43,90	за		

Додаток № ___ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2018 від 11.02.2018

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

“за” — 7 співвласників, загальна площа квартир яких становить 317,02 м², що складає 7 % від загальної площі будинку;

“проти” — 0 співвласників, загальна площа квартир яких становить _____ м², що складає _____ % від загальної площі будинку;

Голова зборів: Ваш М.І. Заважук

Секретар зборів: М.І. Заважук М.І. Заважук

Поіменне голосування власників (співвласників) квартири приєднаних на загальних зборах ОСББ «Загальна справа», проведених «28» січня 2018 р.

1. Питання порядку денного: № 7. Проведення капітального ремонту з модернізацією та енергоефективними заходами, участь у державній та міській програмі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 7.2

Створити фонд капітального ремонту з щомісячною сплатою до нього до 25 числа кожного місяця 1.20 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири, що належить власнику), цільове призначення фонду - погашення кредиту об'єднання. У разі відсутності потрібної суми коштів у фонді для щомісячної сплати кредитного зобов'язання об'єднання перед банком, дозволити правління об'єднання використовувати грошові надходження до об'єднання за рахунок майбутньої оплати до фонду капітального ремонту, повернення коштів, які були використані з інших статей надходжень об'єднання.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного № 7.2, підпункт № 6:

№ пп	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ квартири	Загальна площа квартири	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
	Михайличенко Г.Ф.	79	61,95	за		
	Савченко А.Ю.	80	60,79	за		
	Масаревич С.І.	81	47,35 47,87	за		15,78
	Фолічєва Л.М.	83	60,4	проти		
	Колобо О.Г.	80	61,17	проти		
	Гуцул С.І.	80	49,57	проти		
	Березина М.І.	84	44,58 47,62	за		

Додаток № ___ до протоколу загальних зборів ОСББ «Загальна справа» № 1/2018 від 11.02.2018

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

“за” 4 співвласників, загальна площа квартир яких становить 186,10 м², що складає 4 % від загальної площі будинку;

“проти” 3 співвласників, загальна площа квартир яких становить 171,14 м², що складає 4 % від загальної площі будинку;

Голова зборів Вовк М.К. Забородня

Секретар зборів Мелашук Леся Сергіївна П.І.

Затверджено загальними зборами 31.07.2016

Протокол №1

Голова правління  Козлов О.Г.

СТАТУТ

Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Загальна справа»



СТАТУТ

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Загальна справа»

I. Загальні положення

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Загальна справа"
Скорочена назва: ОСББ «Загальна справа»

(далі – об'єднання) створено власниками квартир та нежитлових приміщень (далі – співвласники) багатоквартирного будинку (багатоквартирних будинків) № 24 (далі – будинок), що розташований за місцезнаходженням: 40022 м. Суми вул. І. Харитоненка відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2. Об'єднання діє відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», чинного законодавства України та Статуту.

3. Об'єднання у своїй діяльності користується правами, визначеними статтями 16, 17 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», та має обов'язки, передбачені статтею 18 цього Закону.

4. Об'єднання набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

5. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями, коштами і майном об'єднання, що належать об'єднанню як юридичній особі, від свого імені виступає учасником правовідносин, набуває майнові і немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді. Об'єднання не несе відповідальності за зобов'язаннями співвласників.

6. Об'єднання може мати печатку із своїм найменуванням та інші необхідні реквізити, а також розрахункові та інші рахунки в банківських установах.

II. Мета створення, завдання та предмет діяльності об'єднання

1. Метою створення об'єднання є забезпечення і захист прав співвласників, дотримання ними своїх обов'язків, належне утримання та використання спільного майна будинку, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та цим Статутом.

2. Об'єднання є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між співвласниками. Господарче забезпечення діяльності об'єднання може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.

3. Завданням та предметом діяльності об'єднання є:

- забезпечення реалізації прав співвласників на володіння та користування спільним майном;
- забезпечення належного утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території;

сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами, забезпечення виконання співвласниками своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

III. Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування

1. Органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія (ревізор) об'єднання.

2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Загальні збори вправі приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання. Загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік.

3. До виключної компетенції загальних зборів належать:

- затвердження Статуту об'єднання, внесення змін до нього;
- обрання членів правління об'єднання;
- питання про використання спільного майна;
- затвердження кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;
- попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує 100000.00 (сто тисяч грн.), а також договорів, предметом яких є:

- цінні папери, майнові права або спільне майно співвласників чи їх частина;

- визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників;

- прийняття рішення про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;

- визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління;

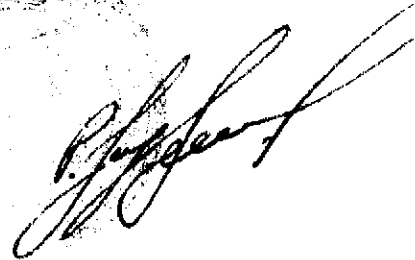
- визначення обмежень на користування спільним майном;

- обрання та відкликання управителя, затвердження та зміна умов договору з управителем, прийняття рішення про передачу функцій з управління спільним майном будинку повністю або частково асоціації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

- прийняття рішень про заснування інших юридичних осіб або участь у товариствах.

4. За рішенням загальних зборів можуть бути обрані представники від об'єднання, яким зборами надаються відповідні повноваження щодо оперативного вирішення нагальних питань шляхом скликання зборів представників.

Збори представників мають право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання, окрім питань, які стосуються майнових прав співвласників, погіршують умови використання майна або умови проживання, а також питань, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів.



Збори представників у разі потреби скликає правління об'єднання або не менш як три представники від об'єднання.

Збори представників веде голова зборів, який обирається більшістю присутніх представників від об'єднання.

Кожен представник від об'єднання на зборах представників має один голос, а рішення на зборах представників приймаються більшістю від загальної кількості голосів усіх представників від об'єднання шляхом відкритого особистого поіменного голосування.

Рішення зборів представників оформляється у формі протоколу таких зборів із зазначенням кожним з представників від об'єднання результату свого голосування ("за" або "проти"), засвідченого власноручним підписом.

Рішення зборів представників мають вищу юридичну силу щодо рішень правління об'єднання. Збори представників у межах своєї компетенції можуть у будь-який час анулювати або визнати таким, що втратило чинність, рішення правління об'єднання.

5. Загальні збори скликаються і проводяться правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Правління (ініціативна група) не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів вручає кожному співвласнику під розписку або направляє рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в будинку, письмове повідомлення про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається, з чієї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.

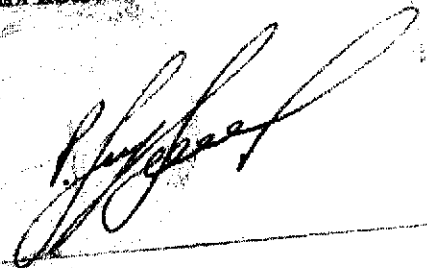
Час і місце проведення загальних зборів обираються зручними для більшості можливих учасників зборів.

6. У загальних зборах мають право брати участь усі співвласники. Інтереси співвласника, який особисто не бере участі в зборах, може представляти його представник, який у такому разі має право голосувати від імені такого співвласника.

Загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

7. Кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку. Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку, кожний співвласник має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Загальні збори можуть встановити інший порядок визначення кількості голосів, що належать кожному співвласнику на загальних зборах.



8. Рішення на загальних зборах приймаються шляхом відкритого поіменного голосування.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників.

Рішення про визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників, порядок управління та користування спільним майном, передачу у користування фізичним та юридичним особам спільного майна, а також про реконструкцію та капітальний ремонт багатоквартирного будинку або зведення господарських споруд вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менше як дві третини загальної кількості усіх співвласників, а в разі якщо статутом не передбачено прийняття таких рішень, — більшістю голосів.

З інших питань рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості співвласників.

Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування ("за" чи "проти").

Загальні збори можуть встановити інший порядок голосування на зборах та прийняття рішень на них.

9. Якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за" або "проти", встановленої пунктом 8 цього розділу, ініціатором зборів (правлінням або ініціативною групою) проводиться письмове опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах.

Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, відповідні рішення вважаються неприйнятими.

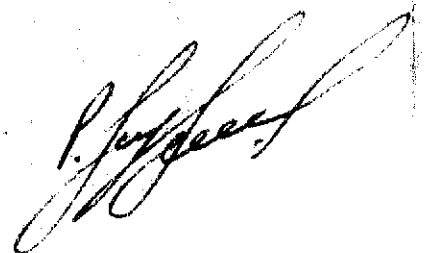
10. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування.

11. Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до Статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

Рішення загальних зборів мають вищу юридичну силу щодо рішень інших органів управління об'єднання. Загальні збори своїм рішенням можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення будь-якого іншого статутного органу об'єднання, зокрема, правління та ревізійної комісії (ревізора) об'єднання.

Рішення загальних зборів оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку.

Рішення з питань, передбачених абзацами другим, шостим, сьомим, восьмим, дев'ятим, дванадцятим та тринадцятим пункту 3 цього розділу, а за рішенням загальних зборів -- і з інших питань, надаються співвласникам під



розписку або направляються поштою (рекомендованим листом) ініціатором загальних зборів (правлінням або ініціативною групою).

Співвласники мають право знайомитися з рішеннями (протоколами) загальних зборів, затвердженими такими рішеннями документами та за власний рахунок робити з них копії та виписки.

Рішення загальних зборів може бути оскаржене в судовому порядку.

12. Виконавчим органом об'єднання є правління, яке обирається і підзвітне загальним зборам.

Правління здійснює керівництво поточною діяльністю об'єднання та має право приймати рішення з питань діяльності об'єднання, визначених цим Статутом.

13. Порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження правління чи окремих його членів.

У разі смерті члена правління, визнання його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним повноваження такого члена правління припиняються.

14. До компетенції правління належать:

- підготовка кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;
- здійснення контролю за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості згідно із законодавством;
- розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошторису;
- укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їх виконанням;
- ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;
- скликання та організація проведення загальних зборів співвласників або зборів представників;
- призначення письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення.

15. Засідання правління проводяться не менше ніж один раз на три місяці, якщо інше не визначено рішенням загальних зборів.

Кожен член правління має на засіданні правління один голос та не має права передоручати своє право брати участь у засіданнях та голосувати іншим особам.

Рішення правління приймається більшістю голосів від загальної кількості членів правління, якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів об'єднання.

Засідання правління скликається його головою або не менш як третинаю членів правління.

7

Веде засідання правління голова правління, а в разі відсутності голови – його заступник. У разі відсутності голови правління та його заступника, засідання правління веде один із членів правління, обраний головуючим простою більшістю голосів від кількості присутніх на засіданні членів правління.

Рішення правління викладаються у протоколі засідання правління із зазначенням кожним з членів правління результату свого голосування ("за" або "проти"), засвідченого власноручним підписом.

16. Правління зі свого складу обирає голову правління та його заступника.

На виконання своїх повноважень голова правління:

- веде засідання правління, якщо правління не доручило ведення засідання іншому члену правління;
 - забезпечує виконання рішень загальних зборів та рішень правління, де без доручення від імені об'єднання та укладає в межах своєї компетенції договори і вчиняє інші правочини відповідно до рішень правління;
 - розпоряджається коштами об'єднання відповідно до затвердженого кошторису та рішень правління, має право першого підпису фінансових документів об'єднання;
 - наймає на роботу в об'єднання працівників та звільняє їх, застосовує до них заходи заохочення та накладає стягнення, видає обов'язкові для працівників об'єднання накази у сфері трудових правовідносин;
 - за рішенням правління видає довіреності на представництво інтересів об'єднання іншим особам;
 - відкриває і закриває рахунки об'єднання в банківських установах та інших фінансових установах, підписує банківські та інші фінансові документи;
 - відповідно до рішень правління здійснює інші дії, спрямовані на досягнення мети та завдань об'єднання.
- У разі відсутності голови правління його обов'язки виконує заступник.

17. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Порядок діяльності ревізійної комісії та її кількісний склад затверджуються загальними зборами.

Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів, рішення ревізійної комісії приймаються більшістю голосів від загальної кількості її членів.

Кожен член ревізійної комісії при прийнятті нею рішень має один голос та не має права передоручати своє право голосу іншим особам.

Ревізійна комісія (ревізор) обирається строком на 5 років, якщо інший строк не визначено загальними зборами. Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження ревізійної комісії (ревізора) чи окремих членів ревізійної комісії.



У разі відлучення членом ревізійної комісії всіх належних йому в будинку квартир і нежитлових приміщень, а також у разі смерті члена ревізійної комісії, визнання його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним, а також набрання законної сили обвинувальним вироком щодо нього повноваження такого члена ревізійної комісії припиняються.

18. Ревізійна комісія (ревізор) має право:

- відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників об'єднання первинні та аналітичні документи бухгалтерського і податкового обліку, фінансової, статистичної та податкової звітності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання, ознайомлюватися із зазначеними документами, робити із них виписки та копії;

- відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників об'єднання письмові пояснення щодо діяльності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання;

- перевіряти та надавати загальним зборам висновки щодо підготовлених правлінням проектів кошторисів, балансу, річного звіту об'єднання;

- за рішенням загальних зборів здійснювати інші дії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання.

Загальні збори можуть визначити інший перелік прав ревізійної комісії (ревізора).

IV. Джерела фінансування, порядок використання майна та коштів об'єднання

1. Джерелами фінансування є кошти об'єднання, які складаються з:

- залишків коштів на утримання і ремонт багатоквартирного будинку на рахунках особи, що здійснювала управління таким будинком до створення об'єднання;

- внесків і платежів співвласників;

- коштів, отриманих об'єднанням у результаті здавання в оренду допоміжних приміщень та іншого спільного майна багатоквартирного будинку;

- коштів, отриманих об'єднанням як відшкодування за надані окремим категоріям громадян пільги на оплату житлово-комунальних послуг та призначені житлові субсидії;

- коштів та майна, що надходять для забезпечення потреб основної діяльності об'єднання;

- добровільних майнових, у тому числі грошових, внесків фізичних та юридичних осіб;

- коштів, залучених на умовах кредиту або позики;

• коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення будинку;

• пасивних доходів;

• доходів від діяльності заснованих об'єднанням юридичних осіб, що спрямовується на виконання статутних цілей об'єднання;

• коштів, отриманих з інших джерел, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання.

За рішенням загальних зборів в об'єднанні можуть створюватися ремонтний, резервний фонди, кошти яких спрямовуються на цілі, визначені загальними зборами об'єднання.

2. Сплата встановлених загальними зборами об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до ремонтного, резервного фондів у розмірах і в строки, що встановлені загальними зборами об'єднання, є обов'язковою для всіх співвласників.

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів співвласників, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного фондів, встановлюються загальними зборами об'єднання відповідно до законодавства та Статуту.

Загальні збори об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна, на суму боргу.

3. Майно об'єднання утворюється з:

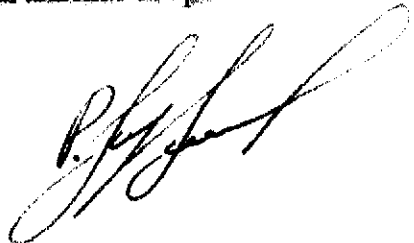
- майна, переданого йому співвласниками у власність;
- одержаних доходів;
- іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.

Майно, придбане об'єднанням за рахунок внесків та платежів співвласників, є їхньою спільною власністю.

4. Порядок володіння, користування та розпорядження майном об'єднання визначається загальними зборами.

5. Кошти об'єднання, включаючи кошти ремонтного, резервного фондів, витрачаються правлінням згідно з кошторисами, затвердженими загальними зборами співвласників, та окремими рішеннями загальних зборів співвласників.

Кошторис об'єднання за поданням правління щороку затверджується загальними зборами не пізніше 01 січня поточного року, якщо інший строк не встановлено загальними зборами співвласників. За рішенням загальних зборів можуть затверджуватися кошториси на два і більше років.



Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів співвласників, кошторис повинен передбачати такі статті витрат:

- витрати на утримання і ремонт спільного майна;
- витрати на оплату комунальних та інших послуг;
- витрати фондів об'єднання;
- інші витрати.

За рішенням загальних зборів для здійснення витрат за рахунок ремонтного, резервного фондів можуть затверджуватися окремі (спеціальні) кошториси.

Про виконання кошторисів, у тому числі окремих (спеціальних), правління складає щорічний звіт, який подає на перевірку ревізійній комісії (рев'юору), а після такої перевірки – загальним зборам для затвердження.

Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його державної реєстрації і закінчується 31 грудня року, в якому проведено державну реєстрацію. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

б. Забороняється розподіл отриманих об'єднанням доходів або їх частини серед співвласників, працівників об'єднання, членів органів управління та інших осіб.

V. Права і обов'язки співвласників

1. Співвласник має право:

• брати участь в управлінні об'єднанням у порядку, визначеному Законом України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" і Статутом об'єднання;

• обирати та бути обраним до складу статутних органів об'єднання;

• знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки;

• одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання;

• вимагати від статутних органів захисту своїх прав та дотримання співвласниками правил добросусідства;

• одержувати в установленому статутом порядку інформацію про діяльність асоціації.

Об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.

Здійснення співвласником своїх прав не може порушувати права інших співвласників.

Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

2. Співвласники зобов'язані:

• виконувати обов'язки, передбачені Статутом об'єднання;

• виконувати рішення статутних органів, прийняті у межах їхніх повноважень;

• використовувати приміщення за призначенням, дотримуватися правил користування приміщеннями;

- забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення;

- забезпечувати дотримання вимог житлового і мотобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин;

- не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників;

- дотримуватися вимог правил утримання житлового будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати належні внески і платежі;

- відшкодовувати збитки, заподіяні майну інших співвласників;

- виконувати передбачені Статутом об'єднання обов'язки перед об'єднанням;

- запобігати посяганням спільного майна, інформувати органи управління об'єднання про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання;

- дотримуватися чистоти у місцях загального користування та типі згідно з вимогами, встановленими законодавством;

- Статутом об'єднання можуть бути встановлені інші обов'язки співвласників.

VI. Відповідальність за порушення Статуту об'єднання та рішень об'єднання

За порушення Статуту об'єднання та відповідно до статті 29 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку".

VII. Порядок внесення змін до Статуту об'єднання

1. Внесення змін до Статуту об'єднання здійснюється виключно за рішенням загальних зборів.

Якщо інше не визначено рішенням загальних зборів, ініціатор загальних зборів (правління або ініціативна група) надає кожному співвласнику текст пропозицій змін до Статуту об'єднання не пізніше ніж за 14 днів до проведення загальних зборів.

2. Зміни до Статуту об'єднання підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб.

VIII. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим

1. Об'єднання ліквідується у разі:

- придбання однією особою всіх приміщень у будинку;
- прийняття співвласниками рішення про ліквідацію об'єднання;
- ухвалення судом рішення про ліквідацію об'єднання.

2. Ліквідація об'єднання за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Право підпису

документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії, обраний ліквідаційною комісією із числа її членів простою більшістю голосів.

Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію об'єднання із зазначеним строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

3. Підстави та порядок ліквідації об'єднання за рішенням суду і звернення стягнень на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

4. У разі ліквідації об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма співвласниками пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень у будинку, що перебувають у їхній власності.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед об'єднанням відповідно до статуту цього об'єднання. Якщо співвласник має борг перед цим об'єднанням, сума якого перевищує суму його частки в майні, і відмовляється сплатити цей борг, спір вирішується у судовому порядку.

5. Об'єднання вважається прийнятим з дня внесення про це відомості до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

6. Реорганізація об'єднання та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників об'єднання і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.

Головуючий на загальних зборах об'єднання

 Козлов О.Г.













Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

На № 04.05.18 від 879/05.01.01.10

✓ Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
 Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради
 Шилову В.О.

До департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшов лист від мешканців житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенській з проханням виконати роботи по капітальному ремонту даного житлового будинку.

Комісією, представниками департаменту інфраструктури міста та обслуговуючого підприємства ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМІ»» проведено обстеження житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенська. В результаті обстеження встановлено, що на двох зовнішніх несучих стінах будинку на рівні 2-го під'їзду з 1-го по 5-й поверхи спостерігаються нові вертикальні тріщини, найбільшою шириною розкриття на рівні 5-го поверху, під покрівлею.

При обстеженні будівлі зсередини виявлено на стінах сходинкових маршів під'їзду № 2 численні волосяні вертикальні тріщини на рівні 5-4 поверхів.

Прохання Вас виділити додаткові кошти в сумі 100 000,00 грн. на проведення робіт технічного обстеження житлового будинку № 31 по вулиці Новомістенській для запобігання аварійної ситуації у житловому будинку.

В.І. Павленко
 В.о. директора департаменту
 Маршала 700 594
 Іванченко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
 Відділ з організації діяльності радян
 Сумської міської ради
 Вхідний № 647-К/01-13
 від № 05 * 05 20 18

Гробов В.П.
Шилов В.О.
Для розгляду на
депутатських
04.05.18.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

05.05.18 № 153/05.01.01-05
На _____ від _____

✓
Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 682-2/013
від 10 05 2018

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради
Шилову В.О.

✓
Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Журбі О.І.

До департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення депутата Сумської міської ради Рябенкова О.В. з проханням провести експертне технічне обстеження внутрішньобудинкових інженерних мереж житлового будинку № 10/1 по вулиці Ремісничій.

Просимо Вас виділити додаткові кошти на проведення робіт технічного експертного обстеження внутрішньобудинкових інженерних мереж житлового будинку № 10/1 по вулиці Ремісничій, для запобігання аварійної ситуації у даному будинку.

Копія звернення депутата додається.

В.о. директора департаменту
Марюха 700 594
Іванченко

Виконавчий комітет
Сумської міської ради
№ 902/05/03.02.01-04
04 05 2018 р.
на _____ аркушів



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
РЯБЕНКОВ ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ
 Україна, 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2

*Яременко Г. І.
 Директор департаменту
 інфраструктури міста
 19.04.18*

Вих. № 5 від « 19 » 04 2018р.

Сумському міському голові
 Лисенку О.М.

Директору департаменту
 інфраструктури міста
 Яременку Г.І.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Більше тридцяти років системи гарячого, холодного водопостачання каналізаційної системи будинку №10/1 по вул. Ремісничка, м. Суми знаходяться в стані очікування капітального ремонту. Неодноразові звернення голови домового комітету протягом декількох років в Департамент інфраструктур міста з приводу проведення ремонтних робіт безрезультатні. На сьогодні підвальне приміщення будинку має аварійний стан.

Прошу провести експертне обстеження даного об'єкту, з подальшим вирішенням питання проведення капітального ремонту систем гарячого холодного водопостачання, каналізаційної системи будинку №10/1 по вул. Ремісничка, м. Суми.

Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу у десятиденний строк розглянути порушене мною питання та надати відповідь за наступною адресою: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2.

З повагою
 депутат Сумської міської ради

О.В. Рябенков

КОНТРОЛЬ
 до "05" 05 2018 р.
 підлягає поверненню

Відправлений комітет
 Сумської міської ради
 Вхід № 109/03.02.03 04
 на 04 05 17 р.
 05 17 р.



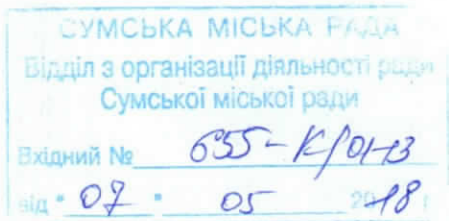
Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

06.05.18 № 153/05.01.0105
На _____ від _____

✓
Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради
Шилову В.О.

Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Журбі О.І.



До департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення депутата Сумської міської ради Рябенкова О.В. з проханням провести експертне технічне обстеження внутрішньобудинкових інженерних мереж житлового будинку № 10/1 по вулиці Ремісничій.

Просимо Вас виділити додаткові кошти на проведення робіт технічного експертного обстеження внутрішньобудинкових інженерних мереж житлового будинку № 10/1 по вулиці Ремісничій, для запобігання аварійної ситуації у даному будинку.

Копія звернення депутата додається.

В.о. директора департаменту
Марюхна 700 594
Іванченко

В.І. Павленко



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
РЯБЕНКОВ ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ
 Україна, 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2

*Яременко Г.Г.
 Для підписання
 у в.о. міського голови
 19.04.18*

Вих. № 5 від « 19 » 04 2018р.

Сумському міському голові
 Лисенку О.М.

Директору департаменту
 інфраструктури міста
 Яременку Г.І.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Більше тридцяти років системи гарячого, холодного водопостачання каналізаційної системи будинку №10/1 по вул. Ремісничка, м. Суми знаходяться стані очікування капітального ремонту. Неодноразові звернення голови домового комітету протягом декількох років в Департамент інфраструктур міста з приводу проведення ремонтних робіт безрезультатні. На сьогодні підвальне приміщення будинку має аварійний стан.

Прошу провести експертне обстеження даного об'єкту, з подальши вирішенням питання проведення капітального ремонту систем гарячого холодного водопостачання, каналізаційної системи будинку №10/1 по вул. Ремісничка, м. Суми.

Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу у десятиденний строк розглянути порушене мною питання та надати відповідь за наступною адресою: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2.

З повагою
 депутат Сумської міської ради

О.В. Рябенков

КОНТРОЛЬ
 до "05" 05 2018 р.
 відлягає повернення

В. виконавчий комітет
 Сумської міської ради
 Вхід № 249/03.02.03 04
 24 04 2018 р.
 на 1 аркуші



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

10.05.18 № 717/05.01.0110
 На _____ від _____

**Голові постійної комісії з питань
 житлово-комунального господарства,
 благоустрою, енергозбереження,
 транспорту та зв'язку
 Гробовій В.П.**

До департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшов лист від мешканців житлового будинку № 1 по вулиці Глінки з проханням замінити роботи по капітальному ремонту відновлення теплової ізоляції систем централізованого опалення в житловому будинку № 1 по вулиці Глінки на роботи по капітальному ремонту мережі гарячого та холодного водопостачання даного житлового будинку.

За інформацією наданою ТОВ «Керуюча компанія «Сумитехнобудсервіс» першочергового капітального ремонту потребують інженерні мережі гарячого та холодного водопостачання житлового будинку № 1 по вулиці Глінки.


У зв'язку з вищевикладеним департамент інфраструктури міста Сумської міської ради звертається до Вас з проханням погодити зміну назви об'єкту капітальний ремонт житлового фонду: відновити теплову ізоляцію систем централізованого опалення житлового будинку № 1 по вул. Глінки на капітальний ремонт житлового фонду: капітальний ремонт мережі гарячого та холодного водопостачання житлового будинку № 1 по вул. Глінки.

В.о. директора департаменту
 Марюхна 700 594
 Іванченко

В.І. Павленко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
 Відділ з організації діяльності ради
 Сумської міської ради

Вхідний № 688-К/0113
 від " 10 " 05 2018.



ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ»
«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»

40034, м. Суми, вул. К.Зеленко, 4
Код ЄДРПОУ 37845869,
р/р 26008554869000
в АТ «УкрСиббанк»,
МФО 351005

Вих. № 435/01-18 від 02.05.2018
На № 717/05.01.01-10 від 26.04.2018

Директору департаменту
інфраструктури міста
Сумської міської ради
Яременку Г. І.
м. Суми, вул. Горького, 21

Розглянувши Ваш лист вих. № 717/05.01.01-10 від 26.04.2018 року, товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» повідомляє наступну інформацію.

Працівниками нашого підприємства проведено обстеження житлового будинку № 1 по вулиці Глінки у м. Суми. У результаті обстеження було встановлено, що першочергово капітального ремонту потребують інженерні мережі гарячого та холодного водопостачання даного житлового будинку.

Тому, ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» вважає доцільним заміну робіт по відновленню теплової ізоляції мереж опалення вищевказаного житлового будинку на капітальний ремонт мереж гарячого та холодного водопостачання.

Директор



С. Д. Хрупа

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

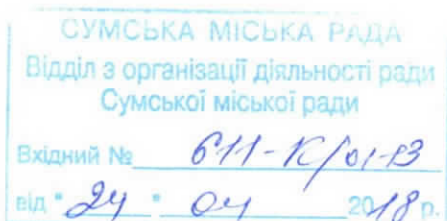
Гробовій В.П.

Лавренко Людмила
Миколаївна

вул. Лінійна

№ буд. 2, кв. 4

Тел.: 0994472900



Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми мешканці будинку по вул. Лінійній 2
просимо зробити капітальний ремонт кровлі.
В будинку 12 квартир, переважна більшість
пенсіонери і ми самі не зможемо зібрати необхідні
кошти на ремонт. Навіть не хотімо брати участь
у дозовому співфінансуванні капремонту шиферної
покрівлі даху. Дякуємо

«19» квітня 2018 р.

Л. Лавренко



Об'єднання співвласників багатоквартирного
будинку
«Інтер 35 Д»

м.Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 35 блок «Д» кв.17.
тел.095-451-68-91, e-mail: inter-35d@mail.ru
099-046-33-52

№ 151 від 18.04. 2018 року

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради
Гробовій В.П.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
відділ з організації діяльності районних
Сумської міської ради
Відомчий № 594-к/01-13
19.04. 2018 р.

ЗВЕРНЕННЯ

Просимо Вас внести до порядку денного засідання комісії та передбачити кошти на 2018 рік для проведення робіт з благоустрою прибудинкової території будинку 35 Д по вул.Інтернаціоналістів.

Дане питання є дуже важливим для 52 сімей (близько 50 дітей), які проживають у даному будинку оскільки благоустрій прибудинкової території взагалі відсутній через ситуацію, яка склалася з будинками, які будувалися за програмою МЖБ. Тож дорослі, діти та люди з обмеженими можливостями не мають можливості повноцінно відпочивати та навіть повноцінно пересуватися по власній прибудинковій території.

Просимо Вашої допомоги у вирішенні даного питання оскільки нами (мешканцями) вже проведено ряд затратних робіт по будинку, які не було виконано забудовником та сума, яка потрібна для облаштування прибудинкової території є занадто великою та непідйомною для нас.

З повагою та надією
на порозуміння,

Голова Правління



А.В.Катрич

Голові постійної комісії з питань
житлово- комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку"
Гробовій В.П.

Бугайова Сергія Івановича
40009 м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119
Тел.0681843105

ЗАЯВА

**Прошу Вас повідомити мене про дату та час засідання комісії
щодо розгляду питання по підвалу вул.Засумська 16/5.**

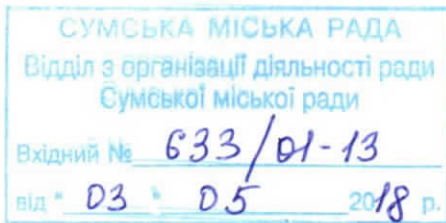
**Та запросити мене, як заявника і мешканця та будинковий
комітет "Засумська 16/5" для участі в засіданні комісії та розгляді
питання щодо підвалу.**

03.05.2018

Сергія Івановича Бугайова С.І.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 631-к/01-13
від " 03 " 05 2018 р.

Голові постійнодіючої комісії
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.
Мешканців будинку вул.Засумська 16/5



Відповідь просимо направити за адресою :
40009, м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119
Тел.0681843105
Бугайов Сергій Іванович

З А Я В А

щодо підвалу по вул. Засумська будинок 16/5 м. Суми

Ми, як мешканці 170- квартирного багатоповерхового будинку по вул. Засумській 16/5 м.Суми, звертаємося до Вас з метою взяти на контроль та вирішити питання, яке на даний час стало дуже важливим і потребує негайного втручання.

Мешканець нашого будинку Чванкін Роман Вітальович (кв.164) тел.(0542)780201 приватизував підвал (301,8 кв.м), як нежитлове приміщення 19.06.2005 р. відповідно до договору № 14 між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

В приміщеннях підвалу (I, VIII, L, XXV, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходяться інженерні мережі і **запірна арматура** всього будинку №16/5 по вул. Засумська (труби централізованого теплопостачання, централізованого постачання холодної та гарячої води, каналізації та дощового водовідведення).

ФОП Чванкін з моменту приватизації закрити продухи вентиляції в підвалі. В зв'язку з чим, створив умови відсутності вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі , в наслідок чого відбувається руйнування загальнобудинкових інженерних мереж.

Згідно акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р. **запірна арматура** потребує заміни, 60% відсутні дренажні крани, мережі гарячого та холодного водопостачання, опалення потребують заміни (**Додаток № 1, Додаток № 2**)

Крім того, в приміщенні **I знаходяться силові електричні кабелі**, що проходять від електричної підстанції біля будинку до електрощитової будинку, що живлять весь дім.

Сумська міська рада своїм рішенням №1677-МР від 25.01.2017 р. надала дозвіл на створення **будинкового комітету жителів будинку №16/5** по вулиці Засумській в м.Суми та визначила назву будинкового комітету – «Засумська 16/5». Головою будинкового комітету на загальних зборах мешканців обрана Яркова Лідія Андріївна.

Починаючи з дати приватизації ФОП Чванкін порушує умови договору – не уклав договір з постачальниками комунальних послуг та послуг, пов'язаних з утриманням місць загального користування, не виконував благоустрій та озеленення прилеглої території та інше (п.5.1.3, п.5.1.4 , п.5.1.5, п.5.1.6,п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.13 договору). ФОП Чванкін користується підвалом в будинку №16/5 по вул. Засумська протягом 13 років без сплати належних платежів. Неодноразове звернення до ФОП Чванкін мешканців будинку не дало жодних результатів – ФОП Чванкін відмовляється виконувати умови та пункти договору.

"КК Коменерго-Суми" неодноразово зверталась до ФОП Чванкін щодо укладення договору на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкових територій, але згоди не отримала (лист №861/07-02 від 06.10.2017 р.).

Згідно проекту в приміщеннях підвалу (I, VIII, XXV, L, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходились індивідуальні сарайчики мешканців будинку. Цегляні стіни сарайчиків відгороджували прохід для обслуговування інженерних мереж будинку. (**Додаток №2**)

ФОП Чванкін демонтував вказані цегляні стіни сарайчиків, та порушив всі перегородки між сарайчиками мешканців. ФОП Чванкін тим самим самовільно захопив інженерні мережі, запірну арматуру, фундамент будинку та вхід до підвалу встановивши двері та зачинивши їх на замок.

Голова будинкового комітету Яркова Л.А. звернулася до ФОП Чванкін з питанням надання вільного доступу обслуговуючій організації "КК Коменерго-Суми" до інженерних мереж і запірної арматури житлового будинку для їх належного обслуговування та запобігання аварійних ситуацій в будь-який час. Проте, ФОП Чванкін листом до "КК Коменерго" висунув свої вимоги щодо доступу

працівників обслуговуючої організації до інженерних мереж і запірної арматури . Тим самим ускладнив обслуговування загальнобудинкових мереж обслуговуючій організації в будь-який час.

У 2015 році ФОП Чванкін Р.В звертався до Постійнодіючої комісії при Сумській міській раді "З розгляду питань пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень" з метою надання дозволу на перепланування та переобладнання нежитлового підвального приміщення для відкриття магазину в підвальному приміщенні будинку та обладнання входу в підвал з добудовою окремих приміщень та отримав **ВІДМОВУ**. (Додаток 3,4) .

Проте в **2018** р. ФОП Чванкін Р.В. усно запропонував Голові будинкового комітету Ярковій Л.А. :

- Замінити центральні загальнобудинкові труби холодного та гарячого водопостачання, а також отводячі труби подачі холодної та гарячої води.
- Перенести загальнобудинкові запірні засувки на трубах опалення двох гілок в теплопункт;
- Прокласти додаткову систему каналізаційних труб для аварійного спуску гарячої води для проведення ремонтних робіт та при аварійних ситуаціях;
- Прокласти додаткову систему каналізаційних труб для аварійного спуску води та повітря в системі опалення двох гілок;
- Прокласти додаткову систему каналізаційних труб для аварійного спуску холодної води для проведення ремонтних робіт та при аварійних ситуаціях
- Перенести запірні засувки гарячої води за межі підвалу в приямок.
- Закласти прохід до водорамки (загальнобудинкової запірної арматури холодної води) шляхом перенесення цегляної стіни з теплопункту для відокремлення приміщення теплопункту. За результатом закладання проходу до водорамки та перенесення стіни, треба буде обслуговуючій організації заходити до приміщення теплопункту з коридору під'їзду спускаючись по вертикальній драбині вниз.

Навзаєм ФОП Чванкін Р.В. просить узгодити та надати дозвіл на проведення реконструкції підвального приміщення та облаштування окремого входу/входів в підвал з прибудовою приміщень.

ФОП Чванкін Р.В. до усних пропозицій додав план реконструкції підвального приміщення.

ФОП Чванкін Р.В. має на меті реконструкцію підвалу будинку з добудовою додаткових приміщень на прибудинковій території будинку з обладнанням окремого входу/входів в підвал через приямок шляхом підкопу під **несучу стіну** девятиповерхового будинку, що **суперечить усім нормам ДБН та вимагає повного пакету дозвільних документів та перевірок.**

Мешканці звернулись до " КК Коменерго - Суми" з метою отримання схеми інженерних мереж будинку відповідно до рішення Виконавчого комітету сумської міської ради №20 від 9.01.2018. Схема інженерних мереж будинку вул.Засумська 16/5. (Додаток 5,6) .

26.04.2018 ФОП Чванкіним була здійснена спроба самовільного демонтажа та заміни можливо загальнобудинкової системи подачі централізованого холодного водопостачання з залізної на пластикову трубу без проектно-дозвільної документації, без погодження та інформування відповідних структур та свіввласників загальнобудинкових мереж. В першій половині дня з приміщення підвалу став помітний звук інструментів по металу. На дорозі біля підвалу вздовж будинку лежала пластикова труба довжиною до 20 м заведена з однієї сторони в продух підвалу ФОП Чванкіна Р.В. Об 10-30 ранку був викликаний патруль поліції та представник обслуговуючої організації "КК " Коменерго-Суми".

В результаті огляду підвалу ФОП Чванкіна Р.В. мешканцем будинку Бойко А.В. в присутності патрульних поліції з фото-та відеофіксацією фактів було виявлено :

1. Вхідні загальнобудинкові труби централізованої подачі гарячої води та опалення; запірну арматуру гарячої води на весь будинок; запірну арматуру системи опалення; стояки подачі холодної і гарячої води та палення в квартири 9-ти поверхів; спускні та запірні крани на стояки холодної, гарячої води та опалення, систему загальнобудинкової каналізації, вхідні силові кабелі комунальної електроенергії від елетропідстанції.

2. Інструменти для нарізання металу, металеві труби та металеві опорні конструкції на підлозі

приміщення.

3. Відсутність труби, що призначена для стоку дощової води з даху будинку жилого дев'ятиповерхового будинку за адресою вул.Засумська 16/5. Замість неї виведено пластикову трубу на протилежну сторону будинку, яка лежить на землі. Навпроти місця виводу пластикової труби знаходиться силовий трансформатор з напругою 6кВ, що забезпечує електроенергією 7 будинків навколо. Ззовні помітно, що дана пластикова труба стоку дощових вод з даху покрита зеленим нальотом та потріскана від сильних морозів. Це означає, що труба демонтована та перенесена на протилежну сторону будинку декілька років тому. В результаті самовільних дій ФОП Чванкіна Р.В. дощова вода не стікає в напрямку р.Сумка, скоплюється під фундамент будинку та розмиває асфальтове земельне покриття, що забезпечує електричний захист силових цепей трансформатора, що може призвести до аварійної ситуації.

4. В приміщенні ХХV по всій площі периметру та біля фундаментних блоків викопана яма. вибрана земля глибиною до 2х метрів. Наявна грязь та вода. На питання Бойко А.В. з якою метою викопана яма ФОП Чванкін відповів, що яма викопана для стоку води на випадок аварійних ситуацій пориву комунікацій холодного, гарячого водопостачання, опалення, каналізації та дощової води. Зібрану воду з ями під фундаментом будинку ФОП Чванкін Р.В.відкачує по пластиковій трубі насосом назовні в сторону електричної підстанції. (Додаток 10)

Можливо в результаті самовільних дій ФОП Чванкіна Р.В. будинок за адресою вул.Засумська 16/5 почав просідати. З'явилась тріщина від дев'ятого до другого поверху між секціями будинку,

ФОП Чванкін привласнив підвальне приміщення зазначене римською літерою І, в якому знаходяться силові кабелі комунальної електроенергії від електростанції, котре є спільною сумісною власністю співвласників будинку. В результаті площа приміщень ФОП Чванкіна Р.В. збільшилась з 301,8 м², котру він викупив в 2005 році до 490 м² в порівнянні з запропонованою схемою реконструкції підвалу (додається).

Відповідно до наданих пропозицій ФОП Чванкіна Р.В. щодо реконструкції підвалу окрім облаштування входу в підвал зі сторони вул.Ярослава Мудрого на протилежному боці будинку де зараз існує вхід в підвал ФОП Чванкін планує зробити прибудову, яка забарикадує аварійний пожежний вихід з першого поверху будинку. (Додаток 11)

28.04.2018р. на звіті Сумського міського голови Лисенко О.М. мешканці будинку обговорили з Журба О.І. (заступник Сумського міського голови), Власенко Т.В. (начальником відділу надання житлово- комунальних послуг управління експлуатації та благоустрою), Пак С.Я.(заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади) запропоновані пропозиції, плани реконструкції підвалу надані ФОП Чванкіним Р.В.та дійшли висновку, що на наданих документах відсутні прізвища та підписи розробників та дозвільних організацій. Додаток 7,8,9

Ми, як мешканці будинку, згідно протоколу загальних зборів **НЕ НАДАЄМО ЗГОДИ** та **ЗАПЕРЕЧУЄМО** будь-яким діям пов'язаним з будь-якою реконструкцією, переобладнанням, переносом, ремонтом загальнобудинкових комунікацій та запірної арматури ФОП Чванкіним Р.В..

Висловлюємось **ПРОТИ** будь-яких реконструкцій, перебудов, прибудов, підкопів під будинок для обладнання окремого входу в підвал ФОП Чванкіним Р.В..

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 41 Конституції України, рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004р.№4-рп-2004, ст.ст.1,10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", ст.ст. 16,215,328, частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України, ст.ст.114,118,119 Цивільного процесуального кодексу України

Просимо Вас :

1. Винести питання на розгляд постійнодіючої комісії з метою надання правової оцінки діям, які направлені на реконструкцію, перебудову, переобладнання, перенос загальнобудинкових комунікацій, запірної арматури та будівництва окремого входу в підвал.

2. Визнати загальнобудинкові мережі, запірну арматуру, електричні мережі, фундамент будинку **власністю співвласників** будинку за адресою вул. Засумська 16/5.

3. Провести перевірку та аналіз дій ФОП Чванкіна Р.В. в підвалі жилого 170 квартирного 9-ти поверхового будинку на предмет законності та правомірності дій ФОП Чванкіним Р.В. стосовно спільного сумісного майна в підвалі будинку.

4. Провести аналіз та перевірку жилого 170 квартирного 9-ти поверхового будинку на предмет функціонування фундаменту будинку після самовільних дій з викопування ями, демонтажем зливної труби дощової води в підвалі ФОП Чванкіна Р.В.

5. Провести аналіз та видати висновок спеціаліста щодо доданого плану реконструкції підвалу ФОП Чванкіним Р.В.

6. Врахувати наші вимоги і **ЗАБОРОНИТИ** надання будь-яких дозволів щодо реконструкції, перобладнання, перепланування, переносу та заміни загальнобудинкових інженерних мереж, запірної арматури, прокладання додаткової каналізації та реконструкції приміщень нашого будинку ФОП Чванкіну Р.В.

7. Врахувати наші вимоги і **ЗАБОРОНИТИ** надання будь-яких дозволів щодо реконструкції підвалу будинку з добудовою додаткових приміщень, надбудов, прибудов з обладнанням окремого входу в підвал через прямокутний шляхом підкопу під несучу стіну девятиповерхового будинку вул.Засумська 16/5;

8. **ЗАБОРОНИТИ** зміну функціонального призначення підвалу.

9. **ЗАБОРОНИТИ** ФОП Чванкіну Р.В. будівництво додаткових приміщень, прибудов, надбудов та окремих входів в підвал.

10. **ЗАБОРОНИТИ** відкриття магазину в підвалі будинку відповідно чинного законодавства та постанови КМУ № 1198 від 3.10.07

11. Вжити відповідних заходів та ПЕРЕВІРОК, щодо дій та намірів ФОП Чванкіна Р.В. відносно реконструкції, перобладнання, перепланування, переносу загальнобудинкових інженерних мереж, запірної арматури, прокладання додаткової каналізації та реконструкції приміщень нашого будинку.

12. Вжити відповідних **ПЕРЕВІРОК** ФОП Чванкіна Р.В. щодо дозвільних документів, проектів та погоджень з відповідними структурами щодо реконструкції, перобладнання, перепланування, переносу загальнобудинкових мереж, прокладання додаткової каналізації та реконструкції приміщень будинку з добудовою додаткових приміщень.

13. Рішенням Сумської міської ради визнати власністю співласників будинку загальнобудинкові інженерні мережі, сантехнічне обладнання, запірну арматуру централізованої подачі холодної та гарячої води, запірну арматуру централізованого опалення, мережі комунальної електроенергії.

14. Зобов'язати ФОП Чванкіна відкрити вентиляційні продухи в підвалі для створення умов належної вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі.

15. Допомогти у вирішенні питання розірвання договору №14 від 19.06.2005р. між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

16. Допомогти у вирішенні питання скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень").

17. Включити питання в порядок денний на сесії Сумської міської ради про скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень"). Та сприяти голосуванню за скасування рішення Сумської міської ради.

18. Зобов'язати ФОП Чванкін відновити цегляні стіни індивідуальних сарайчиків мешканців, які відгороджували загальнобудинкові мережі, запірну арматуру, крани всіх інженерних мереж від фундаменту будинку та формували прохід для обслуговування інженерних комунікацій.

19. Сприяти виконанню пункту 3.2 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради №20 від 09.01.2018 "Про тарифи та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю "КК Коменерго-Суми"", а саме до 01.05.2018 укласти договір про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій між ФОП Чванкіним та "КК Коменерго-Суми".

20. Запропонувати ФОП Чванкіну рівноцінне нежитлове приміщення що знаходиться в комунальній власності для здійснення підприємницької діяльності, якщо існуючі загальнобудинкові мережі при розміщенні згідно державних будівельних норм в багатоповерховому будинку по вул. Засумська 16/5 не дають можливості здійснювати підприємницьку діяльність.

Додатки : додані до заяви голові комісії

1. Копія акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р.
2. Копія поэтажного плану будинку (літера "А") підвал
3. Рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради № 211 від.21.04.2015р
4. Протокол засідання постійнодіючої міжвідомчої комісії з розгляду питань пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та /або перепланування житлових та нежитлових приміщень № 3/15 від 13.03.2015р.
5. Лист КК "Коменерго-Суми" № 906/07-02 від 19 жовтня 2017р
6. Схема інженерних мереж житлового будинку вул.Засумська 16/5
7. Пропозиції ФОП Чванкіна Р.В. мешканцям будинку вул. Засумська 16/5 щодо допомоги мешканцям в заміні комунікацій в підвалі будинку замість згоди мешканців на будівництво окремого входу в підвал будинку.
8. План реконструкції підвалу з добудовою окремого входу/входів в підвал, наданий 25.04.2018р. Голові будинкового комітету "Засумська 16/5" Ярквій Л.А. ФОП Чванкіним Р.В.
9. Схема генерального плану з зазначенням меж земельної ділянки наданий Голові будинкового комітету "Засумська 16/5" Ярквій Л.А. ФОП Чванкіним Р.В.
10. Фотографії
- 11.Копія поэтажного плану будинку (літера "А") І поверх .




Відповідь просимо направити за адресою :

40009, м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119

Тел.0681843105

Бугайов Сергій Іванович

Мешканці будинку вул. Засумська 16/5 м.Суми :

1. Бугайов С.І.	кв. 119	
2. Бабко М.С.	кв. 120	
3. Лисова В.В.	кв. 115	

АКТ
обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по
вул. Засумська

м. Суми

07.04.2017р

Нами, Власенко Т.В. начальником відділу експлуатації житлового фонду управління житлового господарства департаменту інфраструктури міста СМР, інженером КППВ Горболіс В. О., майстра ТОВ «КК «Коменерго - Суми» Терещенко В.П, помічника депутата СМР Галаєва Коваленко Т.О., голови будинкового комітету Яркова Л.А. в присутності мешканців будинку проведено обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська .

В ході обстеження встановлено:

- 1) вимощення відмостки будинку частково відсутнє та потребує ремонту;
- 2) Підвал:
 - відсутнє освітлення;
 - підвальне приміщення потребує часткового прибирання;
 - відкриті продухи в підвальних приміщеннях;
 - мережі ГВП; ХВП опалення знаходиться в незадовільному стані потребує заміни ;
 - розподільчі засувки системи опалення Ду80-4шт. потребують ревізії;
 - запірна арматура на стояку опалення потребує ревізії (заміни),60% відсутні дренажні крани;
 - відсутня ізоляція 50% від загальної довжини трубопроводів на трубопроводі системи опалення та ГВП;
 - запірна арматура гарячого водопостачання ,вентилі Ду15-(13 шт.), Ду32-(6 шт.), Ду25 -(3шт.), потребують заміни;
 - система каналізації – потребує часткової заміни, виявлене протікання.В приміщення «теплопункт» спостерігається протікання мережі каналізація з квартири № 18.
- 3) Під'їзд будинку:
 - сходові клітини під'їзду потребують ремонту ;
 - вікна на сходових клітинах дерев'яні, потребують ущільнення , часткового встановлення або заміни скла, решітки на поверхах частково відсутні.
- 4) Покрівля – рубероїдна.

Під час візуального огляду покрівлі, було виявлено частково потрібний парапет, примикання до стін парапету, та частково відсутнє металеве накриття парапету. Покрівля входу в під'їзд також потребує ремонту. На стінах і стелі сходової клітини 9-го поверху під'їзду виявлені сліди від протікання, покрівля потребує ремонту.

Висновки комісії:

З метою утримання житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська у належному технічному стані, необхідно ТОВ «КК «Коменерго - Суми» виконати наступні заходи:

- частковий ремонт вимощення;
- прибирання підвального приміщення;
- закриття продухів на зимовий період;
- відновлення освітлення у підвальному приміщенні;
- ремонт під'їзду;
- частково потребують скління вікна на сходових клітинах та встановлення огороджуючи решіток;
- при підготовці житлового будинку до опалювального періоду 2017-2018р. обслуговуючій організації ТОВ «КК «Коменерго-Суми» необхідно виконати роботи по усуненню вищезазначених зауважень в повному обсязі;
- ✓ • надати пропозиції до департаменту інфраструктури міста щодо включення в проект титульного списку ремонт (заміні) мережі ГВП, ХВП, водовідведення та опалення у підвальному приміщенні, та по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку;
- виконати за рахунок поточного ремонту ремонт примикань до стін покрівлі входу до під'їзду та примикання покрівлі.

Начальник відділу експлуатації
житлового фонду

Помічник депутата СМР Галаєва

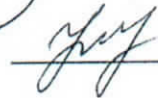
Інженер КППВ

Начальник дільниці ТОВ «КК «Коменерго
Суми»

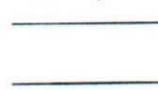
Голова Будинкового комітету



Власенко Т.В.



Коваленко Т.О.



Горболіс В. О.



Терещенко В.П.



Яркова Л.А

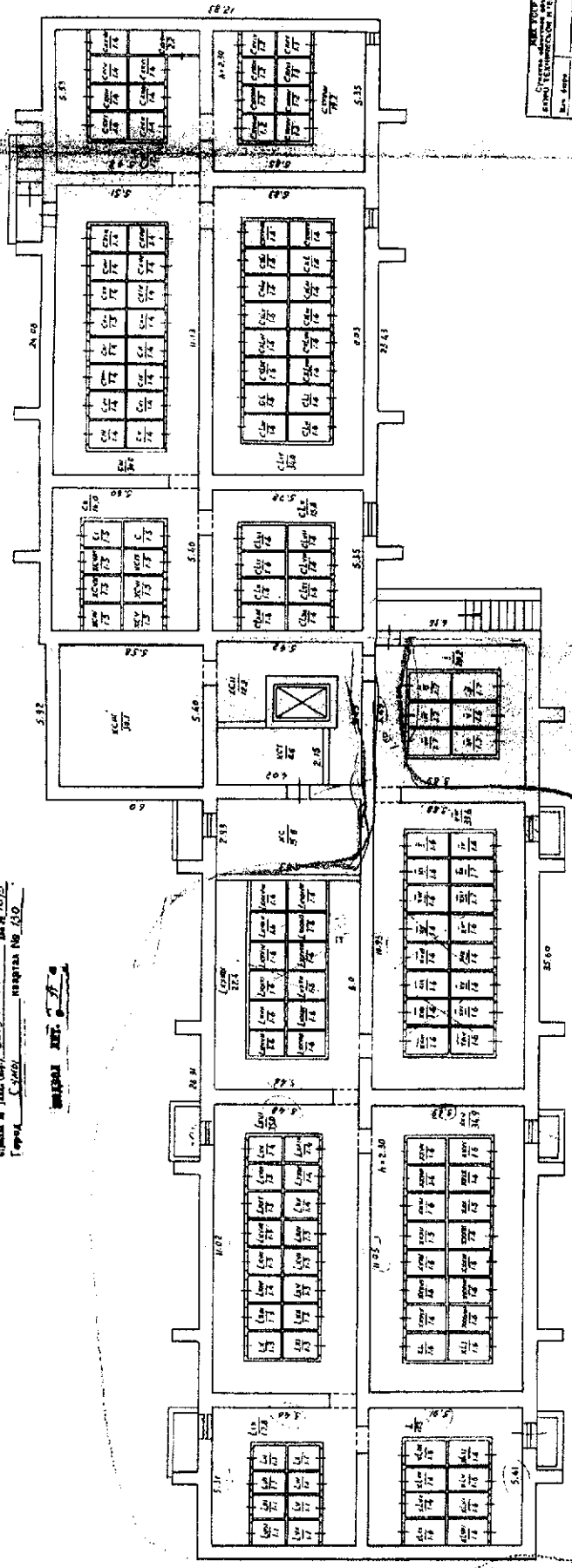
Стены, ж/бетонные
перегородки кирпичные

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

Улица и ул. (пер.) Засунькоул. д. № 10/6
Город С. Улан-Удэ квартал № 10

ЭТАЖИ: 1-й, 2-й, 3-й

№ документа	2.02.185.1
Дата	1985 г.
Исполнитель	Бонгарь
Проверенный	С. С. С. С.
Специальность	Инженер
Подпись	Бонгарь
Дата подписания	2.02.185.1



Handwritten notes:
 21.02.185.1
 Бонгарь
 Инженер
 21.02.185.1



МАСШТАБ: 1:100



Сумська міська рада
Виконавчий комітет
РІШЕННЯ

від 21.04.2015 № 211

**Про відмову у наданні дозволу на
перепланування та/або
переобладнання приміщень**

На підставі заяв замовників та наданих документів, враховуючи рекомендації постійнодіючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу в будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові (протокол від 13.03.2015 № 3/15), відповідно до Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.10.2011 № 673 (зі змінами), керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

ВИРІШИВ:

Відмовити у наданні дозволу фізичній особі підприємцю Чванкіну Р.В. на перепланування приміщень з добудовою приміщень по вул. Засумська, 16/5 в м. Суми, у зв'язку із неможливістю використання об'єкту за прийнятим проектним рішенням; надані документи щодо користування земельною ділянкою не надають право на добудову додаткових приміщень.

**В.о. міського голови
з виконавчої роботи**



В.М. Волонтирець

Жук А.В. 700-581

Розіслати: Жуку А.В., Шнітке Ю.В., Шилову В.В.

Предложение для жильцов дома по ул. Засумская 16/5

Для улучшения обслуживания сетей водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Заменить трубы водоснабжения холодной воды проходящих по подвалу до входа в квартиры.
2. Вынести вводные краны на трубах подачи отопления в тепловой пункт (Ветка №1).
3. Вынести вводные краны подачи отопления в тепловой узел (Ветка №2).
4. Заменить центральную трубу подачи горячей воды, а также отводящие трубы подачи горячей воды до входа в квартиры.
5. Проложить канализационные трубы для аварийного сброса горячей воды при аварийных ситуациях для проведения ремонтных работ.
6. Проложить канализационные трубы аварийного сброса воды и воздуха в системе отопления (Ветка №1).
7. Проложить канализационные трубы аварийного сброса воды и воздуха в системе отопления (Ветка №2).
8. Проложить канализационные трубы для аварийного сброса холодной воды при аварийных ситуациях для проведения ремонтных работ.

Данные ремонтные работы, позволят уменьшить затраты на дальнейшую эксплуатацию дома, улучшить возможность доступа к кранам регулирования эксплуатирующим организациям, что даст возможность быстрого реагирования при аварийных ситуациях и исключит необходимость доступа непосредственно в подвальное помещение.

В свою очередь прошу Вас согласовать и разрешить провести реконструкцию подвального помещения с обустройством входов. Жильцам дома предоставить доступ сотрудникам ремонтной организации к квартирам для подключения труб подачи холодной/горячей воды.

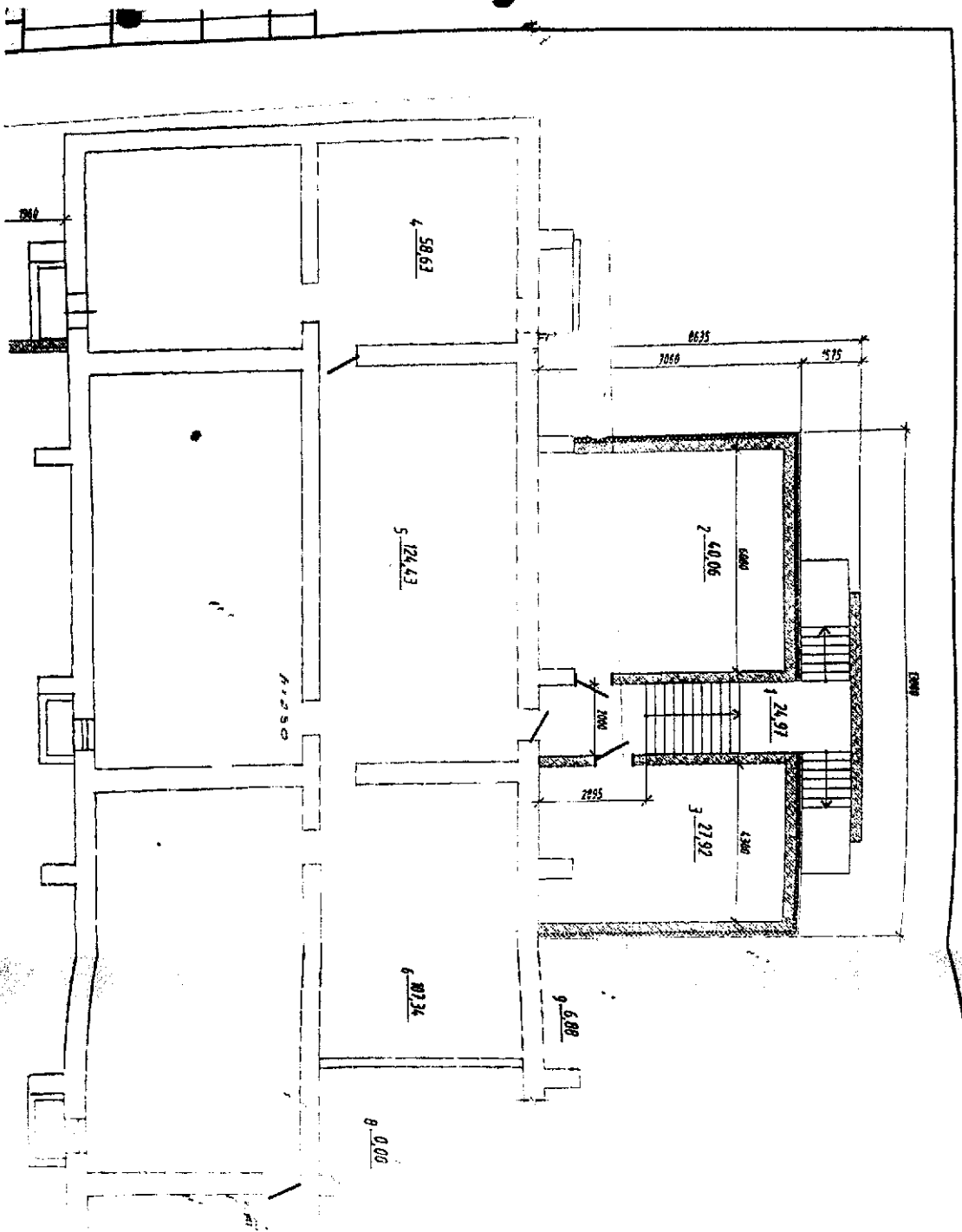
План реконструкции подвального помещения прилагаю.

С уважением,
Чванкин Роман Витальевич.

25 апреля 2018 г. Получил: _____

ФИО

Подпись



Экспликация помещений

Номер по таблице	Наименование	Площадь, кв. м	Кол-во помещений
1	Транзит	24,97	
2	Офисные помещения	40,06	
3	Офисные помещения	27,92	
4	Офисные помещения	58,63	
5	Торговый зал	124,43	
6	Торговый зал	107,34	
7	Кухня и инвентарь	30,56	
8	Помещение для хранения	6,88	
9	Техническое помещение	6,88	
10	Техническое помещение	3,29	
11	Техническое помещение	65,92	
	Итого помещений	480,9	

7.30.56

КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

КОМЕНЕРГО-СУМИ

Юридична адреса : 40013, м. Суми, вул. Котляревського 2/5, тел./ факс (0542) 61-83-43
р/р 26004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067295

Вих. № 906, 107-02
від «19» жовтня 2017р.

Голові
будинкового комітету
Ярковій Л.А.

На Ваш запит № 23 від 17.10.2017 року ТОВ «КК «Коменерго-Суми» повідомляє наступне.

В частині підвального приміщення житлового будинку по вул. Засумська, 16/5, яку займає власник квартири № 164 Чванкін Р.В. знаходяться:

- ввідні засувки на холодну та гарячу воду;
- частина лежаків опалення, холодного та гарячого водопостачання та мережі каналізації;
- стояк та запірні арматура на мережі опалення, холодного та гарячого водопостачання, каналізаційної мережі одинадцяти квартир.

Вищезазначені мережі є загальнобудинковими та обслуговуються нашим підприємством.

В разі виникнення аварійних ситуацій та проведення планових робіт доступ до мереж та запірної арматури обмежений. На даний час є доступ тільки до засувок холодного та гарячого водопостачання.

Згідно листа Чванкіна Р.В. (лист додається) для подальшого доступу до виконання робіт з обслуговування мереж необхідно письмово попереджувати власника підвалу (Чванкіна Р.В.) , що унеможливило своєчасну ліквідацію аварійних ситуацій.

Слід також зазначити, що на даний час в м.Суми розпочато опалювальний сезон. Спеціалісти не маючи доступу до запірної арматури не матимуть змоги провести регулювання стояків опалення для обігріву всіх квартир мешканців.

Директор

О.О. Черкашин

61-83-43



Пластикова труба. З лівого боку – електрична підстанція





Всередині підвалу





**Вхідні труби централізованого опалення та гарячої води.
Загальнобудинкова запірна арматура гарячої води
Викопана яма в приміщенні XXV**



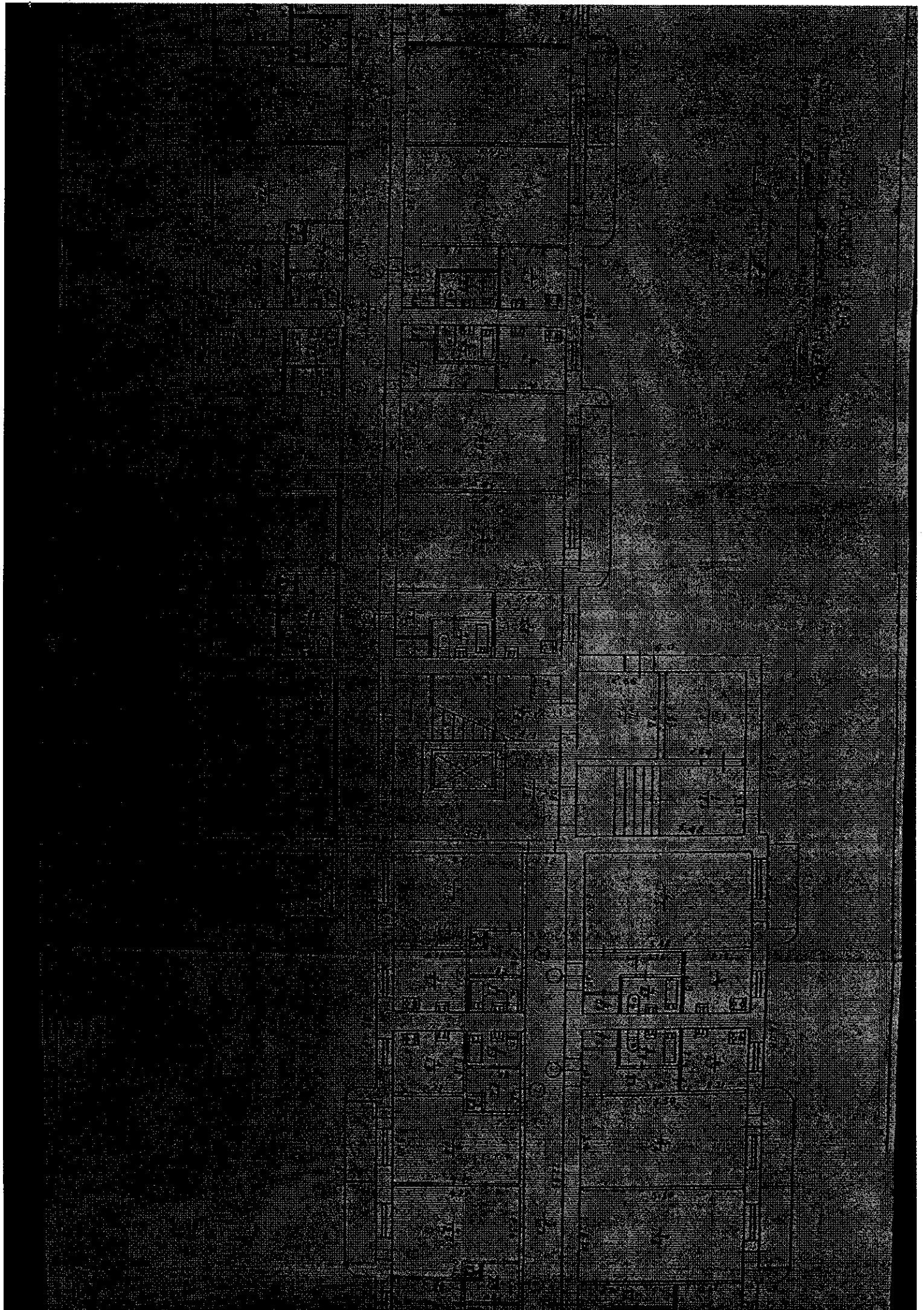
Електричні кабелі комунальної електроенергії, що заходять в приміщення № I від електричної підстанції

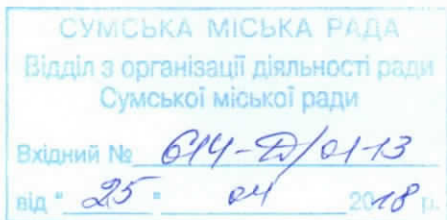


Прохід до водорамки



Вхідні двері до приміщення № I , труби централізованого опалення та запірні арматури





Голові постійнодіючої комісії
"З питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку"
Гробовій В.П.
Мешканців 16/5 вул.Засумська

З А Я В А

щодо підвалу по вул. Засумська будинок 16/5 м. Суми

Ми, як мешканці 170-квартирного дев'ятиповерхового будинку по вул. Засумська 16/5 звертаємось до Вас з метою вирішення питання, яке на даний час стало дуже важливим і потребує негайного вирішення.

Мешканець нашого будинку Чванкін Роман Вітальович (кв.164) тел.(0542)780201 приватизував підвал (301,8 кв.м), як нежитлове приміщення 19.06.2005 р. відповідно до договору № 14 між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

В приміщеннях підвалу (I, VIII, L, XXV, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходяться інженерні мережі і **запірна арматура** всього будинку №16/5 по вул. Засумська (труби централізованого тепlopостачання, централізованого постачання холодної та гарячої води, каналізації та дощового водовідведення).

Сумська міська рада своїм рішенням №1677-МР від 25.01.2017 р. надала дозвіл на створення будинкового комітету жителів будинку №16/5 по вулиці Засумській в м.Суми та визначила назву будинкового комітету – «Засумська 16/5». Головою будинкового комітету на загальних зборах мешканців обрана Яркова Лідія Андріївна.

ФОП Чванкін з моменту приватизації замурував продухи вентиляції в підвалі. В зв'язку з чим, створив умови відсутності вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі, в наслідок чого відбувається руйнування загальнобудинкових інженерних мереж.

Згідно акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р. **запірна арматура** потребує заміни, 60% відсутні дренажні крани, мережі гарячого та холодного водопостачання, опалення потребують заміни (Додаток № 1, Додаток № 2)

Крім того, в приміщенні **I** знаходяться силові кабелі, що проходять від електричної підстанції біля будинку до електрощитової будинку, що живлять весь дім.

Починаючи з дати приватизації ФОП Чванкін порушує умови договору – не уклав договір з постачальниками комунальних послуг та послуг, пов'язаних з утриманням місць загального користування, не виконував благоустрій та озеленення прилеглої території та інше (п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.6, п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.13 договору). ФОП Чванкін користується підвалом в будинку №16/5 по вул. Засумська протягом 13 років без сплати належних платежів. Неодноразове звернення до ФОП Чванкін мешканців будинку не дало жодних результатів – ФОП Чванкін відмовляється виконувати умови та пункти договору.

"КК Коменерго-Суми" неодноразово зверталась до ФОП Чванкін щодо укладення договору на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкових територій, але згоди не отримала (лист №861/07-02 від 06.10.2017 р.).

Згідно проекту в приміщеннях підвалу (I, VIII, XXV, L, LIX, LXXI, LXXXIX) знаходились індивідуальні сарайчики мешканців будинку. Цегляні стіни сарайчиків відгороджували прохід для обслуговування інженерних мереж будинку. (Додаток №2)

ФОП Чванкін демонтував вказані цегляні стіни сарайчиків, та порушив всі перегородки між сарайчиками мешканців. ФОП Чванкін тим самим самовільно захопив інженерні мережі, запірну арматуру, фундамент будинку та вхід до підвалу встановивши двері та зачинивши їх на замок.

Голова будинкового комітету Яркова Л.А. звернулася до ФОП Чванкін з питанням надання вільного доступу обслуговуючій організації "КК Коменерго-Суми" до інженерних мереж і запірної арматури житлового будинку для їх належного обслуговування та запобігання аварійних ситуацій в будь-який час. Проте, ФОП Чванкін листом до "КК Коменерго" висунув свої вимоги щодо доступу працівників обслуговуючої організації до інженерних мереж і запірної арматури. Тим самим ускладнив обслуговування загальнобудинкових мереж обслуговуючій організації в будь-який час.

У 2015 році ФОП Чванкін Р.В звертався до Постійнодіючої комісії при Сумській міській раді "з розгляду питань пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та

нежитлових приміщень" з метою надання дозволу на перепланування та переобладнання нежитлового підвального приміщення для відкриття магазину в підвальному приміщенні будинку та обладнання входу в підвал з надбудовою та отримав ВІДМОВУ. Рішення виконавчого комітету СМР № 211 від 21.04.2005 додається.

Проте в **2018 р.** ФОП Чванкін усно запропонував голові будинкового комітету ремонт мереж (теплота водопостачання, каналізації тощо) в підвалі, модернізацію та переобладнання стояків холодної та гарячої води і опалення; перенос загальнобудинкової запірної арматури та кранів холодної води в теплопункт, а перенос засувок гарячої води в прямок поза межі підвалу; перенос інженерних мереж за межі підвалу в житлові приміщення першого поверху або на прибудинкову територію будинку. Крім того ФОП Чванкін має на меті зробити окремих вхід в підвал через прямок шляхом підкопу під несучу стіну дев'ятиповерхового будинку, що **суперечить усім нормам державних будівельних норм багатоквартирних житлових будинків.**

Ми, як мешканці будинку, згідно загальних зборів **ЗАПЕРЕЧУЄМО** будь-яким діям пов'язаним з будь-якою реконструкцією, переобладнанням, переносом загальнобудинкових комунікацій.

Висловлюємось **ПРОТИ** будь-яких перебудов, надбудов, підкопів під будинок для обладнання окремого входу в підвал.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтею 41 Конституції України, рішенням Конституційного Суду України від 02.03.2004р.№4-рп-2004, ст.ст.1,10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", ст.ст. 16,215,328, частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України, ст.ст.114,118,119 Цивільного процесуального кодексу України

Просимо Вас :

1. Врахувати наші вимоги і **ЗАБОРОНИТИ** надання будь-яких дозволів по перобладнанню, реконструкції, переплануванню, переносу загальнобудинкових інженерних мереж, запірної арматури та приміщень нашого будинку.

2. Рішенням Сумської міської ради визнати власністю співласників будинку загальнобудинкові інженерні мережі, сантехнічне обладнання, запірну арматуру централізованої подачі холодної та гарячої води, запірну арматуру централізованого опалення, мережі комунальної електроенергії.

3. Зобов'язати ФП Чванкіна відкрити вентиляційні продухи в підвалі для створення умов належної вентиляції та відповідного температурного режиму в підвалі.

4. Винести питання на розгляд постійнодіючих комісій з метою надання правової оцінки діям, які направлені на перебудову, переобладнання, перенос загальнобудинкових комунікацій, запірної арматури та будівництва окремого входу в підвал, а саме :

- Комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації.

- Комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології.

- Комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку.

5. Допомогти у вирішенні питання розірвання договору №14 від 19.06.2005р. між Сумською міською радою та ФОП Чванкін Р.В.

6. Допомогти у вирішенні питання скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають

приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень").

7. Включити питання в порядок денний на сесії Сумської міської ради про скасування рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень" в частині включення до переліку об'єктів комунальної власності (нежитлових приміщень) територіальної громади м.Суми, які підлягають приватизації у 2004 році шляхом викупу ФОП Чванкіним Р.В. нежитлового приміщення по вул.Засумська 16/5 м.Суми (пункт 4 додатку рішення Сумської міської ради від 29.09.2004р. №937-МР" Про приватизацію нежитлових приміщень"). Та сприяти голосуванню за скасування рішення Сумської міської ради.

8. Зобов'язати ФОП Чванкін відновити цегляні стіни індивідуальних сарайчиків мешканців , які відгороджували загальнобудинкові мережі, запірну арматуру, крани всіх інженерних мереж від фундаменту будинку та формували прохід для обслуговування інженерних комунікацій.

9. Сприяти виконанню пункту 3.2 рішення виконавчого комітету Сумської міської ради №20 від 09.01.2018 "Про тарифи та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій товариства з обмеженою відповідальністю "КК Коменерго-Суми"" , а саме до 01.05.2018 укласти договір про надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій між ФОП Чванкіним та "КК Коменерго-Суми".

10. Запропонувати ФОП Чванкіну рівноцінне нежитлове приміщення що знаходиться в комунальній власності для здійснення підприємницької діяльності, якщо існуючі загальнобудинкові мережі при розміщенні згідно державних будівельних норм в багатоповерховому будинку по вул. Засумська 16/5 не дають можливості здійснювати підприємницьку діяльність.

Додатки :

- 1.Копія акта обстеження технічного стану від 07.04.2017р.
- 2.Копія поэтажного плану будинку (літера "А") станом на 2.07.1985р.
- 3.Рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради № 211 від.21.04.2015р.

25.04.2018

Відповідь просимо направити за адресою :

40009, м.Суми, вул.Засумська 16/5, кв.119

Тел.0681843105

↑ Мешканці будинку вул. Засумська 16/5 м.Суми :

Бугайов С.С.	кв. 119	Світлана
Бойко М.С.	кв 120	Ольга
Жокемаров С.М.	кв 77	Вікторія
Перелегов С.П.	кв 103	Геннадій
Богдольська Л.О.	кв 64	Людмила
Мощенко Т.М.	кв 162	Маша
Дем'яненко В.О.	кв. 7	Юлія
Трашская Р.Т.	кв. 78	Ірина
Трашский Н.Н.	кв. 78	Ірина

АКТ

обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по
вул. Засумська

м. Суми

07.04.2017 р

Нами, Власенко Т.В. начальником відділу експлуатації житлового фонду управління житлового господарства департаменту інфраструктури міста СМР, інженером КППВ Горболіс В. О., майстра ТОВ «КК «Коменерго - Суми» Терещенко В.П, помічника депутата СМР Галаєва Коваленко Т.О. ,голови будинкового комітету Яркова Л.А. в присутності мешканців будинку проведено обстеження технічного стану житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська .

В ході обстеження встановлено:

1) вимощення відмостки будинку частково відсутнє та потребує ремонту;

2) Підвал:

- відсутнє освітлення;
- підвальне приміщення потребує часткового прибирання;
- відкриті продухи в підвальних приміщеннях;
- мережі ГВП; ХВП опалення знаходиться в незадовільному стані потребує заміни ;
- розподільчі засувки системи опалення Ду80-4шт. потребують ревізії;
- запірна арматура на стояку опалення потребує ревізії (заміни),60% відсутні дренажні крани;
- відсутня ізоляція 50% від загальної довжини трубопроводів на трубопроводі системи опалення та ГВП;
- запірна арматура гарячого водопостачання ,вентилі Ду15-(13 шт.), Ду32-(6 шт.), Ду25 -(3шт.), потребують заміни;
- система каналізації – потребує часткової заміни, виявлене протікання.

В приміщення «теплопункт» спостерігається протікання мережі каналізація з квартири № 18.

3) Під'їзд будинку:

- сходові клітини під'їзду потребують ремонту ;
- вікна на сходових клітинах дерев'яні, потребують ущільнення , часткового встановлення або заміни скла, решітки на поверхах частково відсутні.

4) Покрівля – рубероїдна.

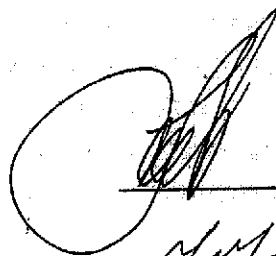
Під час візуального огляду покрівлі, було виявлено частково потрібний парапет, примикання до стін парапету, та частково відсутнє металеве накриття парапету. Покрівля входу в під'їзд також потребує ремонту. На стінах і стелі сходової клітини 9-го поверху під'їзду виявлені сліди від протікання, покрівля потребує ремонту.

Висновки комісії:

З метою утримання житлового будинку № 16/5 по вулиці Засумська у належному технічному стані, необхідно ТОВ «КК «Коменерго - Суми» виконати наступні заходи:

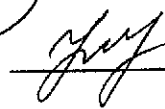
- частковий ремонт вимощення;
- прибирання підвального приміщення;
- закриття продухів на зимовий період;
- відновлення освітлення у підвальному приміщенні;
- ремонт під'їзду;
- частково потребує скління вікна на сходових клітинах та встановлення огорожуючи решіток;
- при підготовці житлового будинку до опалювального періоду 2017-2018р. обслуговуючій організації ТОВ «КК «Коменерго-Суми» необхідно виконати роботи по усуненню вищезазначених зауважень в повному обсязі;
- ✓ • надати пропозиції до департаменту інфраструктури міста щодо включення в проект титульного списку ремонт (заміні) мережі ГВП, ХВП, водовідведення та опалення у підвальному приміщенні, та по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку;
- виконати за рахунок поточного ремонту ремонт примикань до стін покрівлі входу до під'їзду та примикання покрівлі.

Начальник відділу експлуатації
житлового фонду



Власенко Т.В.

Помічник депутата СМР Галаєва



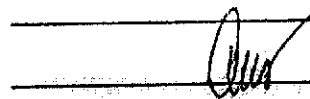
Коваленко Т.О.

Інженер КППВ



Горболіс В. О.

Начальник дільниці ТОВ «КК «Коменерго
Суми»



Терещенко В.П.

Голова Будинкового комітету

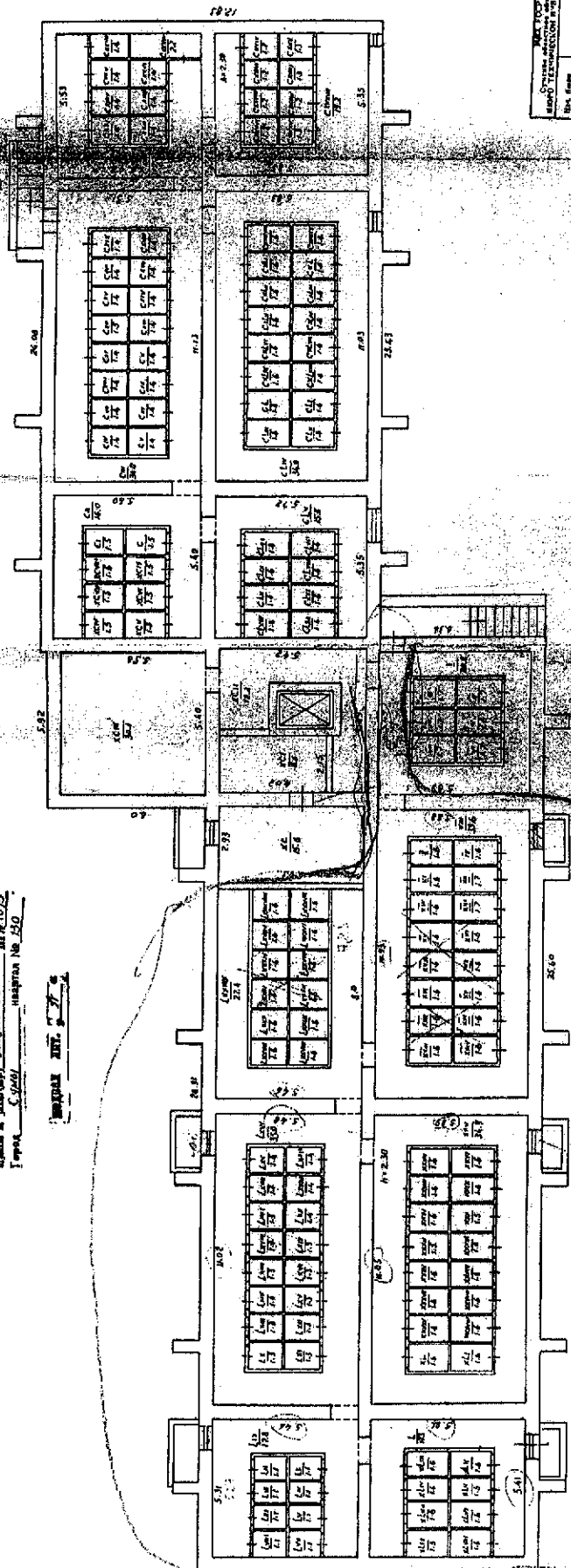


Яркова Л.А

№/Блок/Кв. №

ПОСТАЖНИЙ ПЛАН
Будини в м. Київ, Засучинська вулиця, № 10/1
Група С. 01001, інвентар № 130

Масштаб 1:100



№/Блок/Кв. №	10/1/1
№/Блок/Кв. №	10/1/2
№/Блок/Кв. №	10/1/3
№/Блок/Кв. №	10/1/4
№/Блок/Кв. №	10/1/5
№/Блок/Кв. №	10/1/6
№/Блок/Кв. №	10/1/7
№/Блок/Кв. №	10/1/8
№/Блок/Кв. №	10/1/9
№/Блок/Кв. №	10/1/10
№/Блок/Кв. №	10/1/11
№/Блок/Кв. №	10/1/12
№/Блок/Кв. №	10/1/13
№/Блок/Кв. №	10/1/14
№/Блок/Кв. №	10/1/15
№/Блок/Кв. №	10/1/16
№/Блок/Кв. №	10/1/17
№/Блок/Кв. №	10/1/18
№/Блок/Кв. №	10/1/19
№/Блок/Кв. №	10/1/20
№/Блок/Кв. №	10/1/21
№/Блок/Кв. №	10/1/22
№/Блок/Кв. №	10/1/23
№/Блок/Кв. №	10/1/24
№/Блок/Кв. №	10/1/25
№/Блок/Кв. №	10/1/26
№/Блок/Кв. №	10/1/27
№/Блок/Кв. №	10/1/28
№/Блок/Кв. №	10/1/29
№/Блок/Кв. №	10/1/30
№/Блок/Кв. №	10/1/31
№/Блок/Кв. №	10/1/32
№/Блок/Кв. №	10/1/33
№/Блок/Кв. №	10/1/34
№/Блок/Кв. №	10/1/35
№/Блок/Кв. №	10/1/36
№/Блок/Кв. №	10/1/37
№/Блок/Кв. №	10/1/38
№/Блок/Кв. №	10/1/39
№/Блок/Кв. №	10/1/40
№/Блок/Кв. №	10/1/41
№/Блок/Кв. №	10/1/42
№/Блок/Кв. №	10/1/43
№/Блок/Кв. №	10/1/44
№/Блок/Кв. №	10/1/45
№/Блок/Кв. №	10/1/46
№/Блок/Кв. №	10/1/47
№/Блок/Кв. №	10/1/48
№/Блок/Кв. №	10/1/49
№/Блок/Кв. №	10/1/50
№/Блок/Кв. №	10/1/51
№/Блок/Кв. №	10/1/52
№/Блок/Кв. №	10/1/53
№/Блок/Кв. №	10/1/54
№/Блок/Кв. №	10/1/55
№/Блок/Кв. №	10/1/56
№/Блок/Кв. №	10/1/57
№/Блок/Кв. №	10/1/58
№/Блок/Кв. №	10/1/59
№/Блок/Кв. №	10/1/60
№/Блок/Кв. №	10/1/61
№/Блок/Кв. №	10/1/62
№/Блок/Кв. №	10/1/63
№/Блок/Кв. №	10/1/64
№/Блок/Кв. №	10/1/65
№/Блок/Кв. №	10/1/66
№/Блок/Кв. №	10/1/67
№/Блок/Кв. №	10/1/68
№/Блок/Кв. №	10/1/69
№/Блок/Кв. №	10/1/70
№/Блок/Кв. №	10/1/71
№/Блок/Кв. №	10/1/72
№/Блок/Кв. №	10/1/73
№/Блок/Кв. №	10/1/74
№/Блок/Кв. №	10/1/75
№/Блок/Кв. №	10/1/76
№/Блок/Кв. №	10/1/77
№/Блок/Кв. №	10/1/78
№/Блок/Кв. №	10/1/79
№/Блок/Кв. №	10/1/80
№/Блок/Кв. №	10/1/81
№/Блок/Кв. №	10/1/82
№/Блок/Кв. №	10/1/83
№/Блок/Кв. №	10/1/84
№/Блок/Кв. №	10/1/85
№/Блок/Кв. №	10/1/86
№/Блок/Кв. №	10/1/87
№/Блок/Кв. №	10/1/88
№/Блок/Кв. №	10/1/89
№/Блок/Кв. №	10/1/90
№/Блок/Кв. №	10/1/91
№/Блок/Кв. №	10/1/92
№/Блок/Кв. №	10/1/93
№/Блок/Кв. №	10/1/94
№/Блок/Кв. №	10/1/95
№/Блок/Кв. №	10/1/96
№/Блок/Кв. №	10/1/97
№/Блок/Кв. №	10/1/98
№/Блок/Кв. №	10/1/99
№/Блок/Кв. №	10/1/100

Handwritten notes and a circular stamp. The stamp contains the text: "УКРАЇНСЬКА РАЕСПБЛІКА" (Ukrainian Republic), "МІНІСТЕРСТВО БУДІВЕЛЬНИЦЬКОЇ СПРАВИ" (Ministry of Construction), "ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ" (Department of Architecture), "КИЇВ" (Kyiv). The handwritten text includes: "10/1/101", "10/1/102", "10/1/103", "10/1/104", "10/1/105", "10/1/106", "10/1/107", "10/1/108", "10/1/109", "10/1/110", "10/1/111", "10/1/112", "10/1/113", "10/1/114", "10/1/115", "10/1/116", "10/1/117", "10/1/118", "10/1/119", "10/1/120", "10/1/121", "10/1/122", "10/1/123", "10/1/124", "10/1/125", "10/1/126", "10/1/127", "10/1/128", "10/1/129", "10/1/130", "10/1/131", "10/1/132", "10/1/133", "10/1/134", "10/1/135", "10/1/136", "10/1/137", "10/1/138", "10/1/139", "10/1/140", "10/1/141", "10/1/142", "10/1/143", "10/1/144", "10/1/145", "10/1/146", "10/1/147", "10/1/148", "10/1/149", "10/1/150", "10/1/151", "10/1/152", "10/1/153", "10/1/154", "10/1/155", "10/1/156", "10/1/157", "10/1/158", "10/1/159", "10/1/160", "10/1/161", "10/1/162", "10/1/163", "10/1/164", "10/1/165", "10/1/166", "10/1/167", "10/1/168", "10/1/169", "10/1/170", "10/1/171", "10/1/172", "10/1/173", "10/1/174", "10/1/175", "10/1/176", "10/1/177", "10/1/178", "10/1/179", "10/1/180", "10/1/181", "10/1/182", "10/1/183", "10/1/184", "10/1/185", "10/1/186", "10/1/187", "10/1/188", "10/1/189", "10/1/190", "10/1/191", "10/1/192", "10/1/193", "10/1/194", "10/1/195", "10/1/196", "10/1/197", "10/1/198", "10/1/199", "10/1/200".



Сумська міська рада
Виконавчий комітет
РІШЕННЯ

від 21.04.2015 № 211

**Про відмову у наданні дозволу на
перепланування та/або
переобладнання приміщень**

На підставі заяв замовників та наданих документів, враховуючи рекомендації постійнодіючої міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з наданням дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу в будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові (протокол від 13.03.2015 № 3/15), відповідно до Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.10.2011 № 673 (зі змінами), керуючись статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет Сумської міської ради**

ВИРІШИВ:

Відмовити у наданні дозволу фізичній особі підприємцю Чванкіну Р.В. на перепланування приміщень з добудовою приміщень по вул. Засумська, 16/5 в м. Суми, у зв'язку із неможливістю використання об'єкту за прийнятим проектним рішенням; надані документи щодо користування земельною ділянкою не надають право на добудову додаткових приміщень.

**В.о. міського голови
з виконавчої роботи**

В.М. Волонтирець

Жук А.В. 700-581

Розіслати: Жуку А.В., Шнітке Ю.В., Шилову В.В.



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ ЗИМЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

40000, м. Суми, вул.Набережна р.Стрілки,10, оф.14, тел. 050-327-77-43, sasha.zimenko84@gmail.com
Вих. № 318 від 15.05.2018р.

**Міському голові міста Суми
Лисенку О.М.
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2**

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мене, як на депутата Сумської міської ради VII скликання, як на представника інтересів територіальної громади, наділено правом порушувати перед органами і організаціями, відповідних органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах і організаціях незалежно від форми власності з питань, що належать до відання органів місцевого самоврядування відповідного рівня, та їх посадовими особами, а також керівниками правоохоронних та контролюючих органів питання, що зачіпають інтереси виборців, та вимагати їх вирішення.

До мене, як до депутата звернулися мешканці міста Суми, щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 5 по провулку З. Красовицького. Руберойд по всій покрівлі житлового будинку в незадовільному стані та потребує негайних ремонтних робіт. На даний час парапет на покрівлі майже зруйнований та цегли з парапету падають вниз.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 2, 3, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити до титульних списків капітального ремонту житлового фонду міста на 2018 рік роботи по капітальному ремонту покрівлі будинку № 5 по провулку З. Красовицького.

2. Про результати розгляду даного звернення повідомити мене в строки, які передбачені чинним законодавством, шляхом надсилання відповіді на електронну адресу: samoromich.sumy@gmail.com.

Депутат Сумської міської ради VII скликання

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Місцькому голові міста Суми	
О.В. Зименко	
Сумської міської ради	
Вхідний №	709-К/01-13
від *	15 * 05 2018 р.

Міському голові м.Суми
Лисенко Олександр Миколайович
Заступнику міському голові з питань діяльності виконавчих органів рад
Журба Олександр Іванович
Директору департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
Яременко Григорій Іванович
Керівнику Сумської обласної політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ»,
депутату Сумської міської ради
Зименко Олександр Вікторович
40004, м.Суми пров. 3. Красовицького буд. 5 кв. 83
Дудка Юрій Павлович

ВІДКРИТИЙ ЛИСТ ВІД МЕШКАНЦІВ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ № 5 ПО ПРОВ. 3. КРАСОВИЦЬКОГО !!!

Ми, мешканці житлового будинку № 5 по пров. 3 Красовицького звертаємось до Вас по питанню **щодо покрівлі** яка на даний час **знаходиться в жахливо аварійному стані.**

На даний час парапет на покрівлі житлового будинку майже зруйнований, цеглини на цих парапетах «тримаються в повітрі», вже були випадки коли з зруйнованих парапетів цеглини падали вниз.

Руберойд на всій покрівлі житлового будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує ремонтних робіт. Водостічна система яка знаходиться над машинним відділенням не працює взагалі, що призвело до значних руйнувань які наразі присутні в машинному відділенні. На самій покрівлі виявлено відсутність стоків, що призводить кожного разу у вигляді відповідних калюж на покрівлі після пройдених опадів.

Таким чином відбувається руйнування покрівлі і при цьому плити перекриття зазнають значних руйнувань.

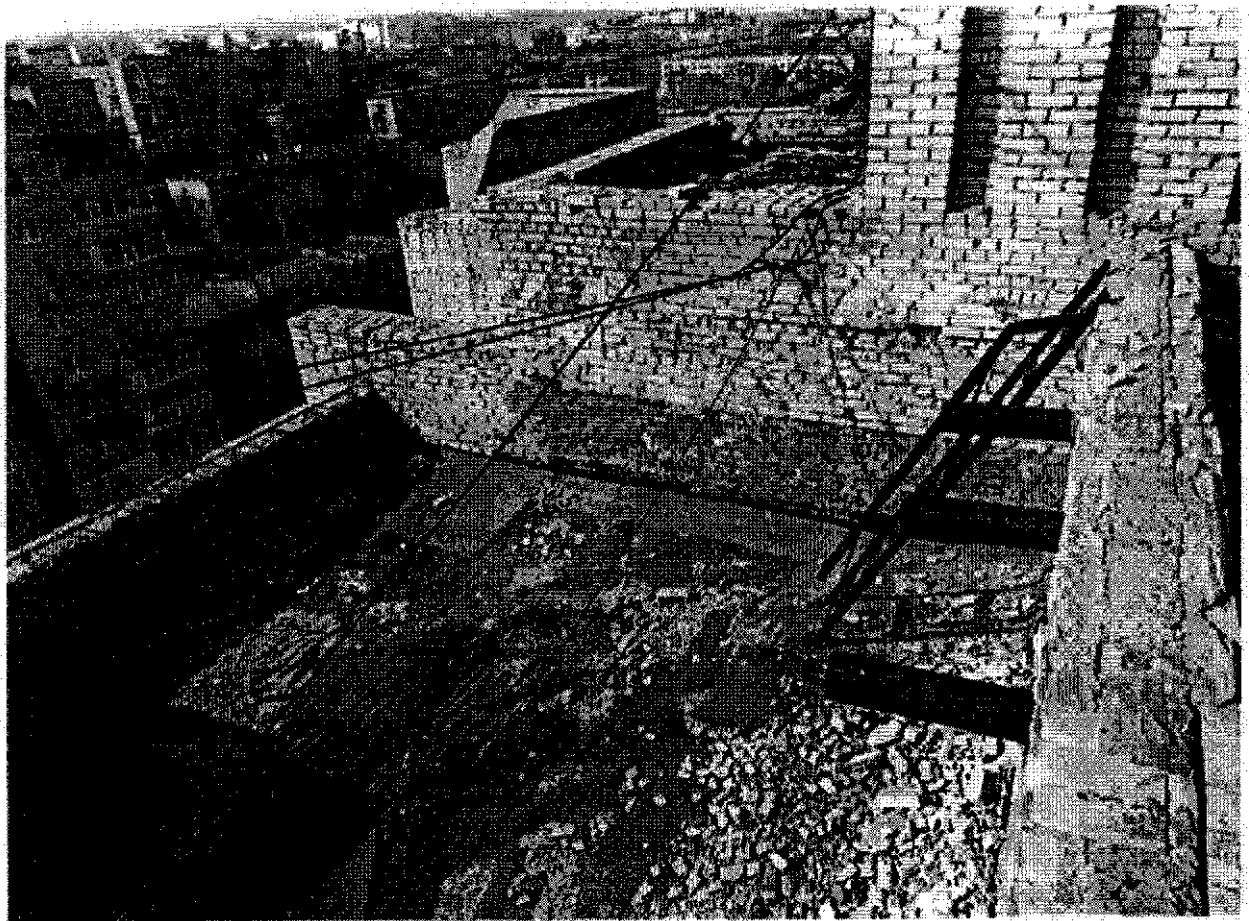
Стосовно вище вказаної інформації, мешканці житлового будинку № 5 по пров. 3. Красовицького в відкритому листі звертаються до представників місцевої влади м.Суми, стосовно втручання та вирішення питання по покрівлі.

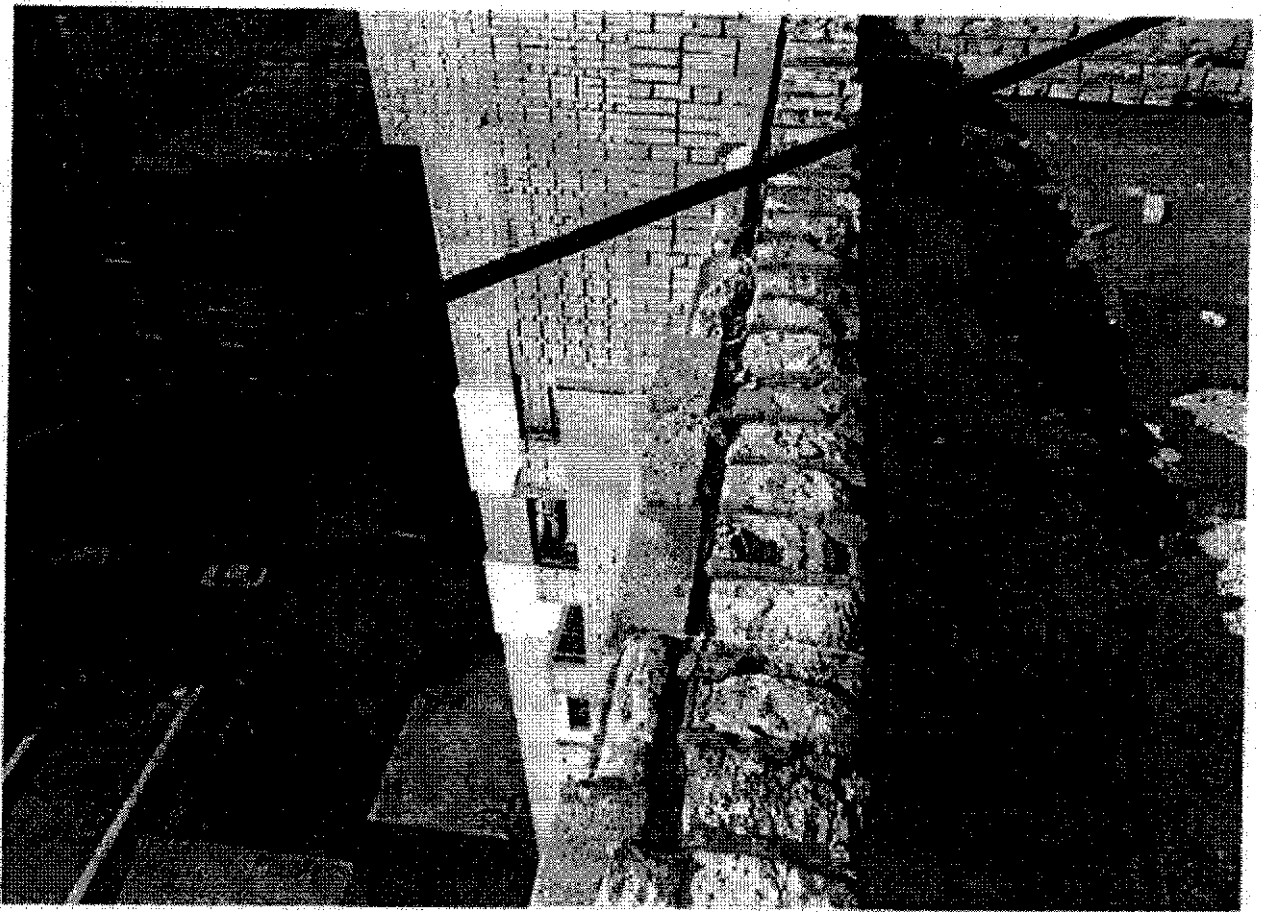
Додаток:

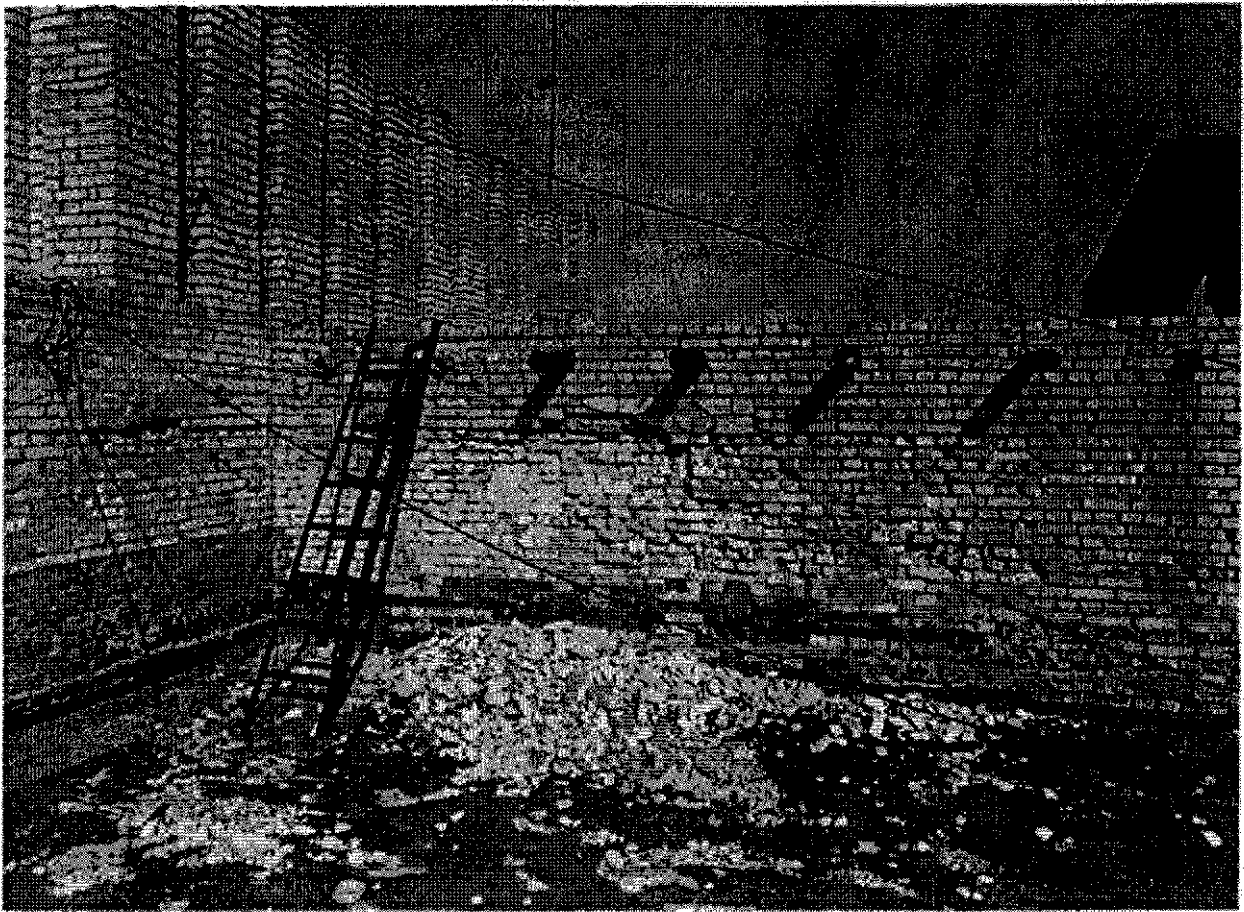
1. Акти обстеження покрівлі
2. Фото покрівлі
3. Список підписів мешканців житлового будинку № 5

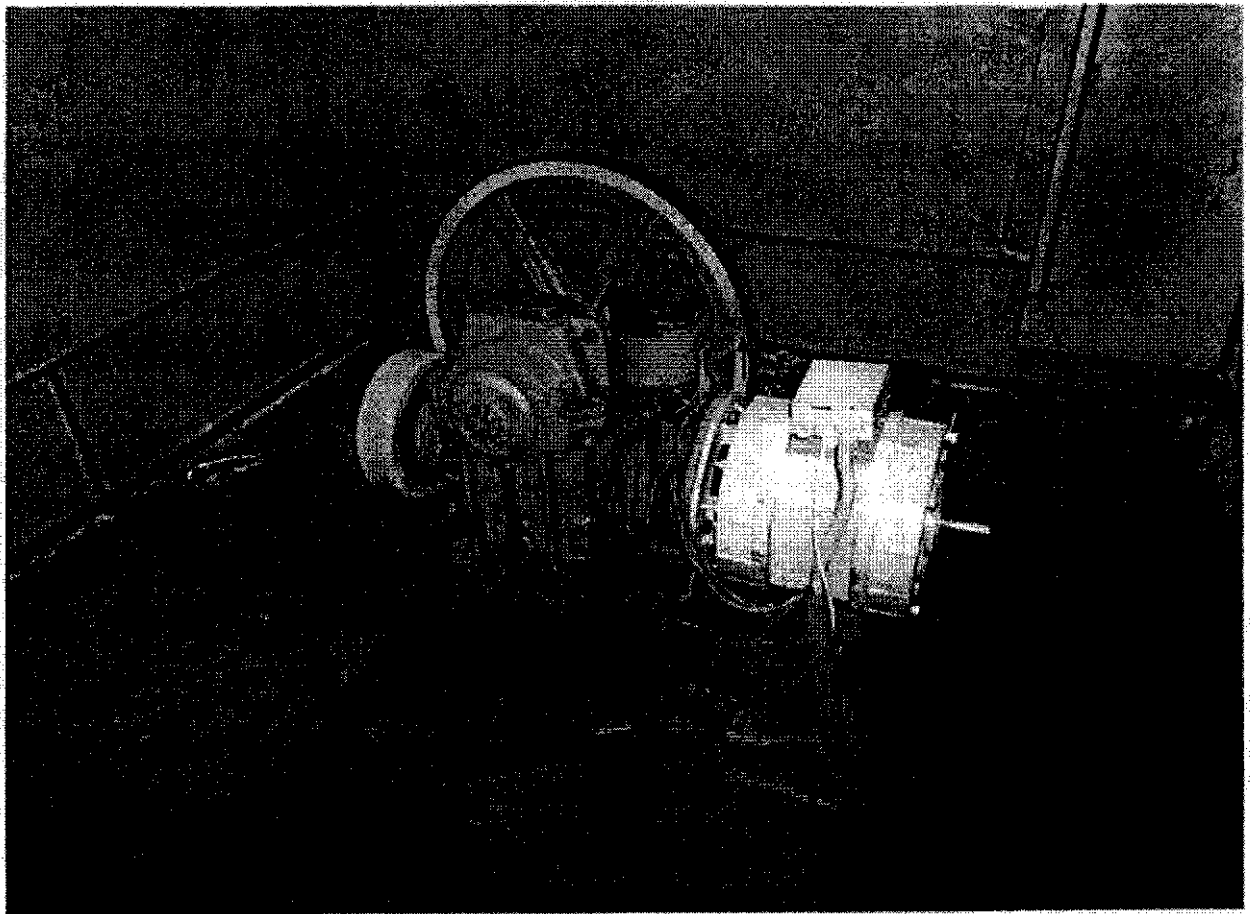
Виконавець: Дудка Юрій Павлович

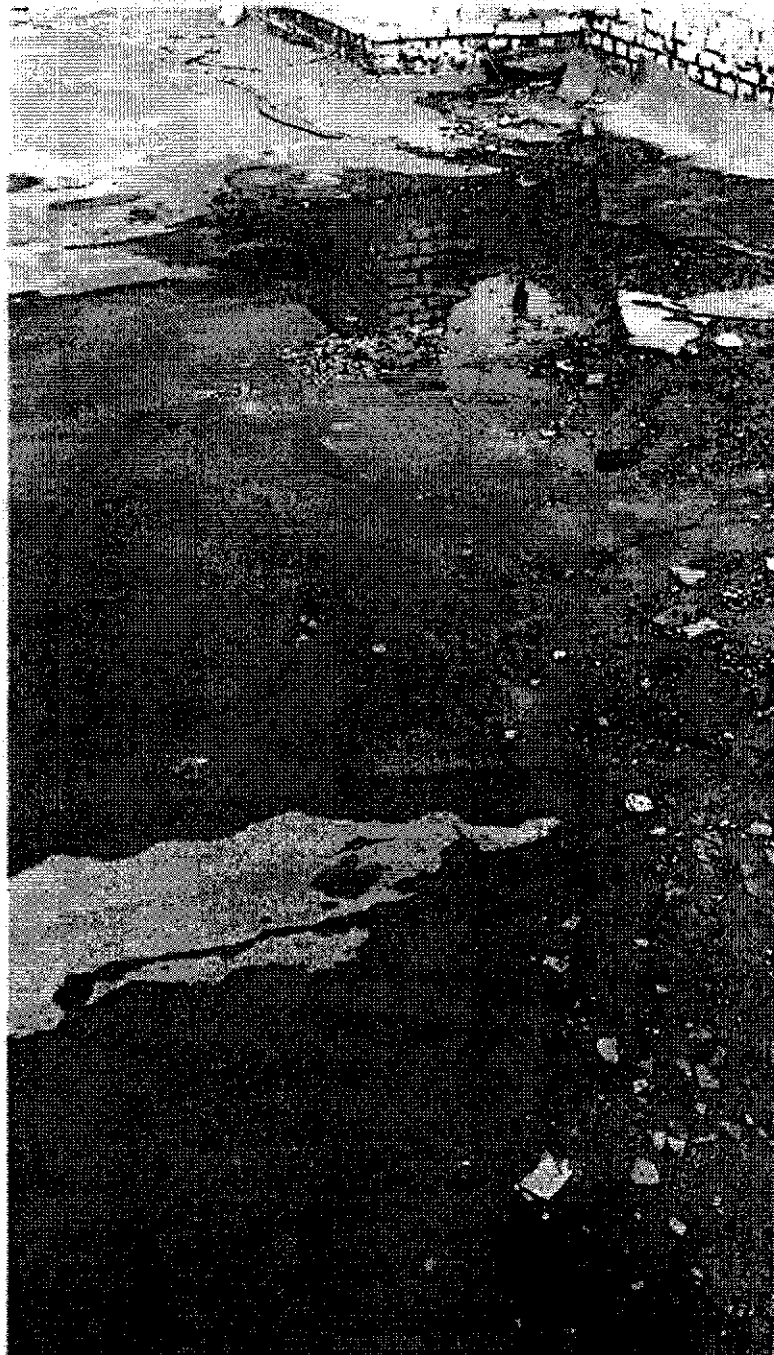
тел. 050-407-70-18













Акт

26 апреля 2018,

г. Сургут

делегатами комиссии по капитальному ремонту, проведенной в ДТФ по ул.

Триумфальной.

1. Рубин Иван Валентинович. заместитель
мэра города

2. Богданов В.В. - заместитель
управления развития по ЖКХ
департаментов и градостроительства.

3. Смирткин В.Б. - заместитель
специалист департаментов
инфраструктуры.

4. Калкин О.И. представитель
ЧОП "Каламшиков В.И."

5. Жилин Валерий Валентинович.
технадзор

6. Мельник Я.И. - инженер, г. Сургут

7. Дурка Ю.П. представитель г. Сургут

8. Маркова Е.П. - инженер г. Сургут

9. Герасимов А.И. - инженер г. Сургут

10. Клейменова Е.П. - инженер г. Сургут

Площадь помещений 835 м² и
полностью отделены в 83,4.11
Выполнены работы по устройству
чертежей в результате майю
длина участка 100 м.

1. Работы выполняются на
земле, т.к. на площади
выполнены работы по
всему, что связано с
канализацией.

В итоге кончено работы:

1. Провести экспертизу
плана

2. На основании экспертизы
1. Изготовить проектно-техниче-
скую документацию о техниче-
ской экспертизе плана.

2. Выдать средства для
капитального ремонта

3. Ремонт помещений в
здании состоящие и проект
капитального ремонта

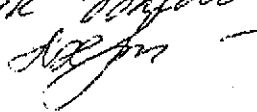
Актом обстеження покрівлі
по про-бул. З Красовицького, 5.

Присутні:

Соприкоп О. В. представник Бюро технічної інспектування СМР.

Коласніков С. А. представник підприємства

Мерін В. В. представник Технагляду

Холцилова І. П. представник Державного комітету (заповів) 

У ході обстеження покрівлі після виконання робіт підприємством спеціалістом СРЗП Коласніков виявлено, що виконання робіт згідно вимог технічної ціни не кваліфікує виконання в повному обсязі, так як конструкторсько-технічні вимоги ще в повному обсязі для утворення протікання покрівлі.

Для заміцнення робіт по конструкторській ремонтній пров. З. Красовицького, 5 необхідно виконати практично конструкторську вимогу матеріалів по ремонтній висі і покрівлі та по ремонтній паркетів покрівлі.

Соприкоп О. В.



Підписи мешканців житлового будинку №1
по пров. З. Красовичвкого по питанню
щодо ремонтних робіт покрівлі.

№ квартири

кв. 83

Будини Ю. П.

кв. 17

Марткова Є. П.

кв. 95

Томасова Т. В.

кв. 99

Галушник Н. Г.

кв. 13

Ферту Н. О.

кв. 109

Сергеева О. О.

кв. 188

Бабич Р. А.

124

Корженко М. В.

кв. 60

Тарасов Т. О.

кв. 58

Сергієнко О. В.

кв. 35

Москвина Н. В.

кв. 62

Семенович Л. В.

кв. 96

Михайличенко Л. В.

кв. 101 Фершов І. О., Фершова
не заперечую щодо ремонтних
робіт покрівлі згідно технічного замовлення
уверені

кв. 23

Яковенко Л. П.

кв. 54

Лашман М. С.

кв. 19

Григор'єв С. В.

кв. 7

Шкарина

кв. 57

Кочубийко Є. О.

кв. 86

Максимчук Н. П.

кв. 3

Вардолько А. А.

кв. 36

Полещук

кв. 30

кв. 64



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40000, тел.(факс): (0542) 701-579,701-578, 701-577,
E-mail: ohorona_prazi@smr.gov.ua

11.05.2018 № 185/19.2-05

На № _____

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

Направляємо для використання у роботі перелік суб'єктів господарювання міста Суми, які згідно з інформацією, наданою Головним управлінням статистики у Сумській області, мають заборгованість із заробітної плати станом на 01.05.2018 (додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Начальник управління

А.Г. Занченко

Мала 701-579

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 706-К/013
від * 14 * 05 2018

Перелік суб'єктів господарювання міста Суми, які мають заборгованість із заробітної плати станом на 01.05.2018

№ п/ч	Назва боржника	Код згідно з ЄДРПОУ	Прізвище, ім'я, по батькові керівника	Сума заборгованості із заробітної плати на звітну дату, тис. грн.					вхідлення 01.05.2018 до 01.01.2018	вхідлення 01.05.2018 до 01.04.2018
				01.01.2018	01.02.2018	01.03.2018	01.04.2018	01.05.2018		
Економічно активні підприємства										
1	ПАТ "Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання", вул. Горького, 58, тел. 25-04-93	05747991	генеральний директор Цимбал Олександр Юрійович	77021,6	99799,9	102412,0	103529,4	117137,8	40116,2	13608,4
2	ТОВ "Маш-Сервіс", вул. Горького, 58, тел. 61-05-86, 68-62-39	34012218	директор Дзись Владислав Миколайович	1268,8	1866,3	2129,0	2634,8	2652,7	1383,9	17,9
3	ТОВ "Суміспортінвест", вул. Гагаріна, 9, тел. 61-17-00, 67-90-84	37282737	директор Фоменко Олександр Володимирович	270,2	301,1	318,4	338,5	409,2	139,0	70,7
4	ПРАТ інститут "Суміпроект", вул. Герасима Кондратьєва, 25, тел. 61-10-61	02497973	голова правління Павловський Василь Григорович	28,2	39,8	36,3	73,1	79,5	51,3	6,4
5	Представництво "ЗАТ "Об'єднані газові промислові технології "Искра-Авігаз", вул. Кооперативна, 19, тел. 600-755	26604238	директор Бугайова Ніла Володимирівна	0,0	676,3	661,4	770,8	517,3	517,3	-253,5
6	ДП "Сумський державний НДІ мінеральних добрив і німентів", вул. Харківська, п/в 12, тел. 68-34-02, 68-30-35, 68-36-47	14005076	директор Вакал Сергій Васильович	0,0	44,5	93,3	131,5	177,3	177,3	45,8
7	ТОВ "Сумі-Цукор", вул. Герасима Кондратьєва, 127/1, тел. 700-810, 700-812	40649608	директор Вольський Геннадій Тадеушевич	0,0	0,0	337,4	570,0	183,6	183,6	-386,4
8	ТОВ "Газмашсервіс", вул. Промислова, 2, тел. 60-78-51	31930932	директор Литвиненко Вячеслав Олександрович	0,0	0,0	119,3	102,4	87,7	87,7	-14,7
9	ОКП "Аеропорт Суми", вул. Герасима Кондратьєва, 221, тел. 22-35-55, 22-71-86	31014118	директор Єфіменко Костянтин Васильович	0,0	0,0	0,0	189,9	441,3	441,3	251,4
10	ТОВ "Інститут "Суміпроект", вул. Герасима Кондратьєва, 25	33698777	директор Павловський Василь Григорович	0,0	0,0	0,0	0,0	42,0	42,0	42,0
Разом по економічно активних підприємствах				78588,8	102727,9	106107,1	108340,4	121728,4	43139,6	13388,0
Підприємства, щодо яких порушені справи про банкрутство або які визначено банкрутами										
11	ВАТ "Selmi", вул. Д. Галицького, 68, тел. 050-307-78-44, 65-04-95, 65-50-88	04799336	ліквідатор Чулпун Євген Вікторович	25543,2	25543,2	25543,2	25543,2	25543,2	0,0	0,0
12	ВАТ "Сумський м'ясокомбінат", вул. Харківська, 103, 050-958-53-42	05496017	ліквідатор Наумова Ольга Василівна	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0	1900,0	0,0	0,0

13	КП "Сумжитло" СМР, вул. Горького, 21, тел. 050-867-50-34	37654796	розпорядник майна Верченко Дмитро Валерійович (з 19.12.2017)	673,5	673,5	673,5	673,5	673,5	673,5	0,0	0,0
14	ПП "Суми-Капітал", вул. Білопільський шлях, 1, тел. 050-990-21-72	31014139	ліквідатор Удовенко Роман Петрович	543,6	543,6	543,6	543,6	543,6	543,6	0,0	0,0
15	ПАТ виробничо-енергетична компанія "Сумгазماش", пл. Незалежності, б. 15, тел. 79-53-75, 050-327-46-98, 050-307-78-44	04542778	керуючий санатією Садиков Василь Васильович, розпорядник майна Чупрун Євген Вікторович	133,1	144,6	150,0	130,0	140,1	130,0	7,0	10,1
16	ТОВ "ЖМ Груп", пл. Незалежності, 1, оф. 416, тел. 63-53-08, 063-300-88-81, 099-398-93-05	33525838	ліквідатор Кунцевич Станіслав Володимирович	248,7	248,7	248,7	248,7	248,7	248,7	0,0	0,0
17	ТОВ ІВП "Преобразователь", вул. Герасима Кодратьєва 127/2, тел. 61-71-70, 067-630-42-55, 050-352-25-51	21124982	Арбузов Володимир Вікторович	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	62,1	0,0	0,0
18	ПАТ "Сумноблагротехсервіс", вул. Привокзальна, 25, тел. 24-57-75, 066-688-48-94	13996834	ліквідатор Іванченко Наталія Олександрівна	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	0,0	0,0
Разом по підприємствах-банкрутах				2911,8	29123,3	29128,7	29108,7	29118,8	29108,7	7,0	10,1
Підприємства, які припинили діяльність та не повідомили органи статистики про погашення боргів по зарплаті											
19	ТОВ "Сумська механізована колона № 5", тел. 65-31-11, за Держреєстром зареєстровано в м.Київ, вул. Ялітинська, 5 Б	37052727	Огли Мілорд Ілюноіович	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0
20	ТОВ ВТП "Преобразователь +", вул. Герасима Кодратьєва 127/2, тел. 61-71-70, 067-630-42-55, 050-352-25-51	31209068	Арбузов Володимир Вікторович	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	0,0	0,0
21	ТОВ "Віражна студія "Вікторія", вул. Тополянська, 15, тел. 77-56-89	38244619	голова ліквід. комісії Батанін Дмитро Олександрович	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9	50,9	0,0	0,0
22	Сумський обласний госпрозрахунковий ветеринарно-санітарний загін, вул. Тополянська, 11, тел. 063-572-20-80	14008962	Повноваження ліквідатора припинено з 01.12.2016 (Гученко Н.В.)	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	0,0	0,0
Разом по економічно неактивних підприємствах Усього по місту:				10781,1	131961,7	135295,4	137559,6	150957,7	110,5	0,0	13398,1



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

05.05.18 № 792/05.02.01-06
ка. N 60/3
вч 12.03.18

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання п. 24 протоколу № 60 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року щодо розробки заходів по інформуванні населення про створення ОСББ та про програми співфінансування 60/40 та 70/30 разом з департаментом комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради повідомляємо.

На сайті Сумської міської ради в розділі «Городянину» → «Інформаційні матеріали» → «Інформаційні матеріали з питань ЖКГ» → «Рекомендації щодо створення ОСББ» розміщена повна інформація стосовно ОСББ з посиланням на сайт інтернет-ресурсу «ПроОСББ» <http://proosbb.info/>.

Також на сайті Сумської міської ради в розділі «Інформаційні матеріали з питань ЖКГ» 03.03.2018 року був розміщений відеоматеріал про процедуру співучасті мешканців у ремонтах у багатоквартирних будинках.

20.04.2018 року представниками департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради та департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради був проведений виїзний брифінг за участю міського голови щодо механізму співфінансування виконання капітальних ремонтів у житлових будинках. Дана подія була висвітлена на всіх телеканалах м. Суми.

Слід зазначити, що для того, аби сумчанам було простіше скористатись механізмами співфінансування 70/30 та 60/40 при реорганізації департаменту інфраструктури міста створили відділ з впровадження нових форм управління житловим господарством, котрий опікується у тому числі й даними питаннями. Відділ здійснює супровід від першого звернення до к завершення робіт, а що спростило процедуру для мешканців.

Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради

В.о. директора департаменту

Гришина
Даренська 700-593

Відділ № 654-К/ОМЗ
В.І. Павленко
07.05.2018



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

05.05.18 № 1140/05-01-01-06
На 02/1 від 12.05.18

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

На п.11 протоколу № 62 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 05.04.2018 року про звернення голови правління ОСББ «Харківська 12» Потапова О.Б., щодо виділення коштів у сумі 140 000,00 грн. на проведення капітального ремонту електричних мереж житлового будинку № 12 по вулиці Харківській повідомляємо наступне.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. На даний час немає можливості виконати роботи капітального ремонту електричних мереж житлового будинку № 12 по вулиці Харківській за кошти міського бюджету.

В.о. директор департаменту
Марюхна 700 594
Іванченко


В.І. Павленко
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 653-К/0113
від "02" 05 2018



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького 21, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,
e-mail: d_in@smr.gov.ua

26.04.18 № 1140/05.01.01-06
На № 62/1
вчг 12.04.18

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

Надаємо інформацію щодо виконання пункту 3 протоколу засідання постійної комісії № 62 від 05.04.2018 року.

Повідомляємо, що зовнішня каналізаційна мережа житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва не перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Суми. Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради направлено лист до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради з проханням винести на розгляд депутатського корпусу проект рішення Сумської міської ради про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Суми вищезазначену каналізаційну мережу.

З питання капітального ремонту мереж водопостачання, водовідведення та тепlopостачання житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва зазначаємо, що на даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету погоджений та затверджений двома профільними депутатськими комісіями. При виділенні додаткових коштів з міського бюджету буде розглянута можливість виконання вищезазначених робіт.

Щодо перенесення контейнерного майданчика, розташованого у дворі житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва повідомляємо, що порядок встановлення та перенесення контейнерів для зберігання твердих побутових відходів встановлено «Державними санітарними нормами та правилами утримання території населених місць», затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 р. № 145.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.08.2015 року № 465 з 14.09.2015 року розпочала свою роботу постійно діюча

комісія, основною діяльністю якої є визначення місць розташування контейнерних майданчиків, перенесення, влаштування нових, ліквідація не діючих контейнерних майданчиків на території міста Суми, підготовка пропозицій щодо виконання благоустрою контейнерних майданчиків та оформлення акту встановленої форми.

На вищому засіданні комісії 17.04.2018 року попередньо було визначено можливі місця для перенесення контейнерного майданчика, розташованого у дворі житлового будинку № 144/2 по вулиці Г.Кондратьєва. Після узгодження місця розташування контейнерного майданчика з управлінням архітектури та містобудування СМР та департаментом забезпечення ресурсних платежів СМР департаментом інфраструктури міста СМР та ТОВ «А-МУССОН» буде вжито заходи з перенесення контейнерного майданчика за вказаною адресою.

Директор департаменту

*Власенко,
Глухова, 700-596*



Г.І. Яременко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА		
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради		
Вхідний №	622-Р/01-13	
від *	26	* 04 2018



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: ditm@smr.gov.ua

На 02.05.18 № 792/05-01-0106
від 12.03.18

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

В доповнення до відповіді на п.12 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканців будинку № 19 по вулиці Охтирській щодо обстеження, а в разі необхідності ремонту бойлеру гарячого водопостачання в даному житловому будинку департамент інфраструктури міста Сумської міської ради повідомляє наступне.

За інформацією ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» водопідігрівач житлового будинку № 19 по вулиці Охтирській потребує хімічного або механічного очищення. У вищезазначеному житловому будинку сума боргу мешканців за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій становить більше ніж 90 000,00 грн. тому у ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» відеутня можливість для виконання будь-яких робіт поточного характеру.

Додатково повідомляємо, що на даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Нажаль, у 2018 році не має можливості виконати роботи по капітальному ремонту водопідігрівача в житловому будинку № 19 по вулиці Охтирській.

На п.13 протоколу № 60 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.02.2018 року про звернення мешканки будинку № 1 по вулиці

Генерала Чибісова щодо включення робіт по капітальному ремонту покрівлі даного будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста Суми на 2018 рік повідомляємо наступне.

За інформацією КП «Сумжилкомсервіс» Сумської міської ради покрівля в житловому будинку № 1 по вулиці Генерала Чибісова потребує капітального ремонту.

Додатково повідомляємо, що на даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Нажаль, у 2018 році не має можливості виконати роботи по капітальному ремонту покрівлі в житловому будинку № 1 по вулиці Генерала Чибісова.

В.о. директора департаменту
Марихна 700-594
Іванченко

В.І. Павленко





**СУМЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

40000 м. Суми вул. Леніна автостанція, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: ukb@smr.gov.ua

на №63/3 від 27.04.2018

02.05.2018 №440/09.01

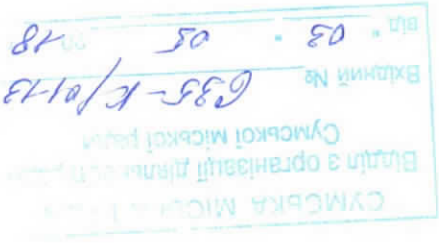
**Голові постійної комісії з
питань житлово-
комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.**

Управління капітального будівництва та дорожнього господарства
Сумської міської ради повідомляє, що депутатське звернення депутата
Сумської міської ради Зименка О. В., щодо облаштування під'їзду
транспортну до будинку №1 по вул. Фабричній, розглянуто.
Повідомляємо, що будівництво автомобільної дороги до житлового
будинку №1 по вул. Фабричній можливо виконати тільки після внесення
змін та доповнень до містобудівної документації міста Суми в частині
визначення місця розташування вказаної транспортної споруди.
Зважаючи на вищезазначене, просимо дане депутатське звернення
передресувати для розгляду до управління архітектури та містобудування
Сумської міської ради відповідно до їх повноважень.

Начальник управління

Колодка В. М. 22-55-86

В. В. Шилов





**СУМЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2 факс (0542) 700-560;
тел. 63-13-31

№ _____

На № _____

від _____

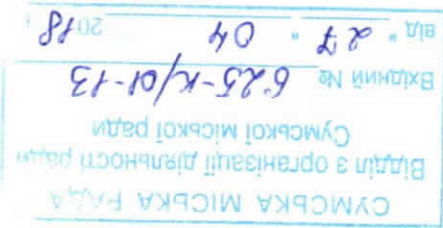
**Постійній комісії з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспортів та зв'язку**

На протокольному доручення від 05.04.2018 № 62 повідомляємо.
24.04.2018 на засіданні комісії з питань роботи міського пасажирського
транспортів було розглянуто пропозицію щодо подовження автобусного
маршруту № 65 до зупинки «Тепличний». Комісією не було підтримано зазначені
зміни до схеми руху маршруту № 65.
Додаток на 1 арк.

**Заступник міського голови з питань
Діяльності виконавчих органів ради**

О.І. Жук

Яковенко
700667



ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

засідання комісії з питань роботи міського пасажирського транспорту

від 24.04.2018

м. Суми

На засіданні присутні:

Журба О.І.
Яковенко С.В.
Однорог В.Л.
Танченко О.І.
Велитченко Е.В.
Черкашин А.М.
Богданов В.В.
Рудика Н.М.
— голова комісії
— заступник голови комісії
— член комісії
— член комісії
— член комісії
— член комісії
— член комісії (замість Павленко В.І.)
— секретар комісії

Питання 1:

Виступити:

Яковенко С.В. — довів до відома присутніх витяг з протоколу № 62

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку щодо розгляду питання

подовження схеми руху маршруту № 65 до зупинки «Гепличиний».

Однорог В.Л. — зауважив, що внесення змін до схеми призведе до збільшення інтервалу руху автобусів на маршруті та погіршить якість надання послуг.

Танченко О.І. — повідомив, що в разі прийняття зазначених змін, в схемі руху міського пасажирського транспорту ми отримаємо два на 100% однакові маршрути № 13 та № 65.

Вирішили: не підтримати пропозицію щодо подовження маршруту № 65 до зупинки «Гепличиний».

Голосували: «За» - 6 (шість)

«Проти» - 0 (нуль)

«Утримався» - 1 (один)

Голова комісії

О.І. Журба





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2 факс (0542) 700-560;
тел. 63-13-31

№ _____

На № _____

від _____

**Постійній комісії з питань житлово-
комунального господарства,
благотвору, енергозбереження,
транспортну та зв'язку**

На протокольному доручення від 19.04.2018 № 63 повідомляємо.
24.04.2018 на засіданні комісії з питань роботи міського пасажирського
транспортного було розглянуто пропозицію щодо забезпечення комунальним
транспортним район Василівки. У зв'язку із відсутністю на підприємстві вільного
автотранспорту на даний час вирішити зазначене питання неможливо. За умови
закупівлі автобусів пропозицію буде розглянуто повторно.
Додаток на 1 арк.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

О.І. Жук

Яковенко
700667

Відділ з організації діяльності ради СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Вхідний № 626-к/01-13 Сумської міської ради
Від. № 04 - 22 - 2018 р.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

засідання комісії з питань роботи міського пасажирського транспорту

від 24.04.2018

м. Суми

На засіданні присутні:

Журба О.І.
Яковенко С.В.
Однорог В.Л.
Танченко О.І.
Велитченко Е.В.
Черкашин А.М.
Богданов В.В.
Рудика Н.М.
— голова комісії
— заступник голови комісії
— член комісії
— член комісії
— член комісії
— член комісії
— член комісії (замість Павленко В.І.)
— секретар комісії

Питання 4:

Виступити:

Яковенко С.В. — довів до відома присутніх витяг з протоколу № 63

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку щодо розгляду питання про забезпечення комунальним транспортом району «Василівка».

Однорог В.Л. — повідомив, що на даний час відсутній вільний транспорт для забезпечення нового маршруту.

Вирішили: за умови закупівлі додаткових автобусів розглянути питання щодо введення нового маршруту для комунального транспорту в районі Василівка.

Полосували: За — односторонно.

Голова комісії

О.І. Журба



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

Вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,

е-mail: dim@smr.gov.ua

на № 61/4 від 29.03.2018 р.

Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку СМР
Гроровий В.П.

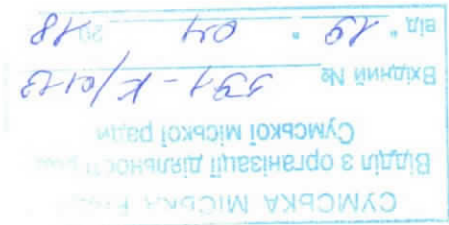
18.04.18 № 1004/05.01.006

На виконання пункту 21 протоколу № 61 від 22.03.2018 року засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради повідомляємо наступне.
Контейнерний майданчик по вулиці Миру, 32 ТОВ «А-МУССОН» приведено до належного санітарного стану 13.04.2018 року, а саме: вивезено тверді побутові, великобаритні та ремонтні відходи.
Також, зазначаємо, що тверді побутові відходи з контейнерних майданчиків ТОВ «А-МУССОН» вивозяться згідно затверженого графіка – кожного дня, а великобаритне сміття – один раз на тиждень, контроль за виконанням якого посилено.

Директор департаменту

Власенко
Телефон 700-596

Г.Л.Временко



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
 Відділ з організації діяльності ради
 Сумської міської ради
 Вхідний № 583-к/01-18
 від " 18 " 01 20 18

Грухолоді, 700-596

Начальник управління експлуатації та благоустрою



Т. В. Власенко

Надаємо інформацію щодо виконання пункту 2 протоколу засідання постійної комісії № 56 від 04.01.2018 року.
 Повідомляємо, що за інформацією ТОВ «Сервісресурс» орієнтована вартість облаштування контейнерного майданчика по вулиці Троїцька, 43 становить 24 000 грн.

Голові постійної комісії
 з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
 Гроровий В.П.

16.01.18 № 185/05.01.0106
 За № 56/1 від 11.01.18

Сумська міська рада
 ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Торського, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua





**СУМЬСКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

№ 1004/05.01.006
12.04.18
де Н.В.П. від 29.03.18

на № 61/4 від 29.03.2018 р.

**Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку СМР
Гробовій В.Л.**

На виконання пункту 14 протоколу № 61 від 29.03.2018 року засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради повідомляємо наступне.

Працівниками ТОВ «КК «Сумтехнобудсервіс» проведено обстеження внутрішньої мережі гарячого водопостачання житлового будинку № 21/1 по вулиці Охтирській.

За результатами обстеження було проведено роботи по заміні аварійної ділянки трубопроводу гарячого водопостачання у другому під'їзді обсягом 20 м/п. Крім того, в результаті обстеження встановлено, що для повного відновлення гарячого водопостачання у даному житловому будинку необхідно провести заміну трубопроводу обсягом 60 м/п.

Станом на поточну дату баланс коштів по житловому будинку № 21/1 по вулиці Охтирській є недостатнім для проведення вищезазначених робіт.

Звертаємо увагу на те, що ТОВ «КК «Сумтехнобудсервіс» як виконавець послуг з утримання будинків і споруд та придаткових територій самостійно розробляє перелік ремонтних робіт на кожен будинок, включений до річного плану поточного ремонту на підставі п. 2.4.4. Правил утримання житлих будинків та придаткових територій, затверджених Наказом від 17.05.2005 р. № 76 Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства.

Обслуговуючим підприємством вищезазначені пропозиції щодо ремонту мережі гарячого водопостачання в житловому будинку №21/1 по вулиці Охтирській внесені до плану поточного ремонту на 2018 рік та будуть виконані у разі надходження необхідної суми коштів від споживачів за статтю «Поточний ремонт».

Директор департаменту

Власенко
Віков 700-596

Г.І. Яременко
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 555-к/01-13
від 12.04.2018 р.



Сумська міська рада

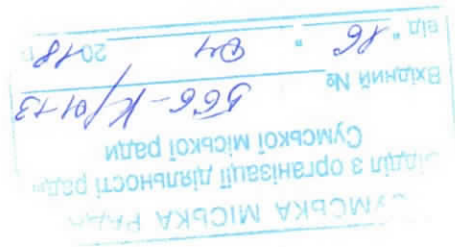
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,

e-mail: dim@smr.gov.ua

№ 13.04.18
1004/05.01.01.06
На 61/4 від 29.03.18

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовий В.П.



На п.15 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Косяненка Є.Є., щодо заміни бойлеру гарячої води у будинку № 12 по вулиці Охтирській повідомляємо наступне.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету департаментом інфраструктури міста СМР буде винесено питання щодо включення робіт по капітальному ремонту (заміна) бойлеру у житловому будинку № 12 по вулиці Охтирській до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

Також повідомляємо, що проект титульного списку по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, буде формуватися після прийняття міського бюджету на 2019 рік.

На п.16 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Косяненка Є.Є., щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік житловий будинок № 92 по вулиці Харківській повідомляємо наступне.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Назва, до титульного списку не

ввійшли роботи по капітальному ремонту житлового будинку № 92 по вулиці Харківській.

Також повідомляємо, що проект титульного списку по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, буде

формуватися після прийняття міського бюджету на 2019 рік.

На п.17 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення мешканців будинку № 49 по вулиці Холодногірській щодо капітального ремонту ліфта в 3-му під'їзді житлового будинку № 49 по вулиці Холодногірській повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради за кошти міського бюджету в 2017 році було проведено експертне обстеження (технічне діагностування) ліфтів 1, 2 та 3-го під'їздів житлового будинку № 49 по вулиці Холодногірській. В 2018 році планується виконати капітальний ремонт вищезазначених ліфтів за кошти міського бюджету.

На п.18 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Скоробатського Є.О. щодо внесення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДЦ) за кошти міського бюджету на 2018 рік роботи по капітальному ремонту ліфта першого під'їзду житлового будинку № 22 по вулиці Харківській до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2018 р. на розгляд постійній діючій профільній депутатській комісії.

На п.19 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Косяненка Є.Є. щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік житловий будинок № 8 по вулиці Богуна повідомляємо, що проект титульного списку по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, буде формуватися після прийняття міського бюджету на 2019 рік.

На п.20 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Косяненка Є.Є. щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік житловий будинок № 37 по вулиці Нижньосировацькій повідомляємо, що проект титульного

списку по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, буде формуватися після прийняття міського бюджету на 2019 рік.

На п.22 протоколу № 61 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 22.03.2018 року про звернення громадянина Трояка Б.Д. щодо заміни труб холодного водопостачання та зливної каналізації в підвалі житлового будинку №9 по вулиці М.Лушпи.

Повідомляємо, що титульним списком по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік передбачено кошти в сумі 220 000,00 грн. на виконання робіт по капітальному ремонту внутрішньобудинкових інженерних мереж житлового будинку № 9 по проспекту М.Лушпи.

За інформацією комунального підприємства «Сумитеплоенергоцентр» Сумської міської ради капітального ремонту потребують мережі гарячого водопостачання 1 та 2 під'їздів, а також мережі опалення 1,2,6-11 під'їздів. Мережі холодного водопостачання та каналізаційні мережі 1,2,6-11 під'їздів знаходяться в задовільному стані.

Директор департаменту

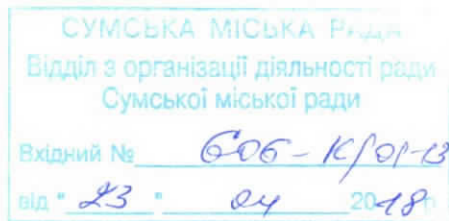
Марюхна 700 594

Г.І.Яременко



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**
вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

20.04.2018 № 3693 /09.03



✓
Постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

Голові квартального комітету №25
Стеценко Т.К.

40000, м. Суми, вул. Сербська, буд.5/

Ваше звернення стосовно ремонту дорожнього покриття по вул. Сербська в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

На сьогоднішній день перелік об'єктів капітального ремонту автомобільних доріг та прибудинкових територій в місті Суми на 2018 рік сформовано в межах наявного фінансування та затверджено міським головою міста.

При виділенні додаткових коштів з міського бюджету перелік об'єктів капітального ремонту автомобільних доріг та прибудинкових територій в місті Суми на 2018 рік буде коригуватися з подальшим наданням його на погодження міським головою міста та депутатським корпусом Сумської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради буде опрацьовано питання стосовно проведення капітального ремонту по вищезазначеній вулиці при наявності додаткового фінансування будівельної галузі.

Начальник управління

Литвиненко О.М.. 22-55-21

В.В. Шилов



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
2015 – 2020 рр.

КОСЯНЕНКО ЄВГЕН ЄВГЕНОВИЧ

тел. +38 (098)598-44-65 електронна адреса: kosianenko.e.e@ukr.net,
адреса для листування: 40022, місто Суми, вул. Привокзальна, буд. 15, кв. 4

Вих. № 18
від «18» 05 2018р.

Голові Постійної комісія з питань житлово-
комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Під час зустрічі з виборцями до мене, як депутата Сумської міської ради звернулися мешканці гуртожитку по проспект Шевченка, будинок 10 з проханням посприяти їм у вирішенні питання, щодо виділення коштів на експертно - технічне обстеження даного гуртожитку, у зв'язку з аварійним станом несучих конструкцій (стін) гуртожитку.

Попередня вартість робіт з проведення експертно - технічного обстеження буде складати – 92 000,00 грн.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 10 та ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас посприяти у виділенні коштів на проведення робіт з експертно - технічного обстеження даного гуртожитку.

Про результат розгляду даного звернення та прийняте рішення прошу Вас повідомити мене за телефоном: 0954984381, або листом за адресою: 40007, м. Суми, а/с 338.

Додаток: Фото аварійного стану несучих конструкцій (стін) гуртожитку.

З повагою
Депутат Сумської міської ради

Є.Є. Косяненко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>727-к/0113</u>
від *	<u>18</u> * <u>05</u> 20 <u>18</u> р.







ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
2015 – 2020 рр.

КОСЯНЕНКО ЄВГЕН ЄВГЕНОВИЧ

тел. +38 (098)598-44-65 електронна адреса: kosianenko.e.e@ukr.net,
адреса для листування: 40022, місто Суми, вул. Привокзальна, буд. 15, кв. 4

Вих. № 19
від «18» 05 2018р.

Голові Постійної комісії з питань житлово-
комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку

Гробовій В.П.

40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як депутата Сумської міської ради звернулися мешканці гуртожитку по вул. Д. Галицького, будинок 35 з проханням посприяти їм у вирішенні питання, щодо виділення коштів на оплату проектно – кошторисної документації по реконструкції внутрішньобудинкових мереж електропостачання в їхньому гуртожитку.

Проектно – кошторисна документація була виготовлена, ще у 2017 році, але до сьогодні ці роботи не оплачені

Вартість робіт з виготовлення проектно – кошторисної документації складає – 49 132,37 грн. та вартість державної експертизи кошторисної документації – 1 539,00 грн.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 10 та ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас посприяти у виділенні коштів на оплату виготовленої проектно – кошторисної документації по реконструкції внутрішньобудинкових мереж електропостачання гуртожитку по вул. Д. Галицького, будинок 35.

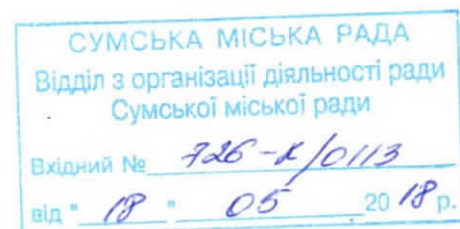
Про результат розгляду даного звернення та прийняте рішення прошу Вас повідомити мене за телефоном: 0954984381, або листом за адресою: 40007, м. Суми, а/с 338.

Додаток:

Копія підписаного Договору на виготовлення проектно – кошторисної документації.

З повагою
Депутат Сумської міської ради

Є.Є. Косяненко



ДОГОВІР № 1166-к/134-03

на виготовлення проектно-кошторисної документації з подальшим отриманням письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації

м. Суми

18.07. 2017 року

ЗАМОВНИК: Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, у особі директора департаменту Яременка Григорія Івановича, який діє на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016, із однієї сторони, та

ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ініціатива-Плюс», в особі директора Буцик Наталії Михайлівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі – Сторони, уклали даний договір на виготовлення кошторисної документації (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ПІДРЯДНИК зобов'язується виготовити проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньобудинкових електромереж житлового будинку №35 по вул. Данила Галицького м. Суми та подати проектно-кошторисну документацію для проведення державної експертизи до експертної організації з подальшим отриманням за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації письмового звіту, оформленого відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

1.2 Робота за даним Договором виконується у відповідності до узгодженого Сторонами завдання на розробку проектно-кошторисної документації.

1.3 Термін виконання всієї роботи встановлюється з моменту передачі Підряднику завдання на розробку проектно-кошторисної документації до 15.09.2017 з правом передчасного виконання.

1. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість робіт по цьому Договору на день укладання складас 49 132 (сорок дев'ять тисяч сто тридцять дві) грн. 37 коп., ПДВ - немає, у т. ч. вартість державної експертизи кошторисної документації – 1 539 (одна тисяча п'ятсот тридцять дев'ять) грн. 00 коп.

2.2. До початку робіт Замовник зобов'язаний передати Підряднику протягом 3-х робочих днів в повному обсязі завдання на проектування.

Ненадання завдання на проектування у визначені строки спричиняє до зміни Підрядником термінів виконання робіт.

2.3 Договірна ціна по Договору приймається динамічною.

2.4 Вартість робіт по Договору та термін виконання робіт за письмовим узгодженням Сторін може бути змінено під час виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації та проведення її держбудекспертизи у випадку зміни обсягів робіт та інших обґрунтованих взаємних умов.

2.5. Розрахунок за виконані роботи здійснюється на підставі Бюджетного кодексу України.

2.6 Форма розрахунків: за фактом виконаних робіт Замовник оплачує виконані за Договором роботи у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Підрядника.

2.7 Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на свій реєстраційний рахунок.

3. Порядок та умови виконання робіт

3.1. Підрядник несе повну відповідальність за повноту та належну якість виконаних робіт з виготовленням проектно-кошторисної документації та проведення державної

експертизи проектно-кошторисної документації з подальшим отриманням письмового звіту за результатами проведення державної експертизи по Договору.

3.2. Підрядник самостійно організовує та виконує роботу по виготовленню проектно-кошторисної документації по Договору, самостійно подає проектно-кошторисну документацію до експертної організації для проведення, її державної експертизи, а також самостійно отримує за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації письмовий звіт. При цьому проведення експертизи здійснюється за договором між Підрядником (Замовником експертизи) за експертною організацією згідно із законодавством.

3.3. Якщо під час виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації, а також проведення її державної експертизи Підрядник відступив від умов Договору, що призвело до погіршення якості виконання робіт, то на вимогу Замовника він зобов'язаний безкоштовно виправити всі виявлені недоліки у встановлений за згодою сторін термін.

3.4. При наявності істотних відступів від Договору або інших істотних недоліків Замовник вправі розірвати Договір з відшкодуванням збитків в повному обсязі за рахунок Підрядника.

3.5. Підрядник надає Замовнику на його письмову вимогу звіт про хід виконання робіт по Договору у встановлені Сторонами терміни, а також поетапні результати виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи проектно-кошторисної документації для контролю за якістю та дотриманням термінів виконання робіт.

3.6. Якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт та не змінив вказівок про спосіб виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи проектно-кошторисної документації Замовник вправі відмовитися від Договору у встановленому чинним законодавством України порядку.

3.7. Якщо при прийнятті виконаних робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації та письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації Замовником будуть виявлені допущені відступи від Договору або інші недоліки, він має заявити про них Підряднику.

3.8. Якщо при розгляді кошторисної частини проектної документації Філією ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» в Сумській області будуть виявлені порушення або інші недоліки, Підрядник самостійно безкоштовно їх виправляє.

4. Порядок передачі і приймання виконаних робіт

4.1. Для виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи Замовник надає Підряднику завдання на проектування.

4.2. При завершенні робіт (етапів робіт) Підрядник направляє Замовнику проектно-кошторисну документацію, письмовий звіт за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації, акт приймання-передачі, а також накладну, що є підставою для проведення розрахунку (оплати) виконаних робіт.

4.3. Замовник протягом 5-ти робочих днів з дня отримання акту передачі-приймання зобов'язаний, у разі відсутності зауважень, підписати його і повернути Підряднику, якщо відсутні зауваження.

4.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання робіт чи зупинки проектування Сторонами протягом 5-ти робочих днів складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань, термінів їх виконання або акт «бросових» робіт.

4.5. При неотриманні Підрядником протягом 5-ти робочих днів підписаного акту передачі-приймання проектно-кошторисної документації та письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації акт приймання-передачі вважається прийнятим з виконанням усіх умов Договору.

4.6. Передача виготовленої проектно-кошторисної документації та звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації відбувається за адресою: м. Суми, вул. Горького, 21.

5. Зобов'язання Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Передати Підряднику завдання на проектування.

5.1.2. Приймати виконані Підрядником роботи по акту приймання-передачі проектно-кошторисної документації, письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації за умови належного виконання таких робіт Підрядником.

5.1.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в розмірах та у строки, встановлені Договором.

5.1.4. Попередити про можливість зменшення обсягів робіт та зменшити обсяги робіт залежно від реального фінансування видатків.

5.1.5. Замовник зобов'язаний підписати надані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 робочих днів з дня одержання.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його шляхом надіслання пропозиції у строк 5 робочих днів.

5.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені Договором.

5.2.3. Змінювати обсяг виконання робіт та суму, визначену у Договорі, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору шляхом укладання додаткових угод.

5.2.4. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

5.2.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

5.2.6. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

5.2.7. Вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт належної якості у строки, визначені пунктом 1.3. Договору.

5.3.2. В разі виявлення Замовником недоліків в процесі виконання робіт, усунути їх в узгоджений Сторонами короткий термін за власний рахунок.

5.3.3. За результатами виконання робіт надати Замовнику проектно-кошторисну документацію на паперовому (в трьох примірниках) та електронному носіях, погоджену енергопостачальною організацією.

5.3.4. Після виконання робіт подати для підписання Замовнику протягом місяця, але не пізніше передостаннього робочого дня місяця акти приймання-передачі кошторисної документації та письмовий звіт за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації.

5.3.5. При виготовленні проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньобудинкових електромереж житлового будинку №35 по вул. Данила Галицького м. Суми здійснювати контроль за цінами та розцінками в частині їх застосування по м. Суми згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 та відповідно до інформації про поточні ціни на основні будівельні матеріали, наданої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

5.3.6. При зміні банківських реквізитів повідомляти листом протягом 5 (п'яти) банківських днів Замовника, даний лист являється невід'ємною частиною Договору.

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

5.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати Договір, повідомивши про це Замовника шляхом надіслання пропозиції у строк 5 (п'ять) календарних днів.

6. Контроль за перебігом виконання робіт

6.1. Представники Замовника мають право в будь-який час перевірити хід виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи проектно-кошторисної документації без втручання в оперативно-господарську діяльність Підрядника.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання договірних відносин Сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань, встановлених Договором, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції, а саме штраф за зрив виконання зобов'язань в розмірі 30% від вартості невиконаних на момент прострочення робіт, а також пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних (несвоєчасно виконаних) робіт за кожний день затримки їх виконання.

7.3. За порушення оплати за виконані роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації з подальшим отриманням письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми не перерахованих коштів за кожний день затримки, але не більше 1% від загальної вартості робіт по Договору.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від подальшого виконання договірних зобов'язань.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Розбіжності, що виникають за Договором, врегульовуються Сторонами шляхом переговорів.

8.2. Якщо Сторони не дійшли згоди по спірному питанню, спір розглядається у судовому порядку згідно з вимогами діючого законодавства України.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання/неналежне виконання зобов'язань за Договором у випадку, якщо таке невиконання/неналежне виконання стало прямим наслідком виникнення та/або дії обставин непереборної сили (форс-мажор), настання яких Сторони не могли передбачити на дату взяття на себе зобов'язань згідно з Договором, і не могли відвернути доступними їм розумними засобами. До обставин форс-мажор за цим Договором відносяться: Стихійні лиха, повені, пожежі, землетруси, військові дії та конфлікти, заколоти, страйки, громадські заворушення, аварії в електричних мережах з причин, незалежних від Сторін, а також інші обставини непереборної сили, які визначаються такими у міжнародній практиці.

9.2. У випадку настання обставин, вказаних у пункті 9.1 Договору, Сторона, що підпадає під дію таких обставин, зобов'язана негайно, але не пізніше, ніж протягом 15 календарних днів повідомити про це іншу сторону у письмовому вигляді, в протилежному випадку Сторона втрачає право посилатися на форс-мажорні обставини. Вищевказане повідомлення повинно включати інформацію про характер форс-мажорних обставин, дати їх виникнення, а також офіційні документи, що підтверджують настання цих обставин (такими Сторони визнаватимуть висновки Торгово-Промислових палат місця виникнення форс-мажорних обставин), а також, по можливості, оцінку впливу форс-мажорних обставин на можливість виконання стороною своїх зобов'язань за Договором.

10. Інші умови

10.1. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за Договором третій стороні.

11. Порядок внесення змін та доповнень до Договору

11.1. Будь-які зміни та доповнення до Договору оформляються шляхом укладення додаткових угод, що підписуються обома Сторонами.

11.2. Договір укладено в двох автентичних примірниках: 1-й примірник – для Замовника, 2-й примірник – для Підрядника. Кожен з примірників має однакову юридичну силу.

11.3. Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін або на підставах, передбачених Договором та чинним законодавством.

12. Термін дії договору

12.1. Договір вступає в силу з моменту підписання та діє до 31.12.2017 включно, а в частині прийнятих зобов'язань, у тому числі відносно фінансових розрахунків та оплати штрафних санкцій - до повного їх виконання Сторонами.

13. Додатки до договору

- 13.1. Додатки до Договору:
 - 13.1.1. додаток №1 – Завдання на проектування;
 - 13.1.2. додаток №2 – Кошторис на проектні роботи.
- 13.2. Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною


14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН ДОГОВОРУ

ЗАМОВНИК:

Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради
код ЄДРПОУ 24013674
40004, м. Суми, вул. Горького, 21
р/р 3549 2108025417
ГУДКСУ в Сумській області

МФО 837013

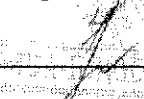
Директор департаменту


Г.І. Яременко
М.П.

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ініціатива-Плюс»
код – 40341619
42301, Сумська обл., Сумський р-н,
с. Северинівка, вул. Гагаріна, 1а
п/р 26006055023917
в СФ ПАТ КБ «ПриватБанк», м. Суми
МФО 337546

Директор


Н.М. Бушник
М.П.

Начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності – головний бухгалтер

Л. В. Лісовенко

Начальник планово-економічного відділу

Л. В. Завальна

Начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення

Ю. М. Мельник

Начальник відділу ремонту житлового фонду

Н.К. Марюхна

Додаткова угода № 1

до Договору від 18.07.2017 № 1166-к на виготовлення проектно-кошторисної документації з подальшим отриманням письмового звіту за результатами проведеної державної експертизи проектно-кошторисної документації

м. Суми

15.09 2017 року

Замовник: Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, в особі директора департаменту Яременко Григорія Івановича, яка діє на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016 року зі змінами, із однієї сторони, та

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ініціатива-Плюс», в особі директора Буцик Наталії Михайлівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом у подальшому «Сторони», уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовилися внести зміни до Договору, а саме: викласти пункт 1.3. розділу 1 у наступній редакції: «1.3. Термін виконання всієї роботи встановлюється з моменту передачі Підряднику завдання на розробку кошторисної документації до 31.10.2017 з правом передчасного виконання».

2. Усі інші пункти Договору залишити без змін.

3. Відповідно до частини третьої статті 631 ЦК України дія даної додаткової угоди розповсюджується на правовідносини, які виникли між Сторонами з 20.06.2017 року і діє до повного виконання Підрядником та Замовником своїх зобов'язань за Договором або до припинення зобов'язань на умовах, передбачених Договором.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

5. Ця Додаткова угода складена та підписана Сторонами у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, та зберігаються у Сторін.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН ДОГОВОРУ

ЗАМОВНИК:

Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради
код ЄДРПОУ 24013674
40004, м. Суми, вул. Горького, 21

р/р 35427108025417
ГУДКСУ в Сумській області
МФО 837013

Директор департаменту

М.П.

Г.І. Яременко

Головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності

В.о. начальника планово-економічного відділу

Начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення

Начальник відділу ремонту житлового фонду

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ініціатива-Плюс»
код – 40341619
42301, Сумська обл., Сумський р-н,
с. Северинівка, вул. Гагаріна, 1а
п/р 26006055023917
в СФ ПАТ КБ «ПриватБанк», м. Суми
МФО 337546.

Директор

М.П.

Н.М. Буцик

А.М. Балацька

О.В. Яременко

Ю. М. Мельник

Н.К. Марюхна

Розумно на відомостях № 1166-с від 18.07.2012

Форма №1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № _____
 на проектні і виконавчі роботи
 Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньобудинкових електромереж житлового будинку №35 по вул. Данила Галицького, м. Суми
 (найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та виконавчої організації:

№ п/п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				випикувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект (РП)	Вартість проектних робіт	1		42,46337	42,46337
2	Форма 3-П (від вартості 1 люд.дня: Проектні роботи)	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньобудинкових мереж житлового будинку №35 по вул. Данила Галицького м. Суми.	2		5,1300	5,1300
Разом						47,59337
Разом з урахуванням витрат						47,59337
Вартість експертизи з ПДВ						1,539
Всього						49,13237

Всього за зведеним кошторисом: сорок дев'ять тисяч сто тридцять дві грн., 37 коп.
 (сума прописом)

Керівник проектної організації

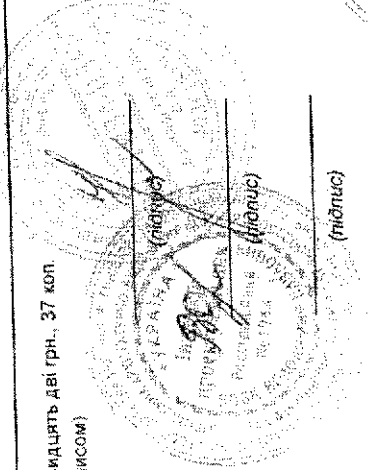
Головний архітектор проекту
 (Головний інженер проекту)

Кошторис склав

Н.М. БУХИНСЬКИЙ
 (ПІБ)

В.П. БОВХ
 (ПІБ)

(ПІБ)



М. П. _____ 2012 р.

Посвідчено:
 директор департаменту

І.І. СІМЕШКО

Додаткова угода № 2
до Договору від 18.07.2017 № 1166-к на виготовлення проектно-кошторисної
документації з подальшим отриманням письмового звіту за результатами проведеної
державної експертизи проектно-кошторисної документації

м. Суми

31.10. 2017 року

Замовник: Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, в особі директора департаменту Яременко Григорія Івановича, яка діє на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016 року зі змінами, із однієї сторони, та

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ініціатива-Плюс», в особі директора Буцик Наталії Михайлівни, що діє на підставі Статуту, разом у подальшому «Сторони», уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовилися внести зміни до Договору, а саме: викласти пункт 1.3. розділу I у наступній редакції: «1.3. Термін виконання всієї роботи встановлюється з моменту передачі Підряднику завдання на розробку проектно-кошторисної документації до 20.12.2017 з правом передчасного виконання».

2. Усі інші пункти Договору залишити без змін.

3. Відповідно до частини третьої статті 631 ЦК України дія даної додаткової угоди розповсюджується на правовідносини, які виникли між Сторонами з 18.07.2017 року і діє до повного виконання Підрядником та Замовником своїх зобов'язань за Договором або до припинення зобов'язань на умовах, передбачених Договором.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

5. Ця Додаткова угода складена та підписана Сторонами у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, та зберігаються у Сторін.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН ДОГОВОРУ

ЗАМОВНИК:

Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради
код – 24013674
40004, м. Суми, вул. Горького, 21

р/р 35427108025417
в ГУДКСУ в Сумській області
МФО 837013

Директор департаменту

Г.І. Яременко

М.П.

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Ініціатива-Плюс»
код – 40341619
42301, Сумська обл., Сумський р-н,
с. Северинівка, вул. Гагаріна, 1а
п/р 26006055023917
в СФ ПАТ КБ «ПриватБанк», м. Суми
МФО 337546

Директор

Н.М. Буцик

М.П.

Начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності – головний бухгалтер

Л. В. Лісовенко

Начальник планово-економічного відділу

Л. В. Завальна

Начальник відділу юридичного та кадрового забезпечення

Ю. М. Мельник

Начальник відділу ремонту житлового фонду

Н.К. Марюхна

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор департаменту інфраструктури міста

Сумської міської ради

Г.І.Яременко

2017 р.

Г.І.Яременко

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

«Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньооб'єктових електромереж житлового будинку № 35 по вул. Данила Галицького м. Суми».

№ п/п	Перелік основних даних	Основні дані та вимоги для проектування
1.	Назва, адреса об'єкта проектування	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньооб'єктових електромереж житлового будинку № 35 по вул. Данила Галицького, м. Суми
2.	Основа для проектування	Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Суми на 2016-2017 рік та міський бюджет на 2017 рік
3.	Замовник проекту	Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради
4.	Назва проектно-організації - генерального проектувальника	ТОВ «Ініціатива - Плюс»
5.	Вид будівництва	Капітальний ремонт
6.	Клас наслідків	ЄС II
7.	Термін початку та закінчення будівництва	2017 - 2018 рік
8.	Стадійність проектування	Робочий проект (РП), кошторисна документація
9.	Потужність, призначення та основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта	Складання робочого проекту на проектування внутрішніх електромереж Складання кошторисної документації
10.	Склад розділів проекту	АБ - архітектурно-будівельний ЕТР - електротехнічний К - зведений кошторисний розрахунок
11.	Особливі умови	Виконання ремонтних робіт в будівлі, що експлуатуються. До кошторисної документації включити 2,5% на технічний нагляд
12.	Кількість примірників проектно-документації	III (три)
13.	Вказівки про необхідність виконання демонстраційних матеріалів	Відсутні

Замовник:

Начальник відділу ремонту житлового фонду

Н.К.Марюхна

Н.К.Марюхна

Погоджено:

Від Ген. підрядної проектно-організації

ТОВ «Ініціатива - Плюс»

Н.М.Бушук

Н.М.Бушук

Головний інженер проекту

В.П.Вовк

В.П.Вовк



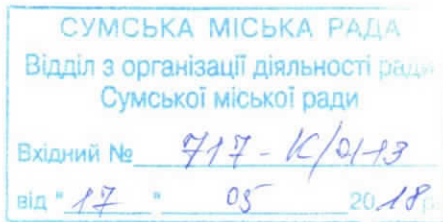
ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

VII СКЛИКАННЯ

ГРИЗОДУБ ГЕННАДІЙ ПАВЛОВИЧ

40030, місто Суми, площа Незалежності, 2, кабінет 62-а

№ 3 від 15.05.2018 року



Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Сумської міської ради
Гробовій В.П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до умов Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР до мене, як до депутата Сумської міської ради, надійшло звернення мешканців житлового будинку № 12 по вул. Лисенка щодо дольової участі співвласників у проведенні заміни вікон у шести під'їздах їхнього будинку.

Відповідно до умов зазначеного вище Положення комісія з питань з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію.

Тому враховуючи вищевикладене, а також на підставі статей 11-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу розглянути пропозицію щодо дольової участі мешканців житлового будинку № 12 по вул. Лисенка у проведенні заміни вікон у шести під'їздах їхнього будинку та рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради включити до уточненого титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2018 рік роботи з заміни вікон у під'їздах зазначеного житлового будинку.**

З повагою,
Депутат Сумської міської ради

Г.П. Гризодуб

Пояснювальна записка
до звіту про виконання фінансового плану підприємства за
2 півріччя 2017 рік
КП «Сумижилкомсервіс» СМР

Основним видом діяльності комунального підприємства «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради є надання послуги із захоронення побутових відходів на полігоні для складування твердих побутових та негабаритних відходів на території В.Бобрицької сільської ради Краснопільського району. Рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.05.2015 №242 «Про встановлення тимчасового тарифу на послугу із захоронення твердих побутових та негабаритних відходів комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради» встановлено тарифи які складають: для населення багатоквартирних будинків – 13,00 грн. за 1 м³ в місяць з ПДВ; для населення приватного сектору - 13,00 грн. за 1 м³ в місяць з ПДВ; для установ та організацій, що фінансуються з бюджету – 13,85 грн. за 1 м³ в місяць з ПДВ; для інших споживачів – 16,10 грн. за 1 м³ в місяць з ПДВ, в тому числі середня планова рентабельність складає 11,75%.

Полігон ТПВ, розташований на землях В.Бобрицької сільської ради Краснопільського району Сумської області. Для виконання всіх технологічних операцій пов'язаних із захороненням твердих побутових та негабаритних відходів згідно з проектом, полігон ТПВ оснащений набором необхідних машин і механізмів і в 2017 році експлуатувався з дотриманням усіх вимог Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 435 від 01.12.2010 «Про затвердження Правил експлуатації полігонів побутових відходів» та розроблених нормативних документів.

27.12.2017, на підставі постанови № 1462 Національної комісії, що здійснює регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП), Комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради видана ліцензія на право провадження господарської діяльності з захоронення побутових відходів, **що є підтвердженням безумовної відповідності полігону для складування твердих побутових та негабаритних відходів, який обслуговує комунальне підприємство «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради, існуючим вимогам чинного законодавства України в сфері поводження з побутовими відходами.**

Ураховуючи можливий негативний вплив полігону ТПВ на природне середовище, заходи екологічної безпеки у 2017 році були спрямовані на захист стану повітря, ґрунту та підземних ґрунтових вод. Згідно укладеної угоди спеціалістами Державної установи «Центральна лабораторія МОЗ України» щоквартально проводились дослідження проб атмосферного повітря, ґрунтів та ґрунтових вод за визначеними хімічними показниками (хімічні показники чітко визначені в дозвільних документах з розрахунку забруднюючих речовин) та моніторинг отриманих даних досліджень. Проби ґрунтів відбирались з тіла полігону та в межах санітарно-захисної зони, проби ґрунтових вод відбирались зі спостережних свердловин з тіла полігону та в межах санітарно-захисної зони, проби атмосферного повітря відбирались в межах санітарно-захисної зони та в межах населеного пункту село Верхня Сироватка Сумського району Сумської області. **Перевищень встановлених норм, щодо можливого забруднення навколишнього середовища, не встановлено.**

Територія полігону ТПВ обмежена нагірною канавою, яка запобігає витіканню за межі полігону забруднених поверхневих вод та попаданню їх на тіло полігону.

Спеціалізованим підприємством за укладеним договором виконувались дезінсекційні, дератизаційні і дезінфекційні роботи.

Відсутність порушень правил експлуатації полігону ТПВ, в сфері дотримання вимог природоохоронного законодавства України, підтверджено актом планової перевірки «дотримання вимог природоохоронного законодавства в галузі охорони атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів щодо поводження з відходами та небезпечними хімічними речовинами», яку в 2017 році проводили працівники Державної екологічної інспекції у Сумській області.

Тариф на послугу з захоронення ТПВ, був введений в дію з 20 травня 2015 року. **Станом на 31.12.2017 вказаний тариф залишився незмінним** не зважаючи на підвищення цін на паливо-мастильні матеріали (зросли на 24,24%), на запасні частини, комплектуючі та заробітну плату (мінімальна заробітна плата зросла в 3,1 рази), збільшення орендної плати за земельну ділянку, на якій розташований полігон ТПВ (місячний розмір орендної плати за землю у 2017 році становив 161 842,16 грн., що у більш, ніж у 3,5 рази перевищував розмір місячної орендної плати, який сплачувався підприємством до 2017 року).

З метою забезпечення безперебійної роботи полігону ТПВ, в 2017 році здійснювались заходи з вирішення питання з отримання земельної ділянки під будівництво та розміщення III-ї черги полігону ТПВ. Був отриманий дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки, розроблений проект відведення земельної ділянки, який був погоджений з власниками суміжних земельних ділянок.

У листопаді 2017 року проведено роботи з влаштування тимчасових під'їздів до розвантажувальних майданчиків 2 черги полігону загальною вартістю 265,5 тис. грн. без ПДВ.

За результатами проведеної підприємством процедури закупівлі, придбано фронтальний навантажувач Lonking LG833N вартістю 948 990,00 грн. з ПДВ. При цьому, очікувана вартість предмета закупівлі становила 1 500 000,00 грн. з ПДВ. Таким чином, завдяки проведеній процедурі закупівлі вдалось досягти економії бюджетних коштів в сумі 551 010,00 грн., що становить більше 36% коштів міського бюджету.

На обслуговуванні КП «Сумжилкомсервіс» СМР в другому півріччі 2017 року знаходився 131 житловий будинок комунальної власності територіальної громади м. Сум загальною площею 311,5 тис кв.м. та 2 житлових будинка ЖБК та УСББ загальною площею 8,5 тис. кв.м. в тому числі:

№ з/п	Вид будинків	Кількість будинків, шт.	Площа будинків, тис. м ²
1	1-о поверхові	9	1,2
2	2-х поверхові	60	30,6
3	3-х поверхові	5	5,8
4	4-х поверхові	1	1,5
5	5-ти поверхові	33	118,1
6	9-ти поверхові	22	136,9
7	10-ти поверхові	1	4,4
8	14-ти поверхові	2	21,5
	ВСЬОГО	133	320,0

Мінімальний тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по КП «Сумижилкомсервіс» СМР відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.12.2016 № 677 «Про тимчасові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій комунального підприємства «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради» складає – 0,5 грн/м², максимальний – 2,60 грн/ м² з ПДВ, в тому числі планова рентабельність у вказаному тарифі складає 5%.

У другому півріччі 2017 року та за результатами організації роботи на підприємстві:

- здійснено поточний ремонт покрівель житлових будинків – 5405 кв.м.;
- проведено герметизацію 3506 м/п стиків стінових панелей;
- здійснено покос прибудинкової території (друга черга) загальною площею – 113 га,
- замінено 479 м/п інженерних мереж;
- особлива увага була приділена підготовці житлового фонду до опалювального сезону 2017-2018, в цей період було замінено 853 одиниці запірної арматури (з них 27 засувки), що значно зменшило кількість скарг і аварійних ситуацій в опалювальний період;
- замінено 69 м/п водостічних труб;
- відремонтовано 10 під'їздів;
- замінено 651 м/п електричних мереж;
- враховуючи складну ситуацію зі станом ліфтового господарства у м.Суми за кошти «Поточного ремонту» проведено ремонт 9 ліфтів;

У вересні 2017 року на підприємстві було створено відділ експлуатації та ремонту, що дало змогу виконувати роботи власними силами, забезпечуючи ефективне реагування на скарги мешканців та здешевлення виконання послуг по ремонтах під'їздів, скління вікон, ремонту цегляної кладки, тощо.

Загалом, у порівнянні з першим півріччям 2017 року, кількість виконаних робіт з поточного ремонту житлового фонду у другому півріччі збільшилася у 2,6 рази (у грошовому еквіваленті).

Підприємством постійно проводиться робота зі стягнення заборгованості за спожиті населенням послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій та послуги із захоронення побутових відходів.

Так, за 2 півріччя 2017 року Підприємством направлено 877 претензій, укладено 22 договори реструктуризації заборгованості. Завдяки проведенню даної роботи, стягнуто дебіторської заборгованості на загальну суму 67 687,67 грн. Проведення претензійно-позовної роботи продовжується і у 2018 році зі збільшенням її обсягів.

КП «Сумижилкомсервіс» СМР у 2 півріччі 2017 року надавало послуги відповідно до укладених договорів з Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради та управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Найменування заходу	Кількість	одиниця виміру	загальна сума, грн.
Послуги із забезпечення сприятливих умов для співіснування людей та тварин (регулювання чисельності безпритульних тварин гуманним методом (евтаназія))	евтановано 84 собаки; підбрано та вивезено трупів тварин - 50	шт.	113 025,62
Послуги із забезпечення санітарної очистки території міста Суми (послуги зі збирання безпечних відходів, непридатних для вторинного використання (прибирання урн від сміття по місту)	264	шт.	317 503,37
Послуги з утримання в належному стані об'єктів благоустрою міста Суми (утримання зупинок громадського транспорту)	прибиралась 121 зупинка, вартість прибирання 0,3871 грн/м ²	шт.	52 026,24
Послуги по проведенню санітарних заходів у прибережних смугах річки Псел, оз. Чеха (вивезення сміття з контейнерів	кількість контейнерів - 24 шт., кількість днів надання послуг - 29 днів, обсяг вивезеного сміття - 765,6 м ³	шт.	65 909,12
Послуги по догляду за об'єктами благоустрою загального користування (прибирання сміття)	площа за 1 раз прибирання 140607 м ² , прибрано 1,9 рази в місяць всього площу 263827,68 м ²	м ²	34 478,61
Послуги із збереження та утримання на належному рівні зеленої зони міста Суми (догляд за об'єктами благоустрою загального користування) (косіння (викошування) трави)	проведено 3 рази косіння на повну площу (незалежно від фінансування)	м ²	131 600,67
Послуги по фарбуванню малих архітектурних форм (урн) по місту	просте олійне фарбування раніше пофарбованих урн розбіленим колером з підготовленням з розчиненням старої фарби до 35%		20 000,00
Догляд за об'єктами благоустрою загального користування (ліквідація несанкціонованих звалищ)	Очищення від сміття, навантаження сміття механізованим способом на автомобілі-самоскиди 150,8 т		183 795,44

Дохід, який отримало підприємство від надання послуг за 2 півріччя 2017 року становить 9826,8 тис. грн. без ПДВ, в тому числі:

- послуги по захороненню побутових відходів – 3383,8 тис. грн. без ПДВ;
- послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – 5283,1 тис. грн. без ПДВ;
- послуги відповідно до укладених договорів з Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради – 1049,6 тис. грн. без ПДВ;
- послуги відповідно до укладених договорів з управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради – 107,3 тис. грн. без ПДВ.

- інші операційні доходи	- 445,5 тис. грн;
- інші доходи	- 269,1 тис. грн.
Разом	10541,4 тис. грн.

Загальна сума витрат за 2 півріччя 2017 року склала 14352,4 тис. грн., з них:

- собівартість наданих послуг	-11163,2 тис. грн,
- адміністративні та інші операційні. витрати	- 3189,2 тис грн.

Собівартість наданих послуг склала 11 163,2 тис. грн., з них:

Заробітна плата	– 2709,0 тис. грн.
ЄСВ	- 585,3 тис. грн.
ПММ	- 971,2 тис. грн
Електроенергія	– 1577,0 тис. грн
Амортизація	– 441,1 тис. грн

Адміністративні витрати за 2 півріччя 2017 році склали 1214,9 тис. грн., з них:

Заробітна плата	– 640,8 тис. грн
ЄСВ	- 129,2 тис. грн
Амортизація	- 62,5 тис. грн.

Інші операційні витрати за 2 півріччя 2017 році склали 1974,3 тис.грн. (в т.ч. резерв на покриття судових витрат - 1857,2 тис.грн.)

За 2 півріччя 2017 року до бюджету було сплачено 3101,8 тис грн.:

ЄСВ	759,6 тис. грн
До державного бюджету	1124,3 тис. грн.:
- ПДВ	1070,8 тис. грн
- Військовий збір	53,5 тис. грн.

До місцевого бюджету – 1217,9 тис. грн:

- Оренда землі	411,3 тис.грн.
- ПДФО	648,6 тис. грн
- Екологічний податок	158,0 тис. грн

Середньооблікова чисельність працівників по КП «Сумижилкомсервіс» СМР склала – 112 чол.

Фонд заробітної плати за 2 півріччя 2017 року становить – 3349,8 тис. грн.
Середня заробітна плата по підприємству склала 4984,82 грн.

Чистий збиток по підприємству за 2 півріччя 2017 року склав – 4766,37 тис. грн., виникнення якого викликане наступним:

1. Винесення Вищим адміністративним судом України Постанови від 08.11.2017 по справі № 818/8923/13-а за позовом Підприємства до Сумської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Сумській області про визнання протиправним та скасування податкового

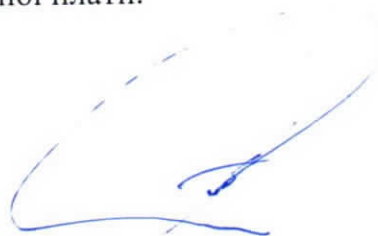
повідомлення-рішення, внаслідок чого органами Державної фіскальної служби України донараховано суму грошових зобов'язань з екологічного податку за період з 3 кварталу 2013 року по 3 квартал 2017 року включно, на загальну суму 3 432 880,68 грн.

2. Збільшення утричі в 4 кварталі 2017 року суми грошового зобов'язання Підприємства зі сплати екологічного податку у зв'язку з винесенням вищезазначеної Постанови.

3. Підвищення з 01.11.2017 розміру орендної плати за користування земельною ділянкою, на якій розміщено полігон для захоронення ТПВ, до 161 842,16 грн. за місяць, що більш ніж у 3,5 рази перевищує розмір орендної плати, що сплачувався Підприємством у попередні періоди.

4. Не покриття фактичних витрат Підприємства на здійснення послуг із захоронення ТПВ діючим тарифом на дану послугу, затвердженим рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.05.2015 № 242, зокрема в частині розміру мінімальної заробітної плати, вартості паливно-мастильних матеріалів, екологічного податку та орендної плати.

Директор
КП «Сумжилкомсервіс» СМР



Б.А.Здєльнік



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

16.05.18 № 518/05.01.02

Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку
Гробовій В.П.

Інформація
про хід виконання рішення
Сумської міської ради від 21
грудня 2016 року № 1549-МР
«Про затвердження Програми
розвитку міського парку ім.
І. М. Кожедуба на 2017-2020 роки»
за 2017 рік

Протягом 2017 року вживалися заходи для реалізації міської програми розвитку міського парку ім. І. М. Кожедуба на 2017-2020 роки, розробленої відповідно до чинного законодавства і затвердженої рішенням Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1549-МР.

Програма передбачає комплексну реконструкцію міського парку культури та відпочинку ім. І. М. Кожедуба, його інфраструктури, з метою організації активного відпочинку та розваг, задоволення культурних запитів різноманітних груп населення, створення умов для відновлення фізичних, духовних сил, спілкування людей у сфері дозвілля, розвитку художньої та технічної творчості, виховання екологічної культури. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми – 19930,0 тис. гривень.

Програмою, планується досягти: створення комфортної інфраструктури Парку шляхом будівництва інженерних мереж, реконструкції системи освітлення, реконструкції пішохідних і велосипедних доріжок, будівництва громадських вбиралень, будівництва спортивних та дитячого ігрового майданчиків, висадження багаторічних насаджень, розчищення озер. Задача цієї Програми полягає в тому, щоб якомога наблизити рівень обслуговування та відпочинку сумчан та гостей до загальноєвропейського рівня.

На виконання заходів програми в 2017 році за рахунок коштів міського бюджету для відповідальних виконавців Програми – департаменту інфраструктури міста та управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради не було передбачено кошти.

12 травня 2017р. підведено підсумки відкритого конкурсу по розгляду проектів програм розвитку міського парку ім. І. М. Кожедуба на 2017-2020 роки, організованого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Призові місця розподілені наступним чином:

Перше місце (10 000 грн. і грамота Сумського міського голови) – конкурсна робота від колективу виконавців: Камчатний Данило Олександрович, Железнов Антон Геннадійович, Кузюк Анна Юріївна);

Друге місце (5 000 грн. і грамота Сумського міського голови) – конкурсна робота від ТОВ «Архітектурний центр» в особі Бикова Володимира Борисовича;

Третє місце (3 000 грн. і грамота Сумського міського голови) – конкурсна робота від колективу виконавців: Квасова Наталія Юріївна, Іванов Олександр Юрійович, Смоленська Ярослава Глебівна, Крятов Андрій Вікторович, керівники: Бородай Артем Сергійович, Бородай Сергій Петрович, Бородай Дмитро Сергійович.

Директор департаменту



Г.І. Яременко

Рябоконт 700-595





Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

16.05.18 № 519/05-4.01-04

Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку
Гробовій В.П.

Інформація
про хід виконання рішення
Сумської міської ради від 19
грудня 2012 року № 1965-МР
«Про міську цільову програму
«Два колеса» зі створення та
розвитку велосипедних доріжок у
м. Суми на 2013-2018 рік

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради стосовно виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки повідомляє, що ця програма виконувалась Управлінням капітального будівництва СМР та передана до Департаменту інфраструктури міста у грудні 2017 року. За 2017 рік відсутні витрати в розрізі виконання цієї програми.

Також, варто зазначити, що видатки міського бюджету на виконання зазначеної Програми для департаменту інфраструктури міста у поточному році не передбачені, улаштування велодоріжок у 2018 році будуть проводитись в межах виконання капітального ремонту тротуарів по «Комплексній цільовій програмі реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки» по вул. Троїцька, Харківська, Петропавлівська.

Директор департаменту

Г.І. Яременко

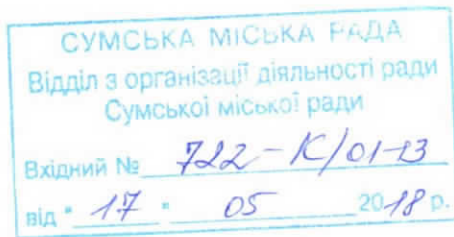


**ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
ІВАНОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

40000, м. Суми, вул.Набережна р.Стрілки,10, оф.14, ivanov.sumy@gmail.com

Вих. № 335 від 17.05.2018р.

Міському голові міста Суми
Лисенку О.М.
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2



Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Мене, як на депутата Сумської міської ради VII скликання, як на представника інтересів територіальної громади, наділено правом порушувати перед органами і організаціями, відповідних органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах і організаціях незалежно від форми власності з питань, що належать до відання органів місцевого самоврядування відповідного рівня, та їх посадовими особами, а також керівниками правоохоронних та контролюючих органів питання, що зачіпають інтереси виборців, та вимагати їх вирішення.

До мене, як до депутата звернулися мешканці міста Суми, щодо вирішення питання встановлення автономного опалення у квартирах № 1, № 3, № 6 та № 7 будинку № 47 по вулиці Білопільський шлях.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 2, 3, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Вирішити питання встановлення автономного опалення у квартирах № 1, № 3, № 6 та № 7 будинку № 47 по вулиці Білопільський шлях.

2. Про результати розгляду даного звернення повідомити мене в строки, які передбачені чинним законодавством, шляхом надсилання відповіді на електронну адресу: samoromich.sumy@gmail.com.

Депутат Сумської міської ради VII скликання

О.О. Іванов