

*Третьова В.П.
для розширення
засідання ПК А.В. Баранов*



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел. (0542) 700-399, факс 700-394
E-mail: mfin@smr.gov.ua

04.07.18 № 2514/04.04.10-10 на № _____ від _____

**Секретарю Сумської міської ради
Баранову А.В.**

**Інформація
про хід виконання Програми
підвищення енергоефективності в
бюджетній сфері міста Суми
на 2017-2019 роки, затвердженої
рішенням Сумської міської ради від
21 грудня 2016 року № 1548 - МР
(зі змінами)**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1918/01-15
від * 04 * 07 * 20 18

З метою підвищення ефективності функціонування системи управління енергозбереження у бюджетній сфері міста Суми розроблено Програму підвищення енергоефективності в бюджетній сфері міста Суми на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1548-МР (зі змінами), що передбачає впровадження комплексних заходів із підвищення енергоефективності в бюджетних закладах та установах міста Суми.

У рамках виконання Програми протягом I півріччя 2018 року були профінансовані заходи з енергозбереження за кошти міського бюджету на суму 12 109, 7 тис. грн. по головним розпорядникам коштів, у тому числі: виконавчий комітет Сумської міської ради – 120,3 тис. грн, управління освіти і науки Сумської міської ради – 487,3 тис. грн, відділ охорони здоров'я Сумської міської ради – 1 670,6 тис. грн., відділ культури та туризму Сумської міської ради – 17,2 тис. грн., управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради – 9 799,3 тис. грн., департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради – 15,0 тис. грн.

Департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради до 15.07.18 проводиться збір, аналіз та узагальнення інформації від головних розпорядників коштів щодо виконання заходів у розрізі закладів та установ за I півріччя 2018 року. Більш детальну інформація щодо виконання заходів Програми у розрізі закладів та установ бюджетної сфери міста Суми буде надано до 25.07.18.

Директор департаменту

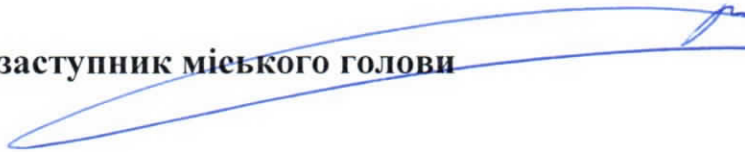


С.А. Липова

*Кравченко
Мартиненко 700390*

Погоджено

Перший заступник міського голови



В.В. Войтенко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел. (0542) 700-399, факс 700-394

E-mail: mfin@smr.gov.ua

19.07.18 № 2729 / 04.04.10-10 на № _____ від _____

Секретарю Сумської міської ради
Баранову А.В.

**Інформація
про хід виконання Програми
підвищення енергоефективності в
бюджетній сфері міста Суми
на 2017-2019 роки за I півріччя
2018 року**

Виконується.

Програма підвищення енергоефективності в бюджетній сфері міста Суми на 2017-2019 роки (далі – Програма), затверджена рішенням Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1548 - МР (зі змінами), передбачає впровадження комплексних заходів із підвищення енергоефективності в бюджетних закладах та установах міста Суми, що утримуються за кошти міського бюджету, в тому числі заходів Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Суми до 2025 року, що затверджений рішенням Сумської міської ради від 28 вересня 2016 року № 1089-МР.

Відповідно до Програми у 2018 році передбачено виконання заходів на загальну суму 50770,2 тис. грн.

Міським бюджетом на виконання програмних заходів передбачено 46043,3 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування заходів Програми у I півріччі 2018 року за інформацією головних розпорядників бюджетних коштів становив 12408,6 тис. грн., у тому числі: 12226,2 тис. грн. кошти міського бюджету, 2,4 тис. грн. кошти державного бюджету, 180,0 тис. грн. кошти НЕФКО, що складає 24 % від запланованого на рік.

Додаток: 12 арк. у 1 прим.

Директор департаменту

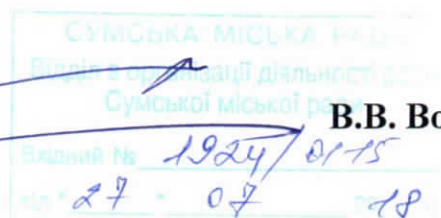
С.А. Липова

Мартиненко 700390

Погоджено

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко



Додаток

Інформація про хід виконання Програми підвищення енергоефективності в бюджетній сфері міста Суми на 2017-2019 роки за I півріччя 2018 року

№ з/п	Заходи	Назва закладу	Відповідальні виконавці	Заплановано відповідно до Програми, тис. грн.	Заплановані обсяги фінансування відповідно до міського бюджету тис. грн.	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. (касові видатки)		Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання, та інш.)
						Міський бюджет	Інші кошти	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.1. Підвищення енергоефективності в дошкільних навчальних закладах міста Суми		Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР	250,00	0	0	0	Не виконувалось
	1.2. Покращення енергоефективності в освітніх закладах (утеплення зовнішніх огорожуючих конструкцій ССШ № 29 по вул. Заливній, 25, ДНЗ № 22 «Джерельце»)	ССШ №29 по вул. Заливній, 25	господарств ва СМР	653,4 (603,40 – залучені кошти НЕФКО, 50,00 - МБ)	50,00	0	180,00 (залучені кошти НЕФКО)	Перераховано підрядній організації аванс на придбання будівельних матеріалів

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.3. Реалізація проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми» (ССШ №№ 7, 9, ЗОШ № 20)	ССШ № 7, 9, ЗОШ № 20	Управління капітально-будівництва та дорожнього господарства СМР	3707,7 (2469,40 – залучені кошти (грант) 1238,30 - МБ)	1238,30	42,5	0	Оплачено за надані послуги зі святкового оформлення міста проведення та створення і розміщення рекламної та інформаційної продукції на відзначення Днів Сталої енергії
3.	3.1. Капітальний ремонт будівлі (заміна віконних блоків)	ЗОШ № 13	Управління освіти і науки СМР	1972,00	1972,00	0	0	Не виконувалось
				643,00	643,00	0	0	
		ССШ № 19		92,00	92,00	0	0	
		ЗОШ № 21		537,00	537,00	0	0	
		ЗОШ № 26		400,00	400,00	0	0	
		ЗОШ № 27		300,00	300,00	0	0	
		ЗОШ № 23		69,29 (2,4 – ДБ, 66,89 - МБ)	66,89	66,89	2,4 (ДБ)	2,4 (ДБ)
	3.3. Капітальний ремонт будівлі (заміна віконних блоків) Комунальної установи «Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 23» м. Суми, Сумської області, проспект Михайла Луппи, 36							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	3.4. Капітальний ремонт будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 5 «Снігуронька» м. Суми, Сумської області, вул. Герасима Кондрагєва, 142	ДНЗ № 5	Управління освіти і науки СМР	235,30 (8,90 – ДБ, 226,40 - МБ)	226,40	223,13	0	Завершено виконання робіт розпочатих у 2017 році
	3.11. Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду) ССШ № 1	ССШ № 1		2100,00	2100,00	43,22	0	Розроблено проектно-кошторисну документацію
	3.12. Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду) ССШ № 10	ССШ № 10		2000,00	1000,00	16,40	0	Розроблено проектно-кошторисну документацію
	3.13. Капітальний ремонт покрівлі (утеплення) ЗОШ № 5	ЗОШ № 5		1021,00	1021,00	0	0	Не виконувалось
	3.14. Утеплення покрівлі в ССШ № 1	ССШ № 1		3500,00	3500,00	0	0	Не виконувалось
4.	4.1. Реконструкція-термомодернізація будівлі та модернізація інженерних мереж ССШ № 25	ССШ № 25	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР	1702,00	1702,00	1054,1	0	Виконано роботи по утепленню фасадів на площі 334,94 кв. м., утепленню віконних відкосів на площі 70,92 кв. м., монтажу індивідуального теплого пункту, електромонтажні роботи, модернізації системи вентиляції та системи теплостачання
	4.2. Реконструкція-термомодернізація будівлі та модернізація інженерних мереж ЗОШ № 24	ЗОШ № 24		6500,00	6500,00	4620,00	0	Виконано роботи по утепленню фасадів на площі 2915 кв. м., утепленню віконних відкосів на площі 330 кв. м., електромонтажні роботи, модернізації системи вентиляції,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								системи теплопостачання та покрівлі
	4.3. Реконструкція-термомодернізація будівлі НВК ДНЗ № 16	НВК ДНЗ № 16	Управління капітально-будівницт-ва та	2045,00	2045,00	2033,6	0	Виконано роботи по утепленню фасадів на площі 576 кв. м., утепленню віконних відкосів на площі 75,5 кв. м., утепленню цоколю на площі 43 кв. м.
	4.4. Покращення енергоефективності в освітніх закладах (ЗОШ № 22)	ЗОШ № 22	дорожньо-го господарст ва СМР	7130,00	7130,00	2049,00	0	Перераховано підрядній організації аванс на придбання будівельних матеріалів
5.	5.1. Реконструкція будівлі Комунальної установи «Сумський дошкільний навчальний заклад № 27 «Світанок» по вул. Червонопрапорна, 23 (заміна віконних блоків на енергозберігаючі, дообладнання газової котельні котлом, що працює на поновлювальних джерелах енергії) (біомаса))	ДНЗ № 27		500,00	500,00	0	0	Не виконувалось
	5.2. Реконструкція системи опалення з установленим модульною котельні, що працює на поновлювальних джерелах енергії (біомаса) в Комунальній установі «Сумська загальноосвітня	ЗОШ № 11		500,00	500,00	0	0	Не виконувалось

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	школа І-ІІІ ступеня № 11» по вул. Шишкіна, 12							
	5.3. Капітальний ремонт теплопунктів (облаштування системи автоматичного регулювання споживання тепла)	ССШ №1, ЗОШ № 4, ССШ № 7, ЗОШ № 13, ССШ №17, ЗОШ №№ 18, 19, Спеціальна школа, ДНЗ №№ 14, 29	Управлі- ння освіти і науки СМР	2500,00	2500,00	0	0	Не виконувалось
6.	6.1. Заміна та встановлення нового обладнання для впровадження системи моніторингу теплоспоживання на об'єктах галузі «Освіта»	ССШ № 2, ЗОШ №№ 4, 5, 15, 18, 19, 23, 24, 25, 29, 30, гімназія № 1, НВК ДНЗ №№№ 9, 11, 41, 42, ДНЗ №№ 17, 19, 29, 38		1076,50	1076,50	0	0	Не виконувалось
	6.2. Оплата послуг з побудови та створення системи моніторингу теплоспоживання на об'єктах галузі «Освіта»	ССШ № 2, ЗОШ №№ 4, 5, 15, 18, 19, 23, 24, 25, 29,30, гімназія № 1,		134,00	134,00	114,00	0	Виконано обстеження 20 закладів з метою підготовки вихідних даних для заміни та встановлення нового обладнання для впровадження системи моніторингу теплоспоживання

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		НВК ДНЗ №№ 9, 11, 41, 42, ДНЗ №№ 17, 19, 29, 38						
	6.3. Моніторинг теплоспоживання будівель установ та закладів галузі «Освіта»	ССШ № 1, 2, 7, 17, ЗОШ №№ 4, 5, 6, 15, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 29, 30, гімназія № 1, НВК ДНЗ №№ 9, 11, 41, 42, ДНЗ №№ 2, 7, 14, 17, 19, 21, 22, 23, 29, 38	Управління освіти і науки СМР	155,00	155,00	30,29	0	Здійснювався автоматизований збір даних приладового обліку енергоресурсів у закладах: ССШ №№ 1, 7, 17, ЗОШ №№ 6, 22, ДНЗ №№ 2, 7, 14, 21, 22, 23
8.	8.1. Заміна ламп розжарювання на енергоефективні освітлювальні прилади в лікувально-профілактичних закладах		Відділ охорони здоров'я СМР	300,00	300,00	0	0	Не виконувалось
	КУ "Сумська міська клінічна лікарня № 4"			70,00	70,00	0	0	
	КУ «Сумська міська клінічна лікарня №5»			213,00	213,00	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	КУ «Сумський міський клінічний пологовий будинок Пресвятої Діви Марії»			17,00	17,00	0	0	
9.	9.1. Капітальний ремонт будівель (заміна віконних блоків)		Відділ охорони здоров'я СМР	3465,00	3465,00	398,8	0	Замінено 247,9 кв. м. віконних блоків
	КУ «Сумська міська дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди»			3465,00	3465,00	398,8	0	
	9.3. Заміна віконних блоків в КУ «Сумський міський клінічний пологовий будинок Пресвятої Діви Марії»			392,00	392,00	135,5	0	Замінено 41,4 кв. м. віконних блоків
	9.4. Капітальний ремонт будівлі (заміна віконних та дверних блоків) в КУ «СМКЛ № 1»	КУ «СМКЛ № 1»		1451,00	1451,00	462,00	0	Замінено 94,3 кв. м. віконних блоків та 49,94 кв. м. дверей
	9.5. Замінна віконних блоків в КУ «Сумська міська клінічна стоматологічна поліклініка»	КУ «Сумська міська клінічна стоматологічна поліклініка»		24,00	24,00	0	0	Не виконувалось

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	9.6. Заміна віконних блоків в КУ «СМКЛ № 5»	КУ «СМКЛ № 5»	Відділ охорони здоров'я СМР	300,00	300,00	0	0	Не виконувалось
	9.7. Капітальний ремонт будівель (утеплення фасаду) поліклініки № 2 КУ «СМДКЛ Святої Зінаїди»	поліклініка № 2 КУ «СМДКЛ Святої Зінаїди»		2990,00	2990,00	674,3	0	Утеплено 673 кв. м. фасаду
	9.8. Капітальний ремонт покрівлі з додатковою теплоізоляцією в КУ «СМКЛ № 1»	КУ «СМКЛ № 1»		600,00	600,00	0	0	Не виконувалось
10.	10.1. Проведення енергоаудитів в лікувально-профілактичних закладах: КУ «СМДКЛ Святої Зінаїди», КУ «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3», поліклініка № 2 КУ «СМКЛ № 1», КУ «СМКЛ № 4», КУ «СМКЛ № 5», КУ «Сумський міський клінічний пологовий будинок Пресвятої Діви Марії», КУ «Сумська міська стоматологічна поліклініка»			560,00 – (168,00 – МБ, 392,00 – залучені кошти (грант GIZ))	168,00	0	0	Виконується. Фінансування заходу заплановано в II півріччі 2018 року

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	11.1. Заміна електрообладнання харчоблоку в КУ «СМКЛ № 1»	КУ «СМКЛ № 1»	Відділ охорони здоров'я СМР	400,00	400,00	0	0	Не виконувалось
12.	12.1. Впровадження припливно-витяжної вентиляції з рекуперацією в КУ «СМКЛ № 1»			549,00	549,00	0	0	Не виконувалось
13.	13.1. Капітальний ремонт будівель (заміна віконних блоків)		Відділ культури та туризму СМР	500,00	500,00	2,2	0	Виготовлення проектно-кошторисної документації
	Бібліотека-філія № 1			173,40	173,40	0,7	0	
	Бібліотека-філія № 3			187,20	187,20	0,8	0	
	Бібліотека-філія № 6			139,40	139,40	0,7	0	
	13.3. Придбання енергозберігаючих вікон для ДМШ № 3			60,00	60,00	60,00	0	Виконано. Придбано 14,93 кв. м. віконних блоків
	13.4. Капітальний ремонт будівель (утеплення фасаду)			950,00	950,00	15,00	0	Перераховано підрядній організації аванс
	ДМШ № 1			950,00	950,00	15,00	0	Виготовлення проектно-кошторисної документації

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14.	14.2. Капітальний ремонт тепlopунктів (облаштування системи автоматичного регулювання споживання тепла)		Відділ культури та туризму СМР	198,00	198,00	0	0	
	ДМШ № 2			66,00	66,00	0	0	Не виконувалось
	ДМШ № 4			66,00	66,00	0	0	Не виконувалось
	ДХШ			66,00	66,00	0	0	Не виконувалось
16.	16.1. Заміна освітлювальних приладів на енергоефективні в КУ «СМТЦСО «Берегиня»		Департамент соціального захисту населення СМР	29,00	29,00	0	0	Не виконувалось
17.	17.1. Упровадження системи енергетичного менеджменту відповідно до ISO 50001 в бюджетній сфері міста Суми		Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР,	15,00	15,00	15,00	0	Виконано. Проведено семінар-тренінг на тему: «Впровадження системи енергетичного менеджменту згідно з вимогами стандарту ISO 50001»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			управління освіти і науки СМР, відділ культури та туризму СМР, відділ охорони здоров'я СМР					
	17.2. Внутрішній аудит системи енергетичного менеджменту в бюджетній сфері міста Суми		Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР	60,00	60,00	0	0	Не виконувалось
18.	18.1. Сплата членських внесків органами місцевого самоврядування Асоціації «Енергоєфективні міста України»		Виконавчий комітет СМР	50,00	50,00	50,00	0	Виконано. Сплачено щорічний членський внесок до "Асоціації енергоєфективні міста України"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	19.1. Проведення Днів Сталої енергії у місті Суми		Виконавчий комітет СМР, Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР	126,00	125,175	120,27	0	Виконано. У червні 2018 року проведено загальноміське свято Дні Сталої енергії в місті Суми. Для учасників конференції з логотипом та назвою заходу виготовлено: тека презентаційна, екоблокнот, ручка, еврочашка, сувенірна продукція для делегацій, учасників міжнародних проєктів, у тому числі: значки з логотипом, ручки, футболки та бейсболки, забезпечено організацію проведення заходу (оплата послуг ведучого, проведення кави-брейк). Виготовлення відео ролику «Дні Сталої енергії у місті Суми-2018»
	Разом по заходам Програми			50770,2	46043,3	12226,2	182,4	

4

**Звіт
про діяльність ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»
за період 2015-2018 роки**

1. Загальна інформація

ТОВ "Керуюча компанія "ДОМКОМ СУМИ" надає послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій з «01» листопада 2015 року, на підставі договору № 16102015-1У від 16.10.2015 року із КП «Сумижитло», рішення виконавчого комітету Сумської міської ради № 557 від 20.10.2015 р.

Станом на 01.01.2018 р. в обслуговуванні Керуючої компанії перебуває 244 будинків із загальною площею обслуговування 452,1 тис. м. кв, у тому числі:

квартир 453,00 тис. м. кв.,

і нежилых приміщень, займаних юр. особами 8,5 тис.м.кв.

Кількість під'їздів 549 од.;

Загальна кількість особових рахунків в обслуговуванні 10177 од.,

Кількість приміщень юр.осіб 35 од.

Кількість жителів (заресстрованих) 19630 чіл.

Обсяг прибудинкової території в обслуговуванні - 282,36 тис. м.кв., у тарифі враховано 228,56 тис. м.кв.

Тарифи:

Тарифи на послуги по утриманню будинків, споруд та прибудинкових територій у місті затвержені окремо по кожному будинку рішенням міськвиконкому.

У тариф входить 13 основних складових послуг, а саме:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання підвалів, технічних приміщень;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення та зливної каналізації;
- дератизація;
- дезінсекція;
- обслуговування димовентиляційних каналів;
- освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води.
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування й поточний ремонт систем електропостачання;
- прибирання та вивезення снігу;
- поточний ремонт конструктивних елементів;
- енергопостачання ліфтів.

2. Житловий фонд в обслуговуванні

Динаміка житлового фонду в обслуговуванні

Поверховість	станом на 01.01.2017 р.			станом на 01.01.2018 р.		
	Кількість будинків	Площа, тис. м2	Чисельність КК, чол.	Кількість будинків	Площа, тис. м2	Чисельність КК, чол.
14-поверхових	6	32,93		6	32,9	
12-поверхових	12	9,52		2	9,5	
9-поверхових	16	80,59		16	80,8	
5-поверхових	83	270,2		82	253,83	
4-поверхових	7	15,69		7	15,67	
3-поверхових	20	27,05		20	27,0	
2-поверхових	52	22,54		52	22,5	
1-поверхових	62	10,36		59	9,9	
Разом	247	468,88		244	452,1	

Фактичне виконання тарифу за період роботи ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» з листопада 2015р. по травень 2018р.

Період	Нараховано згідно тарифу, грн.	Фактично виконано, грн..	Перевиконано, недовиконано, грн..
2015 рік	1 362 534,92	1 132 256,79	- 230 278,13
2016 рік	12 307 653,00	11 604 340,46	-703 312,54
2017 рік	14 317 947,00	14 965 097,57	647 150,56
на 01.06.2018	8 138 667,76	6 924 218,86	-1 214 448,87
ВСЬОГО	36 126 802,68	34 625 913,72	1 500 888,96

За період роботи ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» фактична заборгованість населення станом на 01.06.2018р. склала 3 157 549,32 грн.

Робота аварійно-диспетчерської служби

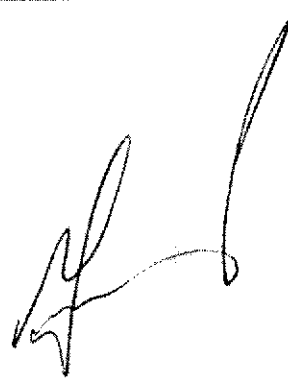
Для своєчасного реагування, належного обліку й наступного контролю виконання, що надходять від населення заявок, КК створена власна диспетчерська служба, а для виконання аварійних заявок використовується аварійна служба сторонньої організації, укомплектована необхідним устаткуванням і засобами зв'язку, а також програмний комплекс АДС, що сприяє більш оперативному обліку й реагуванню на всі звернення.

Усього з 2015 рік через АДС надійшло 19855 звернень
З них виконано (закритих) 19255 звернень

Аварійні заявки по тематиці

Категорія звернень	Надійшло за рік	Закрито за рік	Залишилося не закрито
Покрівельні	661	550	111
Сантех	13141	13141	0
Електрика	3822	3639	183
Ремонт конструктивних елементів	1473	1167	306
Інше (дератизація, дезінсекція, прочищення ДВК, прибирання прибудинкової території)	758	758	0
Усього:	19855	19253	600

Директор ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»



О. В. Цілуйко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

20.07.18 № 2382/05.01.01.06
№ N 66/2 від 12.07.18

Петровій М.П.
вул. Металургів, буд. 13А кв. 40

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
 Відділ з організації діяльності ради
 Сумської міської ради
 Вхідний № *1021-к/21-13*
 від " *23* " *07* 20 *18* р.

✓ **Копія: голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Гробовій В.П.**

На виконання п. 10 протоколу № 66 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 року щодо виділення коштів на заміну бойлеру житлового будинку № 13А по вул. Металургів по програмі спів фінансування 60 на 40 повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затверджено Рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР (далі – Положення), уповноваженій особі житлового будинку необхідно подати до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради заяву на отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку разом з наступним пакетом документів:

1. інформація щодо проекту, механізм реалізації (додаток 2 Положення);
2. інформацію про об'єкт;
3. гарантійний лист;
4. протокол зборів співвласників;
5. довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності коштів у сумі, що становить 40 відсотків очікуваної загальної вартості робіт;
6. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).

Пропозиції, розроблені співвласниками багатоквартирного будинку та ОСББ, ЖБК департамент інфраструктури міста Сумської міської ради накопичує протягом місяця, додатково реєструє окремо, перевіряє наданий співвласниками пакет документів на відповідність до цього Положення та до 1 числа кожного місяця складає список звернень (пропозицій) і передає їх разом з пакетом документів для ранжування комісії. Комісія оцінює пропозиції, проводить відбір,

складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики. Після погодження двома постійними комісіями список надається на затвердження профільному заступнику міського голови та міському голові.

Слід зазначити, що співфінансування капітального ремонту (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми проводиться в межах коштів передбачених в міському бюджеті на виконання Комплексній цільовій програмі реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми.

З рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР мешканці мають змогу ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 305 т. 700-593).

**Начальник управління
координації та комунікацій**



В.І. Павленко

Даренська 700-593

6



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

20.07.18 № 2382/0501.0106

№ N 66/2 вч 12.07.18

Голові постійно діючої комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання пункту 8 витягу з протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку повідомляємо.

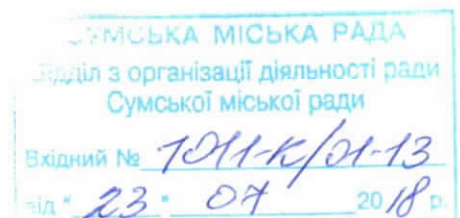
Видатками міського бюджету на поточний рік передбачено 2 млн. грн. на капітальний ремонт мереж вуличного освітлення по місту, які відповідно до проведеної публічної закупівлі спрямовано на капремонт мереж по проспекту Курському.

У березні поточного року до профільних структурних підрозділів направлено пропозицію щодо виділення додаткових коштів з міського бюджету на 2018 рік на «Капітальний ремонт електричних мереж вуличного освітлення» у розмірі 3 700 000,00 грн.

В разі виділення додаткових коштів на капітальний ремонт зовнішнього освітлення, буде замовлено проектно-кошторисну документацію на виконання капітального ремонту мереж зовнішнього освітлення по вул. Білопільський шлях, 29.

Директор департаменту

Г.І. Яременко





7

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

10.07.18 № 2382/05, 01.01.06

№ 66/2

вч 12.07.18

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради	
Вхідний №	1011-к/01-13
від *	23 * 24 20 18.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.

Копія: Депутату Сумської міської ради
Гризодубу Г. П.

За результатами розгляду п.9 Витягу з протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 р. щодо зарахування на балансовий облік майна комунальної власності міста Суми житлового будинку № 22 по вулиці СКД (ЖБК-43 «Будівельник») повідомляємо наступне.

Житловий будинок № 22 по вул. СКД являється власністю житлового-будівельного кооперативу та відповідно до договору обслуговується ТОВ «СПОЖ». Роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів, інженерних мереж та елементів благоустрою обслуговуюче підприємство виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт», з узгодженням з головою правління ЖБК.

Згідно з Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, житлово-будівельний кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі об'єднання їх майнових пайових внесків для участі в будівництві або реконструкції житлового будинку (будинків) і наступної його (їх) експлуатації.

Згідно з Примірним статутом житлово-будівельного кооперативу, затвердженого Постановою Ради Міністрів УРСР від 30 квітня 1985 року № 186 (зі змінами та доповненнями), метою створення ЖБК є забезпечення його членів (і членів їхніх сімей) житлом через зведення будинку (будинків), його подальшу експлуатацію та управління.

Статтею 384 Цивільного кодексу України передбачено, що у разі викупу квартири член житлово-будівельного кооперативу стає її власником.

З моменту реєстрації особою права власності на квартиру, як окремого об'єкта права власності, кооператив втрачає своє до того моменту «єдине і неподільне» – право власності на багатоквартирний будинок у цілому. З цього моменту відносини власності в багатоквартирному будинку регулюються статтею 382 Цивільного кодексу України та Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

Власники викуплених квартир є співвласниками спільного майна в багатоквартирному будинку – його конструктивних елементів, інженерного обладнання тощо, і сам ЖБК виступає в ролі лише одного зі співвласників (як власник іще не

викуплених квартир). А щойно в будинку викуплено останню квартиру – ЖБК втрачає економічну і правову підставу свого існування.

Отже, члени ЖБК, які викупили свої квартири, стають власниками таких квартир і співвласниками багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 41 Прикінцеві положення Закону України «Про кооперацію» кооперативи та кооперативні об'єднання, які створено до набрання чинності цим Законом (10.07.2003), зобов'язані були протягом року з дня набрання чинності цим Законом привести свої статuti у відповідність із цим Законом.

Згідно статті 23 Закону України «Про кооперацію» житлово-будівельний кооператив надає послуги своїм членам не маючи на меті одержання прибутку.

Відповідно до пункту 35 підрозділу 4 розділу XX „Перехідні положення” Податкового кодексу України, неприбуткові підприємства, установи та організації, внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій на день набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій", що не відповідають вимогам пункту 133.4 статті 133 цього Кодексу, з метою включення до нового Реєстру неприбуткових установ та організацій зобов'язані до 1 липня 2017 року привести свої установчі документи у відповідність із нормами цього Кодексу та у цей самий строк подати копії таких документів до контролюючого органу. Неприбуткові організації, які не привели установчі документи у відповідність до норм п. 133.4 ст. 133 ПКУ, після 1 липня 2017 року виключаються контролюючим органом з Реєстру.

Згідно частини першої та другої статті 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Отже, враховуючи вищевикладене, співвласники мають право самостійно вирішувати всі питання щодо управління будинком на зборах, шляхом прийняття рішень, у порядку визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» передбачено, що міністерство, інший центральний орган виконавчої влади, державне підприємство або орган місцевого самоврядування, на балансі якого перебувають багатоквартирні будинки, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності, здійснює їх списання. Тобто, з набранням чинності Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» багатоквартирні будинки, балансовий облік яких здійснює департамент інфраструктури міста Сумської міської ради підлягають списанню.

Крім того, слід зазначити, що у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві, у роз'ясненнях Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.04.2017 №7/9-4067 визначено, що передача з «балансу на баланс» та/або «в управління» не здійснюється – співвласникам передається примірник технічної документації, а балансоутримувач списує зі свого балансу будинок.

Директор департаменту

Денисова 700-596

Г. І. Яременко



Сумська міська рада
 ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

23.07.18 № 2382/05010106

на № 66/2 від 12.07.2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
 Відділ з організації діяльності ради
 Сумської міської ради
 Вхідний № 1026-к/р-13
 від "24" "07" 2018 р.

Голові постійної комісії з питань
 житлово-комунального
 господарства, благоустрою,
 енергозбереження, транспорту та
 зв'язку Сумської міської ради
 Гробовій В.П.

Депутату Сумської
 міської ради
 Наталухі Д.О.

На виконання п. 5 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 66 від 11.07.2018 року щодо прийняття на баланс департаменту інфраструктури міста дитячих та спортивних майданчиків повідомляємо наступне.

На даний час на балансовому обліку департаменту інфраструктури міста перебуває 82 дитячих та спортивних майданчиків, з яких 61 майданчик знаходиться на прибудинковій території багатоквартирних житлових будинків та 21 майданчик – біля будинків приватного сектору, скверах, парках тощо.

Крім того, на даний час відбувається процедура передачі з балансу управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на баланс департаменту інфраструктури міста 70-ти новозбудованих дитячих та спортивних майданчиків.

Директор департаменту

Власенко
 Биков 700-596

Г.І. Яременко

Томові постійно комісії
з питань місько-кому-
нальної господарства (9)
Сумської міської ради
✓ Требовий в.п.
внесли в будинок за
адресою: м. Суми вул.
Соболева 25.
✓ 095 148 1367, 0997640910

Заява
Прошу розглянути питання комунальною
радою будинку за адресою: м. Суми вул.
Соболева 25.
24.07.18.

[Signature] ст. в. м. м. в. а. г.

Заява Дуранивко Т.П. Вирощено Дітей
колі гету
квартира №22
квартира №14
Анкілович М.С. Діть.
Савченко Н.О

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1028-к/21-13
від 24 07 2018 р.



**ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
2015 – 2020 рр.**

КОСЯНЕНКО ЄВГЕН ЄВГЕНОВИЧ

тел. +38 (098)598-44-65 електронна адреса: kosianenko.e.e@ukr.net,
адреса для листування: 40007, місто Суми, а/с 338

Вих. № 25
від «24» 07 2018р.

Голові Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

Гробовій В.П.

40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Сумської міської ради звернулися мешканці приватного сектору, що мешкають на вулицях Урожайна, Басівська, Паркова, Водна, Дубровського, Кільцевий проїзд. Люди скаржаться, що відмінили зупинку громадського транспорту, яка була між пожежною частиною на вулиці С.Табали і дитячим садочком №13 на вул. Пришибській. Тепер мешканцям, які переважно пенсійного віку, важко й далеко йти додому, особливо з сумками.

Керуючись ст. 10 та ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас створити комісію для обстеження умов додаткової зупинки і відновити зупинку громадського транспорту, що була напроти магазину «Тетяна» на вул. С.Табали.

Про результат розгляду даного звернення та прийняте рішення прошу повідомити мене листом за адресою: 40007, місто Суми, а/с 338, або надати відповідь на електронну адресу: kosianenko.e.e@ukr.net.

**З повагою
Депутат Сумської міської ради**

Є.Є. Косяненко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1025-к/2113
від «24» 07 2018 р.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

№ 2382/05-01-006
 від 15.07.18

на № 66/2 від 12.07.2018 р.



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
 Гробовій В.П.

Депутату Сумської міської ради
 Іванову О.О.

На виконання п. 7 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 66 від 11.07.2018 року повідомляємо наступне.

Працівниками ТОВ «КК «Коменерго Суми» проведено обстеження житлового будинку № 17 по вул. І.Кавалерідзе. В результаті обстеження було встановлено, що потребує проведення поточного ремонту трубопроводів мережі гарячого водопостачання обсягом 12 м.п., запірна арматура потребує заміни.

Кошти передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...» на I півріччя 2018 року використані в повному обсязі на роботи з часткового ремонту покрівлі.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «КК «Коменерго Суми» на даний час не має можливості виконати роботи по поточному ремонту мережі гарячого водопостачання та ремонту гойдалки на дитячому майданчику.

Першочерговими роботами по даному житловому будинку ТОВ «КК «Коменерго Суми» визначені роботи з підготовки будинку до опалювального періоду 2018-2019 р.р. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт обслуговуючим підприємством буде виконано часткову заміну трубопроводу мережі гарячого водопостачання.

Додатково повідомляємо, що заборгованість мешканців будинку за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед ТОВ «КК «Коменерго Суми» станом на 01.07.2018 рік складає 17337,48 грн.

При обстеженні житлових будинків № 34, 36, 38 по вул. Нахімова представниками ТОВ «КК «Коменерго Суми» було встановлено, що інженерні мережі холодного, гарячого водопостачання, каналізації та покрівля у зазначених житлових будинках знаходяться у незадовільному технічному стані та потребують проведення капітального ремонту.

На даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік сформовано, але роботи по капітальному ремонту інженерних мереж та

покрівлі житлових будинків за вказаними вище адресами, нажалі, до титульного списку не увійшли.

Стосовно виконання ремонтних робіт в під'здах зазначених житлових будинків повідомляємо:

1. Для житлового будинку № 34 по вул. Нахімова залишок коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» за I півріччя 2018 року складає 13289,45 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед ТОВ «КК «Коменерго Суми» станом на 01.07.2018 рік складає 5871,27 грн.

Під час проведення обстеження будинку також було встановлено, що потребують проведення поточного ремонту козирки над входами до під'здів № 1-4, та під'зди №1.4. Додатково повідомляємо, що обслуговуючим підприємством у 2015 та 2016 роках було виконано ремонт у під'здах № 2 та № 3.

Першочергово за кошти, передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік, заплановано виконання робіт з підготовки будинку до опалювального періоду 2018-2019 р.р. та ремонту козирків. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт, буде розглянута можливість виконання ремонту під'здів.

2. Для житлового будинку № 36 по вул. Нахімова залишок коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» за I півріччя 2018 року складає 7989,92 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед ТОВ «КК «Коменерго Суми» станом на 01.07.2018 рік складає 8755,31 грн.

Під час проведення обстеження будинку також було встановлено, що потребують проведення поточного ремонту козирки над входами до під'здів № 1, 2, та під'зди № 1, 2.

Першочергово за кошти, передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...», на 2018 рік заплановано виконання робіт з підготовки будинку до опалювального періоду 2018-2019 р.р. та ремонту козирків. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт, буде розглянута можливість виконання ремонту під'здів.

3. Для житлового будинку № 38 по вул. Нахімова залишок коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» за I півріччя 2018 року складає 12245,73 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед ТОВ «КК «Коменерго Суми» станом на 01.07.2018 рік складає 31398,84 грн.

Під час проведення обстеження будинку також було встановлено, що потребують проведення поточного ремонту козирки над входами до під'здів № 1,2,3,4 та під'зди виконано ремонт у під'зді № 2.

Першочергово за кошти передбачені статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік заплановано виконання робіт з підготовки будинку до опалювального періоду 2018-2019 р.р. та ремонту козирків. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт, буде розглянута можливість виконання ремонту під'здів.

Під час обстеження житлового будинку № 9/3 по вул. Білопільський шлях встановлено що:

- рулонна покрівля, трубопроводи мереж холодного та гарячого водопостачання знаходяться у незадовільному стані та потребують проведення капітального ремонту;
- потребує заміни ввод холодного водопостачання у будинок;
- частково потребують ремонту стики стінових панелей (у квартирах по зверненням заявників).

На даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік сформовано, але роботи по капітальному ремонту інженерних мереж

холодного, гарячого водопостачання та покрівлі даного житлового будинку, нажаль, до титульного списку не увійшли.

В межах коштів, передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...» на 2018 рік ТОВ «КК «Коменерго Суми» заплановано виконати першочергові роботи з заміни вводу мережі ХВП та частковий ремонт стіжків стінових панелей, та провести роботи з підготовки будинку до опалювального сезону 2018-2019 р.р. У разі залишку коштів після проведення першочергових робіт буде розглянута можливість виконання робіт по ремонту під'їздів. Залишок коштів по статті тарифу «Поточний ремонт...» по зазначеному житловому будинку на I півріччя 2018 року складає 11887,76 грн., при цьому заборгованість за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій перед ТОВ «КК «Коменерго Суми» станом на 01.07.2018 рік складає 7578,23 грн.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі мешканці будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території. Співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності, проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене, мешканці будинку мають можливість провести капітальний ремонт будинку на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Директор департаменту

Г.І. Яременко

Биков 700-596



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

25.07.18 № 2382/05.01.006
На 66/2 від 12.07.18

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1040-к/р/1-13
від 26.07.2018 р.

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Грбовій В.П.**

На п.1 протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Зименка О.В. щодо проведення капітального ремонту мереж водо та теплопостачання будинку № 15 по вулиці Івана Сірка повідомляємо наступне.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. На жаль, виконати роботи по капітальному ремонту мереж водо та теплопостачання будинку № 15 по вулиці Івана Сірка, за кошти міського бюджету немає можливості.

При виділенні додаткових коштів буде розглянута можливість включити даний вид робіт до титульного списку.

На п.3 протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 року про звернення мешканців будинку № 54/1 по вулиці Харківській щодо проведення капітального ремонту ліфтів у під'їздах № 5 та № 3 вищевказаного будинку повідомляємо наступне.

Відповідно до довідки «Служба 1580» станом на 19.07.2018р. ліфти у 3 та 5 під'їздах житлового будинку № 54/1 по вул. Харківська працюють.

На п.6 протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 року про звернення громадянина Клименка Р.М. щодо внесення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду (ліфти і системи ОДС) за кошти міського бюджету на 2018 рік роботи по капітальному ремонту ліфта у першому під'їзді будинку № 68 А по вулиці Героїв Крут повідомляємо наступне.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. На жаль, виконати роботи по капітальному ремонту ліфта у першому під'їзді будинку № 68 А по вулиці Героїв Крут, за кошти міського бюджету немає можливості.

При виділенні додаткових коштів буде розглянута можливість включити даний вид робіт до титульного списку.

На п.7 протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 року про звернення депутата Сумської міської ради Іванова О.О. щодо:

- заміни трубопроводів мережі гарячого водопостачання в підвальному приміщенні під'їзду №4 житлового будинку № 17 по вул. І.Кавалерідзе;
- капітального ремонту покрівлі будинків №34, №36 та №38 по вулиці І.Кавалерідзе;
- заміни горизонтальних лежаків холодної, гарячої води та каналізації в підвалах будинків №34,36,38 по вулиці І.Кавалерідзе.

Повідомляємо, що на даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. На жаль, виконати зазначені вище роботи за кошти міського бюджету немає можливості.

При виділенні додаткових коштів буде розглянута можливість включити даний вид робіт до титульного списку.

На п.11 протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 року про усне звернення депутата Сумської міської ради Заїки В.І. щодо облаштування пандусом під'їзд № 2 у житловому будинку № 13 по вулиці Лермонтова, повідомляємо.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями. Міським бюджетом на 2018 рік не передбачено встановлення пандусу за даною адресою.

При виділенні додаткових коштів буде розглянута можливість включити даний вид робіт до титульного списку.

Директор департаменту

Марюхна 700 594
Тесленко

Г.І. Яременко

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку

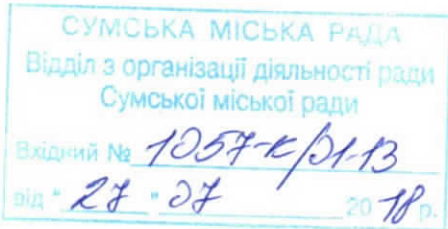
Гробовій В.П.

Кудібаба Григорій Мисохаїч

вул. Харківська 58а кв 71

№ буд. 58А, кв. 71

Тел.: 0660333411



Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми, мешканці будинку №58А по вул. Харківській просимо Вас вирішити питання щодо поточного ремонту даху наф підгіздом №2.

Ми неодноразово зверталися в обслуговуючу організацію (Сумтехнобудсервіс) на що отримували лише вітальні та обіцянки виконати ремонтні роботи але так на сьогоднішній день роботи навіть через роз'яснення і під час офісів ми продовжуємо отримувати від протикатки даху.

«13» 07 2018 р.

14
Голові Постійної комісії з питань ЖКГ,

благоустрою, енергозбереження,

транспорту та зв'язку.

Гробовій В.П.

Балагуровського О.В.

м. Суми вул. К.Зеленко 12 кв. 16

095 – 412 – 42 - 92

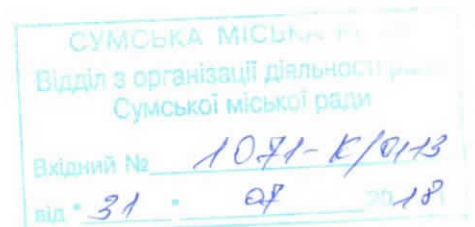
Звернення

Прошу Вас, допомогти мені в питанні очищення ливневої каналізації, що знаходиться біля нашого будинку. А також вважаю за доцільне проведення інвентаризації ВСІХ ливневих каналізацій міста, та поставленню їх на баланс одному комунальному підприємству міста.

З повагою,

Голова домового комітету

Балагуровський О.В.

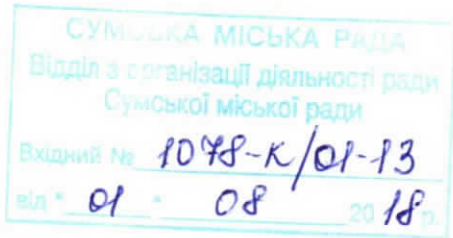




15

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

З. 04.18 № 753/05.01.01-04



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики

Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло наступне звернення (пропозиції):

1) **Житловий будинок за адресою вул. І. Сірка, 21** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту мережі гарячого водопостачання житлового будинку № 21 по вул. І.Сірка.

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 90 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 36 000,00 грн., що становить 40% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозиції) житлового будинку всього зібрано колективних коштів співвласниками 36 000,00 грн., що становить 40% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 54 000,00 грн., що становить 60% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2018 рік.

Додатки:

1. Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми – 1-му та 2-му адресату.
2. Пакет документів за адресою вул. І. Сірка, 21 - 1-му адресату.

Директор департаменту

Г.І. Яремченко

Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми за липень 2018 року

відповідно до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року №1162-МР "Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми"

№ п/п	Уповноважена особа, ПІБ	Адреса, телефон	Дата надходження та номер заявки	Короткий зміст	Попередня загальна сума робіт, грн.	Дольова участь співвласників, грн.	Дольова участь міської ради, грн.	Примітка
1	Карпова Лідія Василівна	вул. І.Сірка, бульв. 21 кв. 37 тел. 099-9549743	16.12.05.01.01- 06 від 11.07.2018р.	капітальний ремонт мережі гарячого водопостачання	90 000,00	36 000,00 <i>(на даний час співвласниками зібрано 36 000,00)</i>	54 000,00	житловий будинок

Директор департаменту

Г.І. Яременко

Даринський М.О.
Новобрано Л.В.
для розгляду

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременко Г.І.

Карпової Олірії Василівни
(ПІБ уповноваженої особи співвласників)
м. Суми, вул. Жюльєн Серва н.21
(адреса/контактний телефон) *м. 39*
тел. 099-9549443
050 902 33 04

Заява

на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку

«25» 06 2018 рік

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:

м. Суми, вул. Жюльєн Серва н.21

(адреса будинку)

в особі

голови будинкового комітету Карпова Олірія Василівна
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі
Рішення СМР від 28.02.2018р. №3101-д/Р, просимо Вас
здійснити співфінансування у 2018 році у зазначеному будинку таких
робіт: заміну труб чаркової водопостачання на умовах та
порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у
поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в
багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням
Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. інформація про об'єкт;
2. Інформація, щодо Проекту, механізм реалізації (Додаток, 2). —
3. гарантійний лист;
4. протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
5. документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
6. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).

Дата 25.06.18р.

Підпис
(уповноваженої особи)

ПІБ
(уповноваженої особи)

Карпова О.В.

1612/05.02.010
11.07.18

Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту:

Напітмашьний рямонт мереш тарього водокшоачання пст № 21 по буд. І. Сірка

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обгрунтувати):

мереш' знаходиться в аварійному стані

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект):

Для маленького надання помилки з тарього водокшоачання в будинку

4. Тривалість проекту (Початок - закінчення)

Початок 2018, закінчення 2018

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів):

Співвласниками пст № 21 по буд. І. Сірка

6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: 90 тис грн

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
	<u>Сумська міська рада</u>	<u>60%</u>	
	Всього		

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розписати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Співвласниками №1 та №2 по вул. Сірка на підставі ЗУ №417 «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку»

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

За рахунок оплати за послуги з утримання багатоквартирного будинку

Уповноважена особа
від співвласників

[Підпис]

Карпова ЛВ

Інформація про багатоквартирний житловий будинок

Інформація про багатоквартирний житловий будинок (далі – об'єкт):
Адреса місцезнаходження: м. Суми, бул. Жана Аріфа №21
будинки "Смелі"

Назва юридичної особи (для ОСББ, ЖБК), дата його створення _____

ПІБ уповноваженої особи співвласників (для багатоквартирних будинків, у яких не створено в установленому порядку ОСББ, ЖБК) Карнова Олігія Василівна

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи: рішення СМР від 28.02.2018р. №3101-СМР

Кількість поверхів 14, кількість квартир 40, кількість під'їздів —;

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень 40;

Загальна площа об'єкта 5304,46 м., загальна площа квартир 4323,03 кв. м.

Рік введення в експлуатацію 08.1988 року

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів: _____ рік (роки) _____ грн..

Кількість співвласників багатоквартирного будинку об'єкта 164;


Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками: відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками 92%;

Яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території 12%;

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта _____ (для ОСББ);

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку 30 тис. грн.

Дата
25.06.18/1

Підпис
(уповноваженої особи)


ПІБ
(уповноваженої особи)
Карнова О.В.

Директору департаменту інфраструктури
міста
Сумської міської ради
Яременко Г.І.

Карпова Лідія Василівна
(ПІБ уповноваженої особи)
м. Суми, вул. Івана Сірка 21
(адреса, контактний телефон)
т.ф. 0909549443

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

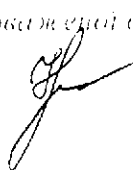
Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:
м. Суми вул. Івана Сірка 21
(адреса будинку)

в особі
Голова будинкової комітету Карпова Лідія Василівна
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі рішення СМР
підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо
забезпечення фінансування у обсязі 40 відсотків загальної вартості робіт з
проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на
підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку,
встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному,
капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних
житлових будинках м. Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради
від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Дата 25.06.18
(уповноваженої особи)

Підпис



ПІБ

(уповноваженої особи)

Карпова Лідія Василівна

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. І. Сірка, буд. 21

м. Суми
(найменування населеного пункту)

25. 06 2018 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 164 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4323, 03 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 48 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2932 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Проведення капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання за програмою співфінансування.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного 1: Проведення капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання у багатоквартирному будинку за адресою: м. Суми, вул. І Сірка, буд. 21 за програмою співфінансування.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Провести капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання у багатоквартирному будинку за адресою: м. Суми, вул. І Сірка, буд. 21 за програмою співфінансування, яка передбачає дольову участь співвласників у капітальному ремонті у розмірі 40% від загальної вартості робіт для проведення капітального ремонту, яка орієнтовно складає 90000 грн.

З метою можливості проведення капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж гарячого водопостачання у багатоквартирному будинку за адресою: м. Суми, вул. І Сірка, буд. 21 за програмою співфінансування обрати уповноваженою особою Карпову Лідію Василівну (кв. 37) для подання заяви про проведення капітального ремонту в багатоквартирному будинку за програмою співфінансування, а також подання та підписання інших необхідних документів до департаменту інфраструктури Сумської міської ради.

Карпова Л.В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 48 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3628 м²;
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято.

IV. ДОДАТОК

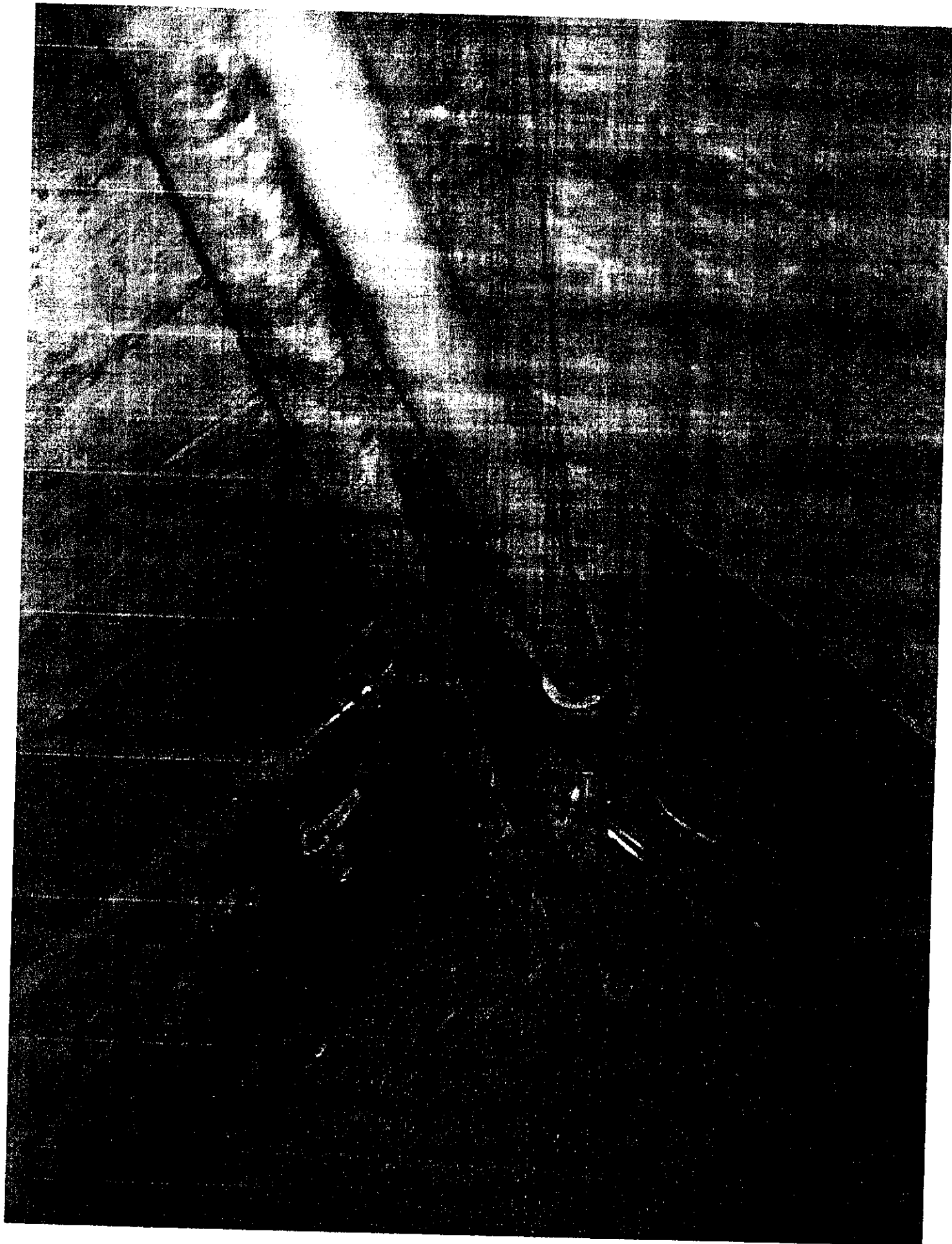
Список голосування за зборах про збір коштів на ремонт труб гарячого водопостачання у будинку за адресою: м. Суми, вул. І. Сірка, буд. 21 (підписано та пронумеровано на 2 сторінках).

Гр / Корнієва ОІ

Yhanna Cijana n 21



Г. Сипра 21





Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

30.08.18 № 876/05.01.0107

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики

Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло наступне звернення (пропозиції):

1) Житловий будинок за адресою вул. Борова, 45 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен житлового будинку № 45 по вул. Борова .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 33 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 13 320,00 грн., що становить 40% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) житлового будинку всього зібрано колективних коштів співвласниками 13 320,00 грн., що становить 40% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 19 980,00 грн., що становить 60% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2018 рік.

Додатки:

1. Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми – 1-му та 2-му адресату.
2. Пакет документів за адресою вул. Борова, 45 - 1-му адресату.

Директор департаменту

Даренська
700-593

Г.І. Яременко

Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми за серпень 2018 року

відповідно до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року №1162-МР "Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми"

№ п/п	Уповноважена особа, ПІБ	Адреса, телефон	Дата надходження та номер заявки	Короткий зміст	Попередня загальна сума робіт, грн.	Дольова участь співвласників, грн.	Дольова участь міської ради, грн	Примітка
1	Слюсаренко Ірина Миколаївна	вул. Борова, буд. 45 тел. 099-7433875	1961/05.01.01- 06 від 16.08.2018р.	капітальний ремонт водостічної системи та дверних полотен	33 300,00	13 320,00 <i>(на даний час співвласниками зібрано 13 320, 00)</i>	19 980,00	житловий будинок



Директор департаменту

Г.І. Яременко

сво ЖБД-у

В.І.

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

За адресою:

Україна, м. Суми, вул. Борова, будинок 45

*Григорія СВ
за справою*

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради

Яременко Г.І.

Уповноваженої особи від співвласників

Слюсаренко Ірини Миколаївни

Тел.: 0997433875

ЗАЯВА

**на проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен
багатоквартирного будинку**

15.08.2018р.

м. Суми

Співвласники багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 в особі уповноваженої особи від співвласників будинку Слюсаренко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Протоколу зборів співвласників №1 від 14.08.2018р, просимо Вас здійснити співфінансування у 2018 році у зазначеному будинку таких робіт – **капітальний ремонт водостічної системи та дверних полотен** на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація, щодо Проекту, механізму реалізації (Додаток 2).
3. Гарантійний лист.
4. Протокол загальних зборів співвласників будинку №1 від 14.08.2018р.
5. Фото об'єкта.

Уповноважена особа від співвласників

І.М. Слюсаренко

1961/05.08.01-10
16.08.18

Інформація щодо Проекту, механізм реалізації
ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК за адресою:
 Україна, м. Суми, вул. Борова, будинок 45

1. Назва проекту: *капітальний ремонт водостічної системи та дверних полотен.*

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту:

В незадовільному стані знаходяться дверні полотна. Багаточисельні дірки та щілини призводять до значних втрат тепла. Заміна їх на нові цілком вирішить дану проблему. В незадовільному стані знаходяться водостічні труби. Дощова і тала вода крізь дірки в жолобах та водостічних трубах потрапляє на фасад будинку, тим самим поступово руйнуючи його, а також потрапляє до квартир мешканців, викликаючи плісняву та грибок в помешканнях.

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): *проведення поточного ремонту не дає бажаних результатів, виконання часткової заміни не приносить також позитивного результату.*

4. Тривалість проекту: *Початок -2018 р., закінчення 2018 р.*

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). Даний проект розрахований на багатоквартирний житловий будинок, що знаходиться за адресою : м. Суми, вул. Борова, будинок 45. Будинок було збудовано в 1972 році і до сьогодні жодного разу не було проведено капітальний ремонт. Загальна площа – **2757,01 м2**, кількість співвласників багатоквартирного будинку – **56 осіб**. Даний проект принесе користь співвласникам цього будинку та членам їх сімей.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.*
(33 300,00 грн.)

№	Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість грн. (без ПДВ)	Сума грн. (без ПДВ)	Платник
Фінансовий вклад						
	МАТЕРІАЛИ (основні)					

забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

Утримання об'єкту буде за рахунок співвласників житлового будинку.

Уповноважена особа від співвласників  І.М. Слюсаренко

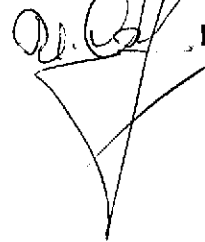
ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

За адресою:

Україна, м. Суми, вул. Борова, будинок 45

1. Інформація про багатоквартирний житловий будинок:
 - назва вулиці, № будинку – **Борова, будинок 45;**
 - рік введення будинку в експлуатацію – **1972 р.;**назва організації громади – **багатоквартирний житловий будинок;**
 - проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку за рахунок коштів місцевого бюджету (вказати рік та суму виділених коштів) – **не проводився капітальний ремонт;**
 - загальна кількість квартир та нежитлових приміщень – **56 квартир,** загальна площа – **2757,01 м²,** кількість співвласників багатоквартирного будинку - **135 осіб;**
 - відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками – **75%.;**
 - яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території – **40%;**
 - наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів – **створено ремонтний фонд;**
2. Всього зібрано колективних коштів, необхідних для співфінансування заходів відповідно до Положення 13320,00 (тринадцять тисяч триста двадцять) грн. 00 копійок.

Уповноважена особа від співвласників



І.М. Слюсаренко

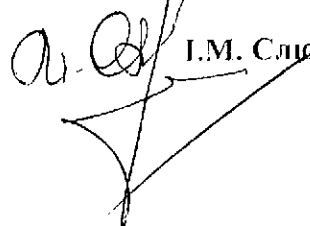
ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
За адресою:
Україна, м. Суми, вул. Борова, будинок 45

№ 3 від 15.08.2018р.

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Борова, 45 в особі уповноваженої особи від співвласників будинку Слюсаренко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Протоколу зборів співвласників №1 від 14.08.2018р., підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 40% загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен житлового будинку, визначеного на підставі проектно – кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Уповноважена особа від співвласників

 І.М. Слюсаренко

ПРОТОКОЛ №1
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45

м. Суми

«14» 08 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 56 осіб.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2495,02 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 52 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2495,02 м².

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голова зборів С.С. Сидоренко С.М.
Секретар зборів С.С. Дакельова С.О.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про вибори голови та секретаря загальних зборів.
2. Про проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен житлового будинку по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.
3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен.
4. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен в сумі 13320 грн.
5. Про уповноваження особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. **Вибори голови та секретаря загальних зборів.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів Сидоренко С.М.

Обрати секретарем загальних зборів Дакельову С.О.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №1 до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 від 04.08.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного:

«за» - 52 співвласників

«проти» - жодних співвласників

«утримався» - жодних співвласників.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Голова зборів С.С. Сидоренко С.М.
Секретар зборів С.С. Дакельова С.О.

Питання порядку денного: 2. Про проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен житлового будинку по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Виступила Черкежо А. П., яка доповіла мешканцям житлового будинку №45 по вул. Борова в м. Суми про можливість участі у програми СМР про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування (40/60) для проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 2 до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 від 04.08.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного:

«за» – 51 співвласників
«проти» – немає співвласників
«утримався» – немає співвласників.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступила Степаненко Г. М., яка доповіла присутнім, що за підрахунком загальна вартість робіт з капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен будинку складає **33300 грн. (тридцять три тисячі триста грн. 00 коп.)**. Для участі у даній програмі співфінансування СМР мешканцям необхідно внести 40% від загальної вартості робіт з капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен, а саме суму у розмірі **13320 грн. (тринадцять тисяч триста двадцять грн. 00 коп.)**.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 3 до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 від 04.08.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного:

«за» – 51 співвласників
«проти» – немає співвласників
«утримався» – немає співвласників.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 4. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен в будинку в сумі 13320 грн.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Виступила Старушка С. В., яка доповіла про необхідність створення ремонтного фонду на суму **13 320 грн.** для проведення капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен по програмі співфінансування 40/60.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 4 до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 від 04.08.2018 року).

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного:

«за» – 51 співвласників
«проти» – немає співвласників
«утримався» – немає співвласників.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів О. С. П. Савченко О. П.
Секретар зборів А. С. П. Давидова С. С.

Питання порядку денного: 5. Про уповноваження особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Доручити Олександрово Зірки Леонидівні представляти інтереси співвласників багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради та підготувати (подати, отримувати) та підписувати усі необхідні документи від співвласників багатоквартирного будинку пов'язані з участю в програмі по співфінансуванню капітального ремонту водостічної системи та дверних полотен будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №5 до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Борова, будинок 45 від 04.08.2028 року).

Підсумки голосування по питанню 5 порядку денного:

«за» – 51 співвласників

«проти» – німає співвласників

«утримався» – німає співвласників.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Голова зборів
Секретар зборів

Олександрово Зірки Леонидівні
Фаралова С.О.

17



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dfm@smr.gov.ua

№ 773/05.01.01-07
07.08.18

Міському голові
Лисенку О.М.

Заступнику міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Журбі О.І.

Директору департаменту фінансів,
економіки та інвестицій
Липовій С.А.

Заступнику міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Дмитрівській А.І.

✓ Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики
Сумської міської ради
Шилкову В.О.

Директору департаменту
соціального захисту населення
Сумської міської ради
Масік Т.О

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 7099-к/01-13
від " 07 " 08 2018 р.

пересуваються на крисах колісних сформовано перелік будинків, які потребують проведення реконструкції під'їздів з улаштуванням пандусів.

Також на контролі в Уповноваженого Президента України з прав людей з інвалідністю Сушкевича В.М. та у голови Сумської обласної державної адміністрації Ключко М.О. знаходиться питання щодо неналежного облаштування елементами доступності для осіб з інвалідністю, які пересуваються на крисах колісних, у житловому будинку № 31 по вул. Холодногірська, у якому мешкає інвалід першої групи Аксенко Оксана Леонідівна. Загалом в даному будинку мешкає трос осіб з інвалідністю, які пересуваються на крисах колісних.

На даний час департаментом інфраструктури міста укладено договори на реконструкцію об'єктів житлово-комунального господарства: влаштування пандусів до житлових будинків за наступними адресами:

- вул. Харківська, 1/1 (4-й під'їзд) з терміном виконання до 31.10.18р.;
- вул. Інтернаціоналістів, 25 з терміном виконання до 1.09.18р.;
- вул. Котляревського, 2/6 з терміном виконання до 30.09.18р.

На вищезгадані цілі вже з міського бюджету виділено 500,00 тис.грн., станом на 1.08.18р. департаментом інфраструктури міста укладено договорів на суму 452,153 тис.грн..

В тому числі департаментом інфраструктури міста виготовлена проектна кошторисна документація на будівництво 6 об'єктів житлово-комунального господарства: влаштування пандусів до житлового будинку за адресами:

- вул. Івана Сірка, 15 на суму 134,003 тис. грн.;
- вул. Івана Сірка, 33 на суму 140,746 тис. грн.;
- просп. М.Лушчи, 29 на суму 114,949 тис. грн.;
- вул. Харківська, 1/1 на суму 208,588 тис. грн.;
- вул. Г. Кондратьєва, 144/2 на суму 134,003 тис. грн.;
- вул. Холодногірська, 31 на суму 522,252 тис. грн.

З метою запобігання виникнення соціальної напруги в місті та нарікань на бездіяльність місцевої влади у вирішенні вкрай важливих питань щодо забезпечення належних умов існування мешканців міста, департамент інфраструктури міста СМР звертається до Вас з проханням розглянути питання щодо можливості виділення додаткових коштів з міського бюджету в сумі 1 254,541 тис.грн. по КПКВК 1217310 «Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства» КЕКВ 3141 «Реконструкція житлового фонду (приміщень)» на виконання робіт з влаштування пандусів до житлових будинків за вищезазначеними адресами.

Директор департаменту
Боланюк 700-594
Срепенко 700-599
Іванченко
Г.І. Яременко

З метою забезпечення безперешкодного доступу осіб з інвалідністю до будинків та квартир, в яких вони мешкають, беручи до уваги звернення осіб, які



18

Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Загальна справа"

40022, Україна, м. Суми, вул. Івана Харитоненка, 24, ЄДРПОУ 40846684
р/р 26008055028921 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-152-11-35, E-mail: osbb.zagalsprava@gmail.com

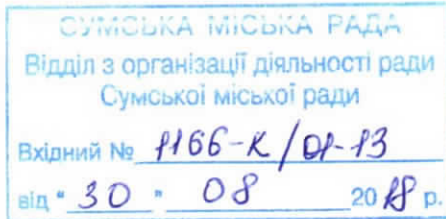
29.08.2018 № 30

Сумському міському голові
Лисенко О.М.

Голові Постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Шилову В.В.

Голові Постійної комісії з питань житлово-
комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку

Грбовій В.П.



Про виділення коштів на капітальний ремонт даху у багатоквартирному будинку ОСББ

Звертаємося до Вас вже третій рік, та другий раз в цьому році, як будинок в якому створено ОСББ та в якому співвласники піклуються за свою власність шляхом самостійного утримання на відміну від більшості будинку в м. Суми.

У нашому будинку (1971 року побудови, 5-ти поверховий, 6-ти під'їзний, 90 квартирний) за адресою місто Суми, вулиця Івана Харитоненка, будинок 24 створено ОСББ у 2016 році, яке з грудня 2016 року почало **самостійно утримувати будинок**, ми неодноразово з 2016 року зверталися до Департаменту інфраструктури м. Суми СМР з проханням надання допомоги, а саме відремонтувати дах нашого будинку, який з 1972 року не ремонтувався та відсутні відливи (є але решето). Частково пошкоджений при буревію у 2017 році дах відремонтовано за власні кошти співвласників. **З 1971 року Сумською міською радою на проведення капітального будинку жодного разу не виділялися кошти.** Від департаменту в свою чергу отримували лише відписки щодо участі у капітальному ремонті об'єднання по положенню 70х30 (копії додаються), чим ОСББ і скористалися для ремонту холодної води та каналізацією та встановлення ІТП з автоматичним регулюванням, також співвласники за власні кошти навели лад в електриці та освітленні (вклали в будинок 950 000 грн).

Як будинку в якому створено ОСББ, і в якому співвласники багатоквартирного будинку взяли на себе відповідальність за його утримання і який знаходився у комунальній власності та ніколи не отримував кошти з СМР, звертаємося до Вас з проханням включити наш будинок за адресою місто Суми, вулиця Івана Харетоненка, будинок 24 до титульного списку капітального ремонту, а саме проведення «Капітального ремонту покрівлі та водовідведення». На вказані роботи просимо виділити 380 000 грн та дозволити проводити роботи ФОП Абросімову І.В.. дефектний акт додається.

У зв'язку з тим, що ОСББ вже скористалось програмою 70х30 та взяли кредит на 5 років, та в будинку нараховується 60% субсидантів, співвласники зараз не в змозі самостійно відремонтувати дах, а цей захід дуже важливий для нашого будинку тому прохання при розподілу залишку коштів у цьому році виділити 100% фінансування даху.

При розгляді цього листа на постійно діючих комісіях просимо запросити нашого представника

Додатки: 1. Дефектний акт.

Заздалегідь докуємо за допомогу.


Р.А. Гученко
Голова правління ОСББ «Загальна справа»

ЗАТВЕРДЖЕНО

ОСББ «Загальна справа»

(назва організації, що затверджує)

Голова правління  **А.Гученко**

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"15" серпня 2018р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт покрівлі будинку № 24 по вул.. І. Харитоненка

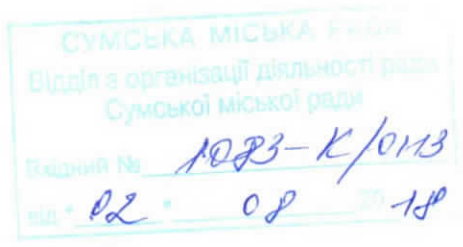
Умови виконання робіт : виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 300 мм	100 м	1,08	
2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	14	
3	Дюбель 6х60	шт	350	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	100м2	11,70	
5	Улаштування додаткового шару покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників,	100 м2	2,50	
6	Улаштування з листової сталі покриття вентканалів	100м	0,54	
7	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	62	
8	Дюбель 6х60	шт	280	
9	Улаштування жолобів підвісних з пластику	100м	2,06	
10	Жолоб водостічний (3 м)	шт	78	
11	З'єднувач жолоба	шт	70	
12	Заглушки жолоба	шт	4	
13	Кріплення жолоба	шт	40	
14	Воронка	шт.	10	
15	Демонтаж жолобів з оцинкованої сталі	100м.	2,06	
16	Демонтаж металевих зв'язів	100м.	0,20	
17	Улаштування зв'язів з оцинкованої сталі	100м.	0,20	
18	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	м2	22	

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Дієччи Н.В



вул. Житене-Свероватская
№ буд. 63, кв. 3
Тел.: 33-54-74

095-056-43-47

- ✓ 095-682-13-44 Попово Анна Петрівна
- ✓ 095-868-35-40 Буценко Ольга Миколаївна
- ✓ 095-220-84-86 Білецька О.Олександрівна

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми, пенськи домо №63 по вулиці Житене-Свероватская, обрауаюаеа к Вам с просьбой помочь нам в решении проблемы капитально ремонта крыши.

С 2015г. крыша находится в аварийном состоянии, что угрожает жизни пенськов всего дома.

Мы не раз обрауаюаеа в разное время иаааа по-поводу решения того вопроса. Но на сегодняшний день ничего не изменилось.

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| кв. №1. Соколов А.М. | Соколова В.Н. |
| Соколова О.Д. | кв. №4 Козар О.В. |
| Соколова Д.А. | Козар В.В. |
| кв. №8 Комарісеа С.О. | Козар В.В. |
| Комарісеа Т.В. | Житаренко К.М. |
| Комарісеа В.В. | Житаренко В.А. |
| Грікіа А.В. | Житаренко С.К. |
| кв. №7 Буаенко О.М. | кв. №6 Житаренко В.Т. |
| Буаенко С.В. | кв. №6 Житаренко О.О. |
| Капашнік А.С. | кв. №2 Ворона Н.О. |
| Буаенко Д.С. | Ворона С. |

«02» 08 2018 р.

кв. №3 Дієччи Н.В.
Бармут В.В.

Всех 24 человека

Вих. № 1134/Б/16 від 31.08.2016

Бахмут М. П.

На № 1134/Б/16 від 16.08.2016

вул. Н. Сироватська, буд. 63, кв. 3

Розглянувши Ваш лист (вх. № 1134/Б/16 від 16.08.2016), товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» повідомляє наступну інформацію.

У серпні поточного року працівниками нашого підприємства проведено обстеження покрівлі житлового будинку № 63 по вулиці Н. Сироватській у м. Суми.

У результаті обстеження було встановлено, що шиферна покрівля житлового будинку за вищевказаною адресою потребує ремонту (обсягом 560 м²) - зазначений обсяг робіт носить капітальний характер.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» виконує ремонтні роботи поточного характеру. Капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Відповідно до п.3.2.2. та п.3.2.48. Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30.03.2016 року № 530 - МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради», департамент є основним замовником капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва об'єктів житлового господарства, а також є організацією, яка формує титульні списки по вказаним напрямкам робіт.

У зв'язку з цим, нашим підприємством департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради буде направлено лист з проханням виділити кошти та включити роботи по ремонту шиферної покрівлі житлового будинку № 63 по вулиці Н. Сироватській у м. Суми до титульного списку капітальних ремонтів на 2017 рік.

Директор



С. Д. Хрупа

Вик.:Тетерін М. А.

620

Голові постійної комісії з питань ЖКГ,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради
Гробовій В.П.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1097-к/р-13
від 06 08 20 19

Мешканців будинку за адресою:
пров. Суджанський, 20, під'їзд № 3, м. Суми
контактна особа:
Чала Антоніна Павлівна
пров. Суджанський, 20, кв. 42, м. Суми
моб. тел. 099-47-79-004

0669766030
Зишар. Єврімов

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці будинку за адресою пров. Суджанський, 20, під'їзд № 3, м. Суми просимо Вас розглянути на засіданні комісії нагальне питання термінового капітального ремонту аварійного даху, на якому внаслідок природних умов за 45 років експлуатації м'яке покриття з руберойду зруйнувалось і не виконує свою функцію. Шість років підряд, особливо весною, коли перепади температур найбільші, вода під час опадів потрапляє до квартир п'ятого поверху, тече по кутах потоками шириною в 4 метри до квартир четвертого поверху, далі третього і дійшла вже до другого поверху. Через це парпетні плити в місцях стикування зруйнувались, від них вдень і вночі відпадають куски бетону, лишаючи за собою проржавілу арматуру. Зовнішні стіни утеплені, вода проходить між утепленням і стіною, де постійно волога і грибок. Це дуже небезпечна ситуація, яка веде до руйнування всього будинку.

Згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 N 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» в обов'язки ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» входить весняний огляд будівель, визначення обсягів робіт з підготовки будівель до експлуатації у весняно-літній і осінньо-зимовий періоди; встановлення технічного стану жилих будівель, що підлягають включення в план ремонту в наступний період (для своєчасної розробки проектно-кошторисної документації).

Інженерно-технічні працівники ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» зовсім не оглядають наш будинок. На покрівлі, на розпеченому літнім сонцем руберойді, лежать куски металевої огорожі та ржавих жолобів. Все це вплавилось в м'який руберойд та пошкодило його герметичність. А взимку вода потрапляє під руберойд і замерзає, розширюючи тріщини. Над квартирою № 45 тріщини досягли ширини 30 – 50 см, з них постійно сиплеться щєбінь і куски бетону. Згідно звітів ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» покрівля ремонтується, але не капітально. Тим самим приховуючи глибокі тріщини бетону під тонким руберойдом без улаштування покриття парпетів

фартухами з оцинкованого заліза, старе залізо давно прогнило і розноситься вітром навкруги будинку.

Вітер зірвав куски незакріпленого руберойду над квартирою № 43 і вони висять на огорожі. Атмосферні опади зруйнували парпетні плити над вентиляційними каналами, їх потрібно покрити руберойдом, щоб зберегти від подальшого руйнування.

Поруч з постійно мокрою стіною по стояку кухні проходить газова труба, яка в місцях перекриття поверхів бетонними плитами постійно мокра, ржавіє. Може статися витік газу, який зруйнує будинок.

Водостічна система відсутня, жолоба проржавіли і відпали, тому будинок руйнується ще й зовні. Вода під час опадів великими потоками падає на стіни і міжпанельні шви, руйнуючи їх.

Капітальний ремонт покрівлі і водостічної системи не проводився з часу введення будинку в експлуатацію в 1973 році. За СНиП водостічні труби і жолоба не ставлять при висоті будинку до 7 (семи) метрів. Наш будинок має висоту 15 метрів (5 поверхів), тому на ньому обов'язково повинні бути водостічні труби і жолоба.

05.01.2015 мешканці будинку звертались до обслуговуючої організації КП «Сумижитло» і до Сумської міської ради з проханням допомогти у вирішенні питання фарбування дворової газової труби (максимальна тривалість ефективної експлуатації якої 20 років). Але у відповідь прийшов лист-відписка. Труба і досі не була пофарбована.

22.05.2018 мешканці будинку звертались до обслуговуючої компанії ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» з приводу аварійного стану козирка 3 (третього) під'їзду. З лівої сторони козирок спирається на одну металеву трубу, а їх повинно бути дві. За 45 років у верхній частині козирка через діряву покрівлю опади, перепади температур зруйнували бетон біля опірної труби. Руйнування дійшло майже до труби, якщо не відремонтувати станеться велика біда.

Біля 3, 4, 5 під'їздів давно просіла відмостка, там постійно збирається вода, яка просочується під фундамент будинку. Фундамент просяде – зруйнується будинок.

Мешканці будинку неодноразово звертались із зазначеного питання звертались у 2013 році до обслуговуючої організації КП «Сумижитло». А у 2015р. була колективна заява обслуговуючої компанії ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ», яка згідно з договором про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з вересня 2015р. зобов'язалась обслуговувати наш будинок.

У червні 2018 року ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» обстежили будинок і видали акт, в якому йшлося про незадовільний стан будинку.

У липні 2018 року мешканці звертались особисто до заступника голови з питань ЖКГ Журби О.І. Були неодноразові звернення до депутатів міської ради, але до цього часу проблема не вирішена. Унаслідок таких безвідповідальних дій комунальних служб міста, дах і козирок можуть

обвалитися цієї зими. Зараз ми дуже розраховуємо на Вашу підтримку і допомогу у вирішенні нагальних проблем нашого будинку.

Просимо надати офіційну відповідь про результати розгляду нашого звернення та прийняття рішення відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян».

Матеріали:

1. Колективна заява з підписами мешканців будинку - 10 аркушів
 2. Листування з ТОВ КК «ДОМКОМ СУМИ» - 04 аркуша + 01 Акт = 5 арк
 3. Листування з депутатами. - 02 аркуша
 4. Листування з Департаментом інфраструктури міста - 03 аркуше
 5. Листування з міською радою - 02 аркуше
 6. Фотографії на 04 аркушів.
7. Всього аркушів - 29
- Заздалегідь вдячні.
- Зміст (Змістовує 3/10)*

З повагою, мешканці будинку за адресою пров. Суджанський, 20.

31.07.2018

кв. 35 *Мешк* (Змістовує 3/10)
кв. 31 *Саш* (Саровська І.І.)
кв. 17 *Маш* Трешко І.В.
кв. 18 *Маш* Лікурченко І.О.
кв. 16 *Маш* Горелішніков О.А.
кв. 20 *Маш* Мельник М.П.
кв. 19 *Маш* Павлов
кв. 25 *Маш* Березницька П.К.
кв. 27 *Маш* - Желемарчук Т.В.
кв. 15 *Маш* - Бришко І.М.
кв. 1 *Маш* Сидоро
кв. 5 *Маш* - Савченко
кв. 7 *Маш* - Кучков С.В.
кв. 8 *Маш* - Чашинська
кв. 10 *Маш* - Варваницька Г.М.
кв. 11 *Маш*
кв. 36 *Маш* - Сидоро І.О.
кв. 39 *Маш* - Демченко Г.І.

- 84. ~~Свд~~ Чала А.П.
- 81 ~~Свд~~ Вайсман Г.У
- 80 ~~Свд~~ Огородник В.В
- 85 ~~Свд~~ Тарасенко Р.П.
- 79 ~~Свд~~ Мосеев М.И
- 66. ~~Свд~~ Мигунов В.А
- 105 ~~Свд~~ Леонид Г.М.
- 78 ~~Свд~~ Крафченко В.В
- 47. ~~Свд~~ Турченко Н.У.
- 69 ~~Свд~~ Чугай Т.В.
- 75 ~~Свд~~ Гена С.О
- 74 ~~Свд~~ Жолотова С.А
- 71 ~~Свд~~ Лавкина Г.М
- 70 ~~Свд~~ Некрас Р.А
- 72 ~~Свд~~ Шенкина А.В
- 3 ~~Свд~~ Зарука Л.А
- 9 ~~Свд~~ Петренко Р.Ф
- 52 ~~Свд~~ Рикал А.И
- 37 ~~Свд~~ Семёнова В.И
- 54 ~~Свд~~ Хмаренко В.А
- 45 ~~Свд~~ Зубов В.В.И
- 33 ~~Свд~~ Шершова С.М.
- 17. ~~Свд~~ Шест М.И
- 40 ~~Свд~~ Шенкин Г.У
- 40 ~~Свд~~ Шенкин Г.У

АКТ

обстеження житлового приміщення (будинку, квартири)

Комісією у складі:

голова Комісії

Інженер: Майстренко І.С

члени Комісії:

Майстра Майсун О.А Енергетика Гузенко Ю.М


обстежено / будинок за адресою: Суджанський, пров. №20

з метою визначення стану будинка та покрівлі

На день обстеження приміщення/будинку/ Комісія встановила:

В будинку за адресою Суджанський, пров. №20 дах, мережа водовідведення стоків з покрівлі знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту

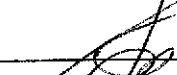
Члени Комісії:

 (Майсун О.А.)

(підпис) (прізвище, ініціали)

 (Майстренко І.С.)

(підпис) (прізвище, ініціали)

 (Гузенко Ю.М.)

(підпис) (прізвище, ініціали)

_____ (_____)

26. 06. 2018

Директор ТОВ Домком СУМИ



О.В Цілуйко

пер. Сугманевский, 20, №45
Такие вещи все пора-
нам над парирого 45,
44. Винав ^{во время} детях, ^в г
поетическое, волосы, м-
нале в ирмале
др. черта.
Фиг/змизу.

... фарообовне дверве позове труба



Зрештованні атмосферними осадами
козирьок над входом в під'їзд. 3^т під-
їзду по пер. Судтанській, 20.
Для підтримки труби вже не лишилося
бетону



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
40030. м. Суми, вулиця Воскресенська, 8-А/1, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

08.06.15 № 1005/04 07-11
на № І-1375/05.01.01-01 від 08.06.15 Ігнатуші З.Є.
під. Суджанський, 20 кв. 35

На Ваше звернення повідомляємо, що за інформацією департаменту містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в архівних матеріалах департаменту відсутня інформація щодо надання дозволу власникам квартир по провулку Суданському, 20 на перепланування або добудову балкону.

Стосовно відсутності системи зливової каналізації повідомляємо, що при будівництві житлового будинку № 20 по провулку Суджанський не було обладнано мережею водостоку.

В межах коштів, нарахованих мешканцям зазначеного житлового будинку за статтею витрат "Поточний ремонт" першочерговими визнає та внесено до плану поточного ремонту на 2015 рік наступні роботи:

- частковий ремонт покрівлі;
- часткова герметизація стиків панелей;
- частковий ремонт вимощення.

Можливість виконання інших робіт, зазначених у зверненні, буде розглянута після виконання першочергових робіт.

В.о. директор департаменту

Т.С.Калінінська

Власенко
Бабенко 700596



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
40030, м. Суми, вул. Воскресенська, 8-А/1, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

30.09.15 № 1894/06.04.10
на № Ко-2422/03.01.01-01 від 01.09.2015

Ігнатуші З.Ю.
пров. Суджанський, 20, кв. 35

У відповідь на Ваше звернення до міського голови щодо проведення фарбування труби газопостачання у житловому будинку № 20 по пров. Суджанський департамент інфраструктури міста повідомляє наступне.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.08.2015 № 467 та укладеного з КП «Сумжитло» СМР договору на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з 01.09.2015 Ваш будинок обслуговує комунальне підприємство «Сумжилкомсервіс» Сумської міської ради.

За інформацією КП «Сумжилкомсервіс» СМР кошти по Вашому будинку від КП «Сумжитло» СМР до вказаного підприємства не перераховувались, а тому проведення необхідних ремонтних робіт по фарбуванню можливо буде провести тільки після наявності достатньої для цього суми коштів на балансі Вашого будинку.

Враховуючи вищенаведене, роботи по зачищенню та подальшому фарбуванню газової труби включено до плану робіт на IV квартал поточного року.

Директор департаменту

Власенко Т.В. 700-596
Рябокоть Р.П.

Г.І. Яременко

до справи



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

40050, м. Суми, вулиця Воскресенська, 8-А/1, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@mcra.sumy.ua

30.12.15 № 297/05.070

на № І-3693.03.01.01-01 від 03.12.15 Ігнатуші З.Ю.
пров. Суджанський, 20 кв.35

На Ваше звернення повідомляємо, що згідно з рішеннями виконавчого комітету від 13.10.2015 року № 533 та від 20.10.2015 року № 557 та укладеного договору від 16.10.2015 року № 16102015-14 між КП «Сумижитло» СМР та ТОВ «КК «ДомКомСуми» з 01.11.2015 року послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій по Вашому будинку надає ТОВ «КК «ДомКомСуми».

З приводу обслуговування будинку Ви маєте можливість безпосередньо звернутися до обслуговуючого підприємства: за адресою вул. Рибалю, 8 (сервісний центр) тел. 65-01-20; тел. аварійної служби 62-42-06, 79-32-15 (графік роботи з 17-00 до 8-00, без перерви та вихідних).

Департаментом інфраструктури міста направлений припис до ТОВ «КК «ДомКомСуми» з вимогою провести обстеження зовнішніх газох труб житлового будинку № 20 по пров. Суджанському та включити в план поточного ремонту підприємства роботи по фарбуванню газової труби та встановленню перил біля входу у третій під'їзд.

Засоб Директор департаменту

Г.Л.Яременко

Власенко
Бабенко 700596

**Фактичне виконання поточного ремонту по будинку з 01.11.2015р
пров. Суджанський, 20**

3479,20

Дата виконання	Перелік робіт	Кошти
Лют 16	Поточний ремонт мережі каналізації (під 8): труба Ø100 - 1,5 м.пог	680,73
Бер 16	Поточний ремонт електричної мережі (під №2, пов 2-3, під № 4, пов 5): патрон карболітовий - 3 шт.	221,59
Кві 16	Частковий ремонт покрівлі: сходова клітина, під № 3,7 кв 44,45,59,60,73,88,90,119 (всі частково) - 101,7 М.КВ, примикання - 17,4 м/п	14238,62
Кві 16	Герметизація стиків панелей кв.23,28 -23,4м/п	2910,62
Сер 16	Герметизація стиків панелей (кв.61,75,46,28,29,26) - 203 м/п	24308,08
Сер 16	Частковий ремонт покрівлі: кв.28,29,58,60,90,104,сх.кліт.під.4 (всі частково) - 102,6 м.кв.	12668,10
Сер 16	Фарбування теплопункту	359,80
Оч 17	Частковий ремонт стиків зовнішніх стінових панелей - 158 м	18190,48
Кві 17	Частковий ремонт стиків зов. Панелей кв. 50, 53, 56, 59, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 71, 74, 75, 79, 80,82, 83, 86, 88, 89	12868,61
Чер 17	фарбування труб і запірної арматури	206,28
Чер 17	Заміна дощок на лавках біля під. №7	1984,78
Чер 17	Заміна дощок на лавках біля під. №4	449,25
Чер 17	Заміна дощок на лавках біля під. №4	546,27
Чер 17	Завезення піску на дитячі майданчики	353,16
Чер 17	Ізоляція труб	242,09
Жов 17	ПР житлового будинку (монтаж, демонтаж світильників 1-8 під'здів)	6093,57
Жов 17	ПР заміна запірної арматури	573,88
Лют 18	Заміна кабелю	30,80
Тра 18	ПР покрівлі	57594,10
ВСЬОГО		154520,81



Товариство з обмеженою відповідальністю
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»
вул. Троїцька, 49, м. Суми, Сумська область, 40022, код ЄДРПОУ 39673255
тел./факс (0542) 650-760, e-mail: office_sm@domkom.org.ua

24.06.2018р. вих. № 101/18

Ігнатуші З.Ю.
м. Суми, пров. Суджанський,
буд. 20, кв. 35

Розглянувши Ваше звернення № 413-м від 22 травня 2018 року ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» повідомляє наступне.

Працівниками нашого підприємства було проведено обстеження житлового будинку № 20 по пров. Суджанський. В результаті обстеження встановлено, що козилок при вході до третього під'їзду, вимощення будинку знаходять в незадовільному технічному стані та потребують проведення ремонтних робіт.

Ремонтні роботи з відновлення комунального електропостачання на другому поверсі в третьому під'їзді, вашого будинку, було виконано.

Виконання вищезазначених робіт, в межах коштів передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...» заплановано на 2018 рік та будуть виконанні за умови відсутності першочергових робіт та у межах сплачених коштів, що нараховані мешканцями для виконання робіт поточного характеру.

З повагою,

Директор

О.В. Цілуйко



Товариство з обмеженою відповідальністю
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»
вул. Троїцька, 49, м. Суми, Сумська область, 40022, код ЄДРПОУ 39673255
тел./факс (0542) 650-760, e-mail: office_sm@domkom.org.ua

№ 07.2018р. вих. № 309/18

Ігнатуші З.Ю.
м. Суми, пров. Суджанський,
буд. 20, кв. 35

Розглянувши Ваше звернення № 518-м від 18 червня 2018 року ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» повідомляє наступне.

Працівниками нашого підприємства було проведено обстеження житлового будинку № 20 по пров. Суджанський. В результаті обстеження встановлено, що покрівля, козирок при вході до третього під'їзду будинку знаходять в незадовільному технічному стані та потребують проведення ремонтних робіт. Трубопровід мережі теплопостачання буде додатково обстежено під час підготовки будинку до опалювального періоду та проведено всі необхідні заходи в межах нашої компетентності.

З мешканцями будинку було узгоджено першочергове виконання робіт по ремонту покрівлі, тому вищезазначені ремонтні роботи внесено до плану поточного ремонту на 2018р. та буде виконано при достатньому накопиченню коштів передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...».

З повагою,

Директор

О.В. Цілуйко



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40000, тел. 70-05-60

12.06.18 від Ко-1867/с/02.01.01 На № Ко-1867/03.02.01-01 від 29.05.18

✓ **Чалій А.П.**

Пров. Суджанський, 20, кв. 42

Ваше звернення розглянуто у департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що на даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік сформовано та погоджено двома профільними депутатськими комісіями.

Нажаль, на даний час виконати роботи по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку № 20 по пров. Суджанський, за кошти міського бюджету не має можливості.

Для позитивного вирішення питань з ремонту будинку, мешканці будинку мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

З рішенням Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Павленко, 700 590

О.І. Журба



Товариство з обмеженою відповідальністю
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»
вул. Троїцька, 49, м. Суми, Сумська область, 40022, код ЄДРПОУ 39673255
тел./факс (0542) 650-760, e-mail: office_sm@domkom.org.ua

16.06.2018р. вих. № 44/18

Чала А.П.
м. Суми, пров. Суджанський,
буд. 20, кв. 42

Розглянувши Ваше звернення № 433-м від 29 травня 2018 року ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» повідомляє наступне.

Працівниками нашого підприємства було проведено обстеження житлового будинку № 20 по пров. Суджанський. В результаті обстеження встановлено, що покрівля та система водовідведення знаходяться в незадовільному технічному стані та потребують проведення ремонтних робіт.

В кінці поточного року, нашим підприємством, буде надано пропозиції до Департаменту інфраструктури міста, щодо включення капітального ремонту системи водовідведення вашого будинку, до проекту титульного списку переліку робіт капітального ремонту.

З мешканцями зазначеного будинку було узгоджено першочергове виконання робіт по ремонту покрівлі, тому вищезазначені ремонтні роботи внесено до плану поточного ремонту на 2018р. та буде виконано при достатньому накопиченні коштів передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт...».

З повагою,

Директор

650-760



О.В. Цілуйко



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

12.06.18 № Г-1805/03.02.01-01

на № Г-1805/03.02.01-01 від 22.05.2018 р.

✓ **Ігнатуші З.Ю.**
вров. Суджанський, буд. 20, кв. 35
м. Суми

На Ваше звернення до міського голови щодо ремонту козирка входу в під'їзд № 3 та ремонту вимощення житлового будинку № 20 по провулку Суджанському повідомляємо наступне.

Працівниками ТОВ «КК «ДомКом Суми» проведено обстеження даного житлового будинку. В результаті обстеження встановлено, що козирок входу до під'їзду № 3 та вимощення біля входу в під'їзд потребує виконання поточного ремонту.

Слід зазначити, що роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів та інженерних мереж ТОВ «КК «ДомКом Суми» виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт».

Варто зауважити, що стаття витрат «Поточний ремонт» є накопичувальною і формується в межах коштів, що сплачуються споживачами за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах тарифу, затвердженого виконавчим комітетом Сумської міської ради.

Першочерговими роботами по житловому будинку № 20 по провулку Суджанському обслуговуючим підприємством визначені роботи по ремонту козирка входу в під'їзд № 3 та ремонту системи водовідведення і покрівлі. Роботи по ремонту козирка входу в під'їзд № 3 ТОВ «КК «ДомКом Суми» заплановано виконати в червні поточного року.

Можливість виконання ремонту вимощення буде розглянута обслуговуючим підприємством після виконання першочергових робіт по будинку, у разі надходження достатньої суми коштів за статтею «Поточний ремонт» від мешканців будинку, для проведення вищезазначених робіт.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

О. І. Журба



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VI СКЛИКАННЯ
2010 – 2015 рр.

РЕПЕТУН ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
Фракція партії «ВО «Батьківщина»
Округ № 4

Україна, 40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, +38-050-908-15-61

від 28 вересня 2015 р.

Міському голові м. Суми
Лисенку О.М.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо систематичного порушення структурними підрозділами Сумської міської ради та комунальними підприємствами строків виконання робіт по ремонту та благоустрою житлових будинків в м.Суми

До мене звернулися мешканці м. Суми, проживаючі за адресами: пров. Суджанський, 20 та вул. Супруна, 10 з проханням посприяти вирішенню питання ремонту будинків та прилеглих територій. На їхні неодноразові звернення до структурних підрозділів СМР та обслуговуючих підприємств на протязі 3-х років, у відповідь отримували лише обіцянки виконати ремонтні роботи у найкоротші строки та відписки з зазначенням заборгованості за будинками на час звернення.

На виконання обов'язків депутата Сумської міської ради звертаюсь до Вас з проханням вжити заходи що до вирішення питання по суті, та притягнення до відповідальності посадових осіб, винних в невиконанні своїх обов'язків.

Відповідно до статті 22 Закону України „Про статус депутатів місцевих рад” про результати розгляду повідомити мене у встановлені законом строки.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

О.М. Репетун



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
2015 – 2020 рр.
ЛЕВЧЕНКО ЮЛІЯ ОЛЕКСІЇВНА

Україна, 40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. +38 (095)500-13-47
wws2010@ukr.net

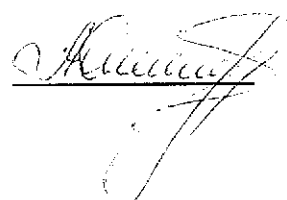
Вих. № 114 – ЮЛ від 18 червня 2018 року

Мешканцям будинку 20 по
пров. Суджанському, під'їзд 3
Через контактних осіб:
Чалу А.П. (кв. 42),
Угнатушу З.Ю. (кв.35).

До мене, як депутата Сумської міської ради, надійшло дві заяви від 22.05.2018р. щодо проблем з теплопостачанням, аварійного стану козирька біля входу в під'їзд і ін. та заява від 30.05.2018р. щодо капітального ремонту даху 3 під'їзду вашого будинку.

У відповідь повідомляю, що мною, як депутатом Сумської міської ради, буде вжито всіх необхідних дій задля вирішення піднятих в вищезазначених листах проблем, що виникли у вашому будинку.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

 Ю.О.Левченко

ТОВ "КК" "Давидів Суши"
Центральне управління Валентиновича

Мешканці будинку за адресою:
пер. Судчанський 20, під'їзд 3, м. Суми
контактна особа: Тетяна Зіновія Юлія
Лівицька, пер. Судчанський 20, кв. 35
м. Суми Т 25-96-05 Т 066-946-6030

413-21
22 05 18

Заява

Ми, мешканці будинку за адресою: пер. Судчанський 20, під'їзд 3, м. Суми, звертаємося до вас з метою вирішення ситуації що склалася в нашому трьохповерховому під'їзді.
Згідно з проектом в плані, що розробив біля входу в під'їзд здійснюється в аварійному стані. Він не дозволяє, а лише заважає, жити зручно. З лівої сторони коридор опирається на стіну металевої труби, діаметром 200 мм, а праві стіни вкриті в електричній мережі з електричними кабелю, а праві стіни вкриті в електричній мережі з електричними кабелю, а праві стіни вкриті в електричній мережі з електричними кабелю.

Ми це все не бачили. У нас покриті коридор здійснюється зліва зі стіни труби. А саме середній поверх в літній період, а навесні в осінньо-зимовий період, через погану теплоізоляцію підлоги, від якого стіни руйнуються і кучерявляються. А саме середній поверх в літній період, а навесні в осінньо-зимовий період, через погану теплоізоляцію підлоги, від якого стіни руйнуються і кучерявляються.

Навіть почали пошкоджувати, а крім того брали в свої об'єкти зручності працівників "Суши титло".

Більш того, що підтримує коридор зовсім мало захищеною плитою розробки. Від ваги країв плити руйнуються і постійно пошкоджуються. Зовсім мало захищеною плитою, яка тримається під тиском. Ми, мешканці 3-го під'їзду сумне членим вимоги з цього приводу. Тому що може статися велике падіння, яке буде в Україні відірване на великий раз.

Крім того, з правої сторони від ваги дуже пошкоджено стіну. Між в дощову погоду і осінньо-зимовий період під час сильних вітрів в під'їзді зазвичай здійснюється вода, стікати її нікуди і вона просочується під фундаментом, від постійної

Важно: ЕН також руйнується.

1. Зробити елементи, катодне захисту, відмонтувати ^{судно з молоді} напіваційні в технології, щоб вода не затікала на бетонний корпус а відводилася від нього.
2. Поставити ще одну підпору, так як 4.5 промента і більше не витримає всю вагу.
3. Забетонувати місце проєзду сталевої, т.ч. щоб атмосферні сади відводились від судна і не руйнували його, зруйнується суднамент - зруйнується судно.
4. Замінити лампочку на дроту поверху на ерозійні катоди металеві підійде.

- | | | |
|---------|------|-----------------|
| кв. 35 | Вул. | (Тисарук З.П.) |
| кв. 39 | Вул. | (Девченко К.В.) |
| кв. 72 | Вул. | (Талла А.) |
| кв. 110 | Вул. | (Шурба А.) |
| кв. 41 | Вул. | (Даврова К.С.) |
| кв. 43 | Вул. | (Даврова К.С.) |
| кв. 31 | Вул. | (Савченко К.В.) |

ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»

Цілуйко Олександр Володимировичу

Копія: Сумському міському голові

Лисенку Олександр Миколайовичу

Копія: Депутату Сумської міської ради

Левченко Юлії Олексіївні

Копія: Депутату Сумської міської ради

Рибальченко Ірині Анатоліївні

мешканців будинку за адресою:

пров.Суджанський будинок 20, під'їзд 3, м.Суми

контактна особа:

Чала Антоніна Павлівна

пров.Суджанський 20, кв.42, м.Суми

моб. Тел. 099-47-79-004

29 433-102
05-18

ЗАЯВА

Ми, мешканці будинку за адресою пров.Суджанський 20, під'їзд 3, м.Суми звертаємось до Вас з проханням допомогти у вирішенні питання термінового ремонту покрівлі даху.

Справа в тому, що покрівля над квартирами 45 (сорок п'ять), 44 (сорок чотири) і 43 (сорок три) давно зруйнувалася. Ми неодноразово зверталися до ЖЕКу, КП «Сумжитло», ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» для вирішення цієї проблеми. Але, на жаль, такі звернення не мають результатів.

14 травня 2018 року Чала Антоніна Павлівна зверталась до Вас в усній формі з приводу того, що в її квартирі 42, яка знаходиться на четвертому поверсі, з квартири 45 – це п'ятий, останній поверх нашого під'їзду, під час дощових або снігових опадів відбуваються протікання через зруйновану покрівлю даху. Протікання вже досягли третього поверху квартири 39 і другого поверху квартири 36. Фото додаються.

Парапет нашого будинку покритий залізним фартуком, який давно проржавів. Атмосферні опади попадають прямо на парапетні бетонні плити перекриття. Тому на стиках парапетних плит відбувається руйнування бетону. Він постійно кусками падає на землю з п'ятого поверху. Козирьок зруйнований повністю, починається руйнування стін будинку. Через це атмосферні опади протікають до квартир і сходової клітини. Пошкоджуються меблі, відпадають шпалери, на стінах грибок, який далі руйнує бетон, міжпанельні шви, арматуру, зварювальні шви. Фото зруйнованих плит додається. В решті решт будинок складеться, як карточний.

В осінньо-зимово-весняний період в швах між парапетними плитами намерзають великі глиби льоду і бурульки дожиною 1500-2000 мм. Фото надається. Парапет зруйнований і наступну зиму він не витримає їх ваги зламається і впаде з п'ятого поверху. Наслідки будуть негативні.

З лівого боку від входу в третій під'їздна квартирою 43 висить кусок залізного желобу. Він повністю прогнив і від вітру впаде на землю, травмуючи дорослих та дітей. Навпроти нашого під'їзду дитячий садок. Це дуже небезпечна ситуація.

травмуючи дорослих та дітей. Навпроти нашого під'їзду дитячий садок. Це дуже небезпечна ситуація.

На нашому будинку відсутні водостічні труби і жолоба. По СН і П при висоті будинку вище семи метрів обов'язково встановлюються водостічні труби і жолоба. Наш будинок має висоту 15(п'ятнадцять метрів). Без водостічних труб і жолобів атмосферні опади потоком падають на стіни, розмиваючи їх і міжпанельні шви. Тому у будинку постійно протікають міжпанельні шви, руйнуючи шви з'єднання між панелями і на стінах з'являється грибок.

Просимо вжити термінових заходів щодо **капітального (не косметичного) ремонту покрівлі:**

1. Відремонтувати покрівлю над всім третім під'їздом – квартирами 43,44,45 і сходою клітиною (Відновити зруйнований бетон).
2. На парапетні плити покласти оцинковане залізо товщиною 3 мм, бо тонше залізо дуже швидко прогниє.
3. Встановити водостічні труби і жолоба, без них від атмосферних опадів будинок руйнується.
4. На зруйновану покрівлю покласти два шари рубероїду. Верхній повинен бути з брешованого рубероїду (у нього великий строк експлуатації). Якщо покласти один шар рубероїду, то під дією сонця, дощу, снігу, морозів і льоду ця покрівля швидко зруйнується. При укладанні рубероїду просимо мастику розтоплювати газовою горілкою по всій площині, а не лише по краях. Тому що під дією сонця, дощу, снігу, морозів і льоду середина рубероїду деформується, з'являються тріщини і почнеться руйнування покрівлі і будинку в цілому.

Дякуємо за розуміння і сподіваємося на якнайшвидше вирішення питання ремонту покрівлі нашого третього під'їзду.

Мешканці третього під'їзду:

кв. 35. Зин (Гасюк З.Г.)
кв. 40 (Пі) (Шибда А.А.)
кв. 43 (Пі) (Мельниченко А.)
кв. 44 (Пі) (Серебрянська А.Т.)
кв. 45 (Пі) (Серебрянська А.Т.)
кв. 32 (Пі) (Серебрянська А.Т.)
кв. 42 (Пі) (Чайка А.П.)
кв. 37 (Пі) (Марченко В.А.)
кв. 39 (Пі) (Кемиченко В.)
кв. 36 (Пі) (Серебрянська А.Т.)
кв. 41 (Пі) (Маврова Д.С.)
кв. 40 (Пі) (Шибда А.А.)

23 07 18

23 07 18 43 24

23 07 18 КОПИЯ

Сумському міському голові
 Лисенку Олександрю Миколайовичу
 Копія: Депутату Сумської міської ради
 Левченко Юлії Олексіївні
 Копія: Депутату Сумської міської ради
 Рибальченко Ірині Анатоліївні
 Копія: ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»
 Цілуйко Олександрю Володимировичу
 Копія: Голові осередку в м. Суми ВО «Батьківщина»
 Баранову Андрію Володимировичу
 Копія: Голові осередку в м. Суми Радикальної партії
 Шапошніку В'ячеславу Івановичу
мешканців будинку за адресою:
 пров.Суджанський будинок 20, під'їзд 3, м.Суми
 контактна особа:
 Чала Антоніна Павлівна
 пров.Суджанський 20, к, м.Суми
 моб. Тел. 099-47-79-004

СКАРГА

У зв'язку з бездіяльністю та безвідповідальністю Ваших підлеглих ми мешканці будинку за адресою провулок Суджанський 20 під'їзд 3 змушені звертатись безпосередньо до Вас з проханням допомоги у вирішенні питання термінового ремонту покрівлі даху над квартирами 43,44,45 (сорок три, сорок чотири, сорок п'ять) і сходовою клітиною, яка зовсім давно зруйнувалась. На наші неодноразові звернення до КП «Сумижитло», ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» у відповідь на нашу адресу приходять лише листи відписки.

В обов'язки ЖКО входить обслуговування кожної житлової будівлі. Інженерно-технічний персонал цих установ обов'язково повинен щорічно проводити контроль технічного стану згідно встановленого переліку робіт. Загальні огляди передбачають комплексне обстеження комісією елементів приміщень, їх зовнішнього благоустрою з метою визначення технічного та санітарного стану, виявлення несправностей та прийняття рішень по їх усуненню, а також визначення готовності будівель до експлуатації в наступний період. Загальний огляд проводиться з періодичністю два рази на рік – навесні і восени.

Виявлені в процесі огляду несправності та причини, які їх викликали, а також технічний стан елементів будівель записують в журнал обліку результатів огляду, який заводять в ЖКО на групу будівель чи окрему будівлю. Узагальнені відомості про технічний стан житлової будівлі та про проведений ремонт відображаються щорічно в технічному паспорті цієї будівлі.

Граничні строки невідкладної ліквідації протікання покрівлі – одна доба згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 N 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

В червні 2018р. ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» падали документ, де записано фактичне виконання поточного ремонту по будинку пров. Суджанськи 20: третій під'їзд над квартирами 44,45 зроблений частковий ремонт покрівлі, а також над квартирами 59, 60, 73, 88, 90, 119, 101. Начастковий ремонт покрівель цих дев'яти квартир витрачено з 01.11.2015р. – 14 238,62 тс. грн. Але це відверта брехня тому, що протікання над квартирами 43, 44, 45, відбуваються постійно протягом останніх шести років і до цього часу. Покрівля і парапет зруйновані атмосферними опадами. З парапету влень і вночі віпадають куски бетону, лишаючи за собою оголену проржавілу арматуру. Навкруги нашого дому дитячі садки, діти вранці та ввечері йдуть біля небезпечного будинку, де в квартирах по стінах тече вода не лише на верхніх поверхах, а й нижче. Так в квартирі 42

Вх N 38
23.07.2018

В.В. Мисленко

Отримана Левченко Ю.О.
Адрес, м. С. 18.

вода 4 поверх вода тече струмками ^{шириною} № 2 метри в кожній з кімнат. Протікання дійшло вже навіть до другого поверху, руйнуючи стіни, міжпанельні шви, арматуру, зварювальні шви. Зовнішні стіни утеплені, вода проходить між утепленням і стіною, де постійна волога і грибок. Це дуже небезпечна ситуація, яка веде до руйнування всього будинку. По мокрій стіні ^{у стіні} проходить газова труба, яка від постійної вологи також ржавіє, і витік газу може бути в любий час. А це також вкрай небезпечна ситуація.

На нашому будинку відсутні водостічні труби, жолоба проржавіли і частково відпали, а частково висять і поступово відпадають, травмуючи перехожих. По СН і П при висоті будинку вище семи метрів обов'язково встановлюються водостічні труби і жолоба. Наш будинок має висоту 15(п'ятнадцять метрів). Без водостічних труб і жолобів атмосферні опади потоком падають на стіни, розмиваючи їх і міжпанельні шви. Тому у будинку постійно протікають міжпанельні шви, руйнуючи шви з'єднання між панелями і на стінах постійно грибок.

Також 05.01.2015 року мешканці звертались до Сумської міської Ради з проханням допомогти у вирішенні питання фарбування газовой труби, яка проходить через двір нашого будинку, мінімальна тривалість ефективної експлуатації якої 20 років, але у відповідь прийшов лише лист-відписка.

22.05.2018р. мешканці звертались із заявою до ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» з приводу козирька біля входу до третього під'їзду, який знаходиться в аварійному стані. З лівої сторони козирьок спирається на одну проржавілу металеву трубу, а повинно бути як мінімум дві і не проржавілі. За 45 років у верхній частині через діряву покрівлю, атмосферні опади і перепади температур козирьок кусками відпадає. Після дощу 18.07.2018р., який йшов весь день, відпали ще куски бетону, руйнування вже майже дійшло до труби, яка ледь тримає бетонний козирьок. Якщо нічого не зробити, буде велика біда. У під'їзді живуть пенсіонери та мальнікі діти.

З правої сторони від входу до під'їзду дуже просіла відмостка, там постійно збирається вода і проходить до фундаменту будівлі. Фундамент просідає постійно, і скоро не витримає і впаде будинок.

18.06.2018р. Виконавчий комітет надіслав лист, в якому йшлося, що ремонт козирька, водовидведення та ремонт покрівлі заплановано в червні поточного року. Зараз липень, а роботи ще не починались. Це що знову лист-відписка? А руйнування будинку не зупиняється, невже потрібні якісь трагічні події, щоб зрушити вирішення наших проблем з місця?

В червні 2018р. На рахунку нашого будинку було 20 тис. грн. Але ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» ремонтні роботи не починає, не проводить загальні і профілактичні огляди.

Контроль за технічним станом будівель, своєчасною якісною підготовкою до експлуатації в осінньо-зимовий період, незалежно від форм власності, здійснюється місцевим органом влади разом з громадістю за місцем проживання.

Просимо терміново (поки не сталося біди) допомогти у вирішенні питань ремонту покрівлі відмостки та козирька. Про результати розгляду скарги просимо повідомити письмово в термін передбачений ст.20 Закону України «Про звернення громадян».

кв. 31 (Сарбукієва В.П.)

Мешканці 3 під'їзду:

кв. 45 *МШ* / *Шарова С.М.*

кв. 40 *МШ* / *Шарова О.М.*

кв. 35 *МШ* / *Шарова З.М.*

кв. 33 *МШ* / *Шелест Н.Н.*

кв. 32 *МШ* / *Шелест В.В.*

кв. 37 *МШ* / *Шарова С.Т.*

кв. 43 *МШ* / *Шарова В.В.*

кв. 38 *МШ*

кв. 36 *МШ* / *Сиваченко Р.М.*

кв. 39 *МШ* / *Семчишова*

кв. 32 *МШ* / *Скосяк Д.В.*

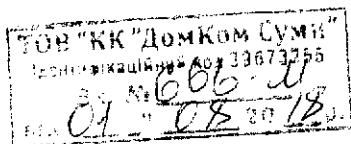
23.07.18

Заявник

ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»
Цілуйко Олександр Володимировичу

Мешканців будинку за адресою:
пров. Суджанський, 20, під'їзд № 3, м. Суми
контактна особа:

Чала Антоніна Павлівна
пров. Суджанський, 20, кв. № 42, м. Суми
моб. тел. 099-47-79-004



ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці будинку за адресою пров. Суджанський, 20, під'їзд № 3, м. Суми просимо прислати комісію для складання акту обстеження покрівлі, парпетних плит, водовідведення, жолобів, аварійного ганку, відмостки, газової дворової труби, зняття з покрівлі брухту, який її руйнує, також скласти акт кошторисної документації на кількість потрібних матеріалів, їх ціну та обсяг робіт. Покрівля п'ятого поверху нашого під'їзду в аварійному стані, на ній внаслідок природних умов за 45 років експлуатації м'яке покриття з руберойду зруйнувалось і не виконує свою функцію. Шість років підряд, особливо весною, коли перепади температур найбільші, вода під час опадів потрапляє до квартир п'ятого поверху, тече по кутах потоками шириною в 4 метри до квартир четвертого поверху, далі третього і дійшла вже до другого поверху. Через це парпетні плити в місцях стикування зруйнувались, від них вдень і вночі відпадають куски бетону, лишаючи за собою проржавілу арматуру. Зовнішні стіни утеплені, вода проходить між утепленням і стіною, де постійно волога і грибок. Це дуже небезпечна ситуація, яка веде до руйнування всього будинку.

Згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 N 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» в обов'язки ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» входить весняний огляд будівель, визначення обсягів робіт з підготовки будівель до експлуатації у весняно-літній і осінньо-зимовий періоди; встановлення технічного стану жилих будівель, що підлягають включення в план ремонту в наступний період (для своєчасної розробки проектно-кошторисної документації).

Інженерно-технічні працівники ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» зовсім не оглядають наш будинок. На покрівлі, на розпеченому літнім сонцем руберойді, лежать куски металевої огорожі та ржавих жолобів. Все це вплавилось в м'який руберойд та пошкодило його герметичність. А взимку вода потрапляє під руберойд і замерзає, розширюючи тріщини. Над квартирою № 45 тріщини досягли ширини 30 – 50 см, з них постійно сиплеться щебінь і куски бетону. Згідно звітів ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» покрівля ремонтується, але не капітально. Тим самим приховуючи глибокі тріщини бетону під тонким руберойдом без улаштування покриття парпетів

фартухами з оцинкованого заліза, старе залізо давно прогнило і розноситься вітром навкруги будинку.

Вітер зірвав куски незакріпленого руберойду над квартирою № 43 і вони висять на огорожі. Атмосферні опади зруйнували парпетні плити над вентиляційними каналами, їх потрібно покрити руберойдом, щоб зберегти від подальшого руйнування.

Поруч з постійно мокрою стіною по стояку кухні проходить газова труба, яка в місцях перекриття поверхів бетонними плитами постійно мокра, ржавіє. Може статися витік газу, який зруйнує будинок.

Водостічна система відсутня, жолоба проржавіли і відпали, тому будинок руйнується ще й зовні. Вода під час опадів великими потоками падає на стіни і міжпанельні шви, руйнуючи їх.

Капітальний ремонт покрівлі і водостічної системи не проводився з часу введення будинку в експлуатацію в 1973 році. За СНиП водостічні труби і жолоба не ставлять при висоті будинку до 7 (семи) метрів. Наш будинок має висоту 15 метрів (5 поверхів), тому на ньому обов'язково повинні бути водостічні труби і жолоба.

05.01.2015 мешканці будинку звертались до обслуговуючої організації КП «Сумижитло» і до Сумської міської ради з проханням допомогти у вирішенні питання фарбування дворової газової труби (максимальна тривалість ефективної експлуатації якої 20 років). Але у відповідь прийшов лист-відписка. Труба і досі не була пофарбована.

22.05.2018 мешканці будинку звертались до обслуговуючої компанії ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» з приводу аварійного стану козирка 3(третього) під'їзду. З лівої сторони козирок спирається на одну металеву трубу, а їх повинно бути дві. За 45 років у верхній частині козирка через діряву покрівлю опади, перепади температур зруйнували бетон біля опорної труби. Руйнування дійшло майже до труби, якщо не відремонтувати станеться велика біда.

Біля 3, 4, 5 під'їздів давно просіла відмостка, там постійно збирається вода, яка просочується під фундамент будинку. Фундамент просяде – зруйнується будинок.

Мешканці будинку неодноразово звертались із зазначеного питання звертались у 2013 році до обслуговуючої організації КП «Сумижитло». А у 2015р. була колективна заява обслуговуючої компанії ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ», яка згідно з договором про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з вересня 2015р. зобов'язалась обслуговувати наш будинок.

У червні 2018 року ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» обстежили будинок і видали акт, в якому йшлося про незадовільний стан будинку.

У липні 2018 року мешканці звертались особисто до заступника голови з питань ЖКГ Журби О.І. Були неодноразові звернення до депутатів міської ради, але до цього часу проблема не вирішена. Унаслідок таких безвідповідальних дій комунальних служб міста, дах і козирок можуть

обвалитися цієї зими. Зараз ми дуже розраховуємо на Вашу підтримку і допомогу у вирішенні нагальних проблем нашого будинку.

Просимо надати офіційну відповідь про результати розгляду нашого звернення та прийняття рішення відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян».

Матеріали:

1. Колективна заява з підписами мешканців будинку
2. Листування з ТОВ КК «ДОМКОМ СУМИ»
3. Листування з депутатами.
4. Листування з Департаментом інфраструктури міста
5. Листування з міською радою
6. Фотографії на ___ аркушів.

Заздалегідь вдячні.

З повагою, мешканці будинку за адресою пров. Суджанський, 20.

31.07.2018

кв. 35. Зайч (Григоренко С.П.)
кв. 45 В.Ш. Ширяєва С.М.
кв. 43 Димченко Іванко
кв. 40 (Ш. Шурба
кв. 33 Ш. Шеняєв
кв. 42 Ш. Чала А.П.
кв. 20 Ш. Миценко Н.П.
кв. 19 Ш. Шеняєв А.И.
кв. 25 Ш. Березниківська Л.К.
кв. 23 Ш. Кибальченко С.В.
кв. 27 17 Ш. Тресніова Л.В.
кв. 18 Ш. Шкурченко В.О.
кв. 20 Ш. Трутенко А.В.
кв. 47 Ш. Чухай Т.В.
кв. 78 Ш. Коткова Е.А.
52 Ш. Савицька
57 Ш. Шеняєв (Шеняєв)
70 Ш. Шеняєв

кв. 73	Андрей	Журковенко Т. Г.
кв. 74	Андрей	Манакин Т. И.
кв. 71	Андрей	Скрябин С. А.
кв. 72	Андрей	Климова И. И.
кв. 57	Владимир	Олейник В. И.
кв. 41	Андрей	Лаврова Ю. С.
кв. 54	Андрей	Удальцов Р. А.
кв. 60	Игорь	Манакин О. Б.
кв. 58	Владимир	Надеина В. Т.
кв. 53	Владимир	Деревенченко П. А. Моссаев И. И.
кв. 85	Андрей	
кв. 80	Андрей	Тараканов Р. И.
кв. 84	Владимир	Лавренко Т. И.
кв. 81	Андрей	Оглозин О. В.
кв. 79		Дудченко В. И.
кв. 61	Владимир	Климова В. А.
кв. 79	Игорь	Несветово
30 кв.	Владимир	



21

Сумська міська рада
Департамент інфраструктури міста
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40000, тел./факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

16.08.18 № 75-Д/5/17

✓ Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради
Шилову В.О.

Згідно доручення міського голови від 13.11.17 №75-Д (п.5) департамент інфраструктури міста Сумської міської ради просить Вас виділити додаткові кошти в сумі 180 000грн., тому числі 100000грн. на енергозабезпечення та 80000грн. для водопостачання і водовідведення земельної ділянки по вул. Римського- Корсакова-1 для КП «Центр догляду за тваринами» СМР.

Додатково повідомляємо, що в червні – липні поточного року за кошти міського бюджету на зазначеній ділянці для прийому та перетримки безпритульних тварин встановлена огорожа та облаштовані вольєри.

Директор департаменту
Іваненко
700597

Г.І. Яременко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА		
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради		
Вхідний №	1131-к/01-13	
від	16	08 2018 р.

22

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
VII скликання
Гробовій В.П.

Фірсова Юрія Анатолійовича
40035, Україна, м. Суми,
вул. Харківська, б. 1, кв. 40
066 493 69 54

Звертаюся до вас з проханням щодо вирішення питання розміщення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, б. 1 дитячого майданчика.

На сьогодні склалася така ситуація, що на прибудинковій території вищевказаного будинку не розміщено (і не було розміщено) жодного елемента дитячого майданчика: ані будь-якої гойдалки, ані пісочниці, ані турніку тощо.

Зазначений будинок є багатоповерховим (14 поверхів), де мешкає багато родин з дітьми різного віку. Але у зв'язку з відсутністю дитячого майданчика виникла ситуація, коли дітям ніде проводити вільний час на відкритому повітрі та спілкуватися зі своїми ровесниками – сусідами.







Кожен день батьки та діти стикаються з проблемою місця проведення відпочинку, оскільки не має свого дитячого майданчику, доводиться шукати інші майданчики, а це у свою чергу досить важко у психологічному аспекті для дітей, бо не має свого постійного місця для відпочинку зі вже сформованим колом спілкування.

У зв'язку з цим просимо вас розглянути, вжити усіх необхідних заходів щодо вирішення цього питання та проінформувати про результати його вирішення.

Жителі будинку:

- 1) Фірсов Ю.А. кв.40
- 2) Сидорова Т.Ю. кв. 71
- 3) Зубко Н.П. 73
- 4) Мозжарська Н.М. кв.68
- 5) Коньова В.М. кв.67
- 6) Семенов М.А. кв.61

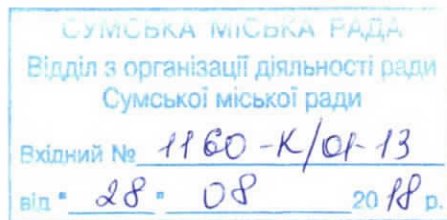
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1167/01-РЗ
від 30 08 2018 р.

- 7) Ямашкин Л.И. кв. 55 Сед
- 8) Волощина Г.Ф. кв. 56 Вост
- 9) Янкова Л.Д. кв. 31 Ю — 0950018131
- 10) Любца М.А. кв. 30 Лев — 0953015192
- 11) Ворвизовост П.С. кв. 27 
- 12) Вороккина Ю.З.В. 25 — 0950692852
- 13) Вороккин З.А. Ю. 26
- 14) Лашкова Д.И. 0997030012 516
- 15) Царик Р.И. 518
- 16) Давидов К.В. кв. 11 
- 17) Лозданин А.Ю. кв. 12 
- 18) Довженко Н.И. кв. 1 — 
- 19) Трошутин О.И. кв. 114 Турел
- 20) Фомина Л.М. кв. 6 
- 21) Михайлов О.И. кв. 8 

29.08.2018

 — Пирев Ю.А.

№ 110 від 27.08.2018 р.



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій Вікторії Павлівні

Шановна Вікторія Павлівна!

Від імені садоводів громадської організації «Олдиш-86» просимо Вас допомогти нам у вирішенні життєво необхідних питань, пов'язаних з забезпеченням наших садоводів, які є мешканцями міста Суми, послугами, пов'язаними з веденням садівництва.

Громадська організація «Олдиш-86» створена в 1986 році і об'єднала більше 2000 садоводів мешканців міста Суми. Останнім часом це в основному пенсіонери та члени їх сімей. Інфраструктура, яка була збудована у 90-ті роки вже прийшла в непридатний стан і потребує капітального ремонту. В основному громадська організація займається водо забезпеченням садоводів та налагодження роботи по доставці електроенергії. На забезпечення цих послуг правління витрачає майже всі кошти, які збираються садоводами в якості членський внесків.

Крім того, щорічною проблемою є утримання доріг. Самотужки протягом всіх цих років громадською організацією підтримувалися дороги, які проходять між садівничими товариствами та прилеглі дороги, які поєднують основні дороги (вулицю Ювілейну) та садівничий масив «Олдиш-86». Фактично це дороги, які відносяться до комунальної власності Сумської міської ради. На утримання цих доріг Сумська міська рада, як власник, ніколи не виділяла кошти і не ремонтувала вказані дороги капітально. Зусиллями громадської організації щорічно підсипалися вони та рівнялися. На більше не вистачало коштів.

Щорічно, особливо останнім часом, частина дороги біля дамби у весняний період заливається водою. Більшість садоводів не мають

можливості добратися до своїх ділянок на транспорті, а також по цій дорозі курсує рейсовий автобус, який забезпечує доставку садоводів до своїх ділянок, які розташовані дуже далеко від зупинки громадського транспорту (зупинка Баси).

Неодноразово були звернення садоводів про надання дозволу продовжити маршрут громадського транспорту по вулиці Перша Червоносільська, але намагання вирішити проблему закінчувалися спротивом самих мешканців цієї вулиці в зв'язку з тим, що при будівництві домів мешканцями цієї вулиці не дотримані були норми відстані між будинками.

Тому, єдиним шляхом до садівничого масиву є існуюча дорога від вулиці Ювілейна вдовж лісу і до масиву, яка є власністю Сумської міської ради.

Для облаштування цієї дороги необхідно:

1. Зробити (вирівняти) спуск від вулиці Ювілейна до лісополоси.
2. Укріпити дамбу, яка об'єднує дві водойми, які штучно з'явилися після неодноразового весняного затоплення (прочистити трубу, або замінити її на більш потужну). Якщо не вирішити цю проблему, дамбу буде постійно затоплювати і вона буде руйнуватися навіть якщо її підсипати щорічно після повені.
3. Вирівняти дорогу шляхом підсипки на неї твердого покриття.

Крім того, останнім часом в місті постійно ремонтуються дороги та двори, це дуже позитивне явище і знімається асфальтне покриття, яке вивозиться. Дуже велике прохання дозволити нам придбавати це покриття для поточного ремонту доріг нашого масиву по собівартості безпосередньо у виробника з оформленням відповідних документів.

Просимо посприяти у вирішенні вказаних питань.

Про результати розгляду звернення просимо повідомити письмово у встановлений законодавством термін за адресою: 42007, м.Суми, вул.Н.Сироватська буд.69, кв.4.

З повагою, від всіх садоводів громадської організації «Олдиш-86»

Голова правління



В.В.Бордунов

7.

Інформація на порядок денний засідання постійної комісії з питань житлового-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку 30.08.2018 року

За результатами розгляду п.9 Витягу з протоколу № 66 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 11.07.2018 р. щодо зарахування на балансовий облік майна комунальної власності міста Суми житлового будинку № 22 по вулиці СКД (ЖБК-43 «Будівельник») повідомляємо наступне.

Житловий будинок № 22 по вул. СКД являється власністю житлового-будівельного кооперативу та відповідно до договору обслуговується ТОВ «СПОЖ». Роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів, інженерних мереж та елементів благоустрою обслуговуюче підприємство виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт», з узгодженням з головою правління ЖБК.

Згідно з Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, житлово-будівельний кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі об'єднання їх майнових пайових внесків для участі в будівництві або реконструкції житлового будинку (будинків) і наступної його (їх) експлуатації.

Згідно з Примірним статутом житлово-будівельного кооперативу, затвердженого Постановою Ради Міністрів УРСР від 30 квітня 1985 року № 186 (зі змінами та доповненнями), метою створення ЖБК є забезпечення його членів (і членів їхніх сімей) житлом через зведення будинку (будинків), його подальшу експлуатацію та управління.

Статтею 384 Цивільного кодексу України передбачено, що у разі викупу квартири член житлово-будівельного кооперативу стає її власником.

З моменту реєстрації особою права власності на квартиру, як окремого об'єкта права власності, кооператив втрачає своє до того моменту «єдине і неподільне» – право власності на багатоквартирний будинок у цілому. З цього моменту відносини власності в багатоквартирному будинку регулюються статтею 382 Цивільного кодексу України та Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

Власники викуплених квартир є співвласниками спільного майна в багатоквартирному будинку – його конструктивних елементів, інженерного обладнання тощо, і сам ЖБК виступає в ролі лише одного зі співвласників (як власник іще не викуплених квартир). А щойно в будинку викуплено останню квартиру – ЖБК втрачає економічну і правову підставу свого існування.

Отже, члени ЖБК, які викупили свої квартири, стають власниками таких квартир і співвласниками багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 41 Прикінцеві положення Закону України «Про кооперацію» кооперативи та кооперативні об'єднання, які створено до набрання чинності цим Законом (10.07.2003), зобов'язані були протягом року з дня набрання чинності цим Законом привести свої статuti у відповідність із цим Законом.

Згідно статті 23 Закону України «Про кооперацію» житлово-будівельний кооператив надає послуги своїм членам не маючи на меті одержання прибутку.

Відповідно до пункту 35 підрозділу 4 розділу XX „Перехідні положення” Податкового кодексу України, неприбуткові підприємства, установи та організації, внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій на день набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій", що не відповідають вимогам пункту 133.4 статті 133 цього Кодексу, з метою включення до нового Реєстру неприбуткових установ та організацій зобов'язані до 1 липня 2017 року привести свої установчі документи у відповідність із нормами цього Кодексу та у цей самий строк подати копії таких документів до контролюючого органу. Неприбуткові організації, які не привели установчі документи у відповідність до норм п. 133.4 ст. 133 ПКУ, після 1 липня 2017 року виключаються контролюючим органом з Реєстру.

Згідно частини першої та другої статті 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Отже, враховуючи вищевикладене, співвласники мають право самостійно вирішувати всі питання щодо управління будинком на зборах, шляхом прийняття рішень, у порядку визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» передбачено, що міністерство, інший центральний орган виконавчої влади, державне підприємство або орган місцевого самоврядування, на балансі якого перебувають багатоквартирні будинки, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності, здійснює їх списання. Тобто, з набранням чинності Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» багатоквартирні будинки, балансовий облік яких здійснює департамент інфраструктури міста Сумської міської ради підлягають списанню.

Крім того, слід зазначити, що у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві, у роз'ясненнях Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.04.2017 №7/9-4067 визначено, що передача з «балансу на баланс» та/або «в управління» не здійснюється – співвласникам передається примірник технічної документації, а балансоутримувач списує зі свого балансу будинок.

8.

Інформація на порядок денний засідання постійної комісії з питань житлового-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку 30.08.2018 року

Станом на 01.07.2018 року на балансовому обліку департаменту інфраструктури міста перебуває 113 дитячих та спортивних майданчиків, з яких 82 майданчика знаходяться на прибудинковій території багатоквартирних житлових будинків та 31 майданчик – біля будинків приватного сектору, скверах, парках тощо.

За період з червня по серпень 2018 року департаментом інфраструктури міста відповідно до актів приймання-передачі основних засобів прийнято на балансовий облік 31 дитячий та спортивний майданчик, з яких 21 майданчик – на прибудинкових територіях багатоквартирних житлових будинків, 10 майданчиків – біля будинків приватного сектору, скверах, парках тощо.

Крім того, уповноваженими представниками департаменту інфраструктури міста підписані акти приймання-передачі основних засобів по 39-ти новозбудованим дитячим та спортивним майданчикам. На даний час відбувається процедура передачі зазначених майданчиків з балансу управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на баланс департаменту інфраструктури.

11.

Інформація на порядок денний засідання постійної комісії з питань житлового-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку 30.08.2018 року

Працівниками ТОВ «КК «Коменерго Суми» проведено обстеження житлового будинку № 17 по вул. І.Кавалерідзе. Акт обстеження додається – 1 аркуш.

13.

Інформація на порядок денний засідання постійної комісії з питань житлового-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку 30.08.2018 року

Працівниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 58А по вулиці Харківській. В результаті обстеження було встановлено, що покрівля над під'їздом № 2 потребує ремонту.

Роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів та інженерних мереж ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт».

Стаття витрат «Поточний ремонт» є накопичувальною і формується в межах коштів, що сплачуються споживачами за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах тарифу, затвердженого виконавчим комітетом Сумської міської ради від 09.01.2018 року № 23 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Станом на поточну дату баланс коштів по житловому будинку № 58А по вулиці Харківській є недостатнім для проведення вищезазначених робіт, адже було виконано поточний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж холодного та гарячого водопостачання, мереж опалення та каналізації, електромереж. Також проведено ремонт входів до під'їздів даного житлового будинку та неодноразово виконувався ремонт ліфтів.

Тому, роботи по ремонту покрівлі над під'їздом № 2 житлового будинку № 58А по вулиці Харківській обслуговуючим підприємством будуть внесені до плану поточного ремонту та будуть виконані лише у разі надходження необхідної суми коштів від споживачів за статтею «Поточний ремонт».

Крім того, повідомляємо, що дитячі та спортивні майданчики за адресами:

- вул. Заливна, буд. 1/2 (відомчий будинок);
- вул. Прокоф'єва, буд. 25А, 27 (відомчі будинки);
- вул. Прокоф'єва, буд. 39/1, 39/2 (відомчі будинки);
- вул. Іллінська, буд. 51/1 (ЖБК);
- вул. Троїцька, 41 (ОСББ)
- вул. Ковпака, буд. 23 (ОСББ);
- вул. Р. Атаманюка, буд. 37 (ОСББ);
- вул. Ковпака, буд. 53 (ЖБК);
- вул. Інтернаціоналістів, буд. 22 (ЖБК);
- вул. Ковпака, буд. 75 (відомчий будинок);
- вул. Ковпака, буд. 81Б (ОСББ),

не можуть бути прийняті на баланс департаменту інфраструктури міста, оскільки будинки за вказаними адресами не перебувають на балансовому обліку департаменту інфраструктури міста.

Потенційними балансоутримувачами зазначених майданчиків є відповідні об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи.

При комісійному обстеженні дитячих майданчиків за наведеними нижче адресами, що проводилось у жовтні-листопаді 2017 року після отримання актів приймання відремонтованих, реконструйованих та модернізованих дитячих майданчиків від управління капітального будівництва та дорожнього господарства, за участі департаменту інфраструктури міста, управління з питань праці Сумської міської ради, представників обслуговуючих підприємств, були виявлені наступні несправності:

№	Адреса	Назва обладнання	Виявлені несправності
1.	вул. Металургів, 17	Гойдалка-балансир	відсутня спинка сидіння
2.	вул. Холодногірська, 37	Гойдалка-балансир	відсутні запобіжні глушки на болтах
3.	вул. Люблінська, 20	Гойдалка-балансир	відсутні запобіжні глушки на болтах
4.	вул. Ковпака, 41	Гойдалка-балансир	відсутні запобіжні глушки на болтах
5.	пр-т Курський, 133	Гойдалка-балансир	відсутні запобіжні глушки на болтах
6.	вул. Г. Чибісова, 16	Гірка	відсутня запобіжна глушка на болті
7.	вул. М. Вовчок, 19	Гойдалка-балансир	відсутній болт
8.	вул. Заливна, 13	Гойдалка-балансир	відсутні болти кріплення сидіння
		Дитячий комплекс	ланцюги крайніх підвісних дощок не прикріплені до каркасу комплексу, відсутні болти
9.	вул. І. Сірка, 18	Гойдалка-балансир	відсутні запобіжні глушки на болтах
		Шестикутна драбинка	частково порушене захисне покриття на тросах; відсутні запобіжні глушки на болтах.

Після усунення зауважень акти будуть підписані уповноваженими представниками департаменту.