

«ПОГОДЖЕНО»
Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Міський голова

_____ О.І.Журба
« _____ » _____ 2019 р.

_____ О.М. Писенко
« _____ » _____ 2019 р.

**ТРЕТУДЕННИЙ СПИСОК
КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ЗА КОШТИ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ НА 2019 РІК
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ СУМЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
від " _____ " _____ року № _____ -МР "Про міський бюджет на 2019 рік"**

від _____ 2019 р.

№ з/п	Адреса		Вид робіт	Запланована сума грн.	
Роботи виконані у 2018 році, але не профінансовані					
1	вулиця	Паркова	1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи опалення	13 500,00
2	вулиця	Глинки	1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт фасаду, капремонт водостічної системи	35 000,00
3	вулиця	20 років Перемоги	3	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	149 500,00
4	проспект	М. Духнін	15	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт будинку	80 500,00
					278 500,00

Директор департаменту інфраструктури міста

Г.В.Величенко

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій

В.П.Ірובה

Погоджено

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку, цін та інвестиційної політики Сумської міської ради

В.О.Шевцов

«ПОГОДЖЕНО»
Заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Міський голова

О.І.Журба
2019 р.

О.М.Тисенко
2019 р.

ТИТУЛЬНИЙ СПИСОК
КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ БУДИНКІВ ОСББ
ЗА КОШТИ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ НА 2019 РІК
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ СУМЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
від " " року № "МР "Про міський бюджет на 2019 рік"

2019 р.

№ з/п	Адреса		Вид робіт	Інвальною сумою грн.
Об'єкти, які будуть розпочаті у 2018 році				
	вулиця	Білопільський шлях	31 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт підмостка	100 000,00
	вулиця	Герасима Кондратьєва	152 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт (заміна водопровідними, капремонт тарного водопостачання)	260 000,00
	вулиця	Копнака	77 А Капітальний ремонт житлового фонду капремонт фасаду, капремонт системи опалення	290 000,00
	вулиця	Копнака	81 В Капітальний ремонт житлового фонду капремонт системи централізованого опалення	290 000,00
	вулиця	Копнака	85 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт каналізаційної системи, капремонт підмостка	130 000,00
	вулиця	Копнака	89 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт внутрішньобудинкових електричних мереж п.1.2	150 000,00
	вулиця	Новомістенька	12 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт системи опалення	200 000,00
	вулиця	Ідницька	52.2 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	170 000,00
				1 590 000,00
	вулиця	Горького	43 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	170 000,00
	вулиця	Залюца	5 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт будинку	250 000,00
	вулиця	Івана Харитоненко	24 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	100 000,00
	вулиця	Інтернаціоналістів	41 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт мережі каналізації	170 000,00
	вулиця	Інтернаціоналістів	43 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт мережі каналізації	90 000,00
	вулиця	Копнака	53 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	290 000,00
	вулиця	Копнака	65 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	150 000,00
	вулиця	Копнака	77 Б Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	150 000,00
	вулиця	Копнака	81 Б Капітальний ремонт житлового фонду капремонт системи централізованого опалення	190 000,00
	вулиця	Копнака	91 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт внутрішньобудинкових інжендерних мереж	200 000,00
	вулиця	Мир	13 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	200 000,00
	вулиця	Охтирська	13 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт житлового будинку	100 000,00
	вулиця	Романа Атаманюка	13 Б Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	100 000,00
	вулиця	Салона	35 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	100 000,00
	вулиця	Харківська	70.2 Капітальний ремонт житлового фонду капремонт покривлі	250 000,00
				2 910 000,00

Директор департаменту інфраструктури міста

І.В.Величенко

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою,
одноразових ситуацій та екології Сумської міської ради

В.П.Грибова

Погоджено

Голова постійної комісії з питань адміністративно-територіального розвитку,
бюджету, фінансів, облусу, шп та інвестиційної політики Сумської міської ради

В.О.Шалаш

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Міський голова

... О.І.Журба

О.М. Лисенко

2019 р.

"....."..... 2019 р.

ТИТУЛЬНИЙ ЛИСТ
КАПИТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СІВФІТІ ТА СИСТЕМИ ОДНІ В БУДИНКАХ ОСББ
ЗА КОШТИ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ НА 2019 РІК
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ С/МІСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№..... "....."..... 2019 р.

2019 р.

Адреса		Вид робіт	Рік випуску будівлі	К-ть поверхів	Загальна сума грн.
вулиця	Завишні	59	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ван-санітарно-кухонного ділянки	11	3 100,00
вулиця	Інтернаціоналістів	4	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ван-санітарно-кухонного ділянки	14	780 000,00
вулиця	Інтернаціоналістів	57 А	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ділянки 1	9	710 000,00
			капремонт ділянки 2		
			капремонт ділянки 3		
вулиця	Ковпака	59	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ділянки 1	10	800 000,00
			капремонт ділянки 2		
			капремонт ділянки 3		
вулиця	Ковпака	87	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ділянки 1	9	710 000,00
			капремонт ділянки 2		
вулиця	Харківська	12	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ділянки 1	2	360 000,00
вулиця	Шевченка	2	Капітальний ремонт житлового фонду капремонт ділянки 1	9	750 000,00
	ВСЬОГО:::				3 300 000,00

Директор департаменту інфраструктури міста

Е.В.Білоус

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, навчальної ситуації та екології Сумської міської ради

В.П.Грибон

Погоджено

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку, цін та інвестиційної політики Сумської міської ради

В.О.Шилов

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Міський голова

_____ О.І.Журба

_____ О.М. Лисенко

_____ 2019 р.

« _____ » _____ 2019 р.

**ТИТУЛЬНИЙ СПИСОК
КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (ЛІФТИ ТА СИСТЕМИ ОДС)
ЗА КОШТИ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ НА 2019 РІК
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
від " " _____ року № _____ -МР "Про міський бюджет на 2019 рік"**

_____ 2019 р.

Адреса			Вид робіт	Рік випуску ліфта	К-ть поверхів	Загальна сума грн.
вулиця	СКД	12	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.8	1977	9	380 000,00
вулиця	Харківська	54	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1	1981	9	380 000,00

В.о. директора департаменту інфраструктури міста

В.І.Пааленко

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій та екології Сумської міської ради

В.П.Грובה

Погоджено

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку, цін та інвестиційної політики Сумської міської ради

В.О.Шилев



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

09.04.2019 № 467/05.01.01-07

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 516-1/0113
від " 09 " 04 20 19 р.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики
Шилу В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступне звернення (пропозиція):

1) ЖБК № 86 за адресою пр-кт. М.Лушпи, 39/2 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів п. 1, 2, 3 та ОДС ліфтів житлового будинку № 39/2 по вул. Заливна .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **851 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **255 300,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозиції) ЖБК № 86 всього зібрано колективних коштів співвласниками **255 300,00 грн.**, що становить **30%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **595 700,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Додатки:

- 1. Пакет документів за адресою пр-кт. М.Лушпи, 39/2 - 1-му адресату.

В.о. директора департаменту

В.І. Павленко

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №86

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41278585

Місцезнаходження юридичної особи:
40034, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ПРОСПЕКТ М.ЛУШПИ, БУДИНОК 39/2

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
20.04.1975, 07.04.2017, 1 632 120 0000 014343

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
КОНОПЛЕНКО ВОЛОДИМИР ЛЕОНІДОВИЧ - керівник

Копія  *Копія Коноплєнко ВІ*

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременко Г.І.
Конопленко В.Л. – голови ЖБК№86
м.Суми, пр.М.Лушпи,39/2 кв.54

099 4227801
Габельс

Даремська Н.О.
до Конопленко В.Л.
01.03.2019

З А Я В А
на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку

« _____ » _____ 2019 р.

м. Суми

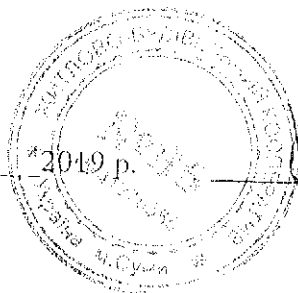
Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходяться по пр.М.Лушпи,39/2 в особі Конопленка В.Л., що діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких робіт: **капітальний ремонт ліфтів** на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація щодо Проекту, механізм реалізації (додаток2)
3. Гарантійний Лист.
4. Протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
5. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
6. Фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).
7. Копія Статуту (для ОСББ ЖБК).
8. Копія витягу з Єдиного державного реєстру, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК).
9. Довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності коштів у сумі, що становить 30 відсотків очікуваної загальної вартості робіт (для ОСББ, ЖБК).

4 додатки

« _____ » _____



Конопленко В.Л.

689/05.01.01.06
01.03.19

Інформація про багатоквартирний житловий будинок №39/2
по пр.М.Лушпи

Інформація про багатоквартирний будинок (далі – об'єкт):
Адреса місцезнаходження – 40034, м. Суми, пр.М.Лушпи,39/2

Назва юридичної особи (для ОСББ, ЖБК), дата його створення -
Міжова-будівельний кооператив №6, 10.04.1975, 07.04.2017р

ПІБ уповноваженої особи співвласників (для багатоквартирних будинків, у яких не
створено в установленому порядку ОСББ, ЖБК) -
Конопленко Володимир Леонідович

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи:
Протокол загальних зборів співвласників від 08.08.2001р

Кількість поверхів –10, кількість квартир - 119, кількість під'їздів – 3

Загальна кількість квартир – 119, та нежитлових приміщень – 0

Загальна площа об'єкта – 8300 кв.м., загальна площа квартир – 6674 кв.м.

Рік введення в експлуатацію – 1988

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету
м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів - ні разу, 0 грн.

Кількість співвласників багатоквартирного будинку об'єкт – 125 чоловік

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку
співвласниками (відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання
багатоквартирного будинку співвласниками – 79,2%.

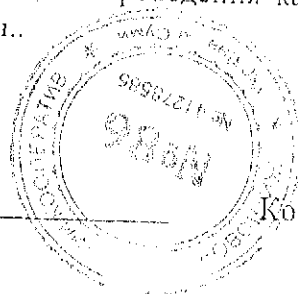
Яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків (вартості
послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території _____). Тариф
на послуги з утримання будинку 1 кв.м складає 3,458 грн., в тому числі на поточний
ремонт – 0,804 грн.

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на
капітальний ремонт об'єкта має (для ОСББ)

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту
багатоквартирного будинку 255300 грн.

« 04 » 03 2019 р.





Конопленко В.Л.

Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту: Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку №39/2 по пр.М.Лушні – 1,2,3 під'їзди *та сусіднім ОРС.*

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту - з дня введення в експлуатацію будинку №39/2 по пр.М.Лушні не проводився капітальний ремонт – більше 25 років:

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту - дольова участь коштів мешканців і коштів Сумської міської ради, поліпшено навантаження на витрати мешканців:

4. Тривалість проекту - 2019 -2019 роки

5. Дані, кому принесе користь цей проект - мешканцям будинку №39/2 по пр.М.Лушні, родичам, гостям, працівникам соціальної служби та медичних установ.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.*

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: *851,000* тис.грн.

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
Сумська міська рада	70%	
Всього		

9. Виконання проекту: _____

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати
Капітальний ремонт ліфтів - 1,2,3 під'їзди	ЖБК №86	2019	2019	30%

Ліфти в житловому будинку належать мешканцям даного будинку і будуть утримуватися за рахунок коштів поточного ремонту

Голова ЖБК №86

Конопленко В.Л.

Бухгалтер

непередбачено штатним розписом

Директору департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради
Яременко Г.І.
Конопленко В.Л. – голови ЖБК №86
м. Суми, пр.М.Лушпи,39/2 кв.54

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, пр.М.Лушпи,39/2всобі голови будинку ЖБК №86 Конопленко Володимира Леонідовича, що діє на підставі Статуту підтверджуємо намір укладання договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

01 03 2019 р.



Конопленко В.Л.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)

(066) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

№ 190320SU11464307 від 20.03.2019р. 11:43:07

ДОВІДКА

Про рахунок і залишок коштів

Видано клієнту ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №86,

ЄДРПОУ/ДРФО 41278585, про те, що на 20.03.2019р.

у АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

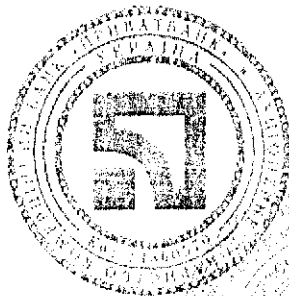
№ 26007055034154 (Поточний рахунок),

валюта ІАН (Українська гривня), становить: 255300.00

Двісті п'ятьдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок

За місцем вимоги

Заступник Керівника напрямку
по розробці продуктів ГО (РКО)



Шаврона М.П.

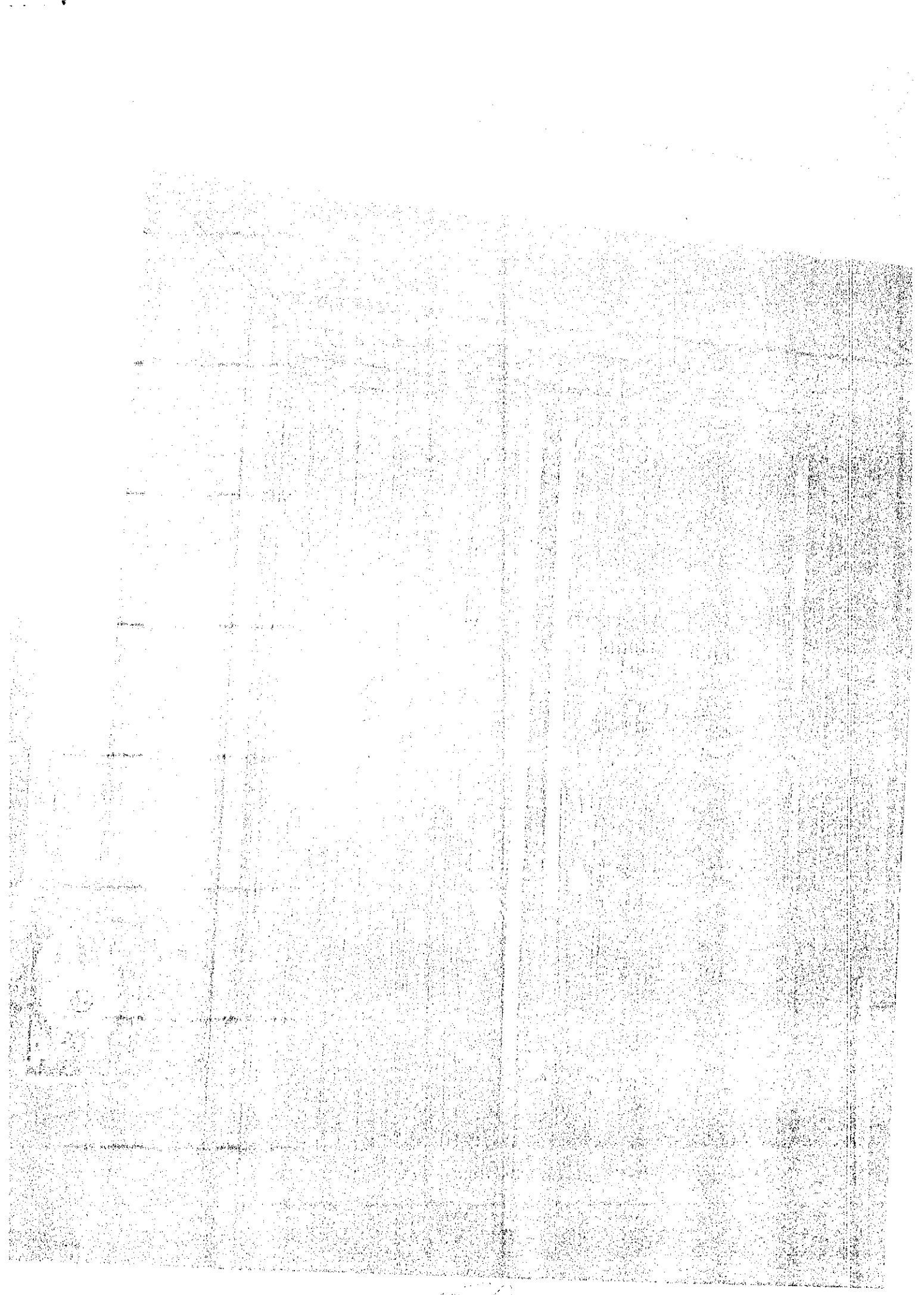
щоб переглянути цей документ в електронній формі:

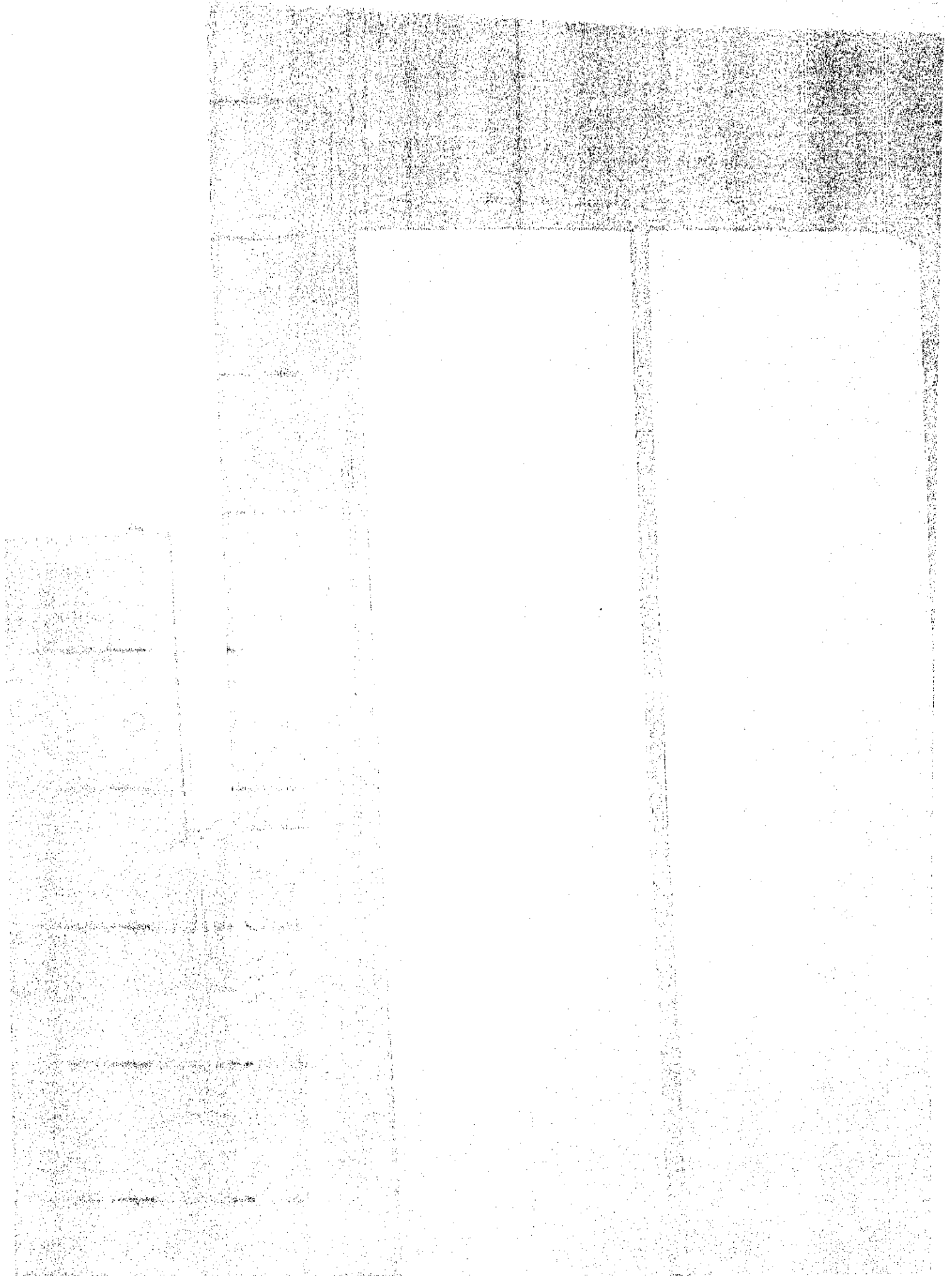
1. Зайдіть на сторінку [pb.ua/check](#)
2. Сберить цей документ "Довідка/Залишок"
3. Введіть код документа та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом



1
AUG 11 1966
Mr. HOOVER
Per N 1611
Tel. 61-00-25

MARK?





ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за місцем проживання: м. Суми, пр-т М.Душіїв, 34/2

м. Суми

«02» 03 2019 р.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного житлового будинку 125 чол.

Загальна площа всіх кімнат та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку 8300 кв. м.

У зборах взяли участь особи та/ або через представників співвласники в кількості 106 осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного житлового будинку загальною площею 5570,88 кв. м.

У письмовому опитуванні взяли участь особи та/ або через представників співвласники в кількості --- осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення у багатоквартирному житловому будинку загальною площею --- кв. м. (заловнюються у разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Учась співвласників багатоквартирного житлового будинку №39/2 по пр-ту М.Душіїв в м. Суми в дольовому співфінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відповідно до умов рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016 р. №1162-МР.

В роботі загальної зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест»

Список В.А.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ДЕННОГО ЗБОРІВ

[Підпис] Конопленко В.А.
[Підпис] Макарук В.І.
[Підпис] Василенко С.Н.

Підляючи до журналу будівництва №11/2016 по вул. М.Душана в м. Суми в дільничному співвласницькому будинку по капремонту ліфтів відповідно до умов рішення Сумського міського (районного) управління виконавчої влади Сумської області у поточному, капремонтному, ремонтно-будівничому та модернізаційно-обслуговувальному житловому комплексі №11/2016 р. №1162-МР.

Підляючи до журналу будівництва №11/2016 по вул. М.Душана в м. Суми в дільничному співвласницькому будинку по капремонту ліфтів відповідно до умов рішення Сумського міського (районного) управління виконавчої влади Сумської області у поточному, капремонтному, ремонтно-будівничому та модернізаційно-обслуговувальному житловому комплексі №11/2016 р. №1162-МР.

Істотними умовами участі є:

- 1) про повноту оплати за участь в ескізі-проекті будівництва ліфтів;
- 2) дотримання умов для виконання робіт по капремонту ліфтів та модернізації будівельних конструкцій ліфтів та модернізації будівельних конструкцій ліфтів відповідно до умов рішення Сумського міського (районного) управління виконавчої влади Сумської області у поточному, капремонтному, ремонтно-будівничому та модернізаційно-обслуговувальному житловому комплексі №11/2016 р. №1162-МР;
- 3) обсяг участі вартість робіт для проведення капремонтних робіт у будинку №11/2016 р. №1162-МР: 2887000 грн;
- 4) про створення резервного фонду для проведення капремонтних робіт у будинку №11/2016 р. №1162-МР на адресу М.Душана в м. Суми, з окремим нараховуванням 30% від вартості робіт.

Підписи голосувачів:

№ 106 співвласник, заголовна площа квартири та/або нежилевого приміщення яких становить 507,45 кв.м.

«приміщення» 1 співвласник, заголовна площа квартири та/або нежилевого приміщення яких становить 119,20 кв.м.

«приміщення» 10 співвласник, заголовна площа квартири та/або нежилевого приміщення яких становить 1107,85 кв.м.

ВІННЕННЯ Приміщення (прийнято або не прийнято)

IV. ДОДАТОК

Дастися письмового оформлення, вказовані відповідно до вимог абзаци четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», згідно умовов та/або умов проведення ліфтового оздоровлення).

Підписи
Попеленко В.І.
Мазарук В.І.
Василенко С.В.

(назва організації, що затверджує)

ЗатвердженоЗведений кошторисний розрахунок у сумі 850,97684 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, капремонт ліфта п.2, капремонт ліфта п.3 та системи ОДС житлового будинку №39/2 по проспекту М.Лушли в м. Суми

Складений в поточних цінах станом на 31 січня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1 та системи ОДС житлового будинку №39/2 по проспекту М.Лушли в м. Суми	223,09329	-	-	223,09329
2	2-2		226,04707	-	-	226,04707
3	2-3		227,05925	-	-	227,05925
Разом по главі 2:			676,19961	-	-	676,19961
Разом по главах 1-7:			676,19961	-	-	676,19961
Разом по главах 1-8:			676,19961	-	-	676,19961
Разом по главах 1-9:			676,19961	-	-	676,19961

1	2	3	4	5	6	7
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	16,90499	16,90499
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Разом по главі 10:	-	-	16,90499	16,90499
6	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	4,00000	4,00000
		Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	1,65000	1,65000
		Разом по главі 12:	-	-	5,65000	5,65000
		Разом по главах 1-12:	676,19961	-	22,55499	698,75460
		Кошторисний прибуток (П)	7,14833	-	-	7,14833
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	3,24444	3,24444
		Податок на додану вартість	683,34794	-	25,79943	709,14737
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	683,34794	-	141,82947	141,82947
					157,62890	550,97684

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Піраміда 160/5"

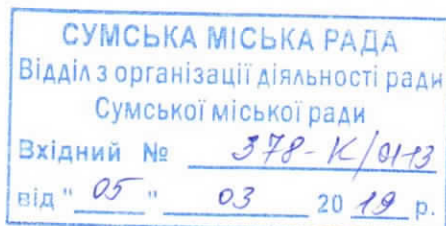
40021, Україна, м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, буд. 160/5, СДРПОУ 42675184
р/р 26000055026738 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел. 050-163-90-55, E-mail: osbb.piramida@gmail.com

04.03.2019 р. №23

Сумському міському голові
Лисенко О.М.

Голові Постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємництва, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Шилову В.В.

Голові Постійної комісії з питань житлово-
комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.



Про виділення коштів на капітальний ремонт даху у багатоквартирному будинку ОСББ

ОСББ «Піраміда 160/5» створено та зареєстровано 06.12.2018 р. за адресою: місто Суми, вулиця Герасима Кондратьєва, будинок 160/5. Звертаємося до Вас як новостворене ОСББ та в якому співвласники піклуються за свою власність шляхом самостійного утримання будинку.

Наш будинок 1991 року побудови, 12-ти поверховий, одно-під'їзний, 114 квартирний. З 1 лютого 2019 року наше ОСББ розпочало самостійно утримувати будинок.

На загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку (витяг додається) прийнято рішення звернутись до Вас з проханням включити наш будинок за названою адресою до титульного списку капітального ремонту, а саме: проведення «Капітального ремонту покрівлі та паранетів». На вказані роботи просимо виділити кошти в сумі 541795 грн.

При розгляді цього листа на постійно діючих комісіях просимо запросити нашого представника.

Завдалегідь дякуємо за допомогу.

Додатки:

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань ОСББ «Піраміда 160/5» - 1 арк.;
2. Витяг з протоколу загальних зборів № 2 - 2 арк.;
3. Кошторисна документація на ремонт – 24 арк.

Сергієнко В.О.
Голова правління ОСББ «Піраміда 160/5»

вик. Сергієнко В.О.
м.т. 050-163-90-55



ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2
загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва 160/5

м. Суми

дата проведення зборів: «27» грудня 2018 р.
дата складання протоколу: «11» січня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Збори проводяться за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва 160/5 (аудиторія ЛКВ2 ветеринарного факультету СНАУ).

Збори проводяться за ініціативою правління ОСББ в складі: Ковбаси Лариси Михайлівни (співвласник кв. 40), Комісар Жанни Євгенівни (власника кв.63), Тимошенко Юлії Олександрівни (співвласника кв. 64), Сергієнка Віктора Олександровича (співвласника кв. 73), та Галеніна Романа Володимировича (співвласника кв.87).

На збори запрошений окрім співвласників: Гученко Роман Анатолійович – Голова правління Асоціації ОСББ «Сумщина».

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна № 124601257 сформованої 21.05.2018 об 11:13:55 год. за заявою члена ініціативної групи Сергієнка Віктора Олександровича та інформації наданої Департаментом забезпечення ресурсних платежів (довідки від 25.05.2018 року), на дату проведення зборів:

- загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку складає **180 (сто вісімдесят) осіб**.
- загальна площа квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності складає **6189 м²**.

Згідно списку власників (представників) квартир та нежитлових приміщень сповіщених про проведення загальних зборів, 100% співвласників до 13 грудня 2018 року були повідомлені про проведення загальних зборів шляхом особистого повідомлення або поштового відправлення (рекомендованим листом).

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **51 (п'ятдесят одна)** особа, яким належать квартири багатоквартирного будинку загальною площею **1607,01 м²**, відповідно до списку присутніх на загальних зборах.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **91 (дев'яносто одна)** особа, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **3351,13 м²**.

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **142 (сто сорок дві)** особи, що складає **78,89%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **4958,14 м²**, що складає **80,11%** від загальної площі квартир багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

5. Проведення капітальних ремонтів у будинку.

Питання №5. Проведення капітальних ремонтів у будинку.

Резолюція: 5.1. Провести капітальний ремонт даху. Для реалізації даних заходів доручити правлінню об'єднання звернутися до Сумської міської ради для виділення 100% фінансування як новоутвореному ОСББ.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 5):*
- “за”** – 50 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1513,21 м², що складає 24,45% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності;
- “проти”** – 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 93,8 м², що складає 1,52% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності.
- *під час проведення письмово опитування (додатки № №6.1-6.66):*
- “за”** – 91 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3351.13 м², що складає 54,15% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності;
- “проти”** – 0 співвласник, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень якого становить 0 м², що складає 0% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності.

Разом проголосувало:

- “за”** – 141 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4864,34 м², що складає 78,6% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності;
- “проти”** – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 93,8 м², що складає 1,52% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку на які здійснено державну реєстрацію права власності.

Рішення прийнято.

Голова правління
ОСББ «Піраміда 160/5»



ВИПISKA
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "ПІРАМІДА 160/5"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
42675184

Місцезнаходження юридичної особи:
40021, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ГЕРАСИМА КОНДРАТЬЄВА,
БУДИНОК 160/5

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
06.12.2018, 1 632 102 0000 015883

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

СЕРГІЄНКО ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (03.08.1966 р.н.) - керівник



з орчтіною
Сергієнко В.О./



ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер
наказу про видачу ліцензії

15 березня 2017 р. № 11-Л

Господарська діяльність з будівництва об'єктів
IV і V категорій складності
(за переліком видів робіт згідно з додатком)

Товариство з обмеженою відповідальністю
"СБК ІНТЕКО"

1

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи, реєстраційний номер платника податків ліцензіата – фізичної особи – підприємця або серія, номер та дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний контролюючий орган та має відмітку в паспорті 34933103

Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи – підприємця

42304, Сумська обл., Сумський р-н,
смт Степанівка, вул. Центральна, 49/1

Наявність додатка на

1 стор.

Строк дії ліцензії

з 15 березня 2017 р.
по 15 березня 2022 р.

Дата видачі

27 березня 2017р.

Реєстраційний запис

2013035485

Перший заступник
Голови



Товариство з обмеженою відповідальністю
"СБК ІНТЕКО"

Додаток до ліцензії, виданої
Держархбудінспекцією,
наказ № 11-Л від 15 березня 2017 р.
(без ліцензії недійсний)

Ресстраційний запис 2013035485

**ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ
IV КАТЕГОРІЇ СКЛАДНОСТІ**

Код	Вид робіт	Категорія складності
1.00.00	БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:	
1.01.00	- Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	IV
1.04.00	- Зведення металевих конструкцій	IV
1.05.00	- Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	IV
1.06.00	- Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	IV
1.07.00	- Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	IV
1.08.00	- Зведення дерев'яних конструкцій	IV
2.00.00	БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:	
2.01.00	- Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:	
2.01.01	- Водопостачання та водовідведення	IV
2.01.02	- Опалення	IV
2.01.03	- Вентиляції і кондиціонування повітря	IV
2.01.06	- Електропостачання і електроосвітлення	IV
2.01.07	- Засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж	IV

Перший заступник Голови



В.В. Філончук



ЗАТВЕРДЖЕНО

ТОВ «СБК-Інтеко»

(назва організації, що затверджує)

Тимошенко Ю.О.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"04" вересня 2019 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На покрівля адміністративного суду

Умови виконання робіт на покрівлі будинків, що експлуатуються к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
6- ПОВЕРХ				
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	62	
2	Демонтаж цементної вирівнювальної стяжки	м2	62	
3	Демонтаж на кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати доб.70мм	м2	62	
4	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар	м2	62	
5	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	62	
6	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати дод.70мм к=14	м2	62	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з гравію	м2	62	
8	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парпетів	м	20,05	
9	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	25,6	
2-СТОРОНА 6-ГО ПОВЕРХУ				
10	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	153	
11	Демонтаж цементної вирівнювальної стяжки	м2	153	
12	Демонтаж на кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати доб.70мм	м2	153	
13	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар	м2	153	
14	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	153	
15	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати дод.70мм к=14	м2	153	
16	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з гравію	м2	153	
17	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парпетів	м	35,37	
18	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	35,37	
13-Й ПОВЕРХ				

1	2	3	4	5
19	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	160,4	
20	Демонтаж цементної вирівнювальної стяжки	м2	160,4	
21	Демонтаж на кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати доб.70мм	м2	160,4	
22	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар	м2	160,4	
23	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	160,4	
24	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати дод.70мм $k=14$	м2	160,4	
25	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з гравію	м2	160,4	
26	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	36,34	
27	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі круглого перерізу діаметром 200 мм	ЗОНТ	4	
28	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів ПАРАПЕТИ	м	36,34	
29	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	4,1	
30	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,79	
31	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	1,79	
32	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів ПАРАПЕТИ НАХИЛЕНІ	м	25,48	
33	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів (з використанням канатної системи)	м	9,1	
34	Установлення та знімання підвісних люльок	ШТ	5	
35	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	0,62	
36	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,62	
	РІЗНІ РОБОТИ			
37	Очищення кровлі від сміття	т	64,9	
38	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	60	
39	Навантаження сміття вручну	т	4,9	
40	Перевезення сміття до 15 км	т	64,9	

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ТОВ "СБК-Інтеко»"

Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Кондратьєва 160/5

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

1 - ЗК

Том

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

2019 р.

1. Пояснювальна записка
2. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва
3. Підсумкові вартісні параметри
4. Розрахунок кошторисного прибутку
5. Розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій

Стор.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Кірова 160/5

Будівництво розташоване на території Сумської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2-2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства регіонального розвитку України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

6,80 грн./люд.-г
1,23 грн./люд.-г

Загальна кошторисна трудомісткість

2,12053 тис.люд.-г

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

1,893 тис.люд.-г

Загальна кошторисна заробітна плата

109,154 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної-зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості

8527,52 грн.

робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

541,795 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

448,888 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

інші витрати -

2,608 тис.грн.

податок на додану вартість -

90,299 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

ЗатвердженоЗведений кошторисний розрахунок у сумі 541,795 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Кірова 160/5

Складений в поточних цінах станом на 21 лютого 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.				
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Кірова 160/5	434,468	-	-	434,468	
		Разом по главі 2:	434,468	-	-	434,468	
		Разом по главах 1-7:	434,468	-	-	434,468	
		Разом по главах 1-8:	434,468	-	-	434,468	
		Разом по главах 1-9:	434,468	-	-	434,468	
		Разом по главах 1-12:	434,468	-	-	434,468	
		Кошторисний прибуток (П)	14,420	-	-	14,420	
		ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	-	-	2,608	2,608	
		ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	448,888	-	2,608	451,496	
		Разом	448,888	-	2,608	451,496	

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	90,299	90,299
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	448,888	-	92,907	541,795

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

16 Програми комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.
Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Кірова 160/5

ПІДСУМКОВІ ВАРТІСНІ ПАРАМЕТРИ

П114	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком, тис. грн.	541,795
П14С	Всього за зведеним кошторисним будівельних робіт (з урахуванням гірничих), тис. грн.	448,888
П14О	Всього за зведеним кошторисним устаткування, меблів та інвентарю, тис. грн.	0
П14П	Всього за зведеним кошторисним інших витрат, тис. грн.	92,907
П14	Всього по зведеному кошторисному розрахунку, тис. грн.	541,795
П17	Разом за відруханням зворотніх сум, тис. грн.	541,795
П13	Вартість будівництва без урахування ПДВ, тис. грн.	451,496
П9	Вартість будівництва з урахуванням кошторисного прибутку, адміністративних витрат, ризику та інфляції, тис. грн.	451,496
П12	Вартість будівництва без урахування ПДВ, єдиного податку та вартості устаткування поставки замовника (вартість матеріалів поставки замовника і вартість матеріалів, що повертаються, - у тому числі), тис. грн.	451,496
П8	Разом по главах 1-12, тис. грн.	434,468
П711	Разом по главах 1-12, будівельні роботи, тис. грн.	434,468
П713	Разом по главах 1-9, устаткування, тис. грн.	0
П7	Разом по главах 1-12, інші витрати, тис. грн.	0
П715	Разом по главах 1-12, гірничі роботи, тис. грн.	0
Д306	Вартість проектно-вишукувальних робіт, тис. грн.	0
П10	Будівельні роботи з урахуванням кошторисного прибутку по главах 1 - 13, тис. грн.	448,888
П10Г	Гірничі роботи з урахуванням кошторисного прибутку по главах 1 - 13, тис. грн.	0
П6	Інші витрати по главах 1-9, тис. грн.	0
П4	Будівельні роботи по главах 1-8, тис. грн.	434,468
П23	Будівельні роботи по главах 1-9, тис. грн.	434,468
П23Г	Гірничі роботи по главах 1-9, тис. грн.	0
П22Г	Гірничі роботи по главах 1-8, тис. грн.	0
П11-7С	Будівельні роботи по главах 1-7, тис. грн.	434,468
П11-7Г	Гірничі роботи по главах 1-7, тис. грн.	0
П22Д	Загальношахтні витрати по будові, тис. грн.	0
П1	Будівельні роботи по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	434,468
П1Г	Гірничі роботи по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П3	Вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П3001	Вартість устаткування, що неоподаткована ПДВ (із ПВР), тис. грн.	0
П234	Вартість устаткування постави підрядника (із ПВР), тис. грн.	0
П234001	Вартість устаткування постави підрядника, що неоподаткована ПДВ (із ПВР), тис. грн.	0
П21	Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	385,338
П27	Вартість експлуатації машин по об'єктах глав 1-9 (без урахування сезонних подорожчань), тис. грн.	11,224
П27001	Вартість експлуатації машин, що неоподаткована ПДВ (із ПВР), тис. грн.	0
П58	Вартість експлуатації машин по об'єктах глав 8-9 (без урахування сезонних подорожчань), тис. грн.	0
П24	Амортизаційні відрахування на повне відновлення машин, тис. грн.	0,092

16	Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.	
П41Г	Вартість експлуатації машин у гірничих роботах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П62	Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн.	0
П62001	Вартість експлуатації машин - витрати замовника, що неоподаткована ПДВ (із ПВР), тис. грн.	0
П62Б	Вартість експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис. грн.	0
П206	Амортизаційні відрахування в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0,08702
П206	Частина, що швидко зношується, в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0
П62В	Частина, що швидко зношується, в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	1,06976
П207	Енергоносії та гідрол. рідина в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0,21985
П62Г	Енергоносії та гідрол. рідина в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0
П209	Мастильні матеріали в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0
П62Д	Мастильні матеріали в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0,15525
П208	Ремонт і податки в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0,05366
П62Е	Ремонт і податки в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0
П210	Перебазування в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис. грн.	0
П62Ж	Перебазування в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис. грн.	0
П211	Інші витрати в експлуатації машин і механізмів, тис. грн.	0
П62И	Інші витрати в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис. грн.	0
П752	Зарплата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	4,448
П62А	Заробітна плата в експлуатації машин і механізмів - витрати замовника, тис. грн.	0
П72	Загальна кошторисна заробітна плата, тис. грн.	109,154
П90	Заробітна плата робітників-будівельників і монтажників по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	86,201
П51	Заробітна плата робітників-будівельників і монтажників по главах 8-9, тис. грн.	0
П52	Зарплата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, по главах 8-9, тис. грн.	0
П43Г	Заробітна плата робітників у гірничих роботах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П32	Зарплата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості будівельних робіт по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	4,448
П44Г	Зарплата робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості гірничих робіт по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П730	Заробітна плата у прямих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	90,649
П751	Заробітна плата у прямих витратах по главах 8-9, тис. грн.	0
П35	Зарплата працівників, що передбачається в загальновиборничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	18,505
П42С	Зарплата працівників, що передбачається в загальновиборничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	18,505
П45Г	Зарплата працівників, що передбачається в загальновиборничих витратах у гірничих роботах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П11В	Розрахункова кошторисна заробітна плата у додаткових витратах при виконанні робіт у зимовий період, тис. грн.	0
П11Г	Розрахункова кошторисна заробітна плата у додаткових витратах при виконанні робіт у літній період, тис. грн.	0
П11Д	Розрахункова кошторисна заробітна плата у додаткових витратах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0
П29В	Заробітна плата у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у будівельних роботах, тис. грн.	0
П30С	Заробітна плата у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у гірничих роботах, тис. грн.	0
П30Г	Заробітна плата у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 8-9, тис. грн.	0
П49В	Заробітна плата у прямих витратах по перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0,845
П29Д	Заробітна плата у прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 8-9, тис. грн.	0
П49Д	Заробітна плата у прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 8-9, тис. грн.	0
П11А	Усереднена вартість людино-години у загальновиборничих витратах, грн./люд.-год.	81,47

16	Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.								
П11Б	Усереднена вартість людино-години за розрядом робіт, що виконується, 3,8, грн./люд.-год.	51,35							
П28	Вартість матеріалів по об'єктах глав 1-9 (без ураховання сезонних подорожчань), тис. грн.	287,913							
П28001	Вартість матеріалів, що неоподаткована ПДВ (із ПВР), тис. грн.	0							
П54	Вартість матеріалів по об'єктах глав 8-9 (без ураховання сезонних подорожчань), тис. грн.	0							
П29	Вартість матеріалів по об'єктах глав 1-7, тис. грн.	7,685							
П49	Транспортні витрати у вартості матеріалів по об'єктах глав 1-7, тис. грн.	13,62954							
П29А	Транспортна складова в загальній вартості матеріалів, тис. грн.	0							
П49А	Вартість перевезення будівельних вантажів власними силами по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0							
П499	Вартість перевезення будівельних вантажів власними силами по об'єктах глав 8-9, тис. грн.	0							
П26	Зготівельно-складські витрати в загальній вартості матеріалів, тис. грн.	5,51468							
П26001	Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн.	0							
П39Г	Вартість матеріалів поставки замовника, що неоподаткована ПДВ (із ПВР), тис. грн.	0							
П25	Вартість матеріалів у гірничих роботах по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0							
П774П	Зворотні суми, тис. грн.	0							
П774П	Прибуток, тис. грн.	14,42							
П771П	Прибуток - будівельні роботи, тис. грн.	14,42							
П775П	Прибуток - гірничі роботи, тис. грн.	0							
П774А	Адміністративні витрати, тис. грн.	2,608							
П131Р	Ризики усіх учасників будівництва - будівельні роботи, тис. грн.	0							
П133Р	Ризики усіх учасників будівництва - устаткування, тис. грн.	0							
П134Р	Ризики усіх учасників будівництва - інші витрати, тис. грн.	0							
П135Р	Ризики усіх учасників будівництва - гірничі роботи, тис. грн.	0							
П451А	Інфляція - будівельні роботи, тис. грн.	0							
П453И	Інфляція - устаткування, тис. грн.	0							
П455И	Інфляція - гірничі роботи, тис. грн.	0							
П1415	Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), тис. грн.	0							
П154Н	Податок на додану вартість, тис. грн.	90,299							
П774	Загальноновиробничі витрати - усього, тис. грн.	49,13							
П34	Загальноновиробничі витрати у вартості будівельних робіт по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	49,13							
П53	Загальноновиробничі витрати у вартості будівельних робіт по главах 8-9, тис. грн.	0							
П42Г	Загальноновиробничі витрати у вартості гірничих робіт по об'єктах глав 1-9, тис. грн.	0							
П73	Загальна кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	2,12053							
П731	Витрати труда у прямих витратах по об'єктах глав 1-7 та інших об'єктах глави 9, тис. люд.-год.	1,89339							
П731Г	Загальна кошторисна трудомісткість гірничих робіт за підсумком глав 1-7, тис. люд.-год.	0							
П731Д	Загальна кошторисна трудомісткість за підсумком глав 1-7, тис. люд.-год.	2,12053							
П731Е	Загальна кошторисна трудомісткість за підсумком глав 1-8, тис. люд.-год.	2,12053							
П731И	Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0							
П755	Витрати труда у прямих витратах по главах 8-9, тис. люд.-год.	0							
П736	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальноновиробничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0,22714							
П31	Витрати труда робітників-будівельників і робітників-монтажників по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	1,80684							
П46Г	Витрати труда робітників (крім машиністів) у гірничих роботах по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0							

16 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

P260	Трудовитрати в експлуатації машин, тис. люд.-год.	0,08655	
P62K	Трудовитрати замовника в експлуатації машин і механізмів, тис. люд.-год.	0	
P33	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості будівельних робіт по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0	
	08655		
P47Г	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, у вартості гірничих робіт по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0	
P55	Витрати труда робітників-будівельників і робітників-монтажників по главах 8-9, тис. люд.-год.	0	
P55Г	Витрати труда робітників (крім машиністів) у гірничих роботах по главах 8-9, тис. люд.-год.	0	
P56	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, по главах 8-9 у вартості будівельних робіт, тис. люд.-год.	0	
P56Г	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, по главах 8-9 у вартості гірничих робіт, тис. люд.-год.	0	
P36	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах будівельних робіт по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0,22714	
P48Г	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0	
P57	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах по главах 8-9, тис. люд.-год.	0	
P57Г	Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиборничих витратах по главах 8-9, тис. люд.-год.	0	
P11E	Розрахункова кошторисна трюдомісткість у коштах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, тис. люд.-год.	0	
P11И	Розрахункова кошторисна трюдомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у зимовий період, тис. люд.-год.	0	
P11K	Розрахункова кошторисна трюдомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у літній період, тис. люд.-год.	0	
CC986	Трудовитрати об'єктних кошторисів на інші витрати 9-ї глави, тис.люд.-год	0	
P11Л	Трудовитрати, що задані в решті інших БМР, тис.люд.-год	0	
P10M	Нормативна трюдомісткість прямих витрат за видом робіт: монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування, тис. люд.-год.	0	
P40П	Нормативна трюдомісткість прямих витрат за видом робіт: пусконаладжувальні роботи, тис. люд.-год.	0	
P29Б	Трюдомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів до об'єктів глав 1-9, тис. люд.-год.	0	
P31C	Трюдомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у будівельних роботах, тис. люд.-год.	0	
P31Г	Трюдомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у гірничих роботах, тис. люд.-год.	0	
P31П	Трюдомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 1-9 у інших роботах, тис. люд.-год.	0	
P49Б	Трюдомісткість у прямих витратах по транспортуванню будівельних вантажів по об'єктах глав 8-9, тис. люд.-год.	0	
P29Г	Трюдомісткість у прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 1-9, тис. люд.-год.	0,01454	
P49Г	Трюдомісткість у прямих витратах при перевезенні ґрунту і будівельного сміття по об'єктах глав 8-9, тис. люд.-год.	0	
P37	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками і робітниками-монтажниками, розряд	3,2	
P38	Середній розряд робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин, розряд	3,8	
P15	Середньоозважений показник для визначення ліміту коштів на тимчасові будівлі і споруди, %	0	
P16	Середньоозважений показник для визначення ліміту коштів на зимове подорожчання, %	0	
P19	Середньоозважений показник розміру коштів на покриття ризиків, %	0	
P300	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, тис.грн.	25,453	
P301	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування без урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травм і внеску до Пенсійного фонду від допомоги у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності та витратами, зумовленими похованням (підсумок графи 10 таблиці розрахунку загальновиборничих витрат), тис.грн.	24,007	
P302	Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травм, тис.грн.	1,038	
P303	Внесок до Пенсійного фонду від допомоги у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності та витратами, зумовленими похованням, тис.грн.	0	
P304	Кошти на покриття решти статей загальновиборничих витрат (блок III ЗВВ), тис.грн.	5,172	
P305	Додатковий податковий збір для відрахувань за другим блоком загальновиборничих витрат на обов'язкове державне пенсійне страхування, пов'язаний з доставкою та виплатою пільгової пенсії, тис. грн.	0,408	

16	Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.								
П246	Вартість перевезення ґрунту і сміття (із ПВР), тис. грн.	5,94224							
П246001	Вартість перевезення ґрунту і сміття (із ПВР), що неоподаткована ПДВ, тис. грн.	0							
П247	Вартість перевезення будівельних вантажів (із ПВР), тис. грн.	0							
П247001	Вартість перевезення будівельних вантажів (із ПВР), що неоподаткована ПДВ, тис. грн.	0							
П248	Вартість матеріалів, що повертаються (із ПВР), тис. грн.	0							
П248001	Вартість матеріалів, що повертаються (із ПВР), що неоподаткована ПДВ, тис. грн.	0							
П249001	Підсумкова вартість ресурсів (із ПВР), що неоподаткована ПДВ, тис. грн.	0							
П222	Трудоємність прямих витрат ремонту і техобслуговування при перевезенні будівельних вантажів, тис. люд.-год.	0							
П223	Зарплата прямих витрат ремонту і техобслуговування при перевезенні будівельних вантажів, тис. грн.	0							
П224	Витрати труда на ремонт і техобслуговування в експлуатації будівельних машин і механізмів, тис. люд.-год.	0,00098							
П225	Зарплата ремонту і техобслуговування в експлуатації будівельних машин і механізмів, тис. грн.	0,05318							
П226	Витрати труда на переобладнання в експлуатації будівельних машин і механізмів, тис. люд.-год.	0,00021							
П227	Зарплата переобладнання в експлуатації будівельних машин і механізмів, тис. грн.	0,01118							
П228	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості і розряді робіт 3,8, грн.	8527,52							
П229	Середньомісячна норма тривалості робочого часу, люд.-год.	166,08							
П230	Відпущена вартість матеріалів (із ПВР), тис. грн.	273,16873							
П231	Відпущена вартість матеріалів поставки замовника (із ПВР), тис. грн.	0							
П232	Вартість транспортних витрат у кошторисній вартості матеріалів (із ПВР), тис. грн.	7,6873							
П233	Вартість заготівельно-складських витрат у кошторисній вартості матеріалів (із ПВР), тис. грн.	5,51468							
П235	Відпущена вартість устаткування (із ПВР), тис. грн.	0							
П235002	Сумарна вартість устаткування, що відноситься до мед.виробів, тис.грн.	0							
П236	Відпущена вартість устаткування поставки підрядника (із ПВР), тис. грн.	0							
П236002	Вартість устаткування, що відноситься до мед.виробів поставки підрядника, тис.грн.	0							
П237	Вартість транспортних витрат устаткування (із ПВР), тис. грн.	0							
П238	Вартість транспортних витрат устаткування поставки підрядника (із ПВР), тис. грн.	0							
П239	Трудовитрати робітників у транспортних витратах устаткування, тис. люд.-год.	0							
П240	Зарплата робітників у транспортних витратах устаткування, тис. грн.	0							
П241	ЗВВ до транспортних витрат устаткування, тис. грн.	0							
П242	Вартість заготівельно-складських витрат устаткування (із ПВР), тис. грн.	0							
П243	Вартість заготівельно-складських витрат устаткування поставки підрядника (із ПВР), тис. грн.	0							
П244	Вартість немонтованого устаткування, тис. грн.	0							

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток1. Вихідні дані

- п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-г.
 ПКТ = 6,8;
 п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г.
 П73 = 2,12053;
 п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.-год .:
 П731И = 0;
 п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.
 П21 = 385,338;
 п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.
 П744 = 49,13;

2. Розрахунок

- п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:
 = п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 6,8 X (2,12053 + 0) X 1 = 14,42;
 п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат, тис.грн
 = п.1.4 + п.1.5 = 385,338 + 49,13 = 434,468;
 п.2.3. ~~Контрольне максимальне допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн.~~
 = п.2.2 X 0,15 = 434,468 X 0,15 = 65,1702;
 п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку
 = п.2.1 : п.2.3 = 14,42 : 65,1702 = 0,221266775;
 п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку
 = Ц(п.2.4) = Ц(0,221266775) = 0;
 п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.
 = п.2.1 X W(п.2.5) + п.2.3 X V(п.2.5) = 14,42 X W(0) + 65,1702 X V(0) = 14,42;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій

1. Вихідні дані

п.1.1. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, грн./люд.-Г:

A1471 = 1,23;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-Г:

П73 = 2,12053;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій:

= п.1.1 X п.1.2 X ИНП147 = 1,23 X 2,12053 X 1 = 2,608.

Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Герасима Кондратьєва 160/5 м. Суми

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1 на будівельні роботи

Поточний ремонт покрівлі жилого дому по вул. Герасима Кондратьєва 160/5 м. Суми

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

434,468 тис. грн.
2,12053 тис.люд.-год.
109,154 тис. грн.
3,2 розряд

Складений в поточних цінах станом на "21 лютого" 2019 р.

№ п/п	Об'єкт-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	в тому числі за заробітної плати	Всього	заробітної плати	в тому числі за заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Перелік нараховань:										
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2										
		6- ПОВЕРХ										
1	РН8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,62	1420,63 1399,71	20,92 19,18	881	868	13 12	33,012 0,3917	20,47 0,24	
2	РН8-35-1 к=0,8	Демонтаж цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,62	3274,80 3172,29	102,51 93,97	2030	1967	63 58	66,3936 1,9192	41,16 1,19	
3	РН8-35-3 к=0,8 к=14	Демонтаж на кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати доб.70мм	100м2	0,62	1384,68 1143,05	241,63 221,49	859	709	150 137	23,9232 4,5239	14,83 2,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	РН8-36-1	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар	100м2	0,62	8142,80 1830,11	16,34 14,98	5049	1135	10 9	35,64 0,306	22,1 0,19
5 & С111-852-1Б	Пароізоляція Унифлекс ЭПП		м2	68,2	69,13	-	4715	-	-	-	-
6 & С111-2003-1А	Бітумна ґрунтовка		кг	50	41,97	-	2099	-	-	-	-
7 РН8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки		100м2	0,62	9736,35 3965,36	128,14 117,46	6037	2459	79 73	82,992 2,399	51,46 1,49
8 РН8-35-3	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати дод.70мм К=14		100м2	0,62	6384,64 612,35	129,44 118,66	3958	380	80 74	12,816 2,4235	7,95 1,5
9 РН8-32-1	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газоламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з граєю		100м2	0,62	14186,05 3679,33	145,79 133,64	8795	2281	90 83	71,652 2,7295	44,42 1,69
10 & С111-2003-1А	Бітумна ґрунтовка		кг	50	41,97	-	2099	-	-	-	-
11 С1421-9504	Гравій для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка ДР8		м3	0,65	864,97	-	562	-	-	-	-
12 & С111-852-1Б	Унифлекс ЭКП		м2	213,9	76,88	-	16445	-	-	-	-
13 РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парпетів		100м	0,2005	4377,08 4362,70	14,38 13,18	878	875	3 3	91,308 0,2693	18,31 0,05
14 & С111-1797-1-М	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,5 мм		м2	12	116,26	-	1395	-	-	-	-
15 & С111-88-3-1Д	Саморізи з резиновою прокладкою дл 170мм		шт	80	5,61	-	449	-	-	-	-
16 РН8-45-1	Улаштування примікань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів із застосуванням газоламеневих пальників		100 м	0,256	9699,83 5852,67	115,06 105,47	2483	1498	29 27	113,976 2,1542	29,18 0,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17 & С111-852-1Б варіант 2	Унифлекс ЕКП		м2	30,2	76,88	-	2322	-	-	-	-
18 РН8-2-1	2-СТОРОНА 6-ГО ПОВЕРХУ Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари		100м2	1,53	1420,63 1399,71	20,92 19,18	2174	2142	32 29	33,012 0,3917	50,51 0,6
19 РН8-35-1 к=0,8	Демонтаж цементної вирівнювальної стяжки		100м2	1,53	3274,80 3172,29	102,51 93,97	5010	4854	156 144	66,3936 1,9192	101,58 2,94
20 РН8-35-3 к=0,8 к=14	Демонтаж на кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати доб.70мм		100м2	1,53	1384,68 1143,05	241,63 221,49	2119	1749	370 339	23,9232 4,5239	36,6 6,92
21 РН8-36-1	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар		100м2	1,53	8142,80 1830,11	16,34 14,98	12458	2800	25 23	35,64 0,306	54,53 0,47
22 & С111-852-1Б варіант 1	Пароізоляція Унифлекс ЕПП		м2	168,3	69,13	-	11635	-	-	-	-
23 & С111-2003-1А	Бітумна грунтовка		кг	122,4	41,97	-	5137	-	-	-	-
24 РН8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки		100м2	1,53	9736,35 3965,36	128,14 117,46	14897	6067	198 180	82,992 2,399	126,98 3,67
25 РН8-35-3	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати дод. 70мм к=14		100м2	1,53	6384,64 612,35	129,44 118,66	9768	937	198 182	12,816 2,4235	19,61 3,71
26 РН8-32-1	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що неплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з гравію		100м2	1,53	14186,05 3679,33	145,79 133,64	21705	5629	223 204	71,652 2,7295	109,63 4,18
27 & С111-2003-1А	Бітумна грунтовка		кг	122,4	41,97	-	5137	-	-	-	-
28 С1421-9504	Гравій для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка ДР8		м3	1,61	864,97	-	1393	-	-	-	-
29 & С111-852-1Б варіант 2	Унифлекс ЕКП		м2	527,85	76,88	-	40581	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	PH8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів	100м	0,3537	4377,08 4362,70	14,38 13,18	1548	1543	5 5	91,308 0,2693	32,3 0,1
31	& C111-1797-1-M	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,5 мм	м2	21,2	116,26	-	2465	-	-	-	-
32	& C111-88-3-1Д варіант 1	Саморізи з резиновою прокладкою дл 170мм	шт	145	5,61	-	813	-	-	-	-
33	PH8-45-1	Улаштування примікань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і паралетів із застосуванням газошламевих пальників	100 м	0,3537	9699,83 5852,67	115,06 105,47	3431	2070	41 37	113,976 2,1542	40,31 0,76
34	& C111-852-1Б варіант 2	Унифлекс ЭКП	м2	41,74	76,88	-	3209	-	-	-	-
35	PH8-2-1	13-Й ПОВЕРХ Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	1,604	1420,63 1399,71	20,92 19,18	2279	2245	34 31	33,012 0,3917	52,95 0,63
36	PH8-35-1 к=0,8	Демонтаж цементної вирівнювальної стяжки	100м2	1,604	3274,80 3172,29	102,51 93,97	5253	5088	165 151	66,3936 1,9192	106,5 3,08
37	PH8-35-3 к=0,8 к=14	Демонтаж на кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати доб. 70мм	100м2	1,604	1384,68 1143,05	241,63 221,49	2221	1833	388 355	23,9232 4,5239	38,37 7,26
38	PH8-36-1	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар	100м2	1,604	8142,80 1830,11	16,34 14,98	13061	2935	26 24	35,64 0,306	57,17 0,49
39	& C111-852-1Б варіант 1	Пароізоляція Унифлекс ЭПП	м2	176,5	69,13	-	12201	-	-	-	-
40	& C111-2003-1A	Бітумна грунтовка	кг	128,3	41,97	-	5385	-	-	-	-
41	PH8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	1,604	9736,35 3965,36	128,14 117,46	15617	6360	206 188	82,992 2,399	133,12 3,85
42	PH8-35-3	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати дод. 70мм к=14	100м2	1,604	6384,64 612,35	129,44 118,66	10241	982	208 190	12,816 2,4235	20,56 3,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	PH8-32-1	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з гравію	100м2	1,604	14186,05 3679,33	145,79 133,64	22754	5902	234 214	71,652 2,7295	114,93 4,38
44	& C111-2003-1A	Бітумна ґрунтовка	кг	128,3	41,97	-	5385	-	-	-	-
45	C1421-9504	Гравій для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка ДР8	м3	1,7	864,97	-	1470	-	-	-	-
46	& C111-852-1Б	Унифлекс ЕКП	м2	553,38	76,88	-	42544	-	-	-	-
47	PH8-45-1	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів із застосуванням газопламеневих пальників	100 м	0,3634	9699,83 5852,67	115,06 105,47	3525	2127	42 38	113,976 2,1542	41,42 0,78
48	& C111-852-1Б	Унифлекс ЕКП	м2	42,88	76,88	-	3297	-	-	-	-
49	E20-18-1 к=1,15	Установлення над шахтами зонтів із листової сталі круглого перерізу діаметром 200 мм	зонти	4	50,45 42,23	6,41 1,77	202	169	26 7	0,8418 0,0336	3,37 0,13
50	C130-296 варіант 1	Флюгарки	шт	4	382,84	-	1531	-	-	-	-
51	PH8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парпетів	100м	0,3634	4377,08 4362,70	14,38 13,18	1591	1585	6 5	91,308 0,2693	33,18 0,1
52	& C111-1797-1-М	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,5 мм	м2	21,8	116,26	-	2534	-	-	-	-
53	& C111-88-3-1Д варіант 1	Саморізи з резиновою прокладкою дл 170мм	шт	145	5,61	-	813	-	-	-	-
54	PH8-4-1	ПАРАПЕТИ Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	0,041	744,21 731,65	-	31	30	-	17,256	0,71
55	PH3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	0,179	9529,00 5479,37	4049,63 1416,27	1706	981	725 254	117,684 26,6694	21,07 4,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	РН3-28-1	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3	0,0179	90054,31 52262,25	4310,83 3819,85	1612	935	77 68	1067,448 70,5028	19,11 1,26
57	РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів	100м	0,2548	4377,08 4362,70	14,38 13,18	1115	1112	3 3	91,308 0,2693	23,27 0,07
58 &	C111-1797-1-М	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,5 мм	м2	12,8	116,26	-	1488	-	-	-	-
59 &	C111-88-3-1Д варіант 1	Саморізи з резиновою прокладкою дл 170мм	шт	110	5,61	-	617	-	-	-	-
60	РН8-40-5 к=1,15	ПАРАПЕТИ НАХИЛЕНІ Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів (з використанням канатної системи)	100м	0,091	5031,48 5017,10	14,38 13,18	458	457	1 1	105,0042 0,2693	9,56 0,02
61 &	C111-1797-1-М	Сталь листовая оцинкованная, толщина листа 0,5 мм	м2	5,5	116,26	-	639	-	-	-	-
62 &	C111-88-3-1Д	Саморізи з резиновою прокладкою дл 170мм	шт	37	5,61	-	208	-	-	-	-
63	РН20-6-6 варіант 1	Установлення та знімання підвісних люльок	шт	5	304,70 304,70	-	1524	1524	-	5,796	28,98
64	РН3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	0,062	9529,00 5479,37	4049,63 1416,27	591	340	251 88	117,684 26,6694	7,3 1,65
65	РН3-28-1	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3	0,0062	90054,31 52262,25	4310,83 3819,85	558	324	27 24	1067,448 70,5028	6,62 0,44
66	РН20-36-1	РІЗНІ РОБОТИ Очищення кровлі від сміття	100т	0,649	16643,87 16643,87	-	10802	10802	-	392,544	254,76
67	РН20-41-1	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	0,6	2001,55 168,41	1833,14 572,22	1201	101	1100 343	3,972 10,2648	2,38 6,16
68	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	4,9	82,93 82,93	-	406	406	-	1,956	9,58
69	С311-15-М	Перевезення сміття до 15 км	т	64,9	91,56 13,02	91,56 13,02	5942	-	5942 845	- 0,224	- 14,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прями витрати по кошторису					385338	86201	11224		1806,84
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					385338 287913 90649 49130 227,14 18505 434468		4448		86,55
		-----					434468				
		Всього по кошторису					434468				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					2120,53				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					109154				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю. О. Тимошенко

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Відомість ресурсів до локального кошторису № 2-1-1
на будівельні роботи

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год.	1806,84	47,71				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,2					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год.	72,01	50,04				
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,6					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.-год.	14,54	58,13				
6		Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.-год.	227,14	81,46				
Разом загальна кошторисна трудомісткість				2120,53					
Середній розряд робіт				3,2					
II. Будівельні машини і механізми									
7	СН201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,096	203,90				
8	СН202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш-год	56,46434	54,48				
9	СН203-850	Навантажувачі одноковшові, вантажопідйомність 1 т	маш-год	1,59928	198,96				
10	СН203-1080	Підіймачі цоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	1,53074	67,87				
11	СН204-502	Установа для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш-год	0,336	18,05				
12	СН205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м ³ /хв	маш-год	3,77984	170,71				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	СН206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ході, місткість ковша 0,25 м ³	маш-год	4,7376	232,16			
14	СН233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш-год	3,77984	3,31			
15	С311-15-М	Перевезення сміття до 15 км	т	64,9	91,56			
III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат								
16	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м ³	маш-год	30,047016				
17	СН203-303	Льбідки ручні та важільні, тягове зусилля до 14,72 кН [1,5 т]	маш-год	0,72				
18	СН211-101	Бадді, місткість 2 м ³	маш-год	41,4621792				
19	СН270-123	Люльки двомісні самопідйомні, вантажопідйомність 300/500 кг	маш-год	0,248952				
20	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	18,1463688				
21	СН270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	64,1992176				
IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції								
22	+&С111-88-3-1Д	Саморізи з резиновою прокладкою дл 170мм	шт	517	5,61	5,50		0,11
Цявхи будівельні з плоскою головою 3x70 мм								
23	С111-181-1	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	0,001557	22843,78	22274,89	12097	447,92
24	+С111-594	Пароізоляція Уніфлекс ЕПП	т	1,861984	31245,56	30488,06	144,84	612,66
25	+&С111-852-1Б		м2	413	69,13	67,40	0,37	1,36
Уніфлекс ЕКП								
26	варіант 1 +&С111-852-1Б		м2	1409,95	76,88	75,00	0,37	1,51
Електроди, діаметр 4 мм, марка З55								
27	С111-1519		т	0,00016	42378,04	41423,97	123,13	830,94
28	+&С111-1797-1-М	Сталь листовая оцинкованная, товщина листа 0,5 мм	м2	73,3	116,26	115,00	0,39	0,87
29	+&С111-2003-1А	Бітумна ґрунтовка	кг	601,4	41,97	41,00	0,15	0,82
30	С112-285	Бруски обрізані хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	0,29193	4895,64	4726,59	73,06	95,99
31	+С130-296	Флюгарки	шт	4	382,84	375,00	0,33	7,51
Вода								
32	С142-10-2		м3	2,25481	24,26	24,26	-	-
33	+С1421-9504	Гравій для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка ДР8	м3	3,96	864,97	631,37	216,64	16,96
34	+С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	22,97448	1841,69	1583,78	221,80	36,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	+С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	М3	1,021755	1865,84	1607,45	221,80	36,59
36	+С1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	М3	0,5784	1394,95	1145,80	221,80	27,35
37	С1546-66	Пропан-бутан технічний Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	М3	110,1159	27,91	24,70	2,66	0,55
38	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	524,6741	2,1108	2,1108		
39	С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	6,6175	65,49	65,49		

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 21 лютого 2019 р.



Склад _____ код Ю.О. Тимошенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

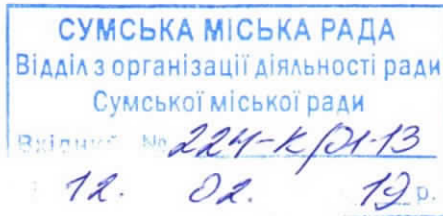
Перевірів _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

12.02.19 № 385/05.01.0106
№ 73/1 вул. 31.01.19



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.
Сердюку Ю.М.
вул. Чеснова, буд. 13, кв. 12
м. Суми

На виконання пункту 14 Витягу з протоколу № 72 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 28.01.2019 року щодо виконання робіт по поточному ремонту житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова повідомляємо наступне.

За інформацією ПП «Рубін» сума коштів, що нарахована мешканцям житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова за статтею «Поточний ремонт» у 2018 році, становить 5148,00 грн.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви у їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі, затвердженого Постановою КМУ від 11.12.2013 року № 970, виконавець/виробник зобов'язаний проводити перерахунок розміру плати за житлово-комунальні послуги у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі.

Враховуючи факт невиконання робіт по поточному ремонту житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова у 2018 році, ПП «Рубін» направлено листа до ТОВ «Міський єдиний інформаційно-розрахунковий центр» щодо проведення в лютому 2019 року перерахунку мешканцям будинку за ненадані послуги за статтею «Поточний ремонт» на загальну суму 5148,00 грн.

Якщо мешканці житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова вважають, що ПП «Рубін» обслуговує будинок неякісно та не в повному обсязі, вони мають законне право змінити виконавця послуг своїм власним спільним рішенням на підставі Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

В.о. директора департаменту

В.І. Павленко