



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

20. 11. 2019 № 3761/05.01.01-06

Голові постійної комісії з питань
 житлово-комунального господарства,
 благоустрою, енергозбереження,
 транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань
 планування соціально-економічного
 розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
 підприємства, торгівлі та послуг,
 регуляторної політики
Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення (пропозиції) від голови ОСББ житлового будинку № 32 по вул. Миру щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: встановлення вікон та дверей в місцях загального користування, встановлення індивідуального теплового пункту та мереж опалення житлового будинку №32 по вул. Миру та в липні був затверджений список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за даною адресою на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **392 000,00**грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

При розробці проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт мереж опалення житлового будинку №32 по вул. Миру попередня сума робіт (проекту) збільшилася у зв'язку з чим збільшилася загальна сума всіх робіт з **560 000, 00** грн. на **725 000, 00** грн. Враховуючи зазначене голова правління Адамович С..С. звернувся до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виділення додаткових коштів.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас погодити новий список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за адресою вул. Миру, 32 на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **507 500,00**грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **217 500,00**грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

*ОСББ «Миру 32» взяв кредит в банку на дані види робіт на загальну суму **646 000,00** грн., що вистачає на 30% від загальної вартості робіт (проекту)- довідка з банку додається.*

В.о. директора департаменту

Даренська 700-593

Т.В. Власенко

Параскіа А.К.
де Кожуш

ВО Друкарство.
генерал мајор Иванко -
Српског војског
Султана мајора
Калману В. Б.
Таша ОШТ, мајор
и. С. С. С. 32
Душанова С. С.

Зашта

У збогу зиданоме востану
прелазу на востану роду, на востану
војну ратну, мајора генерала
востану, мајора востану мајора
Султана В. Б. во востану, мајора
генерала зиданоме сулу востану
у 125800 зрн до 287000 зрн

Душанова С. С.

15. 11. 19

370/1000000
25. 10. 19



УКРГАЗБАНК

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»
СУМСЬКА ОБЛАСНА ДИРЕКЦІЯ
вул. Герасима Кондратьєва, буд. 4 м. Суми, Україна, 40030
тел.: (0542) 671-300
МФО 320478, ЄДРПОУ 23697280

25.10.2019 № 520/314/2019

Голові правління ОСББ "Миру 32"
(код ЄДРПОУ 42376239)
Адамовичу С.С.

На № _____

Шановний Сергію Станіславовичу!

Повідомляємо, що 14.06.2019р. уповноваженим колегіальним органом АБ «УКРГАЗБАНК» було прийнято позитивне рішення про надання кредиту ОСББ "Миру 32" на наступних умовах:

- сума кредиту – 646 737,20 (шістсот сорок шість тисяч сімсот тридцять сім) гривень 20 копійок;
- відсоткова ставка – 20,0% річних,
- термін кредитування 60 місяців,
- без забезпечення,
- комісія 1,0% від суми кредиту (одноразово);
- цільове призначення: 1. Придбання обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання в підвалі будинку; 2. Придбання обладнання і матеріалів для облаштування індивідуального теплового пункту, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до нього; 3. Придбання світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) для місць загального користування, що відповідає підпункту 20 пункту 2 додатку 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. №243 та Порядку відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 02 грудня 2015 року № 43-МР.

Сподіваємось на плідну співпрацю.

Заступник директора
Сумської обласної дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

Головний економіст відділу кредитування МСБ
Управління МСБ Сумської обласної дирекції
АБ «УКРГАЗБАНК»

О.В.Суховій

Ю.М.Роздобудько

Голові постійної комісії з
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку
Гробовій В.П

Чорнобривченко О.В.
м. Суми, вул. Г. Крут, 68 А
тел. 0668464847

Заява

Від імені мешканців III під'їзду будинку № 68 А по вулиці Героїв Крут
звертаюся до Вас з проханням включити в титульний список капітального
ремонту ліфтів на 2020 рік ремонт ліфту в III під'їзді будинку № 68 А по вулиці
Героїв Крут.

04.11.2019

СУМСКА МІСЬКА РАДА	
Департамент житлово-комунального господарства	
Управління з питань благоустрою	
№	230/01-40
від	04 11 2019

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Видв'юка В.С.

(Клиштина Степанівна)

вул. Карпівська

№ буд. 58, 2^а, кв. 33

Тел.: 050-105-62-78

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми мешкаємо буд. 58, 2^а по вул.
Карпівській (2 під'їзд) звертаємось
до вас з проханням допомогти
у вирішенні питання щодо
тримання покрівлі даху в на-
шому під'їзді.
Справа в тому, що ми не одно-
крово звертаємось до рішучих
інстанцій, але питання так
і не було вирішене.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяль-ост. рад Сумської міської ради
Вхідний № <u>224/013</u>
від <u>11</u> <u>11</u> <u>2019</u> р.

«04» лютого 2019 р.

[Handwritten signature]

40007, Україна, Суми,
вул. Промислова, 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРТТОРГ

Тел.: + 38 (0542) 32-02-80
Факс: + 38 (0542) 32-15 -90

Код ЄДРПОУ 32602827 р/р 26006455014454 в АТ «ОТП Банк» м.Київ, МФО 300528

Вих. № 46/02-117/01 від "14" 11 2019.

925/01-13
14 11 19

**Голові
Постійної комісії Сумської міської ради
з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
п-ні Гробовій В. П.**

Цим повідомляємо, що Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТТОРГ», а також десяток інших суб'єктів господарювання, у своїх чисельних зверненнях до органів державної влади та органів місцевого самоврядування (див. додаток) неодноразово порушували питання щодо капітального ремонту автомобільних доріг у місті Суми по вулиці **Черкаська та Промислова**, які знаходяться в **край жахливому, а в деяких місцях – аварійному стані.**

Наголошуємо, що вказані дороги мають важливе соціально-економічне значення для міста Суми, оскільки за адресами вулиць Промислова та Черкаська знаходяться чисельні підприємства, суб'єкти малого, середнього та великого підприємництва, які щомісяця сплачують податки та збори до державного та місцевого бюджету.

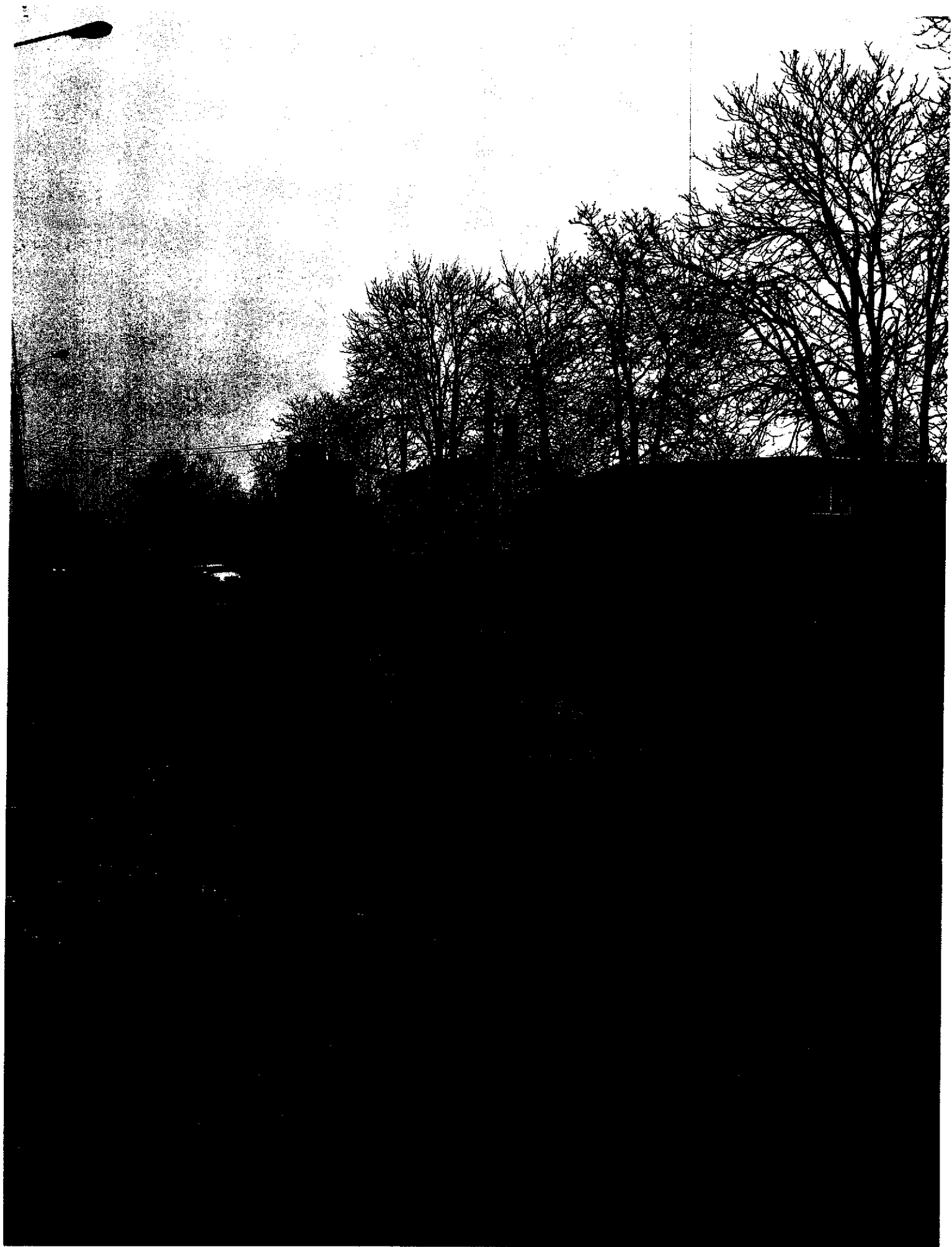
Вказані дороги не ремонтувались майже 30 років і потребують термінового ремонту. Подальше ігнорування цього питання призведе до неможливості руху по цим дорогам, заподіяння шкоди власникам транспортних засобів (під покриттям води розташовані великі ями) та пішоходам (відсутні пішохідні доріжки, відкриті зливні колодязі). Існує реальна загроза зупиненню діяльності сотень суб'єктів господарювання, вимушеного вивільнення працівників. Все це – втрата бюджетом міста мільйонів грошових надходжень, знищення економічних ланок реального сектору економіки.

Звертаємось до Вас, членів Постійної комісії, від імені всіх суб'єктів господарювання та їх працівників, взяти **активну участь** у вирішенні цього

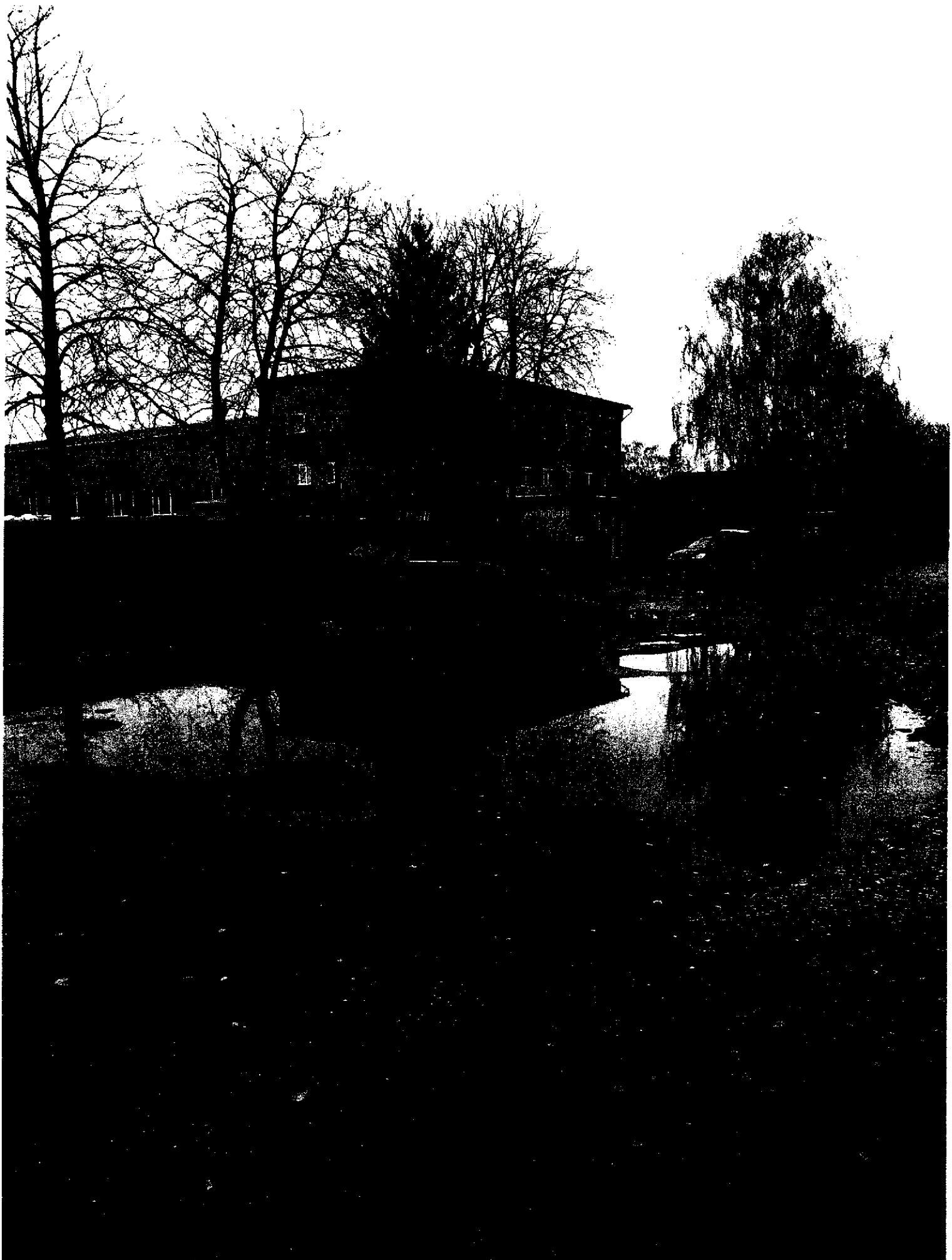
Дорогами міста Суми

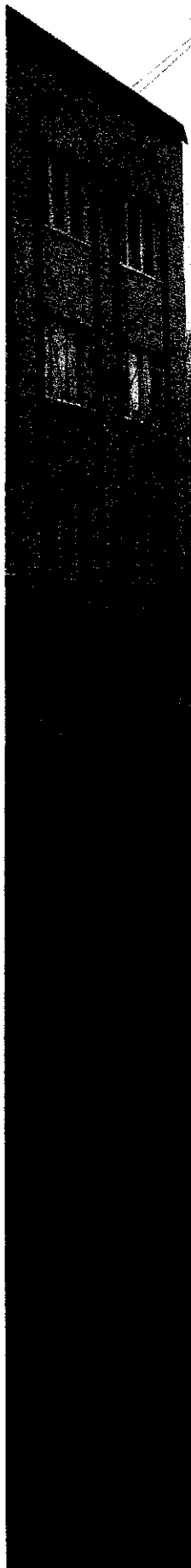


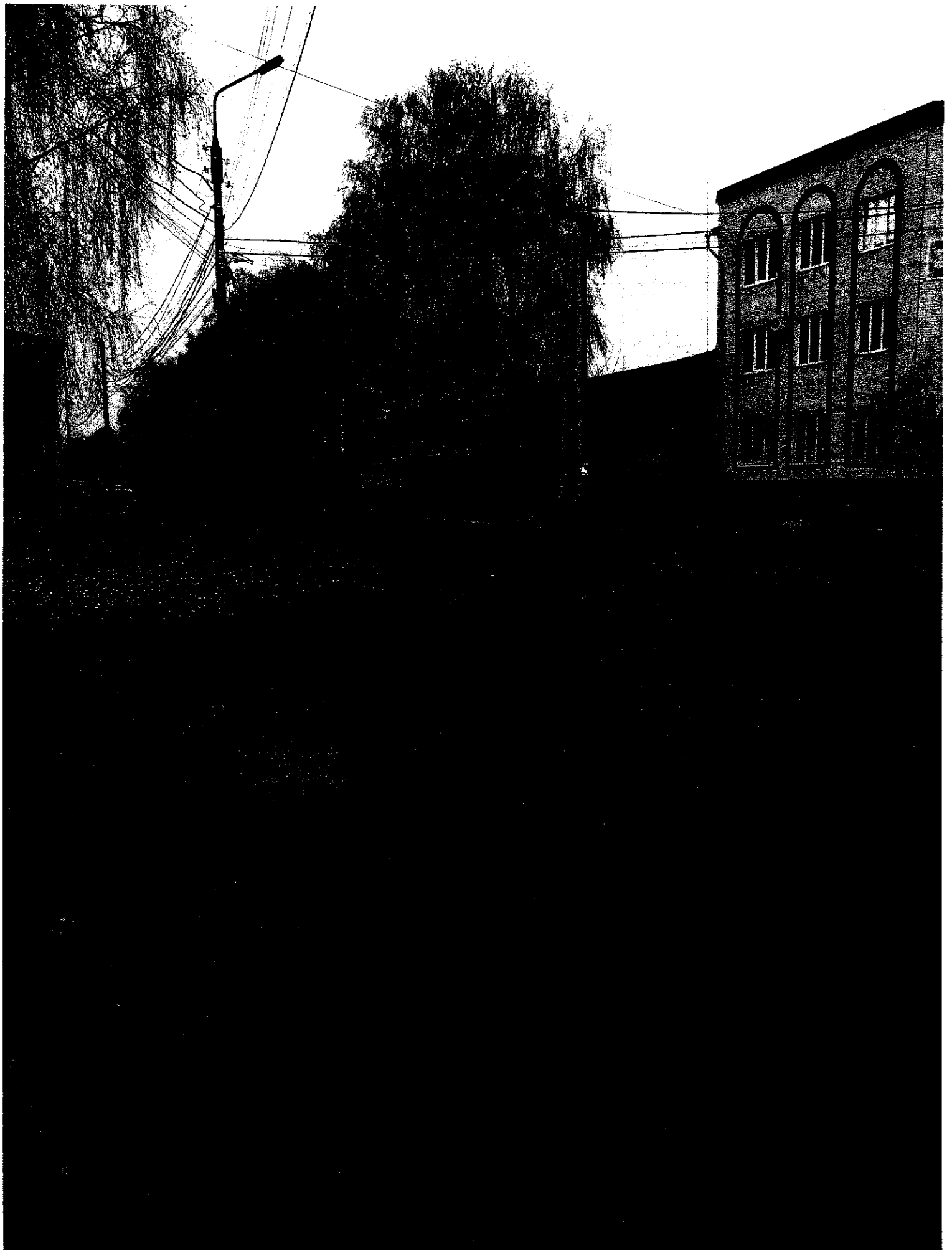
2019 рік
XXI століття



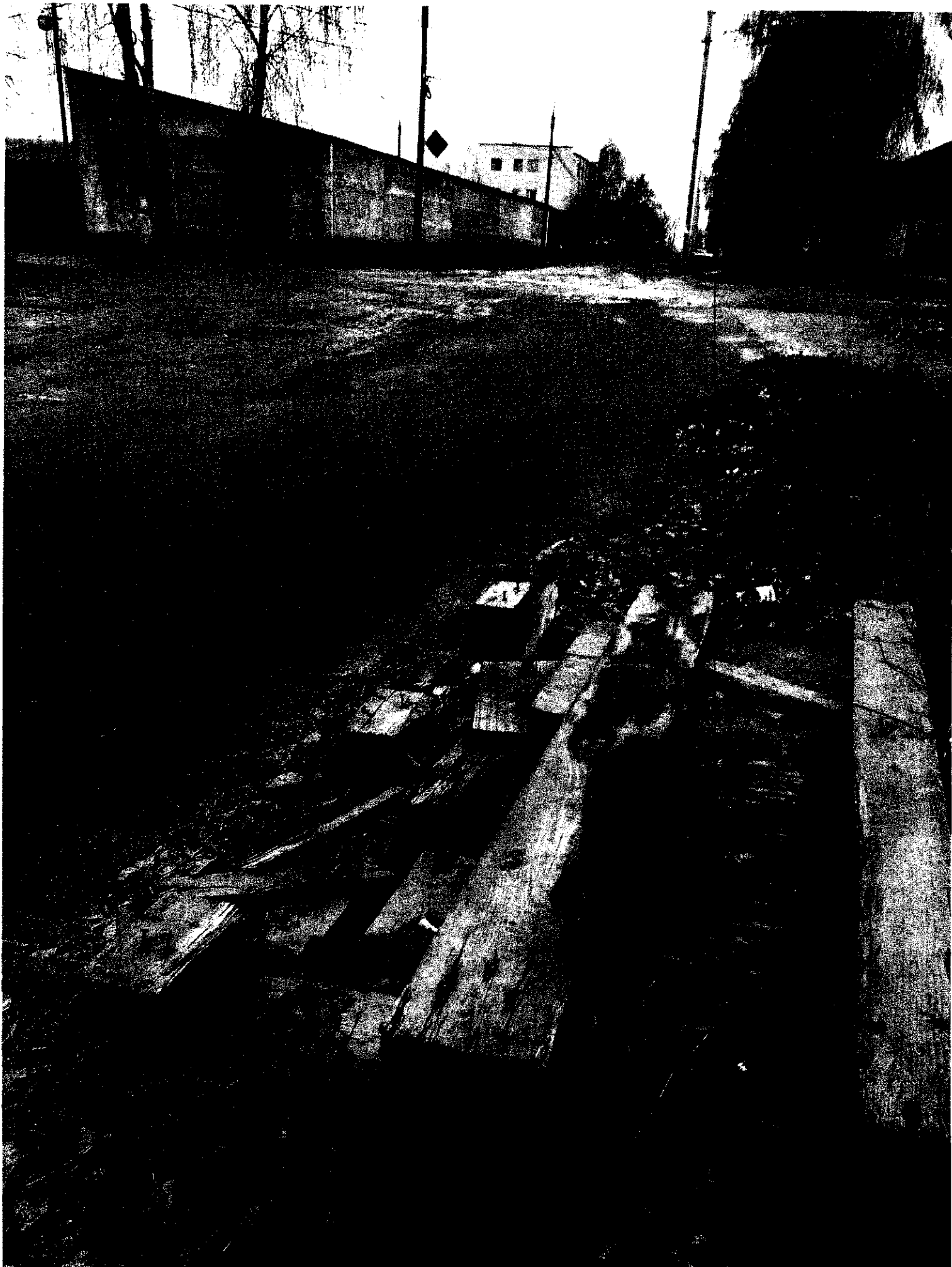




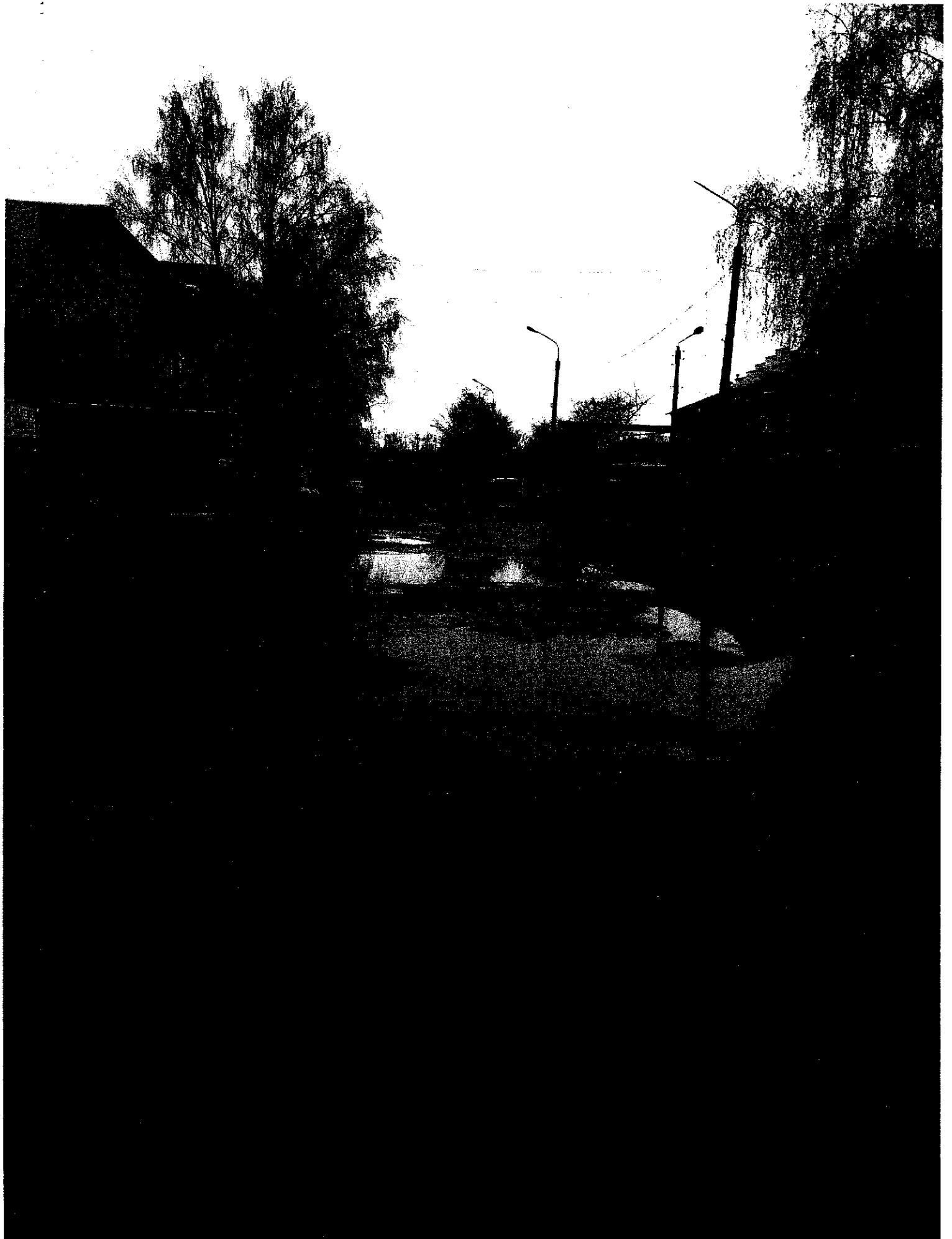


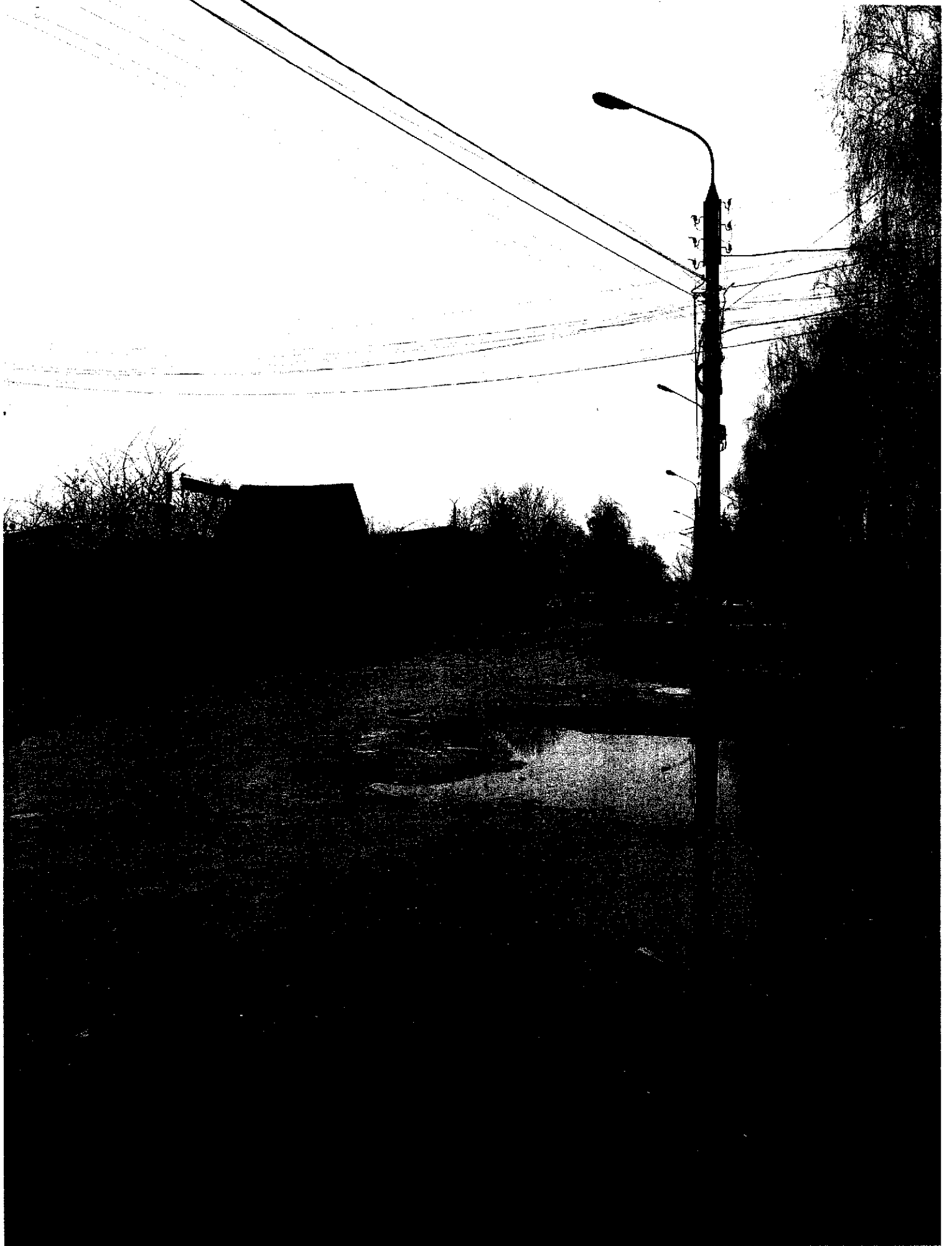


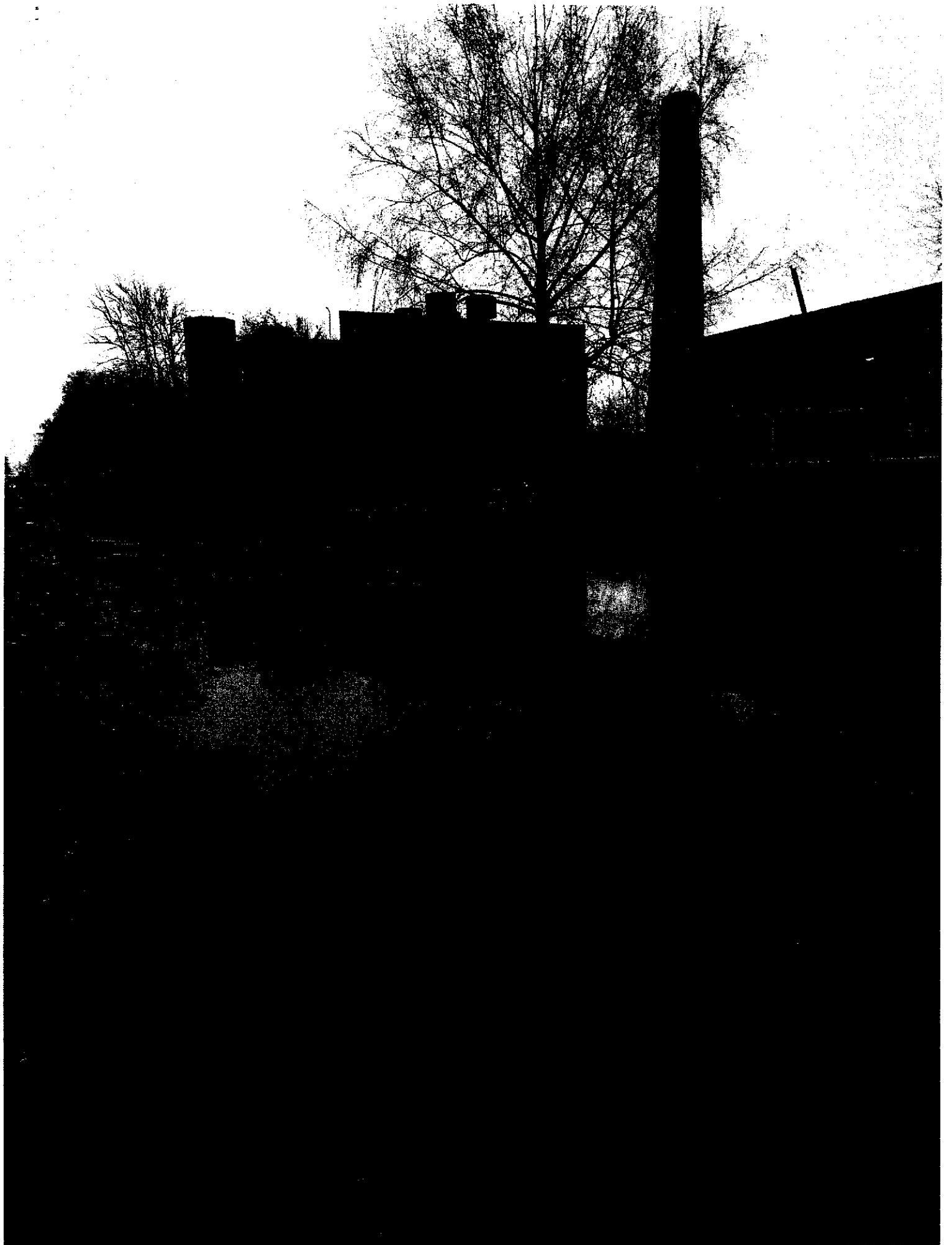


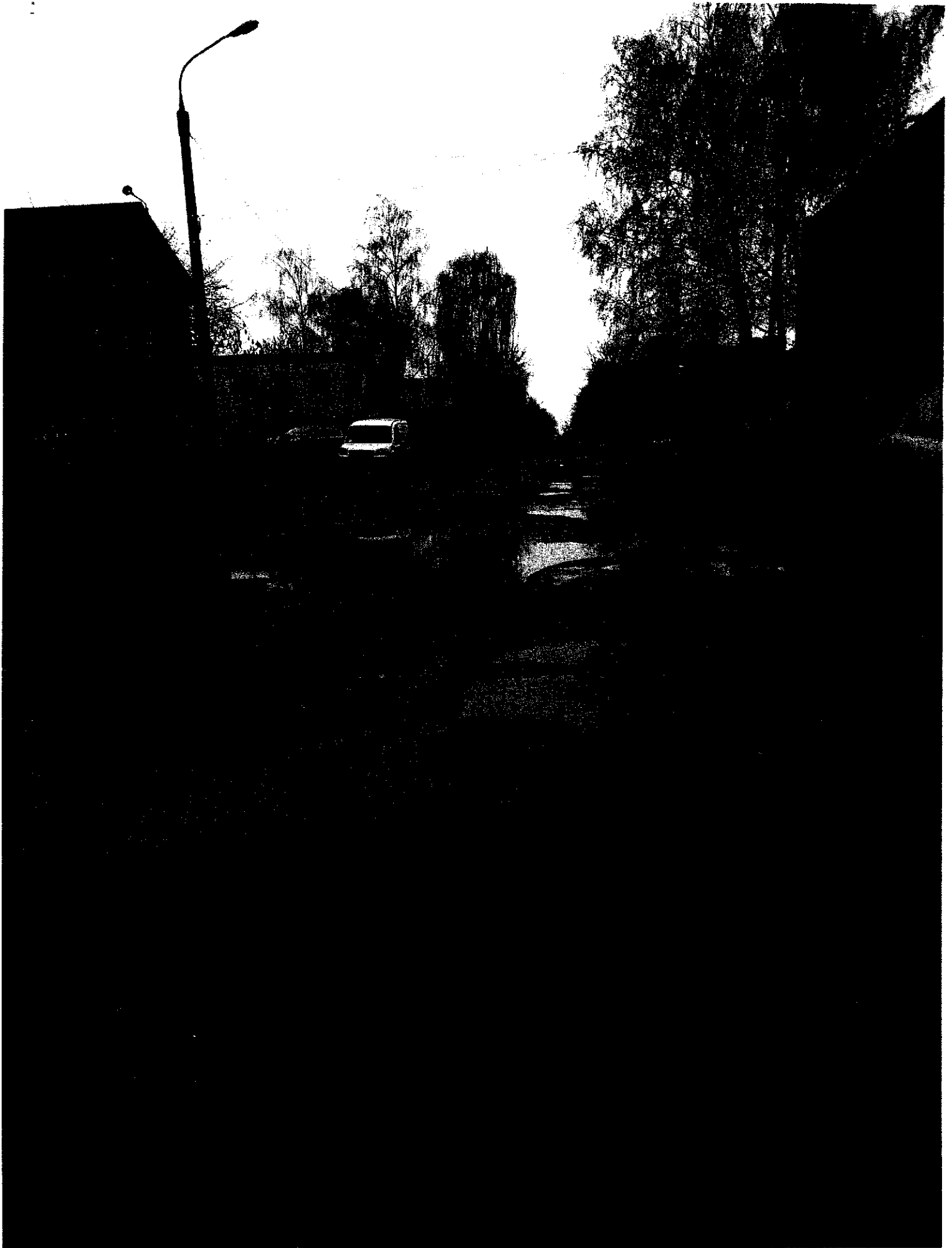


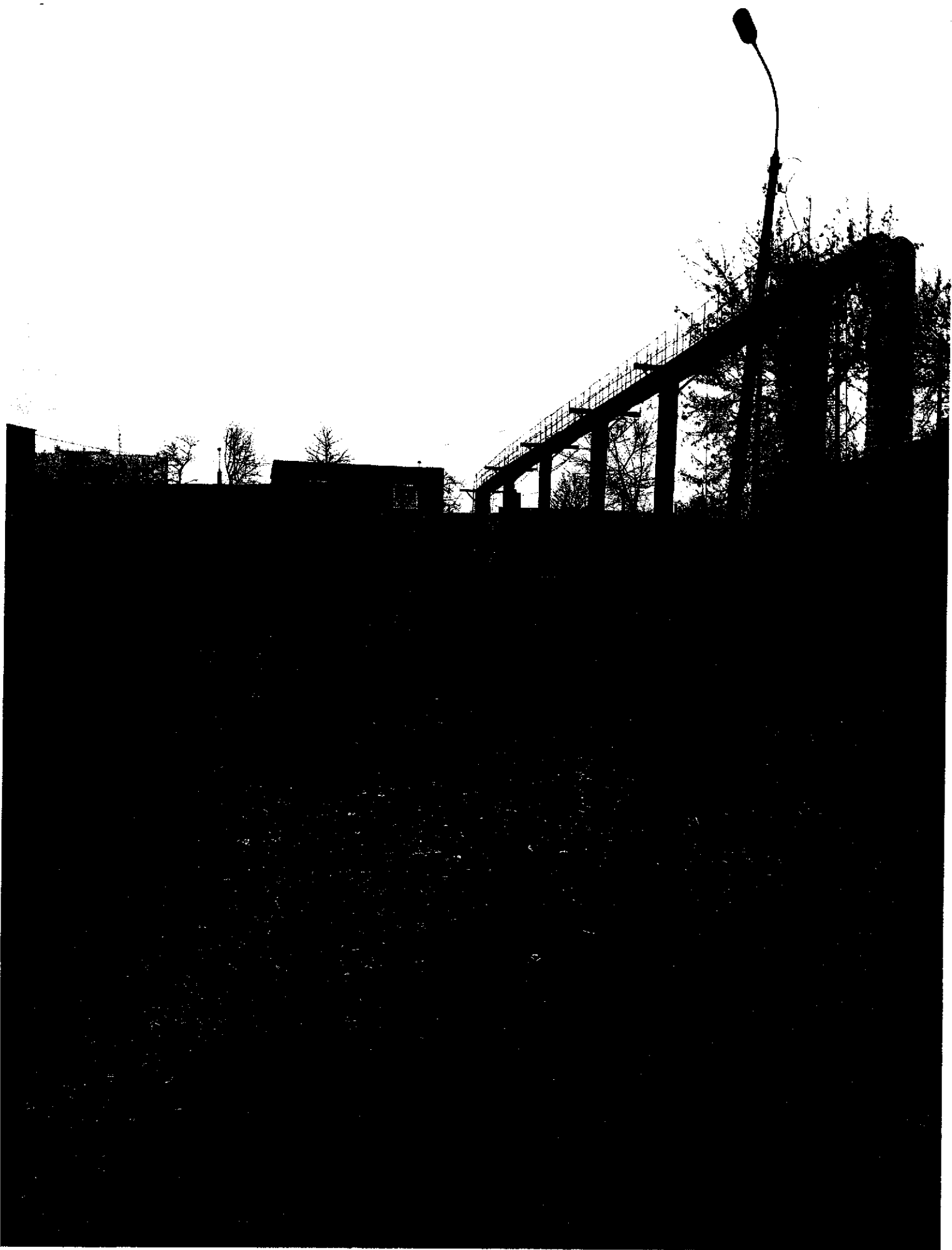


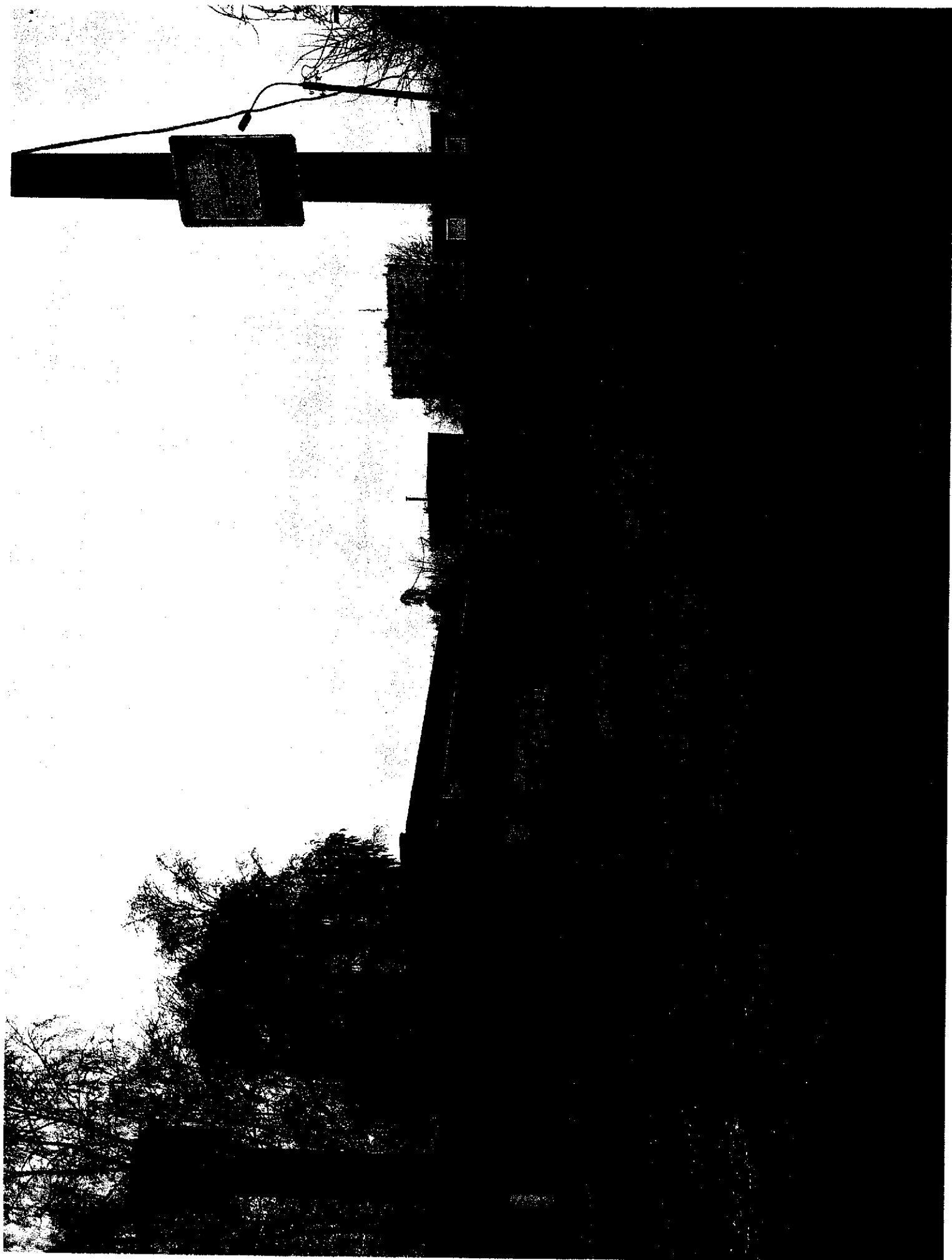












Сумському міському голові Лисенко О. М.



ТОВ «АРТТОРГ»

Адреса для листування: м. Суми, вул. Промислова, 2

Група підприємств, що здійснюють господарську діяльність в м. Суми в районі вулиць Промислової та Черкаської, просить розглянути клопотання про виділення бюджетних коштів для ремонту частини дорожнього полотна за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 2.

Таке прохання зумовлене наступними обставинами:

До складу майнових комплексів за вищевказаною адресою входять склади, адмінбудівлі, магазини, залізничні шляхи, та ін. На даний момент тут здійснюють підприємницьку діяльність близько шестидесяти орендаторів, які є платниками податків. Слід врахувати, що поряд знаходяться декілька великих підприємств, які активно працюють та розвиваються. Не зайвим буде зауважити, що в даному районі за приблизним підрахунком роботодавцями створено не менше тисячі робочих місць.

Місце розташування вищезгаданих будівель зумовлює використання їх під склади та невеликі виробничі приміщення, що потребує наявності гарних під'їзних шляхів для вантажних автомобілів. Стан дорожнього покриття жахливий – навіть великі вантажні автомобілі не можуть об'їхати деякі ями. Це призводить до погіршення роботи (а інколи і поломки) дорогої техніки, що тягне за собою збільшення збитків у підприємців. В часи економічної кризи підприємства вимушені покривати такі збитки шляхом скорочення робочих місць, підвищенням вартості своєї продукції тощо. Отже, на перший погляд незначна проблема призводить до досить серйозних наслідків не тільки для підприємців, а й для простих споживачів.

Просимо Вас звернути увагу на адрес вищезгадане, та сподіваємось на схвальне рішення щодо нашого клопотання.



Згідно з оригіналом

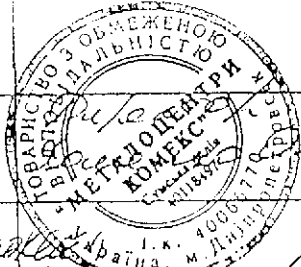
ТОВ КТ "Хімпродукт"

директор
Кривошукенко І.І.

ЄРОП Крашченко Б.М.

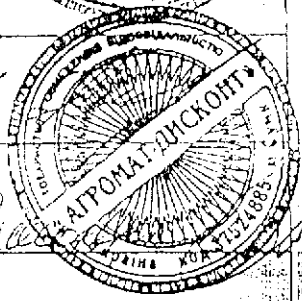
Крашченко

ТОВ ЄП "Металурґіка
Камакс"



ТОВ "Агроем-Лива"

директор
Григорук



ТОВ "ГІМОТЕХ СЕРВІС"



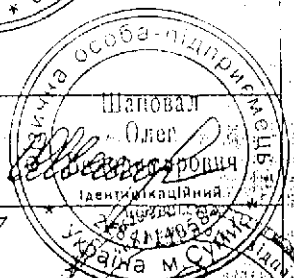
ТОВ "Праїтехоліва"



ФОП Затецька О.В.



ФОП Шановал О.В.



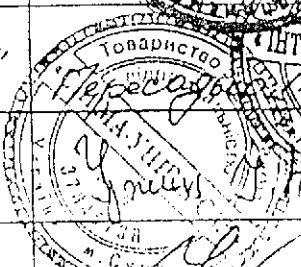
ФОП Толвико М.М.



ТОВ Праї Оптика



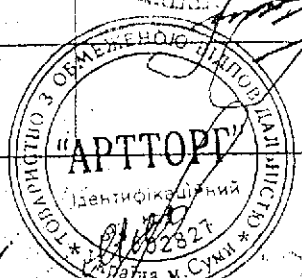
ТОВ "Інтерпроєктс" торговий дім



ТОВ "Сіма Універсал"



РОП "Ізмені І.М."



Згідно з оригіналом



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: urkb_iv@sumi.gov.ua

№ 3765 / 09.03 від 09.11.2016

вх 46802 - 391/24
14.12.16/1

ТОВ «АРТТОРГ»

40000, м. Суми, вул. Промислова, 2

На Ваше звернення до міського голови №5543/03.02.02-14 від 18.10.2016р. стосовно капітального ремонту дороги в районі вулиць Промислової та вул. Черкаської, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради повідомляє, що в поточному році ремонтні роботи не включені в титульний список капітального ремонту доріг.

Управлінням буде направлено листа до голови постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради та до голови постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради щодо включення капітального ремонту дороги по вул. Промислової та вул. Черкаської до титульного списку капітального ремонту на 2017 рік.

При позитивному вирішенні питання, капітальний ремонт буде виконано в наступному році.

Начальник управління

Литашенко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов

Згідно з оригіналом



[Усі петиції \(/sumy/petition/All\)](#) → Терміновий ремонт дороги по вулиці Промислова та Черкаська

Терміновий ремонт дороги по вулиці Промислова та Черкаська

ТРАНСПОРТ ТА ДОРОГИ

Асфальтове покриття автодороги та пішохідних шляхів по вулиці Промисловій (колишня Кіровоградська) та вулиці Черкаській перебуває у незадовільному стані, глибина деяких ям досягає 30 см., відсутні бордюри та тротуари, попри наявність ливневої каналізації відсутня можливість відводу дощових та талих вод. Приблизно 3 роки тому, коли проводився ремонт дороги по вулиці Лінійна- транспортний потік з об'їздної був перенаправлений через вулиці Промислова та Черкаська, що спричинило остаточне руйнування дороги. На даних вулицях розташовані підприємства, що сплачують податки до бюджету, на них працюють люди пересування яких на транспорті чи пішохідне ускладнено відсутністю дороги та тротуарів. Просимо підтримати петицію за ремонт цієї ділянки атодороги.

Автор: Терещенко Ігор Вікторович

Дата початку збору підписів: **30 березня 2018 р.**

Відповідь дана: **17 травня 2018 р.**

ВІДПОВІДЬ НА ЕЛЕКТРОННУ ПЕТИЦІЮ

На Вашу електронну петицію №295/03.02.02-16 від 16.04.2018 року стосовно термінового ремонту дороги по вулиці Промислова та Черкаська повідомляємо наступне.

За наданою інформацією управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради перелік вулиць для виконання поточного ремонту на сьогоднішній день не коригується. Пропозиції щодо включення вищезазначених вулиць надані на погодження. В разі позитивного вирішення цього питання ремонт дорожнього покриття буде розпочато.



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,
E-mail: mail@meria.sumy.ua

16.05.18 № 295/03.02.02-16

на № _____ від _____

Терещенку І.В.

stalmontag2006@ukr.net

На Вапу електронну петицію №295/03.02.02-16 від 16.04.2018 року стосовно термінового ремонту дороги по вулиці Промислова та Черкаська повідомляємо наступне.

За наданою інформацією управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради перелік вулиць для виконання поточного ремонту на сьогоднішній день ще коригується. Пропозиції щодо включення вищезазначених вулиць надані на погодження. В разі позитивного вирішення цього питання ремонт дорожнього покриття буде розпочато.

Міський голова

О.М. Лисенко

Шилов В.В. 22-55-86

40007, Україна, Суми,
вул. Промислова, 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРТТОРТ

Тел.: + 38 (0542) 32-82-80
Факс: + 38 (0542) 32-85-90

Код ЄДРПОУ 32602827 р/р 26006455014454 в АТ «ОТП Банк» м.Київ, МФО 300528

Вих. № 46/02-94/01 від "10" 09 2019р.

- 1 примірник: Міському голові м. Суми
Лисенку О. М.
пл. Незалежності, 2, місто Суми
- 2 примірник: Департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради
Велитченку Е. В.
вул. Горького, 21, місто Суми, 40004
- 3 примірник: Начальнику
Управління капітального будівництва
та дорожнього господарства
Сумської міської ради
Шилову В. В.
вул. Петропавлівська, 91, Суми, 40000
- ✓ 4 примірник: Директору
КП «Шляхрембуд»
Вегері О. О.
вул. Лебединська, 3, м. Суми, 40021
- 5 примірник: Начальнику
Служба автомобільних доріг у Сумській
області
Ромашоку І. П.
вул. Роменська, 79/2, м. Суми, 40002
- ✓ 6 примірник: Т.в.о. Голови
Сумської обласної державної
адміністрації
Купрейчик І. В.
пл. Незалежності, 2, місто Суми
- ✓ 7 примірник: Начальнику
Управління «Інспекція з благоустрою
міста Суми»
Голоп'ярову Р. В.
вул. Харківська, 41, місто Суми, 40035
- 8 примірник: Міністерство інфраструктури України
проспект Перемоги, 14, м. Київ, 01135
- ✓ 9 примірник: Комітет Верховної Ради України
з питань транспорту
вул. М. Грушевського, 5, Київ, 01008

Отже, на перший погляд незначна проблема – звичайне звернення, яке можна покласти до шафи та прикрити паперами, призводить до досить серйозних наслідків. Страждають не тільки підприємці, а й громадяни, які кожні 5 років чекають змін на краще!

На фото схематично позначена частина доріг по вул. Промилова та вул. Черкаська, які потребують термінового ремонту. Загальна довжина **не перевищує 1,0 км!**

Не зайвим буде зауважити, що за рахунок податків, які сплачували суб'єкти господарювання протягом останніх 10 років, грошових коштів вистачило б для будівництва автобану Суми – Київ.



У зв'язку з викладеним, відповідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про автомобільні дороги» від 08 вересня 2005 року № 2862-IV, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, Законом України «Про джерела фінансування дорожнього господарства України» від 18 вересня 1991 року № 1562-ХІІ, Законом України «Про дорожній рух» від 30 червня 1993 року № 3353-ХІІ, Законом України «Про автомобільний транспорт» від 05 квітня 2001 року № 2344-ІІІ, Законом України «Про концесії на будівництво та експлуатацію автомобільних доріг» від 14 грудня 1999 року № 1286-ХІV, Положенням про Державне агентство автомобільних доріг України, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 р. № 439, Постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 р. N 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», **прошу керівників всіх служб та органів відреагувати на це звернення, кінцевим результатом якого буде проведення капітального ремонту (із ремонтом водогонів) позначених ділянок доріг за**



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ «ІНСПЕКЦІЯ З БЛАГОУСТРОЮ МІСТА СУМИ»

вул. Харківська, 41, м. Суми, 40035, тел./факс (0542) 700-608,

E-mail: insp@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 39578005

09.10.19 № 276/15-19/26 На № _____ від _____

вх 46/02-410/07
17.10.19

Генеральному директорові
ТОВ «Артторг»
Кривецьку М.І.
(40007, вул. Промислова, 2 м. Суми)

Ваше звернення вих. №46/02-94/01 від 10 вересня 2019 року розглянуто управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради (далі Управління) у межах повноважень.

За результатами розгляду повідомляємо, що у своїй діяльності Управління керується Положенням про управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради, затвердженим рішенням Сумської міської ради 30 січня 2019 року № 4447-МР. Відповідно до даного положення, до завдань та функцій Управління не належить вирішення питань, порушених у Вашому зверненні.

Разом з тим, відповідно до розділу 3.1. ДСТУ 3587-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», стан покриття проїзної частини та інших елементів дороги повинні перевірятися організаціями, які їх експлуатують.

Відповідно до пунктів 1.8., 4.2. Статуту комунального підприємства «Шляхрембуд» Сумської міської ради (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 12 грудня 2016 року № 1589-МР, такою організацією на території міста Суми є КП «Шляхрембуд» СМР.

Із вищевказаного випливає, що вирішення порушених у зверненні питань належить до компетенції КП «Шляхрембуд» СМР, яке, відповідно до пункту 4.1. зазначеного Статуту підзвітне, підпорядковане та підконтрольне Засновнику (Сумській міській раді), виконавчому комітету Сумської міської ради, Сумському міському голові та уповноваженому органу, до сфери управління якого належить КП «Шляхрембуд» СМР.

Начальник управління

Р.В. Голдоборов

КП «ШЛЯХРЕМБУД» СМР

Комунальне підприємство
«Шляхрембуд»
Сумської міської ради
40021 м. Суми
вул. Лебединська, 3
тел. (факс) 700-120
E-mail: dorremstroj@ukr.net

19.09.19 № 998/01

вх 46/02 - 361/04
20.09.19/1

Міському голові
Сумської міської ради
Лисенку О.М

Копія: Генеральному директору
ТОВ «Артторг»
Кривенко М.І
вул. Промислова, 2, м Суми 40007

На лист ТОВ «Артторг» від 10.09.2019р за № 46/02-94/01 стосовно проведення капітального ремонту доріг по вулиці Промислова та Черкаська у першій половині 2020 року повідомляємо, що КП «Шляхрембуд» СМР є підрядною організацією і не формує обсяги робіт, але завжди готове виконувати роботи по капітальному ремонту проїзних частин міста Суми за умови виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення відповідних тендерних процедур, виділення відповідного фінансування та укладення відповідних договорів.

Директор



О.О.Верера



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40000, тел. 62-08-10
rada@meria.sumy.ua

28.10.19 № 466/19.02.03-04
№ 46/02-04/01 від 10.09.19
вх 46102-425/04
31.10.19

Генеральному директору
ТОВ «АРТТОРГ»
Кривенко М. І.
вул. Промислова, 2

Ваше звернення щодо проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття вулиць Промислова та Черкаська розглянуто департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що департамент є розпорядником коштів з капітального, середнього поточного та ямкового ремонту доріг загального користування з 01.01.2019 року на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016 (зі змінами).

Варто зазначити, що для департаменту, як розпорядника бюджетних коштів, в міському бюджеті поточного року кошти на капітальний ремонт доріг по місту не передбачались.

Також, повідомляємо, що за інформацією департаменту фінансів, економіки та інвестицій СМР, станом на 27.08.2019 сума недовиконання надходжень до загального фонду міського бюджету пропорційно 1/12 становить 100,7 млн. грн. (-8,3%). Крім того, на виконанні департаменту інфраструктури міста перебуває доручення міського голови від 26.12.2018 № 71-Д щодо зменшення видатків на виконання програм та їх фінансування на 15 %. Таким чином, на теперішній час неможливо передбачити додаткові кошти в міському бюджеті на виконання заходів передбачених Вашим зверненням.

Додатково повідомляємо, що відповідно до наданої інформації головного розпорядника коштів з капітального ремонту доріг по м. Суми управління капітального будівництва та дорожнього господарства, управління не має можливості виступити замовником будівництва по даним об'єктам у зв'язку з обмеженими лімітами будівельної галузі.

Враховуючи вищевикладене повідомляємо, що при формуванні плану робіт департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради на 2020 рік буде розглянута можливість виконання вищезазначених робіт.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Павленко 700-590
Коренев

О.І. Журба

ф. 32-85-90



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

23.10.19 № 3291/06. Д. 0106

№ N 46/02 - 94/01

всг 10.09.19

Генеральному директору
ТОВ «АРТТОРГ»
Кривенко М. І.
вул. Промислова, 2

На Ваше звернення щодо проведення капітального ремонту асфальтобетонного покриття вулиць Промислова та Черкаська повідомляємо наступне.

Інформуємо, що департамент є розпорядником коштів з капітального, середнього поточного та ямкового ремонту доріг загального користування з 01.01.2019 року на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016 (зі змінами).

Варто зазначити, що для департаменту, як розпорядника бюджетних коштів, в міському бюджеті поточного року кошти на капітальний ремонт доріг по місту не передбачались.

Також, повідомляємо, що за інформацією департаменту фінансів, економіки та інвестицій СМР, станом на 27.08.2019 сума недовиконання надходжень до загального фонду міського бюджету пропорційно 1/12 становить 100,7 млн. грн. (-8,3%). Крім того, на виконанні департаменту інфраструктури міста перебуває доручення міського голови від 26.12.2018 № 71-Д щодо зменшення видатків на виконання програм та їх фінансування на 15 %. Таким чином, на теперішній час неможливо передбачити додаткові кошти в міському бюджеті на виконання заходів передбачених Вашим зверненням.

Додатково повідомляємо, що відповідно до наданої інформації головного розпорядника коштів з капітального ремонту доріг по м. Суми управління капітального будівництва та дорожнього господарства, управління не має можливості виступити замовником будівництва по даним об'єктам у зв'язку з обмеженими лімітами будівельної галузі.

Враховуючи вищевикладене повідомляємо, що при формуванні плану робіт департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради на 2020 рік буде розглянута можливість виконання вищезазначених робіт.

В. о. директора департаменту

Корнев 700-590
Алексєнко

В. І. Павленко



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань транспорту та інфраструктури

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-34-71

№ 94-31/15-112/178531

„ДТ” мовою 2019

6x46/02-403/04
08.10.19/1.

«Артторг»
40007, м. Суми,
вул. Промислова, 2

Комітет з питань транспорту та інфраструктури отримав звернення ТОВ «Артторг» від 10.09.2019 № 46/02-94/01 щодо ремонту вулиць Промислова та Черкаська в м. Суми та повідомляє.

Стосовно питань № 1 та № 2.

Відповідно до частини першої статті 16 Закону «України про автомобільні дороги» вулиці і дороги міст та інших населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю.

Статтею 19 Закону України «Про автомобільні дороги» передбачено, що основними обов'язками органів місцевого самоврядування у частині управління функціонуванням і розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів за встановленими для них будівельними нормами, державними стандартами та нормами.

Стосовно питання № 4.

Статтею 21 Закону України «Про автомобільні дороги» передбачено, що органи місцевого самоврядування, що управляють функціонуванням та розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів, відповідають за стан вулиць і доріг міст та інших населених пунктів відповідно до діючих норм, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів, якість робіт з проектування, будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів.

Стосовно питань № 3, 5, 6.

Розгляд питань не належить компетенції Комітету з питань транспорту та інфраструктури.

Також, повідомляємо, що відповідно до абзацу другого пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про джерела фінансування дорожнього господарства України» кошти державного дорожнього фонду спрямовуються на субвенцію з Державного бюджету України місцевим бюджетам на фінансування будівництва, реконструкції, ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, а також вулиць і доріг комунальної

40007, Україна, Суми,
вул. Промислова, 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРТТОРГ

Тел.: + 38 (0542) 32-82-80
Факс: + 38 (0542) 32-85-90

Код ЄДРПОУ 32602827 р/р 26006455014454 в АТ «ОТП Банк» м.Київ, МФО 300528

Вих. № 46/02-10/01 від "30" 10 2019 р.

- 1 примірник: Міському голові м. Суми
Лисенку О. М.
пл. Незалежності, 2, місто Суми, 40030
- 2 примірник: Виконавчий комітет
Сумської міської ради
пл. Незалежності, 2, місто Суми, 40030
- 3 примірник: Департамент інфраструктури міста
Сумської міської ради
вул. Горького, 21, м. суми, 40030
- 4 примірник: Начальнику
Управління капітального будівництва
та дорожнього господарства
Сумської міської ради
Шилову В. В.
вул. Петропавлівська, 91, Суми, 40000
- 5 примірник: Директору
КП «Шляхрембуд»
Вегері О. О.
вул. Лебединська, 3, м. Суми, 40021
- 6 примірник: Державна аудиторська служба України
(на контроль) вул. Сагайдачного, 4, м. Київ, 04070
- 7 примірник: Міністерство інфраструктури України
(на контроль) проспект Перемоги, 14, м. Київ, 01135
- 8 примірник: Комітет Верховної Ради України
(на контроль) з питань транспорту
вул. М. Грушевського, 5, Київ, 01008
- 9 примірник: Адміністрація Президента України
(на контроль) вул. Банкова, 11, Київ, 02000

**Щодо ремонту автомобільної дороги
(повторно)**

Цим повідомляємо, що у своєму листі від 10.09.2019 р. № 46/02-94/01 Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТТОРГ» порушувало питання щодо капітального ремонту автомобільних доріг у місті Суми по вулиці Черкаська та Промислова.

Автономної Республіки Крим, відповідні обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

У своєму листі Сумська обласна державна адміністрація повідомила, що згідно переліку об'єктів ремонту на 2019 рік передбачено обсяги фінансування ремонтів вулиць і доріг комунальної власності по місту Суми у розмірі **41,0 млн. гривень. Пропозицій щодо ремонту вулиць промислова та Черкаська у місті Суми від Сумської міської ради не надходило (і це не зважаючи на наші попередні звернення та електронну петицію на сайті міської ради, що свідчить про службову недбалість посадових осіб та повне ігнорування звернення громадян, ухилення від вирішення покладених обов'язків).**

У листі від 23.10.2019 р. № 3291/05.01.0106 Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради повідомив, що департамент є розпорядником коштів з капітального, середнього поточного та ямкового ремонту доріг загального користування з 01.01.2019 р. Зазначено, що департаменту, як розпоряднику бюджетних коштів, в міському бюджеті поточного року кошти на капітальний доріг по місту не передбачались (хоча по місту відбувається капітальний ремонт доріг). Крім того, керівник департаменту «пообіцяв» «розглянути можливість» виконання робіт...

Підсумовуючи викладене, з відповідей-відписок, наданих відповідальними особами органів місцевого самоврядування, керівників управлінь та комунальних служб, можна зробити висновок, що посадові та службові особи продовжують ігнорувати звернення громадян, посилаючись, як завжди, на недофінансування або на необхідність прийняття відповідного рішення тим чи іншим колегіальним органом або невідомим керівником невідомого органу, тощо. При цьому у відповідях, як завжди, мова йде про можливість щось розглянути, врахувати і т.п., а не прийняття на себе конкретного безумовного зобов'язання вирішити проблему міста. У той же час, за вирішенням будь-якого питання, з яким звертаються громадяни, та прийняттям владного рішення, стоять конкретні посадові та службові особи, заробітна плата яких виплачується за рахунок бюджетних коштів (фактично за рахунок коштів платників податків та зборів).

Відповідно Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про інформацію» вимагаємо від керівників служб та органів місцевого самоврядування, **припинити займатися відписками та надати конкретну відповідь на наступні питання:**

1. Визначитись та надати відомості про конкретний орган (службу, управління) та його посадову особу, що буде нести юридичну відповідальність за прийняття рішення щодо необхідності обов'язкового проведення якісного капітального ремонту доріг в місті Суми за адресою вулиця Черкаська та Промислова у 2020 році.

2. Визначитись та надати відомості про конкретний орган (службу, управління) та його посадову особу, що буде нести юридичну відповідальність за формування та затвердження плану робіт з якісного капітального ремонту доріг в місті Суми за адресою вулиця Черкаська та Промислова у 2020 році.



Офіс Президента України

29.10.2019 № 04-01/2635

На № 46/02-94/01 від 10.09.2019

Вх 46/02-428/04
05.11.19/1.

Директору товариства з обмеженої
відповідальністю «Артторг»

М.І.КРИВЕНКУ

вул. Промислова, 2, м. Суми,
Сумська область, 40007

Шановний Михайле Івановичу!

Повідомляємо, що звернення щодо незадовільного стану ділянок доріг за адресою: м. Суми, вулиці Промислова та Черкаська, які потребують термінового ремонту, надіслано до Сумської облдержадміністрації для розгляду, вжиття належних заходів реагування та інформування заявників й Офісу Президента України про результати.

З повагою

Перший заступник Керівника
Офісу Президента України

С.Трофімов



СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40000, тел. (0542) 60-77-55, факс 63-23-41

E-mail: mail@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 14005581

18.09.2019 № 01.29/9384 На № _____ від _____

Вх 46/02-366/07
20.09.19р.

Генеральному директору
ТОВ «Артторг»
Михайлу КРИВЕНКУ

Про надання інформації

Шановний Михайле Івановичу!

На Ваш лист від 10.09.2019 № 46/02-94/01 щодо проведення капітального ремонту автомобільних доріг загального користування по вулицях Промисловій та Черкаській у місті Суми повідомляємо.

Вулиці і дороги міст та інших населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю. Згідно статті 17 Закону України «Про автомобільні дороги» управління вулицями і дорогами міст та інших населених пунктів здійснюється відповідними органами місцевого самоврядування, у віданні яких вони знаходяться.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про автомобільні дороги» основним обов'язком органів місцевого самоврядування щодо управління функціонуванням і розвитком вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є організація будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів за встановленими для них будівельними нормами, державними стандартами та нормами.

Згідно з статтею 41 Закону України «Про автомобільні дороги» фінансування будівництва, реконструкції, ремонту та утримання вулиць і доріг міст та інших населених пунктів здійснюється за рахунок бюджетів міст та інших населених пунктів, а також інших джерел фінансування, визначених законодавством.

Відповідно до статті 103-1 Бюджетного кодексу України, субвенція з Державного бюджету місцевим бюджетам може спрямовуватися на будівництво, реконструкцію, ремонт і утримання вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах у розмірі не більше 20 відсотків обсягу такої субвенції, затвердженого законом про Державний бюджет України на відповідний рік для відповідного бюджету. Затвердженим переліком об'єктів ремонту на 2019 рік передбачено обсяги фінансування ремонтів вулиць і доріг комунальної власності по місту Суми у розмірі 41,0 млн. гривень. Пропозицій



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

20.11.2019 № 4068/05.01.01.06

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики
Шилу В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення (пропозиції) від голови правління ОСББ житлового будинку № 211/1 по вул. **Г.Кондратьєва** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку № 211/1 по вул. Г.Кондратьєва та в серпні був затверджений список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за даною адресою на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **440 300,00**грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

При розробці проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку № 211/1 по вул. Г.Кондратьєва попередня сума робіт (проекту) збільшилася з 629 000, 00 грн. на 654 000, 00 грн. Враховуючи зазначене Враховуючи зазначене голова правління **Жанько Н.П.** звернувся до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виділення додаткових коштів.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас погодити новий список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **457 800,00**грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **196 200,00**грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

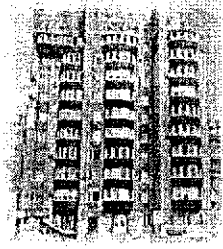
На момент подання заяви всього зібрано колективних коштів співвласниками **216496,61** грн., що становить **33,10%** від загальної вартості робіт (проекту).

Додаток: Копія звернення Голови правління та копія витягу протоколу засідання правління щодо збільшення вартості робіт по капітальному ремонту вищевказаного житлового будинку.

В.о. директора департаменту

Т.В. Власенко

Личинка Н.І.
до управління
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»



**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Г.Кондратьєва 211/1"**

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
UA64337546000026009055023787 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

13.11.2019 № 171

Керівнику департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради

Жанько Ніні Навлівни
м. Суми, вул.Г. Кондратьєва б.211/1 кв. 28
м.т. 0503017144

**Заява
на збільшення фінансування по капітальному ремонту багатоквартирного будинку**

Голова правління Жанько Н.І., яка діє на підставі Статуту, за рішенням правління (протокол № 13 від 12.10.2019 р.) станом на 12.11.2019 р. просить Вас збільшити фінансування у 2019 році на суму різниці з 629 тис. грн. до 654 тис. грн. у зазначеному будинку таких робіт: капітальний ремонт ліфту у другому під'їзді шляхом заміни як такого, що морально застарів та закінчився термін експлуатації 25 років, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) у багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами) у зв'язку з урахуванням виготовлення проектно-кошторисної документації та наявністю коштів у бюджеті.

Проектно-кошторисна документація знаходиться на експертизі.

Додатки:

1. Витяг з Протоколу засідання правління.

Н.І. Жанько
Голова правління
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»

4068/05.01.0102
15.11.19

**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 13
ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ
ОСББ «Г. КОЦДРАТЬЄВА 211/1»**

м. Суми

12.10. 2019 р.

Місце проведення засідання: м. Суми, вул. Горького б.21, каб.315.
На засіданні присутні члени правління:

1. **Жанько Н.П.**
2. **Міщенко В.О.**
3. **Цирулік С.Л.**
4. **Радченко О.В.**

Запрошений та присутній: Гученко Роман Апатолійович.

Визначення легітимності засідання: у відповідності до ст. 15 Статуту ОСББ засідання правління ОСББ визнається правомочним, тому що в ньому беруть участь більшість членів правління. Всього членів правління: 4 осіб.

Таким чином, засідання правління повноважне та може вирішувати усі питання, що належать до їх компетенції.

Засідання правління веде Міщенко Василь Олександрович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

2. Щодо збільшення фінансування

2. Питання: Щодо збільшення фінансування

Слухали:

- Головуючого на засіданні Міщенко В.О., доповів, що у зв'язку із удорожчанням ліфта необхідно звернутися до Департаменту інфраструктури міста Суми СМР для збільшення фінансування

Вирішили:

Доручити голові правління звернутися до Департаменту інфраструктури міста Суми СМР із заявою про збільшення фінансування на встановлення нового ліфту другому під'їзді відповідно положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) у багатоквартирних житлових будинках м. Суми (затверджене рішенням СМР від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами)) на суму різниці з 629 000 грн. на 654 000 грн. Частка СМР становить 457800 грн, що є 70% від загальної суми проекту, частка ОСББ становить 196200 грн., що є 30% від загальної суми проекту.

Голосували:

1. Жанько Ніна Назівна

За _____ підпис _____ ;

2. Міщенко Василь Олексійович За підпис;

3. Радченко Олег Володимирович За підпис;

4. Цирулік Сергій Леонідович За підпис.

Голосували: «ЗА» - 4 (чотири) членів правління.

«Проти» - 0 членів правління

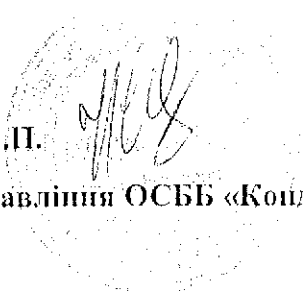
Рішення прийнято.

Головуючий на засіданні: _____ (підпис) _____ (Міщенко В.О.)

Витяг вірний:

Жанько Н.П.

Голова правління ОСББ «Кошдратьєва 211/1»



40004 Україна, м. Суми вул.Холоднірська,41 т.м гол. прав +3-8(095)259-29-29 *У*
Ід. код юр. особи: 40502966

24.10.2019

№109

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку**

Гробовій В.П.

Шановна Вікторія Павлівно!

До Вас, звертається громадська організація з приводу включення до титульного списку ремонту на 2020 вулиці Кулібіна в місті Суми.

На даний час дорожнє покриття на даній вулиці знаходиться в дуже жахливому стані.

Просимо Вас, винести дане питання на обговорення та включити в порядок денний найближчого засідання комісії залучити депутата Сумської міської ради по даному округу для вирішення даного питання та взяти дане питання на особистий контроль.

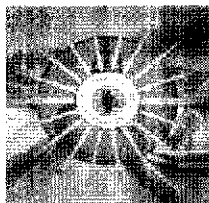
Прошу проінформувати мене про дату та час засідання комісії в телефоному режимі або в письмовому вигляді.

Голова організації

Вікторія Павлівна
А.О.Бершов

СУМЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ організації діяльності рад	
Сумського міського району	
Вхідний №	<i>909/01-13</i>
від	<i>24</i> <i>10</i> <i>2019</i>

Громадська
Організація
«Координаційна рада молодих
юристів»



Public Organization
"Coordination Council of Young
Lawyers"

40004 Україна, м. Суми, Холодногірська, 41 т.м гол. прав +3-8(095) 603 -86-76 ;

Ід. код юр. особи: 40015515

E-mail krmu-rada@ukr.net

«24» 10 2019р.
№ 87

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Шановна Вікторія Павлівно!

До Вас, звертається громадська організація «Координаційна рада молодих юристів» з приводу включення до титульного списку ремонту на 2020 вулиці Кулібіна в місті Суми.

На даний час дорожнє покриття на даній вулиці знаходиться в дуже жахливому стані.

Просимо Вас, висести дане питання на обговорення найближчого засідання комісії залучити депутата Сумської міської ради по даному округу для вирішення даного питання та взяти дане питання на особистий контроль.

Прошу проінформувати мене про дату та час засідання комісії в телефонному режимі або в письмовому вигляді.

Заступник Голови
ГО «КРМЮ»

Ю.І. Семенюта

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 906/01-13
від 24 10 2019 р.

Державна установа
«Сумський обласний контактний центр»

Сумська обласна державна адміністрація

Державна екологічна інспекція
у Сумській області

Управління Державної архітектурно-
будівельної інспекції у Сумській області

Постійна комісія з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської міської
ради

Постійна комісія з питань архітектури,
містобудування, регулювання земельних
відносин, природокористування та
екології Сумської міської ради

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 903-К/01-13
від " 23 " 10 2019 р.

Колективне звернення громадян

За результатами проведених будівельних робіт на прибудинковій території за адресою м. Суми, вул. Харківська, 3, замовником яких є структурні підрозділи Сумської міської ради, на нашу думку були допущені порушення державних будівельних норм та правил благоустрою. У зв'язку з цим ми, мешканці цього будинку 20 серпня 2019 року письмово звернулися до Сумського міського голови із зверненням щодо усунення допущених порушень (копія звернення від 20.08.2019р. №КО-2342/03.02.01-01 додається). Станом на 02 жовтня 2019 року (через 43 дні після звернення) письмова відповідь заявникам на вказане звернення не була надіслана та не була одержана. Лист-відповідь Сумського міськвиконкому про результати розгляду нашого звернення (копія від 16.09.2019р. №КО-2342/03.02.01-01 додається) був отриманий нами 02 жовтня 2019 року лише при особистому зверненні до Сумської міської ради.

У зазначеній відповіді Сумській міській голова заявляє, що за результатами зустрічі з мешканцями нашого будинку нібито було прийнято рішення про пониження рівня бортового каменю на прибудинковій території. Ми стверджуємо, що за результатами наших зустрічей та обговорення цього питання, на якому ми були присутні, такого рішення не приймалося, тобто Сумській міській голова надав інформацію, яка не відповідає дійсності.

Натомість на вказаних зустрічах мешканців будинку із представниками Сумського міськвиконкому та будівельниками ми просили: або зробити на вказаній території облаштовані місця для паркування, або підвищити рівень бордюрного каменю для унеможливлення проїзду по газонах автотранспорту.

На сьогодні зазначені домовленості не виконані: місця для паркування не облаштовані, а замість цього будівельниками при ремонтних роботах зроблений заїзд на газон для автомобілів. У результаті цього відбувається постійний вільний рух, паркування та незаконна цілодобова стоянка автомобільного транспорту на озелененій території та у пішохідній зоні, на території дитячого та спортивного майданчиків. Як наслідок створюється небезпека життю та здоров'ю мешканцям будинку, порушується їх право на вільне користування та пересування внутрішньобудинковою територією, відбувається знищення верхнього шару ґрунту та зелених насаджень, руйнуються щойно збудовані конструктивні елементи внутрішньодворового проїзду – бортові камені (бордюри) та колодязі інженерних мереж. Після дощів та внаслідок постійного руху автомобілів по ґрунту внутрішньобудинкова територія перетворилася на багнюку і є забрудненою.

Крім цього, у нашому зверненні ми навели факти порушення нормативно-правових актів у сфері благоустрою населених пунктів та попросили міську владу вжити заходи щодо їх усунення.

Так, згідно Правил благоустрою міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3853-МР:

на об'єктах благоустрою забороняється пошкоджувати або знищувати газони (п. 5 розділу III Правил);

на об'єктах благоустрою зеленого господарства та озеленених територіях забороняється влаштовувати стоянки транспортних засобів та паркувати транспортні засоби (п. 14 і п. 27 розділу V Правил);

забороняється влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і пасажирського транспорту на прибудинкових територіях (п. 20 розділу XII Правил).

Згідно Правил утримання житлових будинків, споруд та прибудинкових територій в місті Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 29 квітня 2009 року № 2588-МР:

на озеленених територіях забороняється проїзд і стоянка автомашин (п. 3.8.6. Правил).

Згідно Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 р. № 1306:

забороняється стоянка автомобільного транспорту на газонах (п. 15.10. Правил);

у житловій зоні забороняється стоянка транспортних засобів поза спеціально відведеними місцями і таке їх розташування, яке утруднює рух пішоходів і проїзд оперативних чи спеціальних транспортних засобів (п. 26.2 Правил).

Проте у зазначеному вище листі-відповіді Сумського міськвиконкому взагалі не були згадані наведені факти та не була надана відповідь на порушені нами питання, тобто наше звернення не було розглянуто по суті.

Причиною зазначених порушень є встановлення при будівельних роботах занижених бортових каменів (значно нижче рівня старих бордюрів, що були демонтовані), які дозволяють безперешкодно заїжджати автомобільному транспорту у зону озеленення. При цьому при плануванні та виконанні останніх ремонтних робіт по капітальному ремонту дорожнього покриття, тротуарів та пішохідних доріжок на прибудинковій території не були дотримані вимоги державних будівельних норм. Так, згідно пункту 9.8.7 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» треба передбачати розміщення захисних металевих огорожень висотою не менше ніж 0,5 м у місцях прилягання газонів до проїздів, стоянок автомобільного транспорту, у місцях можливого наїзду автомобілів на газон і витоптування стежок через газон. Огородження треба розміщувати на території газону з відступом від межі прилягання від 0,2 м до 0,3 м.

У зв'язку з вищевикладеним ми вважаємо, що структурними підрозділами Сумської міської ради при плануванні робіт з благоустрою, здійсненні контролю за їх виконанням, розгляді колективного звернення громадян та унаслідок неналежного виконання наданих повноважень і бездіяльності були допущені порушення наступних нормативно-правових актів:

п. 7 п. «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування» (самоврядні повноваження щодо організації благоустрою населених пунктів, здійснення контролю за станом їх благоустрою, організації озеленення, охорони зелених насаджень);

п. 1 і 3 п. «б» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування» (делеговані повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснення державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій);

п. 5 частини 2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (повноваження щодо здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утримання територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, майданчиків для паркування транспортних засобів, озелененням таких територій, охороною зелених насаджень);

частини 1 статті 20 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (організацію благоустрою населених пунктів забезпечують органи місцевого самоврядування);

статті 15 Закону України «Про звернення громадян» (органи місцевого самоврядування та їх посадові особи, до повноважень яких належить розгляд заяв (клопотань), зобов'язані об'єктивно і вчасно розглядати їх, перевіряти викладені в них факти, приймати рішення відповідно до чинного законодавства і забезпечувати їх виконання);

статті 18 Закону України «Про звернення громадян» (громадянин, який звернувся із заявою чи скаргою до органів місцевого самоврядування має право одержати письмову відповідь про результати розгляду заяви чи скарги);

статті 19 Закону України «Про звернення громадян» (органи місцевого самоврядування їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень зобов'язані: невідкладно вживати заходів до припинення неправомірних дій,

виявляти, усувати причини та умови, які сприяли порушенням, письмово повідомляти громадянина про результати перевірки заяви чи скарги і суть прийнятого рішення);

статті 20 Закону України «Про звернення громадян» (звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження);

пп. 1 п. «б» частини 1 статті 38 Закону України «Про місцеве самоврядування» (делеговані повноваження по забезпеченню вимог законодавства щодо розгляду звернень громадян).

У зв'язку з цим, відповідно до статей 4 і 16 Закону України «Про звернення громадян» ми оскаржуємо зазначені дії/бездіяльність структурних підрозділів Сумської міської ради та їх посадових осіб та на підставі вказаних вище нормативно-правових актів

ПРОСИМО:

1. Направити це звернення до Сумської обласної державної адміністрації для виконання нею повноважень щодо:

здійснення державного контролю за дотриманням Сумським міськвиконкомом законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів (стаття 39 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»);

здійснення контролю за виконанням делегованих повноважень Сумським міськвиконкомом із забезпечення вимог законодавства щодо розгляду звернень громадян (постанова Кабінету Міністрів України від 9 березня 1999р. N339 «Про затвердження Порядку контролю за здійсненням органами місцевого самоврядування делегованих повноважень органів виконавчої влади»).

2. Направити це звернення до Державної екологічної інспекції у Сумській області (поштова адреса: вул. Першотравнева, а/с 1, ВПЗ Суми 40000, фактична адреса: м. Суми, вул. Першотравнева, 29, електронна адреса: sumu@dei.gov.ua) для виконання повноважень щодо здійснення державного нагляду (контролю) за додержанням органами місцевого самоврядування вимог законодавства про охорону, утримання і використання зелених насаджень (пп. 9 п.2 розділу II Положення про Державну екологічну інспекцію у Сумській області);

3. Направити це звернення до Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Сумській області (40000, м. Суми, вул. Шишкарівська, 9) для виконання повноважень щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт (пункт 3 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 р. № 294).

4. Направити це звернення до постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради (40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59)

та постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (40009, м. Суми, вул. Садова, 33, каб. 25) для вивчення діяльності підзвітних і підконтрольних раді та виконавчому комітету органів та їх посадових осіб, які допустили бездіяльність при виконанні своїх повноважень та при розгляді нашого звернення (п. 6 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування»).

5. Просимо постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради, а також постійну комісію з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглянути питання порушень державних будівельних норм і правил благоустрою при здійсненні ремонтних робіт у дворі будинку №3 по вул. Харківська та дати відповідним структурним підрозділам Сумського виконкому та їх посадовим особам доручення щодо їх усунення:

5.1. Підняти рівень бортових каменів (бордюрів) у місцях їх прилягання до зелених зон до висоти, яка унеможливіть заїзд на газони автотранспорту.

5.2. Встановити у місцях заїзду автомобілів на газон обмежувачі автомобільного руху (бетонні полусфери) або інше антипаркувальне огородження.

5.3. Після проведення цих робіт здійснити заходи щодо відновлення порушених об'єктів благоустрою - здійснити підсіпання ґрунту, підсів газонів та відновлення зелених насаджень у пошкодженій зоні озеленення.

6. Надати письмову відповідь на це звернення на адресу: м. Суми, вул. Харківська, буд. 3, кв. 179, Польшиній У.М., 099-031-44-97.

22.10.2019

(Дата)

Мешканці будинку № 3 по вул. Харківська міста Суми:

вул. Харківська, буд. № 3 кв. №

179

Гальшина Ю.М.
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд. № 3 кв. №

187

Коваленко Н.Д.
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд. № 3 кв. №

180

Градова О.С.
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд. № 3 кв. №

193

Соколенко Р.П.
(П.І.Б.) (Підпис)

- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 182 Луканин Н. А. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 173 Зердунська [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 189 Баскивчя О. В. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 207 Алексеевко Н. Г. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 184 Усаєва Н. В. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 188 Читинкина С. А. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 156 Григор'єва [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 201 Клишастива Л. Т. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 186 Григор'єва [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 195 Коломійська [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 191 Сторожак [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 177 Гвоздецкий С. Н. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 210 Левченко С. И. [Signature]
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № 180 Рибин Рибин
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № 178 Байкова А.М. А.М. Байкова
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № 183 Рахмєва Рахмєва
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)

вул. Харківська, буд.№ 3 кв. № _____
(П.І.Б.) (Підпис)



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2, м. Суми 40030, тел. (факс) +38(0542) 700-560,
E-mail: mail@meria.sumy.ua

16.09.2019 № КО-2342/03.02.01-01 на № КО-2342/03.02.01-01 від 20.08.2019 р.

Польшиній У. М.

м. Суми, вулиця
Харківська, буд. 3, кв. 179

Шановна Ульяно Михайлівно!

Ваше звернення від 20.08.2019 року № КО-2342/03.02.01-01 уважно розглянуто.

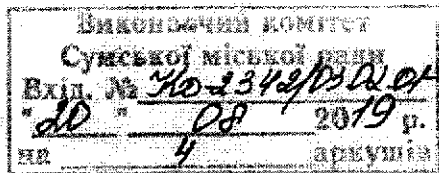
Повідомляємо, що під час здійснення капітального ремонту прибудинкової території в районі житлового будинку №3 по вулиці Харківська в місті Суми міським головою Лисенком О. М., першим заступником міського голови Войтенком В. В., начальником управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради Шиловим В. В., та мешканцями вказаного будинку проведено зустріч на якій були обговорені види будівельних робіт.

У результаті обговорення прийнято спільне рішення стосовно пониження бортового каменю на прибудинковій території в районі житлового будинку №3 по вулиці Харківська в місті Суми.

Міський голова

Шилов В. В.
22-55-86

О. М. Лисенко



Сумському міському голові
Лисенку О.М.
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

400-612

Колективне звернення громадян

Шановний Олександрє Миколайовичу! Ми, мешканці будинку № 3 по вул. Харківська м. Суми, звертаємося до Вас з приводу порушення правил благоустрою населених пунктів, утримання прибудинкових територій та державних будівельних норм.

14 серпня 2019 року були завершені будівельні роботи з капітального ремонту прибудинкової території у дворі нашого будинку. Улаштування внутрішньодворової дороги (проїзду) було здійснено з порушенням державних будівельних норм, зокрема зроблене свідоме заниження рівня бортового каменю (бордюру) на стику проїжджої частини та зеленої зони (газону). У результаті цього відбувається постійний вільний рух, паркування та незаконна цілодобова стоянка автомобільного транспорту на озелененій території та у пішохідній зоні, на території дитячого та спортивного майданчиків. Як наслідок створюється небезпека життю та здоров'ю мешканцям будинку, порушується їх право на вільне користування та пересування внутрішньобудинковою територією, відбувається знищення верхнього шару ґрунту та зелених насаджень, руйнуються щойно збудовані конструктивні елементи внутрішньодворового проїзду – бортові камені (бордюри) та колодязі інженерних мереж.

Усе це є порушенням наступних нормативно-правових актів.

Згідно Правил благоустрою міста Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3853-МР:

на об'єктах благоустрою забороняється пошкоджувати або знищувати газони (п. 5 розділу III Правил);

на об'єктах благоустрою зеленого господарства та озеленених територіях забороняється влаштовувати стоянки транспортних засобів та паркувати транспортні засоби (п. 14 і п. 27 розділу V Правил);

забороняється влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і пасажирського транспорту на прибудинкових територіях (п. 20 розділу XII Правил).

Згідно Правил утримання житлових будинків, споруд та прибудинкових територій в місті Суми, затверджених рішенням Сумської міської ради від 29 квітня 2009 року № 2588-МР:

на озеленених територіях забороняється проїзд і стоянка автомашин (п. 3.8.6. Правил).

Згідно Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 р. № 1306:

забороняється стоянка автомобільного транспорту на газонах (п. 15.10. Правил);

у житловій зоні забороняється стоянка транспортних засобів поза спеціально відведеними місцями і таке їх розташування, яке утруднює рух пішоходів і проїзд оперативних чи спеціальних транспортних засобів (п. 26.2 Правил).

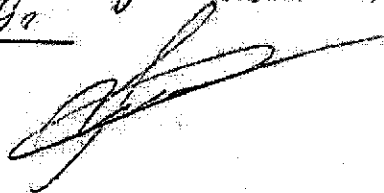
Причиною зазначених порушень є встановлення при будівельних роботах занижених бортових каменів (значно нижче рівня старих бордюрів, що були демонтовані), які дозволяють безперешкодно заїжджати автомобільному транспорту у зону озеленення. При цьому при плануванні та виконанні останніх ремонтних робіт по капітальному ремонту дорожнього покриття, тротуарів та пішохідних доріжок на прибудинковій території не були дотримані вимоги державних будівельних норм. Так, згідно пункту 9.8.7 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» треба передбачати розміщення захисних металевих огорожень висотою не менше ніж 0,5 м у місцях прилягання газонів до проїздів, стоянок автомобільного транспорту, у місцях можливого наїзду автомобілів на газон і витоптування стежок через газон. Огородження треба розміщувати на території газону з відступом від межі прилягання від 0,2 м до 0,3 м.

У зв'язку з цим та згідно Закону України «Про звернення громадян»

ПРОСИМО:

1. Підняти рівень бортових каменів (бордюрів) у місцях їх прилягання до зелених зон до висоти, яка унеможливіть наїзд на газони легкового автотранспорту.
2. Встановити у місцях можливого наїзду автомобілів на газон обмежувачі автомобільного руху (бетонні полусфери) або інше антипаркувальне огороження.
3. Після проведення цих робіт здійснити заходи щодо відновлення порушених об'єктів благоустрою - здійснити підсипання ґрунту та підсів газонів у пошкодженій зоні озеленення.
4. Надати письмову відповідь на це звернення на адресу: _____

2. Суми см Рабковська 3/179 стальниче ТМ
19/08-2019 (Дата) (адреса, П.І.Б., телефон) 099-031-44-97



Мешканці будинку № 3 по вул. Харківська міста Суми:

вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 206

Клима Р. П.
(П.І.Б.)

[Signature]
(Підпис)

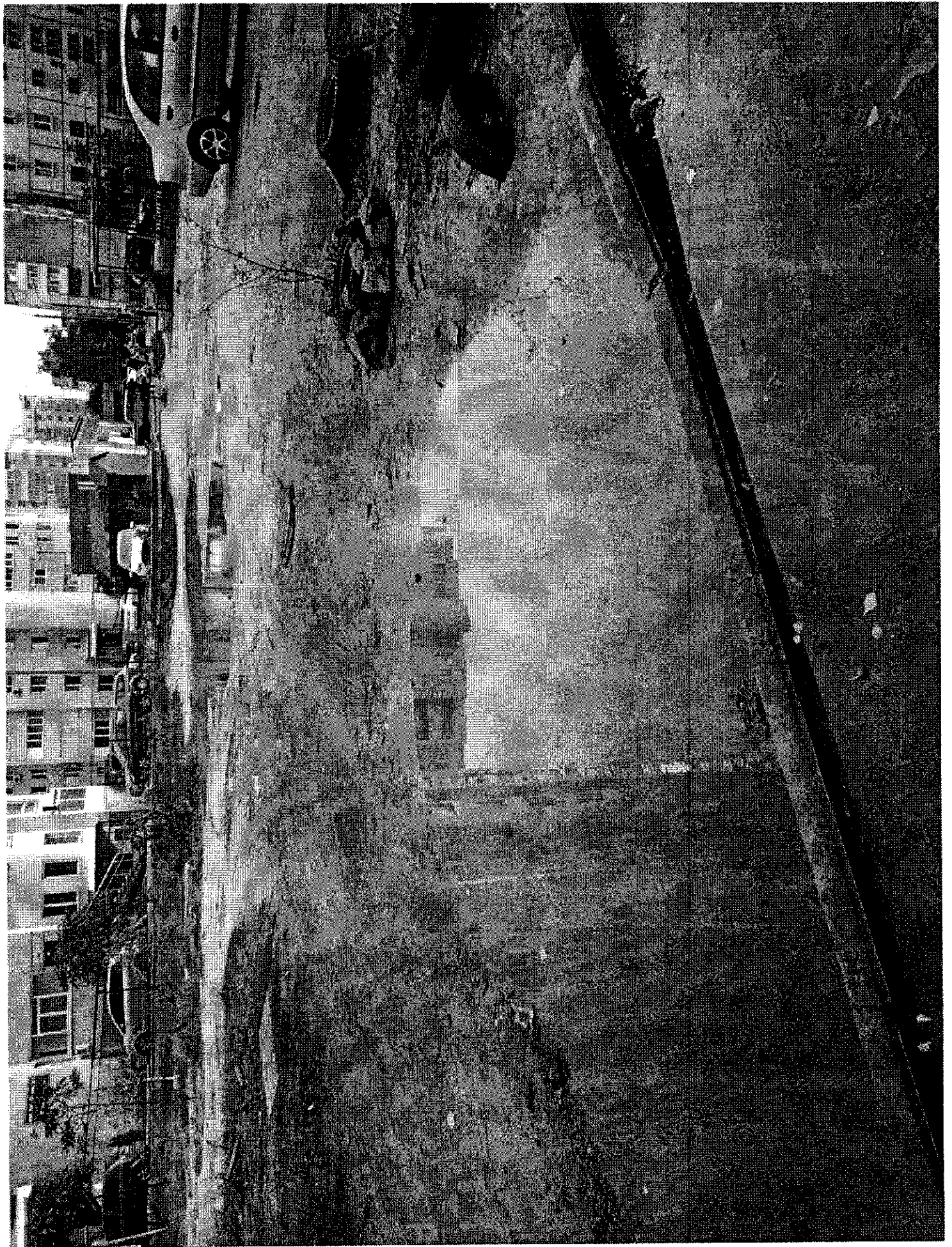
вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 180

Рабих А. А.
(П.І.Б.)

(Підпис)

- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 200 Нелісова Н.О. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 192 Віротинська Я. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 294 Мербак [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 210 Шевцова [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 179 Діва Павліна О.І. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 142 Шевченко Б.М. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 181 Захарова Я.А. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 207 Алексеевко А.Г. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 177 Тарасюк С.М. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 198 Земляк Т.В. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 182 Лукаш Н.А. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 202 Бублик С.В. [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)
- вул. Харківська, буд. № 3 кв. № 187 В.О. Коваленко [Signature]
 (П.І.Б.) (Підпис)





Ділові постійної комісії 36
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сучасної міської ради
Трощівій В. П.

мешканців буд. 17/1, вул. Тамашія
Заворотнього О. Т. (кв. 50),
Терещуків Л. І. (кв. 39)
тін. 0504515342

Заява.

Мешканці буд. 17/1, вул. Тамашія на прохання
Тамашує років звертали увагу на неадекватно
вільний стан покрівлі та виможення навко-
ло нашого будинку. Звернення зареєстровані
в ЖТ. Суміжні електромережі: Об'єкти не над-
покрівлі та виможення проведені. Ремонтні
покрівлі та відсутність зв'язку з трива-
ючою терміном експлуатації потребує капі-
тального ремонту (підприємство виконує ро-
боти з поточного ремонту).

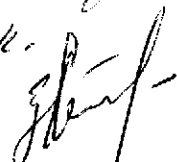
Капітальний ремонт кожен необхідний:
будинок тріщить, відсутність прохідів (з праві
сторони, в під'їзді прохідання уже склалися
близько 30-40 см).

Зважаючи на зазначене, просимо Вас ко-
сприяти у вирішенні життєвих вимог
до життєвого стану на капітальний
або вилучення коштів для виконання робіт
по ремонту покрівлі та виможення життєвого
буд. 17/1 по вул. Тамашія.

Доказом неадекватного стану відсутності
є відеозйомка від 24.10.2019р.

31.10.2019р.

Заворотній О. Т.
Терещуків Л. І.


Тін.

913/01-13
31 10 19

Комунальне підприємство
«Сумитеплоенергоцентрально»
Сумської міської ради

40000, Україна, м. Суми, вул. Петропавлівська 70, тел.: (0542) 701-661,
Код ЄДРПОУ 34452169, МФО 337546, р/р 26001055014761,
ПАТ КБ «Приватбанк» Сумська філія

Вих. № 3407/01-03 від 30.10.2019 р.

**В.о. начальника департаменту
інфраструктури міста
Сумської міської ради
Павленко В.І.**

До комунального підприємства «Сумитеплоенергоцентрально» Сумської міської ради неодноразово звертаються мешканці житлового будинку № 17/1 по вулиці Гамалія стосовно незадовільного стану покрівлі та вимощення навколо будинку. Нашим підприємством було обстежено рулонну покрівлю та вимощення, у результаті обстеження було встановлено, що покрівля та вимощення в зв'язку з тривалим терміном експлуатації потребує капітального ремонту.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує роботи, які за видами віднесені до поточного ремонту. Капітальний ремонт підприємством не виконується.

Покрівля рулонна перебуває у незадовільному стані та потребує капітального ремонту над під'їздами №1-4 : загальним обсягом 1197 м² (орієнтовна вартість – 359 100 грн.).

Вимощення навколо будинку перебуває незадовільному стані та потребує капітального ремонту загальним обсягом 176,50 м/п (орієнтовна вартість - 100 000 грн.)

Зважаючи на зазначене, просимо Вас посприяти у вирішенні питання включення до титульного списку на капітальний ремонт або виділення коштів для виконання робіт по ремонту рулонної покрівлі та вимощення житлового будинку № 17/1 по вул. Гамалія.

З повагою,
Директор



Є.О. Скоробагатський

Вик Чемодуров Ігор Юрійович

40004 Україна, м. Суми вул.Холодногірська,41 т.м гол. прав +3-8(095)259-29-29
Ід. код юр. особи: 40502966

11.11.2019

№ 111

ГРОМАДСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Суми, вул. Київська, 10
Відділ міської медіації
Прийнято № 923/21-13
12 11 19

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Шановна Вікторія Павлівно!

Громадська організація «Всеукраїнський центр медіації» просить
включити до титульного списку доріг з розробкою проектно-кошторисної
документації на 2020 рік прибудинкову територію по провулку Лікаря
Зіновія Красовицького будинки 5, 7, 9 та включти дане питання на
засідання комісії залучивши депутатів по даному округу:

- 1.Змислю Ігоря Федоровича;
- 2.Гончарова Василя Миколайовича;

Прошу завчасно повідомити про дату та час засідання комісії.

Вищевказане питання не вирішується вже понад десять років.

Голова організації

I.O. Berшов
I.O. Бершов

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Юнгарецько Валентина
Олександрівна

вул. Лінійна

№ буд. 13, кв. 3

Тел.: 0500438616

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми, мешканці будинку по вул. Лінійна
звертаємось до вас з проханням
допомогти нам у вирішенні питання
щодо капітального ремонту дрищі
нашого будинку. У 2018 році на ремонт
нашого будинку було виділено 250 000
(двісті п'ятдесят) тисяч гривень, але
ремонт так і не було розпочато.

СУМЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Східний № 910/21-13
від 11 11 20 19 р.

«10» жовтня 2019р.

В. Гелуф



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

17.07.19 від 2474/06.07.19
 № 81/1 від 06.07.19

**Голові комісії з питань житлово -
 комунального господарства,
 благоустрою, енергозбереження,
 транспорту та зв'язку
 Гробовій В.П.
 м. Суми, пл. Незалежності, 2**

На пункт 4.2 протоколу № 81 від 4 липня 2019 року стосовно доповнення рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 №530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (зі змінами)» щодо формування титульних списків по капітальному ремонту житлового фонду, за попереднім погодженням їх з постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради повідомляє наступне:

На 2019 бюджетний рік титульні списки сформовані та проводяться відповідні роботи. Питання щодо внесення змін до положення наразі буде опрацьовано структурним підрозділом департаменту, про що Вас буде повідомлено додатково.

Директор департаменту

Мельник, 700-597

Е.В. Велитченко

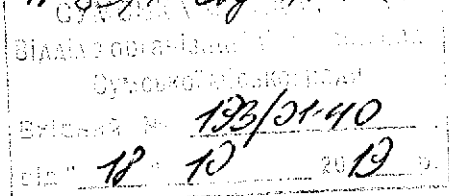
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	726-к/21-13
від " 19 "	27 20 19 р.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.10.19 № 3633/05.01.0106

На № 83/1 від 11.10.19



Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
✓ транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.

Відповідно до пункту 8 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 10.10.2019 №83, рекомендовано департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, надати на розгляд вказаної комісії розроблений проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до Положення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради» (в частині: постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради затверджує титульні списки капітального ремонту житлового фонду міста), повідомляємо наступне.

На підставі листа надісланого департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради від 17.09.2019 №5124/04.02.01-08, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради було повідомлено про те що проектом Закону від 16.09.2019 №2144 «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України», передбачається внесення змін до пункту п'ятого статті 71 Бюджетного кодексу, а саме викладання його в наступній редакції: «кошти бюджету розвитку щодо здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комунікаційної та соціальної інфраструктури розподіляються за об'єктами за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної місцевої ради при затвердженні місцевих бюджетів та при внесенні змін до них. За об'єктами, строк впровадження яких довший, ніж бюджетний період, визначаються прогностичні показники бюджету розвитку у складі прогнозу місцевого бюджету та враховуються при затвердженні місцевих бюджетів протягом усього строку впровадження таких об'єктів».

Враховуючи вищевикладене, оскільки департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради готуються по об'єктно попередні розрахунки до проекту міського бюджету на 2020 – 2022 роки по КПКВК, в тому числі на здійснення заходів з капітального ремонту житлового фонду міста, вважаємо за не доцільне вносити зміни до Положення про департамент інфраструктури міста, в частині затвердження титульних списків постійною комісією, оскільки з внесенням вищезазначених змін до Бюджетного кодексу, створення Титульних списків по об'єктах з капітального ремонту житлового фонду є взагалі не актуальними та є такими що суперечить нормам бюджетного законодавства.

Додатки: копія листа департаменту фінансів, економіки та інвестицій від 17.09.2019 №5124/04.02.01-08 на 2 аркушах.

В.о. директора департаменту

Андрущенко Н.В. 700-597

В.І. Павленко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ
ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. 400 років Суми, 400 тел. (0542) 700-399, факс 700-397
 Е-пошта: sumskiy@sumskiy.gov.ua, сайт СДРПКОУ 02315854

17.09.2019 р. № 704.02.01-08

Начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності,
 головному бухгалтеру виконавчого комітету Сумської міської ради

Начальнику управління освіти і науки Сумської міської ради

Начальниці відділу охорони здоров'я Сумської міської ради

Директору департаменту соціального захисту населення Сумської міської ради

Начальнику служби у справах дітей Сумської міської ради

Начальнику відділу культури та туризму Сумської міської ради

В.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради

Начальнику управління капітального будівництва та управління житлобудівництва Сумської міської ради

Начальнику управління архітектури та містобудування Сумської міської ради

Директору департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Начальнику управління «Безпека» з благоустрою міста Суми Сумської міської ради

Заступнику начальника управління – начальнику відділу бухгалтерського обліку і звітності – головному бухгалтеру департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради

Начальнику управління державного архітектури-будівництва контролю Сумської міської ради

В.о. староости Пизанського старостинського округу міста

Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради повідомляє про на офіційному порталі Верховної ради України розміщено проект Закону від 17.09.2019 № 2144 «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України», який передбачається внесення змін до статті 71 пункту 5 «Бюджетні кошти можуть розподілятися виключно на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничо-складової інфраструктури, розподіляються за об'єктами»

місцевої Методичної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної місцевої ради та при внесенні змін до них за об'єктами, що впроваджені, ніж бюджетний період, значення витрат повинні бути менше показників бюджету розвитку у складі проекту бюджету територіальної громади з плановим два бюджетів, введено в дію з моменту затвердження місцевих бюджетів протягом усього строку впровадження цих об'єктів.

Методична рада надає свою допомогу з метою підготовки додатку «Розподіл коштів на виконання проекту бюджету територіальної громади на 2020 рік та проектів бюджетів територіальної громади на 2021 - 2022 роки на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів місцевої, комунальної та соціальної інфраструктури надавати в розрізі об'єктів».

Методична рада
Методична рада

Директор департаменту

С.А. Зіпова

Ч. 11

**Голові комісії з питань
житлово-комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Вікторії ГРОБОВИЙ**

*Щодо включення об'єктів до Комплексної
цільової програми реформування і
розвитку житлово-комунального господарства
міста Суми на 2018-2020 роки*

Прошу Вас, включити до Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки наступні об'єкти та види робіт:

Капітальний ремонт покрівлі даху:

- вул. Охтирська, буд. 27;
- вул. Римського-Корсакова, буд. 26;
- вул. М. Вовчок, буд. 13Б;
- вул. Холодногірська, буд. 33/1;
- вул. Нижньоохолодногірська, буд. 10;
- вул. Праці, буд. 2, 26;
- просп. Курський, буд. 115, 127 (ОСББ);
- вул. Ковпака, буд. 17, 33 (ОСББ);
- вул. Богуна, буд. 8, 16;
- вул. М. Лушпи, буд. 7, 15;
- вул. Івана Сірка, буд. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14;
- вул. СКД, буд. 21.

Капітальний ремонт системи опалення:

- вул. Ковпака, буд. 17, 29, 33, 35, 45, 47, 105, 115 (ОСББ);
- вул. М. Лушпи, буд. 7.

Капітальний ремонт гарячого водопостачання:

- вул. Ковпака, буд. 45, 47 (ОСББ).

Капітальний ремонт ліфтів:

- вул. Харківська, буд. 54 (п. 1);
- вул. Ремісничка, буд. 15 (п.1,2,3);
- вул. Металургів, буд. 16 (п. 4);
- вул. Ковпака, буд. 23 (ОСББ) (п.1,2,3);
- вул. Богуна, буд. 16 (п.1);
- вул. М. Лушпи, буд. 15 (п.1-5);
- вул. Івана Сірка, буд. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 (п.1-5).

- *Котлярівського, 2/6*

Капітальний ремонт прибудинкових територій:

- вул. Охтирська, буд. 23;
- вул. М. Вовчок, буд. 7, 9;
- вул. Праці, буд. 39;
- вул. Металургів, буд. 4;
- вул. Праці, буд. 28;
- вул. Богуна, буд. 8, 16;
- вул. М. Лушпи, буд. 7;
- вул. СКД, буд. 5;
- вул. Катерини Зеленко, буд. 12;
- вул. Івана Сірка, буд. 18.

Капітальний ремонт асфальтного покриття:

- Вул. Дубровського;
- Вул. Глінки;
- Вул. Олександра Шапаренка;
- Вул. Гулака-Артемівського;
- вул. Нижньосироватська;
- вул. Миру.

Капітальний ремонт внутрішньо будинкових електронних мереж:

- вул. СКД, буд. 12.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.10.19 № 1476/05.09.0907

на № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>134/01-40</u>
від <u>18</u> " <u>10</u> " 20 <u>19</u> р.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П

Однією з нагальних проблем сьогодення є відсутність комплексного підходу у проведенні реставрації, реконструкції або капітального ремонту будівель та об'єктів благоустрою в історичному ареалі міста. Аналіз міського середовища історичного центру міста в його теперішньому стані свідчить про високий ступінь збереженості історичного житлового середовища, добру збереженість містобудівних доміант, архітектурних акцентів, громадських будівель. Однак, тривала експлуатація інфраструктури міського господарства та відсутність комплексного підходу в її утриманні за попередні десятиріччя призвели до незадовільного стану будівель, об'єктів та елементів благоустрою, розташованих у центральній частині міста, що у свою чергу спричинило втрату цілісності сприйняття історичного середовища у Центральному історичному ареалі міста.

Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради спільно із управителями багатоквартирних житлових будинків опрацьовано питання щодо обстеження фасадів будівель центральної частини міста з зазначенням обсягів та орієнтовної вартості проведення необхідних ремонтних робіт.

Обслуговуючими підприємствами було проведено обстеження 17 вулиць центральної частини міста. За результатами обстеження встановлено, що необхідно виконати капітальний ремонт фасадів та балконів в 64 житлових будинках. Орієтовна вартість даних робіт складає близько 50 млн. грн.

Також хочеться зазначити, аналізуючи одну із центральній вулиці міста Соборну встановлено, що фасади будівель №№, 25, 32, 34, 36, 42, 44, 46, 48 потребують ремонту. В даних будинках більшість квартир переведені в нежитлові приміщення.

Власниками нежитлових приміщень є:

- Вул. Соборна, 25 : ТОВ «Торговий дім Дизайн». Дрижерук О.В., Кищик О.Ф.
- Вул. Соборна, 32: ТОВ «Слобожанська промислова група», ТОВ «ДП Укртехнагляд», ТОВ Міланбуд 2001», ТОВ «Анжеліна плюс», Захарченко Д.М. Пушкар Д.І., Артеменко О.В., Філімонова Г.П., Філімонов В.М., Воробйов В.В., Діденко І.В., Завгородня В.Г., Карпов А.В., Любач Н.Г., Пушкар ЮЄ., Сідельник Т.О., Влезько В.В., Ключиков Б.В., Жук І.В., Кищик Н.В.
- Вул. Соборна, 36: ТОВ «Центральний ринок м.Суми», Асоціація «Сумибудкомплекс», ТОВ «Грін Маркет», Ковтун В.В., Новицький П.Л., Корогодський С., Гриценко Ю.М., Ковтун І.С.
- Соборна, 42: ТОВ «Чус», Скринник О.А.
- Соборна, 46: ЗАД «АСКА», Миленкова Р.В, Терещенко А.О., Айрапетян Е.С., Шестакова Н.І., Ракітіна О.О.. Бортник І.А., Ковтун Т.І., Ковтун В.І., Дудко О.М.

Будівлі за адресами вул. Соборна, 34, 44 та 48 *не відносяться до житлового фонду* міста Суми.

Власниками даних будівель є:

- Соборна, 34: ТОВ «Ангелина Плюс», Чіглінець В.Є., Крамаренко О.І.
- Соборна, 44 : ТОВ «Бізнес діалог».
- Соборна, 48: ТОВ «Дружба 77», ТОВ «ЧУС», Гриценко Ю.М, Корогодський С.

Відповідно до розпорядження Представника Президента України № 349 від 28.12.92р. житлові будинки № 25, 32, 44, 46 по вул. Соборна відносяться до переліку пам'яток архітектури і містобудування та потребують реставрації.

Впродовж попередніх років робота зі збереження та розвитку історичного центру міста проходила, але у недостатньому обсязі.

Так, у 2018 -2019 роках з міського бюджету передбачалися кошти на виконання робіт з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951 р. (охор. № 166 См). З метою відбору постачальника послуг з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку № 32 по вул. Соборна (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951р. (охор. №166-См) через електронну систему ProZorro на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» департамент інфраструктури міста Сумської міської ради здійснив підготовку та затвердження тендерної документації на виконання вимог Закону України

«Про публічні закупівлі», а саме: установив для учасників електронних закупівель вимоги про відповідність їх кваліфікаційним критеріям, визначив перелік документів, необхідних для підтвердження учасників таким критеріям. Однак за відсутністю достатньої кількості пропозицій закупівля неодноразово не відбулася або була відхилена.

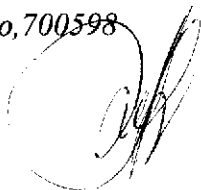
На даний департамент інфраструктури міста СМР повторно підготовлені пропозиції для проведення закупівлі по реконструкції вищевказаного будинку.

На підставі вищевикладеного та враховуючи те, що з кожним роком фінансування житлового фонду з міського бюджету зменшується, а також в місті діє «Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Суми на 2018-2020 роки» департамент інфраструктури міста вважаємо за недоцільне розробляти нову програму по капітальному ремонту житлового фонду центральної частини міста.

Крім того, з метою вирішення питання приведення до належного санітарно – технічного стану фасадів центральної частини міста, просимо Вас надати доручення департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, відділу торгівлі побуту та захисту споживачів Сумської міської ради, управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» опрацювати питання щодо ремонту фасадів в будівлях, які не відносяться до житлового фонду міста та в житлових будинках, в яких більшість квартир переведена в не житлові приміщення.

В.о. директор департаменту

Власенко, 700598



В.І. Павленко



11, 12, 13, 14

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми. 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@mcra.sumy.ua

05.08.19 № 2008/05.01.01-08

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності рад
Сумської міської ради
Вихідний № <u>837-к/01-13</u>
від "05" <u>08</u> 20 <u>19</u> р.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

На виконання протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 78 від 27 травня 2019 року повідомляємо наступне.

пункт 5.

Представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» спільно з теплопостачальною організацією ТОВ «Сумитеплоенерго» неодноразово проводились обстеження житлового будинку № 14 по вулиці Серпневій під час опалювального періоду 2018 – 2019 р.р.. В результаті проведених обстежень було встановлено, що внутрішньобудинкова мережа опалення знаходиться в задовільному стані, температура повітря на момент обстеження відповідала нормативним показникам.

З метою вирішення питання по суті, працівниками обслуговуючого підприємства після початку опалювального періоду 2019 – 2020 р.р. буде проведено додаткове обстеження даного будинку на предмет якості надання послуги з централізованого опалення.

пункт 8.

Представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 6 по проїзду 3-му Парковому.

За результатами обстеження працівниками обслуговуючого підприємства були виконані роботи по поточному ремонту покрівлі даного будинку обсягом 160 м².

пункт 16.

Представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 12 по вулиці СКД.

В результаті обстеження встановлено, що мережа живлення квартир та комунального освітлення з 1-го по 9-й поверхи під'їздів № 1 – 9 потребує

капітального ремонту, а саме: заміни застарілого гупер-проводу на провід або кабель у ПВХ-ізоляції у поверхових щитках та підвальному приміщенні, заміни автоматичних вимикачів та комутації у поверхових щитках.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» буде ініційовано скликання зборів співвласників житлового будинку № 12 по вулиці СКД, з метою вирішення питання щодо відкриття окремого банківського рахунку для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку.

Крім того, для прискорення вирішення питання з ремонту будинку мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми мешканці мають можливість отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх).

пункт 17.

За інформацією ТОВ «Сервіс-Дім» у 1-му півріччі 2019 року працівниками підприємства по житловому будинку № 211 по вулиці Г. Кондратьєва були виконані наступні роботи:

січень – ремонт плитки, роботи по заміні елементів електропостачання;

лютий – ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання;

квітень – ремонт холодного водопостачання; ремонт конструктивних елементів, роботи по заміні елементів електропостачання;

травень – ремонт покрівлі, ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання;

червень – ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Закону України № 417-VIII від 14.05.2015 р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Статтею 6 Закону передбачено, що співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника.

На підставі статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку № 211Б по вулиці Г. Кондратьєва мають можливість проводити будь-які роботи по поточному ремонту будинку шляхом прийняття рішення на загальних зборах співвласників багатоквартирного житлового будинку щодо спрямування коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт», на проведення вищезазначених робіт.

В.о. директора департаменту

Биков 700-598



В.І. Павленко



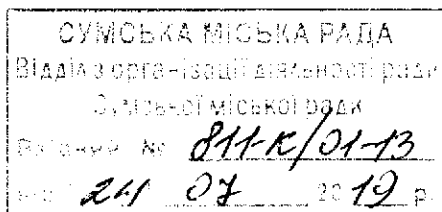
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 26

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

27.09.19 № 2008/СМ.РА.СР.СР.
На 78/2 від 09.06.19

Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку
Гробовій В.П.

- Копія: *п.1.* Немченко Ю.О.
вул. Інтернаціоналістів, 41
п.2. Чеканській І.В.
вул. Садова, 33
п.3. мешканцям будинку
вул. Охтирська, 27
п.4. мешканцям будинку
вул. З.Космодем'янської, 10
п.6. мешканцям будинку
пл.Пришибська, 15/1
п.7. мешканцям будинку
вул. Ярослава Мудрого, 75 Б
п.9. мешканцям будинку
вул.Глінки, 11
п.10. мешканцям будинку
вул. Харківська, 110
п.11. мешканцям будинку
вул. Харківська, 54, п.1
п.12. мешканцям будинку
вул. Харківська, 106
п.13. мешканцям будинку
вул. Миру, 30
п.14. мешканцям будинку
вул. Харківська, 54, п.3
п.15. депутату Сумської міської ради
вул. СКД, 25



На п.1 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту або модернізації ліфтів будинку №41 по вулиці Інтернаціоналістів повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду ліфти та системи ОДС в будинках ОСББ за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік передбачені кошти 380 000 грн. На даний час на сайті департаменту інфраструктури міста СМР оприлюднено оголошення про розгляд комерційних пропозицій підрядних організацій на виконання робіт по капітальному ремонту даного ліфта.

На п.2 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік по капітальному ремонту будинку №33 по вул. Садовій повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду в будинках ОСББ за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік передбачені кошти 100 000 грн. на експертне обстеження будинку №33 по вул. Садовій.

На п.3 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту покрівлі будинку №27 по вул. Охтирській повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Роботи по капітального ремонту покрівлі будинку №27 по вул. Охтирській включені до титульного списку капітального ремонту. Роботи будуть виконані відповідно до фінансування з міського бюджету.

На п.4 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту будинку №10 по вул. Зої Космодем'янської повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №10 по вул. Зої Космодем'янської за кошти міського бюджету не має можливості.

На п.6 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту покрівлі будинку №15/1 по площі Пришибській повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Роботи по капітального ремонту покрівлі будинку №15/1 по площі Пришибській включені до титульного списку капітального ремонту. Роботи будуть виконані відповідно до фінансування з міського бюджету.

На п.7 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту цегляних стін будинку №75 Б по вул. Ярослава Мудрого повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №75 Б по вул. Ярослава Мудрого за кошти міського бюджету не має можливості.

На п.9 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо встановлення циркуляційної лінії для забезпечення мешканців гарячою водою будинку №11 по вул. Глінки повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №11 по вул. Глінки за кошти міського бюджету не має можливості.

На п.10 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо включення до титульного списку капітального ремонту будинку №110 по вул. Харківській повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Роботи по капітального ремонту покрівлі будинку №110 по вул. Харківській включені до титульного списку капітального ремонту. Роботи будуть виконані відповідно до фінансування з міського бюджету.

На п.11 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо незадовільної роботи ліфта у 1-му під'їзді №54 по вул. Харківській повідомляємо.

Ліфт у 1-му під'їзді житлового будинку № 54 по вул. Харківська зупинений відповідно до Припису управління Держпраці у Сумській області.

На даний час не має можливості виконати капітальний ремонт зазначеного ліфта за кошти місцевого бюджету.

Для прискорення вирішення питання з ремонту ліфту, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури.

На п.12 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту покрівлі будинку №106 по вул. Харківській повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №106 по вул. Харківській за кошти міського бюджету не має можливості.

На п.13 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту покрівлі будинку №30 по вул. Миру повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №30 по вул. Миру за кошти міського бюджету не має можливості.

На п.14 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту ліфта у 3-му під'їзді №54 по вул. Харківській повідомляємо.

Ліфт у 3-му під'їзді житлового будинку № 54 по вул. Харківська працює.

На п.15 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту покрівлі будинку №25 по вул. СКД повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №25 по вул. СКД за кошти міського бюджету не має можливості.

На п.16 протоколу № 78 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 27.05.2019 року щодо капітального ремонту мереж електропостачання будинку №12 по вул. СКД повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Нажаль, виконати роботи по капітального ремонту будинку №12 по вул. СКД за кошти міського бюджету не має можливості.

Директор департаменту

Пауленко
Марюхна 700 599



Е.В.Велитченко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

16.10.19 № 1471/06.01007

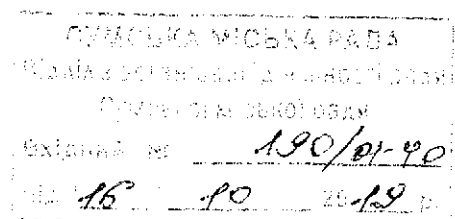
**Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
 Гробовій В. П.**

З метою організації проведення конкурсу на визначення виконавців послуг з поводження з побутовими відходами на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади, просимо Вас **в термін до 16.10.2019 р.** на електронну пошту відділу санітарного очищення міста та поводження з ТПВ: vstpv@ukr.net надати кандидатуру уповноваженого представника для участі у конкурсній комісії по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців комунальних послуг з поводження з відходами, що утворюються на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

В.о. директора департаменту

В.І. Павленко

Іваненко
 700-597
 Денисова





Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
 e-mail: dlm@smr.gov.ua

№ 81/19 від 20.07.19
 № 2474/СР-О/С-С
 від 20.07.19

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
 Відділ з організації діяльності ради
 Сумської міської ради
 Вхідний № 811-к/С-В
 від 20.07.19 р.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку
 Гробовій В.П.

Копія: п.4. Депутату Сумської міської ради Гризодуб Г.П.
 п.5. мешканцям будинку вул. Миру,13
 п.8/ Депутату Сумської міської ради Іванову О.О.

На п.4 протоколу № 81 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 04.07.2019 року щодо капітального ремонту ліфта будинку №2/6 по вулиці Котляревського повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Наявність виконати роботи по капітальному ремонту ліфтів у житловому будинку №2/6 по вулиці Котляревського за кошти міського бюджету не має можливості.

Для прискорення вирішення питання з ремонту ліфту, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури.

18.09.2019

На п.5 протоколу № 81 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 04.07.2019 року щодо капітального ремонту покрівлі будинку №13 по вулиці Миру повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Наявність виконати роботи по капітальному ремонту покрівлі будинку №13 по вулиці Миру за кошти міського бюджету не має можливості.

Для прискорення вирішення питання з ремонту покрівлі, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури.

На п.21 протоколу № 81 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 04.07.2019 року щодо капітального ремонту будинку №13 по вулиці Нахімова повідомляємо.

Титульним списком з капітального ремонту житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік погоджено та затверджено. Наявність виконати роботи по капітальному ремонту покрівлі будинку №13 по вулиці Нахімова за кошти міського бюджету не має можливості.

Для прискорення вирішення питання з ремонту покрівлі, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури.

Директор департаменту

Е.В.Велитченко

Повелення
 Мертвого 700 590



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

28.10.19 № 3633/0501-0166

Сумська міська рада
 Департамент інфраструктури міста
 221/01/40
 29 10 19

Копія:

Потаповій О.Б.
 вул. Харківська, буд. 12 кв. 109

голови постійної комісії з питань
 житлово-комунального господарства,
 благоустрою, енергозбереження,
 транспорту та зв'язку
 Гробовій В.П.

На виконання п. 13 протоколу № 83 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 10.10.2019 року щодо безоплатної передачі приміщення площею 10,4 кв. м. за адресою вул. Харківська, 12 в користування об'єднання співвласників повідомляємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» усі власники квартир і нежилых приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Допоміжні приміщення – це спільне майно власників квартир, які призначені для експлуатації будинку та задоволення побутових потреб мешканців і є спільним майном власників квартир у багатоквартирному будинку.

До допоміжних приміщень жилого будинку відносяться сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, кладові, сміттекамери та інші аналогічні приміщення.

Власники квартир мають рівне право на користування допоміжними приміщеннями будинку, яка є спільною сумісною власністю усіх співвласників.

Відповідно до рішення Конституційного Суду України № 4-рп / 2004 від 02.03.2004 р допоміжні приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Згідно з пунктом 3.2.6. «Про Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради» (зі змінами від 05.06.2019 року №5111-МР) департамент здійснює приймання майна в комунальну власність, передачу майна з комунальної власності до інших форм власності, оформлює відповідні акти приймання-передачі в порядку, установленому чинним законодавством.

На підставі вищевикладеного, департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, в межах чинного законодавства, направлено лист до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо опрацювання можливості передачі даного приміщення в користування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Начальник відділу
 житлового господарства

Т.В. Власенко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

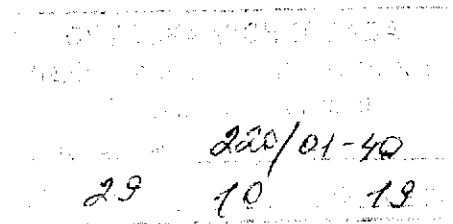
28.10.19 № 3633/05.06.0006

Жанько Н.П.

вул. Г.Кондратьєва, буд. 211/1 кв. 28

Копія:

голови постійної комісії з питань
 житлово-комунального господарства,
 благоустрою, енергозбереження,
 транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.



На виконання п. 14 протоколу № 83 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 10.10.2019 року щодо безоплатної передачі приміщення площею 11,1 кв. м. за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 в користування об'єднання співвласників повідомляємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» усі власники квартир і нежилых приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Допоміжні приміщення – це спільне майно власників квартир, які призначені для експлуатації будинку та задоволення побутових потреб мешканців і є спільним майном власників квартир у багатоквартирному будинку.

До допоміжних приміщень жилого будинку відносяться сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, кладові, сміттекамери та інші аналогічні приміщення.

Власники квартир мають рівне право на користування допоміжними приміщеннями будинку, яка є спільною сумісною власністю усіх співвласників.

Відповідно до рішення Конституційного Суду України № 4-рп / 2004 від 02.03.2004 р допоміжні приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Згідно з пунктом 3.2.6. «Про Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради» (зі змінами від 05.06.2019 року №5111-МР) департамент здійснює приймання майна в комунальну власність, передачу майна з комунальної власності до інших форм власності, оформлює відповідні акти приймання-передачі в порядку, установленому чинним законодавством.

На підставі вищевикладеного, департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, в межах чинного законодавства, направлено лист до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо опрацювання можливості передачі даного приміщення в користування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

**Начальник відділу
 житлового господарства**

Т.В. Власенко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590.

e-mail: dim@smr.gov.ua

28.10.19 № 3633/05-01-06

№ 1583/1 від 11.10.19

Голові постійній комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання п.15. протоколу №83 від 10.10.19 р. повідомляємо, що після прийняття міського бюджету на 2020 рік буде розглянута можливість щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду покрівлі у житловому будинку № 10 по вул. Охтирська за кошти міського бюджету на 2020 рік.

**Начальник відділу
житлового господарства**

Марюхна. 700 599

Т.В.Власенко

Сумська міська рада
Департамент інфраструктури міста
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004
тел/факс 700-590
e-mail: dim@smr.gov.ua
Місце № *219/01-00*
Датум *29 10 19*

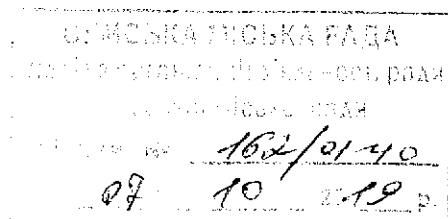


Сумська міська рада
 ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: dim@smr.gov.ua

04.10.19 № 1414/050007

Голові постійної комісії з питань
 житлово-комунального господарства,
 благоустрою, енергозбереження,
 транспорту та зв'язку
 ✓ **Гробовій В.П.**

Голові постійної комісії з питань
 планування соціально-економічного
 розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
 підприємства, торгівлі та послуг,
 регуляторної політики
Шилову В.О.



На даний час існує Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України.

З метою своєчасного проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків м. Суми та покращення технічного стану житлового фонду в місті Суми шляхом проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку на умовах співфінансування за рахунок коштів міського бюджету міста Суми та коштів співвласників багатоквартирного будинку, відповідно до положень Цивільного кодексу України, законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанов Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» виникла необхідність винести на розгляд Сумської міської ради проект рішення «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків».

Даний Порядок дасть можливість здійснювати використання коштів міського бюджету відповідно до принципів ефективності, результативності, справедливості і неупередженості, а також забезпечення реалізації співвласниками багатоквартирного будинку, у тому числі об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку прав та виконання обов'язків співвласників щодо управління багатоквартирними будинками, знизити навантаження на співвласників багатоквартирних будинків, пов'язаного з необхідністю проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Просимо розглянути та надати пропозиції щодо його вдосконалення.

Додаток: Проект Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків.

В.о. директора департаменту

В. І. Павленко

ПОРЯДОК

використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків (далі – Порядок)

І. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів міського бюджету м. Суми (далі – бюджетні кошти) для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків міста, передбачених у міському бюджеті м. Суми на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми та Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки (далі – бюджетні програми), затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради.

1.2. Даний Порядок розроблено з урахуванням положень Цивільного кодексу України, законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанов Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», від 05.09.2018 № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».

1.3. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються в такому значенні:

1) аварія – пошкодження, вихід з ладу, відмова, неможливість експлуатації внутрішньобудинкових систем, а також пошкодження несучих, огорожувальних та несучоогорожувальних конструкцій будівлі, які спричинили або можуть спричинити шкоду життю та здоров'ю людей, пошкодження майна, унеможливають надання житлово-комунальних послуг споживачам;

2) багатоквартирний будинок – житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

3) загальна вартість робіт – це прогнозована сума коштів, необхідних для виконання ремонтних робіт, яка визначена зведеним кошторисним розрахунком вартості ремонту, та технічного нагляду за капітальним ремонтом об'єкта.

4) капітальний ремонт – комплекс ремонтно-будівельних робіт, пов'язаних з відновленням або покращенням експлуатаційних показників, модернізацією конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, із заміною або відновленням несучих або

огороджувальних конструкцій та інженерного обладнання без зміни будівельних габаритів об'єкту та його техніко-економічних показників;

5) об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

6) об'єкт – багатоквартирний будинок, у якому передбачається проведення капітального ремонту на умовах, встановлених цим Порядком, із залученням бюджетних коштів на умовах співфінансування;

7) підрядник – суб'єкт господарювання, що є стороною договору підряду, який відповідає за виконання комплексу робіт, передбачених договором, передачу їх замовнику;

8) рахунки одержувачів бюджетних коштів – рахунки, які відкриваються одержувачами бюджетних коштів (ОСББ) за відповідними кодами бюджетної класифікації видатків та кредитування бюджету загального та/або спеціального фондів для обліку операцій з виконання плану використання бюджетних коштів в управлінні державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області;

9) співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

10) технічний нагляд – особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат, які здійснюють протягом усього періоду будівництва об'єкта контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта;

11) уповноважена особа – співвласник, якому рішенням (протоколом) зборів співвласників багатоквартирного будинку (чи статутом ОСББ) надано повноваження представляти інтереси власників квартир/нежитлових приміщень багатоквартирного будинку у відносинах з органами місцевого самоврядування, органами управління державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області, підприємствами, установами, організаціями усіх форм власності, здійснювати будь-які платежі, а також усі інші дії, пов'язані з проведенням капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів.

Інші терміни вживаються у значеннях, визначених чинним законодавством України.

1.4. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетних програм є департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – розпорядник коштів).

1.5. Бюджетні кошти спрямовуються на проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків м. Суми, строк експлуатації яких становить більше 10 років, з метою покращення технічного стану житлового фонду м. Суми, стимулювання співвласників забезпечувати належне управління належними їм багатоквартирними будинками.

1.6. Дія цього Порядку поширюється на:

1.6.1. ОСББ.

1.6.2. Співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено юридичну особу.

II. Організація капітального ремонту

2.1. Співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, а саме: обрання уповноваженої особи, визначення напрямів робіт капітального ремонту багатоквартирного будинку (черговості їх проведення), розміру витрат на його (їх) проведення (джерел фінансування), у порядку, передбаченому законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2.1.1. **Загальні збори співвласників ОСББ** проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»; рішення загальних зборів ОСББ оформляється протоколом у кількості не менше двох примірників.

На загальних зборах приймаються рішення про:

1) проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт;

2) порядок використання спільного майна (внесків і платежів співвласників) на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку (частка в відсотках від загальної вартості робіт та суму витрат ОСББ на фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку);

3) подання заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів;

4) інші питання, пов'язані із проведенням капітального ремонту багатоквартирного будинку.

2.1.2. **Збори співвласників** проводяться у порядку, встановленому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»; рішення зборів співвласників оформляється протоколом встановленої форми у кількості не менше двох примірників.

На зборах співвласників приймаються рішення про:

1) обрання уповноваженої особи;

2) проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку з визначенням напрямку робіт;

3) подання заяви на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів;

4) визначення частки в відсотках від загальної вартості робіт та суми витрат співвласників на фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку;

5) інші питання, пов'язані із проведенням капітального ремонту багатоквартирного будинку

2.2. Уповноважена особа подає розпоряднику коштів заяву на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку із залученням бюджетних коштів (додаток 1 до Порядку) та додає до неї такі документи (далі – документи):

1) інформація про об'єкт (додаток 2 до Порядку);

2) гарантійний лист (додаток 3 до Порядку);

3) протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ) з визначених у п. 2.1. Порядку питань;

- 4) документ, що підтверджує особу та повноваження уповноваженої особи;
- 5) копія Статуту (для ОСББ);
- 6) копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ);
- 7) довідка з банку про стан рахунку (для ОСББ) з наявною сумою коштів відповідно до п.3.5. Порядку або довідка з банку про кредитні зобов'язання;
- 8) фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);
- 9) проектно-кошторисна документація на виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирного будинку та позитивний експертний звіт.
- 10) копія договору з управителем (для співвласників, які обрали управителя);

11) висновок експертизи з питань охорони праці та промислової безпеки (термін проведення експертизи не більше 6-ти місяців) у разі проведення робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта відповідно до даного Порядку або рішення співвласників про заміну ліфта відповідно до паспорту (термін експлуатації ліфта – 25 років).

2.3. Щомісячно на підставі поданих документів до 25 числа місяця за результатами їх перевірки об'єкт включається розпорядником коштів до реєстру об'єктів. 01 числа наступного місяця формується список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю та підписується керівником розпорядника коштів

Об'єкти включаються до реєстру в порядку черговості надходження заяв до розпорядника коштів.

2.4. У випадку неналежного оформлення поданих документів вони підлягають поверненню розпорядником коштів із письмовим визначенням виявлених недоліків без включення об'єкта до реєстру. Після усунення недоліків документи можуть бути подані уповноваженою особою розпоряднику коштів повторно в установленому порядку.

2.5. Розпорядник коштів забезпечує ведення журналу реєстрації проведених капітальних ремонтів об'єктів із залученням бюджетних коштів згідно зі встановленою формою (додаток 4 до Порядку), до якого вносяться відомості про проведення капітального ремонту (напрямок, рік виконання).

2.6. Капітальний ремонт об'єктів із залученням бюджетних коштів за заявами, що надійшли до розпорядника коштів після **01 вересня** поточного року, включаються до реєстру об'єктів, а проведення робіт з капітального ремонту має здійснюватися у році наступному за роком подання заяви за умови наявності передбачених у міському бюджеті м. Суми коштів на відповідний рік.

2.7. Розпорядник коштів виступає замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів, в якому не створено в установленому порядку ОСББ та укладає з ними відповідні договори.

ОСББ виступає замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів, у якому створено в установленому порядку ОСББ та укладає з ними відповідні договори.

III. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків

3.1. Фінансування ремонту багатоквартирних будинків із залученням коштів міського бюджету здійснюється у межах коштів, передбачених у міському бюджеті м. Суми на відповідний рік, і за умови наявності суми коштів співвласників/ОСББ у розмірі відповідно до їх частки від загальної вартості витрат на фінансування капітального ремонту об'єкта.

3.2. Співфінансуванню відповідно до цього Порядку підлягають наступні напрями робіт:

- 1) фундаменти та підвальні приміщення;
- 2) стіни;
- 3) фасади будівель (окрім утеплення);
- 4) перегородки;
- 5) перекриття та підлоги;
- 6) дахи та покрівлі;
- 7) сходи;
- 8) прорізи;
- 9) централізоване опалення та вентиляція;
- 10) централізоване водопостачання та водовідведення;
- 11) централізоване постачання гарячої води;
- 12) електроосвітлення та силові проводки;
- 13) ліфти та системи диспетчеризації.

3.3. Співфінансування капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів здійснюється за одним напрямом робіт один раз на рік. Повторне фінансування за рахунок бюджетних коштів аналогічного напрямку робіт незалежно від обсягу та складу виконаних робіт, не допускається (окрім капітального ремонту ліфтів, в яких не проводився капітальний ремонт відповідно до даного Порядку).

Після виконання всіх напрямів робіт по капітальному ремонту об'єкта, передбачених Порядком, проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів не допускається.

3.4. До складу робіт, що виконуються при здійсненні капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів, не включаються роботи, пов'язані з ремонтом квартир/нежитлових приміщень, виконання яких входить до обов'язків власників і наймачів квартир/нежитлових приміщень.

3.5. Таблиця частки витрат бюджетних коштів та ОСББ/співвласників у відсотках від загальної вартості робіт на співфінансування капітального ремонту об'єкта:

Умови проведення капітального ремонту	Частка у відсотках витрат бюджетних коштів	Частка у відсотках витрат ОСББ/співвласників
Термін експлуатації житлових будинків від 10 до 25 років	50%	50%
Термін експлуатації житлових будинків від 25 до 50 років	60%	40%
Термін експлуатації житлових будинків від 50 років до 70 років	70%	30%

Термін експлуатації житлових будинків від 70 років і більше	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 2 поверхових будинках	90%	10%
Капітальний ремонт шатрової покрівлі у 3-4 поверхових будинках	80%	20%
Капітальний ремонт (заміна) ліфта, реконструкція електричних мереж в гуртожитках	80%	20%
Новостворені ОСББ (протягом 1 року з дати початку утримання будинку)	99%	1%

3.6. З метою необхідності ліквідації або відвернення аварії на об'єкті, якщо під час обстеження стану об'єкта виявлено його невідповідність санітарним і технічним вимогам, виконується за рахунок коштів міського бюджету (100 %) після виконання наступних заходів:

1) особа, яка здійснює управління багатоквартирним будинком (управитель, ОСББ, інші особи, уповноважені на те загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку) проводить огляд місця аварії та/або місця виникнення неполадок, що унеможливають надання житлово-комунальних послуг іншим споживача та складає відповідний акт обстеження стану жилого будинку з відповідним висновком у встановленому законом порядку;

2) інформація про технічний стан житлового будинку та про необхідність виконання робіт з капітального ремонту доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до споживача, про необхідність проведення капітального ремонту;

3) на загальних зборах співвласниками приймається рішення щодо проведення обстеження технічного стану будинку фахівцями проектних і науково-дослідних організацій, які мають відповідну кваліфікацію, яка повинна бути підтверджена кваліфікаційними сертифікатами та іншими дозвільними документами. Звіт про технічний стан будинку виготовляється за рахунок співвласників;

4) у разі встановлення доцільності усунення негативних факторів шляхом проведення капітального ремонту об'єкта, звіт про технічний стан будинку подається до розпорядника коштів.

5) розпорядник коштів протягом 5 робочих днів приймає рішення про проведення такого ремонту та вносить його до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю з часткою фінансування за рахунок міського бюджету 100%.

3.7. Співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків проходить відповідно до наступних етапів:

3.7.1. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є ОСББ:

Перший етап – відкриття рахунку в управлінні державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області.

Другий етап - укладення ОСББ з підрядниками договорів підряду на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду, надання розпоряднику коштів завірених належним чином копій договорів на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду з додатками.

Третій етап - укладання договору про співробітництво між ОСББ та розпорядником коштів згідно з примірною формою (додаток 5 до Порядку).

Четвертий етап - внесок розпорядником коштів на рахунок, відкритий ОСББ в управлінні державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області, частини коштів у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної п.3.6 Порядку частки фінансування за рахунок бюджетних коштів на роботи з капітального ремонту об'єкта відповідно до договору підряду за умови, що в ньому передбачено виплату авансу згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти».

П'ятий етап - виконання робіт підрядниками на підставі укладених договорів з ОСББ, термін виконання робіт не пізніше 10 грудня поточного року з правом передчасного виконання.

Шостий етап - надання ОСББ розпоряднику коштів одного екземпляру оформлених належним чином документів про виконання договорів підряду: акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3) на суму загальної вартості робіт окремо по кожному договору та окремо на суми часток фінансування, що визначено п.3.6 Порядку, а також фотоматеріалів за результатами проведення капітального ремонту.

У разі виконання робіт з капітального ремонту ліфтів та систем диспетчеризації об'єкта відповідно до даного Порядку ОСББ додатково надає розпоряднику коштів наступні документи:

- висновок експертизи за результатами проведення експертного обстеження,
- за результатами позачергового технічного огляду – паспорт устаткування з відповідним записом у ньому про результати технічного огляду, дозволені параметри експлуатації і строк наступного технічного огляду.

Сьомий етап - перевірка розпорядником коштів поданих ОСББ документів про виконання договорів підряду та внесення решти бюджетних коштів на рахунок ОСББ, відкритий в управлінні державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області, у сумі, що відповідає відповідному відсотку від частки фінансування за рахунок бюджетних коштів. У свою чергу ОСББ отримані кошти перераховує на поточний рахунок підрядника організації згідно з договором.

У випадку ненадання у термін до 10 грудня поточного року ОСББ підтверджуючих документів про виконання робіт, частина коштів, яка внесена розпорядником коштів на рахунок ОСББ в управлінні державної казначейської служби України у м. Сумах Сумської області, у сумі, що становить 30 відсотків від визначеної п.3.5 Порядку частки фінансування за рахунок бюджетних коштів на роботи з капітального ремонту об'єкта підлягає поверненню.

3.7.2. Замовником робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із залученням бюджетних коштів є розпорядник коштів.

Перший етап – розроблення підрядником договірних цін на виконання робіт з капітального ремонту об'єкта на підставі проектно-кошторисної документації.

Другий етап – повідомлення уповноваженої особи розпорядником коштів у письмовій формі про загальну вартість робіт з проведення капітального ремонту об'єкта із визначенням суми коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників.

Третій етап – внесення на рахунок розпорядника коштів уповноваженою особою коштів, що становить частку фінансування за рахунок коштів співвласників, протягом одного місяця з моменту одержання повідомлення, але не пізніше 01 вересня року, у якому надійшла заява.

Четвертий етап – надходження розпоряднику коштів повідомлення про зарахування коштів до цільового фонду Сумської міської ради при департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – цільовий фонд) від департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

П'ятий етап - укладання розпорядником коштів з підрядниками договорів підряду на роботи з капітального ремонту об'єкта та на здійснення технічного нагляду.

Шостий етап - виконання робіт підрядниками на підставі укладених з розпорядником коштів договорів та надання розпоряднику коштів оформлених належним чином документів про виконання договорів підряду: акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2) з видатковими накладними на матеріали, актами на обладнання, акта приймання виконаних будівельних робіт з розрахунком одиничної вартості (форма КБ-2в), довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3).

Сьомий етап - підготовка розпорядником коштів пропозицій про використання коштів цільового фонду та розпорядження міського голови.

Восьмий етап – оплата закінчених робіт проводиться розпорядником коштів шляхом перерахунку коштів на поточний рахунок підрядника.

Дев'ятий етап - передача уповноваженій особі одного екземпляру документів про виконання договорів підряду.

3.3. Фінансування проведення експертних обстежень ліфтів та позачергового технічного огляду після проведення капітального ремонту на умовах цього Порядку здійснюються за рахунок коштів співвласників. У випадку негативного результату проведення експертного(их) обстеження(нь) ліфта(ів) об'єкта та видачі негативного висновку експертизи з переліком виявлених порушень вимог згідно з відомістю дефектів, пошкоджень та відмов за результатами проведення капітального ремонту, виникнення необхідності виконання додаткових робіт при повторному експертному обстеженні після проведення капітального ремонту ліфтів, усі додаткові роботи виконуються за рахунок коштів співвласників.

3.4. Розпорядник коштів здійснює фінансування робіт у встановленому бюджетним законодавством України порядку.

4. Перехідні положення

4.1. Об'єкти, по яких подано заяви на отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м.

Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР, включаються до реєстру об'єктів першочергово та здійснюється виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирного житлового будинку відповідно до даного Порядку.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець:
Павленко В.І.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
 вулиця Горького, 21, м. Суми. 40030, тел/факс 700-590,
 e-mail: uim@meria.sumy.ua

26.10.19 № 3633/06.02.0-06

№ N 83/4 Ву 11.10.19

Голові постійної комісії з питань
 житлово-комунального
 господарства, благоустрою,
 енергозбереження, транспорту та
 зв'язку Сумської міської ради
 Гробовій В.П.

Матвієнко А.В.
 вул. Охтирська, буд. 22, кв. 27
 м. Суми

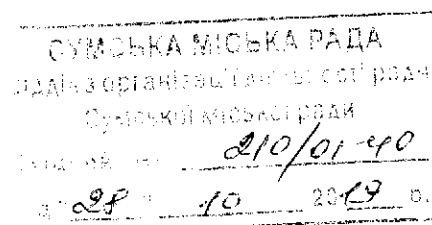
На виконання пункту 17 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 83 від 10 жовтня 2019 року щодо проведення ремонтних робіт в під'їзді № 2 житлового будинку № 22 по вулиці Охтирській повідомляємо наступне.

Після прийняття міського бюджету на 2020 рік буде розглянута можливість включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду робіт по ремонту під'їзду № 2 житлового будинку за вказаною вище адресою.

**Начальник відділу житлового
 господарства – начальник управління
 житлово-комунального господарства**

Т.В. Власенко

Марюхна 700-599
 Биков 700-598





ТОВ «Сумитеплоенерго»
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkano@teko.sumy.ua

Вихідний № 4531 від 28.10. 2019 р.
На № _____ від _____ 201__ р.

Щодо послуг з централізованого опалення

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку СМР Гробовій В.П. пл. Незалежності, 2, м. Суми

Шановна Вікторіє Павлівно !

ТОВ «Сумитеплоенерго» на виконання протокольного доручення постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку щодо теплопостачання житлового будинку № 14 по вул. Серпнева (протокол від 10.10.2019 № 83) повідомляє.

На даний час рішенням міської комісії з питань ТЕБ та НС від 22.10.2019 опалювальний період 2019-2020 років в житловому фонді міста поновлено з 25.10.2019 (протокол від 22.10.19 № 6).

Протягом опалювального періоду 2018-2019 років, у ході розгляду звернень мешканців вказаного будинку представниками ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проводились комісійні обстеження внутрішньобудинкової системи опалення. За результатами обстежень встановлено, що температура повітря у квартирах відповідає нормативним показникам. Вказане підтверджено мешканцями, зокрема, кв. №№ 10а, 19, 82, 83, 91, 96 та 107 будинку.

ТОВ «Сумитеплоенерго» обслуговує теплові мережі до зовнішньої стіни житлового будинку.

Відповідно до п.3 ч.1 ст.1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» мережі від зовнішньої стіни будинку із обладнанням на них, є внутрішньобудинковою системою теплопостачання, спільною сумісною власністю власників приміщень у будинку та перебувають на обслуговуванні ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

На виконання вимог Закону України «Про теплопостачання», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду (далі – Правила), Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та інших державно-правових актів, ТОВ «Сумитеплоенерго» надсилало ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» перелік організаційно-технічних заходів з підготовки теплового господарства будинку до роботи в опалювальному періоді 2019-2020 років (лист від 01.03.2019 № 1091).

Акт готовності теплового господарства житлового будинку № 14 по вул. Серпнева до опалювального періоду 2019-2020 років виданий із зауваженнями.

З повагою, директор

Д.Г. Васюнін

31
9/15/01-13
10 19

ДОПОВІДЬ
ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ПІДПРИЄМСТВА
КП ЕЗО «МІСЬКСВІТЛО» СМР

ПРО СТАН ВУЛИЧНОГО ОСВІТЛЕННЯ
за 10 місяців 2019 року

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення «Міськсвітло» Сумської міської ради займається поточним, капітальним ремонтом та технічним обслуговуванням вуличного освітлення, а також надає послуги по святковому оформленню міста до пам'ятних та історичних дат, культурно-мистецьких, релігійних та інших святкових заходів міста.

На балансі підприємства налічується **16 263 шт.** світильників різних типів, **614,883 км** електромереж, у т.ч. кабельних – 150,774 км, повітряних – 464,109 км.

Обслуговування мереж виконує **48 чоловіка**.

Головним Замовником робіт є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

В поточному році підприємство уклало договір на поточний ремонт та поточне утримання електромереж зовнішнього освітлення з департаментом інфраструктури міста **на 8 671,9 тис. грн.**

Дана сума коштів не достатня для прибуткової діяльності підприємства.

Станом на 01.11.2019 року основні витрати підприємства склали:

- заробітна плата	– 4 228,1 тис. грн.,
- відрахування Єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	- 930,1 тис. грн.,
- Податок на додану вартість	- 1140,1 тис. грн.,
- придбання пального	- 551,4 тис. грн.,
- придбання матеріалів для виконання робіт	- <u>1248,6 тис. грн.</u>
	8 098,3 тис. грн.

Крім того, необхідно сплатити комунальні платежі, місцеві податки, виконувати ремонт техніки та поточне утримання приміщень, які знаходяться в комунальній власності та інше (канцелярія, інструмент, мед комісії, дозвола, сертифікація, програмне обслуговування, оплата за інтернет за обслуговування містом(термінали).

Дані витрати полягають на прибуток підприємства.

Слід зауважити , що в липні поточного року договір на поточний ремонт та поточне утримання електромереж зовнішнього освітлення з департаментом інфраструктури міста був розірваний і підприємство не працювало 2 місяці , що також вплинуло на прибутковість підприємства.

По результатам роботи за 10 місяців збитки склали 316,7 тис. грн.

В поточному році укладено договір із Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради на «Капітальний ремонт електричних мереж вуличного освітлення на території міського пляжу в парку ім. І.М.Кожедуба» на суму **798,126** тис.грн., вартість матеріалів складає – 449,5 тис. грн. Під час виконання робіт в парку встановлено опор – 38 шт., світильників – 68 шт, прокладено кабелю 1,56 км.

ПК ЕЗО «Міськсвітло»СМР за 10 місяців поточного року виконало робіт по **поточному ремонту** та утриманню електромереж зовнішнього освітлення м.Суми:

- встановлено світильників - 248 шт,
- замінено дротів та розтяжок (ліній) – 7,27 км,
- замінено ламп світильників – 6669 шт, в т.ч. 70 шт енергозберігаючих).

Виконувались роботи за рахунок коштів депутатів Сумської міської ради, встановлено опор 22 шт., світильників 102 шт., замінено дротів та розтяжок (ліній) –0,991км.

Проте слід зазначити, що в 2017 році, основний договір на поточний ремонт та поточне утримання електромереж зовнішнього освітлення був укладений на **12 081 406,40 гривень**, що в порівнянні з поточним роком становить на **38 % менше**.

Суттєве зменшення обсягів фінансування не тільки ставить на коліна комунальне підприємство, а й створює соціальну напругу у колективі, адже через «заощадливість» одних, інші (а це півсотні професіоналів високого рівня) мають усі шанси поповнити ряди безробітних.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.