

Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Харківський-9"

40035, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 9,
ЄДРПОУ 40503137 р/р 26006055022736 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
моб.тел. 066-535-88-18, E-mail: osbb.h9@gmail.com

Голові постійної
Комісії з митної
ІПКХ
Трощаків В. П.

от Голові керівництва
ОСББ "Харківський-9"
м. Суми, вул. Харківська
8, №9

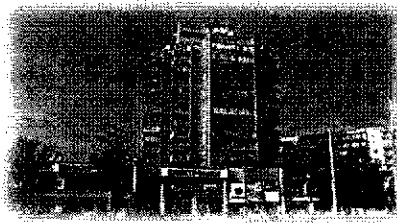
Коваль М. С.

а.т. 066-535-88-18

Звернення.

На протязі 4 років, починаючи
з 2008 року від імені мешканців
будинку №9, по вул. Харківська, я
звертався до міської влади з
проханням відремонтувати дах
біло будинку №9, що підтверджується
відповідним актом управління капітального
будівництва, так і відповідним
заказом турби.

Неодноразово ми з мешканцями



Асоціація ОСББ «Сумщина»

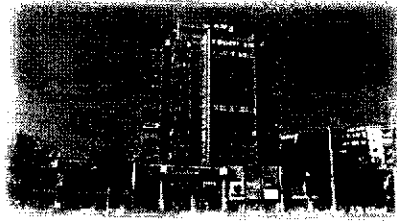
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Харківський-9"

40035, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 9,
ЄДРПОУ 40503137 р/р 26006055022736 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
моб.тел. 066-535-88-18, E-mail: osbb.h9@gmail.com

Будинку були на особистому приболю
у межах міста Суми Мисенко В.В.
З архивних документів у вирішенні
цього питання.

Але кожному разі починаючи
з 2016 року, у спільних місцях,
навідремонтовано про те,
що ремонт може бути 2017, 2018,
2019, 2020 рік.

У зв'язку з тим, що кожен з
дворів зруйновано, вода після
грози потрапляє під дах, у підвал
теплопункту, де
знаходиться встановлено в будні
2018 року теплопункт з метою
регулювання та в архиві
встановлено - паспортів міду,
що може привести до
зруйнування будинку так і
інших термів.



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Харківський-9"

40035, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 9,
ЄДРПОУ 40503137 р/р 26006055022736 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
моб.тел. 066-535-88-18, E-mail: osbb.h9@gmail.com

У зв'язку з тим, що
розглянути питання про капітальний
ремонт даху в роботі місцевого
суду №9, вулиця Харківська
в 2020 році.

Документи за розуміння.
Документи на даху.
Також правління ОСББ «Харківський-9»
Коваленко А.С.

Тел. 066-535-88-18



2019/7/16 19:37

2019/7/16 19





Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

09.09.2019 № 733 /09.03

Голові правління
ОСББ «Харківський-9»
Коваль М.С.

40000, м. Суми, вул. Харківська, буд.9, кв.7

За результатами розгляду Вашого звернення №733 від 04.09.2019 року щодо капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №9 по вул. Харківська, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради повідомляє, що в зв'язку з обмеженими лімітами фінансування будівельної галузі на 2019 рік коштів на виконання капітального ремонту по вищезазначеній адресі недостатньо.

Ваше звернення буде враховано при плануванні бюджету на 2020 рік.

Начальник управління

Литвиненко О.М. 22-55-21

В.В. Шилов



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
rada@meria.sumy.ua

31.07.19 № 2272/03.08.07-07

Голові правління
ОСББ «Харківський-9»
Коваль М. С.
вул. Харківська, буд. 9, кв. 7

Ваше звернення щодо проведення капітального ремонту дорожнього покриття вздовж будинків №№ 1, 5, 7, 9 по вул. Харківська (другорядний проїзд) розглянуто в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що для департаменту, як розпорядника бюджетних коштів, в міському бюджеті поточного року кошти на капітальний ремонт доріг по місту не передбачались.

У разі виділення додаткових коштів на капітальний ремонт об'єктів благоустрою міста Суми протягом року, департаментом буде опрацьовано питання виготовлення проектно-кошторисної документації на ремонт об'єкту, зазначеного у Вашому зверненні.

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Павленко 700-590
Коренев
Алексєєнко

О.І. Журба



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**
вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

29.11.2017 № 849 /09.03

Голові ОСББ "Харківський-9"
Ковалю М.С.

40000, м. Суми, вул. Харківська, буд. 9, кв.7

Ваше звернення до міського голови №К-3708/03.02.01-04 від 23.11.2017 року щодо капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №9 по вул. Харківська в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Повідомляємо, що управління лише виступає головним розпорядником бюджетних коштів та замовником будівництва об'єктів комунальної власності, а виділення фінансування відноситься до компетенції комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради, департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради та депутатського корпусу. Ваше звернення буде враховано при позитивному вирішенні питання фінансування на 2019 рік.

Начальник управління

Литвиненко О.М. 22-55-21

В.В. Шилов



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**
вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

24.11.2017 № 446 /09.03

Голові ОСББ "Харківський-9»

40000, м. Суми, вул. Харківська, буд. 9, кв.7

Ваше звернення до міського голови №5512/03.02.02-14 від 06.11.2017 року щодо капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №9 по вул. Харківська в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Повідомляємо, що управління лише виступає головним розпорядником бюджетних коштів та замовником будівництва об'єктів комунальної власності, а виділення фінансування відноситься до компетенції комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради, департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради та депутатського корпусу. Ваше звернення буде враховано при позитивному вирішенні питання фінансування на 2019 рік.

Начальник управління

Литвиненко О.М. 22-55-21

В.В. Шилов



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**
вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

20.09.2017 № 353 /09.03

**Голові ОСББ «Харківський-9»
Коваль М.С.**

40024, м. Суми, вул. Харківська, буд.9, кв.7

На Ваше звернення до міського голови №4479/03.02.02-14 від 07.09.2017р. щодо проведення капітального ремонту дороги біля житлового будинку №9 по вул. Харківська в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Повідомляємо, що першочергово в 2017 році виконуються роботи на об'єктах по яким розроблена проектно-кошторисна документація в 2016 році та перехідні об'єкти. Вищезазначені прибудинкові дороги титульним списком капітального ремонту на 2017 рік не передбачені. Управління постійно звертається до голови постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради та до департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради щодо додаткового виділення коштів на капітальний ремонт доріг, але на сьогоднішній день кошти не виділені. Ваше звернення буде враховано при плануванні бюджету на 2018 рік.

В.о. начальника управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

І.Д. Щербаченко



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

№ 1996 / 09.03 від 21.06.2016

**Голові ОСББ «Харківський – 9»
Ковалю М.С.**

40024, м. Суми, вул. Харківська, буд. 9, кв. 7

На Ваше звернення до міського голови №3200/03.02.01-14 від 15.06.2016 року стосовно капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №9 по вул. Харківська, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради повідомляє наступне.

Управлінням направлено листа до голови постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради та до голови постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради щодо включення дороги в районі житлового будинку №9 по вул. Харківській до титульного списку капітального ремонту на 2016 рік.

При позитивному вирішенні питання, капітальний ремонт буде виконано в повному обсязі.

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов

Єдина система місцевих петицій

Ремонт дороги у
дворі Харківська 9 (
e-dem.in.ua

Середька Міська Рада
м. Незалежності 2
Голові Депутатської комісії
з АС КХ
Григорій Витері Павлович
вч. Частина Бойних діл
Ветерана АТО (58 років)
Назарович Ніколай Васильович
мешає: м. Сквира
вч. Героїв Крут
г. 68/А кв 67
2 під'їз
т. 0669878005

Заявление.
Уважаемый Виктор Павлович!

Я, Назарович Николай Васильович (Участник
Боевых Действий, Ветеран АТО (58 лет), проживающий
г. Героев Крут 68/А кв 67), и все жители нашего
д. Подгужа, обратившись к Вам с просьбой о помощи,
в решении нашей проблемы, (и эта проблема заклю-
чается в том, что нужна помощь на ремонт нашего
дома. (г. Героев Крут 68/А, 2 подъезд). Этот не
работает давно, и остановлен комиссией и нуждается
в капитальном ремонте.
Наш дом "Рембук" ни имеет запрос ответа, что
существует по нашему адресу, (что есть остано-
влен по техническому состоянию, и по срокам эксплуа-
ции) и требует капитального ремонта, давно, "Рембу-
к" передан в Департамент Инфраструктуры го-
рода. И каждый год "Рембук" не работает, то

смерть сына и требует капитального ремонта.

Но в Департаменте Инфраструктуры города,
все зависло в воздухе! (по вопросу имени ремонта).
Ничего не делается, и не решается никакой проб-
лемы по имени смерти.

Но мы ставим вас в известность, что в нашем
подъезде много больных детей и льготников, и
мы имеем право на первоочередной ремонт.
И все эти льготы мы подтверждаем на верхних
этажах и все они серьезно болеют, (много операций,
много ранений). И все эти дети имеют льготы
на лечение всем своим болезням, и другие льготы.

Льготники в нашем подъезде:

- 1) 9 этаж - Моисеев Виктор Викторович
инв 75 Инвалид Чернобыльской (ЧАЭС)
катастрофы 1961 г.
категория 2

т. 0664392774

- 2) инв 68 8 этаж Тамара П.В. 1958 г.р.
военнослужащая (Омбудсмен) (много лет в армии).
на пенсии став на учет в поликли. Операции.
т. 0997962113
инв 68 мат. Тамара Борисовна Васильева 62 года
8 этаж (военнослужащая на пенсии)
мать - Блестяще работала, ухаживала за больной
пенсионеркой.

- 3) 8 этаж Участник боевых действий. Ветеран ВТО.
инв 67 Назарович Николай Васильевич
58 лет. (много ранений, перенес
много операций)
т. 0669878005

4) Плотников Юрий Михайлович 1963 г.р.
6 лет ив 60. Д/з Тромб в туроних венах
(целозе накрывать ноги, чтоб
тромб не оторвался)
лицу нужен при таких болезнях
в первую очередь.
т. 0997663795

Плотникова Елена

Геннадьевна 1962 г.р.
6 лет ив 60

Заболевания рак
после операции и химиотерапии.
стоит на учете в онкодиспансере

т.г. 677-410

т. 0997663795

5) Ткаченко Людмила Михайловна 1963 г.
5 лет ив 57.

Ивану Гуртто (опорно-двигатель-
ная патология)

т. 0953761950

без сморка не возможно передви-
жение (но составлено зрение)

(сын) Ткаченко Дмитрий Владимирович /категория Дети/
Заболевания после Черепной травмы и Черепно-
мозгового кровоизлияния. Недостаточность
вращения лопатки в плече. Недостаточность
(вращение из сгибания и разгибания о серьезной
болезни от травмы плеча (примечание)
С недостаточностью плечевого сустава
в плече, и без операции. И сын уходит
за собой Ивану Гуртто.
И все эти моменты имеют значение с серьезной
или заболеваниями нуждаются в лечении и
т.к. постоянно нуждаются в постоянном уходе
и уходе, давлении, аптеке, магазинчике.

И всем этим способ моторной истории, смерть нужен
нам "воздух и вода". Там как мысли болото, и
нельзя серьезное заболевание, и без смерти они
охраняются в перезвончик.

И всем этим смерть это не рождение, а перезвончик
по состоянию здоровья.

И крик души заставил нас исписать это заболевание.
Там как нет больше не каких сил, перезвончик без
смерти большей смерти - маленький моторчик.

Красны выс помощь, и помощь в решении этого
проблема и проблема воздуха и мал глотки и нам
мотору N 2 (по уп Героев Круж 08/A) и ветеринарный
ремонт маленького смерти.

То и показу маленького глотки, во воздухе глотки
и ни решения, и у них смерть уже работает, (хотя
для информации о у них только 1 моторчик всего).

А в нашем моторе смерти маленький моторчик надежно
работает, и все остальное смерти с серьезным заболеванием
смерти с большой раной.

И мы тоже имеем право на первоочередной ремонт
нашего смерти (по уп Героев Круж 08/A, 2 мотору)
Там, как мы растим большой ветеринар, ветеринар ATV,
Чернышова, информация Т и, и группа маленький с большой
смерти не могут и у них нет еще больше

перезвончик без смерти. И эти смерти имеют
право просить Вас обратить внимание на эту
проблему и решение этой проблемы в ближайшее
время. Ждем на Ваше понимание, в
решение по проблеме. И ждем во ближайшее
время окажите нам глотки на ремонт нашего смерти.

Заранее Вас благодарим - Ваш брат Ваш здоровья. С уверением и
мысли по N 2

Міністерство освіти і науки України

**СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ**

вул.Римського-Корсакова, 2, м.Суми, 40007
тел. 64-04-99, тел/факс (0542) 33-40-58
E-mail: kanc@sumdu.edu.ua
www.sumdu.edu.ua

Код ЄДРПОУ 05408289

11 ЛИП 2019 20 р. № 51.17/26-04/3149

На № _____ від _____ 20 ____ р.

Про Схему теплопостачання
м. Суми

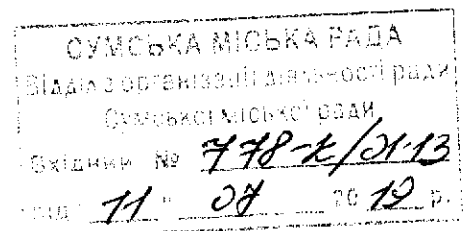
Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження та
зв'язку
Гробовій В.П.

Повідомляємо Вас, що нами закінчена розробка та направлена на адресу Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Схема теплопостачання м. Суми на період 2019-2029 років.

Просимо розглянути Схему теплопостачання м. Суми на своїй депутатській комісії з залученням інших депутатів та профільних фахівців.

/Проректор з наукової роботи

А.М. Чорноус



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

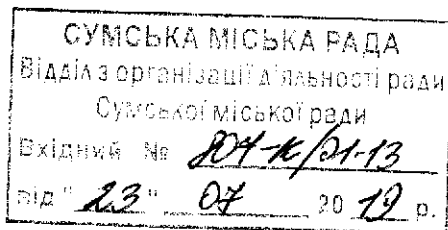
№ 18/5359

На № _____ від _____

Міському голові м. Суми
Лисенку О.М.

Заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради
Журбі О.І.

✓ Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку СМР
Гробовій В.П.



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики СМР
Шилову В.О.

Директору департаменту
інфраструктури міста СМР
Велитченко Е. В.

*Щодо виділення коштів
на влаштування благоустрою*

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради повторно доводить до Вашого відома, що на сьогоднішній день, у діючих тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення передбачено коштів для відновлення асфальтобетонного покриття у сумі 123,00 тис.грн., з ПДВ, на рік. Фактичні річні витрати складають в середньому близько 1,0 млн.грн.

У зв'язку з вищезазначеним, а також з відсутністю власних коштів, спеціальної техніки та професіональних бригад для виконання робіт з якісного влаштування асфальтного покриття, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради звертається до Вас з проханням підтримати пропозицію щодо виділення фінансування в 2019 році з місцевого

бюджету на влаштування благоустрою місць розриття після виконання аварійно-відновлювальних робіт з відновлення асфальтобетонного покриття та тротуарної плитки в сумі 3,00 млн.грн.

Перелік об'єктів на водопровідних та каналізаційних мережах, де необхідно виконати благоустрій, КП «Міськводоканал» надавало раніше.

КП «Міськводоканал» СМР просить Вашого сприяння та підтримки у вирішенні питання виділення фінансування і виконання робіт з асфальтування місць розриття на проїзжих частинах доріг міста балансоутримувачем цих доріг.

Дякуємо за порозуміння.

**З повагою,
Директор підприємства**

Ульянченко Ю.І.
700-182



А.Г. Сагач

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

№ 19/6126

На № _____ від _____

Міському голові м. Суми
Лисенку О.М.

Заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради
Журбі О.І.

✓ Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку СМР
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики СМР
Шилову В.О.

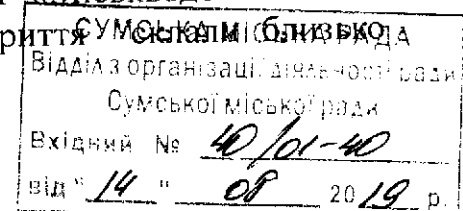
Директору департаменту
інфраструктури міста СМР
Велитченку Е. В.

*Щодо виділення коштів
на відновлення благоустрою*

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради неодноразово зверталось до Вас щодо виділення коштів на відновлення благоустрою після виконання аварійно-відновлювальних робіт на водопровідно-каналізаційних мережах міста.

На сьогоднішній день, у діючих тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення передбачено коштів для відновлення асфальтобетонного покриття лише у сумі 123,00 тис.грн., з ПДВ, на рік. Фактичні середньорічні витрати складають близько 1,0 млн.грн.

Так за I-ше півріччя 2019 року витрати КП «Міськводоканал» на відновлення асфальтобетонного та плиточного покриття становлять 435,0 тис.грн. (з ПДВ).



У зв'язку з невідповідністю діючих тарифів КП «Міськводоканал» додатково витрачає власні кошти на проведення цих робіт, що в свою чергу не дає можливості виконувати фінансово-договірні зобов'язання перед енергопостачальною компанією в повному обсязі.

Враховуючи вищезазначене, а також відсутність спеціальної техніки та професіональних бригад для виконання робіт з якісного влаштування асфальтного покриття, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради звертається до Вас з проханням підтримати пропозицію щодо виділення фінансування в 2019 році з місцевого бюджету на влаштування благоустрою місць розриття після виконання аварійно-відновлювальних робіт з відновлення асфальтобетонного покриття та тротуарної плитки в сумі 3,00 млн.грн.

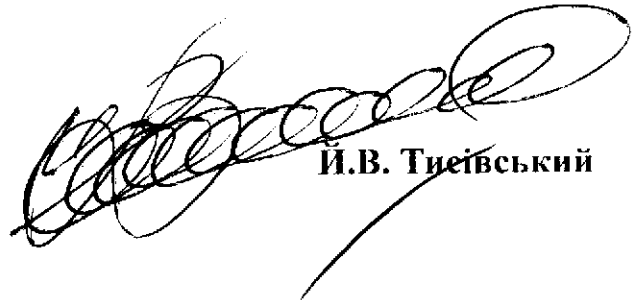
Перелік об'єктів на водопровідних та каналізаційних мережах, де необхідно виконати благоустрій, КП «Міськводоканал» СМР надавало раніше.

КП «Міськводоканал» СМР повторно просить Вашого сприяння та підтримки у вирішенні питання виділення фінансування і виконання робіт з асфальтування місць розриття на проїжджих частинах доріг міста балансоутримувачем цих доріг.

Дякуємо за порозуміння.

**З повагою,
В.о. директора підприємства**

Бадалян Д.О..
700-182



И.В. Тиеівський

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»

вул. Білопільський шлях, 9, м.Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

№ 19/3760

На № _____ від _____

Міському голові м. Суми
Лисенку О.М.

Заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради
Журбі О.І.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
✓ транспорту та зв'язку СМР
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів,
розвитку підприємництва, торгівлі
та послуг, регуляторної політики СМР
Шилову В.О.

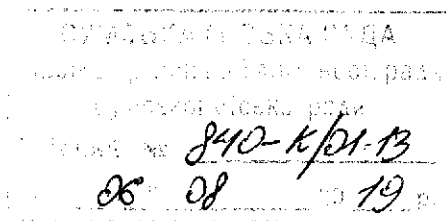
Директору департаменту
інфраструктури міста СМР
Велитченку Е. В.

*Щодо виділення коштів
на відновлення благоустрою*

Комунальне підприємство «Міськводоканал» Сумської міської ради неодноразово доводило до Вашого відома, що на сьогоднішній день, у діючих тарифах на централізоване водопостачання та водовідведення передбачено коштів для відновлення асфальтобетонного покриття у сумі 123,00 тис.грн., з ПДВ, на рік. Фактичні середньорічні витрати складають близько 1,0 млн.грн.

Так за I-ше півріччя 2019 року витрати КП «Міськводоканал» на відновлення асфальтобетонного та плиточного покриття склали близько 435,0 тис.грн. (з ПДВ).

У зв'язку з невідповідністю діючих тарифів КП «Міськводоканал» додатково витрачає власні кошти на проведення цих робіт, що в свою



чергу не дає можливості виконувати фінансово-договірні зобов'язання перед енергопостачальною компанією в повному обсязі.

Враховуючи вищезазначене, а також відсутність спеціальної техніки та професіональних бригад для виконання робіт з якісного влаштування асфальтного покриття, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради звертається до Вас з проханням підтримати пропозицію щодо виділення фінансування в 2019 році з місцевого бюджету на влаштування благоустрою місць розриття після виконання аварійно-відновлювальних робіт з відновлення асфальтобетонного покриття та тротуарної плитки в сумі 3,00 млн.грн.

Перелік об'єктів на водопровідних та каналізаційних мережах, де необхідно виконати благоустрій, КП «Міськводоканал» СМР надавало раніше.

КП «Міськводоканал» СМР просить Вашого сприяння та підтримки у вирішенні питання виділення фінансування і виконання робіт з асфальтування місць розриття на проїзжих частинах доріг міста балансоутримувачем цих доріг.

Дякуємо за порозуміння.

**З повагою,
Директор підприємства**

Ульянченко Ю.І.
700-182



А.Г. Сагач



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Горького, 21, м. Суми, 40004, тел. (0542) 700-399, факс 700-394

E-mail: mfin@smr.gov.ua

24.07.19 № 3613 / 04.04.10-22 на № від

Секретарю Сумської міської ради
Баранову А.В.

**Інформація
про хід виконання Програми
підвищення енергоефективності в
бюджетній сфері міста Суми
на 2017-2019 роки за I півріччя 2019
року**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Зхідний №	1967/01-15
від " 30 "	07 20 19 р.

Виконується

Програма підвищення енергоефективності в бюджетній сфері міста Суми на 2017-2019 роки (далі – Програма), затверджена рішенням Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1548 – МР (зі змінами), передбачає впровадження комплексних заходів із підвищення енергоефективності в бюджетних закладах та установах міста Суми, що утримуються за кошти міського бюджету, в тому числі заходів Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Суми до 2025 року (нова редакція), що затверджений рішенням Сумської міської ради від 26 вересня 2018 року № 3909-МР.

Касові видатки на впровадження заходів Програми за I півріччя 2019 року за інформацією головних розпорядників бюджетних коштів становили 13,239 млн. грн., із них 5,484 млн. грн. – кошти міського бюджету, 6,922 млн. грн. – кошти державного бюджету, 0,833 млн. грн. – грантові кошти (GIZ). Касові видатки по головному розпоряднику бюджетних коштів управлінню освіти і науки Сумської міської ради склали 7,460 млн. грн., відділу охорони здоров'я Сумської міської ради – 1,897 млн. грн., відділу культури та туризму Сумської міської ради – 0,305 млн. грн., управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради – 3,267 млн. грн., виконавчому комітету Сумської міської ради – 0,05 млн. грн., департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради – 0,260 млн. грн. Відсоток виконання заходів у звітному періоді склав 8,5 % від запланованих обсягів фінансування відповідно до Програми, 9,4 % від запланованих обсягів фінансування відповідно до міського бюджету.

В установах галузей «Освіта» (ЗОШ № 15, НВК № 34, ССШ № 3, ДНЗ №№ 16, 33) та «Охорона здоров'я» (КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2») проведено заходи по заміні віконних блоків на енергоефективні площею 1835,5 кв. м., крім того, в ДНЗ №33 замінено 36 кв. м. дверних блоків. Проведено роботи з утеплення фасадів площею 1590 кв. м. у ЗОШ № 22, ДМШ №1. У ЗОШ № 5 виконані роботи по утепленню покрівлі, завершується підписання актів виконаних

робіт технічним та авторським наглядами. У ССШ №25 виконано роботи по утепленню 164,89 кв. м. віконних відкосів.

Сплачено аванс на придбання матеріалів та обладнання для облаштування системи автоматичного регулювання споживання тепла у ДНЗ №14 та Спеціальній школі.

Виконані роботи з капітального ремонту системи вентиляції та системи електропостачання (228,74 кв. м.) у КНП «Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди» по вул.Троїцька,28.

КНП «Центральна міська клінічна лікарня» виготовлено проект на виконання капітального ремонту будівлі (утеплення стін підвалу з влаштуванням відмостки), проведена експертиза проекту.

В рамках реалізації проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми» (ССШ №№ 7, 9, ЗОШ № 20) оплачено послуги технічного експерта, експерта з комунікацій проекту, послуги зі створення і розміщення інформаційної продукції, виготовлення подарункових наборів для нагородження переможців конкурсів.

У червні 2019 року проведено загальноміський захід «Дні Сталої енергії». В рамках заходу проведено інформаційно-просвітницькі заходи: екологічний квест «Змінюй себе, а не планету», виступ промокоманди КУ ССШ №7 з інформацією про проект «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах міста Суми», робота ростових ляльок з розповсюдження листівок з порадами про енергозбереження в побуті, наукове кріо-шоу, Art сушка малюнків на тему енергозбереження, демонстрація макету «Еко-будинку», еко сумок та одягу виготовленого із вторинної сировини. Для проведення урочистого відкриття Днів сталої енергії в м. Суми замовлено послуги двох аніматорів, виготовлено мовні хмаринки та селфі-рамку за підтримки проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми» (ССШ №№ 7, 9, ЗОШ № 20). Крім того, проведено міську конференцію «Енергоефективність: підходи та розуміння». На конференції з презентаціями виступили: Оксана Кисіль, національний експерт проекту ЄС «Угода Мерів – Схід-2», Роман Гученко, голова Асоціації ОСББ «Сумщина», Дмитро Бідюк, старший викладач кафедри харчування Сумського аграрного національного університету, команда КУ Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 9, Андрій Король, керівник відділу продажу Східного регіону «Капарол Україна», Андрій Боровий, регіональний консультант у Сумській області Програми «Фонд енергоефективності України», спеціалісти департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради та управління освіти і науки Сумської міської ради. У рамках святкування загальноміського заходу було проведено велоквест, конкурс «Природа в об'єктиві», кінопоказ під відкритим небом фільму на екологічну тематику «Врятувати планету». У рамках «Sumy Energy Fest» проходили такі заходи: змагання по Crossfit, творчі майстер-класи, демонстрація роботи приладів з набору юного енергоаудитора та сонячної панелі з акумулятором, фото-конкурс з селфі-рамкою з логотипами Днів сталої енергії та проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми», майстер-класи з виготовлення еко-мила та вітряків, концертна програма за участю дитячих танцювальних та вокальних колективів міста, виступ музичного гурту Lost Message, виступ хедлайнеру фестивалю гурту DETACH, лайт шоу, працювали зона хендмейду, фудзона, майданчик аквагрим з символами Днів сталої енергії та проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми».

У січні 2019 року за результатами зовнішнього наглядного аудиту системи енергетичного менеджменту управління енергетичними ресурсами відповідно до вимог та рекомендацій міжнародного стандарту ISO 50001:2011 «Системи енергетичного менеджменту» на рівні виконавчих органів Сумської міської ради, галузі «Освіта» підтверджено сертифікат №1234055427 TÜV SÜD німецької експертної організації експертизи, випробувань та сертифікації (м. Мюнхен).

У квітні 2019 року проведено семінар-тренінг на тему: «Система енергетичного менеджменту згідно з вимогами міжнародного стандарту ISO 50001:2018. Внутрішній аудит системи енергоменеджменту у відповідності до вимог і положень міжнародних стандартів ISO 50001:2018 та ISO 19011:2018» для команди енергоменеджменту міста Суми. За результатами навчання отримано сертифікати «Внутрішній аудитор системи енергетичного менеджменту відповідно до вимог і положень міжнародних стандартів ISO 50001:2018 та ISO 19011:2018»

Продовжується співпраця з проектом «Партнерство з модернізації: енергоефективність у лікарнях», що організований Німецьким товариством з міжнародного співробітництва (GIZ), і має на меті енергоефективну модернізацію українських лікарень із застосуванням демонстраційних підходів.

Протягом I півріччя 2019 року проведено 5 навчальних тренінгів для директорів та енергоменеджерів лікарень, представників виконавчих органів Сумської міської ради. Сумським лікарням, відділу охорони здоров'я, департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради передано 10 кейсів «Energy Efficiency First Aid Kit – 2» з наборами вимірювального обладнання, до яких входять реєстратор температури та вологості, анемометр, струмові кліщі, інфрачервона камера, детектор та реєстратор вуглекислого газу.

У рамках упровадження грантового пілотного проекту GIZ «Енергоефективна термомодернізація (капітальний ремонт) будівлі стаціонару (старий корпус А2, 3-х поверхова будівля) комунального некомерційного підприємства «Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди» Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28» (сума грантових коштів GIZ - 300 тис. євро) виконано обстеження технічного стану будівельних конструкцій будівлі стаціонару Головною випробувальною лабораторією в будівництві ДП ПАТ «Сумбуд», розроблено проектну-кошторисну документацію та отримано позитивний висновок експертизи проекту по даному об'єкту.

У рамках реалізації проекту «Впровадження Європейської Енергетичної Відзнаки в Україні» членами комітету з оцінки міжнародних радників з питань реалізації проекту «Впровадження Європейської Енергетичної Відзнаки в Україні» було відібрано міжнародного радника Романа Боллігера та локального консультанта Олену Тутову.

Реалізація Програмних заходів триває.

Додаток: 8 арк. у 1 прим.

Заступник директора департаменту



Л.І. Співакова

Мартиненко 700390

Кравченко 700390



Погоджено:

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко



Інформація про виконання заходів Програми підвищення енергоефективності в бюджетній сфері міста Суми на 2017–2019 роки за I півріччя 2019 року

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ. бюджет	Міські	Інші	Джерела фінанс.	
Галузь "Освіта"										
I. Підвищення енергоефективності в бюджетній сфері міста Суми										
1.1	Реалізація проекту "Підвищення енергоефективності в дошкільних навчальних закладах міста Суми"	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР	57712,23 (48093,53 - залучені кошти (кредит Європейського інвестиційного банку), 9618,7 - МБ)	9618,70						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
	1.1.1. Проведення енергоаудитів в рамках реалізації проекту «Підвищення енерго-ефективності в дошкільних навчальних закладах міста Суми»		586,0	48,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
1.2	Покращення енергоефективності в освітніх закладах (утеплення зовнішніх огорожуючих конструкцій ССШ № 29 по вул. Заливній, 25, ДНЗ №22 "Джерельце")		3500,0	1000,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
1.3	Реалізація проекту "Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми" (ССШ №№ 7, 9, ЗОШ № 20)		46440,0 (33178,5 - грант Європейського Союзу, 13261,5 - МБ)	9981,51	118,38				118,38	Оплачено послуги технічного експерта, експерта з комунікацій проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми», послуги зі створення і розміщення рекламної та інформаційної продукції по проекту «Підвищення енергоефективності в освітніх закладах м. Суми». Участь у проведенні Днів сталої енергії в м. Суми

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ. бюджет	Міський бюджет	Інші джерела	Фінанс.	
2. Модернізація систем освітлення										
2.2	Заміна ламп розжарювання на енергоефективні освітлювальні прилади в ССШ № 17	Управління освіти і науки СМР	272,00	272,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
2.3	Заміна ламп розжарювання на енергоефективні освітлювальні прилади в ЗОШ № 20		200,00							Не виконувалось
3. Термомодернізація будівель										
3.2	Капітальний ремонт будівлі (заміна віконних блоків) ССШ № 1	Управління освіти і науки СМР	450,00	450,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
3.14	Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду) ССШ № 10		1500,00	1000,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
3.15	Капітальний ремонт покрівлі (утеплення) ЗОШ № 5		200,00	200,00	169,40		169,40		169,40	Роботи виконані, завершується підписання актів виконаних робіт технічним та авторським наглядом
3.22	Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду) ССШ № 2		2500,00							Не виконувалось
3.24	Капітальний ремонт будівлі та приміщень Комунальної установи Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 15 ім. Д. Турбіна, м. Суми, Сумської області, вул. Пушкіна, 56		1493,5 (1450,0 - ДБ, 43,5 - МБ)	43,50	1489,82	1446,43	43,39			Замінено 426,91 кв.м. віконних блоків (5-камерний металлопластиковий профіль з двокамерним склопакетом коефіцієнтом теплопередачі 0,84 м2 К/Вт)

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ. бюджет	Міський бюджет	Інші джерела	Фінанс.	
3.25	Капітальний ремонт спеціального навчального комплексу виховного школи І ступеня-дошкільний навчальний заклад № 34" Сумської міської ради, м. Суми, вул. М. Расковой, 130	Управління освіти і науки СМР	1228,3 (1192,3 - ДБ, 36,0 - МБ)	36,00	1222,96	1192,30	30,66			Замінено 188 кв.м. віконних блоків (WDS 500—5-камерний металопластиковий профіль з двокамерним склопакетом теплопередачі 0,84 м2 К/Вт)
3.26	Капітальний ремонт будівлі та приміщень Комунальної установи Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 2 ім. Д. Косаренка, м. Суми, Сумської області, вул. Герасима Кондратьєва, 76		239,85 (218,85 - ДБ, 21,0 - МБ)	21,00	181,43	181,43				Роботи виконані, завершується підписання актів виконаних робіт технічним та авторським наглядом
3.27	Капітальний ремонт по заміні віконних блоків і дверей в Сумському дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 33 "Маринка" м. Суми, Сумської області, вул. Котляревського, 2		1026,00 (ДБ)		933,18	933,18				Замінено 309,9 кв.м. віконних блоків (WDS 500—5-камерний металопластиковий профіль з двокамерним склопакетом коефіцієнтом теплопередачі 0,79-0,84 м2 К/Вт) та 36 кв.м. дверних блоків
3.28	Капітальний ремонт по заміні віконних та дверних блоків будівлі комунальної установи Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 17 м. Суми, Сумської області, м. Суми, проспект М. Лушпи, 18		1443,00 (ДБ)		433,22	433,22				Сплачено аванс на придбання матеріалів
3.29	Капітальний ремонт по заміні віконних та дверних блоків будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 16 "Сонечко" м. Суми, Сумської області, проспект Михайла Лушпи, 45		1450,00 (ДБ)		1449,99	1449,99				Замінено 459,14 кв.м. віконних блоків (WDS 500—5-камерний металопластиковий профіль з двокамерним склопакетом теплопередачі 0,79-0,84 м2 К/Вт)

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ. бюджет	Міський бюджет	Інші джерела	фінанс	
3.30	Капітальний ремонт по заміні вікон та дверних блоків будівлі Комунальна установа Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 3 ім. генерал-лейтенанта А. Морозова м. Суми, Сумської області, вул. 20 років Перемоги, 9	Управління освіти і науки СМР	1286,00 (ДБ)		1285,48				Замінено 399,657 кв.м. віконних блоків (WDS 500—5-камерний металопластиковий профіль з двокамерним склопакетом коефіцієнтом теплопередачі 0,79-0,84 м2 К/Вт)	
3.31	Капітальний ремонт по заміні віконних блоків в групових приміщеннях та входних дверей Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради за адресою м. Суми, просп. М. Лушпи, 13		1314,00 (ДБ)						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися	
Термомодернізація будівлі та модернізація інженерних мереж										
4.1	Реконструкція- термомодернізація будівлі та модернізація інженерних мереж ССШ № 25	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР	154,50	154,50	154,33		154,33		Виконано роботи по утепленню віконних відкосів мінеральними плитами товщиною 30 мм на площі 164,89 кв.м.	
4.4	Реконструкція будівлі КУ СЗОП І-ІІІ ступенів № 22 по вул. Ковпака, 57		4630,85	3000,00	2994,70		2994,70		Виконано роботи з утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм на площі 1467 кв.м., утепленню віконних відкосів мінеральними плитами товщиною 30 мм на площі 233,2 кв.м.	
Модернізація систем опалення										
5.1	Реконструкція будівлі комунальної установи «Сумський дошкільний навчальний заклад № 27 «Світанок» по вул. Червонопрапорна, 23 (заміна віконних блоків на енергозберігаючі, дообладнання газової котельні; котлом, що працює на поновлювальних джерелах енергії (біомаса))	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР	500,00	500,00					Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися	

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ. бюджет	Міські бюджети	Інші джерела	Фінанс.	
5.2	Реконструкція системи опалення з установленням модульної котельні, що працює на поновлюваних джерелах енергії (біомаса) в комунальній установі "Сумська загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня № 11 по вул. Шишкіна, 12"	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства СМР	500,00	500,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
5.3	Капітальний ремонт теплових пунктів (облаштування системи регулювання споживання тепла)	Управління освіти і науки СМР	1592,60	1592,60	294,20		294,20			
	ДНЗ № 14		644,50	644,50	188,59		188,59			Сплачено аванс на придбання матеріалів
	Спеціальна школа		948,10	948,10	105,61		105,61			Сплачено аванс на придбання матеріалів
5.4	Капітальний ремонт (технічне переоснащення) теплового пункту ЗЗСО № 19		353,40	353,40						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися
6. Впровадження автоматизованої системи моніторингу енергоспоживання в бюджетній сфері										
6.3	Заміна та встановлення нового обладнання для впровадження системи моніторингу теплоспоживання на об'єктах галузі "Освіта" ССШ №№ 1, 2, 7, 17, 25, 29, 30, ЗОШ №№ 4, 5, 6, 15, 18, 22, 23, 24, ЗЗСО № 19, гімназія № 1, НВК №№ 9, 11, 41, 42, ДНЗ №№ 2, 7, 14, 17, 19, 21, 22, 23, 29, 38	Управління освіти і науки СМР	155,00	155,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ.	Міські	Інші	Власні	

Галузь "Охорона здоров'я"

9. Термомодернізація будівель

9.7	Капітальний ремонт будівлі (заміна віконних блоків) комунального некомерційного підприємства "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Сумської міської ради за адресою: вул. Привокзальна, 3а	Відділ охорони здоров'я СМР	200,00	200,00	194,54		194,54		194,54	Проведено заміну застарілих віконних блоків на нові енергоефективні 22од.-51,93 кв.м.
9.8	Капітальний ремонт будівель (утеплення фасаду, покое) поклініки № 2 КУ "СМДКЛ Святої Зінаїди" (консультативно-діагностичного відділення № 2 КНП "ДКЛ Святої Зінаїди" Сумської міської ради) за адресою: вул. І. Сірка, 3		1500,00	792,00	47,92		47,92		47,92	Виконано коригування проектно-кошторисної документації на виконання капітального ремонту будівлі (утеплення фасаду, покое)
9.12	Капітальний ремонт будівлі (утеплення стін підвалу з влаштуванням відмостки) комунальне некомерційне підприємство "Центральна міська клінічна лікарня" Сумської міської ради по вул. 20 років Перемоги, 13, м. Суми		2200,00	2200,00	123,24		123,24		123,24	Виготовлений проект на виконання ремонтних робіт, проведена експертиза проекту

10. Реалізація пілотного проекту в рамках співпраці з проектом GIZ "Партнерство з модернізацій: енергоефективність у лікарнях"

10.1	Енергоефективна термомодернізація (капітальний ремонт) будівлі стаціонару (старий корпус А2, 3-х поверхова будівля) комунального некомерційного підприємства "Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди" Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Троїська, 28"	Відділ охорони здоров'я СМР, комунальне некомерційне підприємство "Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди" СМР, Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР	13992,7 (9592,7 грант GIZ, 4400,0 - МБ)	4400,0	840,28		7,30		832,98 (грант GIZ)	Виконано технічний огляд будівлі старого корпусу А2., розроблено проектно-кошторисну документацію. Здійснено переклад проектної та тендерної документації, забезпечено обслуговування валютного рахунку і конвертацію валюты
------	---	---	--	--------	--------	--	------	--	-----------------------	--

№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Опис виконаних робіт, економічний ефект від упровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ. бюджет	Міські	Бюджет	Інші	
10.2	Енергоєфективна термомодернізація (капітальний ремонт) будівель комунального некомунального підприємства "Дитяча клінічна лікарня Святої Знаїди" Сумської міської ради за адресами: м. Суми, вул. Троїцька, 28, вул. І. Сірка, 3	Відділ охорони здоров'я СМР, комунальне некомунальне підприємство "Дитяча клінічна лікарня Святої Знаїди" СМР	4350,0 (3900,0 - кредит НЕФКО, 450,0 - МБ)	450,0						Підготовлено уточнений пакет енергозберігаючих заходів. Підготовлено проект технічного завдання на проектування
13. Модернізація системи вентиляції та системи електропостачання										
13.2	Капітальний ремонт системи вентиляції та системи електропостачання комунального підприємства "Дитяча клінічна лікарня Святої Знаїди" Сумської міської ради по вул. Троїцька, 28 (корпус А2)	Відділ охорони здоров'я СМР	708,0	708,0	698,38			698,38		Виконані роботи з капітального ремонту системи вентиляції та системи електропостачання у приміщеннях площею 228,74 кв.м.
Галузь "Культура і мистецтво"										
15. Термомодернізація будівель										
14.4	Капітальний ремонт будівель (утеплення фасаду)	Відділ культури СМР								
	ДМШ № 1		554,00	554,00	304,95			304,95		Утеплено цоколь площею 123 кв.м.
16. Модернізація систем опалення										
16.2	Капітальний ремонт теплових пунктів (облаштування системи регулювання автоматичного регулювання тепла)	Відділ культури СМР								
	ДМШ № 2		452,00	452,00						Протягом I півріччя 2019 року видатки не проводилися

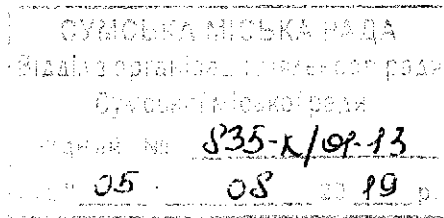
№ з/п	Заходи	Відповідальні виконавці	Планові обсяги фінансування відповідно до Програми, тис. грн.	Планові обсяги фінансування відповідно до міського бюджету (з урахуванням змін)	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Опис виконаних робіт, економічний ефект від впровадження заходу (тип, кількість матеріалу, обладнання та ін.)
					Усього	Держ.	Міські	Інші	
Інформаційно-просвітницькі заходи у сфері енергозбереження та підвищення енергоефективності та інші заходи									
19. Створення та функціонування системи енергетичного менеджменту									
19.1.	Упровадження енергетичного менеджменту відповідно до ISO 50001 в бюджетній сфері міста Суми	Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР, управління освіти і науки СМР, відділ культури СМР, відділ охорони здоров'я СМР	46,0	46,0	46,00		46,00		Виконано. Проведено семінар-тренінг на тему: «Система енергетичного менеджменту згідно з вимогами міжнародного стандарту ISO 50001:2018. Внутрішній аудит системи енергоменеджменту у відповідності до вимог і положень міжнародних стандартів ISO 50001:2018 та ISO 19011:2018» для команди енергоменеджменту міста Суми
19.3.	Наглядовий аудит системи енергетичного менеджменту в бюджетній сфері міста Суми	Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР	75,0	75,0	75,00		75,00		Виконано. Проведено наглядовий аудит системи енергетичного менеджменту в бюджетній сфері міста Суми з підтвердженням сертифікату
20. Участь у Добровільному об'єднанні органів місцевого самоврядування - Асоціації "Енергоефективні міста України"									
20.1.	Сплата членських внесків органами місцевого самоврядування Асоціації "Енергоефективні міста України"	Виконавчий комітет СМР	50,00	50,00	50,00		50,00		Виконано. Сплатено щорічний членський внесок до «Асоціації енергоефективні міста України»
21. Реалізація Проекту "Впровадження Європейської Енергетичної відзнаки в Україні"									
21.1	Сплата щорічного внеску за членство в "Європейській Енергетичній Відзнаці"	Виконавчий комітет СМР	35,00	35,00					Не виконувалось
22. Популяризація ідеї сталого енергетичного розвитку міста									
22.1.	Проведення Днів Сталої енергії у місті Суми	Департамент фінансів, економіки та інвестицій СМР	145,00	145,00	131,70		131,70		У червні 2019 року проведено загальноміське свято Дні Сталої енергії у місті Суми. Викотворена та придбана сувенірна продукція для учасників заходів. Викотворена поліграфічна продукція. Оплачено послуги з виготовлення і транспортування реклами на радіо та телебаченні. Забезпечено організацію проведення заходу. Викотворено відео ролик «Дні Сталої енергії у місті Суми-2019»
	Разом по Програмі		155034,9	39073,2	13239,1	6922,0	5484,1	833,0	



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

01.08.2019 № 2355/ДС.01.01-06

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження,
✓ транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємства, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступні звернення (пропозиції):

1) ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт (заміна) ліфта п. 2 житлового будинку № 211/1 по вул. Г.Кондратьєва.

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **629 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **188 700,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» всього зібрано колективних коштів співвласниками **216 496,61** грн., що становить **34,42%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **440 300,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Додатки:

1. Пакет документів за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 - 1-му адресату.

В.о. директора департаменту

Даренська, 700-593

В.І. Павленко

Завдання №1.
Зареєстровано Н.П.



Асоціація ОСББ «Сумщина»



**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Г.Кондратьєва 211/1"**

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
р/р 26009055023787в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

21.06.19 р. № 23

Керівнику департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради

Жанько Ніни Павлівни
м.Суми, вул.Г. Кондратьєва б.211/1 кв. 28
м.т. 0503017144

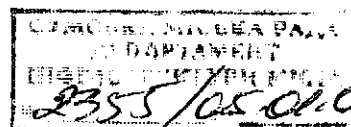
**Заява
на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку**

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м.Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1 в особі голови правління Жанько Н.П., яка діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких робіт: капітальний ремонт ліфтів шляхом заміни як таких, що морально застаріли та закінчився термін експлуатації 25 років, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) у багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт;
2. Гарантійний лист;
3. Протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
4. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
5. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);
6. Копія Статуту (для ОСББ, ЖБК);
7. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК);
8. Копія паспорту ліфта.

Н.П. Жанько
Голова правління
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»



03.07.19

Інформація про багатоквартирний житловий будинок

Інформація про багатоквартирний житловий будинок (далі – об'єкт):

Адреса місцезнаходження: м.Суми, вул. Г.Кондратьєва буд.211/1.

Назва юридичної особи, дата його створення: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Г.Кондратьєва 211/1», 01.11.2018 р.;

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи:

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб.

Кількість поверхів – 10, кількість квартир – 70, кількість під'їздів – 2.

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень – 70.

Загальна площа об'єкту – 5169, 00 м2.

Рік введення в експлуатацію – 1992 р.

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів: інформація відсутня;

Кількість співвласників багатоквартирного будинку – 125 співвласників;

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками / відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками 84%;

Яка дольова частка поточного ремонту передбачена у розмірі внесків / вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території 35%.

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта ____ є ____ (для ОСББ);

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку **216496, 61** грн.

«21» червня 2019 р.



Жанько Н.І.



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"
Юридична адреса:
вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна
Адреса для зв'язків та листування:
вул. Набережна Перемоги, 50,
м. Дніпро, 49094, Україна
Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)
(056) 735 32 82
www.pb.ua e-mail: help@pb.ua

№ 190623SU15130200 від 23.06.2019р. 15:12:33

ДОВІДКА

Про поточний стан рахунку

Видано клієнту Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1 ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ,

ЄДРПОУ/ДРФО 42586974, про те, що на 22.06.2019р.

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

№ 26000055036728 (Поточний депозит),

валюта UAH (Українська гривня),

становить 0.00 (Нуль гривень 00 копійок)

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

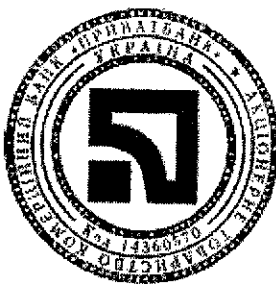
№ 26009055023787 (Поточний рахунок),

валюта UAH (Українська гривня),

становить 216496.61 (Двісті шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто шість гривень 61 копійка)

За місцем вимоги

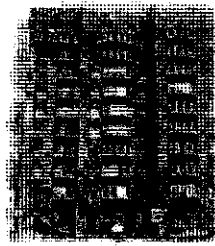
Заступник Керівника напрямку
по розробці продуктів ГО (РКО)



Шаврова М.П.

Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа "Довідка/виписки"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Г.Кондратьєва 211/1"

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
р/р 26009055023787 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

21.06.19р № 25

Керівнику департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради

Попередня інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту: капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку № 211/1 по вул.Г. Кондратьєва.
2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обґрунтувати): минуло 27 років експлуатації ліфта, вже не працює більше трьох місяців.
3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): – мешканці не мають можливості самостійно виконати та оплатити такий обсяг робіт.
4. Тривалість проекту – Початок -2019 р., закінчення – 2019 р.
5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). Співвласникам багатоквартирного будинку.
6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.
- Модернізація ліфту шляхом його заміни на новий – **629 000 грн**

Більш детальна інформація буде додатково надана після позитивного рішення СМР про виділення коштів та виготовлення проектів.

7. Загальна вартість проекту: **629 000 грн.**

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
	Сумська міська рада	70%	—
	—	—	—
	Всього	70%	—

На рахунку ОСББ є сума, що складає 30% від суми проекту (216496, 61 грн.)

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Після реалізації заходів устаткування, яке з'явиться в будинку під час поточного, капітального ремонтів (реконструкції, модернізації), перетвориться на спільну сумісну власність співвласників багатоквартирного будинку. Це підтверджується Ст.13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»: Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Витрати на подальше утримання та післягарантійне обслуговування будуть здійснюватися співвласниками багатоквартирного будинку.

Жанько Н.П.
Голова правління
ОСББ «Г.Кондратюк»





Асоціація ОСББ «Сумщина»



**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Г.Кондратьєва 211/1"**

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
р/р 26009055023787в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

21.06.19 № 24

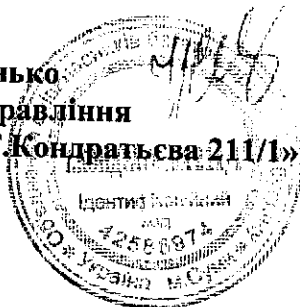
Керівнику департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради

Жанько Ніни Павлівни
м.Суми, вул.Г. Кондратьєва 211/1 кв. 28
м.т. 0503017144

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м.Суми, вул. Г. Кондратьєва, 211/1 в особі голови правління Жанько Ніни Павлівни, яка діє на підставі Статуту, підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування в обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Н.П. Жанько
Голова правління
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»



ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1»

м. Суми

20.02.2019р.

Місце проведення засідання: м. Суми, вул Герасима Кондратьєва 211/1

На засіданні присутні члени правління:

Жанько Ніна Павлівна (кв. 28), Кущенко Іван Федорович (кв. 1),
Цирулік Сергій Леонідович (кв. 59), Громико Володимир Олексійович (кв. 9)

Визначення легітимності засідання: у відповідності до ст. 15. Статуту ОСББ засідання правління ОСББ визнається правомочним, тому що в ньому беруть участь більшість від загальної чисельності членів правління, веде засідання Голова Правління.

Таким чином, засідання правління повноважне та може вирішувати у питання, що належать до їх компетенції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1 Про надання повноважень по укладанню договорів.

1. Питання: Організаційні питання проведення зборів.

Слухали: 1 Голову засідання Громико В.О., який проінформував присутніх членів правління про договори, які потрібно укласти для управління будинком на: постачання, розподіл електричної енергії на технічні цілі, аварійні служби, обслуговування ліфтів також організаційні питання.

ВИРІШИЛИ:

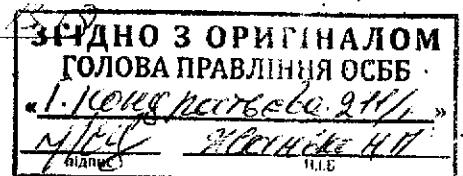
Надати повноваження Голові правління ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» Жанько Н.І укласти договори на постачання та розподіл електричної енергії на технічні цілі аварійні служби, обслуговування ліфтів, прибирання прибудинкової території а тако організаційні питання.

Голосували:

1. <u>Жанько Н. П.</u>	<u>за</u>	<u>Жанько Н. П.</u>
2. <u>Кущенко І. Ф.</u>	<u>за</u>	<u>Кущенко І. Ф.</u>
3. <u>Громико В. О.</u>	<u>за</u>	<u>Громико В. О.</u>
4. <u>Цирулік С. Л.</u>	<u>за</u>	<u>Цирулік С. Л.</u>

За одноголосно рішення «ПРИЙНЯТО».





























Голова засідання: _____



№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1	
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника
8.	Мухомов В.І.	25	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
9.	Попович О.В.	4	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
10.	Пилипенко В.В.	64	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
11.	Соняшина А.П.	66	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
12.	Синченко В.П.	55	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
13.	Чирчик С.І.	59	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
14.	Масенко Н.П.	28	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
15.	Мисенко В.О.	26	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	за	<i>[підпис]</i>
16.	Синченко В.В.	25	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	ЗВІДНО З ОРІГІНАЛОМ РЕШОВА ПРАВИЛНИХ ОСББ			за
17.	Синькомах І.В.	24	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	«Згідно з рішенням ОСББ» [підпис] [підпис] [підпис]			за

Поіменне голосування

власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, присутніх «23» травня 2019 р. на загальних зборах
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» за адресою м. Суми, вул. Г. Кондратьєва буд. 211/1
по питанню та резолюціям, викладеним у додатку № 3 до протоколу загальних зборів
Місце проведення: м.Суми, вул. Г. Кондратьєва, 168 б (кафе «Ластівка»)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1	
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника
1.	Виличенко Р.В.	11	за		за		за		—	—	за	
2.	Гавришук А.А.	51	за		за		за		—	—	за	
3.	Морозова Т.В.	14	за		за		за		—	—	за	
4.	Томова Р.Р.	10	за		за		за		—	—	за	
5.	Ігнатушкіна А.А.	32	за		за		за		—	—	за	
6.	Щапаренко Н.В.	70	за		за		за		—	—	за	
7.	Маженико В.О.	12	за		за		за		—	—	за	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПРОТОВАПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. Кондратьєва 211/1»
№ 2 від 23.05.2019 р.
ПІБ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1	
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника
18	Голомко Т.С.	9	за	За	проти	За	за	За	—	—	за	За
19	Гордєєв Н.Н.	37	за	За	проти	За	за	За	—	—	за	За
20	Мориманова О.П.	29	за	За	за	За	за	За	—	—	за	За
21	Ольховенко	5	за	За	за	За	за	За	—	—	за	За
22	Щепова М.А.	1	за	За	проти	За	за	За	—	—	за	За
23	Радченко О.В.	21	за	За	за	За	за	За	—	—	за	За
24	Радченко О.Д.	21	за	За	за	За	за	За	—	—	за	За
25	Колонеев А.А.	48	за	За	за	За	за	За	—	—	за	За
26			—									
27												

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. Кондратьєва 211/1»
Підпис: [Підпис Голови] П.П.Б.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1	
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника
28												
29												
30												

Результат голосування під час проведення установчих зборів:

Питання № 2

“за” – 22 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — % від загальної площі будинку, та 176 % від загальної кількості співвласників у будинку;
 “проти” – 3 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — % від загальної площі будинку, та 24 % від загальної кількості співвласників у будинку;
 Питання № 3.1

“за” – 22 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — % від загальної площі будинку, та 176 % від загальної кількості співвласників у будинку;
 “проти” – 3 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — % від загальної площі будинку, та 24 % від загальної кількості співвласників у будинку;
 Питання № 3.2

“за” – 24 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — % від загальної площі будинку, та 192 % від загальної кількості співвласників у будинку;
 “проти” – — співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — % від загальної площі будинку, та — % від загальної кількості співвласників у будинку;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова ОСББ «Г. Кондратьєва 211/1»
 Підпис: [підпис]
 П.І.Б. [П.І.Б.]

Додаток № 4.1 до протоколу загальних зборів ОСББ «Г. Кондратьєва 211/1» № 2 від 23.05.2019 р.

“проти” – 1 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2, що складає — % від загальної площі будинку, та 0,8 % від загальної кількості співвласників у будинку;

Питання № 4

“за” – 0 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2, що складає — % від загальної площі будинку, та 0 % від загальної кількості співвласників у будинку;


“проти” – 0 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2, що складає — % від загальної площі будинку, та 0 % від загальної кількості співвласників у будинку;


Питання № 5.1

“за” – 25 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2, що складає — % від загальної площі будинку, та 20 % від загальної кількості співвласників у будинку;

“проти” – 0 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2, що складає — % від загальної площі будинку, та 0 % від загальної кількості співвласників у будинку.

Голова загальних зборів

 (Жанченко Н.П.)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. Кондратьєва 211/1»

П.П.С.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Г.Кондратьєва 211/1»
за місцезнаходженням м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 211/1
проведених «23» травня 2019 р.,
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва 168 б (кафе "Ластівка")

м. Суми

дата складання 06 червня 2019 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 125 (сто двадцять п'ять).

Збори скликані правлінням Об'єднання у складі Кущенко Іван Федорович (кв. № 1), Громико Володимир Олексійович (кв. № 9), Жанько Ніна Павлівна (кв. № 28), Цирулік Сергій Леонідович (кв. № 59).

Всі співвласники повідомленні у передбачений законом спосіб про проведення даних зборів.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 (двадцять п'ять) особи, що складає 20,00 % від загальної кількості співвласників.

Голосування на зборах відбувалось за принципом один власник один голос, відповідно до статуту об'єднання.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 56 (п'ятдесят шість) осіб, що складає 47,20% від загальної кількості співвласників (Додатки 5.1- 5.71 до цього Протоколу).

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 81 (вісімдесят один) особа, що складає 64,80% від загальної кількості співвласників.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів
2. Переобрання правління Об'єднання
3. Про здійснення капітального ремонту ліфтів та встановлення диспетчеризації
4. Про модернізацію системи комунального освітлення
5. Поточний ремонт системи опалення (підготовка до наступного опалювального сезону)
6. Затвердження плану робіт на 2019-2020 роки
7. Надання повноважень Правлінню
8. Затвердження Положення про Правління

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Слухали: Про здійснення капітального ремонту ліфтів та встановлення диспетчеризації

ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління **Жанько Ніна Павлівна** доповіла про стан ліфтів у будинку та надала слово Голові правління Асоціації ОСББ «Сумщина» Гученко Р.А., який розповів щодо варіантів розв'язання питання.

ВИРІШИЛИ:

Провести заміну ліфта в 2 під'їзді будинку №211/1 по вул. Г.Кондратьєва в м. Суми.

Доручити правлінню об'єднання провести капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку №211/1 по вул. Г.Кондратьєва в м.Суми як такого, що морально застарів та закінчився термін експлуатації 25 років, за Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (затверджене рішенням СМР від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами)), а саме:

Встановити новий ліфт у другому під'їзді будинку у 2019 році. Загальна сума проекту не повинна перевищувати 629 000 (шістсот двадцять дев'ять тисяч грн. 00 коп.) грн., а частка об'єднання у проекті має складати 30% від загальної суми (188 700 грн).

За наявності коштів по Програмі 70Х30 в 2019-2020 рр. доручити правлінню об'єднання провести капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) ліфта п.1 житлового будинку №211/1 по вул. Г. Кондратьєва в м. Суми як такого, що морально застарів та закінчився термін експлуатації 25 років, за Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (затверджене рішенням СМР від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами)).

Встановити новий ліфт у першому під'їзді будинку за наявності коштів у 2019-2020 рр. Загальна сума проекту не повинна перевищувати 629 000 (шістсот двадцять дев'ять тисяч грн. 00 коп.) грн., а частка об'єднання у проекті має складати 30% від загальної суми (188 700 грн).

Дозволити правлінню реалізувати залишки старих ліфтів, кошти покласти на рахунок ОСББ для використання їх на статутні цілі.

Для реалізації даних заходів створити фонд заміни ліфтів, а саме:

- заміна одного ліфту у 2019 році з розміром щомісячної сплати до нього 33.33 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири та нежитлового приміщення, що належить власнику/співвласнику багатоквартирного будинку), нарахування по фонду починається з 01.06.2019 року та закінчується 01.09.2019 року.

ГОЛОСУВАЛИ

Разом проголосувало (під час зборів та письмового опитування):

“за” – 66 співвласників, що складає 52,80% від загальної кількості співвласників багатоквартирного будинку;

“проти” – 15 співвласників, що складає 12% від загальної кількості співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Головуючий на зборах

підпис

(Жанько Н.П.)

Витяг вірний:

Н.П.Жанько,
Голова правління
ОСББ «Г. Кондратьєва 211/1»

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1"

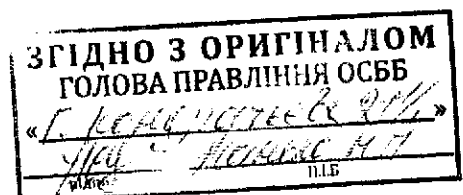
Ідентифікаційний код юридичної особи:
42586974

Місцезнаходження юридичної особи:
40021, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ Г.КОНДРАТЬЄВА, БУДИНОК
211/1

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
01.11.2018, 1 632 102 0000 015699

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ЖАНЬКО НіНА ПАВЛІВНА — керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

01.11.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

01.11.2018, 181918294827, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М.СУМАХ (М. СУМИ), 39456414 (дані про взяття на облік як платника податків)

01.11.2018, 10000001356189, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М.СУМАХ (М. СУМИ), 39456414 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

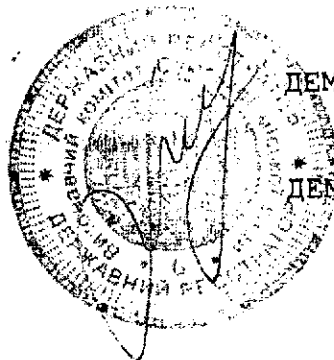
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000001356189

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
21.01.2019 08:47:44

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



ДЕМЧЕНКО І.В.

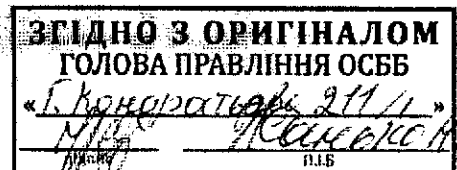
ДЕМЧЕНКО І.В.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
"Г. Гончаровська Н."
Друг Жданько Н.П.
П.І.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
установчими зборами об'єднання
співвласників багатоквартирного
будинку "Г.Кондратьєва 211/1"
протокола № 1 від "24" Вересня 2018р.

СТАТУТ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"Г.Кондратьєва 211/1"

м. Суми
2018 рік



Статуту Об'єднання не пізніше ніж за 14 днів до проведення загальних зборів.

2. Зміни до Статуту Об'єднання підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб.

3. У разі визнання судом одного чи кількох положень цього Статуту нечинним, це не впливає на чинність решти положень цього Статуту.

4. У разі, якщо внаслідок внесення змін до законодавчих актів України одне чи кілька положень цього Статуту перестануть їм відповідати, такі положення зберігають чинність до внесення відповідних змін до цього Статуту, якщо інше не передбачено законом.

VIII. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) Об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим

1. Об'єднання ліквідується у разі:

придбання однією особою всіх приміщень у будинку;

прийняття співвласниками рішення про ліквідацію Об'єднання;

ухвалення судом рішення про ліквідацію Об'єднання.

2. Ліквідація Об'єднання за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Голову ліквідаційної комісії з числа її членів призначають загальні збори. Право підпису документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії. Ухвалення судом рішення про ліквідацію Об'єднання.

Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію Об'єднання із зазначенням строку подачі заяв кредиторам своїх претензій, оцінює наявне майно Об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

3. Підстави та порядок ліквідації Об'єднання за рішенням суду і звернення стягнень на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

4. У разі ліквідації Об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма співвласниками пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень у будинку, що перебувають у їхній власності.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед Об'єднанням відповідно до цього Статуту. Якщо співвласник має борг перед Об'єднанням, сума якого перевищує суму його частки в майні, і відмовляється сплатити цей борг, спір вирішується у судовому порядку.

5. Об'єднання вважається припиненим з дня внесення про це відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

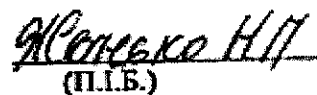
6. Реорганізація Об'єднання та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників Об'єднання і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.

IX. Прикінцеві положення

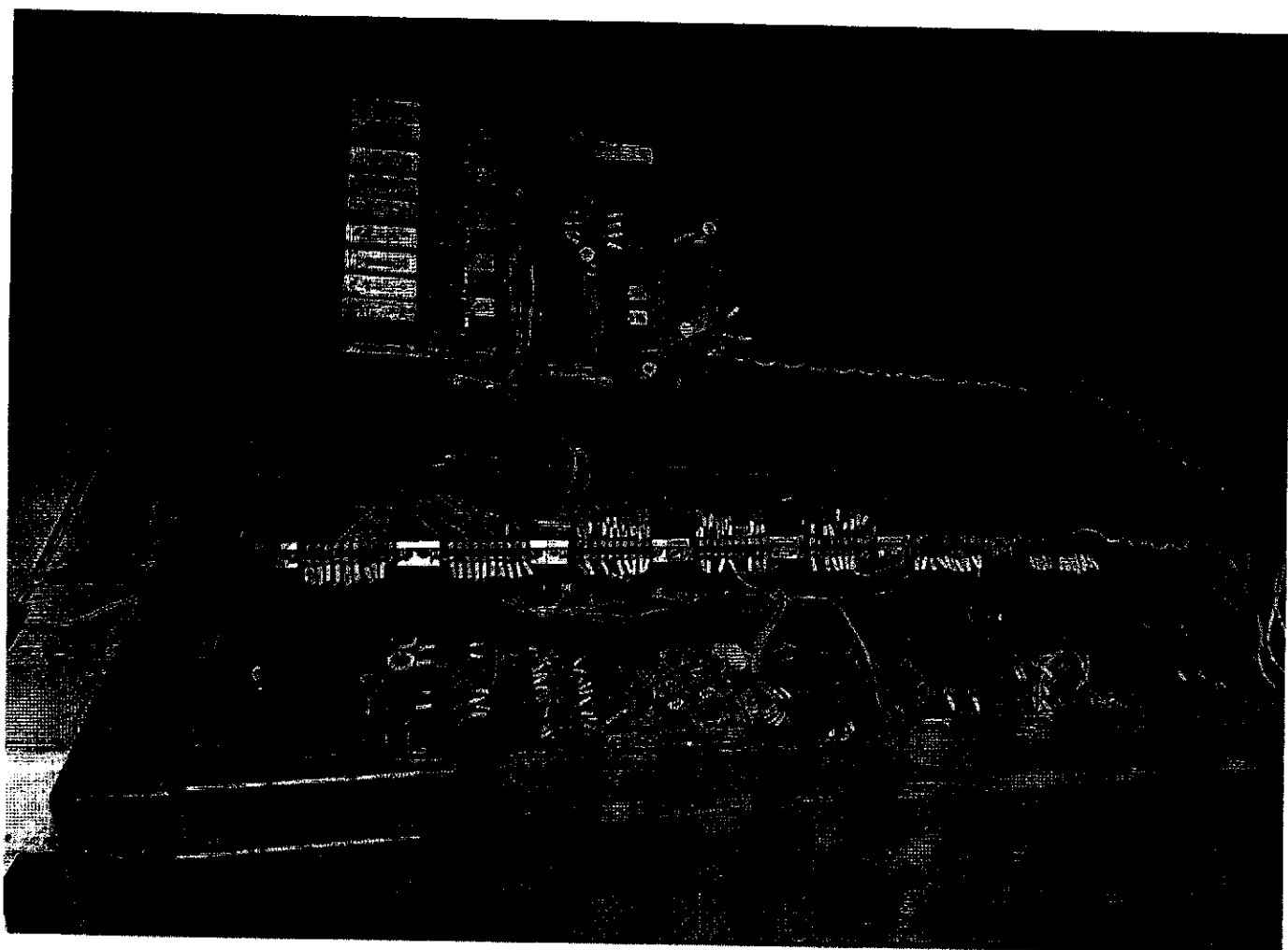
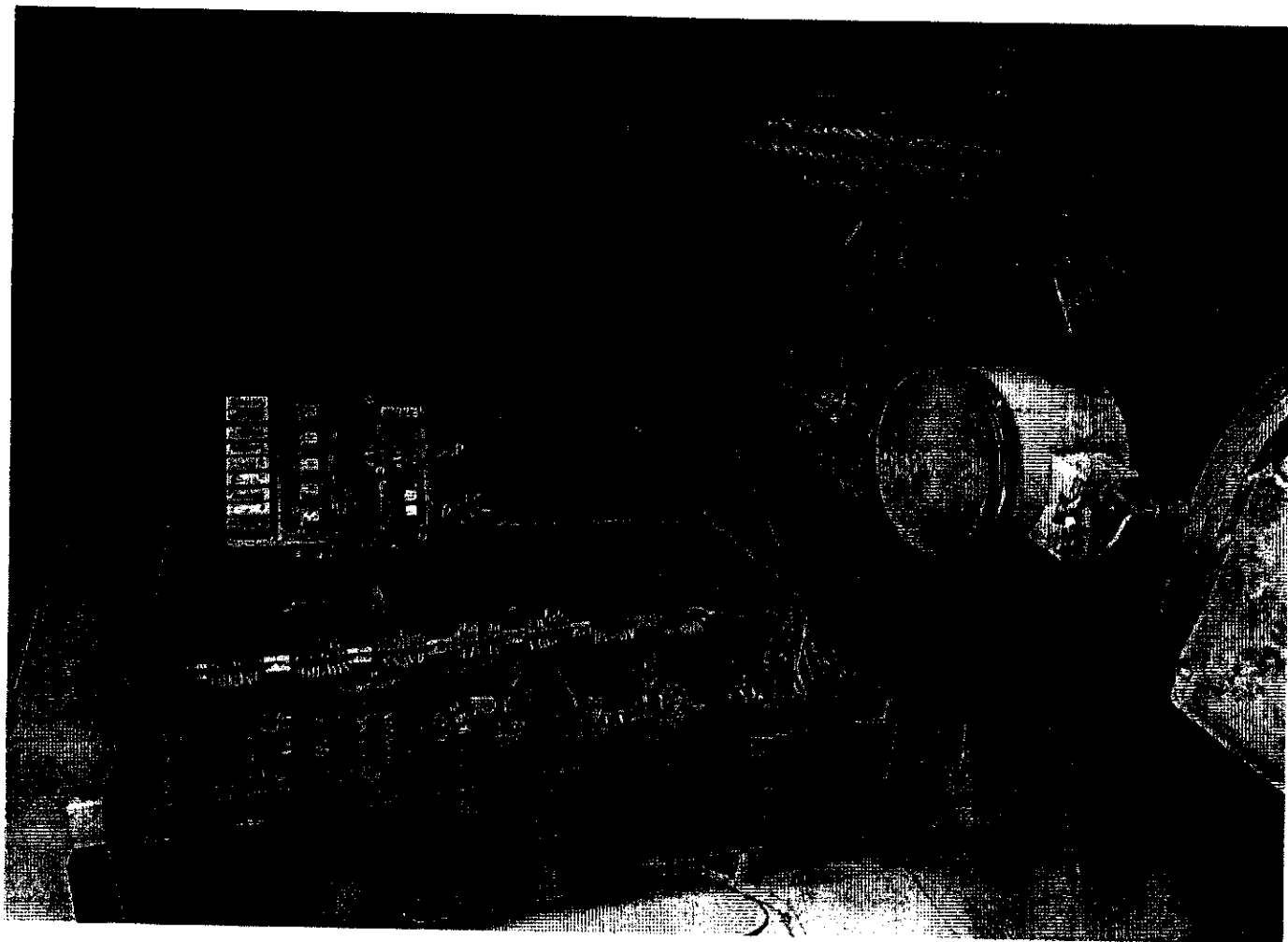
Співвласники об'єднання повинні докладати всіх зусиль для того, щоб розв'язувати між собою спори шляхом переговорів та консультацій. Якщо співвласник об'єднання не прийшли до згоди, то спори між ними й розв'язуються згідно з нормами чинного законодавства у судовому порядку.

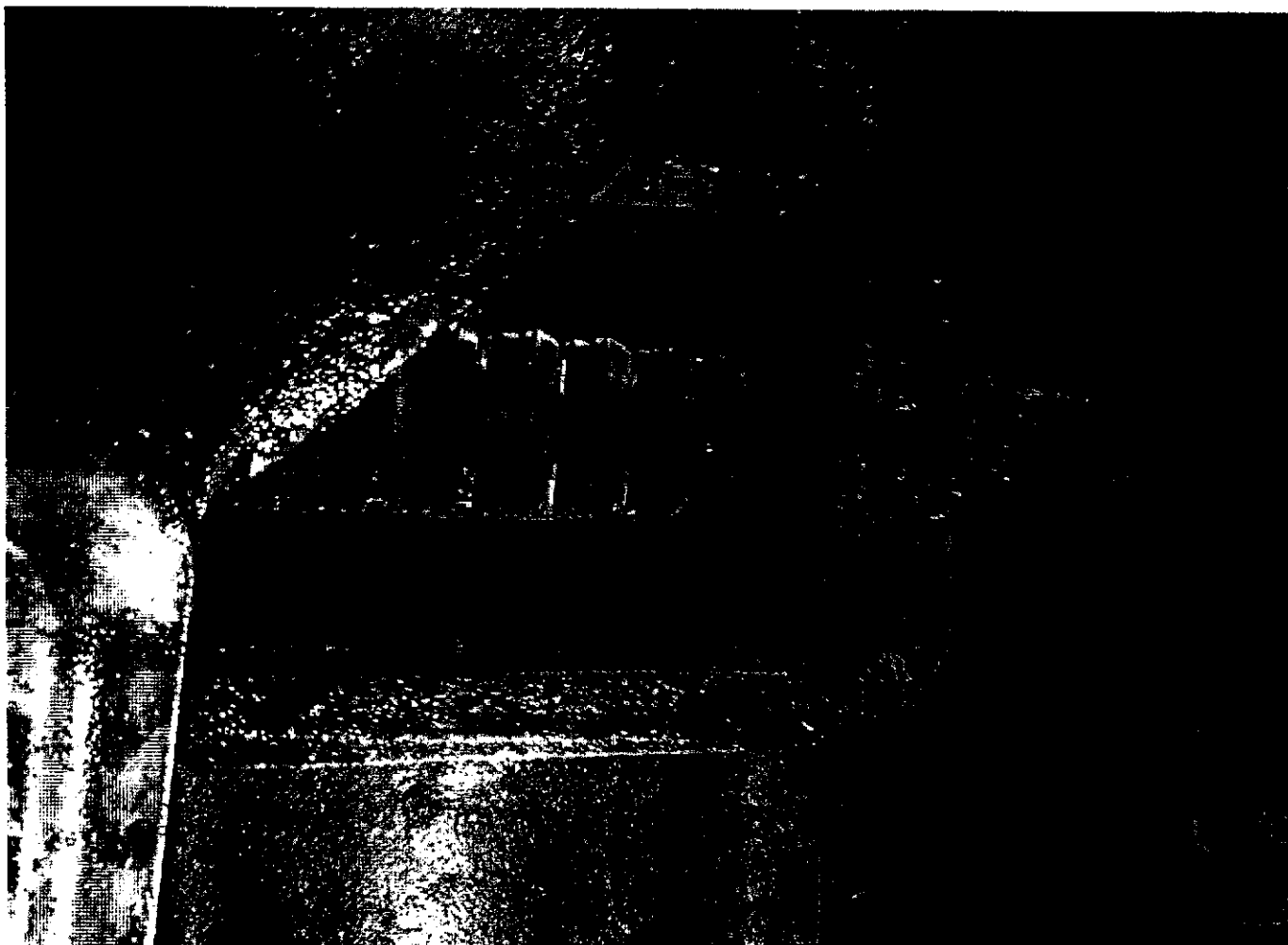
Головуючий на установчих
зборах об'єднання


(П.І.Б.)


(П.І.Б.)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. Кондратенко І.В.»
П.І.Б. П.І.Б.







Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

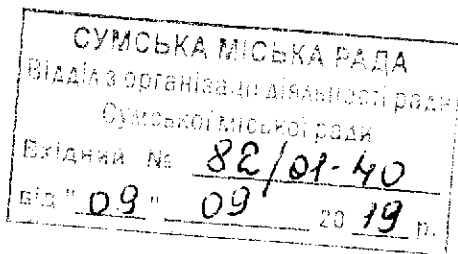
09.09.2019 № 2092/05.01.01-10

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку

✓ **Гробовій В.П.**

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємства, торгівлі та послуг,
регуляторної політики

Шилу В.О.



Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення (пропозиції) від уповноваженої особи співвласників житлового будинку № 31 по вул. Джерельна щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: улаштування теплоізоляції фасаду житлового будинку №31 по вул. Джерельна та в травні був затверджений список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за даною адресою на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 136 200,00грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

При розробці проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт улаштування теплоізоляції фасаду житлового будинку №31 по вул. Джерельна попередня сума робіт (проекту) збільшилася з 227 000, 00 грн. на 288 000, 00 грн. Враховуючи зазначене уповноважена особа Гапуніч С.Я. звернувся до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виділення додаткових коштів.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас погодити новий список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за адресою вул. Джерельна, 31 на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі 172 800,00грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 115 200,00грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання заяви всього зібрано колективних коштів співвласниками 115 200,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

Додаток: Копія звернення уповноваженої особи співвласників та копія протоколу загальних зборів щодо збільшення вартості робіт по капітальному ремонту: улаштування теплоізоляції фасаду вищевказаного житлового будинку.

В.о. директора департаменту

В. І. Павленко

Даренська 700-593

Даремський М.С.
Ген. прокурор

В.О. Директору департаменту
інфраструктури міста
Велитченку Е.В.
Павличенку В.І.

Галушкія Сергія Івановича
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Григорівського сільськогосподарського
(адреса, телефон)

Григорівська вул. Григорівська 31.
066-842-99-18

Заява

У зв'язку з встановленням вартості будівельних
матеріалів на проведення капітальної ремонту
житлової форми, розміщеної на території сільськогосподарського
житлового господарства №31 по вул. Григорівська
м. Суми, прошу встановити вартість будівельних
матеріалів, необхідних для проведення ремонту, у сумі
288000 грн до 288000 грн.

2092/05.01.2010
05.09.19

4.09.19р.
(дата)

Галушкія
(підпис)

ПРОТОКОЛ №2
зборів співвласників багатоквартирного будинку

вулиця Джерельна 31

м. Суми

31 серпня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 27 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 554,5 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 26 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 516,5 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Збільшення вартості робіт для утеплення теплоізоляції фасаду будинку та про внесок коштів співвласниками будинку, які необхідні для довгової участі.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Перше питання порядку денного: збільшення вартості робіт для утеплення теплоізоляції фасаду будинку та про внесок коштів співвласниками будинку, які необхідні для довгової участі.

Підпис, прізвище, ініціали особи, що складала протокол

Григорук / Григорук С.Є.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити вартість робіт для улаштування теплоізоляції фасаду будинку у розмірі 288 000 грн. та внесок коштів співвласників будинку, які необхідні для дальшої участі (40%) 115 200 грн, внесок співвласників квартир №4, 5, 7, 8, 9, 13- 12812,2грн співвласників квартир №1, 6, 12, 16 - 12525,2грн.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:


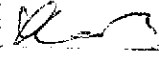







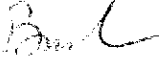
№ з/п	№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення (кв.м)	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що посвідчує повноваження на голосування	Голосування щодо затвердження права власності на квартиру нежитлового приміщення	Результат голосування (за, «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1.	КВ 1	31,5	Лукаш Ігор Мик.	Договір купівлі-продажу	За		Лук
2.	КВ 2	37,5	Іванюха Олександр Гаврилович	Св.на право власності	За	Іванюх	
3.			Іванюха Людмила Миколаївна	Св.на право власності	За	Лук	
4.			Іванюха Наталіа Олександрівна	Св.на право власності	За	Лук	
5.	КВ 3	37,9	Зайка Микола Олександрович	Св.на право власності	За	Зайка	
6.			Зайка Тетяна Вікторівна	Св.на право власності	За	Зайка	
7.			Максименко Олена Миколаївна	Св.на право власності	За	Макс	
8.	КВ 4	32,0	Гончаренко Іванко Петронович	Св.на право власності	За	Гончар	
9.	КВ 5	30,4	Гончаренко Роман Васильович	Договір дарування	За	Гончар	
10.	КВ 6	37,6	Гончаренко Тетяна Іванівна	Св.на право власності	За	Гончар	
11.			Гончаренко Сергій Іванович	Св.на право власності	За	Гончар	
12.			Гончаренко Володимир Сергійович	Св.на право власності	За	Гончар	

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол

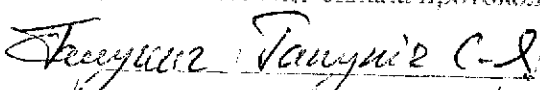
Гончаренко Тетяна Іванівна С.І.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: *затвердити вартість робіт для утеплення теплоізоляції фасаду будинку у розмірі 288 000 грн. та внесок членів співвласників будинку, які необхідні для дальної участі (40%) 115 200 грн., внесок співвласників квартир №4, 5, 7, 8, 9, 13- 12 500 грн., співвласників квартир №1, 6, 12, 16 - 12 500 грн.*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника або його представника та документ, що засвідчує повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
13.	кв 7	37,4	Петренко Ірина	Св.на право власності	За		
14.			Петренко Дмитрівна	Св.на право власності	За		
15.	кв 8	31,4	Дмитренко Олександр Михайлович	Св.на право власності	За		
16.	кв 9	31,7	Огієнко Олег Іванович	Св.на право на спадщину	За		
17.			Огієнко Анастасія Олександрівна	Св.на право на спадщину	За		
18.	кв 10	37,9	Горбенко Вадим Олександрович	Св.на право власності	За		
19.	кв 11	38,2	Желізняк Надія Павлівна	Св.на право власності	За		
20.			Желізняк Ольга Анатоліївна	Св.на право власності	За		
21.			Саснюк Володимир Павлович	Св.на право власності	За		
22.			Саснюк Тетяна Олександрівна	Св.на право власності	За		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол



Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: *затвердити вартість робіт для улаштування теплоізоляції фасаду будинку у розмірі 288 тис грн. під егіду комітета співвласників будинку, які необхідні для державної участі 19950 (15 200 грн. внесок співвласників квартир №4, 5, 7, 8, 9, 13-16, 18, 22) співвласників квартир №1, 6, 12, 16 - 12525 грн.*

Голосування на зборі: щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень	Прийнято: «за», «проти» або «утримався» представника	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
23.	кв 12	31,4	Олександрів Іванович	Свід. право власності	За	<i>[підпис]</i>	
24.	кв 13	31,5	Популя Іванович	Свід. право власності	За	<i>[підпис]</i>	
25.	кв 14	36,0	Іванович Іванович	Свід. право власності			
26.	кв 15	38,4	Михайленко Іванович	Свід. право власності	За	<i>[підпис]</i>	
27.	кв 16	31,7	Іванович Іванович	Свід. право власності	За	<i>[підпис]</i>	

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 516,5 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підписи, імена, ініціали особи, що склали протокол

Тарасів Тарасів С.С.



СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго"

Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkenc@teko.sumy.ua

Вихідний № 4115 від 02.10. 2019 р.
На № _____ від _____ 201__ р.

Голові комісії з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
ГРОБОВІЙ В.П.

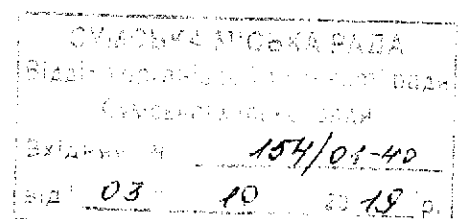
ТОВ «Сумитеплоенерго» просить розглянути на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку проект рішення «Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік» до внесення його на розгляд чергової сесії СМР.

Додатки: ІП 2020р. -1 прим. на 104 арк.
проект рішення -1 прим. на 1арк.

Директор

Д.Г. Васюнін

Литвинова Т.В.
78-67-36



СХВАЛЕНО

Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг

від _____ № _____
м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»



Д.Г. Васюнін

2019 р.

ПОГОДЖЕНО

Рішення Сумської міської ради

від «__» _____ 2019 року № _____-МР

Сумський міський голова
_____ О. М. Лисенко

м.п.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

виробництва, транспортування та постачання теплової енергії

ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

ЗМІСТ

№ за/п	Найменування	Стор.
1	Зміст	2
2	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020 рік зі змінами (додаток 2 згідно Порядку)	3
3	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік (додаток 3 згідно Порядку)	4
4	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2020 рік та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців (додаток 4 згідно Порядку)	6
5	Пояснювальна записка	8
6	Аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми на 2020 рік на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогностичному періоді	21
7	Обґрунтування заходу «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, зведені кошториси, підсумкові відомості ресурсів, маркетингові пропозиції.	22
8	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	44
9	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	56
10	Обґрунтування заходу «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм», розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, схема теплової мережі, дефектний акт, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів маркетингові пропозиції.	69
11	Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних (додаток 5 згідно Порядку).	82
12	Копія звіту 10-НКРЕКП – технічний паспорт	83
13	Копії документів фінансової звітності (баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал) на дату останньої звітної дати	86
14	Копія договору оренди ЦМК з теплопостачання м.Суми	94

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на 2020 рік
ТОВ «Сумитеплоенерго»**

(найменування ліцензіата)

1. Загальна інформація про ліцензіата

Найменування ліцензіата	ТОВ «Сумитеплоенерго»
Рік заснування	2005 рік
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місце знаходження	м.Суми, вул.2-а Залізнична,10
Код ЄДРПОУ	33698892
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Васюнін Дмитро Геннадійович, директор
Тел., факс, E-mail	78-67-36
Ліцензія на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії)(№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041921 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041922 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД № 041923 діє з 01.12.2012р. по 30.11.2017р., видана національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 13.12.2012р.
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	8 333,3 тис. грн.
Балансова вартість активів, тис. грн.	181 944,00 тис. грн. (основні засоби) (на 30.06.19 р.)
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	13 599,00 тис. грн. (за 6 місяців 2019 р.)
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	4 213,00тис. грн. (поточна, станом на 30.06.2019р.)

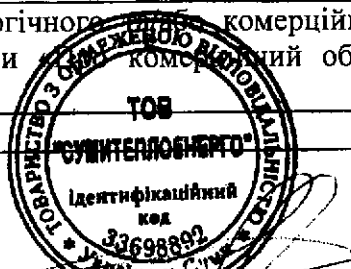
2. Загальна інформація про інвестиційну програму

Цілі інвестиційної програми	Зменшення споживання енергоресурсів, природного газу, електроенергії. Модернізація теплових мереж, зниження втрат теплової енергії та експлуатаційних витрат.
Термін реалізації інвестиційної програми	01.01.2020р. – 31.12.2020р.
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	1. Наявність проектно - кошторисної документації.

3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн.	10 280,14
власні кошти	5 140,07
позичкові кошти	
залучені кошти	
залишкові кошти	5 140,07
бюджетні кошти	
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100,00
заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів (з урахуванням вимог Закону України «Про енергетичний облік теплової енергії та водопостачання»)	
Інші заходи	

Директор
ТОВ «Сумитеплоенерго»



Д.Г. Васюнін

ПОГОДЖЕНО

Рішення Сумської міської ради

від " " 20 року №

Сумський міський голова

М.П.

О.М. ЛИСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

Д.Г. ВАСЮНИН

" " 20 року

М.П.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2020 рік

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Класифікаційний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)											За способом виконання, тис. грн, без ПДВ	строк окупності (місяців)**	Меasured об'єктами матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонн умовного палива/пропозитний період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./пропозитний період)	Економічний ефект(тис. грн) ***
			з урахуванням																
			загальна сума	амортизації інвентарю	виробничі інвестиції з прибутку	позначкові кошти	залишкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підприємний							
								підприємство	не підприємство										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
І. Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:																			
Заходи зі зменшення літніх витрат, а також витрат ресурсів, з них:																			
1.1.1.	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. П.Сиромаська, 66а	- конвективна частина котла - 1шт.; - подові паливники котла - 2 комп.; - мережний насос-1шт.	979,52	x	x	x	x	x	x	x	979,52	0,00	12,24	0,00	141,29		908,71		
1.2	Усього за підпунктом 1.1.	x	979,524	x	x	x	x	x	x	x	979,52	0,00	12,24	0,00	141,29	0,00	908,71		
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів(з урахуванням вимог Закону України про комерційний облік теплової енергії), з них:																			
1.2.1	Усього за підпунктом 1.2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Усього за підпунктом 1.3	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Інші заходи, з них:																			
1.3.1	Усього за підпунктом 1.3	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2	Усього за підпунктом 1.3	x	0,00	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.3	Усього за підпунктом 1.3	x	979,52	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	979,52	0,00	12,24	0,00	141,29	0,00	908,71		

Інші заходи													
Заходи зі зниження паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:													
2	2.1	Модернізація теплової мережі по вул. Схрибана - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1/1, 2d630мм	2d630мм -91 мм у 2-х тр. вимірі	2664,30	x	x	x	x	x	x	x	2 664,30	x
	2.1.1												
	2.1.2	Модернізація теплової мережі по вул. Г. Коцаряєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм	1/2м d530мм -197 мм, у 2-х тр. вимірі	4123,34								4 123,34	
	2.1.2	Модернізація теплової мережі по вул. Г. Коцаряєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм	700x2	621,32							621,32		
				4744,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4123,34	0,00
	2.1.3	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм	1/2м d530мм -87 мм, у 2-х тр. вимірі	1891,65	x	x	x	x	x	x	0,00	1 891,65	x
		Усього за підпунктом 2.1.		9 300,61	x	x	x	x	x	x	621,32	8 679,29	x
2.2.		Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів(з урахуванням вимог Закону України про комерційний облік теплової енергії), з них:											
2.2.1				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		Усього за підпунктом 2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.		Інші заходи, з них:											
2.3.1			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		Усього за підпунктом 2.3		0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00
		Усього за пунктом 2		9 300,61	x	x	x	x	x	x	621,32	8 679,29	x
		Усього за інвестиційною програмою		10 280,14	10 280,14		x	x	x	x	621,32	9 658,82	x
											52,20	233,59	0,00
												92,30	0,00
												0,00	0,00
												23,38	406,28
												0,00	1 363,48
												92,30	2 272,19

Примітки: 0* - кількість років інвестиційної програми.

** Сума витрат по заходах та економічний ефект від їх управління при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Сума витрат по заходах та економічний ефект від їх управління заходами враховувати без ПДВ.

x - підпунктом не здійснюється

Заступник директора з роботи теплових мереж та котельень

МВ

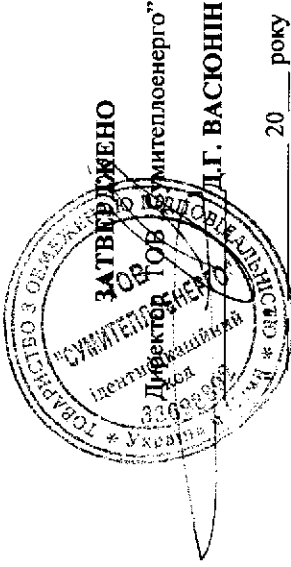
Н.Г. Покуття

ПОГОДЖЕНО

Рішення Сумської міської ради

від " 20 року №

Сумський міський голова О.М. ЛИСЕНКО



20 року

м.п.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми

ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2020 рік

№ п/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)											За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)	Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний період тис. грн (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) **	№ аркуша об'єднувальних матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тис. умовного палива/протиприродний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			з урахуванням:							інші залучені кошти, з яких:					господарський (вартість матеріальних ресурсів)	планований період						
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	коштів з залишків	не підлягають поверненню			бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	1-й рік	2-й рік	n-й рік									
							податки	залишки	не підлягають поверненню													
																податки	залишки	не підлягають поверненню				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1																						
1.1.1	Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	- конвективна частина котла - 1шт., -подові пальники котла - 2 комп. - мережний насос-1шт.	979,52	x	x	x	0,00	x	x	x	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71			
	Усього за підпунктом 1.1.		979,52	x	x	x	0,00	x	x	x	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71			
1.2																						
1.2.1.			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00			
	Усього за підпунктом 1.2		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.3																						
			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00			
	Усього за підпунктом 1.3		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00			
	Усього за пунктом 1		979,52	x	x	x	0,00	x	x	x	979,52	0,00	979,52	0,00	0,00	12,24	0,00	141,29	908,71			

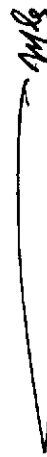
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2																			
2.1.																			
2.1.1	Модернізація теплової мережі по вул. Схрибна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1/1, 2d30mm	2d30mm -91 мм у 2-х тр.вимірі	2 664,30	x	x	x	0,00	x	x	x	2 664,30		2 664,30			79,44	0,00	27,45	402,46
2.1.3	Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530mm	т/м d530mm -197 мм, у 2-х тр. вимірі	4 123,34	x	x	x	0,00	x	x	x	4 123,34		4 123,34			102,60		52,94	554,74
	Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530mm	700m2	621,32								621,32	621,32							
			4 744,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 744,66	621,32	4 123,34	0,00	0,00	102,60	0,00	52,94	554,74
	Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530mm	т/м d530mm -87 мм, у 2-х тр. вимірі	1 891,65								1 891,65		1 891,65			55,92		23,38	406,28
	Усього за підпунктом 2.1.		9 300,61	x	x	x	0,00	x	x	x	9 300,61	621,32	8 679,29	0,00	0,00	237,96	0,00	103,77	1 363,48
2.2																			
2.2.1			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3																			
2.3.1			0,00	x	x	x	0,00	x	x	x									
	Усього за підпунктом 2.3		0,00	x	x	x	0,00	x	x	x									
	Усього за пунктом 2		9 300,61	x	x	x	0,00	x	x	x	9 300,61	621,32	8 679,29	0,00	0,00	237,96	0,00	103,77	1 363,48
	Усього за інвестиційною програмою	x	10 280,14	10 280,14			5 140,07	x	x	x	10 280,14	621,32	9 658,82	0,00	0,00	250,20	0,00	245,06	2 272,19

Примітки: ** - Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх управління при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

*** Складові розрахунку економічного ефекту від управління заходами враховувати без ПДВ.

x - плановані не здійснюються

Заступник директора з роботи теплових мереж та котелень



Н.Г. Покутня



SUMITEPLOENERGO

ТОВ «Сумитеплоенерго» Україна, 40С
м. Суми, вул. 2-а Залізнична,
Ідентифікаційний код 336988
т/ф +38 (0542) 212-744, 251-073, 213-
e-mail: kanc4@teko.com.ua, dop@teko.com

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

Розділ 1. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство

Повна назва підприємства: товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго».

Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег. №1632105002000428

Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 10

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ)
-33698892.

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Підприємство очолює директор **Васюнін Дмитро Геннадійович**, головний інженер **Смертяк Сергій Юрійович**.

Вимоги чинного законодавства у процесі створення підприємства та державної реєстрації дотримані повністю.

Організаційно-правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.

Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства.

Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання встановлені відповідно до Постанови НКРЕКП від 05.05.2016 р. № 782 «Про внесення змін до деяких постанов НКРЕКП».

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди від 01.09.2005 року № УКМ - 0047 з Сумською міською радою орендує цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми.

В цілісний майновий комплекс входить майно, яке являється комунальною власністю територіальної громади міста Суми.

В 2013 році на підставі рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 року №1186-МР між Сумською міською радою та ТОВ «Сумитеплоенерго» підписан додаткова угода від 30.04.2013р. до договору оренди № УКМ - 0047 від 01.09.2005р., згідно якої переглянуті питання:

- орендної плати за майно територіальної громади міста Суми;
- умови передачі та повернення об'єкта оренди;
- використання амортизаційних відрахувань;
- права та обов'язки сторін, їх відповідальність.

Згідно договору оренди інвестиції в об'єкт оренди здійснює Орендар ТОВ «Сумитеплоенерго».

Для поліпшення стану орендованих основних засобів нараховуються використовуються амортизаційні врахування.

1.1. Про діяльність підприємства ТОВ «Сумитеплоенерго»:

Основними видами діяльності є:

- виробництво електричної енергії;
- виробництво, транспортування та постачання теплової енергії;
- надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання населенню, бюджету та іншим споживачам.

Крім того:

- виконання проектувальних, будівельно-монтажних робіт, монтажних оздоблювальних та сантехнічних робіт.

Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають діяльності підприємства, Правилам нормування, Правилам охорони праці, Правилам технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правилам технічної експлуатації електричних станцій і мереж.

Для забезпечення виробничого процесу з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, виробництва електричної енергії в складі ТОВ «Сумитеплоенерго» входять підрозділи: Сумська ТЕЦ та цех теплових мереж і котельних.

Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплоенерго» обслуговують **20 котельних** (загальна встановлена потужність **141,60** Гкал/год, підключені **83,56** Гкал/год), **2 ПНС; 61 ЦТП; 313,07** км теплових мереж; **5,95** км кабельних ліній живлення об'єктів теплопостачання.

Розділ 2. Оцінка технічного стану систем централізованого теплопостачання

2.1. Опис системи централізованого теплопостачання

ТОВ «Сумитеплоенерго» здійснює теплопостачання споживачам міста Суми від джерел тепла:

- Сумської ТЕЦ;
- **20** котельних.

Транспортування теплової енергії - тепловими мережами загальною протяжністю **313,07** км у 2-х трубному вимірі від джерел тепла, в т.ч.:

№ пп	Джерело тепла	Теплові мережі, у 2-х трубному вимірі, мм					
		Магістральні т/м		Відгалуження магістральних т/м		Розподільчі т/м	
		опалення	г.в.п.	опалення	г.в.п.	опалення	г.в.п.
1	Сумська ТЕЦ	63 675,00		29 419,10	5 972,00	41 393,55	41 393,55
2	КППВ	30 685,20		13 865,70	3 656,50	17 716,00	17 146,00
3	котельні					41 811,40	6 338,40
	ВСЬОГО	94 360,20	0,00	43 284,80	9 628,50	100 920,95	64 877,95

Теплові мережі від Сумської ТЕЦ та КППВ, об'єднані між собою магістралями №3, №4, №6, являються єдиною системою. Межі розподілу даних теплових мереж встановлені в теплових камерах ТК-314, ТК-440, ТК-434, ТК-601, ТК-617. Головною резервуючою перемичкою між двома основними джерелами тепла в місті Суми - ТЕЦ і КППВ являється магістральна теплова мережа ТК-21 - ТК-601 - ТК-605 по вул. Індустріальній - вул. Ковпака, 2d630мм.

При виникненні техногенної ситуації в опалювальний сезон дана теплова мережа забезпечить підтримку теплових мереж без «розмерзання».

Транспортування теплоносія здійснюється:

- від Сумської ТЕЦ та КППВ:

- по магістральним тепловим мережам: двотрубна тупикова - радіальна схема трубопроводів з резервуючими перемичками до центральних теплових пунктів (ЦТП),

- по квартальним тепловим мережам: після центральних теплових пунктів (ЦТП) розподільчою чотирьохтрубною мережею для груп будівель;

- в напрямку до індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будівлях, гаряче водопостачання в яких здійснюється через теплообмінники, встановлені в ІТП споживачів.

- від котельних:

- в напрямку до індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в будівлях, гаряче водопостачання в яких здійснюється через теплообмінники, встановлені в ІТП споживачів.

Об'єкти теплоспоживання, приєднані до Сумської ТЕЦ та КППВ - по залежній та незалежній схемам, від котельних - по залежній схемі.

В схему транспортування теплоносія від ТЕЦ входять магістралі № 1, 2, 3, 4, 5, 7.

Відпуск теплоносія здійснюється:

- від Сумської ТЕЦ по 3-м тепловим виводам:

- два виводи по 2d720мм - магістралі № 4, 7;

- один вивід 2d630мм - магістраль № 1.

- до магістралі №4 підключені:

- магістраль №3 в ТК-416 (ТК-416 - ТК-300);

- магістраль №5 в ТК- 438(ТК-438 - ТК-500);
- до магістралі №7 підключені:
 - магістраль №5 в ТК- 700 (ТК-700 - ТК-512);
- до магістралі №1 підключені:
 - магістраль №3 в ТК-124 (ТК-124 - ТК-306);
 - магістраль №2 в ТК-105 (ТК-105 - ТК-201).
- від котельні північного промислового вузла по 2-м тепловим виводам:
 - один вивід 2d920мм - магістраль №6 через ТК-605;
 - другий вивід 2d920мм - магістраль №6 через ТК-605-1 на територію ПАТ «Сумське НВО».
 - до магістралі №6 підключені:
 - магістраль №8 в ТК-631(ТК-631 - ТК-815);
 - магістраль №2 в ТК-617 (ТК-617 - ТК215/15-6);
 - до магістралі №8 підключена:
 - магістраль №4 в ТК-801(ТК-801 - ТК-440).

Для гарячого водопостачання споживачів використовується замкнута система. Виробництво гарячої води здійснюється на 61-му центральному тепловому пункті (ЦТП) і 125-и вбудованих в ІТП водопідігрівачах.

Температурний графік:

- ТЕЦ: в опалювальний період 110-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;
- КППВ: в опалювальний період 110-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;
- котельних:
 - по вул. Н.Сироватська, 66а, вул.Г.Кондратьєва, 120: в опалювальний період 110-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;
 - котельних по вул.Роменська, 75, вул.Декабристів, 96: в опалювальний період 105-70⁰ С, міжопалювальний 70-45⁰ С;
 - інші котельні: в опалювальний період 95-70⁰С, міжопалювальний 70-45⁰С.

ТОВ «Сумитеплоенерго» виконаний розрахунок нормативного підживлення теплових мереж з урахуванням підключеного теплового навантаження налагоджений гідравлічний режим роботи теплових мереж. Згідно розрахунку нормативна витрата підживлення теплових мереж складає:

- від Сумської ТЕЦ:
 - в опалювальний сезон - 110 м³/годину;
 - міжопалювальний сезон - 65 м³/годину;
- від КППВ:
 - в опалювальний сезон - 110 м³/годину;
 - міжопалювальний сезон - 65 м³/годину.

2.3. Оцінка технічного стану цілісного майнового комплексу теплопостачання міста Суми.

Основні засоби, які входять в цілісний майновий комплекс з теплопостачання міста Суми, що експлуатується ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою, на 70 % введені в експлуатацію в 1970-1990-х роках потребують реконструкції та модернізації, а саме:

- модернізація та реконструкція теплових мереж із застосуванням нові технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією;
- модернізація та реконструкція котельних із заміною котлів на сучасні, з к.к. 93 - 94% та заміною застарілого енергоємного насосного обладнання;
- технічне переоснащення ЦТП із заміною швидкісних водопідігрівачів і сучасні пластинчасті та застарілих енергоємних насосних агрегатів на сучасні, відповідними технічними характеристиками та меншою потужністю двигунів.

2.3.1. Теплові мережі

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатується 313,07 км теплових мереж у 2-трубному вимірі, із яких близько 86,8% - з терміном експлуатації понад 25 років підлягають заміні 74,4% теплових мереж.

В однотрубному вим

Загальна протяжність теплових мереж		до 5 років 2017-2013		до 10 років 2012-2008		до 15 років 2007-2003		до 20 років 2002-1998		до 25 років 1997-1993		понад 25 років 1992 і менше	
Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)	Всього	З них підлягають модернізації (реконструкції)
626,14	561,025	7,922	0,00	17,573	0,00	15,059	0,00	10,173	0,00	13,669	0,00	561,749	561,0

В зв'язку з понаднормативним терміном експлуатації, ізоляція трубопроводів теплових мереж, за рахунок пошкоджень мереж водопроводу та каналізації, які перетинають теплові мережі, неодноразово затоплювалась і зволожувалася ізоляційний покрив трубопроводів теплових мереж втрачає свої властивості.

Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до порушення ізоляції, інтенсивної корозії металу, порушення герметичності трубопроводів та як наслідок, до понаднормативного рівня втрат теплової енергії в теплові мережах.

На теплових мережах встановлені ПНС-1, ПНС-2 (підкачуючі насосні станції), які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж, від ТЕ1 та КПВВ відповідно, в опалювальний період.

В ПНС встановлені потужні насосні агрегати:

- в ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 шт.;
- в ПНС - 2 типу СЭ -800-55 - 3 шт.

2.3.2. Технологічне обладнання

Технологічне обладнання котельних, ЦТП також вводилося в експлуатацію 1960 -1980 роках.

Станом на 01.01.2018р. загальна встановлена потужність 20 котельних підприємства становить 141,60 Гкал/год, підключена 83,56 Гкал/год. Котельні ТОВ "Сумитеплоенерго" працюють на природному газу.

В котельних встановлено 74 одиниці котлів з автоматикою безпеки:

- водогрійні котли: ТВГ-8М - 5шт., ТВГ-4р- 2шт., КВГ- 8шт., ДКВР - 6,5/13 - 3шт.; КБНГ -1шт., НІСТУ-5 - 28 шт., УКСЗ - 4 шт., СА - 2 шт., АОГВ -100 - шт., WITERMO-3W-1,5 - 2 шт., Богдан-50 - 2 шт.; модулі МН - 8шт. (на дахові котельні по вул.Г.Кондратьєва, 25/1);
- парові котли: МЗК - 3шт.; Е1/9 -1шт., КСГ -100 - 2шт.;

Температурний графік найбільш потужних котельних - 110/70°C, решт котельних - 95/70°C.

Із 74-х котлів, встановлених в котельнях, 49 котли відпрацювали свій термі експлуатації, морально та фізично застарілі, серед них з ККД нижче 86% - 20 шт з ККД більше 86% - 23 шт., з ККД нижче 89 % - 6 шт.

Усі котельні ТОВ «Сумитеплоенерго» облаштовані вузлами обліку, які забезпечують 100% облік відпущеної теплової енергії.

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатує 61 ЦТП, які забезпечують централізоване холодне та гаряче водопостачання споживачам міста, об'єкти які підключені до ЦТП. В чотирьох ЦТП встановлена незалежна система опалення (ЦТП по вул.Холодногірська, 1, вул.Г.Кондратьєва, 4, вул.Петропавлівська, 12; провулку Громадянській, 4а).

В ЦТП підприємства встановлено:

- 61 водопідігрівач, в т.ч. швидкісних - 50 шт., пластинчастих - 11 шт.
- 300 одиниць насосного обладнання, переважна кількість яких консольного типу К, з двигунами потужністю 75 кВт, 40 кВт, 30кВт, 22 кВт, 17 кВт, 4кВт; в т.ч.: мережних - 20 шт., г.в.п. - 177 шт., циркуляційних -103 шт.

Автоматика регулювання насосами застаріла та потребує модернізації необхідне переобладнання ЦТП в автоматизовані станції підкачки та підігрів води за рахунок встановлення нових насосів з частотним регулюванням обертів двигунів та програмним включенням.

Обладнання котельних та ЦТП на 66% випрацювало свій ресурс. Щорічні проводяться поточні та капітальні ремонти обладнання, що приводить до збільшення експлуатаційних витрат.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно «Правил технічної експлуатації теплової установок і мереж» та для забезпечення надання безперебійних та якісних послуг з опалення та гарячого водопостачання :

- щорічно проводяться обов'язкові гідравлічні випробування теплових мереж;
- виконуються модернізація, реконструкція, поточні та капітальні ремонти теплових мереж, усуваються пориви;
- виконуються капітальні та поточні ремонти обладнання ПНС, ЦТП та котельних;
- виконуються заходи Інвестиційних програм, ухвалених НКРЕКП.

2.4. За період з 2005 по 2018 роки ТОВ «Сумитеплоенерго» виконав поточні та капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних ТОВ «Сумитеплоенерго», в т.ч.:

- замінено 35,635 км аварійних теплових мереж у 2-х трубному вимірі;
- виведені з експлуатації 23 малоефективні котельні, в т.ч.:
 - 20 котельних - шляхом підключення споживачів до Сумської ТЕЦ та більш потужних котелень (закільцівка);
 - 3 котельні передані до комунальної власності в зв'язку з відключення споживачів;
- виконана реконструкція із заміною котлів в 3-х котельнях по вул.Шкільній, 5, вул.Чернігівський, 12, вул.Білопільський шлях, 38;
- виконана модернізація 21 ЦТП та ПНС-1 із заміною 114 одиниць насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA GRUNFOS, CM двигунами меншої потужності та з частотними перетворювачами;

- виконана модернізація 10 ЦТП із заміною 10 швидкісних водопідігрівачів і сучасні пластинчасті з регуляторами температури;
- замінено 1,0 км аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2.

Виконання даних робіт дало економію споживання:

- природного газу на 11,40 млн. м³;
- електричної енергії на 3,90 млн. кВт;
- води 105,3 тис.м³.

В 2015 - 2017 роках на виконання Інвестиційних програм встановлено 23 вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м.Суми, що забезпечил близько 100% облік теплової енергії в житловому фонді.

Розділ 3. Мета розробки Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік

Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік розроблен згідно «Порядку розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затвердженого Постановою НКРЕКП від 31.08.2017 року № 1059.

Джерелом фінансування Інвестиційної програми виробництв транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 202 рік являються:

- амортизаційні відрахування в сумі 5 140,07 тис. грн. без ПДВ
- залишкові кошти 2019 року в сумі 5 140,07 тис. грн. без ПДВ (амортизаційні відрахування).

3.1. Основними цілями Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік являється:

- зменшення витрат енергоресурсів, питомих норм, збільшення к.к.д. котлів;
- зменшення витрат теплової енергії в теплових мережах;
- зменшення витрат електричної енергії в транспортуванні теплової енергії;
- забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, гідравлічного режим теплових мереж, надання якісного теплопостачання споживачам м.Суми.

3.2. Перелік заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 року, передбачених розділом «Виробництво теплової енергії»:

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
1	1.1.1. Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська,66а	К/42103215 К/42057883	979,52	Зменшення витрат природного газу, електроенергії, питомих норм, збільшення к.к.д. котлів
	ВСЬОГО		979,52	

**3.2.1. Модернізація котельного обладнання в котельні
по вул. Н. Сироватська, 66а.
Вартість заходу 979,52 тис.грн.**

**3.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності
впровадження заходу.**

Квартальна котельня по вул. Н.Сироватська, 66а сама потужна котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хімістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – **38,089 Гкал/годину**.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Н.Сироватська, 66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Всього за період з 2009 року зокрема природного газу 5 107,76 тис.м3, електроенергії - 590,526 тис. кВт.

Проведено аналіз виконаних заходів та економії від їх впровадження та було прийнято технічно обґрунтоване рішення:

- для більш ефективної експлуатації котельні по вул. Н.Сироватська, 66а, зменшення споживання природного газу необхідно завершити комплекс заходів та модернізувати котли ТВГ-8М.

Модернізація котельні по вул.Н.Сироватська,66а передбачає заміну:

- конвективної частини котла - 1 один.;
- подових пальників котла - 4 шт. (1компл.);
- мережного насосного агрегату- 1 один.

Котли, встановлені в котельні по вул.Н.- Сироватська, 66а відпрацювали свій термін експлуатації, неодноразово проводилися їх капітальні та поточні ремонти. Для забезпечення якісних послуг з теплопостачання в опалювальний період, для зменшення витрат енергоресурсів, в т.ч. природного газу необхідно виконати модернізацію котельного обладнання котельні по вул. Н. Сироватська, 66а. Першочергово підлягає модернізації котел ТВГ-8М №3. Котли типу ТВГ надійні в експлуатації та ремонтнопригодні. Термін експлуатації обмежується виходом з ладу конвективної поверхні нагріву котла.

При проведенні в 2018 році вимірювань товщини трубок конвективної частини котла ТВГ-8М №3 виявлено, що товщина стінок труб d28мм в середньому складає 1,3-1,9мм(при нормі 2,5мм). Для недопущення аварійного

стану котла пропонується його модернізація, що дасть можливість продовжити термін його експлуатації на 10-14 років.

В котельні по вул. Н.Сироватська, 66а також встановлені зимові мережні насоси типу 10ДБ - 2 один., 3В200/2 - 1 один., з потужністю двигунів 160 кВт, введені в експлуатацію 10ДБ в 1986р., 3В200/2 в 1971р., на перспективу підключення споживачів. На сьогодні використання даних насосів приводить до понаднормативного споживання електроенергії на одиницю виробленої теплової енергії. Крім цього, після проведення планового технічного обслуговування насосу, виявлені пошкодження його корпусу (тріщини, раковини та зношеність корпусу).

Після модернізації котла, а саме заміни конвективної частини та подових пальників покращаться його технічні характеристики (гідравлічний опір котла знизиться до $1,7 \text{ кгс/см}^2$), що дасть можливість замінити мережний насосний агрегат 3В200/2 ($Q = 600 \text{ м}^3/\text{год.}$, $H = 80 \text{ м}$, $P_{\text{двигуна}} = 160 \text{ кВт}$, $n = 1500 \text{ об/хв.}$) на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 ($Q = 780 \text{ м}^3/\text{год.}$, $H = 41,5 \text{ м}$, $P_{\text{двигуна}} = 132 \text{ кВт}$, $n = 1500 \text{ об/хв.}$) та забезпечити надійний гідравлічний режим роботи теплових мереж.

3.2.1.2. Економічний ефект від впровадження:

Модернізація обладнання котельні дасть можливість:

- підвищити к.к.д. котла на 4-5% до 94%;
- економії природного газу на **97,21 т.у.п.**, електроенергії на **44,08 т.у.п.**, загальна економія складе **-141,29 т.у.п.**,
- загальна економія складає **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу **12,24 місяців.**

Роботи планується виконати господарським способом.

3.2.1.3. Альтернатива заходу:

Альтернативою заходу являється заміна котла ТВГ-8М та встановлення мережного насосу. Капіталовкладення на виконання заходу складуть **1 671,09 тис.грн.**

При цьому зменшення енергетичних витрат також складе **141,29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу складе **22,1 місяців.**

3.2.1.4. Висновки:

Заміна конвективної частини котла - 1 один., подових пальників - 4 шт. (1компл.) та мережного насосного агрегату - 1 один., дасть можливість більш ефективно зменшити витрати енергоресурсів в коротший термін та меншою вартістю робіт, ніж по заміні котла.

3.3. Перелік заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік, передбачених розділом «Транспортування теплової енергії»:

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
1	2.1.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальний від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	М/10007	2 664,30	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах надання якісного теплопостачання споживачі м. Суми.
2	2.1.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	М/10006	4 744,66	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах надання якісного теплопостачання споживачі м. Суми.
3	2.1.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	М/115	1 891,65	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах надання якісного теплопостачання споживачі м. Суми.
	ВСЬОГО		9 300,61	

3.3.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна-вул. Індустріальний від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм

Вартість заходу 2 664,30 тис.грн.

3.3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Скрябіна -вул. Індустріальний від ТК-60 до ТК- 601-1/1, 2d630мм, протяжністю 91пм введена в експлуатацію в 1976р відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки н даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Дана тепла мережа являється частиною теплової мережі, яка з'єднує тепло мережі ТЕЦ та КППВ. Забезпечує теплопостачання 116 житлових будинків, лікувальні заклади, 6 навчальних закладів та інших споживачів.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ P1= 7,5 кгс/см², P2 = 1,3 кгс/см², в районі ділянки теплової мережі ТК-601 д ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальний: тиск P1= 7,2 кгс/см², P2 = 2, кгс/см².

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі вул. Скрябіна -вул. Індустріальний від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630м протяжністю 91пм у 2-х т вимірі, - підземний, в непрохідних каналах. В ТК-601-1/1 тепла мереж переходить в надземну.

При виконанні в 2019 році контрольного шурфа даної теплової мереж виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом Інвестиційної програми на 2020 рік «Модернізація теплов мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальний від ТК-601 до ТК- 601-1/1

2d630мм» передбачена заміна ділянки теплової мережі від ТК-601 до ТК- 601/1 по вул. Скрыбіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.1.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **27,45 т.у.п.**, загальна економ витрат складає **402,46 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **79,44 місяці.**

Роботи планується виконати господарським способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або трас прокладання теплової мережі по вул. Скрыбіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.1.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1 по вул. Скрыбіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ ізоляції.

3.3.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм

Вартість заходу 4 744,66 тис.грн.

3.3.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм, протяжністю 197 пм, являється частиною магістралі №4 від Сумського ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося пориви.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ $P_1 = 7,5$ кгс/см², $P_2 = 1,3$ кгс/см², в районі ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449: тиск $P_1 = 5,5$ кгс/см², $P_2 = 4,2$ кгс/см².

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК- 448 до ТК- 449, 197пм у 2-х тр. вимір - підземний, в непрохідних каналах. Прокладена тепла мережа під проїзною частиною вулиці по усій її протяжності. При виконанні заходу з модернізації даної теплової мережі знімається 700м асфальтобетонного покриття.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №4, яка забезпечує теплопостачання 46 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 5 навчальних закладів, 3 правозахисні органи, спортзал та інших споживачів.

В 2019 році при виконанні планового контрольного шурфа виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач утиснений, трубопроводи в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом передбачено заміна ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосування сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відвод Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлені асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г. Кондратьєва.

3.3.2.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **52,94 т.у.п.**, загальна економ витрат складає **554,74 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **102,60 місяці.**

Роботи по заміні ділянки теплової мережі планується виконати господарським способом, поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва - підрядним способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста та той факт, ділянки теплової мережі прокладена під проїзною частиною дороги, не дають можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або трас прокладання теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 44 2d530мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.2.3. Висновки:

Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати заміну ділянки теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва.

3.3.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм

Вартість заходу 1 891,65 тис.грн.

3.3.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм, являється частиною магістралі №6 від Котельні північного промислового вузла.

Введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 4 порив

Температурний графік роботи КППВ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході КППВ: P1= 6,0 кгс/см², P2 =2,0 кгс/см², в районі ділянки теплової мережі по вул.

Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм: тиск $P_1 = 6,0$ кгс/см², $P_2 = 4,0$ кгс/см².

Ділянка теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530м, підземна, прокладена в непрохідних каналах.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №6 від КППВ, забезпечує теплопостачання 26 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 1 навчальний заклад та інших споживачів.

При виконанні в 2019 році планового контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи покриті корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом виконати заміну ділянки по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.3.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **23,38 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **406,28 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **55,92 місяці**.

Роботи планується виконати господарським способом.

Альтернатива заходу відсутня в зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі.

3.3.3.3. Висновки:

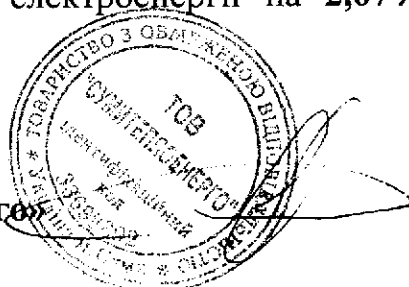
Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу

Після реалізації заходів «Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2020 рік» підприємство отримає зменшення економічно обґрунтованих витрат.

Енергозберігаючі заходи вплинуть на зменшення витрат в тарифі всього на **0,28%**, в т.ч. палива на **0,50%**, електроенергії на **2,07%**, теплової енергії в теплових мережах на **0,11%**.

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»



Д.Г. Васюнін

**3.2.1. Модернізація котельного обладнання в котельні
по вул. Н. Сироватська, 66а.
Вартість заходу 979,52 тис.грн.**

**3.2.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності
впровадження заходу.**

Квартальна котельня по вул. Н.Сироватська, 66а сама потужна котельня з тією, що обслуговуються ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хімістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – 38,089 Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Н.Сироватська, 66а та Сумської ТЕЦ. В 2008 році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Всього за період з 2009 року зокрема природного газу 5 107,76 тис.м³ електроенергії - 590,526 тис. кВт.

Проведено аналіз виконаних заходів та економії від їх впровадження та було прийнято технічно обґрунтоване рішення:

- для більш ефективної експлуатації котельні по вул. Н.Сироватська, 66а зменшення споживання природного газу необхідно завершити комплекс заходів та модернізувати котли ТВГ-8М.

Модернізація котельні по вул.Н.Сироватська,66а передбачає заміну:

- конвективної частини котла - 1 один.;
- подових пальників котла - 4 шт. (1 компл.);
- мережного насосного агрегату- 1 один.

Котли, встановлені в котельні по вул.Н.- Сироватська, 66а відпрацювали свій термін експлуатації, неодноразово проводилися їх капітальні та поточні ремонти. Для забезпечення якісних послуг з теплопостачання в опалювальний період, для зменшення витрат енергоресурсів, в т.ч. природного газу необхідно виконати модернізацію котельного обладнання котельні по вул. Н. Сироватська, 66. Першочергово підлягає модернізації котел ТВГ-8М №3. Котли типу ТВГ надійні експлуатації та ремонтнопригодні. Термін експлуатації обмежується виходом ладу конвективної поверхні нагріву котла.

При проведенні в 2018 році вимірювань товщини трубок конвективної частини котла ТВГ-8М №3 виявлено, що товщина стінок труб d28мм середньому складає 1,3-1,9мм(при нормі 2,5мм). Для недопущення аварійної

стану котла пропонується його модернізація, що дасть можливість продовжити термін його експлуатації на 10-14 років.

В котельні по вул. Н.Сироватська, 66а також встановлені зимові мережні насоси типу 10ДБ - 2 один., 3В200/2 - 1 один., з потужністю двигунів 160 кВт, введені в експлуатацію 10ДБ в 1986р., 3В200/2 в 1971р., на перспективу підключення споживачів. На сьогодні використання даних насосів приводить до понаднормативного споживання електроенергії на одиницю виробленої теплової енергії. Крім цього, після проведення планового технічного обслуговування насосу, виявлені пошкодження його корпусу (тріщини, раковини та зношеність корпусу).

Після модернізації котла, а саме заміни конвективної частини та подових пальників покращаться його технічні характеристики (гідравлічний опір котла знизиться до $1,7 \text{ кгс/см}^2$), що дасть можливість замінити мережний насосний агрегат 3В200/2 ($Q = 600 \text{ м}^3/\text{год.}$, $H = 80 \text{ м}$, $P_{\text{двигуна}} = 160 \text{ кВт}$, $n = 1500 \text{ об/хв.}$) на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 ($Q = 780 \text{ м}^3/\text{год.}$, $H = 41,5 \text{ м}$, $P_{\text{двигуна}} = 132 \text{ кВт}$, $n = 1500 \text{ об/хв.}$) та забезпечити надійний гідравлічний режим роботи теплових мереж.

3.2.1.2. Економічний ефект від впровадження:

Модернізація обладнання котельні дасть можливість:

- підвищити к.к.д. котла на 4-5% до 94%;
- економії природного газу на **97,21 т.у.п.**, електроенергії на **44,08 т.у.п.**, загальна економія складе **-141,29 т.у.п.**,
- загальна економія складає **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу **12,24** місяців.

Роботи планується виконати господарським способом.

3.2.1.3. Альтернатива заходу:

Альтернативою заходу являється заміна котла ТВГ-8М та встановлення мережного насосу. Капіталовкладення на виконання заходу складуть **1 671,09 тис.грн.**

При цьому зменшення енергетичних витрат також складе **141,29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис. грн.**

Термін окупності заходу складе **22,1** місяців.

3.2.1.4. Висновки:

Заміна конвективної частини котла - 1 один., подових пальників - 4 шт. (1 компл.) та мережного насосного агрегату - 1 один., дасть можливість більш ефективно зменшити витрати енергоресурсів в коротший термін та меншою вартістю робіт, ніж по заміні котла.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"

 Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу:

«Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська, 66а»

(в цінах без ПДВ)

1. Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році. В котельні встановлені котли ТВГ-8М, загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність складає - 36,1 Гкал/годину.

Для забезпечення якісної роботи котельні необхідно виконати модернізацію котельного обладнання, а саме:

- заміну конвективної частини та подових пальників котла ТВГ-8М №3;
- заміну 1-го мережного насоса тину ЗВ200/2 потужністю 160 кВт на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 ($Q=780 \text{ м}^3/\text{год.}$, $H=41,5 \text{ м}$, $P_{\text{двигуна}}=132 \text{ кВт}$, $n=1500 \text{ об/хв.}$)

2. Економія природного газу після модернізації котла ТВГ-8М №3 складе:

$$G_{\text{нат.}} = 83,80 \text{ тис.м}^3$$

2.1. Економія природного газу в т.у.п. складе:

$$G_{\text{т.у.п.}} = G_{\text{нат.}} * K \quad (1)$$

де $G_{\text{т.у.п.}}$ - кількість природного газу, що економиться, т.у.п.;

де $G_{\text{нат.}}$ - кількість природного газу, що економиться, тис.м³,

$K = 1,16$ - коефіцієнт переведу м³ газу в т.у.п.

$$G_{\text{т.у.п.}} = 83,80 * 1,16 = 97,21 \text{ т.у.п.}$$

2.2. Економія природного газу на суму:

$$B_{\text{газг}} = G_{\text{т.у.п.}} * C_{\text{г}} \quad (2)$$

де $C_{\text{г}}$ - середня ціна газу станом на 01.09.2019 р. - 6 926,36 грн./тис.м³

$$B_{\text{газг}} = 83,80 * 6,92636 = 580,43 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Економія електроенергії після заміни насоса складе:

3.1. Економія електроенергії в натуральному вигляді складе:

$$W_{\text{елек.}} = (W1 - W2) * t \quad (3)$$

де $W_{\text{елек.}}$ - кількість зекономленої електроенергії в натуральному вигляді, тис. кВт;

$W1$ - потужність існуючого насосного агрегату = 160 кВт/год;

$W2$ - потужність насосного агрегату, який встановлюється = 132 кВт/год;

t - термін роботи насоса в опаловальний період = 4 485 год.

$$W_{\text{елек.}} = (160 - 132) * 4485 = 125,58 \text{ тис.кВт}$$

$$W_{т.у.п.} = 125,58 \text{ тис. кВт} * 0,351 = 44,08 \text{ т.у.п.}$$

3.3. Економія електроенергії на суму:

$$Велек.w = W_{елек.} * Целект.$$

(5)

Велек.w-вартість зекономленої електроенергії, тис.грн.

Целект. = 2,6141 грн./кВт*год. - середня ціна електроенергії станом на 01.09.2019 р.

$$Велект.w = 125,58 * 2,6141 = 328,28 \text{ тис.грн./ рік}$$

4. Загальна економія витрат від впровадження заходу складе:

$$Взаг.екон. = Вгаз.g + Велект.w$$

(6)

де Взаг.екон. - загальна економія від впровадження заходу, тис.грн.в рік

$$Взаг.екон. = 580,43 + 328,28 = 908,71 \text{ тис.грн./рік}$$

5. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

$$E_{т.у.п.} = G_{т.у.п.} + W_{т.у.п.}$$

(7)

$$E_{т.у.п.} = 97,21 + 44,08 = 141,29 \text{ т.у.п. на рік}$$

6. Капіталовкладення на здійснення заходу: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська, 66а» складають **979,52 тис.грн.**

7. Термін окупності складе: $Токуп. = В \text{ буд.} / Взаг.екон.$

$$Токуп. = 979,52 / 908,71 = 0,98 \text{ року} = 12,24 \text{ місяців}$$

Начальник ВКБіР



Литвинова Т.В.

ТОВ "Сумитерпленерго"

Форма №6

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

Д.Г. Васюлін директор

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1039,18654 тис. грн.

В тому числі за будівельними роботами 10000 тис. грн.

[посвідчення документа]



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а

[наймавця об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2019р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
12-1		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Котельня по вул. Н. Сироватська, 66а	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главі 2	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-7	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-8	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-9	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом по главах 1-12	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	1039,18654	-	-	1039,18654
		Разом	1039,18654	-	-	1039,18654
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1039,18654	-	-	1039,18654

Керівник проектної організації

[підпис (ініціали, прізвище)]

Н.Г. Покутя заст. директора

Будівництво: Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Об'єднані ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортні склади, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	975.4093	36.08					
2	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	339.1082	39.49					
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин	люд.год	0.3893	69.97					
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год	1314.9068						
		II. Будівельні машини і механізми								
4	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш.год	19.465	19.92 387.74					
		Разом по розділу II у тому числі енергоносії:	грн.		387.74					
		Електроенергія	кВт-год	103.16						
		Мастильні матеріали	кг	0.78						
		Будівельні машини, встановлені у складі загальноновиробничих витрат								
5	СН270-106	Апарат для газозварювання і різання	маш.год	6.7865						
		III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції								
6	С111-72	Цегла керамична ША-1 №5	т	8.2	6229.15 51079.03	6229.15 51079.03			(15 км)	
7	С111-324	Кирпич технічний газобетонний	м3	16	20.42 326.72	20.42 326.72			(15 км)	
8	С111-1323	Цемент ПЦ-400	т	0.754	3400.00 2563.60	3400.00 2563.60			(15 км)	
9	С111-1518	Електроди УОНИ 4мм	т	0.005536	36950.00 204.56	36950.00 204.56			(15 км)	
10	С111-1518	Електроди 3мм МРЗ	т	0.0035	38950.00 136.33	38950.00 136.33			(15 км)	
11	С111-1518	Електроди УОНИ 3мм	т	0.001632	37940.00 61.92	37940.00 61.92			(15 км)	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	C111-1522	Електроліт. 4мм МР-3	т	0,02854	39150,00 1088,80	38150,00 1088,80	-	-	(15 км)
13	C111-1814-ІНБ1	Асбест листовий КАОН 4мм	кг	70	57,50 4025,00	57,50 4025,00	-	-	(15 км)
14	C111-1814-ІНБ1	Шнур асбестовий ШАОН 20	кг	50	132,00 6600,00	132,00 6600,00	-	-	(15 км)
15	C113-46-ІНБ1	Труби сталеві електрозварні промислові із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6мм	тн	0,09466	20410,00 1929,97	20410,00 1929,97	-	-	(15 км)
16	C113-46-ІНБ1	Труби сталеві електрозварні промислові із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,3294	24300,00 8004,42	24300,00 8004,42	-	-	(15 км)
17	C113-46-ІНБ1	Труби сталеві електрозварні промислові із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6мм	тн	0,1582	25500,00 4034,10	25500,00 4034,10	-	-	(15 км)
18	C113-2327	Кабель ВВГ 3*1,5	м	60	11,67 700,20	11,67 700,20	-	-	(15 км)
19	C113-2327	Кабель ВВГ 3*70+1*35	м	60	458,33 27499,80	458,33 27499,80	-	-	(15 км)
20	C130-41	Волги М20*70	т	0,032	50600,00 1619,20	50600,00 1619,20	-	-	(15 км)
21	C130-41	Гайки М20	т	0,0096	55720,00 546,06	55720,00 546,06	-	-	(15 км)
22	C130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 6600,00	1100,00 6600,00	-	-	(15 км)
23	C130-991	Піроход 250*300	шт	1	889,53 889,53	889,53 889,53	-	-	(15 км)
24	C130-991	Піроход 200*300	шт	1	735,53 735,53	735,53 735,53	-	-	(15 км)
25	C130-991	Відки 300*7	шт	3	2485,33 7455,99	2485,33 7455,99	-	-	(15 км)
26	2407-902-1	Конвективна частина до ТБГ-8М	шт	1	400000,00 400000,00	400000,00 400000,00	-	-	(15 км)
27	1604-19122	Мережний насос СА 200/40	шт	1	177825,00 177825,00	177825,00 177825,00	-	-	(30 км)
28	1605-1059	Комплект підовий горілок МПНГ-3 (4шт)	шт	1	136100,00 136100,00	136100,00 136100,00	-	-	(15 км)
29	C1421-9552	Пісок	м3	4,03	345,83 1393,69	345,83 1393,69	-	-	(15 км)
30	C1422-10935	Цегла рядова червона	1000шт	7,2	3162,50 22770,00	3162,50 22770,00	-	-	(15 км)
31	C1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	1000шт	0,006	42000,00 252,00	42000,00 252,00	-	-	(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
32	C1546-65-ІНБ1	Пропан	кг	8.5	22.70 192.95	22.70 192.95	-	-	(15 км)
33	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45.83 91.66	45.83 91.66	-	-	(15 км)
34	C1630-1572	Рубильник РПС-6 630А	шт	1	1666.67 1666.67	1666.67 1666.67	-	-	(15 км)
35	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-70	шт	6	58.33 349.98	58.33 349.98	-	-	(15 км)
36	C1630-1572	Пост кнопочний ПКС 222/2	шт	1	95.83 95.83	95.83 95.83	-	-	(15 км)
37	C1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416.67 5416.67	5416.67 5416.67	-	-	(15 км)
38	C1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583.33 4583.33	4583.33 4583.33	-	-	(15 км)
39	C1630-1572	Автомат захисту двигуна ЕВ2 400/31 400А	шт	1	8750.00 8750.00	8750.00 8750.00	-	-	(15 км)
40	C1630-1572	Кабельні стяжки 4*300мм(упак.)	шт	1	21.67 21.67	21.67 21.67	-	-	(15 км)
41	C1630-1572	Фланець 150мм Ру16	шт	6	513.60 3081.60	513.60 3081.60	-	-	(15 км)
42	C1630-1572	Засувка 30684нж д 150мм Ру25	шт	2	8700.00 17400.00	8700.00 17400.00	-	-	(15 км)
43	C1630-1572	Засувка 30641нж д 150мм Ру16	шт	3	6990.00 20970.00	6990.00 20970.00	-	-	(15 км)
44	C1630-1572	Фланець 150мм Ру25	шт	4	613.00 2452.00	613.00 2452.00	-	-	(15 км)
45	C1630-1572	Вентиль чугунний фланцевий Ду25мм Ру16	шт	16	265.59 4249.44	265.59 4249.44	-	-	(15 км)
46	C1630-1572	Засувка, діаметр 300 мм 30с41нж Ру16	шт	2	18166.67 36333.34	18166.67 36333.34	-	-	(15 км)
47	C1630-1572	Клапан зворотний чугунний д 300мм	шт	1	9423.59 9423.59	9423.59 9423.59	-	-	(15 км)
Разом по розділу III					979520.17	979520.17	-	-	

Примітка: Символами "А", "З", "І", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками

А - ознака оренди

З - ознака поставки замовника

І - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала

Склад: Простатна Н.В.

Перевірив: Литвинова Т.В.

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:
придбання конвективної частини, комплекту подових пальників.**

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуючи найбільш привабливі постачальники конвективної частини, комплекту подових пальників:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.		ТОВ "Енергетична компанія «Монтехенерго»", м. Монастиріще, Черкаської обл.	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Конвективна частина до ТВГ-8М (вузлами)	шт.	1	400 000,00	400 000,00	450 000,00	450 000,00
2	Комплект подових пальників МПГ-3 (4шт.)	шт.	1	136 100,00	136 100,00	155 000,00	155 000,00
	Разом без ПДВ:				536 100,00		605 000,00
	Разом з ПДВ:				643 320,00		726 000,00
2	Особливі умови			Передплата 70%, строк поставки – 45 календарних днів		Передплата 70%, строк поставки – 60 календарних днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати конвективну частину, комплекту подових пальників:

Найменша ціна	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.

Заст. директора з роботи теплових
мереж та котелень

 **Н.Г. Покутня**

Начальник ВОПР

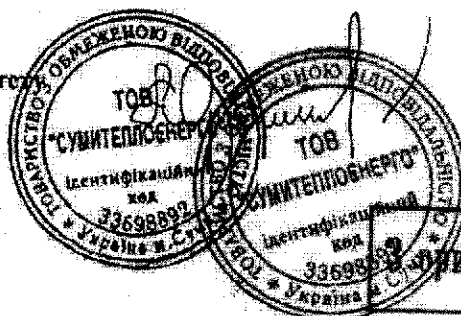


Т.В. Литвинова

ЗВІТ про укладений договір

1. Дата укладення договору: 02.07.2019
2. Номер договору: № 200
3. Найменування замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»
4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 33698892
5. Місцезнаходження замовника: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір: ПАТ «Монастирищенський котельний завод»
7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: 31324315
8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу: 19100, Черкаська область, місто Монастирище, вул. Соборна, будинок 122, телефон (04746)2-59-27
- 8¹. Вид предмета закупівлі. Закупівля товарів
9. Конкретна назва предмета закупівлі: Конвективна частина модернізована до котла ТВГ-8М.
10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг: код за ДК 021:2015: 42662000-4
11. Кількість товарів, робіт чи послуг: 1 найменування.
12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: з 02.07.2019-31.12.2019
14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:
15. Ціна договору: 480 000, 00 грн. з ПДВ
16. Строк дії договору: до 31.12.2019
- 16¹. Джерело фінансування закупівлі: Власні кошти.
17. Ідентифікатор договору*.
18. Одиниця виміру.
19. Ціна за одиницю**.

Секретар тендерного комітету
ТОВ «Сумитеплоенерго»



О.О. Артюх

ЗВІТ про укладений договір

1. Дата укладення договору: 02.07.2019
2. Номер договору: № 201
3. Найменування замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго»
4. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: 33698892
5. Місцезнаходження замовника: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
6. Найменування постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким укладено договір: ПАТ «Монастирищенський котельний завод»
7. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг: 31324315
8. Місцезнаходження постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) та номер телефону, телефаксу: 19100, Черкаська область, місто Монастирище, вул. Соборна, будинок 122, телефон (04746)2-59-27
- 8¹. Вид предмета закупівлі. Закупівля товарів
9. Конкретна назва предмета закупівлі: Комплект подовгих пальників МПИГ-3.
10. Найменування (номенклатура, асортимент) товарів, робіт чи послуг: код за ДК 021:2015: 42164000-6
11. Кількість товарів, робіт чи послуг: 1 найменування.
12. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: Україна, 40030, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
13. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: з 02.07.2019-31.12.2019
14. Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:
15. Ціна договору: 163 320, 00 грн. з ПДВ
16. Строк дії договору: до 31.12.2019
- 16¹. Джерело фінансування закупівлі: Власні кошти.
17. Ідентифікатор договору*.
18. Одиниця виміру.
19. Ціна за одиницю**.

Секретар тендерного комітету
ТОВ «Сумитеплоенерго»



оригіналом згідно



LB N°645

Директору Миннеаполису (050) 3070712

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:
придбання насосу.**

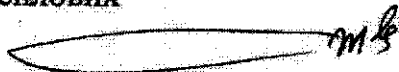
1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчі найбільш привабливі постачальники насосу:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіль-сть	ПВП «Насосенергопром», м. Івано-Франківськ		ТОВ «ІБК» Гідросфера», м. Суми	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Насосний агрегат NEP 4CA200/40 з ел. двигуном 132кВт/1500об.	шт.	1	177 825,00	177 825,00		
2	Консольний насос Atmos GIGA-N 150/200-110/2	шт.	1			303 899,69	303 899,69
	Разом без ПДВ:				177 825,00		303 899,69
	Разом з ПДВ:				213 390,00		364 679,63
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 10-45 робочих днів		Передплата 100%, строк поставки – 60 календарних днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати насос:

Найменша ціна	ПВП «Насосенергопром», м. Івано-Франківськ
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.

Заст. директора з роботи теплових мереж та котельнь



Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР



Т.В. Литвинова



ПВП «НАСОС ЕНЕРГОПРОМ»

т/ф (0342) 79 39 31
тел. (0342) 79 39 00
м/т. (067) 342 85 45
м/т. (050) 338 49 85

м. Івано - Франківськ
вул. Коновальця, 227а
e-mail: 5@nep.ua
www.nep.ua

На складах є насоси NEP, Wilo, Grundfos, Pentax, Calpeda. «ГМС Насосы»
Leistritz, DAB, Pedrollo, AER, Lowara, Rovatti, Varisco, J.A. Becker, HOMA -
заводів-виробників України, Росії, Білорусії, Італії, Данії, Німеччини, Польщі

№ 103 від 04.07.19р.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ ТОВ «Сумитерпленерго»

№					ПДВ
1	Насосний агрегат 4CA 200/40 з електродвигуном 132 кВт/1500 об.	шт	1,000	177825,00	177825,00
Разом без					
ПДВ:					177825,00
ПДВ:					35565,00
Всього з					
ПДВ:					213390,00

Всього на суму:

Двісті тринадцять тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок

ПДВ: 35565,00

грн.

- ♦ Умови поставки: м. Суми (автотранспортом постачальника)
- ♦ Ціна вказана з ПДВ
- ♦ Термін поставки: 10-45 робочих днів;
- ♦ Умови оплати: перший платіж - 50% передоплата згідно рахунку,
другий платіж - 50% по факту поставки протягом 10-ти робочих днів

З повагою, керівник відділу Федорів Олександр Василівна

Тел/ф 0342-79-39-31

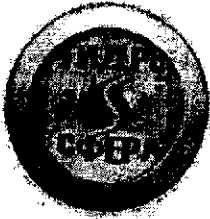
т/м 067-342-65-45

т/м 050-338-49-85

e-mail: 0673426545@ukr.net



оригіналом згідно



ТОВ «ІБК» Гідросфера»
м.Суми, вул. Ю.Ветрова, 4
тел. (0542) 66-11-44, (0542) 66-12-44
e-mail: gidrosfera09@gmail.com

ТОВ «Сумитенплоенерго»

Вих. № 31_від 06.08.2019 р

ТОВ «ІБК» Гідросфера» пропонує розглянути комерційну пропозицію.

Насосне обладнання:

№	Товар	Кількість		Ціна з ПДВ, грн	Сума з ПДВ, грн
1	NLG250/400-132/4 Консольний насос	1	шт	559 099,67	559 099,67
2	Atmos GIGA-N 150/200-110/2 Консольний насос	1	шт	364 679,63	364 679,63
ИТОГО:					923 779,30

Звертаємо Вашу увагу на те, що розрахунковий курс є-27,90 грн. Ціна комерційної пропозиції може бути змінена, в зв'язку зі зміною курсу валют. Рахунок-фактура виставляється в гривнях по курсу купівлі ЄВРО на Міжбанківському Валютному Ринку України на день виставлення. При оплаті товару частинами, у разі зміни вказаного курсу більш ніж на 3%, сума, що залишилась до погашення, корегується.

Сподіваємось на плідну та взаємовигідну співпрацю!

Директор ТОВ «ІБК» Гідросфера»



/Магденко Г.П./



оригіналом згідно

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заст. директора з роботи т/мереж і котельнь
ТОВ "Сумитеплоенерго"

 Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження альтернативного заходу:

«Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а»

(якщо здійснити повну заміну котла ТВГ-8М та заміну 1-го мережного насосу)

(в цінах без ПДВ)

1. Котельня по вул. Н.Сироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році. В котельні встановлені котли ТВГ-8М, загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність складає - 36,1 Гкал/годину.

Для забезпечення якісної роботи котельні необхідно виконати модернізацію котельного обладнання, а саме:

- заміну котла ТВГ-8М №3;
- заміну 1-го мережного насосу типу 3В200/2 потужністю 160 кВт на енергоефективний насосний агрегат 4СА200/40 ($Q=780 \text{ м}^3/\text{год.}$, $H=41,5 \text{ м}$, $P_{\text{двигуна}}=132 \text{ кВт}$, $n=1500 \text{ об/хв.}$)

2. Економія природного газу після заміни котла ТВГ-8М №3 складе:

Гнат. = 83,80 тис.м³ (довідка додається)

2.1. Економія природного газу в т.у.п. складе:

$$\text{Гт.у.п.} = \text{Гнат.} \cdot K \quad (1)$$

де Гт.у.п. - кількість природного газу, що економиться, т.у.п.;

де Гнат. - кількість природного газу, що економиться, тис.м³,

$K = 1,16$ - коефіцієнт переведу м³ газу в т.у.п.

$$\text{Гт.у.п.} = 83,80 \cdot 1,16 = 97,21 \text{ т.у.п.}$$

2.2. Економія природного газу на суму:

$$\text{Вгазг} = \text{Гт.у.п.} \cdot \text{Цг} \quad (2)$$

де Цг - середня ціна газу станом на 01.09.2019 р. - 6 926,36 грн./тис.м³

$$\text{Вгазг} = 83,8 \cdot 6,92636 = 580,43 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Економія електроенергії після заміни насоса складе:

3.1. Економія електроенергії в натуральному вигляді складе:

$$\text{Велек.} = (W1 - W2) \cdot t \quad (3)$$

де Велек. - кількість зекономленої електроенергії в натуральному вигляді, тис. кВт;

W1 - потужність існуючого насосного агрегату = 160 кВт/год;

W2 - потужність насосного агрегату, який встановлюється = 132 кВт/год;

t - термін роботи насосу в опалувальний період = 4 485 год.

$$W_{\text{елек.}} = (160-132) * 4\,485 = 125,58 \text{ тис.кВт}$$

3.2. Економія електроенергії в т.у.п. складе:

$$W_{\text{т.у.п.}} = W_{\text{елек.}} * K \quad (4)$$

$W_{\text{т.у.п.}}$ - кількість зекономленої електроенергії, т.у.п.

$K = 0,351$ - коефіцієнт переводу кВт в т.у.п. (довідка додається)

$$W_{\text{т.у.п.}} = 125,58 \text{ тис. кВт} * 0,351 = 44,08 \text{ т.у.п.}$$

3.3. Економія електроенергії на суму:

$$W_{\text{елек.}w} = W_{\text{елек.}} * \text{Целект.} \quad (5)$$

$W_{\text{елек.}w}$ - вартість зекономленої електроенергії, тис.грн.

$\text{Целект.} = 2,6141 \text{ грн./кВт*год.}$ - середня ціна електроенергії станом на 01.09.2019 р.

$$W_{\text{елект.}w} = 125,58 * 2,6141 = 328,28 \text{ тис.грн./рік}$$

4. Загальна економія витрат від впровадження заходу складе:

$$V_{\text{заг.екон.}} = V_{\text{газ.g}} + W_{\text{елект.}w} \quad (6)$$

де $V_{\text{заг.екон.}}$ - загальна економія від впровадження заходу, тис.грн.в рік

$$V_{\text{заг.екон.}} = 580,43 + 328,28 = 908,71 \text{ тис.грн./рік}$$

5. Загальна економія паливно-енергетичних ресурсів:

$$E_{\text{т.у.п.}} = G_{\text{т.у.п.}} + W_{\text{т.у.п.}} \quad (7)$$

$$E_{\text{т.у.п.}} = 97,21 + 44,08 = 141,29 \text{ т.у.п. на рік}$$

6. Капіталовкладення на здійснення альтернативного заходу: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська, 66а» (при умові повної заміни котла ТВГ-8М та 1-го мережного насосу), підрядним способом (в зв'язку з відсутністю необхідних дозволів), мали б скласти: **1 671,089 тис.грн. (кошторис до альтернативного заходу додається)**

Зменшення енергетичних витрат при цьому не зміниться та складе **141, 29 т.у.п.** на загальну суму **908,71 тис.грн.**

7. Термін окупності складе: $\text{Токуп.} = V_{\text{буд.}} / V_{\text{заг.екон.}}$

$$\text{Токуп.} = 1\,671,089 / 908,71 = 1,84 \text{ року} = 22,1 \text{ місяці}$$

Начальник ВКБіР

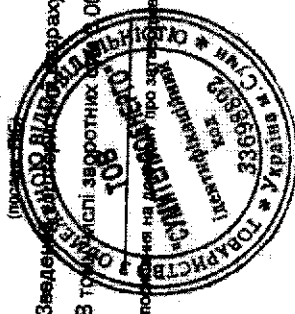


Литвинова Т.В.

Затверджено

Д.Г.Васюнін директор

Зведено кошторисний розрахунок в сумі 1671,009 тис.грн.
В тому числі зворотних витрат 0,000 тис.грн.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а(при повній заміні котла)

(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на 09 вересня 2019р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
12-1		Глава 2. Об'єкти основного призначення Котельня по вул.Н.Сироватська, 66а	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главі 2	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-7	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-8	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-9	514,778	1114,825	-	1629,603
		Разом по главах 1-12	514,778	1114,825	-	1629,603
2 13-1ар		Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	38,369	-	-	38,369
3 13-2ар		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	3,037	3,037
		Разом (п.п. 1-12 + П + АВ + Р + І)	553,147	1114,825	3,037	1671,009
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	553,147	1114,825	3,037	1671,009

Керівник проектної організації

Н.Г.Покутня заст. директора

(підпис (ініціали, прізвище))

Будівництво: Модернізація котельного обладнання в котельні по вул.Н.Сироватська, 66а(при повній заміні котла)

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кіль- кість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрун- тування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна скла- дова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників							
		(Середній розряд робіт: 3,4)							
2	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	1492,0341	51,59				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин	люд.год	800,4490	53,52				
4		(Середній розряд робіт: 3,7)							
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:	люд.год	0,5062	57,29				
4.1		загальнобудівельних витрат							
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год	90,1691	85,97				
		II. Будівельні машини і механізми	люд.год	2383,1584					
5	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового (постійного струму)	маш.год	25,304	19,62 496,47				
		Разом по розділу II	грн.		496,47				
		у тому числі енергоносії:							
		Електроенергія	кВт-год	134,11 1,01					
		Мастяльні матеріали							
6	CH270-106	Будівельні машини, враховані у складі загальнобудівельних витрат	маш.год	142,30284					
		Апарат для газового зварювання і різання							
		III. Будівельні матеріали, виробі і конструкції							
7	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	63,73	20,42 1301,37	20,42 1301,37			(15 км)
8	C111-1323	Шлакпортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,582552	3400,00 1980,68	3400,00 1980,68			(30 км)
9	C111-1518	Електроди 3мм МР3	т	0,138735	38950,00 5403,73	38950,00 5403,73			(15 км)
10	C111-1522	Електроди, 4мм МР-3	т	0,029432	38150,00 1122,83	38150,00 1122,83			(15 км)
11	C111-1814-ИВ1	Асбест листовий	кг	70	57,50 4025,00	57,50 4025,00			(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
12	C111-1814-ИНБ1	Шнур асбестовый ШАОН 20	кг	50	132,00 6600,00	132,00 6600,00	-	-	(15 км)
13	C113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні промислові із сталі марки 20, зовнішній діаметр 219*6м	тн	0,09456	20410,00 1929,97	20410,00 1929,97	-	-	(15 км)
14	C113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні промислові із сталі марки 20, зовнішній діаметр 273*6м	тн	0,1582	25500,00 4034,10	25500,00 4034,10	-	-	(15 км)
15	C113-46-ИНБ1	Труби сталеві електрозварні промислові із сталі марки 20, зовнішній діаметр 325*7мм	тн	0,4392	24300,00 10672,56	24300,00 10672,56	-	-	(15 км)
16	C113-2327	Кабель ВВГ 3*70+1*35	м	60	458,33 27499,80	458,33 27499,80	-	-	(15 км)
17	C113-2327	Кабель ВВГ 3*1,5	м	60	11,67 700,20	11,67 700,20	-	-	(15 км)
18	C130-41	Болти М20*70	т	0,032	50600,00 1619,20	50600,00 1619,20	-	-	(15 км)
19	C130-41	Гайка М20	т	0,0096	55720,00 546,06	55720,00 546,06	-	-	(15 км)
20	C130-991	Фланці діаметр 300 мм	шт	6	1100,00 6600,00	1100,00 6600,00	-	-	(15 км)
21	C130-991	Переход 250*300	шт	1	889,53 889,53	889,53 889,53	-	-	(15 км)
22	C130-991	Відвід 300*7	шт	2	2485,33 4970,66	2485,33 4970,66	-	-	(15 км)
23	C130-991	Переход 200*300	шт	1	735,53 735,53	735,53 735,53	-	-	(15 км)
24	C1115-2810	Цегла вогнетривка ША-1 №5	т	25,228	6229,15 157149,00	6229,15 157149,00	-	-	(15 км)
25	C1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	3,11364	345,83 1076,79	345,83 1076,79	-	-	(30 км)
26	C1541-68	Прокладки діаметр 300 мм	шт	0,006	42000,00 252,00	42000,00 252,00	-	-	(15 км)
27	C1546-65-ИНБ1	Пропан	кг	8,5	22,70 192,95	22,70 192,95	-	-	(15 км)
28	C1630-1572	Автомат захисту двигуна EB2 400/3L 400A	шт	1	8750,00 8750,00	8750,00 8750,00	-	-	(15 км)
29	C1630-1572	Бокс монтажний БМ-120 з панеллю монтажною	шт	1	5416,67 5416,67	5416,67 5416,67	-	-	(15 км)
30	C1630-1572	Пост кнопочний ПKE 222/2	шт	1	95,83 95,83	95,83 95,83	-	-	(15 км)
31	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-35	шт	2	45,83 91,66	45,83 91,66	-	-	(15 км)
32	C1630-1572	Контактор КТ-6043Б	шт	1	4583,33 4583,33	4583,33 4583,33	-	-	(15 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	C1630-1572	Рубильник РПС -6 630А	шт	1	1666,67	1666,67	-	-	(15 км)
34	C1630-1572	Наконечники мідні ДТ-70	шт	6	58,33	349,98	-	-	(15 км)
35	C1630-1572	Кабельні стяжки 4*300мм(упак.)	шт	1	21,67	21,67	-	-	(15 км)
36	C1630-1572	Вентиля чугунний фланцевий Ду25мм Ру16	шт	16	265,59	4249,44	-	-	(15 км)
37	C1630-1572	Клапан зворотній чугунний д. 300мм	шт	1	9423,59	9423,59	-	-	(15 км)
38	C1630-1572	Засувки , діаметр 300 мм 30с41нж Ру16	шт	2	18166,67	36333,34	-	-	(15 км)
39	C1630-1572	Засуака 30с41нж д. 150мм Ру16	шт	3	6990,00	20970,00	-	-	(15 км)
40	C1630-1572	Фланець 150мм Ру25	шт	4	613,00	2452,00	-	-	(15 км)
41	C1630-1572	Фланець 150мм Ру16	шт	6	513,60	3081,60	-	-	(15 км)
42	C1630-1572	Засуака 30с41нж д. 150мм Ру25	шт	2	8700,00	17400,00	-	-	(15 км)
		Разом по розділу III	грн.		354187,72	354187,72	-	-	
		IV. Устаткування							
45	1504-19122	Мережний насос СА 200/40	шт	1	177825,00	177825,00	-	-	-
46	2407-802-1	Котел ТВГ-8М	шт	1	937000,00	937000,00	-	-	-
		Разом по розділу IV	грн.		1114825,00	1114825,00	-	-	
		Разом по розділам	грн.		1469012,72	1469012,72	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріалів;

Склав:  Простатіна Н.В.Перевірив:  Литвинова Т.В.

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:
придбання котла (при повній заміні котла).**

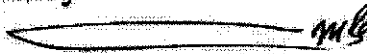
1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація котельного обладнання в котельні по вул. Н.Сироватська,66а» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідує найбільш привабливі постачальники котла:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.		ТОВ «Енергетична компанія «Монтехенерго», м. Монастиріще, Черкаської обл.	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Котел ТВГ-8М.	шт.	1	937 000,00	937 000,00	1 005 000,00	1 005 000,00
	Разом без ПДВ:				937 000,00		1 005 000,00
	Разом з ПДВ:				1 124 400,00		1 206 000,00
2	Особливі умови			Передплата 70%, строк поставки –45 календарних днів		Передплата 70%, строк поставки –60 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальника і оцінивши ефективність зроблених ним пропозицій прийнято рішення придбати котел:

Найменша ціна	ПАТ «Монастиріщенський котельний завод», м. Монастиріще, Черкаської обл.
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	Найбільш вигідна цінова пропозиція. Вигідні строки поставки.

Заст. директора по кап.будівництву
і ремонтам-нач.цеху ТМіК

 Н.Г. Покутня

Начальник ВКБіР



Т.В. Литвинова



ПУБЛИЧНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

МОНАСТЫРИЩЕНСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

ЧАСТНОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО

МОНАСТЫРИЩЕНСКИЙ
КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД

19103, Украина, г. Монастириське, Черкасской области, ул. Соборная, 122, тел. (04746) 2-59-27

07.06.18 №265/18-а

т/ф (0542) 212-744, 251-073

ООО «Сумытеплоэнерго»

Виктору Николаевичу (050) 3070712

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПАО «Монастирисьенский машиностроительный завод» предлагает свои услуги Вашему предприятию по изготовлению котлов водогрейных модернизированных ТВГ-8М и ТВГ-4р, а также конвективной части и комплекта подовых горелок МПНГ-3 для модернизации указанных котлов.

Стоимость оборудования:

№ п/п	Продукция	Стоимость, грн с НДС за 1 шт.
1.	Котел водогрейный ТВГ-8М	1 124 400-00
2.	Котел водогрейный ТВГ-4р	843 300-00
3.	Конвективная часть к ТВГ-8М (узлами)	486 000-00
4.	Конвективная часть к ТВГ-4р (узлами)	364 500-00
5.	Комплект подовых горелок МПНГ-3 (4 шт.)	168 000-00

Продукция производится под заказ, год выпуска 2018 г.

Срок изготовления продукции с момента 70% предоплаты составляет до 45 календарных дней.

Цены в предложении справочные, указаны с НДС и не влекут за собой никаких обязательств поставщика до момента заключения договора поставки. Стоимость может корректироваться в зависимости от комплектации, специфических требований заказчика, исходных материалов и т.д.

Все условия изготовления, поставки оборудования и другие взаимные желания Покупателя-Поставщик оговариваются дополнительно, и прописываются в договоре.

Поставка продукции осуществляется самовывозом - автотранспорт Покупателя или транспортом перевозчика за счет Покупателя.

ПАО «ММЗ» предоставляет гарантию на поставляемое оборудование сроком 12 месяцев с момента установки и 18 месяцев с момента изготовления.

По заказу потребителя ПАО «ММЗ» проводит монтаж, пропуск и сервисное обслуживание паровых и водогрейных котлов, транспортабельных котельных установок.

Надеемся на наше дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!

С уважением,
Светлана Андрушко моб. +38 (067) 8646694,
Моб., WhatsApp, Viber: +38(097) 4305054
т. +38(04746) 2-59-27, as26@ukr.net

3 оригиналов згідно



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «МОНТЕХЭНЕРГО»**

19100, ул. СОВОРНАЯ, 122, г. МОНАСТЫРИЩЕ, ЧЕРКАССКАЯ ОБЛАСТЬ

Р/С 26008051517891 ПАО КБ «ПРИВАТБАНК» г. КИЕВ

ИНН 39241123209, код ЄДРПОУ 39294110, тел. (04646) 2-10-48, тел. факс 2-60-17



01.08.19 №839

т / ф (0542) 212-744, 251-073

ТОВ «Сумитеплоенерго»

Віктору Миколайовичу (050) 3070712

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо свої послуги Вашому підприємству з виготовлення модернізованої конвективної частини і комплексу подових пальників МПИГ-3 до котлів водогрійних ТВГ-8М та котла водогрійного ТВГ-8М.

Вартість обладнання на 01.08.19

№ п/п	Продукція	Вартість, грн з ПДВ за 1 шт.
1	Конвективна частина к ТВГ-8М (вузлами, без доставки)	540 000-00
2.	Комплект подових пальників МПИГ-3 (4 шт.)	186 000-00
3.	Котел водогрійний ТВГ-8М з модернізованою конвективною частиною та пальниками МПИГ-3	1 206 000-00

Термін виготовлення продукції з моменту 70% передоплати становить до 60 робочих днів. Продукція виготовляється під замовлення.

Ціни в пропозиції попередні, аказані з ПДВ і не тягнуть за собою жодних зобов'язань постачальника до моменту укладення договору поставки.

Умови поставки обладнання та інші побажання Покупця обумовлюються додатково і прописуються в договорі.

Поставка продукції здійснюється самовивозом - транспорт Покупця або транспортом перевізника за рахунок Покупця.

Гарантія на обладнання, що поставляється, 12 місяців з моменту установки і 18 місяців з моменту виготовлення. Надаємо сервісне обслуговування котельного обладнання. Сподіваємося на наше подальше взаємовигідне співробітництво!

Директор

ТОВ «Енергетична компанія
«Монтехенерго»

Чмир С.М.

Відділ продажів котельного обладнання
т: (04746) 2-54-27; +38(067)5046694

3 оригіналам згідно



3.2.1. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна-вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм»

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
1	2.1.1. Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм	М/10007	2 664,30	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

3.3.1.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм, протяжністю 91пм введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Дана теплова мережа являється частиною теплової мережі, яка з'єднує теплові мережі ТЕЦ та КППВ. Забезпечує теплопостачання 116 житлових будинків, 4 лікувальні заклади, 6 навчальних закладів та інших споживачів.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ: P1= 7,5 кгс/см², P2 = 1,3 кгс/см², в районі ділянки теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній: тиск P1= 7,2 кгс/см², P2 = 2,0 кгс/см².

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм протяжністю 91пм у 2-х тр. вимірі, - підземний, в непрохідних каналах. В ТК-601-1/1 теплова мережа переходить в надземну.

При виконанні в 2019 році контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом Інвестиційної програми на 2020 рік «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм» передбачена заміна ділянки теплової мережі від ТК-601 до ТК- 601-1/1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.1.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на 27,45 т.у.п., загальна економія витрат складає 402,46 тис. грн.;
- термін окупності заходу складає 79,44 місяці.

Роботи планується виконати господарським способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Скрябіна -вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК- 601-1/1, 2d630мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.1.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі ТК-601 до ТК- 601-1 по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній, 2d630мм - 91 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.



ЗАТВЕРДЖУЮ

**Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Суми теплоенерго"**

Н.Г. Покутня **Н.Г. Покутня**

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм".

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, являється тепловою мережею від ТЕЦ. Дана тепла мережа введена в експлуатацію в 1976 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.

Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-601 до ТК-601-1 2d630мм - загальною протяжністю 91 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Скрябіна - вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630 мм протяжністю 91,0 м у 2-х тр. вимірі на трубопроводах в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (q \cdot L \cdot \beta \cdot 10^{-6} \cdot \tau) \cdot 3,6 \cdot 2, \quad (1)$$

де: $Q_{\text{зм.втрат}}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$$q_1 = 100,82 \text{ Вт/м:}$$

$(q_1 = 109 - ((109 \text{ Вт/м} - 79 \text{ Вт/м}) / (150^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) \cdot (110^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) = 109 - 8,18 = 100,82 \text{ Вт/м}$ - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 630 мм (КТМ 204 примітка 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 91 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

β - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці - 1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

τ - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

$$(365 \text{ днів} - 14 \text{ днів на г.в.}) \cdot 24 \text{ години} = 8424 \text{ години};$$

3,6 - коефіцієнт переведу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (100,82 \cdot 91 \cdot 1,2 \cdot 10^{-6} \cdot 8424) \cdot 3,6 \cdot 2 = 667,76 \text{ ГДж} \cdot 0,239 = 159,59 \text{ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{\text{т.у.п.}} = Q_{\text{зм.втрат}} \cdot K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{\text{зм.втр.}}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

K - коефіцієнт переведу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$Q_{\text{т.у.п.}} = 159,59 \text{ Гкал} * 0,172 = 27,45 \text{ т.у.п.}$$

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$Вт.е. = Q_{\text{зм.втр.}} * C, \quad (3)$$

де $Вт.е.$ = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

C = собівартість 1 Гкал. на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

$$Вт.е. = 159,59 * 1,2788 = 204,08 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-601 до ТК-601-1, усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d630мм складає 30,59 тис.грн. (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$В'_{\text{мат.}} = В_{\text{мат.}} * p \quad (4)$$

де $В'_{\text{мат.}}$ - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d630 мм, тис.грн./рік;

p - кількість поривів

$$В'_{\text{мат.}} = 30,59 * 3 = 91,77 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-601 та ТК-605, відключалася ділянка тепломережі від ТК-601 до ТК-605, в т.ч.:

ТК-601- ТК-601-1 2d720мм, L=77 м ;

ТК-601 -ТК-601-1- ТК-602 - ТК-603 - ТК-603-1-ТК-604, 2d630мм, L=510м (91м+137м+127м+75м+80м),

ТК-604- ТК-605 2d530мм, L=205 м;

теплоносії зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злилого та теплоносія на заповнення складає:

$$G_{\text{теплон.}} = (L_1 * 2 * q_{в.1} * 2) * p + (L_2 * 2 * q_{в.2} * 2) * p + (L_3 * 2 * q_{в.3} * 2) * p, \quad (5)$$

де $G_{\text{теплон.}}$ - об'єм злилого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5

"Довідника майстра т/м" (додається);

L - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносії з якої зливається, м

$q_{в.1}$ - водяний об'єм 1м трубопроводу d530 мм=0,2083 м3/м;

$q_{в.2}$ - водяний об'єм 1м трубопроводу d630мм =0,296 м3/м;

$q_{в.3}$ - водяний об'єм 1м трубопроводу d720мм =0,389 м3/м;

p - кількість поривів- 3 пориви.

$$G_{\text{теплон.}} = (77 * 2 * 0,389 * 2) * 3 + (510 * 2 * 0,296 * 2) * 3 + (205 * 2 * 0,2083 * 2) * 3 = 2\,683,37 \text{ м3}$$

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

$$B_{\text{теплон.}} = G_{\text{теплон.}} * V_{\text{хво}} \quad (6)$$

де $B_{\text{теплон.}}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{\text{теплон.}}$ - об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

$V_{\text{хво}}$ - вартість 1,0 м³ хімводоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

$$B_{\text{теплон.}} = 2\,683,37 * 0,03973 = 106,61 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Загальна економія витрат відвпровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" складає:

$$B_{\text{заг.екоп.}} = B_{\text{т.е.}} + B_{\text{мат.заг.}} + B_{\text{теплон.}} \quad (7)$$

$$B_{\text{заг.екоп.}} = 204,08 + 91,77 + 106,61 = 402,46 \text{ тис.грн./рік}$$

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна- вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм" , складає: $B_{\text{буд.}} = 2\,664,30 \text{ тис.грн.}$

5.Термін окупності заходу складає:

$$T_{\text{окуп.}} = B_{\text{буд.}} / B_{\text{заг.екоп.}} \quad (8)$$

де $T_{\text{окуп.}}$ -термін окупності заходу

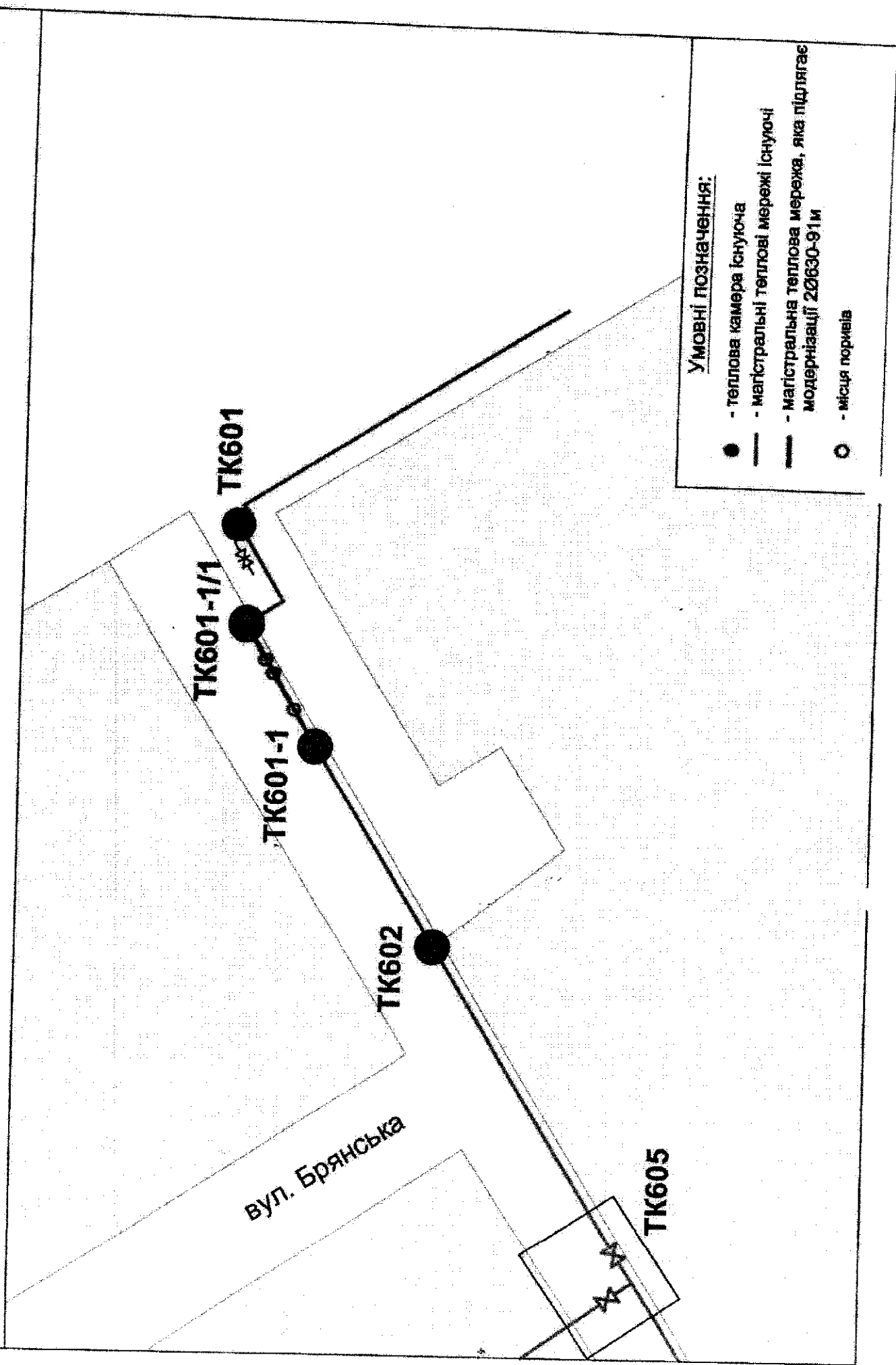
$$T_{\text{окуп.}} = 2\,664,30 / 402,46 = 6,62 \text{ роки} = 79,44 \text{ місяці}$$

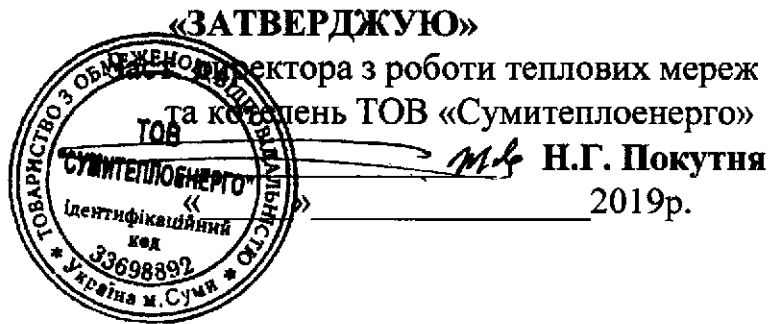
Начальник ВОПР



Литвинова Т.В.

**Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній від
ТК-601-1/1 до ТК-601-1, 2Ø630мм**





**Дефектовочний акт
на модернізацію ділянки теплової мережі
по вул. Скрыбіна - вул. Індустріальній від ТК601-1/1 до ТК601-1,
2d630,мм (інв. № М/10007).**

Комісією у складі:

Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Мороз В.О. - начальник магістральних теплових мереж;
Р.М. Пронь - Начальник сектору тех. нагляду;

Було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі по вул. Індустріальній від ТК601-1/1 до ТК601-1.

При обстеженні встановлено:

Ділянка магістральної теплової мережі від ТК601-1/1 до ТК601-1, 2d630,мм

1. Введена в експлуатацію у 1976 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації й потребує заміни;
2. На ділянці тепломережі від ТК601-1/1 до ТК601-1 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см² у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 3 поривів.
3. Після попередніх обстежень теплових камер й розкриттів ділянок тепломереж виявлено:
 - 3.1 Зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені зовнішньою корозією, ізоляція трубопроводів частково відсутня;
 - 3.2 Теплова ізоляція трубопроводів місцями повністю відсутня;
 - 3.3 Будівельні частини залізобетонних конструкцій канала теплової мережі не мають герметизації зовнішніх поверхонь та стиків, частково зруйновані.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів доцільно виконати заміну ділянки тепломережі від ТК601-1/1 до ТК601-1 2d630мм, протяжністю 91 пм.

Перелік робіт при модернізації ділянки магістральної теплової мережі по вул. Скрябіна- вул. Індустріальній необхідно проведення наступних робіт:

Ділянка т/мережі від ТК601-1/1 до ТК601-1, протяжністю 91 м:

1. Огородити ділянку, що підлягає модернізації дерев'яним парканом.
2. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глибиною $h=3,5$ м.
3. Виконати демонтаж плит, лотків т/мережі.
4. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу $d630\text{мм} - 182$ м.
5. Виконати демонтаж трубопроводів $d630$ мм – 182 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
6. Виконати монтаж трубопроводів $d630$ мм подаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 182м.
7. Виконати монтаж нерухомих опор 4 шт.
8. Виконати антикорозійну ізоляцію стиків.
9. Виконати теплоізоляцію з'єднань.
10. Виконати покриття теплоізоляції захисним шаром.
11. Виконати гідравлічне випробування теплової ділянки тиском 16 кгс/см^2 .
12. Виконати зворотною засипку траншеї котловану тепломережі піском і щебенем.
13. Демонтувати огорожу.
14. Виконати та надати виконавчу документацію у сектор технічного нагляду.

Головний інженер цеха ТМтаК

Начальник магістральних т/м

Начальник сектору тех. нагляду



В.В. Радько

В.О. Мороз

Р.М. Пронь

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

Директор Д.Г.Васонін

(посада, ПІБ)

Зведений кошторис розрахунків в сумі 2929,81549 тис.грн.

В тому числі зворотних розрахунків 00000 тис.грн.



20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2д630мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "09" "09" 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
12-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення					
	Модернізація теплової мережі по вул.Скрябіна-вул.Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1,2д630мм					
	Разом по главі 2					
	Разом по главах 1-7					
	Разом по главах 1-8					
	Разом по главах 1-9					
	Разом по главах 1-12					
	Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)					
	Разом					
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку					

Керівник проєктної організації

Н.Г.Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:				Об'рун-тування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	1702	71,03					
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	221	84,01					
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується у складі:	люд.год	182	108,66					
3.1		загальнобудівельних витрат								
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 4,08)	люд.год	2106						
		II. Будівельні машини і механізми								
4	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	81,84557	391,06 32006,53	-	-	-	-	
5	CH202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	7,866	370,78 2916,56	-	-	-	-	
6	CH204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	181,3157	174,19 31583,38	-	-	-	-	
7	CH204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	5,2718	152,19 802,32	-	-	-	-	
8	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м3/хв	маш.год	8,6856	228,10 1981,19	-	-	-	-	
9	CH206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколесному ходу, місткість ковша 0,25 м3	маш.год	46,2244	271,47 12548,53	-	-	-	-	
10	CH207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	2,95932	532,55 1575,99	-	-	-	-	
		Разом по розділу II у тому числі енергоносії:	грн.		83414,50					
		Дизельне паливо	кг	781,39						
		Мастильні матеріали	кг	81,42						
		Гідравлічна рідина	кг	10,43						
		Бензин	кг	888,45						
		Будівельні машини, враховані у складі загальнобудівельних витрат								
11	CH270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	1,49786	-	-	-	-	-	
12	C111-70-ІНБ1	III. Будівельні матеріали, виробі і конструкції								
		Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	-	-	-	(30 км)

1	2		4	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
13	C111-70- ІНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	$\frac{22816,00}{4563,20}$	$\frac{22816,00}{4563,20}$	-	-	(30 км)
14	C111- 324	Кисень технічний газоподібний	м3	54	$\frac{20,42}{1102,68}$	$\frac{20,42}{1102,68}$	-	-	(0 км)
15	C111- 387-1	Фарба	т	0,002952	$\frac{34710,00}{102,46}$	$\frac{34710,00}{102,46}$	-	-	(30 км)
16	C111- 811	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення оцинкований, діаметр 1,1 мм	т	0,0018	$\frac{21900,00}{39,42}$	$\frac{21900,00}{39,42}$	-	-	(30 км)
17	C111- 1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка З42	т	0,06441	$\frac{38150,00}{2457,24}$	$\frac{38150,00}{2457,24}$	-	-	(0 км)
18	C111- 1608	Пропан	кг	19,6	$\frac{22,70}{444,92}$	$\frac{22,70}{444,92}$	-	-	(30 км)
19	C111- 1668	Розчинник	кг	0,324	$\frac{50,11}{16,24}$	$\frac{50,11}{16,24}$	-	-	(30 км)
20	C113- 173- ІНБ1	Труби сталеві електрозварні 630*8	тн	0,73632	$\frac{25000,00}{18408,00}$	$\frac{25000,00}{18408,00}$	-	-	(30 км)
21	C113- 923	Труби сталеві електрозварні з теплодізоляцією із пінопліуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 630 /800мм	км	0,182	$\frac{10927800,0}{0}$	$\frac{10927800,0}{0}$	-	-	(0 км)
22	C113- 1518	Коліно гнуче для теплоізолюваних труб, типорозмір630/800мм	шт.	4	$\frac{57077,82}{228311,28}$	$\frac{57077,82}{228311,28}$	-	-	(0 км)
23	C113- 1538	Рукав кінцевий до теплоізолюваних труб, 630/800мм	шт.	4	$\frac{621,32}{2485,28}$	$\frac{621,32}{2485,28}$	-	-	(0 км)
24	C113- 1548	Кільце ущільнює до теплоізолюваних труб, 630/800мм	шт.	2	$\frac{195,31}{390,62}$	$\frac{195,31}{390,62}$	-	-	(0 км)
25	C113- 1558	Опора нерухома до теплоізолюваних труб, 630/800мм	шт.	4	$\frac{57193,98}{228775,92}$	$\frac{57193,98}{228775,92}$	-	-	(0 км)
26	C113- 1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 термоусадкова муфта/ до теплоізолюваних труб, типорозмір 630/800 мм	шт.	34	$\frac{4450,43}{151314,62}$	$\frac{4450,43}{151314,62}$	-	-	(0 км)
27	C114-46	Утеплювач	м3	1,7	$\frac{750,00}{1275,00}$	$\frac{750,00}{1275,00}$	-	-	(30 км)
28	C114- 100	Склопластик рулонний,	м2	17,7	$\frac{22,25}{393,83}$	$\frac{22,25}{393,83}$	-	-	(30 км)
29	C1421- 10634	Пісок	м3	90,09	$\frac{345,83}{31155,82}$	$\frac{345,83}{31155,82}$	-	-	(0 км)
Разом по розділу III				грн.	2664304,13	2664304,13	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склад:  Н.В.ПростатіінаПеревірила:  Т.В.Литвінова

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:
придбання труб та комплектуючих.**

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Скрябіна - вул. Індустріальній від ТК-601 до ТК-601-1, 2d630мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчі найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталевая електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	м	182	10 927,80	1 988 859,60	11 996,63	2 183 386,66
2	Коліно гнуте з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	шт.	4,0	57 077,82	228 311,28	62 660,61	250 642,44
3	Нерухома опора з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 630/800мм	шт.	4,0	57 193,98	228 775,92	62 491,67	249 966,68
4	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	34,00	4 450,43	151 314,62	5 485,33	186 501,22
	Разом без ПДВ:				2 597 261,42		2 870 497,00
	Разом з ПДВ:				3 116 713,70		3 444 596,40
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	Найбільш вигідна цінова пропозиція.

Заст. директора з роботи теплових мереж та котелень

 Н.Г. Покутня

Начальник ВОПР



Т.В. Литвинова

Увага! Змінені банківські реквізити.

Постачальник



Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"

ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43

Р/р 260050006965 в АТ "КРЕДОБАНК"

МФО 325365, ІПН 344272626540

Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а

(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Одержувач / покупець

Платник

Умова продажу

Підстава

тел. 0542786607, 787750

той самий

Безготівковий розрахунок

Підстава не вказана

Валюта Гривня

На дату 25.09.19

Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-1179 (ТЗ-0003172)

від 25 Вересня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без пдв	Сума без пдв	Сума з пдв
1	Труба ТІ 630х8/800 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007		м	1.000	11996.63	11996.63	14395.956
2	Коліно ТІ кр.з.90°630/800 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10.020-НП. 220.00.000	шт.	1.000	62660.61	62660.61	75192.732
3	Опора нерухома 630/800 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП.М 22.00.000-01	шт.	1.000	62491.67	62491.67	74990.004
4	Комплект ТІ стиків Дн630/800 ПС(муфта ТУ)		к-кт	1.000	5485.33	5485.33	6582.396
5	Кільце гумове ущільнюваче 800	10010-НП.М 46.00000-19	шт.	1.000	483.33	483.33	579.996
6	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д800 ГСТУ 34.016-2000		шт.	1.000	2030.38	2030.38	2436.456
Разом:						143147.95	174177.34

Всього на суму:

Сто сімдесят чотири тисячі сто сімдесят сім гривень 54 копійки

ПДВ: 29029.59 грн

Виписав(ла):

Аврамець

Рахунок дійсний на протязі 1 дня

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.

Відпуск продукції здійснюється

з 8.00 до 16.30

УВАГА!

Труби сталеві по довжині - номірні (довжина 10-12м)

Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятися від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!

ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ

Виробляємо:

Труби теплоізоляовані, емальовані, гідроізоляовані та комплектуючі.

Трубу заготовку сталеву. Металоконструкції згідно з проектом, труби, насосні станції.

Елезатори, грязевники. Котли твердопаливні, сонячні колектори, багетники для офісних

при ліценз, сальникові компенсатори, дровоколи



з оригіналом згідно

3.3.2. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм»

№ зп	Заходи	Інв. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
2	2.1.2. Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм	М/10006	4 744,66	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

3.3.2.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм , протяжністю 197 пм, являється частиною магістралі №4 від Сумської ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1974р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 3 пориви.

Температурний графік роботи ТЕЦ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з ТЕЦ: P1= 7,5 кгс/см2, P2 =1,3 кгс/см2, в районі ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449: тиск P1= 5,5 кгс/см2, P2 = 4,2 кгс/см2.

Спосіб прокладання ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 197пм у 2-х тр. вимір - підземний, в непрохідних каналах. Прокладена тепла мережа під проїзною частиною вулиці по усій її протяжності. При виконанні заходу з модернізації даної теплової мережі знімається 700м2 асфальтобетонного покриття.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №4, яка забезпечує теплопостачання 46 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 5 навчальних закладів, 3 правозахисні органи, спортзал та інших споживачів.

В 2019 році при виконанні планового контрольного шурфа виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач утиснений, трубопроводи та в'язальна проволока покрита корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом передбачено заміна ділянки теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції та поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г. Кондратьєва.

3.3.2.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **52,94 т.у.п.**, загальна економія витрат складає **554,74 тис. грн.**;
- термін окупності заходу складає **102,60 місяці.**

Роботи по заміні ділянки теплової мережі планується виконати господарським способом, поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва - підрядним способом.

В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста та той факт, ділянка теплової мережі прокладена під проїзною частиною дороги, не дають можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм альтернатива заходу відсутня.

3.3.2.3.Висновки:

Для недопущення аварійних ситуацій на теплових мережах, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, необхідно виконати заміну ділянки теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК- 449, 2d530мм - 197 пм у 2-х тис. мм вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції поновлення асфальтобетонного покриття проїзної частини дороги по вул. Г.Кондратьєва.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "СУМТЕПЛОЕНЕРГО"

М.Б. Н.Г. Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм".

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, являється тепловою мережею від ТЕЦ. Дана теплова мережа введена в експлуатацію в 1974 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.

Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-448 до ТК-449 2d530мм, загальною протяжністю 197 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм протяжністю 197,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводі в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (q \cdot L \cdot \beta \cdot 10^6 \cdot \tau) \cdot 3,6 \cdot 2, \quad (1)$$

де: $Q_{\text{зм.втрат}}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$$q_1 = 89,82 \text{ Вт/м.}$$

($q_1 = 98 - ((98 \text{ Вт/м} - 68 \text{ Вт/м}) / (150^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) \cdot (110^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C}) = 98 - 8,18 = 89,82 \text{ Вт/м}$ - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 530 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 197 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

β - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці - 1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

τ - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

$$(365 \text{ днів} - 14 \text{ днів на г.в.}) \cdot 24 \text{ години} = 8424 \text{ години};$$

3,6 - коефіцієнт переведу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (89,82 \cdot 197 \cdot 1,2 \cdot 10^6 \cdot 8424) \cdot 3,6 \cdot 2 = 1\,287,87 \text{ ГДж} \cdot 0,239 = 307,8 \text{ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.л. складає:

$$Q_{\text{т.у.л.}} = Q_{\text{зм.втрат}} \cdot K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{\text{зм.втр.}}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

K - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$Q_{\text{т.у.п.}} = 307,8 \text{ Гкал} * 0,172 = 52,94 \text{ т.у.п.}$$

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$B_{\text{т.е.}} = Q_{\text{зм.втр.}} * C, \quad (3)$$

де $B_{\text{т.е.}}$ - зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

C - собівартість 1 Гкал, на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

$$B_{\text{т.е.}} = 307,8 * 1,2788 = 393,61 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-448 до ТК-449 усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу $d530\text{мм}$ складає 22,13 тис.грн. (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$B'_{\text{мат.}} = B_{\text{мат.}} * p \quad (4)$$

де $B'_{\text{мат.}}$ - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду $d530\text{мм}$ тис.грн./рік;
 p - кількість поривів

$$B'_{\text{мат.}} = 22,13 * 3 = 66,39 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-503 та ТК-452, відключалася ділянка тепломережі від ТК-503 до ТК-452, в т.ч.:

ТК-503-ТК-448-ТК-449-ТК-450-ТК-451-ТК-452 $2d530\text{мм}$, $L=954\text{м}$ $(121\text{м}+297\text{м}+197\text{м}+85\text{м}+143\text{м}+111\text{м})$;

теплоносіє зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

$$G_{\text{теплон.}} = (L * 2 * q_{\text{в.}} * 2) * p \quad (5)$$

де $G_{\text{теплон.}}$ - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м³, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

L - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносіє з якої зливається, $2d530\text{ мм}=954\text{ м}$,

$q_{\text{в.}}$ - водяний об'єм 1м трубопроводу $d530\text{ мм}=0,2083\text{ м}^3/\text{м}$;

p - кількість поривів- 3 пориви.

$$G_{\text{теплон.}} = (954 * 2 * 0,2083 * 2) * 3 = 2\,384,62 \text{ м}^3$$

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

$$B_{\text{теплон.}} = G_{\text{теплон.}} * V_{\text{хво}} \quad (6)$$

де $V_{\text{теплон}}$ - зменшення витрат мережної води в тис.грн.;

$G_{\text{теплон}}$ - об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

$V_{\text{хво}}$ - вартість 1,0 м3 хімічодоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

$$V_{\text{теплон}} = 2\,384,62 * 0,03973 = 94,74 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм" складе:

$$V_{\text{заг.екон.}} = V_{\text{т.е.}} + V_{\text{мат.заг.}} + V_{\text{теплон.}} \quad (7)$$

$$V_{\text{заг.екон.}} = 393,61 + 66,39 + 94,74 = 554,74 \text{ тис.грн./рік}$$

4. Капіталовкладення по об'єкту: "Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм", складає: $V_{\text{буд.}} = 4\,123,34 + 621,32 = 4\,744,66 \text{ тис.грн.}$

5. Термін окупності заходу складає:

$$T_{\text{окуп.}} = V_{\text{буд.}} / V_{\text{заг.екон.}} \quad (8)$$

де $T_{\text{окуп.}}$ - термін окупності заходу

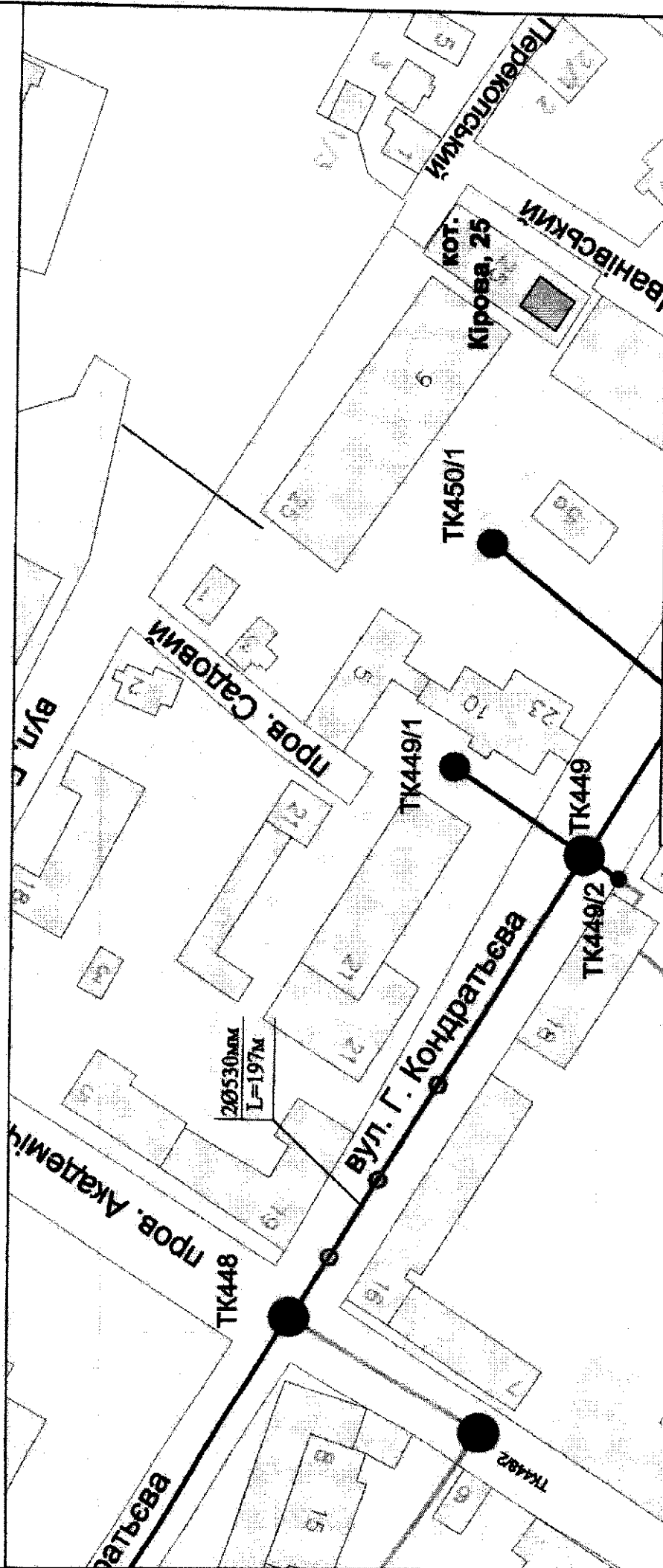
$$T_{\text{окуп.}} = 4\,744,66 / 554,74 = 8,55 \text{ років} = 102,6 \text{ місяці}$$

Начальник ВОПР



Литвинова Т.В.

Модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва від ТК-448 до ТК-449, 2d530mm



Умовні позначення:

- - теплова камера існуюча
- - магістральні теплові мережі існуючі (підземне прокладання)
- - магістральна теплова мережа, яка підлягає модернізації 2Ø530-197m
- - внутрішньоквартальні теплові мережі існуючі
- - місця поривів



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора з роботи теплових мереж
ТОВ та виконавця ТОВ «Сумитеплоенерго»
Н.Г. Покутня
2019р.

**Дефектний акт
на модернізацію теплової мережі по вул. Кондратьєва від ТК-448 до ТК-449,
2 dy530 мм (інв. № М/10006).**

Комісією у складі:

Радько В.В.

Мороз В.О.

Пронь Р.М.

- гол. інженер цеха т/м і котельних;
- начальник ДМТМ;
- начальник сектору технічного нагляду.

було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі від ТК448 до ТК449 по вул. Г.Кондратьєва для визначення технічного стану труб, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ділянка магістральної теплової мережі по вул. Г.Кондратьєва від ТК448 до ТК-449 2dy530 протяжністю 197м, введена в експлуатацію в 1974 році, відпрацювала свій термін технічної експлуатації та потребує заміни.

На ділянці тепломережі від ТК448 до ТК449 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см² у період з 2017 р. по 2019 р. виявлено у різних місцях 3 пориви.

При проведенні обстеження ділянки даної тепломережі під час розкриття (2 шурфів) та при усуненні поривів виявлено:

1. герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково пошкоджена.
2. ізоляція пошкоджена, місцями відсутня.
3. зовнішні поверхні трубопроводів уражені корозією, в нижній частині значною корозією;
4. в ТК 449 нерухомі опори типу «стакан» в нижній частині пошкоджені корозією та не придатні до подальшої експлуатації;

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів, недопущення аварійної ситуації в опаловальний сезон необхідно в 2020 році виконати заміну подаючого і зворотнього трубопроводів ділянки тепломережі від ТК448 до ТК449, 2 dy530мм, протяжністю по 197 п.м.

Для заміни дефектних діляниць від ТК 448 до ТК-449 тепломагістралі по вул. Г.Кондратьєва необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу, глибиною 1,5м – 2м, довжиною 197м, шириною 3,5м.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття т/мережі в обсязі 66шт по 3м.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу $\text{du}530\text{мм}$ по 197м подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі.
6. Виконати демонтаж нерухомих опор типу «стакан» $\text{du}820\text{мм}$ – 2 шт.
7. Виконати демонтаж засувки в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
8. Виконати демонтаж засувки в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
9. Виконати демонтаж подавального та зворотнього трубопроводу теплової мережі $\text{du}530\text{мм}$ загальною довжиною 394 м та передати їх на склад підприємства.
10. Очистити канали лотків від наносів ґрунту.
11. Виконати монтаж нерухомих опор типу «стакан» $\text{du}820\text{мм}$ – 2 шт.
12. Виконати монтаж засувки в ТК 448: Ду100, Ду200, Ду 250 по 2шт.
13. Виконати монтаж засувки в ТК 449: Ду100, Ду150 по 2шт.
14. Виконати монтаж подавального та зворотнього трубопроводів $\text{du}530\text{мм}$ загальною довжиною 394м від ТК448 до ТК-449 на рухомих опорах.
15. Виконати монтаж сальникових компенсаторів $\text{du} 500\text{мм}$ - 6шт. в ТК-438, ТК-439.
16. Виконати гідравлічне випробування теплової ділянки тиском 16 кгс/см^2 .
17. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової ділянки тиском 16 кгс/см^2 .
16. Нанести антикорозійне покриття на подавальний та зворотній трубопроводи $\text{du}530\text{мм}$ загальною довжиною 394м.
17. Виконати теплоізоляцію труб $\text{du}530\text{мм}$ загальною довжиною 394м.
18. Виконати перекриття переукладеної ділянки лотками.
19. Виконати зворотню засипку тепломережі піском та ґрунтом.
20. Виконати укладку асфальту $S=700 \text{ м}^2$.
21. Відновити благоустрій території.
22. Демонтувати огорожу, знаки та табличку.
23. Після завершення робіт надати сектору технічного нагляду виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМтаК

Начальник ДМТМ

Начальник сектору технічного нагляду

В.В. Радько

В.О. Мороз

Р.М. Пронь

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

директор Д.Г.Васюнін

(посада, підпис)

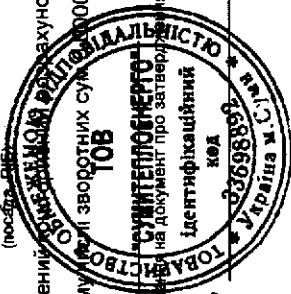
Зведений кошторисний розрахунок в сумі 4711,95435 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0000 тис.грн.

(посада, підпис)

на Документ про затвердження

" " 20 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
12-1		Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2d530мм	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом по главі 2	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом по главах 1-7	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом по главах 1-8	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом по главах 1-9	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом по главах 1-12	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом (п. 1-12 + П + АВ + Р + І)	4711,95435	-	-	4711,95435
		Разом	4711,95435	-	-	4711,95435
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4711,95435	-	-	4711,95435

Керівник проектної організації

Н.Г. Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

Будівництво. Модернізація теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,2х530мм

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Об'єднані ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна ціна, дова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.		
								всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати праці								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,0)	люд.год	3849	69,89					
2	2	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,3)	люд.год	658	84,44					
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 3,99)	люд.год	4507						
		II. Будівельні машини і механізми								
3	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	197,0249	391,06 77048,56	-	-	-	-	
4	CH202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	59,738	370,78 22148,91	-	-	-	-	
5	CH204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	346,8461	174,19 60417,12	-	-	-	-	
6	CH204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	228,893	152,19 34804,79	-	-	-	-	
7	CH204-1000	Паретапорувачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш.год	4,3887	45,83 200,22	-	-	-	-	
8	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згорання, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м³/хв	маш.год	29,1245	228,10 6643,29	-	-	-	-	
9	CH206-337	Екскаватори однокошарні дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м³	маш.год	116,7461	271,47 31693,07	-	-	-	-	
10	CH207-150	Бульдозери, потужність 98 кВт (130 к.с.)	маш.год	8,87418	532,55 4725,94	-	-	-	-	
11	CH212-202	Авторейдери середнього типу, потужність 99 кВт (135 к.с.)	маш.год	15,89	594,54 9447,24	-	-	-	-	
12	CH215-2701	Електростанції пересувні (при роботі на спорудженні магістральних трубопроводів), потужність 60 кВт	маш.год	2,08	519,24 1080,02	-	-	-	-	
		Разом по розділу II у тому числі енергоносії: Дизельне паливо Мастильні матеріали Гідравлічна рідина Бензин Електроенергія	грн. кг кг кг кг кВт-год	3322,82 245,8 29,33 1699,55 63,78	243209,16					
		Будівельні машини, враховані у складі загальнобудівельних витрат								

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
13	CH270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.гид.	7,11482	-	-	-	-	-
14	C111-70-ИНБ1	III. БУВАЮТЬСЯ МАТЕРІАЛИ, ВИРОБИ І КОНСТРУКЦІЇ	1000л	0,2	$\frac{21040,00}{4208,00}$	$\frac{21040,00}{4208,00}$	-	-	(30 км)
15	C111-70-ИНБ1	Дизельне	1000л	0,2	$\frac{22816,00}{4563,20}$	$\frac{22816,00}{4563,20}$	-	-	(30 км)
16	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	61	$\frac{20,42}{1245,62}$	$\frac{20,42}{1245,62}$	-	-	(0 км)
17	C111-811	Шербінь	т	180	$\frac{758,33}{136499,40}$	$\frac{758,33}{136499,40}$	-	-	(30 км)
18	C111-1323	Шлакпортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 300	т	0,154976	$\frac{3400,00}{526,92}$	$\frac{3400,00}{526,92}$	-	-	(30 км)
19	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка ЭК2	т	0,11062	$\frac{38150,00}{4220,15}$	$\frac{38150,00}{4220,15}$	-	-	(30 км)
20	C111-1809	Пропан	кг	35,6	$\frac{22,70}{808,12}$	$\frac{22,70}{808,12}$	-	-	(30 км)
21	C113-923	Труби сталеві електрозварні з теплоізоляцією із пінопласту з зовнішнього обмоткою із поліетилену, діаметр труби 530/710мм	км	0,384	$\frac{880000,00}{3388400,00}$	$\frac{880000,00}{3388400,00}$	-	-	(0 км)
22	C113-1538	Рухав кінцевий до теплоізоляційних труб, 530/710мм	шт.	4	$\frac{1790,00}{7160,00}$	$\frac{1790,00}{7160,00}$	-	-	(0 км)
23	C113-1548	Кільця ущільнювачі до теплоізоляційних труб, 530/710мм	шт.	8	$\frac{275,00}{2200,00}$	$\frac{275,00}{2200,00}$	-	-	(0 км)
24	C113-1577	Комплект ізоляції стінки ЕР-3 термоусадка мутфта/до теплоізоляційних труб, титрозмір 530/710 мм	шт.	36	$\frac{2700,00}{102600,00}$	$\frac{2700,00}{102600,00}$	-	-	(0 км)
25	C1421-8652	Пісок	м3	0,8283	$\frac{345,83}{286,46}$	$\frac{345,83}{286,46}$	-	-	(30 км)
26	C1421-10634	Пісок	м3	201,3	$\frac{345,83}{69615,58}$	$\frac{345,83}{69615,58}$	-	-	(0 км)
27	C1421-10634	Пісок	м3	770	$\frac{345,83}{266289,10}$	$\frac{345,83}{266289,10}$	-	-	(30 км)
28	C1630-170	Компенсатори сапінкові [однобінні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт	4	$\frac{33679,17}{134716,68}$	$\frac{33679,17}{134716,68}$	-	-	(30 км)
		Разом по розділу III	грн.		4123339,23	4123339,23	-	-	

Примітка. Символами "Х", "З", "Н", "СВ" позначено ресурс з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака постави замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала.

Склад: Простатіна Н.В.

Перевіряє: Литвинова Т.В.

[заключается от 'интегридо вестен']

Затворено

ДИРЕКТОРЪТЪТЪ НА ДАСЮНИН

Забезпечений коштом місцевих розрахунків в сумі 621,322 тис.грн.

Всего: 0,000 тыс. грн.

20 p.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту: модернізація теплової мережі по вул. Г. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2д530мм

[займенування об'єкта будівництва].

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблі, інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території					
1	7-1	Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту модернізації теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449,20х30мм	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главі 7	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-7	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-8	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-9	515,828	-	-	515,828	
		Разом по главах 1-12	515,828	-	-	515,828	
2	13-1ар	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	1,635	-	-	1,635	
3	13-2ар	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (загальний розрахунок по будові)	-	-	0,305	0,305	
		Разом (гр. 1-12 + П + АБ + Р + Д)	517,463	-	0,305	517,768	
		Разом	517,463	-	0,305	517,768	
		Податок на додану вартість	-	-	103,554	103,554	
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	517,463	-	103,859	621,322	

Керівник проєктної організації

Н.Г. Покутня

Підпис (ініціали, прізвище)

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту модернізації теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449 2д530мм
[найменування об'єкта будівництва]

Локальний кошторис на будівельні роботи № 7-1-1
на Відновлення асфальтобетонного покриття

Відновлення асфальтобетонного покриття по об'єкту модернізації теплової мережі по вул.Г.Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449 2д530мм
[найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 515,828 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,221 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 12,715 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на 09.09.2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на зайнятих обслуговуванням машин тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ЕН27-22-3	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: верхній шар із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 3 см	100 м2	7	1574,64 563,58	180,64 55,72	11022	3945	1264 390	10,1600 0,8307	71 6	
2	ЕН27-22-4	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: нижній шар із крупнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 4,5 см	100 м2	7	1574,64 563,58	180,64 55,72	11022	3945	1264 390	10,1600 0,8307	71 6	
3	ЕН27-22-5 К=7	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових: на кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норм 27-22-3 - 27-22-4	100 м2	7	442,65 442,65	-	3099	3099	-	7,9800	56	
4	С1421-9838	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні) (аеродормні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 2	т	186,41	2609,65	-	486465	-	-	-	-	
		Разом прями витрати по кошторису					511608	10989	2528 780		198 12	

у тому числі:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів і конструкцій					498091	11769			
		заробітна плата					4220	946			11
		Загальновиборничі витрати									
		трудоємність в загальновиборничих витратах									
		заробітна плата в загальновиборничих витратах									
		Всього по кошторису					515828				
		Кошторисна трудоємність									
		Кошторисна заробітна плата						12715			221

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Н.В.Простатіна

Перевіряв

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Т.В.Литвинова

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:
придбання труб та комплектуючих.**

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Кондратьєва, від ТК-448 до ТК-449, 2d530мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчі найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ
1	Труба сталевая електрозварна з теплоізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	м	394	8 600,00	3 388 400,00	8 897,17	3 505 484,17
2	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплоізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	38,00	2 700,00	102 600,00	3 653,53	138 834,17
	Разом без ПДВ:				3 491 000,00		3 644 319,17
	Разом з ПДВ:				4 189 200,00		4 373 182,17
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	Найбільш вигідна цінова пропозиція.

Заст. директора по кап.будівництву
і ремонт-нач.цеху ТМіК

 **Н.Г. Покутня**

Начальник ВКБіР



Т.В. Литвинова

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Замовлення № 1712.21п1

ПОГОДЖЕНО

Директор

Товариства з обмеженою відповідальністю
"Сумителлоенерго" м Суми

ПОГОДЖЕНО

Президент

Корпорації "ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ"

Ніронович І. О.

2019р

2019р



Назва об'єкта:

№	Позначка	Назва виробу	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
Труба СТ/ПЕ						
1	01-1-530/710-11-0	Труба пряма	208	м	8 800,00	1 771 600,00
Копію СТ/ПЕ 90						
2	02-2-1-530/710-90-11-0	Копію крутозгинуте стандартне 90, L=1,25x1,25 м	2	шт	29 000,00	58 000,00
Опора нерухома пряма СТ/ПЕ						
3	06-1-530/710-11-0	Опора нерухома пряма	2	шт	34 000,00	68 000,00
Рукав кінцевий ПЕ						
4	11-2-530/710-1-0	Рукав кінцевий роз'ємний	8	компл.	1 790,00	14 320,00
Кільце ущільнює						
5	12-710	Кільце ущільнює	14	шт	275,00	3 850,00
Комплект ізоляції стіки (ЕР-3) з термоусадковою муфтою						
6	14-3-530/710	Комплект ізоляції стіки (ЕР-3) з термоусадковою муфтою	30	компл.	2 700,00	81 000,00

Всього: 23 994 820,00

Сума ПДВ: 3 998 204,00

Всього з ПДВ: 27 993 024,00

Замовника

Від Виконавця



Увага! Змінені банківські реквізити.

Постачальник



Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"
ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43

Р/р 2600830524 в АБ "УКРГАЗБАНК" у м. Києві

МФО 320478, ІПН 344272626540

Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а

(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

Одержувач / покупець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Платник

Умова продажу

Підстава

тел. 0542786607, 787750

той самий

Безготівковий розрахунок

Підстава не вказана

Валюта Гривня

На дату 02.07.19

Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-637 (ТЗ-0001968)

від 2 Липня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без пдв	Сума без пдв	Сума з пдв
1	Труба ТІ 530х7/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007		м	206.000	8897.17	1832817.02	2199380.424
2	Коліно ТІ кр.з.90°530/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10.020-НП. 219.00.000	шт.	2.000	30455.40	60910.80	73092.960
3	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д710 ГСТУ 34.016-2000		шт.	8.000	1637.78	13102.24	15722.688
4	Кільце гумове ущільнююче 710	10010-НП1 46.00000-1 8	шт.	4.000	305.38	1221.52	1465.824
5	Опора нерухома 530/710 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31:2007	10010-НП4 22.00.000	шт.	2.000	48895.92	97791.84	117350.208
6	Комплект ТІ стиків Дн530/710 ПС(муфта ТУ)		к-кт	30.000	3653.53	109605.90	131527.080
7	Компенсатор сальн.1-ст.Ду500 к/с500 L=1560 Ру1,6(сер4.903-10;в.7)	ТІ.18	шт	4.000	33679.17	134716.68	161660.016
Разом:						2250166.00	2700199.20

Всього на суму:

Два мільйона сімсот тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок

ПДВ: 450033.20 грн

Виписав(ла):

Аврамеч

Рахунок дійсний на протязі 3 днів

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.

Відпуск продукції здійснюється

з 8.00 до 16.30

УВАГА!

Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)

Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятись від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!

ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ

Виробляємо:

Труби теплоізольовані, емальовані, гідроізольовані та комплектуючі.

Трубну заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби,насосні станції.

Елезатори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних

поміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.



3.3.3. Обґрунтування заходу: «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм»

№ зп	Заходи	Інс. №	Вартість, тис. грн. (без ПДВ)	Напрямок заходу
3	2.1.3. Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм	М/115	1 891,65	Зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, надання якісного теплопостачання споживачам м. Суми.

3.3.3.1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна тепла мережа по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм, являється частиною магістралі №6 від Котельні північного промислового вузла.

Введена в експлуатацію в 1976р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні три роки на даній тепловій мережі усувалося 4 пориви.

Температурний графік роботи КППВ: 110 - 70°C, робочий тиск на виході з КППВ: P1= 6,0 кгс/см², P2 =2,0 кгс/см², в районі ділянки теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм: тиск P1= 6,0 кгс/см², P2 = 4,0 кгс/см².

Ділянка теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530м, підземна, прокладена в непрохідних каналах.

Дана тепла мережа являється частиною магістралі №6 від КППВ, забезпечує теплопостачання 26 житлових будинків, 3 лікувальні заклади, 1 навчальний заклад та інших споживачів.

При виконанні в 2019 році планового контрольного шурфа даної теплової мережі виявлено, що ізоляція трубопроводів порушена, утеплювач збитий у нижній частині трубопроводів, трубопроводи покриті корозією. Такий стан теплової мережі приводить до збільшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

Заходом виконати заміну ділянки по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.

3.3.3.2. Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на 23,38 т.у.п., загальна економія витрат складає 406,28 тис. грн.;
- термін окупності заходу складає 55,92 місяці.

Роботи планується виконати господарським способом.

Альтернатива заходу відсутня в зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі.

3.3.3.3. Висновки:

Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно замінити ділянку теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК- 608/12, 2d530мм - 87 пм у 2-х тр. вимірі із застосуванням сучасних ізоляційних матеріалів - труб та елементів теплової мережі (відводи, Н.О., комплектів ізоляції стиків) в ППУ-ізоляції.



ЗАТВЕРДЖУЮ

30.05 директор з роботи т/мереж і котелень

ІГОРОВ "Сумтеплоенерго"

ml

Н.Г.Покуття

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм".

(в цінах без ПДВ)

1. Магістральна тепломережа по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, являється тепловою мережею від КППВ. Дана тепла мережа введена в експлуатацію в 1976 р., відпрацювала свій термін експлуатації, знаходиться в аварійному стані, потребує заміни.

Даний захід передбачає заміну аварійної тепломережі від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм, загальною протяжністю 87 п.м. у 2-х трубному вимірі із застосуванням сучасних технологій і матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

2. Економія енергоресурсів та матеріалів складе:

2.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм протяжністю 87,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (q \cdot L \cdot \beta \cdot 10^{-6} \cdot \tau) \cdot 3,6 \cdot 2, \quad (1)$$

де: $Q_{\text{зм.втрат}}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

$$q_1 = 89,82 \text{ Вт/м:}$$

$(q_1 = 98 - ((98 \text{ Вт/м} - 68 \text{ Вт/м}) / (150^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) \cdot (110^\circ\text{C} - 95^\circ\text{C})) = 98 - 8,18 = 89,82 \text{ Вт/м}$ - норма теплових втрат на 1 м подавального трубопроводу діаметром 530 мм (КТМ 204 примітки 1,2 до таблиці Д.2.7), розраховано шляхом інтерполяції;

L - 87 п.м., протяжність ділянки теплової мережі у 2-х трубному вимірі, що підлягає модернізації;

β - коефіцієнт, який враховує втрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами, що приймається при безканальній прокладці - 1,15; в тунелях та каналах - 1,2; при надземній прокладці - 1,25 (КТМ 204, примітка до таблиць додатку 2);

τ - 8424 год. - число годин роботи теплової мережі

$$(365 \text{ днів} - 14 \text{ днів на г.в.}) \cdot 24 \text{ години} = 8424 \text{ години};$$

3,6 - коефіцієнт переводу Вт/год в ГДж (КТМ 204 примітка до таблиць додатку 2);

1 ГДж = 0,239 Гкал - співвідношення одиниць різних систем.

$$Q_{\text{зм.втрат}} = (89,82 \cdot 87 \cdot 1,2 \cdot 10^{-6} \cdot 8424) \cdot 3,6 \cdot 2 = 568,75 \text{ ГДж} \cdot 0,239 = 135,93 \text{ Гкал} \quad (1)$$

2.1.1. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{\text{т.у.п.}} = Q_{\text{зм.втрат}} \cdot K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{\text{зм.втр.}}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

K - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$Q_{\text{т.у.п.}} = 135,93 \text{ Гкал} * 0,172 = 23,38 \text{ т.у.п.}$$

2.1.2. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$B_{\text{т.е.}} = Q_{\text{зм.втр.}} * C, \quad (3)$$

де $B_{\text{т.е.}}$ - зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

C - собівартість 1 Гкал. на 01.07.2019 р.(довідка додається) = 1,2788 тис.грн.

$$B_{\text{т.е.}} = 135,93 * 1,2788 = 173,83 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2017-2019 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-608/10-2 до ТК-608/12 усувалося 4 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d530мм складає 22,13 тис.грн. (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

$$B'_{\text{мат.}} = B_{\text{мат.}} * p \quad (4)$$

де $B'_{\text{мат.}}$ - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d530 мм, тис.грн./рік;

p - кількість поривів

$$B'_{\text{мат.}} = 22,13 * 4 = 88,52 \text{ тис.грн./рік}$$

2.2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-608 та ТК-608/12, відключалася ділянка тепломережі від ТК-608 до ТК-608/12, в т.ч.:

ТК-608-ТК-608/2-ТК-608/4-ТК-608/6-ТК-608/8-ТК-608/10-ТК-608/10-2-ТК-608/12 2d530мм, $L = 1\,087 \text{ м}$ (190м+159м+311м+85м+170м+85м+87м);

теплоносії зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

$$G_{\text{теплон.}} = (L * 2 * q_{\text{в.}} * 2) * p \quad (5)$$

де $G_{\text{теплон.}}$ - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

L - протяжність т/мережі у 2-х тр.вим., теплоносії з якої зливається, 2d530 мм= 1 087 м,

$q_{\text{в.}}$ - водяний об'єм 1м трубопроводу d530 мм=0,2083 м3/м;

p - кількість поривів- 4 пориви.

$$G_{\text{теплон.}} = (1\,087 * 2 * 0,2083 * 2) * 4 = 3\,622,75 \text{ м3}$$

2.2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

$$B_{\text{теплон.}} = G_{\text{теплон.}} * B_{\text{хво}} \quad (6)$$

де $B_{\text{теплон.}}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{\text{теплон.}}$ - об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

$B_{\text{хво}}$ - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,03973 тис.грн. (калькуляція додається).

$$\text{Втеплон.} = 3\,622,75 * 0,03973 = 143,93 \text{ тис.грн./рік}$$

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" складе:

$$\text{Взаг.екоп.} = \text{Вт.е.} + \text{Вмат.заг.} + \text{Втеплон.} \quad (7)$$

$$\text{В}_{\text{заг.екоп.}} = 173,83 + 88,52 + 143,93 = 406,28 \text{ тис.грн./рік}$$

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК-608/12, 2d530мм" , складає: В буд. = 1 891,65 тис.грн.

5. Термін окупності заходу складає:

$$\text{Токуп.} = \text{В буд.} / \text{Взаг.екоп.} \quad (8)$$

де Токуп. -термін окупності заходу

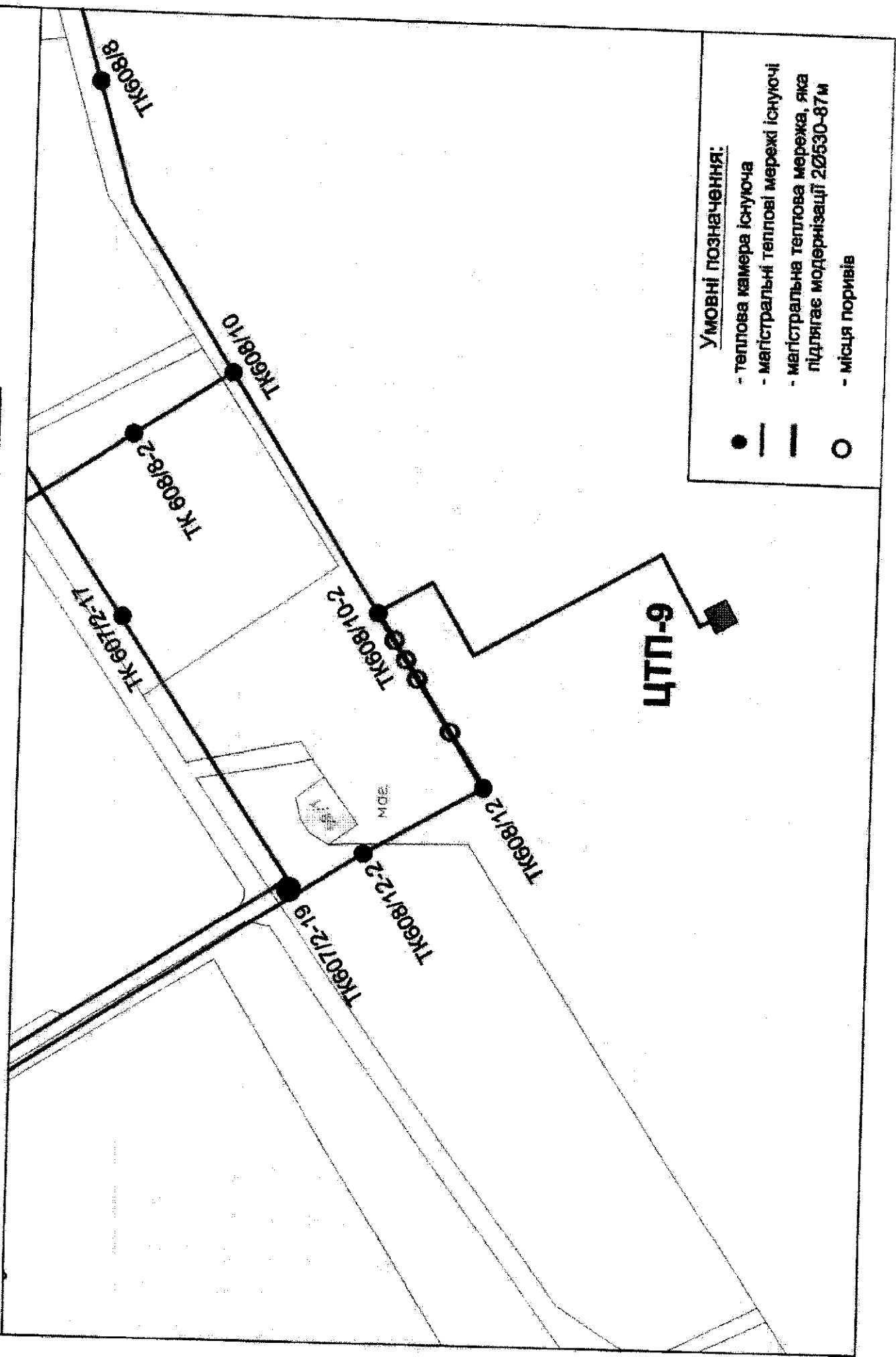
$$\text{Токуп.} = 1\,891,65 / 406,28 = 4,66 \text{ роки} = 55,92 \text{ місяців}$$

Начальник ВОПР



Литвинова Т.В.

**Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака
від ТК-608/10-2 до ТК 608/12, 2d530мм**





«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заст. директора з роботи теплових мереж
ТОВ та котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»

М.Г. Н.Г. Покутня

2019р.

**Дефектовочний акт
на модернізацію теплової мережі
по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,
2d530,мм (інв. № М/115)**

Комісією у складі:

- Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Мороз В.О. - начальник магістральних теплових мереж;
Р.М. Пронь - начальник сектору тех. нагляду ;

було проведено обстеження ділянки магістральної тепломережі по вул. Ковпака від ТК608/10-2 до ТК608/12.

При обстеженні встановлено:

Ділянка магістральної теплової мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, 2d530,мм

1. введена в експлуатацію у 1976 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації й потребує заміни;
2. На ділянці тепломережі від ТК608/10-2 – ТК608/12 під час проведення щорічних гідравлічних випробувань тиском 16 кгс/см² у період з 2017 р. і 2019 р. виявлено у різних місцях 4 пориви.
3. Після попередніх обстежень теплових камер й розкриттів ділянок тепломережі виявлено:
 - 3.1 Зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені зовнішньою корозією; ізоляція трубопроводів частково відсутня;
 - 3.2 Теплова ізоляція трубопроводів місцями повністю відсутня;
 - 3.3 Запірна арматура в ТК-608/10-2, ТК -608/12 негерметична.
 - 3.4 Будівні частини залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі не мають герметизації зовнішніх поверхонь та стиків, частково зруйновані.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживач доцільно виконати заміну ділянки тепломережі від ТК608/10-2 до ТК608/12, 2d530мм, протяжністю 87 пм.

Перелік робіт при модернізації теплової мережі по вул. Ковпака від ТК608/10 до ТК608/12 необхідно проведення наступних робіт:

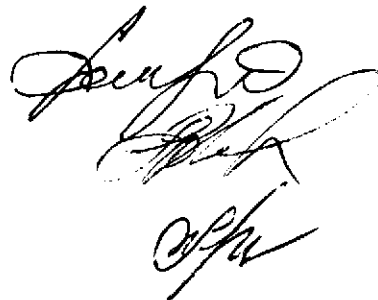
Ділянка т/мережі від ТК608/10-2 – ТК608/12, протяжністю 87 м:

1. Огородити ділянку, що модернізується на проїзній частині дороги ж/б блоками й дерев'яним парканом, встановити дорожні знаки згідно з погодженою схемою.
2. Виконати демонтаж асфальтного покриття проїзної частини дороги площею 60 м².
3. Виконати розриття тепломережі до лотків перекриття каналу шириною 3,5м, глибиною h=2 м.
4. Виконати демонтаж лотків т/мережі.
5. Виконати демонтаж ізоляції трубопроводу d530мм – 174 м.
6. Виконати демонтаж трубопроводів d530 мм – 174 м і здати їх на склад ТОВ «Сумитеплоенерго».
7. Виконати демонтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора d500 мм – 2 шт.
8. Виконати демонтаж у ТК608/12 засувки d 400 мм – 2 шт.
9. Виконати демонтаж у ТК608/10-2 засувки d 300 мм – 2 шт.
10. Виконати демонтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
11. Виконати очищення каналу тепломережі та теплових камер до низу від насосного ґрунту.
12. Виконати монтаж трубопроводів d530 мм падаючого та зворотного трубопроводу протяжністю 174м.
13. Виконати монтаж у ТК608/12 сальникового компенсатора d500 – 2 шт.
14. Виконати монтаж у ТК608/12 засувки d 400 мм – 2 шт.
15. Виконати монтаж у ТК608/10-2 засувки d 300 мм – 2 шт.
16. Виконати монтаж у ТК608/12 дренажів d150 мм – 2 шт.
18. Виконати гідравлічне випробування теплової ділянки тиском 16 кгс/см².
19. Перекрити канал змонтованої ділянки тепломережі плитами перекриття.
20. Виконати зворотною засипку тепломережі піском і щебенем.
21. Відновлення асфальтобетонного покриття S=60 м², товщиною 7 см.
22. Демонтувати огорожу та дорожні знаки.
23. Виконати та надати виконавчу документацію в сектор технічного нагляду.

Головний інженер цеха ТМтаК

Начальник магістральних т/м

Начальник сектору тех. нагляду



В.В. Радько

В.О. Мороз

Р.М. Пронь

[назва організації, що затверджує]

Затверджено

Директор Д.Г. Васюнік

(посада, ПІБ)

Зведений кошторис розрахунок в сумі 2176,49318 тис.грн.

В тому числі оборотних сум 0000 тис.грн.



" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2d530mm

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на " 09 " 09 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
12-1		Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2d530mm	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом по главі 2	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом по главах 1-7	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом по главах 1-8	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом по главах 1-9	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом по главах 1-12	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	2176,49318	-	-	2176,49318
		Разом	2176,49318	-	-	2176,49318
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2176,49318	-	-	2176,49318

Керівник проектної організації

Н.Г. Покутня заст. директора

[підпис (ініціали, прізвище)]

Будівництво: Модернізація теплової мережі по вул.Ковпака від ТК608/10-2 до ТК-608/12,2д530мм

Підсумкова відомість ресурсів

до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Об'єктно-цінні
						відпускна ціна, грн.	транспортна ціна, грн.	складські витрати, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн.	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда			67					
1	1	Витрати труда робітників-будівельників (Середній розряд робіт: 4,1)	люд.год	1809	71,04					
2		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням і обслуговуванням машин (Середній розряд ланки: 5,3)	люд.год	301	84,27					
		Разом загальна кошторисна трудомісткість (Середній розряд робіт: 4,07)	люд.год	2110						
		II. Будівельні машини і механізми								
3	CH202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш.год	4,64	386,65 1794,06	-	-	-	-	
4	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш.год	114,3364	391,06 44712,40	-	-	-	-	
5	CH202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш.год	10,26	370,78 3804,20	-	-	-	-	
6	CH204-102	Електростанції пересувні, потужність 4 кВт	маш.год	1,056	81,94 86,53	-	-	-	-	
7	CH204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	167,5677	174,19 29188,61	-	-	-	-	
8	CH204-202	Агрегати зварювальні пересувні з дизельним двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш.год	148,8159	152,19 22648,29	-	-	-	-	
9	CH204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш.год	1,9293	45,83 88,42	-	-	-	-	
10	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа (7 ат), продуктивність 5 м³/хв	маш.год	12,8621	228,10 2933,84	-	-	-	-	
11	CH206-337	Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м³	маш.год	44,1925	271,47 11996,94	-	-	-	-	
12	CH207-150	Бульдозери, потужність 96 кВт (130 к.с.)	маш.год	2,00616	532,55 1068,38	-	-	-	-	
13	CH212-202	Автогрейдери середнього типу, потужність 99 кВт (135 к.с.)	маш.год	0,2724	594,54 161,95	-	-	-	-	
14	CH215-2701	Електростанції пересувні (при роботі на спорудженні магістральних трубопроводів), потужність 60 кВт	маш.год	7,696	519,24 3996,07	-	-	-	-	
		Разом по розділу II	грн.		122479,69					

72

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	у тому числі енергоносії:								
	Бензин		кг	850,07					
	Масляні матеріали		кг	124,76					
	Дизельне паливо		кг	1752,57					
	Гідравлічна рідина		кг	13,87					
	Електроенергія		кВт-год	28,17					
	Будівельні машини, втрачені у складі загальнопромислових витрат								
15	CH233-302	Машини шліфувальні кутові	маш.год	7,696	-	-	-	-	
16	CH233-400	Машини електрозачисні	маш.год	1,056	-	-	-	-	
17	CH270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш.год	8,74622	-	-	-	-	
	III. Будівельні матеріали, виробн і конструктор								
18	C111-70-ІНБ1	Дизпаливо	1000л	0,2	22816,00 4563,20	22816,00 4563,20	-	-	(30 км)
19	C111-70-ІНБ1	Бензин	1000л	0,2	21040,00 4208,00	21040,00 4208,00	-	-	(30 км)
20	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	59	20,42 1204,78	20,42 1204,78	-	-	(10 км)
21	C111-811	Щебінь	т	17	758,33 12891,61	758,33 12891,61	-	-	(30 км)
22	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка З42	т	0,07522	38150,00 2869,64	38150,00 2869,64	-	-	(30 км)
23	C111-1608	Пропан	кг	36,2	22,70 821,74	22,70 821,74	-	-	(30 км)
24	C111-1848-П	Болти, гайки, шайби	т	0,025	53250,00 1331,25	53250,00 1331,25	-	-	(30 км)
25	C113-923	Труби сталеві електрозварні з теплоізоляцією із пінопіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, діаметр труб 530/710мм	км	0,174	860000,00 1496400,00	860000,00 1496400,00	-	-	(0 км)
26	C113-1538	Рукав кінцевий до теплоізованих труб, 530/710мм	шт.	4	1790,00 7160,00	1790,00 7160,00	-	-	(0 км)
27	C113-1548	Кільце ухильнюоче до теплоізованих труб, 530/710мм	шт.	8	275,00 2200,00	275,00 2200,00	-	-	(0 км)
28	C113-1577	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 термоусадкова муфта/ до теплоізованих труб, типорозмір 530/710 мм	шт.	20	2700,00 54000,00	2700,00 54000,00	-	-	(0 км)
29	C130-988	Фланці плоскі приварні із сталі ВС-3сп2, ВС-3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 150 мм	шт.	4	507,50 2030,00	507,50 2030,00	-	-	(30 км)
30	C130-991	Фланці плоскі приварні із сталі ВС-3сп2, ВС-3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 300 мм	шт.	4	1282,05 5128,20	1282,05 5128,20	-	-	(30 км)
31	C130-993	Фланці плоскі приварні із сталі ВС-3сп2, ВС-3сп3, тиск 1,6 МПа [16 кгс/см2], діаметр 400 мм	шт.	4	2278,65 9114,60	2278,65 9114,60	-	-	(30 км)
32	C1421-9835	Суміші асфальтобетонні	т	15,9	2379,17 37828,80	2379,17 37828,80	-	-	(30 км)

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
33	C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	13,2	$\frac{345,83}{4564,96}$	$\frac{345,83}{4564,96}$	-	-	(30 км)
34	C1421-10634	Пісок	м3	102,63	$\frac{345,83}{35492,53}$	$\frac{345,83}{35492,53}$	-	-	(0 км)
35	C1534-349	Переходи 500*300мм	шт	2	$\frac{3800,00}{7600,00}$	$\frac{3800,00}{7600,00}$	-	-	(30 км)
36	C1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 400 мм	1000шт	0,004	$\frac{50000,00}{200,00}$	$\frac{50000,00}{200,00}$	-	-	(30 км)
37	C1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 150 мм	1000шт	0,004	$\frac{20500,00}{82,00}$	$\frac{20500,00}{82,00}$	-	-	(30 км)
38	C1541-69-1	Прокладки з пароніту, діаметр 300 мм	1000шт	0,004	$\frac{40000,00}{160,00}$	$\frac{40000,00}{160,00}$	-	-	(30 км)
39	C1630-170	Компенсатори сальникові [однобічні] із сталевих електрозварних та безшовних труб, для теплових мереж, діаметр 500 мм	шт	2	$\frac{33679,17}{67358,34}$	$\frac{33679,17}{67358,34}$	-	-	(30 км)
40	C1630-1378	Засувки сталеві 150мм	шт	2	$\frac{6990,00}{13980,00}$	$\frac{6990,00}{13980,00}$	-	-	(30 км)
41	C1630-1378	Засувки сталеві 400мм	шт	2	$\frac{42600,83}{85201,66}$	$\frac{42600,83}{85201,66}$	-	-	(30 км)
42	C1630-1378	Засувки сталеві 300мм	шт	2	$\frac{17629,75}{35259,50}$	$\frac{17629,75}{35259,50}$	-	-	(30 км)
		Разом по розділу III	грн.		1891850,81	1891850,81	-	-	

Примітка. Символами "А", "З", "Н", "СВ" помічено ресурси з наступними ознаками:

А - ознака оренди;

З - ознака поставки замовника;

Н - ознака відмови від нарахування ПДВ на складові кошторисної вартості ресурса;

СВ - ознака середньозваженої кошторисної вартості матеріала;

Склав:  Н.В.ПростатінаПеревірив:  Т.В.Литвинова

**Маркетингова довідка про вибір постачальника по ціновому запиту:
придбання труб та комплектуючих.**

1. З метою забезпечення виконання робіт по об'єкту: «Модернізація теплової мережі по вул. Ковпака від ТК-608/10-2 до ТК 608/12, 2d530мм» проведена робота (інформаційний пошук) по маркетинговому обстеженню ринка, при цьому виявлені слідуєчі найбільш привабливі постачальники продукції труб та комплектуючих:

№ з/п	Найменування продукції	Од. вим.	Кіл-сть	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів		ТОВ «Перший трубний завод», м. Київ	
				Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. без ПДВ	Ціна грн. без ПДВ	Сума грн. б. ПДВ
1	Труба сталевая електрозварна з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	м	174	8 600,00	1 496 400,00	8 897,17	1 548 107,5
2	Комплект ізоляції стиків ЕР-3 для труб з теплогідроізоляцією із пінополіуретану з зовнішньою оболонкою із поліетилену, Д 530/710мм	шт.	20,0	2 700,00	54 000,00	3 653,53	73 070,60
	Разом без ПДВ:				1 550 400,00		1 621 178,1
	Разом з ПДВ:				1 860 480,00		1 945 413,8
	Особливі умови			Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів		Передплата 50%, строк поставки – 45 робочих днів	

2. З метою економії коштів підприємства, розглянув пропозиції постачальників і оцінивши ефективність зроблених ними пропозицій прийнято рішення придбати труби та комплектуючі:

Найменша ціна	Корпорація «ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ», м. Львів
Підстава прийнятого рішення про вибір переможця	Найбільш вигідна цінова пропозиція.

Заст. директора по кап.будівництву
і ремонтам-нач.цеху ТМЖ

 Н.Г. Покутня

Начальник ВКБіР

 Т.В. Литвинова

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Замовлення № 1712.21п1

ПОГОДЖЕНО

Директор
Товариство з обмеженою відповідальністю
"СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" м. Суми

ПОГОДЖЕНО

Президент
Корпорації "ЕНЕРГОРЕСУРС-ІНВЕСТ"

Ніронович І. О.

2019р

04 лютого 2019р



№	Позначка	Назва виробу	Кіл-сть	Од.	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
Труба СТ/ПЕ						
1	101-1-530/710-11-0	Труба пряма	208	м	8 600,00	1 771 600,00
Коліно СТ/ПЕ 90						
2	02-2-1-530/710-90-11-0	Коліно крутовигнуте стандартне 90, L=1,25x1,25 м	2	шт	29 000,00	58 000,00
Опора нерухома пряма СТ/ПЕ						
3	06-1-530/710-11-0	Опора нерухома пряма	2	шт	34 000,00	68 000,00
Рукав кінцевий ПЕ						
4	11-2-530/710-1-0	Рукав кінцевий роз'ємний	1	шт	1 290,00	1 290,00
Кільце ущільнюоче						
5	12-710	Кільце ущільнюоче	14	шт	275,00	3 850,00
Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою						
6	14-3-530/710	Комплект ізоляції стика (ЕР-3) з термоусадковою муфтою	30	комп.	2 700,00	81 000,00

Разом: 2 994 440,00
Сума ПДВ: 499 004,00
Усього ПДВ: 3 493 444,00

Замовника

Від Виконавця



оригіналом згідно

Увага! Змінені банківські реквізити.

Постачальник



Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший трубний завод"

ЄДРПОУ 34427263, тел. 044-419-39-43

Р/р 2600830524 в АБ "УКРГАЗБАНК" у м. Києві

МФО 320478, ІПН 344272626540

Адреса: 04074, м.Київ, вул.Резервна, буд.8-а

(Google maps: м.Київ, вул.Добринінська,8-А)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Одержувач / покупець

Платник

Умова продажу

Підстава

тел. 0542786607, 787750

той самий

Безготівковий розрахунок

Підстава не вказана

Валюта Гривня

На дату 02.07.19

Курс 1

Об'єкт

Рахунок-фактура № ТІ-637 (ТЗ-0001968)

від 2 Липня 2019 р.

№	Товар	Артикул	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ	Сума з ПДВ
1	Труба ТІ 530х7/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007		м	206.000	8897.17	1832817.02	2199380.424
2	Коліно ТІ кр.з.90°530/710 ПС ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10.020-НП. 219.00.000	шт.	2.000	30455.40	60910.80	73092.960
3	Захисна термозбіг.кінц.муфта Д710 ГСТУ 34.016-2000		шт.	8.000	1637.78	13102.24	15722.688
4	Кільце гумове ущільнююче 710	10010-НП1 46.00000-1 8	шт.	4.000	305.38	1221.52	1465.824
5	Опора нерухома 530/710 ПС ТІ ДСТУ Б В.2.5-31.2007	10010-НП4 22.00.000	шт.	2.000	48895.92	97791.84	117350.208
6	Комплект ТІ стиків Дн530/710 ПС(муфта ТУ)		к-кт	30.000	3653.53	109605.90	131527.080
7	Компенсатор сальн.1-ст.Ду500 к/с500 L=1580 Ру1,6(сер4.903-10;в.7)	ТІ.18	шт	4.000	33679.17	134716.68	161660.016
Разом:						2250166.00	2700199.20

Всього на суму:

Де: чільйона сімсот тисяч сто дев'яносто дев'ять гривень 20 копійок

ПДВ: 450033.20 грн

Виписав(ла):

Аврамеч

Рахунок дійсний на протязі 3 днів

Термін виготовлення від 3 до 14 днів після оплати.

Відпуск продукції здійснюється

з 8.00 до 16.30

УВАГА!

Труби сталеві по довжині - немірні (довжина 10-12м)

Фактична кількість труби вказується у видатковій накладній і може відрізнятися від вказаної в рахунку-фактурі

УВАГА!

ПРОДУКЦІЯ НЕ ВІДВАНТАЖУЄТЬСЯ БЕЗ ОРИГІНАЛУ ДОРУЧЕННЯ

Виробляємо:

Труби теплоізолювані, емальовані, гідроізолювані та комплектуючі.

Трубу заготовку сталеву. Металоконструкції згідно ескізів. Напірні труби, насосні станції.

Елезатори, грязевики. Котли твердопаливні, сонячні колектори, світильники для офісних


приміщень, сальникові компенсатори, дровоколи.

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Я, ВАСЮНІН ДМИТРО ГЕННАДІЙОВИЧ, при наданні
(прізвище, ім'я, по батькові)
даних до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у
сферах енергетики та комунальних послуг

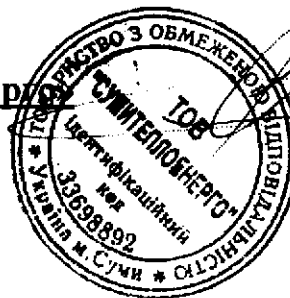
(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»
на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за
допомогою інформаційно - телекомунікаційних систем з метою підготовки
відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої
інформації з питань діяльності ліцензіата.


(підпис)

“ ” 20__ року
(дата)

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»
(посада посадової особи ліцензіата)



Васюнін Д.Г.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Додаток 11

до Правил організації життєвої, що надається суб'єктами господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (пункт 3.11)

ЗВІТНІСТЬ

Узагальнена технічна характеристика об'єктів теплопостачання (технічний паспорт)

за 2018 рік

Повном	Термін подання
Суб'єкта господарювання, що митом ліквідує на виробничих господарській діяльності з виробництва теплової енергії та/або транспортування її магістральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами, та/або постачання теплової енергії	01 березня року, наступного за звітним
Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та її територіальному органу у відповідному регіоні	

Форма № 10-НАЕК.КП-технічний паспорт тепло (річний)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, 31.05.2017 № 717

Розроблено:	ТОВ "Сумитеплобнерго"
Найменування суб'єкта господарювання:	35698892
Код ЄДРПОУ:	40038, м. Сум, вул. Друга Залізнична, 10
Місцезнаходження:	Обласний індекс, область/Автономна Республіка Крим, район, поселений пункт, вулиця/приміток, хвиля тощо. М.бульвар/місцевість, № квартири/офісу)

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів теплопостачання	Одиниця виміру	Код показу	Показник у тому числі		
				загальний	виробничий (виробничий та експлуатаційний) тепловий баланс, що потребує витрат	споживчий (на прикладі до експлуатаційного балансу, що ліквідовано замість)
А	Б	В	Г	1	2	3
1	I. Виробництво теплової енергії					
1.1	Загальна кількість виробленої, у тому числі:	кВт	к	к	к	к
1.1.1	вугільною до 3 Гкал/год	кВт	005	20	0	0
1.1.2	вугільною від 3 до 20 Гкал/год	кВт	010	11	0	0
1.1.3	вугільною від 20 до 100 Гкал/год	кВт	015	8	0	0
1.1.4	вугільною 100 Гкал/год і більше	кВт	020	7	0	0
1.1.5	ДОВІДКОВО: дивитися до пункту 1.1 змінити дані про потужність	кВт	025	0	0	0
1.2	Загальна кількість виробленої теплової енергії, у тому числі:	Гкал/год	030	1	0	0
1.2.1	вугільною до 3 Гкал/год	Гкал/год	035	141,40	к	к
1.2.2	вугільною від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	040	13,3	к	к
1.2.3	вугільною від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	045	86,6	к	к
1.2.4	вугільною 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	050	47,3	к	к
1.2.5	ДОВІДКОВО: дивитися до пункту 1.2 змінити дані про потужність	Гкал/год	055	8,9	к	к
1.3	Середня щомісячна температура:	к	к	к	к	к
1.3.1	у тепловій мережі	Гкал/год	065		к	к
1.3.2	в опалювальній мережі	Гкал/год	070		к	к
1.4	Витрати палива на виробництво, у тому числі:	Гкал/год	075	85,116	к	к
1.4.1	вугільною	Гкал/год	080	34,237	к	к
1.4.2	газовою	Гкал/год	085	20,001	к	к
1.4.3	електричною	Гкал/год	090	0,030	к	к
1.4.4	іншою	Гкал/год	095	4,858	к	к
1.5	Фактичний річний обсяг виробленої теплової енергії, у тому числі:	Гкал	100	32 178	к	к
1.5.1	для виробництва електроенергії	Гкал	105	69 382	к	к
1.5.2	для виробництва теплової енергії	Гкал	110	18 410	к	к
1.5.3	для виробництва електроенергії	Гкал	115	0	к	к
1.5.4	для виробництва теплової енергії	Гкал	120	3 624	к	к
1.5.5	для виробництва електроенергії	Гкал	125	764	к	к
2	Витрати електроенергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії, еквівалентні з потужністю	кВт у. н./Гкал	130	159,55	к	к
3	Витрати електроенергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії, еквівалентні з потужністю	кВт/Гкал	135	22,36	к	к
4	Витрати на виробництво теплової енергії на виробництво 1 Гкал теплової енергії, еквівалентні з потужністю (без еквівалентності теплової енергії)	кВт/Гкал	140	0,01	к	к
5	Коефіцієнт електричної енергії	к	к	к	к	к
5.1	Загальна кількість виробленої	кВт	145	74	32	0
5.1.1	вугільною з ККД менше 85 %	кВт	150	74	32	0
5.1.2	вугільною з ККД більше 85 %	кВт	155	22	23	0
5.1.3	газовою з ККД менше 85 %	кВт	160	46	23	0
5.1.4	газовою з ККД більше 85 %	кВт	165	8	6	0
5.1.5	іншою з ККД менше 85 %	кВт	170	0	0	0
5.1.6	іншою з ККД більше 85 %	кВт	175	74	52	0
5.1.7	на виробництво теплової енергії (виробничий) потужності	кВт	180	74	49	0
5.1.8	на виробництво теплової енергії (виробничий) потужності	кВт	185	0	0	0
5.1.9	на виробництво теплової енергії (виробничий) потужності	кВт	190	0	0	0
5.1.10	на експлуатаційний енергії	кВт	195	0	0	0
5.1.11	на експлуатаційний енергії (виробничий)	кВт	200	0	0	0
5.2	Річний обсяг виробленої теплової енергії на виробництво теплової енергії еквівалентності з потужністю	кВт у. н.	205	16 677,397	к	к
5.2.1	на виробництво теплової енергії (виробничий) потужності	кВт у. н.	210	16 677,397	к	к
5.2.2	на виробництво теплової енергії (виробничий) потужності	кВт у. н.	215	0	к	к
5.2.3	на виробництво теплової енергії (виробничий) потужності	кВт у. н.	220	0	к	к
5.2.4	на експлуатаційний енергії	кВт у. н.	225	0	к	к
5.2.5	на експлуатаційний енергії (виробничий)	кВт у. н.	230	0	к	к
5.3	Річний обсяг виробленої теплової енергії на експлуатаційний енергії еквівалентності з потужністю	кВт	235	163 126,22	к	к
5.3.1	на експлуатаційний енергії (виробничий) потужності	кВт	240	163 126,22	к	к
5.3.2	на експлуатаційний енергії (виробничий) потужності	кВт	245	0	к	к
5.3.3	на експлуатаційний енергії (виробничий) потужності	кВт	250	0	к	к
5.3.4	на експлуатаційний енергії	кВт	255	0	к	к
5.3.5	на експлуатаційний енергії (виробничий)	кВт	260	0	к	к
6	Загальна кількість виробленої теплової енергії	кВт	265	37	4	0
7	Додаткова інформація	к	к	к	к	к
7.1	Загальна кількість виробленої теплової енергії	кВт	270	24	0	0
7.2	Загальна кількість виробленої теплової енергії	кВт	275	0	0	0
7.3	Загальна кількість виробленої теплової енергії	кВт	280	3	0	0



Оригінал згідно

A	B	B	Г	1	2	3
7.4	Загальна кількість мережі, з мот.	мтр.	285	131	109	0
7.4.1	монтаж	мтр.	280	72	57	0
7.4.2	монтаж проводів	мтр.	295	28	21	0
7.4.3	монтаж	мтр.	308	6	5	0
7.4.4	монтаж	мтр.	305	3	5	0
7.4.5	монтаж лінійного матеріалу (ГВЛ)	мтр.	310	0	0	0
7.4.6	монтаж лінійного матеріалу (ГВЛ)	мтр.	315	13	12	0
7.4.7	монтаж	мтр.	320	8	8	0
7.5	Загальна кількість роз'єднувачів, з мот.	мтр.	325	26	11	0
7.5.1	монтаж	мтр.	330	14	8	0
7.5.2	монтаж роз'єднувачів (роз'єднувачів)	мтр.	335	12	3	0
7.6	Загальна кількість роз'єднувачів	мтр.	340	8	4	0
7.7	Загальна кількість роз'єднувачів, з мот.	мтр.	345	3 013	x	x
7.7.1	у т.ч. роз'єднувачів роз'єднувачів	мтр.	350	2 588,4	x	x
7.7.2	у т.ч. роз'єднувачів роз'єднувачів	мтр.	355	16	0	0
7.7.3	у т.ч. роз'єднувачів роз'єднувачів	мтр.	360	270	x	x
7.7.4	у т.ч. роз'єднувачів роз'єднувачів	мтр.	365	138	x	x
8	Кабельна мережа та кабельна мережа	x	x	x	x	x
8.1	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	370	41	0	0
8.1.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	375	1	0	0
8.2	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	380	1	0	0
8.2.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	385	1	0	0
8.2.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	390	0	0	0
8.3	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	395	3,89	0	0
8.3.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	400	3,89	0	0
8.3.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	405	0	0	0
9	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	410	23	0	0
9.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	415	22	0	0
10	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	420	20	0	0
10.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	425	5	0	0
10.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	430	13	0	0
11	Об'єкти на території підприємства	x	x	x	x	x
11.1	Загальна кількість об'єктів, з мот.	мтр.	435	56	x	x
11.1.1	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	440	21	x	x
11.1.2	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	445	33	x	x
11.2	Загальна кількість об'єктів, з мот.	мтр.	450	0	x	x
11.2.1	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	455	0	x	x
11.2.2	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	460	0	x	x
12	Загальна кількість об'єктів, з мот.	мтр.	465	1	0	0
12.1	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	470	0	0	0
12.2	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	475	1	0	0
12.3	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	480	0	0	0
В. Трансформаторна та розподільна мережа						
13	Продукція, вироблена підприємством, з мот.	мтр.	485	168,720	170,800	6,00
13.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	490	172,800	150,000	0
13.2	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	495	4,610	6,771	0
13.3	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	500	11,320	10,567	0
14	Продукція, вироблена підприємством, з мот.	мтр.	505	308,412	236,973	6,00
14.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	510	373,508	233,135	0
14.2	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	515	9,010	8,806	0
14.3	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	520	4,800	5,327	0
15	Продукція, вироблена підприємством, з мот.	мтр.	525	149,023	131,848	6,00
15.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	530	167,050	131,581	0
15.2	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	535	0,0	0	0
15.3	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	540	0,0	0	0
16	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	545	67	0	0
17	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	550	0	0	0
18	Об'єкти на території підприємства	x	x	x	x	x
18.1	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	555	0	0	0
18.2	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	560	0	0	0
18.3	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	565	61	0	0
18.3.1	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	570	5	0	0
18.3.2	у т.ч. об'єктів об'єктів, з мот.	мтр.	575	56	0	0
18.4	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	580	306	181	0
18.4.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	585	0	0	0
18.4.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	590	0	0	0
18.4.3	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	595	105	60	0
18.5	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	600	5 872,9	0	0
19	Кабельна мережа та кабельна мережа	x	x	x	x	x
19.1	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	605	113	0	0
19.1.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	610	2	0	0
19.1.1.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	615	0	0	0
20	Продукція, вироблена підприємством, з мот.	мтр.	620	3 762	x	x
20.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	625	3 133	x	x
20.1.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	630	946	x	x
20.1.1.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	635	219	x	x
20.1.1.2	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	640	5	x	x
20.1.1.3	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	645	287	x	x
20.1.1.4	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	650	607	x	x
20.1.2	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	655	449	x	x
20.1.2.1	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	660	41	x	x
20.1.2.2	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	665	0	x	x
20.1.2.3	у т.ч. продукції продукції, з мот.	мтр.	670	117	x	x
20.2	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	675	1 841	x	x
20.2.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	680	784	x	x
20.2.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	685	223	x	x
20.2.3	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	690	2	x	x
20.2.4	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	695	130	x	x
20.3	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	700	58	x	x
20.3.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	705	0	x	x
20.3.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	710	39	x	x
20.3.3	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	715	0	x	x
20.3.4	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	720	11	x	x
20.4	Загальна кількість кабелів, з мот.	мтр.	725	1 404	0	0
20.4.1	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	730	928	0	0
20.4.2	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	735	182	0	0
20.4.3	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	740	0	0	0
20.4.4	у т.ч. кабелів кабелів, з мот.	мтр.	745	0	0	0



ТРИНАЛОМ ЗГІДНО

84

А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
20.1	Загальна кількість використаних об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	мт.	190	160	х	х
20.1.1	машина (автомобіль)	мт.	733	127	х	х
20.1.2	транспортні засоби	мт.	740	7	х	х
20.1.3	будівельні матеріали	мт.	763	1	х	х
20.1.4	інше майно	мт.	770	29	х	х
20.2	Загальна кількість використаних об'єктів чужого майна, у тому числі:	мт.	773	499	0	0
20.2.1	машина (автомобіль)	мт.	780	449	0	0
20.2.2	транспортні засоби	мт.	783	39	0	0
20.2.3	будівельні матеріали	мт.	790	0	0	0
20.2.4	інше майно	мт.	793	11	0	0
20.3	Загальна кількість використаних об'єктів ГНВ, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	мт.	808	453	х	х
20.3.1	машина (автомобіль)	мт.	863	449	х	х
20.3.2	транспортні засоби	мт.	880	7	х	х
20.3.3	будівельні матеріали	мт.	815	0	х	х
20.3.4	інше майно	мт.	820	3	х	х
20.4	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	825	481 998	х	х
20.4.1	для машин (автомобілів)	Грн	830	172 172	х	х
20.4.2	для транспортних засобів	Грн	835	48 427	х	х
20.4.3	для будівельних матеріалів	Грн	840	322	х	х
20.4.4	для іншого майна	Грн	845	40 477	х	х
20.5	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	850	433 313	х	х
20.5.1	для машин (автомобілів)	Грн	853	347 341		
20.5.2	для транспортних засобів	Грн	855	48 348		
20.5.3	для будівельних матеріалів	Грн	863	133		
20.5.4	для іншого майна	Грн	870	36 479		
21	Загальна кількість використаних об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	мт.	873	27	19	0
21.1	машина (автомобіль)	мт.	880	9	6	0
21.2	транспортні засоби	мт.	883	14	12	0
21.3	будівельні матеріали	мт.	890	4	1	0
22	Особисті майнові об'єкти, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн, мт. х	893	2 048 122	х	х
22.1	з машин (автомобілів)	Грн, мт. х	898	2 034 416	х	х
22.2	з транспортних засобів	Грн, мт. х	903	33 712	х	х
22.3	з будівельних матеріалів	Грн, мт. х	910	2 319	х	х
22.4	з іншого майна	Грн, мт. х	915	45 673	х	х
23	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	920	282 7	х	х
23.1	машина (автомобіль)	Грн	925	282 7	х	х
23.2	транспортні засоби	Грн	930	0,3	х	х
23.3	будівельні матеріали	Грн	935	0,3	х	х
23.4	інше майно	Грн	940	0,3	х	х
24	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	945	308 497	х	х
24.1	машина (автомобіль)	Грн	948	227 696	х	х
24.2	транспортні засоби	Грн	950	51 398	х	х
24.3	будівельні матеріали	Грн	953	8 364	х	х
24.4	інше майно	Грн	958	57 333	х	х
25	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	963	85 894	х	х
25.1	машина (автомобіль)	Грн	970	73 074	х	х
25.2	транспортні засоби	Грн	975	7,3	х	х
25.3	будівельні матеріали	Грн	980	0	х	х
25.4	інше майно	Грн	985	2,56	х	х
26	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	990	0	х	х
26.1	машина (автомобіль)	Грн	993	0	х	х
26.2	транспортні засоби	Грн	998	0	х	х
26.3	будівельні матеріали	Грн	1000	0	х	х
26.4	інше майно	Грн	1003	179 823	х	х
27	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	1005	25,4	х	х
28	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	1010	2,1	х	х
29	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	1015	0,81	х	х
30	Варіанти об'єктів чужого майна, що надійшли на баланс до 100 % амортизації, у тому числі:	Грн	1020	0,33	х	х

х - відсоток до



телефон: 0517/45-425

(підпис)

(підпис)

Д.Г. Давидов

(підпис, прізвище)

Л.В. Воронцов

(підпис, прізвище)

В.М. Давидов, І.А. Давидов, Р.М. Гринь

(підпис, прізвище)

свідоцтво про внесення до реєстру



згідно згідно

Підприємство **ТОВ "СУМІТЕПЛОЕНЕРГО"**

Територія **СУМСЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря**

Середня кількість працівників **804**

Адреса, телефон **вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "✓" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОІПФ

за КВЕД

КОДИ		
2019	07	01
33698892		
5910100000		
240		
35.30		

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **30 червня 2019**

р.

Форма №1 Код за ДСУД

1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 668	2
первісна вартість	1001	5 051	876
накопичена амортизація	1002	3 383	874
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 230	-
Основні засоби	1010	189 072	181 944
первісна вартість	1011	1 003 419	1 008 317
знос	1012	814 347	826 373
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	195 970	181 946
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	44 596	25 558
Виробничі запаси	1101	44 596	25 558
завершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	242 588	148 586
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	13 281
з бюджетом	1135	10 272	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28 378	21 738
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	19 950	8 866
Готівка	1166	2	10
Рахунки в банках	1167	19 948	8 856
Витрати майбутніх періодів	1170	711	-
Частка перестрахування у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-



88

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	31 321	26 536
Усього за розділом II	1195	377 816	244 565
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	573 786	426 511

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	48 651	46 035
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 032 425)	(1 036 877)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(974 816)	(981 884)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	5 896	5 330
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	5 896	5 330
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	21 700	10 000
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	190 192	169 823
розрахунками з бюджетом	1620	3 115	4 213
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 237	692
розрахунками з оплати праці	1630	4 823	2 760
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 172	6 884
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 732	5 131
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 276 080	1 179 907
Усього за розділом III	1695	1 542 706	1 403 065
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість акцій недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	573 786	426 511

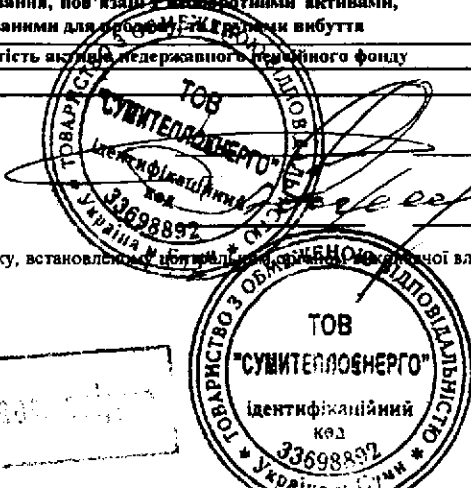
Керівник

Васюпін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	07	01
33698892		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за I Півріччя 2019 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	464 747	493 798
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(464 195)	(453 455)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	552	40 343
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	56 659	67 394
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(7 530)	(7 183)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(38 735)	(62 503)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	10 946	38 051
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	2 879	2 982
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(18 357)	(17 978)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	23 055
збиток	2295	(4 532)	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	23 055
збиток	2355	(4 532)	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(4 532)	23 055

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	379 331	382 983
Витрати на оплату праці	2505	46 228	40 786
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 007	8 833
Амортизація	2515	13 599	10 819
Інші операційні витрати	2520	61 030	79 653
Разом	2550	510 195	523 074

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

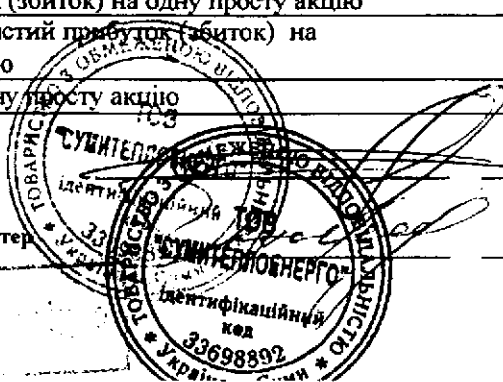
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна



Підприємство ТОВ "СУМІТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРНОУ

КОДИ		
2019	07	01
33698892		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за I Півріччя 2019 р.**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	564 286	449 490
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	61 098	179 491
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	61 098	179 491
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	286	6 506
Надходження від повернення авансів	3020	17 634	13
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	228	92
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	120	132
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	338 213	18 728
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(471 363)	(548 634)
Праці	3105	(39 272)	(31 491)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 573)	(8 481)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(36 895)	(25 716)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(14 229)	(8 100)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(22 666)	(17 616)
Витрачання на оплату авансів	3135	(10 734)	(23 480)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(31)	(127)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(406 533)	(1 749)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	6 465	14 774
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-



Підпис

88

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(4 656)	(11 803)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-4 656	-11 803
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	(-)	(-)
Отримання позик	3305	(10 000)	(18 000)
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	(-)	(-)
Інші надходження	3340	(-)	(-)
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	(21 700)	(18 000)
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(1 193)	(1 036)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-12 893	-1 036
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-11 084	1 935
Залишок коштів на початок року	3405	(19 950)	(9 593)
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(-)	(-)
Залишок коштів на кінець року	3415	(8 866)	(11 528)

Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна

ТОВ "СУМИТЕПЛОБЕНЕРГО"
Ідентифікаційний код 33698892
Україна м. Суми



Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДН

2019 07 0

33698892

(найменування)

Звіт про власний капітал
за I Півріччя 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Перозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	80	-	-	80
Коригований зали- шок на початок року	4095	8 333	-	48 651	625	(1 032 345)	-	-	(974 736)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(4 532)	-	-	(4 532)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Випук акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(2 616)	-	-	-	-	(2 616)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року				46 035	625	(1 036 877)	-	-	(981 884)

Керівник

Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер

Борисова Любов Василівна



Підприємство **ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**
Територія **СУМСЬКА**
Організаційно-правова форма господарювання **Приватне підприємство**
Вид економічної діяльності **Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря**
Середня кількість працівників **813**
Адреса, телефон **вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030**
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
2019	01	01
33698892		
5910100000		
120		
35.30		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2018 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2 111	1 668
первісна вартість	1001	5 048	5 051
накопичена амортизація	1002	2 937	3 383
Незавершені капітальні інвестиції	1005	27 826	5 230
Основні засоби	1010	158 519	189 072
вісна вартість	1011	954 685	1 003 419
знос	1012	796 166	814 347
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	188 456	195 970
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	87 334	44 596
Виробничі запаси	1101	87 334	44 596
нерешене виробництво	1102	-	-
на продукцію	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	203 405	242 588
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	1 115	10 272
у тому числі з податку на прибуток	1136	819	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	82 215	28 378
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 593	19 950
Готівка	1166	9	2
Рахунки в банках	1167	9 584	19 948
Витрати майбутніх періодів	1170	653	711
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-



ПІДПИСАНО

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	48 097	31 321
Усього за розділом II	1195	432 412	377 816
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	620 868	573 786

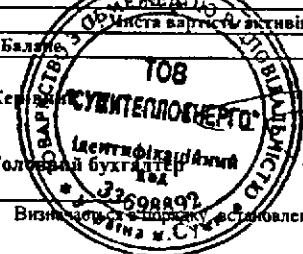
Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	54 338	48 651
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(942 249)	(1 032 425)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(878 953)	(974 816)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	749 546	738 389
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	749 546	738 389
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	10 000	21 700
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	332 937	190 192
розрахунками з бюджетом	1620	1 952	3 115
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	423	1 237
розрахунками з оплати праці	1630	1 876	4 823
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	65 379	17 172
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 680	4 732
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	310 373	543 587
Усього за розділом III	1695	750 275	810 213
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Зобов'язання з об'єктів нерухомості	1700	-	-
Зобов'язання з об'єктів нерухомості недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	620 868	573 786

Керівник
Головний бухгалтер

Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна

Визначено, що статистика, установленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство **ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
33698892		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2018 Р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	828 777	717 083
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(851 609)	(717 429)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(22 832)	(346)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	97 056	38 134
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(14 806)	(14 552)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(156 216)	(80 764)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(96 798)	(57 528)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	5 718	7 916
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(37 931)	(71 174)
Втрати від участі в капіталі	2258	(-)	(-)
Інші витрати	2275	(40)	(40)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті			



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(129 049)	(120 826)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(129 049)	(120 826)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(129 049)	(120 826)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

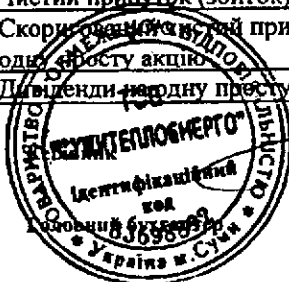
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	709 321	597 415
Витрати на оплату праці	2505	83 850	66 798
Відрахування на соціальні заходи	2510	18 390	14 715
Амортизація	2515	19 918	21 599
Інші операційні витрати	2520	190 657	111 604
Разом	2550	1 022 136	812 131

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Васонін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна



Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
33698892		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2018 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	686 276	533 812
Повернення податків і зборів	3005	818	4 952
у тому числі податку на додану вартість *	3006	-	42
Цільового фінансування	3010	221 177	183 510
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	221 177	183 510
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	11 947	63 845
Надходження від повернення авансів	3020	781	4 020
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	206	1 405
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	482	392
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	305 211	37 041
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(948 038)	(631 154)
Праці	3105	(63 895)	(53 277)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(18 469)	(14 750)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(44 085)	(67 892)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(10 268)	(37 403)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(33 817)	(30 489)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3 556)	(2 171)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(86)	(99)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(118 409)	(26 242)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	30 360	33 392
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-



ІНШЕ СІДЛО

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(28 923)	(44 823)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-28 923	-44 823
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	57 600	10 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	45 900	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(2 780)	(530)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	8 920	9 470
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	10 357	-1 961
Залишок коштів на початок року	3405	9 593	11 555
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	(1)
Залишок коштів на кінець року	3415	19 950	9 593



Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна



Підприємство **ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"**

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за СДРПОУ

КО/ДН		
2019	01	01
33698892		

Звіт про власний капітал
за Рік 2018 Р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (паіовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 333	-	54 338	625	(942 249)	-	-	(878 953)
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	38 873	-	-	38 873
Скоригований залишок на початок року	4095	8 333	-	54 338	625	(903 376)	-	-	(840 080)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(129 049)	-	-	(129 049)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(5 687)	-	-	-	-	(5 687)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	4295	-	-	(5 687)	-	(129 049)	-	-	(134 736)
Залишок на кінець року	4300	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)

Керівник

Головний бухгалтер

Васюнін Дмитро Геннадійович

Борисова Любов Василівна



ДОГОВІР ОРЕНДИ № УКМ-0044

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

1 вересня 2005 року

м. Суми

Сумська міська рада в особі виконуючого обов'язки міського голови Ключка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "Орендодавець" з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрійовича, який діє на підставі Статуту, надалі "Орендар"; з другого боку, разом надалі "Сторони", уклали цей договір, надалі "Договір", про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, (надалі Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до акту оцінки, складеного на 01.08.2005 року в сумі 36 825 416 (Тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок (основні фонди за залишковою вартістю). Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду, акт прийому – передачі основних фондів, розрахунок орендної плати є невід'ємними частинами Договору. Склад і вартість Об'єкту може змінюватися у разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна чи теплових мереж на суму вартості переданого майна відповідними змінами до цього Договору.

1.2. Право на оренду Об'єкту оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 05 липня 2005 року № 1285 - МР "Про визначення в місті Суми єдиного цілісного майнового комплексу по виробництву та наданню споживачам міста послуг з теплопостачання", а згода на передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми надана рішенням Сумської міської ради від 05 серпня 2005 року № 1338 - МР "Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

1.3. Об'єкт оренди враховується окремо від іншого майна Орендаря, на його балансі з зазначенням того, що це майно є орендованим у відповідності до п. 16 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.1999 року №87.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Вступ Орендаря в користування майном настає з підписанням сторонами Договору.

2.2. Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю майно в оренду в 10- денний строк з моменту підписання договору по Акту прийому-передачі вказаного майна.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється по вартості, визначеній в Акті оцінки цього майна.

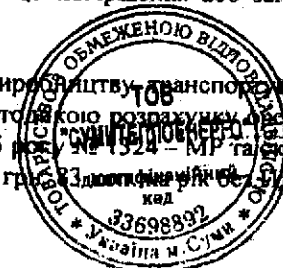
2.4. Передача майна в оренду не спричиняє за собою передачі права власності Орендарю. Орендоване майно залишається в комунальній власності територіальної громади місті Суми, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. У випадку розірвання договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження або банкрутства (ліквідації) Орендаря - він зобов'язаний повернути Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Власник) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору (за методикою відповідно до чинного законодавства), звіреного з актом приймання - передачі Об'єкта оренди в оренду. Об'єкт оренди вважається повернутим з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.6. Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю втрати, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна відбулися не з його вини.

3. Орендна плата.

3.1. Сума орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 - МР та складає 8-1 270 (Один мільйон вісімсот сорок одну тисячу двісті сімдесят) грн.



3.2. Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

5. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забруднення навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в додатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12. Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13. У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради, надавати для погодження обґрунтовані, з урахування інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуги з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.



6. Права Орендаря.

Орендар має право:

- 6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності у відповідності до установчих документів.
- 6.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили за умови належного виконання умов договору.
- 6.3. Переважне право на продовження Договору по закінченні строку його дії за умови належного виконання всіх умов Договору.
- 6.4. З письмової згоди Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.5. У встановленому порядку, з дозволу Орендодавця списувати окремі основні фонди, передані в оренду.
- 6.6 З письмової згоди Орендодавця передавати в суборенду частину орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

- 7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Договором по акту прийому-передачі, який підписується одночасно з Договором.
- 7.2. Розглядати вимоги Орендаря щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством.
- 7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.
- 7.4. В разі звернення Орендаря про погодження тарифів на теплову енергію та водопостачання сприяти їх розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

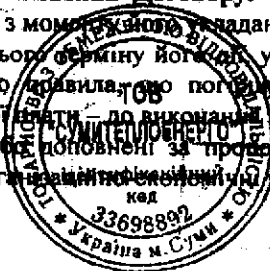
- 8.1. Здійснювати контроль за наявністю, станом, напрямом та ефективністю використання орендованого майна.
- 8.2. Ставити питання про розірвання Договору у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, встановлених Договором та діючим законодавством України, у випадку погіршення стану орендованого майна або виявлення обставин, які можуть привести до такого погіршення, в порядку, передбаченому чинним законодавством та Договором.
- 8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

- 9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, а Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.
- 9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, орендованим згідно з Договором. Орендоване майно, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.
- 9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна у випадку виникнення форс-мажорних обставин несе Орендодавець.
- 9.5. Спори і суперечки, які виникають з Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

- 10.1. Строк дії Договору встановлюється на 10 років з моменту його укладання.
- 10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.
- 10.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або поповнені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності



95

Сторін. Інша умов Договору може мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюється доповненням до Договору, що підписується Сторонами.

10.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається письмово іншій Стороні, яка в 1- місячний строк повинна їх розглянути.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

10.6. Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то в разі припинення дії Договору Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому вартість цих поліпшень.

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди від майна, компенсації не підлягає.

10.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або розірвання Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін в законодавстві на дату продовження Договору.

10.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку його дії;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням Господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і зберігаються у Орендодавця (2), у Орендаря (1).

11. Особливі умови.

11.1 Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених постановчими актами уряду України за погодженням з виконавчими службами Сумської міської ради та підприємствами виробниками теплової енергії.

11.2 Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста (зниження їх енергоємності, фінансування, реконструкції, збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій. Невиконання заявлених термінів, обсягів та графіків інвестиційних програм тягне за собою розірвання договору оренди відповідно до умов чинного законодавства.

12. Додатки.

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.2. Акт прийому – передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.3. Розрахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець: МІСЬКА РАДА Сумська міська рада м. Суми, пл.об'єктів теплоенергетики

Орендар: ТОВ "СУМТЕПЛОЕНЕРГО" ТОВ Суми, вул. 2-га Залізнична, 10 Суми, 4007 в СОД АППБ "Аваль" М. Суми, ІДНО 337483, код 33698892

Ідентифікаційний код 33698892

С. Ю. Смертяк

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. міського голови



В. Влочко

"1" листопада 2005 року

Додаток № 1
до договору оренди № УМ-0047
від 1 листопада 2005 року

А К Т

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву,
транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі результатів інвентаризації цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, проведеної станом на 01.08.2005 року.

Виказаними документами підтверджується, що оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" складає:

№ п/п		
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	89109254,04
2.	Знос	52276837,54
3.	Залишкова вартість	36825416,50
4.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, що передається в оренду	36825416,50

Начальник управління комунального
майна та приватизації



Щербак

11.11.2005

36

Додаток № 2
до договору оренди № 444-0001
від 1 вересня 2005 року

А К Т

приймання-передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії“.

Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Ключка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ передає, а товариство з обмеженою відповідальністю „Сумитеплоенерго“, в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотиреста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на 14 аркушах.

додаток № 2 перелік майна на 6 аркушах.

додаток № 3 перелік майна на 5 аркушах.

додаток № 4 перелік майна на 29 аркушах.

додаток № 5 перелік майна на 111 аркушах.

додаток № 6 перелік майна на 22 аркушах.

ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:



ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ:



С. Ю. Смертяк

Додаток № 3
до договору оренди № 444-0011
від 1 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майнових комплекс по виробництву, транспортуванню
тепла та електричної енергії у місті Суми:

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР, розмір річної орендної плати цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми встановлюється у відсотках від його залишкової балансової вартість.

Залишкова балансова вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми станом на серпень 2005 року складає 36825416,50 грн.

Орендна ставка за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної галузі становить 5 відсотків.

Орендна плата на рік без ПДВ становить:
 $36825416,50 \text{ грн.} \times 0,05 = 1841270,83$

Орендна плата за поточний місяць без ПДВ 2005 року становить:
 $36825416,50 \text{ грн.} \times 0,05 : 12 = 151189,24 \text{ грн.} \times \text{І інфл.,}$

де І інфл. – індекс інфляції за вересень 2005 року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

ОРЕНДАТОР:

М.П.

ОРЕНДАР:
С. Ю. Смертяк


М.П.

[Faint, mostly illegible text covering the upper and middle portions of the page, likely representing a letter or official communication.]



Протипутовано,
пронумеровано,
аркушів

В.І. Щербак

ДОДАТКОВА УГОДА

до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047
цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та
електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради **ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА**, який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі директора **ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони»,

у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України та прийняттям Сумською міською радою рішень від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна», від 24.04.2013 № 2303-МР «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми», прийняли рішення внести зміни до договору оренди від 01.09.2005 № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, а саме:

1. Викласти Договір в новій редакції:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради **ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА**, який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі директора **ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, разом надалі «Сторони», уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування на умовах, визначених цим Договором, *цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми* (надалі – Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до Акта оцінки вартості Об'єкта оренди, складеного зі звітом про незалежну оцінку.

Акт оцінки вартості Об'єкта оренди є додатком 1 до цього Договору.



Підписано

Склад і вартість Об'єкта оренди може змінюватися в разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна, що оформлюється додатковими угодами до Договору.

1.2. Право оренди Об'єкта оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 03.08.2005 № 1338-МР «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії».

1.3. Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

1.4. Об'єкт оренди включається до балансу Орендаря з зазначенням, що це майно є орендованим.

2. Умови передачі та повернення Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Договору та акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди є додатком 2 до цього Договору.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки вартості Об'єкта оренди, складеному за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.3. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди. Об'єкт оренди залишається в комунальній власності територіальної громади міста Суми (інтереси якої представляє Сумська міська рада в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради – надалі Власник), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

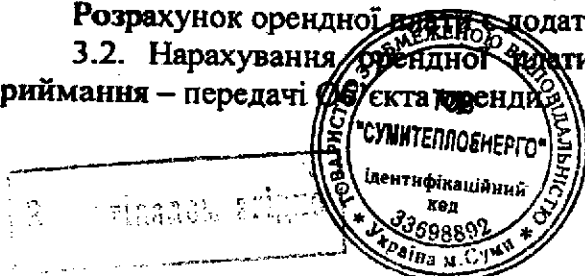
2.4. У разі припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору, звіреного з актом приймання-передачі Об'єкта оренди, в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата та розрахунки між Сторонами

3.1. Орендна плата за Об'єкт оренди розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради (далі – Методика).

Розрахунок орендної плати є додатком 3 до цього Договору.

3.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання акта приймання – передачі Об'єкта оренди.



3.3. Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем на належний рахунок, визначений Орендодавцем, у термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Відповідальність за перерахування орендної плати на належний рахунок несе Орендар.

3.5. Розмір орендної плати переглядається в сторону збільшення або зменшення на вимогу однієї з Сторін у разі внесення змін та доповнень до Методики, у разі змін у складі та вартості Об'єкта оренди (крім випадків дострокового списання), в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Відповідні зміни до цього Договору вносяться в письмовій формі та підписуються Сторонами.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації та стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Нарахування орендної плати припиняється з дня, наступного за днем підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди від Орендаря Орендодавцю.

3.8. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди використовуються виключно на відновлення (капітальний ремонт) орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать Власнику.

4.3. Орендар один раз на рік має надавати Орендодавцю звіт про суми накопичення амортизаційних відрахувань, їх використання, перелік запланованих заходів тощо. За письмовим запитом Орендодавця Орендар має в місячний термін надати будь-яку іншу інформацію щодо амортизаційних відрахувань на Об'єкт оренди.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати Об'єкт оренди за цільовим призначенням у відповідності до пункту 1.3. цього Договору. Утримувати Об'єкт оренди згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері теплозабезпечення. Забезпечити гарантоване обслуговування споживачам належної якості послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води в



Підпис: _____ 3

95

обсягах, визначених чинними нормативно-правовими актами, та згідно з затвердженим температурним графіком.

Не допускати витрат енергоресурсів на одиницю виробленої продукції (послуг) та витрат (у т.ч. технологічних витрат) теплової енергії на одиницю продукції (послуг) більше, ніж затвердженої НАЕР та погодженою обласною державною адміністрацією.

5.2. За актом приймання-передачі прийняти Об'єкт оренди на свій баланс на строк оренди.

5.3. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної, технологічної та іншої безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Урегулювати земельні відносини в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища. Виконувати обов'язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.6. Сплачувати орендну плату за Об'єкт оренди в розмірі та в термін згідно з цим Договором на відповідний рахунок.

5.7. Здійснювати звірку розрахунків та платежів орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз на квартал з підписанням акта звірки.

5.8. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкта оренди.

5.9. Здійснювати поліпшення Об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від нього без нанесення шкоди, тільки за письмовим погодженням Орендодавця.

5.10. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди в порядку, встановленому чинним законодавством, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

Якщо Орендар з власної вини припустив погіршення стану Об'єкта оренди або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що ці погіршення або загибель відбулися не з його вини.

5.11. Надавати можливість Орендодавцю в будь-який час здійснювати контроль за станом та використанням Об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не пізніше як за 5 робочих днів.

5.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди не менше ніж на його вартість, зазначену в п. 1.1. цього Договору, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкта оренди був застрахованим.

8 підписав замість



5.13. Не допускати пошкоджень систем постачання тепла, води, газу та електроенергії в Об'єкті оренди. При виникненні таких пошкоджень з вини Орендаря проводити ремонт за власні кошти. Ці витрати не можуть бути віднесені до поліпшень Об'єкта оренди.

5.14. Відповідність стану Об'єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам повинна бути узгоджена з відповідними службами міста.

5.15. Письмово, рекомендованим листом або нарочно, в двадцятиденний строк повідомляти Орендодавця про зміну поштової та юридичної адрес, реквізитів, коду ЄДРПОУ, складу засновників, номерів телефонів, директора та головного бухгалтера.

5.16. Надавати письмові звіти про стан Об'єкта оренди на кожний запит Орендодавця.

5.17. Забезпечувати можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в Об'єкті оренди або до яких доступ можливий тільки через Об'єкт оренди, представників організацій, які здійснюють їх обслуговування, в разі виникнення аварійної ситуації або можливості її виникнення.

5.18. Не передавати Об'єкт оренди або його частину в суборенду.

✓ 5.19. Передбачити реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ з метою забезпечення стабільної роботи обладнання, збільшення теплового та електричного навантаження, що забезпечує потреби міста, а саме:

- розробити та погодити з Міністерством енергетики та вугільної промисловості України завдання на проектування реконструкції (будівництва) та технічне переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);

- розробити техніко-економічне обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);

- провести експертизу техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ у відповідній службі Української інвестиційної експертизи з наступним його погодженням у Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України, Кабінеті Міністрів України, Державній архітектурно-будівельній інспекції України, а потім з Орендодавцем (строк: 2014 – 2015р.р.);

- погодити в Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики строки та дії по впровадженню техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- після отримання всіх зазначених вище погоджень розробити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- провести експертизу проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ з затвердженням її у відповідній службі Української інвестиційної експертизи (строк: 2014 – 2015р.р.);

- затвердити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ в Кабінеті Міністрів України (строк: 2014 – 2015р.р.);



- отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2015 – 2020р.р.);

- провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2020 – 2021р.р.).

У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів.

5.20. Інвестиції в Об'єкт оренди здійснює Орендар.

У разі дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця або з інших підстав, не пов'язаних з винними діями Орендаря, внесені Орендарем інвестиції в Об'єкт оренди компенсуються Орендодавцем Орендарю.

5.21. Умови встановлення і зміни цін (тарифів) на вироблені (надані) Орендарем житлово-комунальні послуги визначаються чинними нормативно-правовими актами.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати та здійснювати напрями господарської діяльності відповідно до установчих документів та п. 1.3. цього Договору.

6.2. Ініціювати перегляд умов цього Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили.

6.3. Здійснювати реконструкцію (будівництво), технічне переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, тільки при наявності письмової згоди Орендодавця, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт.

6.4. З письмового дозволу Орендодавця в установленому ним порядку списувати окремі основні фонди, що входять до складу Об'єкта оренди.

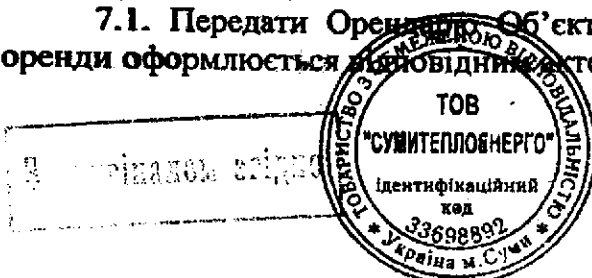
6.5. Залишати за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

6.6. У разі припинення дії Договору Орендар має право на компенсацію невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за власний рахунок.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди. Приймання-передача Об'єкта оренди оформлюється відповідним актом та підписується Сторонами.



7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.3. Сприяти створенню необхідних умов для виконання Орендарем умов цього Договору.

7.4. Сприяти встановленню для Орендаря тарифів, які будуть забезпечувати достатній обсяг коштів, необхідний для належного утримання Об'єкта оренди та враховуватимуть інвестиційну складову в розмірах цих тарифів, яка буде використовуватись Орендарем виключно на експлуатацію, відновлення, збереження та приріст Об'єкта оренди.

7.5. Надавати Орендарю у письмовій формі згоду на здійснення реконструкції, технічного переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, за умови обґрунтування Орендарем необхідності проведення цих робіт.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. У будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору, контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Об'єкта оренди.

8.2. Вимагати від Орендаря дострокового розірвання цього Договору, повернення Об'єкта оренди та відшкодування збитків, якщо:

а) Орендар власними діями допустив істотне погіршення стану Об'єкта оренди, яке призвело або може призвести до істотного зниження якості, кількості та інших показників надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води більшості споживачам цих послуг у м. Суми;

б) Орендар передав Об'єкт оренди або його частину в користування іншій особі;

в) Орендар не виконує або неналежно виконує грошове зобов'язання протягом трьох місяців підряд.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Вимагати сплати неустойки в розмірі, встановленому цим Договором.

9. Відповідальність сторін і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Об'єкт оренди.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, що є складовою частиною Об'єкта оренди. Об'єкт оренди, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.



Підпис: _____

9.4. Шкода, заподіяна Орендарем Об'єкту оренди, відшкодовується ним в повному обсязі.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Обставини, що виключають відповідальність

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку, якщо це сталося внаслідок обставин непереборної сили, які безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

10.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч бажанням Сторін, та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи: військові дії, суспільні заворушення, природні катаклізми, епідемії, пожежі, повені та ін., які підтверджені документально відповідними компетентними органами.

10.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, зобов'язана в строк 3 дні, а у випадку неможливості – негайно після того, як це стане можливим, повідомити іншу Сторону про наявні для цього перешкоди (обставини, що виключають її відповідальність). Невиконання цього зобов'язання позбавляє права Сторону посилаючись на обставини непереборної сили заради уникнення відповідальності.

При цьому строки виконання обов'язків за Договором відкладаються на той час, протягом якого діяли дані обставини.

11. Строк дії, умови і порядок внесення змін та припинення Договору

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

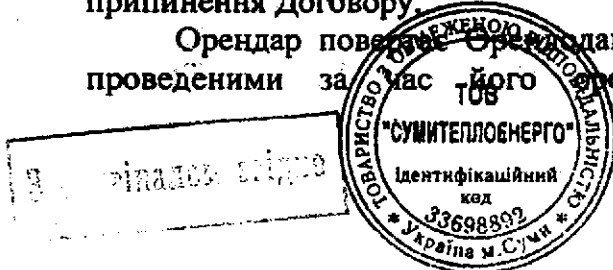
11.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або змінені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності Сторін. Зміни умов Договору можуть мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюються додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами, та є його невід'ємними частинами.

11.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору надається письмово іншій Стороні, яка в місячний термін повинна їх розглянути.

11.5. При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого об'єкта) Об'єкт оренди, повинен бути повернутий Орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення Договору.

Орендар повертає Орендодавцеві Об'єкт оренди з усіма поліпшеннями, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих



амортизаційних відрахувань за час оренди. При цьому Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди.

11.6. Інші поліпшення, проведені за рахунок власних коштів Орендаря, залишаються у власності Орендодавця, а їх вартість (крім вартості поліпшень, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця) підлягає компенсації Орендарю Орендодавцем.

Не підлягають залишенню за Орендарем поліпшення, проведені ним за рахунок амортизаційних відрахувань, нарахованих на Об'єкт оренди, а також компенсація вартості таких поліпшень.

11.7. Про повернення Об'єкта оренди складається відповідний акт.

11.8. Зобов'язання щодо виробництва та надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі та належної якості Орендар несе до моменту повернення Об'єкта оренди Орендодавцеві.

З метою забезпечення надання послуг з теплозабезпечення та гарячого водопостачання споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі Орендодавець має право вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, крім випадків припинення цього Договору в разі знищення Об'єкта оренди.

11.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для припинення Договору.

11.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- знищення Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- взаємної згоди сторін;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

11.11. У разі неповернення Об'єкта оренди після припинення цього Договору в установлений Орендодавцем термін, Орендар має сплатити неустойку у розмірі подвійної орендної плати, передбаченої цим Договором, за користування Об'єктом оренди за кожний прострочений день.

11.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.13. Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

11.14. Додатки №№ 1,2,3 до цього Договору є його невід'ємними і складовими частинами.

11.15. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі. Такі зміни та доповнення вносяться до цього Договору та є його невід'ємними частинами.



12. Особливі умови

12.1. Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених законодавчими актами України за погодженням з виконавчими органами Сумської міської ради та підприємствами – виробниками теплової енергії.

12.2. Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста Суми (зниження їх енергоспоживності, проведення реконструкції (будівництва), збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання, фінансування заходів та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій.

Додатки:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

№1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.

№2. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди.

№3. Розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:

М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2


Орендар:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**

Місцезнаходження:

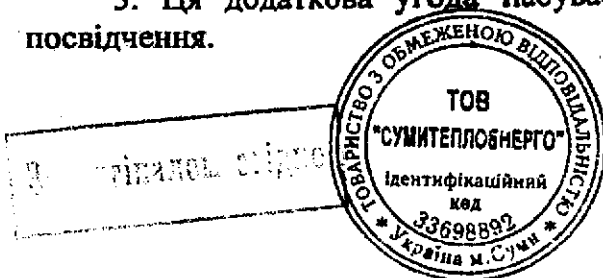
**40030, СУМСЬКА ОБЛ.,
МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10**


М.П. ШЦЕРБАК


М.П. ЖЕЛЯЦУК

2. Сторони встановили, що умови додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли з моменту її підписання.

3. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення.



4. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.


Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:

М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2



М.П. **В. ШЕРБАК**

Орендар:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**

Місцезнаходження:

**40030, СУМСЬКА ОБЛ.,
МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10**


М.П. **О. ЛЯЦУК**



Додаток № 1
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву,
транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

Цей акт складений відповідно до проведених розрахунків станом на 28.02.2013 р.

Оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	144 252 065,00
2.	Знос	0,00
3.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	144 252 065,00

Додаток: перелік об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:

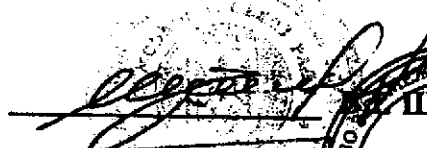

М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2


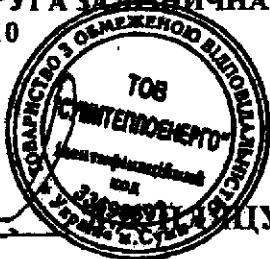
Орендар:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**

Місцезнаходження:

40030, СУМСЬКА ОБЛ.,
МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10



Ідентифікаційний код 33698802



ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 33698802

Додаток № 2
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
приймання - передачі цілісного майнового комплексу
по виробництву, транспортуванню тепла
та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

30 квітня 2013 року

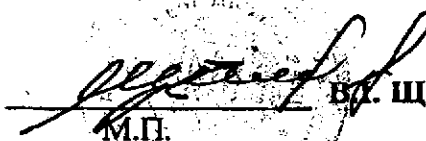
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі «Орендодавець», та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО», в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, який діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує володіти та користуватися цілісним майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми (з урахуванням додатково переданого майна), загальною вартістю 144 252 065,00 грн. (сто сорок чотири мільйони двісті п'ятдесят дві тисячі шістдесят п'ять грн.) 00 коп., що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі (перелік майна об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми) на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2


В. ЩЕРБАК
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ.
МІСТО СУМИ
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК



ПРИВАТНО-ПРАВОВІ
ОСВІДОЧЕННЯ

Додаток № 3
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати
за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню
тепла та електричної енергії у місті Суми:

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами).

Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми станом на 28.02.2013 р. складає 144 252 065,00 грн.

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання додаткової угоди.

Розмір місячної орендної плати за квітень 2013 року розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс} = (\text{Воз} \times \text{Сор}) / 100 / 12 \times \text{Ід.о} \times \text{Ім}$$

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

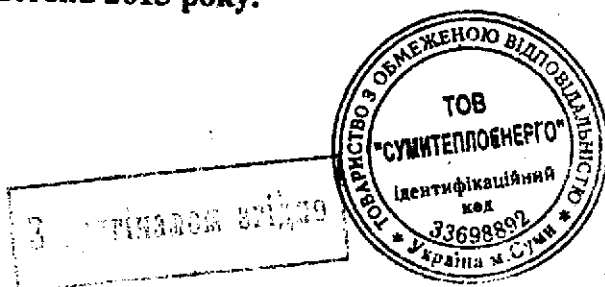
Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 року № 1186-МР зі змінами – 3 %.

Ід.о - індекс інфляції за березень 2013 року становить 1,0;

Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

Опл.міс. = (144 252 065,00 грн. x 3) / 100 / 12 x 1,0 = 360 630,17 грн. x І м. за квітень 2013 року.



Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується не пізніше 15-го числа місяця, який слідує за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок міського бюджету: 34226999700002 ГУДКСУ в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 37970593, код бюджетної класифікації 22080401 («Плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Суми»)

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:

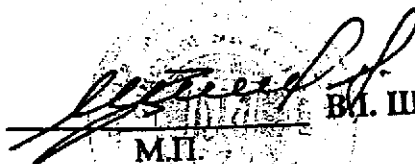
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2



Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»

Місцезнаходження:

40030, СУМСЬКА ОБЛ.,
МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10


М.П. ВІ. ЩЕРБАК


М.П. 





Проект
Оприлюднено «18» 07 2019 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2019 року № - МР
м. Суми

Про позбавлення звання «Почесний
громадянин міста Суми»
Єпіфанова А.О.

17 липня 2019 року Єпіфанов Анатолій Олександрович висловився на підтримку команди Ю. Бойка, В. Рабіновича та В. Медведчука – проросійської партії «Опозиційна платформа» - «За життя». Даними діями він фактично підтримав політику агентів Кремля, направлену на знищення Української Держави. У своєму зверненні А. Єпіфанов наголошував на позитивних домовленостях даної команди з представниками держави-агресора. Відеозвернення містило рекламу даної політичної партії та було відтитровано, як звернення людини, яке має звання «Почесний громадянин міста Суми».

Вже шостий рік поспіль Україна веде війну проти російського агресора, щодня гинуть та зазнають поранень наші воїни, в тому числі сумчани. Водночас проросійські політичні сили, за які агітує А. Єпіфанов, продовжують руйнацію нашої держави із середини. Вони почали забувати запах шин та смітєвих баків, вони почали піднімати голову, вони публічно закликають до переговорів з ворогом на умовах, неприйнятних для нашої держави. Вони – вороги України, і кожен, хто публічно підтримує ворога, є ворогом нашої країни.

Саме кум В. Медведчука – Путін розв'язав війну в Україні. Це він направив у нашу домівку «зелених чоловічків», а потім і регулярні російські війська та техніку. Переконані, що все це було зроблене не без згоди В. Медведчука, за якого агітує громадянин А. Єпіфанов. Він агітує за тих, хто не визнає окупації Криму, захоплення Донбасу, і не вважає Росію державою-агресором. Дані дії несумісні зі званням «Почесний громадянин міста Суми». Міста, яке з перших днів війни відправило своїх кращих синів захищати Українську Державу від російської агресії. Міста, яке було флагманом у боротьбі за незалежність України від Росії та кремлівських ставлеників у 1990-х, 2000-х та у 2013-2014 роках під час Революції гідності. Міста, яке заплатило велику ціну за любов до України та волю української нації. Звання «Почесний громадянин міста Суми» мають дійсно достойні сини України – Олексій Братушка, Олександр Аніщенко, Сергій Табала, Роман Атаманюк, Андрій Реута, Ігор Гольченко та десятки інших героїв російсько-української війни.

Вважаємо, що відверта підтримка політики агентів Кремля та популяризація діяльності внутрішніх ворогів України не дають А.Єпіфанову

морального права в подальшому носити звання «Почесного громадянина міста Суми».

Враховуючи це, відповідно до пункту 6.1. Положення про звання «Почесний громадянин міста Суми», затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27 квітня 2016 року № 657-МР, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Позбавити звання «Почесний громадянин міста Суми» Єпіфанова Анатолія Олександровича.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Чепік В.І.
_____.07.2019

Ініціатор розгляду питання - фракція політичної партії «За Україну!» Сумської міської ради
Проект рішення підготовлений депутатом Сумської міської ради VII скликання Чепіком В.І.
Доповідає: Чепік В.І.



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

19.07.2019 № 62/07-1301Н/

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про позбавлення звання «Почесний громадянин міста Суми» Єпіфанова А.О.»

Розглянувши даний проект рішення, проаналізувавши відповідні нормативні акти, на виконання вимог ч. 6 ст. 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами), повідомляємо таке.

Згідно зі ст. 24, 34 Конституції України громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом. Не може бути привілеїв чи обмежень за ознаками політичних та інших переконань. Кожному гарантується право на свободу думки і слова, на вільне вираження своїх поглядів і переконань.

Відповідно до ч. 1 ст. 10, ст. 14 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ратифікованої Законом № 475/97-ВР від 17.07.1997, кожен має право на свободу вираження поглядів. Це право включає свободу дотримуватися своїх поглядів, одержувати і передавати інформацію та ідеї без втручання органів державної влади і незалежно від кордонів. Користування правами та свободами, визнаними в цій Конвенції, має бути забезпечене без дискримінації за будь-якою ознакою – у т.ч. політичних чи інших переконань.

У проекті рішення пропонується позбавити Єпіфанова А.О. звання «Почесний громадянин міста Суми» у зв'язку з тим, що останній висловився на підтримку проросійської політичної партії «Опозиційна платформа» - «За життя», що, на думку розробника проекту рішення, не дає Єпіфанову А.О. морального права в подальшому носити це звання.

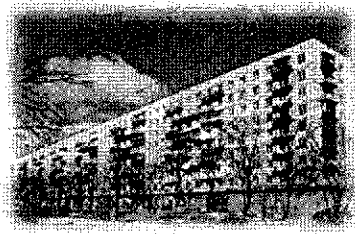
У свою чергу прийняття такого рішення спричинить порушення конституційних прав людини на свободу вираження поглядів та заборону обмежень за ознаками політичних переконань.

Окрім того, відповідно до п. 6.1 Положення про звання «Почесний громадянин міста Суми», затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.04.2016 № 657-МР (зі змінами від 25.07.2018 № 3709-МР), питання щодо позбавлення звання «Почесний громадянин міста Суми» вирішує Сумська міська рада з попереднім погодженням постійних депутатських комісій у разі вчинення особою навмисного злочину проти громади міста чи народу України, при наявності вироку суду, який набрав законної сили, або інших дій, що не дають морального права носити це звання. Однак, даних про погодження цього питання з постійними комісіями Сумської міської ради в проекті рішення відсутні.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління
Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко



Асоціація ОСББ «Харківська»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Харківська 12"

40035, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 12, ЄДРПОУ 41403864
р/р 26009055022506 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
м.тел. 050-958-53-26, E-mail: osbb.h12@gmail.com

27.08.2019 р. № 29

Сумському міському голові
Лисенку Олександр Миколайовичу

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій Вікторії Павлівні

Заступнику постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Гончарову Василю Миколайовичу

867-К/ч-13
30 08 19

Повідомляємо, що при створенні ОСББ «Харківська 12» на першому поверсі (вхід з під'їзду) було виявлене місце загального користування, яке є приміщенням для дитячих візочків, але відповідно до Державного реєстру майнових прав це приміщення загальною площею 10,4 м кв. є власністю територіальної громади м. Суми, яке ще й опалюється мережею центрального опалення у зимовий період. Раніше зазначене приміщення було зайняте Радою ветеранів, яка там вже кілька років поспіль не збирається. Для зменшення фінансового навантаження на СМР щодо оплати за приміщення просимо безоплатно передати останнє для використання його за призначенням.

Витяг з Державного реєстру додається.

Потапова О.Б.,
Голова правління
ОСББ «Харківська 12»

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 104748449
Дата, час формування: 22.11.2017 18:06:42
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ОСББ ХАРКІВСЬКА 12 ОСББ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 952556159101
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 413.8, Опис: вбудоване в квартирний (багатоповерховий) житловий будинок
Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15052302

Дата, час державної реєстрації: 15.06.2016 14:54:28
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хвостик Ганна Іванівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Підстава виникнення права власності: договір дарування, 22/100 часток нежитлового приміщення, серія та номер: р. №1107, виданий 15.06.2016, видавник: Приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Сумської області Хвостик Г.І.
Підстава вписання запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30066467 від 15.06.2016 15:05:13, приватний нотаріус Хвостик Ганна Іванівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.
Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 22/100
Власники: ГЕРАЩЕНКО ДІАНА ВОЛОДИМИРІВНА
Додаткові відомості: 22/100 часток нежитлового приміщення площею 91,0 (дев'яносто один) кв.м.



KRP-4HHC6411F

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Ресстраційний номер майна: 13908533
Тип майна: нежиле приміщення, загальна площа - 10,4 м2
Адреса нерухомого майна: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12
Загальна площа (кв.м): 10,4, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 4816
Номер запису: 555 в книзі: 23.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 24.02.2006
Дата внесення запису: 24.02.2006
Назва: Територіальна громада міста Суми
Причина відсутності коду: інша причина відсутності коду ЄДРПОУ
Форма власності: комунальна
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, ЯЯЯ/791853, 20.02.2006, Сумміськвиконком

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

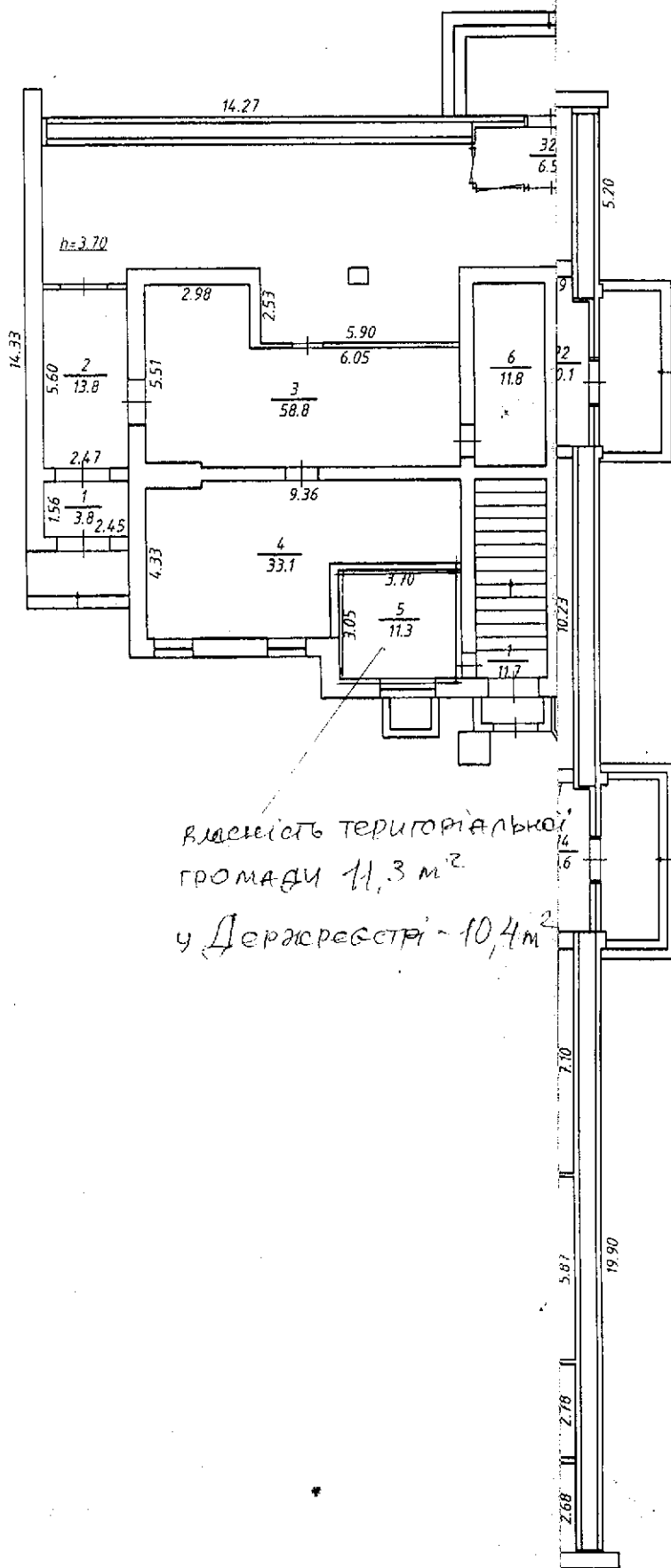
Ресстраційний номер майна: 14201678
Тип майна: нежиле приміщення
Адреса нерухомого майна: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12
Загальна площа (кв.м): 155,1, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 95332
Номер запису: 555 в книзі: 23.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 03.10.2008
Дата внесення запису: 03.10.2008
Назва: Мале приватне підприємство "Центр естетики та краси "Еліта"
Код ЄДРПОУ: 23296078
Форма власності: приватна
Частка власності: 1/1
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, ВКМ/272722, 13.06.2008, приватний нотаріус Рибалка К.Д., р. № 2995 та акт прийому-передачі від 22.08.08 р. № 33

Відомості про інші речові права відсутні

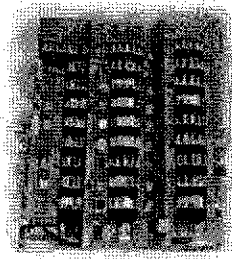




ПЛАН ПОВЕРХУ
вул Харківська, №12
місто Суми
Поверх 1 літер "А-9"
Масштаб 1:200

власність територіальної
громади 11,3 м²
у Держресострі - 10,4 м²

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВІСНУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ІНТЕРІА-ПРО" СІМЕОНОВЕ БУД"		Виробничо-випускний № 47910	
Директор	№ 1	О.В. Солодовник	
Виконав	Реставраційний № 2403	О.М. Руд'якова	
Передбав	Саб'єктна	П.І. Білоус	
Дата виконання		"13" 11 2016 р.	



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Г.Кондратьєва 211/1"

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
IBAN 643375460000026009055023787 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

23.08.2019 р. № 28

Сумському міському голові
Лисенку Олександр Миколайовичу

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій Вікторії Павлівні

Заступнику постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Гончарову Василю Миколайовичу

Повідомляємо, що при створенні ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» було виявлене місце загального користування, яке є прохідним приміщенням до загальнобудинкової електрощитової, але відповідно до Державного реєстру майнових прав це прохідне приміщення загальною площею 11,1 м кв. є власністю територіальної громади м. Суми. Через це приміщення проходить мережа центрального опалення. Дане приміщення було зайняте Об'єднаною диспетчерською службою, яка наразі там вже не знаходиться. Жодного обладнання в приміщенні не залишилося. Для зменшення фінансового навантаження на СМР щодо оплати за приміщення просимо безоплатно передати останнє для користування співвласниками будинку в статутних цілях.

Витяг з Державного реєстру та технічного паспорту будинку додається.

Гученко Р.А.,

Уповноважена особа ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»

Кондратьєва 211/1

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна

(Щодо багатоквартирного будинку)

Номер інформаційної довідки: 165440697
Дата, час формування: 03.05.2019 14:24:44
Інформаційну довідку сформовано: Масік Віталій Юрійович, Виконавчий комітет Сумської міської ради, Сумська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 33894063, дата і час реєстрації заяви: 03.05.2019 13:51:42, заявник: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1", Заява №33894063

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності
Адреса / Місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1674256759101
Об'єкт нерухомого майна: квартира
Площа: Загальна площа (кв.м): 78.44, житлова площа (кв.м): 39.9
Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1, квартира 41

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 28507852

Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/4
Власники: ГАРКАВИЙ СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ

Номер запису про право власності: 28508018

Форма власності: приватна
Вид спільної власності: спільна часткова
Розмір частки: 1/4
Власники: ГАРКАВА КАТЕРИНА СЕРГІЇВНА

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна



RRP-4401010401

Реєстраційний номер
об'єкта нерухомого
майна: 1602385859101

Об'єкт нерухомого
майна: квартира

Площа: Загальна площа (кв.м): 79.55, житлова площа (кв.м): 41.1

Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1,
квартира 59

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 27113947

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Цирулік Сергій Леонідович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер
об'єкта нерухомого
майна: 1501838759101

Об'єкт нерухомого
майна: квартира

Площа: Загальна площа (кв.м): 84.75, житлова площа (кв.м): 43

Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1,
квартира 1

Відомості про права власності

Номер запису про право власності: 25150433

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 1/4

Власники: Кущенко Дар'я Борисівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер
об'єкта нерухомого
майна: 1370756459101

Об'єкт нерухомого
майна: нежитлове приміщення

Площа: Загальна площа (кв.м): 11.1

Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1

Відомості про права власності

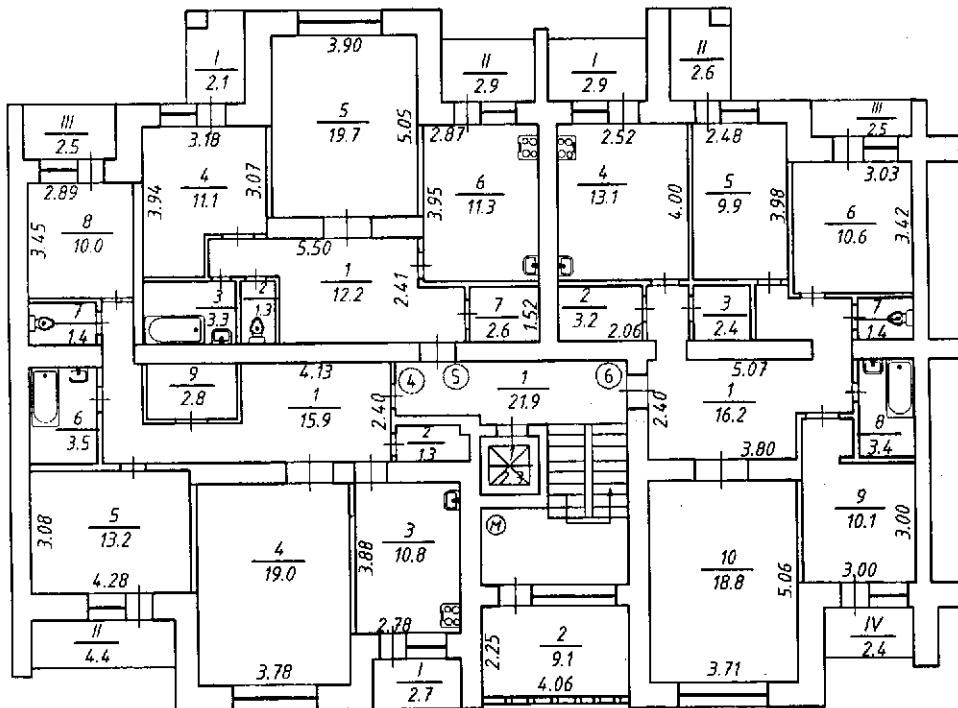
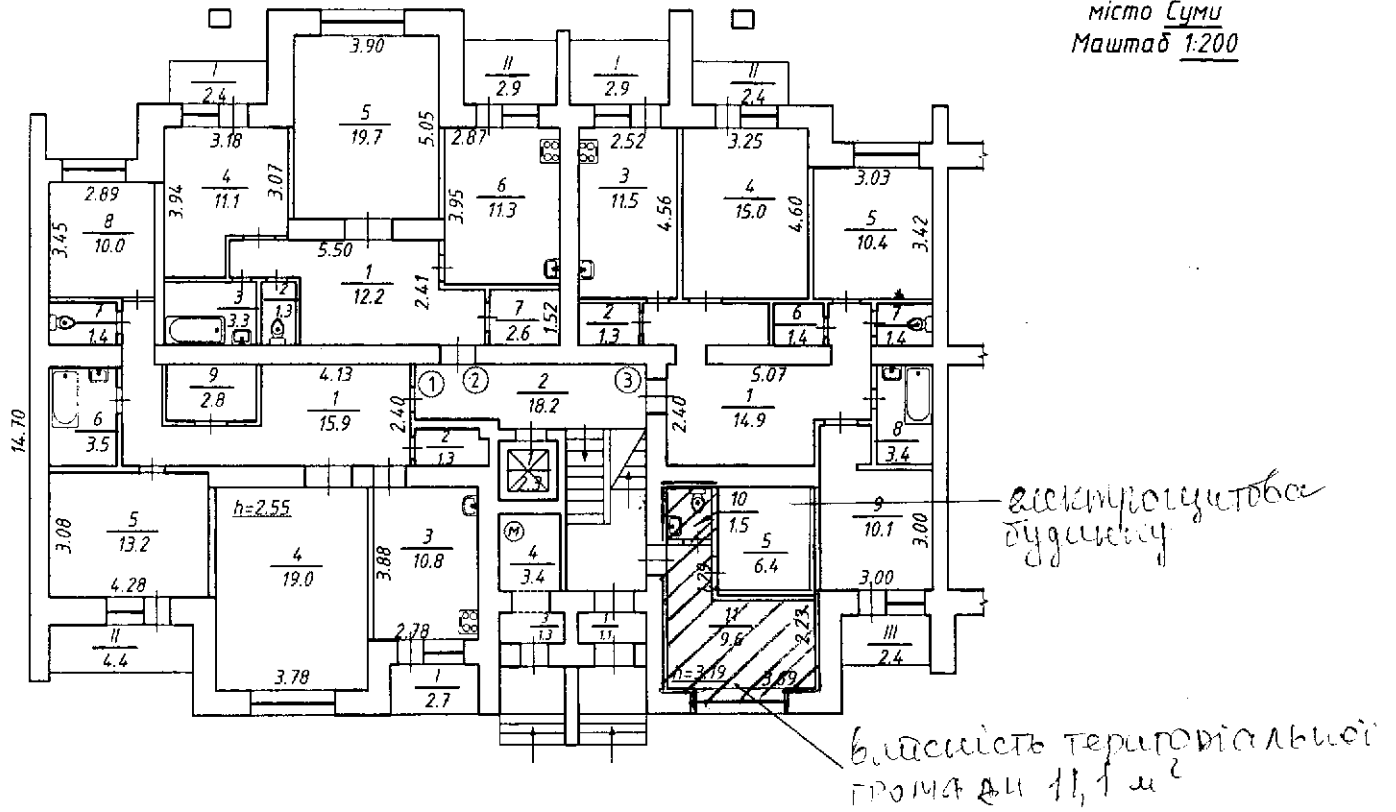
Номер запису про право власності: 22680521

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1

Власники: Територіальна громада міста Суми, причина відсутності коду
СДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна



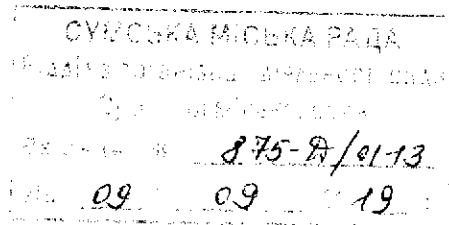


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЗКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОМІСЛОВА БУДІВЛЯ"	
Директор	В.В. Солодовник
Виконав	О.О. Миронцова
Перевірів	О.М. Риб'якова
Дата виконання	"21" 08 2017 р.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Легенька Т.У.



вул. Охтирська

№ буд. 10, кв. 4

Тел.: 0506043028

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

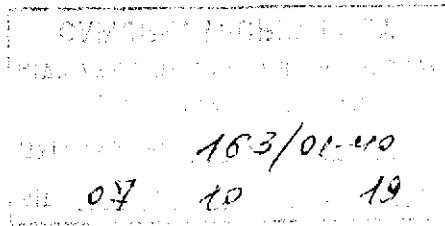
Ми, мешканці будинку №10 по вул.
Охтирській, звертаємося до Вас з про-
ханням допомогти нам у вирішенні
питання щодо капітального ремонту
покрівлі даху.

Ми неодноразово звертались до
церефільних інстанцій але проблема
так і не була вирішена

«05» 09 2019 р.

Легенька

№ 20 від 03.10.2019р.



Постійна комісія з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку

Грובה Вікторія Павлівна

ОСББ "Нахімова 40"

40002, м. Суми,

вул. Нахімова 40,

тел. (050) 5873212

Звернення

Просимо Вашої допомоги у вирішенні питання з приводу капітального дорожнього покриття внутрішньобудинкової території будинку 40 по вул. Нахімова та включення до титульного списку капітального ремонту доріг на 2020 рік з виділенням фінансування.

З цими питаннями почали звертатися з серпня місяця 2015 року, коли були вибори міського голови Лисенка О.М., але отримували тільки відписки. З мешканцями будинку ми були на прийомі 10.10.2016р. та 31.10.2017р. у першого заступника міського голови Войтенка В.В., 14.05.2017р. на прийомі у Шилова В.Г. У травні місяці 2018р. та травні 2019р. також були на прийомі у міського голови Лисенка О. М.

У листі за № 2063/09.05 від 19.08.15р. за підписом Шилова В.В. була надана інформація, що ремонт дороги біля будинку №40 по вул. Нахімова внесено до проєкту переліків об'єктів на 2016р. Цього виконано не було.

Після прийому у Войтенка В.В., 10.10.2016р, ми отримали відповідь за підписом того ж Шилова В.В. за №2845/09.03 від 25.08.2016р., що проведен-

Екземпляр



40002, вул. Нахімова, 40 м. Суми, тел. (050) 5873212

ня капітального ремонту дорожнього покриття в районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова буде включено до проєкту титульного списку на 2017 рік з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу.

Листом за № 243/09.03 від 10.05.2017р. було повідомлено, що ремонт прибудинкової дороги включено до титульного списку капітального ремонту доріг на 2017 рік та виділено фінансування у сумі 25000 грн. на розробку проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи, після чого управлінням буде надано пропозицію депутатському корпусу Сумської міської ради по виділенню фінансування на проведення будівельно-монтажних робіт.

На наш двір фінансування чомусь загубилось, самі обіцянки. Хоча останнім часом навіть не обіцяють нічого.

Будинк по вул. Нахімова був зданий у комунальну власність міста Суми у 1989 – 1990р.р. і в той час вже існувала проблема з двором, нам обіцяли, що коли добудують будинок №40/1 по вул. Нахімова, всі питання благоустрою і планування території навколо будинку будуть вирішені.

Ось минуло вже 29 років, а проблеми тільки накопичуються. Після дощу та танення снігу у нас не можна потрапити до під'їздів, а про прогулянку мам з малечєю можна і зовсім забути, бо коляску вивезти неможливо. Тамбури при вході у під'їзд почали руйнуватись, з'явилися великі тріщини, а це становить загрозу життю та здоров'ю мешканців.

Просимо Вашого втручання та сподіваємось на Вашу допомогу.

З повагою мешканці будинку.

Копії листування з відповідними інстанціями доласмо. - 19 вересня 2017

Голова правління ОСББ "Нахімова 40"
Бучинська І. Сергійовна В. Г.



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) : 38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

24.07.2019 № 203 /09.03

Чернишовій В.Г.

40000, м. Суми, вул. Нахімова, буд.40, кв.9

За результатами розгляду Вашого звернення до міського голови №Ч-270/03.02.04 від 19.07.2019 року щодо капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №40 вул. Нахімова, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради повідомляє, що титульний список капітального ремонту на 2019 рік сформовано в межах виділеного фінансування. Вищезазначена прибудинкова дорога в переліку відсутня.

При плануванні бюджету на 2020 рік Ваше звернення буде враховано.

В.о. начальника управління

Литвиненко О.М. 22-55-21

І.Д. Щербаченко



40002, вул. Нахімова, 40 м. Суми, тел. (050) 5873212

№ 19 від 30.04.2019р.

Депутату Верховної Ради України
Медуниці О.В.
ОСББ "Нахімова 40"
40002, м. Суми,
вул. Нахімова 40,
тел. (050) 5873212

Звернення

Просимо Вашої допомоги у вирішенні питання з приводу капітального ремонту дорожнього покриття внутрішньо будинкової території будинку №40 по вул. Нахімова.

З цим питаннями почали звертатися з серпня місяця 2015 року, коли були вибори міського голови Лисенків О.М., але отримували тільки відписки. З мешканцями будинку ми були на прийомі: 10.10.2016р. та 31.10.2017р. у першого заступника міського голови Войтенка В.В., 14.05.2017р. на прийомі у Шилова В.Г. У травні місяці 2018р. також були на прийомі у міського голови Лисенка О. М.

В листі за № 2063/09.05 від 19.08.15р. за підписом Шилова В.В. була надана інформація, що ремонт дороги біля будинку №40 по вул. Нахімова внесено до проекту переліків об'єктів на 2016р.

Цього виконано не було.

Після прийому у Войтенка В.В., 10.10.2016р, ми отримали відповідь за підписом того ж Шилова В.В. за №2845/09.03 від 25.08.2016р., що проведення капітального ремонту дорожнього покриття в районі житлового будинку

Екземпляр

2

№40 по вул. Нахімова буде включено до проекту титульного списку на 2017 рік з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу.

Листом за № 243/09.03 від 10.05.2017р. було повідомлено, що ремонт прибудинкової дороги включено до титульного списку капітального ремонту доріг на 2017 рік та виділено фінансування у сумі 25000 грн. на розробку проектної-кошторисної документації та проведення її експертизи, після чого управлінням буде надано пропозицію депутатському корпусу Сумської міської ради по виділенню фінансування на проведення будівельно-монтажних робіт.

На наш двір фінансування чомусь загубилось, самі обіцянки. Хоча останнім часом навіть не обіцяють нічого.

Будинок по вул. Нахімова був зданий у комунальну власність міста Суми у 1989 – 1990р.р. і в той час вже існувала проблема з двором, нам обіцяли, що коли добудують будинок №40/1 по вул. Нахімова, всі питання благоустрою і планування території навколо будинку будуть вирішені.

Ось минуло вже 29 років, а проблеми тільки накопичуються. Після дощу та танення снігу у нас не можна потрапити до під'їздів, а про прогулянку мам з малечою можна і зовсім забути, бо коляску вивезти неможливо.

Просимо Вашого втручання, оскільки ми отримали лист – відписку за № 75/09.03 від 08.02.2019р. з управління капітального будівництва та дорожнього господарства.

Масмо сподівання на Вашу допомогу.

З повагою мешканці будинку.

Копії листування з відповідними інстанціями додаємо.

Голова правління ОСББ "Нахімова 40"



Чернишова В.Г.

Екземпляр



40002, вул. Нахімова, 40 м. Суми, тел. (050) 5873212

№17 від 05.03.2019р.

Голові облдержадміністрації
Ключко М.О.
ОСББ "Нахімова 40"
40002. м. Суми,
вул. Нахімова б. 40,
тел. (050) 5873212

Звернення

Просимо Вашої допомоги в отриманні інформації з такого питання: на коли запланований капітальний ремонт дорожнього покриття в районі будинку №40 по вул. Нахімова (місяць, квартал, рік).

З цим питанням ми почали звертатися з серпня місяця 2015 року, коли були вибори міського голови Лисенка О.М., але отримували тільки відписки. З мешканцями будинку ми були на прийомі: 10.10.2016р. та 31.10.17р. у замісника міського голови Войтенка В. В., 14.05.2017р. на прийомі у Шилова В. Г. У травні 2018р. також ходили на прийом до міського голови Лисенка О.М..

Ще у 2017 році були виділені кошти у розмірі 25 т. грн. на проект, та до цього часу ні проекту, ні двору. На наш двір фінансування чомусь загубилось, самі обіцянки. Ми вже звертались до депутата міської обиради Іванова О.О., але ніхто нам так і не допоміг.

Будинок по вул. Нахімова був зданий у комунальну власність міста Суми у 1989-1990р.р. і в той час вже існувала проблема з двором, нам обіцяли, що коли добудують будинок 40/1 по вул. Нахімова, всі питання благоустрою і планування території навколо будинку будуть вирішені.

Ось минуло вже 29 років, а проблеми тільки накопичуються. Після дощу та танення снігу у нас у дворі підє море, не можна потрапити до під'їзду, а про прогулянки мам з малечєю можна і зовсім забути, бо коляску вивезти неможливо.

Просимо вашого втручання, оскільки ми знову вкотре отримали відписку з управління капітального будівництва та дорожнього господарства.

Маємо сподівання, що Ви нам допоможете і нам не доведеться звертатися в інші адміністративні установи та на телебачення 1+1. Треба вже щось вирішувати!

З повагою мешканці будинку Нахімова 40.

Додаток: 1 лист

Голова правління ОСББ "Нахімова 40"



Чернишова В.Г.

Екземпляр

11.03.2019
Григоренко



СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40000, тел. (0542) 60-77-55, факс 63-23-41

E-mail: mail@sm.gov.ua Код ЄДРПОУ 14005581

28.03.2019

№

01-28/340*

На №

Від

Голові правління ОСББ
«Нахімова 40»
В.ЧЕРНИШОВІЙ

Про надання інформації

Сумською обласною державною адміністрацією розглянуто та опрацьовано Вашого листа від 05.03.2019 № 17 щодо капітального ремонту дорожнього покриття в районі житлового будинку №40 по вулиці Нахімова в місті Суми. З приводу порушеного питання повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про автомобільні дороги», вулиці і дороги міст та інших населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю.

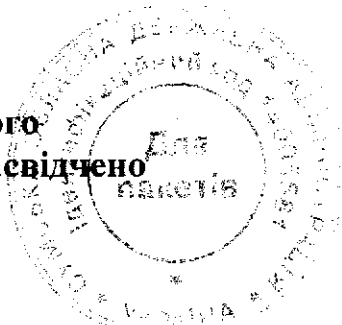
За повідомленням управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради здійснено виїзд за вищезазначеною адресою та встановлено необхідність здійснення ремонту дорожнього покриття в районі зазначеного житлового будинку.

При настанні сприятливих погодно – кліматичних умов та наявності відповідного фінансування, роботи з ремонту дорожнього покриття будуть виконані.

Перший заступник голови

В. АКПЄРОВ

Дійсність електронного
цифрового підпису засвідчено



Володимир Крамаренко 701 350



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**
вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

08.02.2019 № 75 /09.03

Чернишовій В.Г.

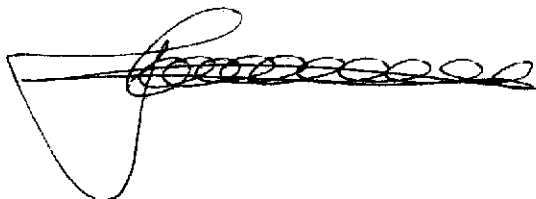
40000, м. Суми, вул. Нахімова, буд.40, кв.9

За результатами розгляду Вашого звернення №75 від 01.02.2019 року щодо капітального ремонту дорожнього покриття в районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова, управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради повідомляє наступне.

З виїздом на місце було з'ясовано, що прибудинкова дорога потребує капітального ремонту. При настанні сприятливих погодних умов та відповідному фінансуванні будівельно-монтажні роботи будуть виконані.

Начальник управління

Литвиненко О.М., 22-55-21

 **В.В. Шілов**

лист №4 від 07.02.2018р.

Депутату 7-го скликання міської ради
від партії "Самопоміч"

Іванову А.А.

голови правління ОСББ "Нахімова 40"

Чернишової Валентини Григорівни

40013, м. Суми,

вул. Нахімова б. 40 кв. 9

тел. (050) 5873212

Звернення

Звертаюсь до Вас за дорученням мешканців б.40 по вул. Нахімова, м. Суми.

Просимо Вас допомогти у вирішенні питання стосовно проведення капітального ремонту дорожнього покриття двору в районі житлового будинку 40 по вул. Нахімова.

Будинок 40 по вул. Нахімова був зданий в комунальну власність міста Суми в 1989 – 1990р.р. і в той час вже існувала проблема з двором, але нам обіцяли, що коли добудують будинок 40/1 по вул. Нахімова, всі питання благоустрою і планування території навколо будинку будуть вирішені. Ось минуло уже 28 років, а проблеми тільки накопичуються.

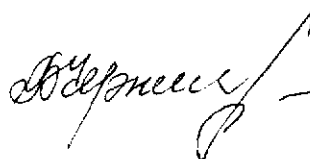
Після дощу та танення снігу у нас у дворі ціле море, не можна потрапити до під'їзду, а про прогулянку мам з малечою можна і зовсім забути, коляску вивезти неможливо.

Ми зверталися письмово до міського голови, були на прийомі у заступника міського голови Войтенко В.В. 10.10.2016р. та 31.10.2017р, але нам так ніхто і не допоміг.

Ремонт дороги та двору по вул. Нахімова 40 було включено до проекту титульного списку та затверджено депутатським корпусом на 2017р., а також були виділені кошти у розмірі 25000грн. на проект. На цей час на наш двір чомусь проекту не зроблено, фінансування не має. Благасмо, допоможіть!

З повагою, мешканці будинку Нахімова 40.

Голова ОСББ "Нахімова 40"

 Чернишова В.Г.

.. 4 .. ~~м. Суми~~ 2018р.

Екземпляр

Отримано
7.02.2018р. Зав. РМБ Г.М.В.

1	2		
5	25	Звуженко Зоя Михайлівна	Звуж-
6	26	Пилипенко Іван Іванович	Пили-
7	27	Ткаченко Валентина Іванівна	Ткач-
8	28	Шведа Олександр Васильович	Швед-
9	29	Ковбаса Ігор Михайлович	Ковб-
10	30	Панко Євдокія Костянтинівна	Панк-
1	31	Богданов Ігор Іванович	Богд-
2	32	Голоденко Наталія Іванівна	Гол-
3	33	Свиридов Анатолій Іванович	Свири-
4	34	Григор'єв Дмитро Григорійович	Григ-
5	35	Андреев Ігор Іванович	Андр-
6	36	Косованова Тетяна Іванівна	Косов-
7	37	Савко Ольга Іванівна	Савк-
8	38	Бученко Олена Іванівна	Буч-
9	39	Шевченко Іван Іванович	Шевч-
10	40	Бурдиганова Євдокія Іванівна	Бурд-
1	41	Савченко Ігор Іванович	Савч-
2	42	Савченко Ігор Іванович	Савч-
3	43	Савченко Ігор Іванович	Савч-
4	44	Савченко Ігор Іванович	Савч-
5	45	Савченко Ігор Іванович	Савч-
6	46	Савченко Ігор Іванович	Савч-
7	47	Савченко Ігор Іванович	Савч-
8	48	Савченко Ігор Іванович	Савч-
9	49	Савченко Ігор Іванович	Савч-
10	50	Савченко Ігор Іванович	Савч-
1	51	Савченко Ігор Іванович	Савч-
2	52	Савченко Ігор Іванович	Савч-
3	53	Савченко Ігор Іванович	Савч-

1	Бондаренко Александровна Анна Крп	
2	Бондаренко Мария Александровна Крп	
3	Бондаренко Мария Александровна Крп	
4	Бондаренко Мария Александровна Крп	
5	Бондаренко Мария Александровна Крп	
6	Бондаренко Мария Александровна Крп	
7	Бондаренко Мария Александровна Крп	
8	Бондаренко Мария Александровна Крп	
9	Бондаренко Мария Александровна Крп	
10	Бондаренко Мария Александровна Крп	
11	Бондаренко Мария Александровна Крп	
12	Бондаренко Мария Александровна Крп	
13	Бондаренко Мария Александровна Крп	
14	Бондаренко Мария Александровна Крп	
15	Бондаренко Мария Александровна Крп	
16	Бондаренко Мария Александровна Крп	
17	Бондаренко Мария Александровна Крп	
18	Бондаренко Мария Александровна Крп	
19	Бондаренко Мария Александровна Крп	
20	Бондаренко Мария Александровна Крп	
21	Бондаренко Мария Александровна Крп	
22	Бондаренко Мария Александровна Крп	
23	Бондаренко Мария Александровна Крп	
24	Бондаренко Мария Александровна Крп	

- 55. Инвалиды войны, пострадавшие
- 56. Инвалиды войны, пострадавшие
- 57. Инвалиды войны, пострадавшие
- 58. Инвалиды войны, пострадавшие
- 59. Инвалиды войны, пострадавшие
- 60. Инвалиды войны, пострадавшие

Инвалиды
Инвалиды
Инвалиды
в безработице
Сем
Инвалиды

Депутату 7-го скликання міської ради
від партії "Самопоміч"

Іванову А.А.

голови правління ОСББ "Нахімова 40"

Чернишової Валентини Григорівни

40013, м. Суми,

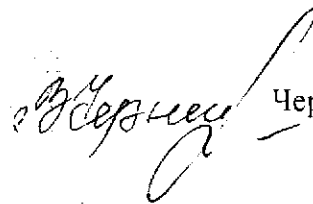
вул. Нахімова б. 40, кв. 9

тел. (050) 5873212

Звернення

В зв'язку з тим, що наша внутрішньодорова дорога та двір в незадовільному стані і будуть найближчим часом ремонтуватись, прошу Вас посприяти прискоренню заміни зовнішньої мережі каналізації та водопостачання (водорамки).

З повагою, голова правління ОСББ "Нахімова 40"



Чернишова В. Г.

"19" ~~серпня~~ ^{септемб} 2018р.

Стрессанко 19.09.18р.
Зав. МЗ М.Л. Ж.С. Кудач.



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Петропавлівська, 91. м. Суми, 40000, тел. (факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

30.01.2018 № 74 /09.03

✓ **Чернишовій В.Г.**

40000, м. Суми, вул. Нахімова, буд. 40, кв. 9

Ваше звернення до міського голови № Ч-180/03.02.01-01 від 16.01.2018 року стосовно ремонту дорожнього покриття в районі житлового будинку № 40 по вул. Нахімова в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Повідомляємо, що відповідно до звернень мешканців, підприємств, організацій, депутатських запитів було сформовано перелік прибудинкових доріг які включають у себе до 400 об'єктів. Управління постійно надає пропозиції до міського голови та депутатського корпусу Сумської міської ради стосовно відбору пропозицій по впровадженню їх в життя.

Перелік об'єктів на 2018 рік вже сформовано і погоджено міським головою в межах виділеного фінансування на рік. Капітальний ремонт вищезазначеної прибудинкової дороги в титульному списку на поточний рік не передбачено. Ваше звернення буде враховано при плануванні на 2019 рік.

Начальник управління

Литвиненко О.М.. 22-55-21

 **В.В. Шилов**

№3 від 15.08.2018р.

Голові міської ради

Лисенко О.М.

секретаря ОСББ «Нахімова 40»

Чернишової Валентини Григорівни

вул. Нахімова 40, кв.9

телефон 0505873212

Звернення

Звертаюсь до Вас за дорученням мешканців будинку 40 по вул. Нахімова.

Просимо Вас допомогти у вирішенні питання стосовно проведення капітального ремонту дорожнього покриття та двору в районі житлового будинку 40 по вул. Нахімова. Ми зверталися до Вас з листом №7-2412/03, 02-01-01 від 16.08.2016р. та були на прийомі у першого заступника Войтенко В.В. 10.10.2016р. та 31.10.2017р., а віз і нині там.

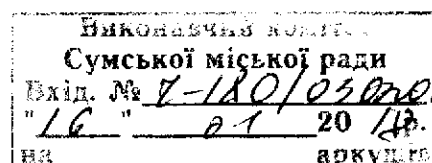
Ми знаємо, що ремонт дороги та двору по вул. Нахімова 40 було включено до проекту титульного списку та затверджено депутатським корпусом на 2017р., а також були виділені кошти у розмірі 25т. грн. на проект. Та проекту не зроблено, фінансування чомусь на наш двір не має.

Ще раз просимо Вашої реальної допомоги, бо ми будемо змушені звертатися за підтримкою до ЗМІ та прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б.

Копії додаються. *Чарнух В.*

Секретар ОСББ «Нахімова 40» *В. Чернишова* Чернишова В.Г.

"15" *серпня* 2018 р.



~~Була на прийомі~~
у Шилова
14.05.2017р.

Начальнику управління
вництва та дорожнього господарства

у 40 по вулиці Нахімова

Чернишова В. Г.

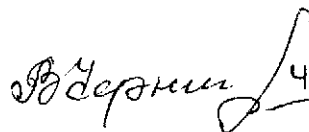
Тел.. 050 587 3212

Звернення

Звертаюсь до Вас за дорученням мешканців будинку 40 по вулиці Нахімова. Просимо Вас надати інформацію стосовно проведення капітального ремонту дорожнього покриття в районі житлового будинку 40 по вул. Нахімова. Ми зверталися до міського голови № 7 -2412/03, 02.01-01 від 16.08.2016 р. та були на прийомі у першого заступника Войтенка В.В. 10.10.2016 р.

Ми знаємо, що ремонт дороги біля будинку 40 по вулиці Нахімова включено до проекту титульного списку та затверджено депутатським корпусом на 2017 р. Просимо надати інформацію, в якому кварталі будуть проводитися роботи та чи проводиться робота з розробки проектної документації. Дуже хвилюємося, чи вистачить коштів на ремонт і цього року, адже з цієї проблемою ми зверталися до відповідних інстанцій вже кілька років.

З повагою, від імені мешканців будинку 40 по вул.. Нахімова

 Чернишова В.Г.

26.04.2017 р.

243
27.04.17



Сумська міська рада
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**
вул. Петропавлівська, 91, м. Суми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86
E-mail: ukb@smr.gov.ua

10.05.2017 № 243 /09.03

Чернишовій В.Г.

На Ваше звернення №243 від 27.04.2017р. щодо проведення капітального ремонту дороги біля житлового будинку №40 по вул. Нахімова в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Прибудинкова дорога включена до титульного списку капітального ремонту доріг на 2017 рік та виділено фінансування у сумі по 25,00 тис. грн. на розробку проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи, після чого управлінням буде надано пропозицію депутатському корпусу Сумської міської ради по виділенню фінансування на проведення будівельно-монтажних робіт.

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов

Председателю
городского совета
Исееву Александру
Николаевичу
Чернышовой Валентине
Тригорьевне
проживающей
по ул. Чахимова д 40 кв 9
даш. т-н 61-21-6

Виконавчий комітет	
Сумської міської ради	
Вхід. №	8-2412/03-01-01
"	16 " 08 2016 р.
на	4

Обращение

Уважаемый Александр Николаевич
обращаюсь от имени жильцов дома 40
по ул. Чахимова с просьбой отремонтиро-
вать дорогу во дворе. В 2015 году у нас
в районе делали дорогу и я лично при-
ветрила с Вами (была предвыборная
компания) разговаривала на эту тему.
Вы обещали, что вопрос наш будет решен.
У нас приходил от Вашей партии
кандидат в депутаты Рука А. В.,
поинтересовался. Явление мы его не
видели. В августе 2015 года мы полу-
чили письмо из управы с капиталь-
ного строительства и дорожного
хозяйства (мы туда можем обращаться)
за подписью В. В. Шилова о том, что
ремонт дороги возле дома 40 по
ул. Чахимова внесен до проекта
перечня объектов на 2016 год.

Уже почти прошел август 2016 года, но
у нас так никто ничего не сделал,
хотя по всему городу занимаются
благоустройством дворов.

А мы по-прежнему "плаваем" до подъезда
после дождя, выбоины ужасные.

В наших домах просят шоды, ко-
торые не могут отремонтировать
за свои деньги ничего - их у нас
просто нет.

У нас уже не такое
большое двор что требует большого
финансирования.

Бюджетушта окажите нам реально
помощь и просим дать письменный
ответ.

14.08.2016 год.

В. Сернишев

20.09.2016 *було*
о 14⁰⁰ на присесі
наб 10 у Воїтсько



Влад. Владим.

Воїтсько

Взяв паспорт

10.10.2016

МІСЬКА РАДА
АЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ГО ГОСПОДАРСТВА

ул. Петропавлівська, 91
e-mail: yrkb_iv@mail.ru

Чернишовій В.Г.

40000, м. Суми, вул. Нахімова, буд. 40, кв. 9

На Ваше звернення до міського голови №Ч-2412/03.02.01-01 від 16.08.2016р. стосовно капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова повідомляємо, що в зв'язку з обмеженими лімітами фінансування будівельної галузі на 2016 рік не має можливості виконати вищезазначені будівельні роботи в поточному році.

В той же час зазначаємо, що проведення капітального ремонту дорожнього покриття районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова буде включено до проекту титульного списку на 2017 рік з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу.

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов

Зізнає Ушкалаєва
с приєднанням за підписом:
Воїтсько



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

№ 3516 / 09.03 від 19.10.2016

Чернишовій В.Г.

40000, м. Суми, вул. Нахімова, буд. 40, кв.9

На Ваше звернення до заступника міського голови №Ч-3101/03.02.01-04 від 12.10.2016р. стосовно капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова повідомляємо, що в зв'язку з обмеженими лімітами фінансування будівельної галузі на 2016 рік не має можливості виконати вищезазначені будівельні роботи в поточному році.

В той же час зазначаємо, що проведення капітального ремонту дорожнього покриття районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова буде включено до проекту титульного списку на 2017 рік з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу Сумської міської ради.

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов

Директор у. Войтенко

31.10.17г. 14 00

*Ходили на прийом
я, Ганна Іванченко,
Ганна Назаренко*



ка міська рада

**ТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ОГО ГОСПОДАРСТВА**

уми, 40000, тел.(факс) +38(0542) 22-55-86

l: ukb@smr.gov.ua

07.11.2017 № 793 /09.03

Чернишовій В.Г.

40000, м. Суми, вул. Нахімова, буд.40, кв.9

На Ваше звернення до заступника міського голови №Ч-3340/03.02.01-04 від 31.10.2017 року щодо проведення капітального ремонту дороги в районі житлового будинку №40 по вул. Нахімова в межах повноважень управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради опрацьовано.

Повідомляємо, що в поточному році з міського бюджету виділено фінансування на розробку проектно-кошторисної документації та проведення експертизи по вищезазначеному об'єкту. Протягом року управління постійно зверталось до голови постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської ради та до департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради щодо додаткового виділення коштів на капітальний ремонт доріг, але на сьогоднішній день кошти не виділені.

Проведення будівельно-монтажних робіт заплановано на 2018 рік при наявності фінансування.

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шилов



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

від 19.08.15 № 2063/09.05

Чернишовій В.Г.
м. Суми, вул. Нахімова буд. 40,
кв. 9

Ваше звернення до Сумського обласного контактного центру №В-3246/01 від 14.08.15 року щодо ремонту дороги біля під'їзду будинку №40 по вул. Нахімова, в межах своїх повноважень, розглянуто управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Повідомляємо, що в зв'язку з обмеженими можливостями міського бюджету кошти на будівництво вищезазначеної дороги у 2015 році не передбачені.

Також доводимо до Вашого відома, що ремонт дороги біля будинку №40 по вул. Нахімова внесено до проекту переліків об'єктів на 2016 рік.

Начальник управління

Маслій О.А. 22-55-21

Віктор Маслій
Олександр Анатолійович

В. В. Шилов

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ організації житлово-комунального господарства
Сумська міська рада
Вхідний № 899/01-13
від 10 10 2019 р.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробою В.П.

Матвієнко Л.В.

вул. Октирська

№ буд. 22, кв. 24

Тел.: 0991660483

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Ми, мешканці будинку №22, по вул. Октирській
звертаємося до Вас з проханням сприяти
у вирішенні питання щодо проведення
ремонтних робіт у 2-му під'їзді нашого
під'їзду. Справа в тому, що 30 травня
2019 року у нашому під'їзді сталося прося-
гас, через в електропроводці. Зараз під'їзд не
підбуває у асфальтованому стані, всіма влого-
ми в під'їзді переважає більшість мешкан-
ців нашого під'їзду-це люди похилого віку
і не в змозі самостійно провести ремонт
у під'їзді.

«9» жовтня 2019 р.

Матвієнко Л.В.