

ПРОТОКОЛ № 76

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради

від 25 квітня 2019 року

м. Суми, пл. Незалежності, 2,
каб. 59, початок о 14.00

Усього членів постійної комісії – 9 осіб: Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Вегера О.О., Іванов О.О., Гризодуб Г.П., Наталуха Д.О.,
Скоробагатський Є.О., Сагач А.Г.

Присутні – 5 осіб: Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Іванов О.О., Косяненко Є.Є.,
Сагач А.Г.

Відсутні – 4 особи: Вегера О.О., Заїка В.І., Наталуха Д.О.,
Скоробагатський Є.О.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Грובה В.П.

ЗАПРОШЕНІ:

1. Велитченко Е.В. – директор департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
2. Кубрак О.М. – депутата Сумської міської ради.
3. Марюхна Н.К. – начальник відділу розвитку комунального господарства управління розвитку житлово-комунального господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
4. Павленко В.І. – начальник управління координації та комунікацій департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
5. Журба О.І. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
6. Горєва Є.Ю. – начальник відділу правового забезпечення, договірної, дозвільної документації та супроводу адміністративної практики управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.
7. Сироватська Л.І. – мешканка будинку № 39/2 по проспекту М. Лушпи.
8. Ольховик В.І. – мешканка будинку № 39/2 по проспекту М. Лушпи.
9. Макарук В.Г. – мешканка будинку № 39/2 по проспекту М. Лушпи.
10. Демиденко Л.М. – представник ОСББ «Іллінська 52/2».
11. Крикунова Л.О. – мешканка будинку № 6 по провулку І. Дерев'янка.
12. Петрова М.П. – мешканка будинку № 13 по вулиці Металургів.
13. Теніцький І.В. – мешканець будинку № 54 по вулиці Харківській.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, роботи виконані у 2018 році, але не профінансовані (278 500,00 грн.).

2. Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік (2 910 000,00 грн).
3. Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) в будинках ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік (3 300 000,00 грн.).
4. Про звернення т.в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Богданова В.В. щодо затвердження титульного списку капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) за кошти міського бюджету на 2019 рік. (760 000 грн.).
5. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів п. 1,2. 3 та ОДС ліфтів житлового будинку № 39/2 по проспекту М. Лушпи.
Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 851 000,00 грн.
Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 255 300,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).
На момент подання звернення (пропозиції) ЖБК № 86 всього зібрано колективних коштів співвласниками 255 300,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).
Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 595 700,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.
6. Про звернення голови правління ОСББ «Піраміда 160/5» Сергієнка В.О. щодо виділення коштів на капітальний ремонт даху будинку № 160/5 по вулиці Герасима Кондратьєва.
7. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виконання робіт по поточному ремонту житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова.
8. Про звернення голови правління ОСББ «ІНТЕР-41» Немченко Ю.О. щодо проведення капітального ремонту або модернізації ліфтів будинку № 41 по вулиці Інтернаціоналістів.
9. Про звернення голови правління ОСББ «Вулик-32» Тимошенко О.Є. щодо включення будинку № 32 по вулиці Харківській до «Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у м. Суми на 2017-2019 рр.» та капітально відремонтувати ліфти в другому та п'ятому під'їздах з заміною кабін або повною модернізацією.
10. Про звернення голови правління ОСББ «Вулик-32» Тимошенко О.Є. щодо виділення коштів з міського бюджету у сумі 500 000 грн. на проведення капітального ремонту будинку № 32 по вулиці Харківській.
11. Про звернення голови правління ОСББ «Суми Садова 33» Чеканської І.В. щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік роботи по капітальному ремонту будинку № 33 по вулиці Садовій.

12. Про звернення мешканців будинку № 27 по вулиці Охтирській щодо проведення капітального ремонту покрівлі вищевказаного будинку.
13. Про звернення мешканців будинку № 10 по вулиці Зої Космодем'янської щодо проведення капітального ремонту їхнього будинку.
14. Про звернення громадянки Шкашулі Л.В. щодо вирішення питання неналежного теплопостачання будинку № 14 по вулиці Серпневій.
15. Про звернення мешканців будинку № 15/1 по площі Пришибській щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік роботи по капітальному ремонту покрівлі вищевказаного будинку.
16. Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 28.09.2017 року № 2616-МР «Про здійснення заходів зі списання з балансу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних будинків».
17. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту роботи з ремонту цегляних стін будинку № 75 Б по вулиці Ярослава Мудрого.
18. Про звернення мешканців будинку № 6 по вулиці 3-й Парковий проїзд щодо ремонту покрівлі їхнього будинку.
19. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту будинку № 110 по вулиці Герасими Кондратьєва.
20. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленко В.І. щодо внесення змін до міського бюджету на 2019 рік, а саме: збільшити фінансову підтримку КП «Міськводоканал» СМР на суму 10 950,00 тис. грн. на придбання матеріалів для заміни аварійних сталевих водогонів Лучанського та Ново – Оболонського водозаборів.
21. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленко В.І. щодо внесення змін до міського бюджету на 2019 рік, а саме: збільшити фінансову підтримку КП «Міськводоканал» СМР на суму 3 000 000,00 грн. для реконструкції приміщення майбутнього сервісного центру підприємства за адресою: вулиця Воскресенська, 15.
22. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо можливості розробки місцевої програми про виділення коштів з міського бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, в розмірі 149 500 000,00 грн.
23. Про звернення директора департаменту житлово-комунального господарства енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації Лугового С.С. щодо виділення коштів з міського бюджету на виконання будівельно-монтажних робіт житлового будинку № 68 по вулиці Петропавлівській.
24. Про звернення мешканців будинку № 11 по вулиці Глінки щодо виділення коштів на встановлення циркуляційної лінії для забезпечення мешканців вищевказаного будинку гарячою водою.

25. Про звернення мешканців будинку № 110 по вулиці Харківській щодо включення їхнього будинку до титульних списків капітального ремонту житлового фонду міста за кошти міського бюджету на 2019 рік.
26. Про звернення мешканців будинку № 54 по вулиці Харківській щодо незадовільної роботи ліфту у першому під'їзді їхнього будинку.
27. Про звернення мешканців будинку № 106 по вулиці Харківській щодо проведення капітального ремонту покрівлі їхнього будинку.
28. Про звернення голови правління ОСББ «Вулик-32» Тимошенка О.Є. щодо виділення коштів з міського бюджету у сумі 420 000 грн. на проведення капітальних робіт силових електричних мереж будинку № 32 по вулиці Харківській.
29. Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік. Виконана проектно кошторисна документація та розпочаті роботи у 2018 році (9 022 547,00 грн.).
30. Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік.
31. Про звернення директора КП «Міськводоканал» СМР Сагача А.Г. щодо виділення коштів з міського бюджету на 2019 рік підприємству та ініціювання проведення наради при заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Журби О.І. для обговорення питань порушених у зверненні (текст звернення додається).
32. Про звернення т.в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Богданова В.В. щодо додаткового виділення коштів з міського бюджету в сумі 3 млн. 414,2 тис. грн. КП «Міськводоканал» СМР на капітальний ремонт аераційної системи аеротенків очисних споруд.
33. Про звернення т.в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Богданова В.В. щодо виділення додаткових коштів з міського бюджету на 2019 рік в сумі 753 272,58 грн. на фінансову підтримку КП «Сумижилкомсервіс» СМР для погашення пені за несвоєчасну сплату екологічного податку за період з 2013 по 2017 роки.
34. Про звернення т.в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Богданова В.В. щодо надання додаткової фінансової допомоги КП «Міськводоканал» СМР у сумі 3 млн. 414,2 тис. грн. для придбання щитових затворів.
35. Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1549-МР «Про затвердження Програми розвитку міського парку ім. І. М. Кожедуба на 2017-2020 роки» за 2018 рік».
36. Про звернення мешканців будинку № 30 по вулиці Миру щодо капітального ремонту покрівлі їхнього будинку.
37. Про звернення мешканців будинку № 54 по вулиці Харківській щодо проведення капітального ремонту ліфта у під'їзді № 3 вищевказаного будинку.

38. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо вивчення питання закупівлі ліфтового обладнання в лізинг.
39. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо розгляду та ініціювання проекту рішення «Про хід виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 року № 1965-МР (зі змінами) за підсумками 2013-2018 років.
40. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 31 по вулиці Холодногірській.
41. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо надання згоди мешканців будинку № 11 по вулиці Глінки на облаштування пандуса до квартири № 122 А вищевказаного будинку та надання копії протоколу засідання робочої групи з питань забезпечення безперешкодного доступу вуличної мережі та об'єктів житлового фонду під головуванням заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дмитревської А.І.
42. Про затвердження титульного списку капітального ремонту житлового фонду (аварійних будинків) за кошти міського бюджету на 2019 рік.
43. Про звернення депутата Сумської міської ради Степченка В.Г. щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 25 по вулиці СКД.
44. Про звернення депутата Сумської міської ради Степченка В.Г. щодо проведення ремонту мереж електропостачання будинку № 12 по вулиці СКД.
45. Про звернення директора КП «Міськводоканал» СМР Сагача А.Г. щодо облаштування під'їзних доріг до КНС № 3.
46. Про звернення директора КП «Міськводоканал» СМР Сагача А.Г. щодо реконструкції каналізаційного колектора від каналізаційної насосної станції № 3 по вулиці Миргородській до вулиці Черкаської.
47. Про звернення директора КП «Міськводоканал» СМР Сагача А.Г. щодо виділення коштів з міського бюджету у сумі 681,914 грн. на заміну аераційної системи.
48. Про звернення в.о. директора інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо додаткового виділення коштів з міського бюджету у сумі 740 000,00 грн. на виконання робіт з капітального ремонту ліфтів п. 1, п. 2 житлового будинку № 16 по вулиці Богуна з подальшим включенням до титульного списку капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) за кошти міського бюджету на 2019 рік.
49. Про звернення начальника управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради Голоп'ярова Р.В. щодо вирішення питання придбання нагрудних камер та збільшення штатної чисельності у кількості 10 осіб для вищевказаного управління.

50. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо виділення додаткових коштів з міського бюджету у сумі 100 000,00 грн. на виконання робіт з проведення експертного обстеження житлового будинку № 10 по вулиці Супруна.
51. Про виконання протокольного доручення департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо розробки проектно кошторисної документації на капремонт житлового будинку № 5 по вулиці Кузнечній.
52. Про звернення мешканців будинку № 211-б по вулиці Г. Кондратьєва щодо проведення поточного ремонту обслуговуючою організацією ТОВ «Сервіс Дім» вищевказаного будинку.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, роботи виконані у 2018 році, але не профінансовані (278 500,00 грн.).

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П., Велитченко Е.В., Марюхна Н.К.

УХВАЛИЛИ: Затвердити титульний список капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, роботи виконані у 2018 році, але не профінансовані (278 500,00 грн.).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Грובה В.П., Гризодуб Г.П., Іванов О.О.,
Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік (2 910 000,00 грн.).

ВИСТУПИЛИ: Сагач А.Г. наголосив на тому, що в проекті титульного списку, який поданий департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради на розгляд постійної комісії, зазначено дві суми – 1 590 000,00 грн. та 2 910 000,00 грн.

Марюхна Н.К. повідомила, що 1 590 000,00 грн. це сума робіт, які були розпочаті у 2018 році, але не профінансовані 2 910 000,00 грн. це заплановані об'єкти на 2019 рік.

Гризодуб Г.П. запропонував доповнити титульний список наступними адресами: вулиця Лисенка будинок № 12 (передбачити кошти у сумі 25 000,00 грн.), вулиця Лисенка будинок № 14 (передбачити кошти у сумі 25 000,00 грн.), вулиця 4-та Продольна будинок № 76 (передбачити кошти у сумі по 25 000,00 грн.).

Грובה В.П. запропонувала департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надати на розгляд постійної комісії доопрацьований титульний список з інформацією за 2018 та 2019 рік з розбивкою по видам робіт, виконанням робіт, фінансування та загальна вартість робіт.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Велитченко Е.В.) до 02.05.19 року надіслати на електронні адреси членам постійної комісії доопрацьований титульний список з інформацією за 2018 та 2019 рік з розбивкою по видам робіт, виконанням робіт, фінансування та загальна вартість робіт.

2.2. Затвердити титульний список капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік (2 910 000,00 грн). та (1 590 000,00 грн.), доповнити титульний список наступними адресами: вулиця Лисенка будинок № 12 (передбачити кошти у сумі 25 000,00 грн.), вулиця Лисенка будинок № 14 (передбачити кошти у сумі 25 000,00 грн.), вулиця 4-та Продольна будинок № 76 (передбачити кошти у сумі по 25 000,00 грн.).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Гризодуб Г.П., Іванов О.О., Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 1 (один)

Грובה В.П.

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення НЕ прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження титульних списків капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) в будинках ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік (3 300 000,00 грн.).

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Затвердити титульний список капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) в будинках ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік (3 300 000,00 грн.).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Грובה В.П., Гризодуб Г.П., Іванов О.О., Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про звернення т.в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Богданова В.В. щодо затвердження титульного списку капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) за кошти міського бюджету на 2019 рік. (760 000 грн.).

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Затвердити титульний список капітального ремонту житлового фонду (ліфти та системи ОДС) за кошти міського бюджету на 2019 рік. (760 000 грн.).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Грובה В.П., Гризодуб Г.П., Іванов О.О., Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів п. 1,2. 3 та ОДС ліфтів житлового будинку № 39/2 по проспекту М. Лушпи.

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 851 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 255 300,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозиції) ЖБК № 86 всього зібрано колективних коштів співвласниками 255 300,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 595 700,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Вважати за доцільне виділення коштів з міського бюджету у сумі 595 700,00 грн., що становить 70 % від загальної вартості робіт.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Грובה В.П., Гризодуб Г.П., Іванов О.О.,
Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про звернення голови правління ОСББ «Піраміда 160/5» Сергієнка В.О. щодо виділення коштів на капітальний ремонт даху будинку № 160/5 по вулиці Герасима Кондратьєва.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Велитченко Е.В.) опрацювати питання та включити до черги титульних списків капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ. Відповідь надати постійній комісії та заявнику в 10 денний термін з дня отримання витягу з протоколу постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Грובה В.П., Гризодуб Г.П., Іванов О.О.,
Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виконання робіт по поточному ремонту житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. повідомив, що обслуговуючою організацією є ПП «Рубін» сума коштів, що нарахована мешканцям житлового будинку № 13 по вулиці Загону генерала Чеснова за статтею «Поточний ремонт» у 2018 році, становить 5148 грн.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Грובה В.П., Гризодуб Г.П., Іванов О.О.,
Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Не розглянуті питання перенесли на наступне засідання постійної комісії.

Голова постійної комісії

В.П. Грובה

Секретар постійної комісії

А.Г. Сагач