

ПРОТОКОЛ № 84

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради

від 21 листопада 2019 року

м. Суми, пл. Незалежності, 2,
каб. 62а (депутатська кімната),
початок о 13.00

Усього членів постійної комісії – 9 осіб: Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Вегера О.О., Іванов О.О., Гризодуб Г.П., Наталуха Д.О.,
Скоробагатський Є.О., Сагач А.Г.

Присутні – 5 осіб: Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І., Косяненко Є.Є.,
Скоробагатський Є.О.

Відсутні – 4 особи: Вегера О.О., Іванов О.О., Наталуха Д.О., Сагач А.Г.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Грובה В.П.

ЗАПРОШЕНІ:

1. Павленко В.І. – в.о. обов'язки директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
2. Велитченко Е.В. – директор КП «Міськвітло» Сумської міської ради.
3. Даренська М.О. – завідувач сектору енергоменеджменту відділу ремонту житлово-комунального господарства, управління житлово-комунального господарства, департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
4. Яковенко С.В. – начальник відділу транспорту, зв'язку та телекомунікаційних послуг Сумської міської ради.
5. Садиков В.В. – представник ТОВ «Артторг».
6. Гайдашева Н.М. – мешканка міста Суми.
7. Чорнобривченко О.В. – мешканка будинку № 68А по вулиці Г. Крут.
8. Харчевнікова Л.С. – мешканка будинку № 68А по вулиці Г. Крут.
9. Евсевлеева Н.О. – мешканка будинку № 68А по вулиці Г. Крут.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії.
2. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо погодження нового списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за адресою вул. Миру, 32 на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **507 500,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт ОСББ житлового будинку № 32 по вул. Миру.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **217 500,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

ОСББ «Миру 32» взяв кредит в банку на дані види робіт та додаткові на загальну суму **646 000,00** грн., що вистачає на 30% від загальної вартості робіт (проекту)- довідка з банку додається.

3. Про звернення мешканців будинку № 68 А по вулиці Героїв Крут щодо включення до титульного списку капітального ремонту ліфтів на 2020 рік роботи по капітальному ремонту ліфту в 3-му під'їзді будинку 68 А по вулиці Героїв Крут.

4. Про звернення мешканців будинку № 58 Г по вулиці Харківській щодо проведення капітального ремонту покрівлі вищевказаного будинку.

5. Про звернення директора ТОВ «Артторг» Кривенка М.І. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, по вулиці Черкаська та Промислова на 2020 рік.

6. Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку № 211/1 по вул. Г. Кондратьєва на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **457 800,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **196 200,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання заяви всього зібрано колективних коштів співвласниками **216496,61** грн., що становить **33,10%** від загальної вартості робіт (проекту).

7. Про звернення голови громадської організації «Всеукраїнський центр медіації» Бершова І.О. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, дорожнє покриття по вулиці Кулібіна в місті Суми на 2020 рік.

8. Про звернення заступника голови громадської організації «Координаційна рада молодих юристів» Семенюти Ю.І. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, дорожнє покриття по вулиці Кулібіна в місті Суми на 2020 рік.

9. Про звернення мешканців будинку № 3 по вулиці Харківській щодо порушення державних будівельних норм та правил благоустрою при здійсненні ремонтних робіт у дворі будинку № 3 по вулиці Харківській.

10. Про ефективність роботи пасажирського транспорту міста Суми, якість надання транспортних послуг та графіки і маршрути руху міського пасажирського транспорту підприємствами комунальної та іншої форми власності.

11. Про звернення мешканців будинку № 17/1 по вулиці Гамалія щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста роботи по капітальному ремонту покрівлі та вимощення вищевказаного будинку.

12. Про звернення голови громадської організації «Всеукраїнський центр медіації» Бершова І.О. щодо включення до титульного списку капітального

ремонту доріг, прибудинкову територію по провулку Лікаря Зіновія Красовицького будинки № 5, № 7 та № 9.

13. Про звернення мешканців будинку № 13 по вулиці Лінійній щодо проведення капітального ремонту покрівлі вищевказаного будинку.

14. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо підготовки проекту рішення «Про внесення змін до Положення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (в частині: постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради затверджує титульні списки капітального ремонту житлового фонду міста).

15. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проекту програми закупівлі ліфтів за лізинговими угодами.

16. Про включення об'єктів до Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки.

17. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо програм розвитку міста на 2020 рік, які розробляє або збирається розробляти департамент інфраструктури міста.

18. Про роботу комунальних підприємств по обслуговуванню житлового фонду міста. Готовність до опалювального періоду на 2019-2020 роки.

19. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проекту програми розвитку історичної частини міста Суми.

20. Про Схему теплопостачання міста Суми.

21. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо вирішення питання неналежного теплопостачання будинку № 14 по вулиці Серпневій.

22. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо ремонту покрівлі будинку № 6 по вулиці 3-й Парковий проїзд.

23. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення ремонту мереж електропостачання будинку № 12 по вулиці СКД.

24. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення поточного ремонту обслуговуючою організацією ТОВ «Сервіс Дім» будинку № 211-б по вулиці Г. Кондратьєва.

25. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту або модернізації ліфтів будинку № 41 по вулиці Інтернаціоналістів.

26. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного

- списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік роботи по капітальному ремонту будинку № 33 по вулиці Садовій.
27. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту їхнього будинку № 10 по вулиці Зої Космодем'янської.
28. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік роботи по капітальному ремонту покрівлі будинку № 15/1 по площі Пришибській.
29. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту роботи з ремонту цегляних стін будинку № 75 Б по вулиці Ярослава Мудрого.
30. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виділення коштів на встановлення циркуляційної лінії для забезпечення мешканців гарячою водою будинку № 11 по вулиці Глінки.
31. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення будинку № 110 по вулиці Харківській до титульних списків капітального ремонту житлового фонду міста за кошти міського бюджету на 2019 рік.
32. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо незадовільної роботи ліфту у першому під'їзді будинку № 54 по вулиці Харківській.
33. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 106 по вулиці Харківській.
34. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо капітального ремонту покрівлі будинку № 30 по вулиці Миру.
35. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту ліфта у під'їзді № 3 будинку № 54 по вулиці Харківській.
36. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 25 по вулиці СКД.
37. Про звернення в.о. директора інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо делегування представника від постійної комісії для участі у конкурсній комісії по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців комунальних послуг з поводження з відходами.
38. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту ліфтів на 2019 рік ліфт будинку № 2/6 по вулиці Котляревського.

39. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 13 по вулиці Миру.
40. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту будинку № 15 по вулиці Нахімова.
41. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо безоплатної передачі приміщення площею 10,4 кв.м., яке є власністю територіальної громади міста Суми, для використання його за призначенням співвласниками будинку № 12 по вулиці Харківській.
42. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо безоплатної передачі приміщення площею 11,1 кв. м. яке є власністю територіальної громади міста Суми, для використання його за призначенням співвласниками будинку № 211/1 по вулиці Г. Кондратьєва.
43. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі, будинку № 10 по вулиці Охтирській.
44. Про звернення в.о. директора інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо розгляду проекту порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків.
45. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради по звернення громадянки Матвієнко А.В. щодо проведення робіт (після пожежі) у другому під'їзді будинку № 22 по вулиці Охтирській.
46. Про виконання протокольного доручення постійної комісії ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо неналежного теплопостачання житлового будинку № 14 по вулиці Серпневій.
47. Про стан вуличного освітлення міста Суми.

1. СЛУХАЛИ: Про обрання тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П. запропонувала обрати тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії Заїку В.І.

УХВАЛИЛИ: Обрати тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії на даному засіданні Заїку В.І.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо погодження нового списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю за адресою вул. Миру, 32 на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **507 500,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт ОСББ житлового будинку № 32 по вул. Миру.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **217 500,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

ОСББ «Миру 32» взяв кредит в банку на дані види робіт та додаткові на загальну суму **646 000,00** грн., що вистачає на 30% від загальної вартості робіт (проекту) - довідка з банку додається.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Вважати за доцільне виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **507 500,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт ОСББ житлового будинку № 32 по вул. Миру.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців будинку № 68 А по вулиці Героїв Крут щодо включення до титульного списку капітального ремонту ліфтів на 2020 рік роботи по капітальному ремонту ліфту в 3-му під'їзді будинку 68 А по вулиці Героїв Крут.

ВИСТУПИЛИ: Харчевнікова Л.С., Павленко В.І., Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) передбачити фінансування та включити до програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2020 рік роботи по капітальному ремонту ліфту в 3-му під'їзді будинку № 68 А по вулиці Героїв Крут.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців будинку № 58 Г по вулиці Харківській щодо проведення капітального ремонту покрівлі вищевказаного будинку.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) опрацювати питання та визначити суму коштів, яка необхідна для проведення робіт. Відповідь надати заявнику.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про звернення директора ТОВ «Артторг» Кривенка М.І. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, по вулиці Черкаська та Промислова на 2020 рік.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П., Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) включити до програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2020 рік, роботи по капітальному ремонту доріг, по вулиці Черкаська та Промислова.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про звернення в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Власенко Т.В. щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку № 211/1 по вул. Г. Кондратьєва на виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **457 800,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **196 200,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання заяви всього зібрано колективних коштів співвласниками **216496,61** грн., що становить **33,10%** від загальної вартості робіт (проекту).

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Вважати за доцільне виділення коштів з міського бюджету для співфінансування заходів в сумі **457 800,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про звернення голови громадської організації «Всеукраїнський центр медіації» Бершова І.О. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, дорожнє покриття по вулиці Кулібіна в місті Суми на 2020 рік.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П., Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) опрацювати питання та вжити відповідних дій. Відповідь надати заявнику.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про звернення заступника голови громадської організації «Координаційна рада молодих юристів» Семенюти Ю.І. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, дорожнє покриття по вулиці Кулібіна в місті Суми на 2020 рік.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) опрацювати питання та вжити відповідних дій. Відповідь надати заявнику.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців будинку № 3 по вулиці Харківській щодо порушення державних будівельних норм та правил благоустрою при здійсненні ремонтних робіт у дворі будинку № 3 по вулиці Харківській.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.) опрацювати питання, вжити відповідних дій та надати інформацію, яка порушена у зверненні (текст звернення додається). Відповідь надати постійній комісії та заявнику у 10 денний термін з дня отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про ефективність роботи пасажирського транспорту міста Суми, якість надання транспортних послуг та графіки і маршрути руху міського пасажирського транспорту підприємствами комунальної та іншої форми власності.

ВИСТУПИЛИ: Яковенко С.В. повідомив, що ефективність роботи міського пасажирського транспорту забезпечується шляхом виконання комплексу наступних завдань і заходів, передбачених планом роботи відділу та Програмою розвитку міського транспорту м. Суми на 2019-2021 роки.

Згідно із рішеннями виконавчого комітету Сумської міської ради на сьогодні затверджено 46 міських автобусних та 20 тролейбусних маршрутів.

Відповідно до прийнятих виконавчим комітетом Сумської міської ради рішень, у м. Суми застосовується звичайний режим руху. Такий режим забезпечує безпеку перевезення пасажирів, оскільки здійснення посадки-висадки пасажирів здійснюється виключно на зупинках громадського транспорту.

Комунальним транспортом обслуговується 17 тролейбусних та 10 автобусних маршрутів. Середньодобовий випуск міського комунального транспорту за зміну у 2019 році складає: 44 тролейбуси та 23 автобуси.

Оновлення рухомого складу комунального транспорту здійснюється відповідно до міської комплексної Програми розвитку міського транспорту м. Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4335 – МР, в межах видатків міського бюджету. Так, зокрема, у 2019 році за кошти міського бюджету придбано 4 тролейбуси (22,47 млн. грн.). Окрім того, за залучені (кредитні) кошти Європейського інвестиційного банку планується оновлення рухомого складу тролейбусів у кількості 22 од.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Інформацію прийняти до відома.

10.2. Рекомендувати відділу транспорту, зв'язку та телекомунікаційних послуг Сумської міської ради (Яковенко С.В.):

- розглянути питання можливості проведення конкурсу на маршрути № 9 та № 25.

- розробити маршрут комунального транспорту, який би пролягав через район Василівка.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців будинку № 17/1 по вулиці Гамалія щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста роботи по капітальному ремонту покрівлі та вимощення вищевказаного будинку.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) опрацювати дане питання та надати відповідь заявнику і постійній комісії у 10 денний термін з дня отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про звернення голови громадської організації «Всеукраїнський центр медіації» Бершова І.О. щодо включення до титульного списку капітального ремонту доріг, прибудинкову територію по провулку Лікаря Зіновія Красовицького будинки № 5, № 7 та № 9.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) опрацювати дане питання та надати відповідь заявнику і постійній комісії у 10 денний термін з дня отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про звернення мешканців будинку № 13 по вулиці Лінійній щодо проведення капітального ремонту покрівлі вищевказаного будинку.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) опрацювати дане питання та надати відповідь заявнику і постійній комісії у 10 денний термін з дня отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо підготовки проекту рішення «Про внесення змін до Положення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (в частині: постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради затверджує титульні списки капітального ремонту житлового фонду міста).

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку з тим, що до законодавства України були внесені деякі зміни стосовно титульних списків капітального ремонту: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) подати на розгляд постійної комісії перелік об'єктів та робіт, які будуть запропоновані у бюджеті на 2020 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проекту програми закупівлі ліфтів за лізинговими угодами.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І., який надав інформацію, що департаментом інфраструктури міста СМР була проведена робоча зустріч з заступником директора Сумської обласної дирекції АБ «Укргазбанк» Суховієм О.В., на якій було всебічно обговорені всі можливості оформлення закупівлі ліфтового обладнання в лізинг.

За підсумком проведеної зустрічі:

- оформлення закупівлі ліфтового обладнання в лізинг можливо тільки через комунальне підприємство, департамент, як суб'єкт виконавчої влади міста, не може проводити закупівлю ліфтового обладнання в лізинг;

- термін лізингу від 2 –х до 5 років, при цьому початковий внесок при оформленні лізингу складає 30 відсотків від суми обладнання, яке закупляється в лізинг. Процентна ставка складає від 23 до 26 відсотків річних, крім того ліфти не можуть бути предметом застави (лізингу), що обумовлено законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", а заставою буде являтися інше нерухоме майно, або депозит комунального підприємства, тобто при оформленні угоди на закупівлю ліфтового обладнання на суму 50,0 млн грн., необхідно мати в міському бюджеті на плановий рік кошти в сумі не менше 30,0 млн. грн., а в цілому за п'ять років користування лізингом необхідно буде сплатити відсотків близько 24,1 млн. гривень;

- крім того використовувати схему лізингу з фінансуванням коштів з міського бюджету може викликати конфліктну ситуацію, коли в багатоквартирному будинку вже створено ОСББ.

Враховуючи вищенаведене, департамент інфраструктури міста СМР пропонує більш ефективно використовувати вже працюючу схему співфінансування 30 на 70, де 30 відсотків кошти населення, а 70 відсотків кошти міського бюджету, що дасть можливість значно збільшити кількість відремонтованих ліфтів без збільшення фінансування з міського бюджету.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про включення об'єктів до Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2018-2020 роки.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П., яка надала перелік об'єктів щодо включення їх до Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2020 рік.

Гризодуб Г.П. запропонував доповнити даний перелік, а саме: проведення капітального ремонту ліфта за адресою: вулиця Котляревського, 2/6.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Павленко В.І.) включити перелік об'єктів до Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми на 2020 рік (перелік об'єктів додається) з пропозицією Гризодуба Г.П.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо програм розвитку міста на 2020 рік, які розробляє або збирається розробляти департамент інфраструктури міста.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради відповідно пункту 8 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та інформації, наданої КП «Міськводоканал» Сумської міської ради, розробляється міська цільова Програма оснащення водопровідних ввідів

багатоквартирних житлових будинків м. Суми вузлами комерційного обліку води на 2020-2022 роки.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про роботу комунальних підприємств по обслуговуванню житлового фонду міста. Готовність до опалювального періоду на 2019-2020 роки.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що підприємствами – надавачами послуг з управління багатоквартирними будинками м. Суми відповідно до планів поточного ремонту проведені роботи по підготовці житлового фонду до опалювального періоду 2019 – 2020 р.р., зокрема:

- ремонт теплових пунктів;
- ремонт та прочистка бойлерів;
- частковий ремонт покрівель;
- заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж;
- відновлення теплоізоляції трубопроводів мереж опалення та гарячого водопостачання;
- ремонт стиків панелей;
- ремонт оголовків димових та вентиляційних каналів, тощо;

Слід зазначити, що всі роботи по підготовці житлових будинків до опалювального періоду 2019 – 2020 років управителями були виконані в межах коштів, що нараховані мешканцям житлових будинків за послугу з управління.

У зв'язку з тим, що підприємства по обслуговуванню житлового фонду міста до моменту оголошення результатів конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку м. Суми не володіли інформацією щодо переможців конкурсу, роботи по підготовці житлових будинків до опалювального періоду були розпочаті в середині липня поточного року.

На даний час залишаються «проблемними» 125 будинків, які потребують капітального ремонту мереж опалення, гарячого водопостачання, відновлення циркуляційних ліній ГВП, капітального ремонту вбудованих водопідігрівачів (73 од.)

Станом на 30.10.2019 року з 1151 житлового будинку з централізованим опаленням проведено пуск теплопостачання на 1107 будинків.

На даний час управителями спільно з теплопостачальними організаціями проводиться робота по усуненню поривів на зовнішніх та внутрішньобудинкових мережах централізованого опалення, з метою забезпечення мешканців «проблемних» будинків послугою з теплопостачання.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський С.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проекту програми розвитку історичної частини міста Суми.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що однією з нагальних проблем сьогодення є відсутність комплексного підходу у проведенні реставрації, реконструкції або капітального ремонту будівель та об'єктів благоустрою в історичному ареалі міста. Аналіз міського середовища історичного центру міста в його теперішньому стані свідчить про високий ступінь збереженості історичного житлового середовища, добру збереженість містобудівних доміант, архітектурних акцентів, громадських будівель. Однак, тривала експлуатація інфраструктури міського господарства та відсутність комплексного підходу в її утриманні за попередні десятиріччя призвели до незадовільного стану будівель, об'єктів та елементів благоустрою, розташованих у центральній частині міста, що у свою чергу спричинило втрату цілісності сприйняття історичного середовища у Центральному історичному ареалі міста.

Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради спільно із управителями багатоквартирних житлових будинків опрацьовано питання щодо обстеження фасадів будівель центральної частини міста з зазначенням обсягів та орієнтовної вартості проведення необхідних ремонтних робіт.

Обслуговуючими підприємствами було проведено обстеження 17 вулиць центральної частини міста. За результатами обстеження встановлено, що необхідно виконати капітальний ремонт фасадів та балконів в 64 житлових будинках. Орієнтовна вартість даних робіт складає близько 50 млн. грн.

Також хочеться зазначити, аналізуючи одну із центральній вулиці міста Соборну встановлено, що фасади будівель №№, 25, 32, 34, 36, 42, 44, 46, 48 потребують ремонту. В даних будинках більшість квартир переведені в нежитлові приміщення.

Власниками нежитлових приміщень є:

- *Вул. Соборна, 25* : ТОВ «Торговий дім Дизайн». Дрижерук О.В., Кищик О.Ф.
- *Вул. Соборна, 32*: ТОВ «Слобожанська промислова група», ТОВ «ДП Укртехнагляд», ТОВ Міланбуд 2001», ТОВ «Анжеліна плюс», Захарченко Д.М. Пушкар Д.І. Артеменко О.В., Філімонова Г.П., Філімонов В.М., Воробйов В.В., Діденко І.В., Завгородня В.Г., Карпов А.В., Любач Н.Г., Пушкар ЮС., Сідельник Т.О., Влезько В.В., Ключков Б.В., Жук І.В., Кищик Н.В.

- *Вул. Соборна,36:* ТОВ «Центральний ринок м.Суми», Асоціація «Сумибудкомплекс», ТОВ «Грін Маркет», Ковтун В.В., Новицький П.Л., Корогодський С., Гриценко Ю.М., Ковтун І.С.
- *Соборна,42:* ТОВ «Чус», Скринник О.А.
- *Соборна,46:* ЗАД «АСКА», Миленкова Р.В, Терещенко А.О., Айрапетян Е.С., Шестакова Н.І., Ракітіна О.О.. Бортник І.А., Ковтун Т.І.. Ковтун В.І., Дудко О.М.

Будівлі за адресами вул. Соборна, 34, 44 та 48 *не відносяться до житлового фонду* міста Суми.

Власниками даних будівель є:

- *Соборна, 34:* ТОВ «Ангелина Плюс», Чіглінцев В.Є., Крамаренко О.І.
- *Соборна, 44 :* ТОВ «Бізнес діалог».
- *Соборна,48:* ТОВ «Дружба 77», ТОВ «ЧУС», Гриценко Ю.М., Корогодський С.

Відповідно до розпорядження Представника Президента України № 349 від 28.12.92р. житлові будинки № 25, 32, 44, 46 по вул. Соборна відносяться до переліку пам'яток архітектури і містобудування та потребують реставрації.

Впродовж попередніх років робота зі збереження та розвитку історичного центру міста проводилася, але у недостатньому обсязі.

Так, у 2018 -2019 роках з міського бюджету передбачалися кошти на виконання робіт з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951 р. (охор. № 166 СМ). З метою відбору постачальника послуг з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку № 32 по вул. Соборна (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951р. (охор. №166-СМ) через електронну систему ProZorro на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» департамент інфраструктури міста Сумської міської ради здійснив підготовку та затвердження тендерної документації на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі», а саме: установив для учасників електронних закупівель вимоги про відповідність їх кваліфікаційним критеріям, визначив перелік документів, необхідних для підтвердження учасників таким критеріям. Однак за відсутністю достатньої кількості пропозицій закупівля неодноразово не відбулася або була відхилена.

На даний час департамент інфраструктури міста СМР повторно підготовлені пропозиції для проведення закупівлі по реконструкції вищевказаного будинку.

На підставі вищевикладеного та враховуючи те, що з кожним роком фінансування житлового фонду з міського бюджету зменшується, а також в місті діє «Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Суми на 2018-2020 роки» департамент інфраструктури міста вважаємо за недоцільне розробляти нову програму по капітальному ремонту житлового фонду центральної частини міста.

Крім того, з метою вирішення питання приведення до належного санітарно – технічного стану фасадів центральної частини міста, просимо Вас надати доручення департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, відділу торгівлі побуту та захисту споживачів Сумської міської ради, управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» опрацювати питання щодо ремонту фасадів в будівлях, які не відносяться до житлового фонду міста та в житлових будинках, в яких більшість квартир переведена в не житлові приміщення.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про Схему теплопостачання міста Суми.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що з метою проведення робіт по завершенню розробки Схеми теплопостачання міста Суми (останній, четвертий етап) рішенням Сумської міської ради від 27.03.19 № 4783-МР передбачені кошти на фінансування даних робіт. Відповідно до рішення департаментом 05.06.2019 був укладений договір № 422-б на розробку Схеми теплопостачання міста Суми (*IV етап*), виконавцем послуги з розробки Схеми теплопостачання міста Суми (*IV етап*) Сумський державний університет, в особі Васильєва А.В. (сума договору 198,680 тис. грн.)

27.09.2019 року СумДУ надіслав Схему теплопостачання міста Суми до департаменту. Проект Схеми теплопостачання міста опрацьовано фахівцями ТОВ «Сумитеплоенерго» надані зауваження, які на теперішній час розглянуті СумДУ та листом від 08.10.2019 року надані пояснення по кожному пункту зауважень. Департаментом підписаний акт виконаних послуг та 30.10.2019 рахунок віднесений до Казначейства на оплату.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для оприлюднення на сайті та надання до департаменту екології та охорони природних ресурсів Сумської ОДА та управління охорони здоров'я Сумської ОДА департаментом разом з СумДУ готується Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Строк громадського обговорення заяви не менше 15 днів з дня її оприлюднення. Після отримання звіту СЕО направляється Схема теплопостачання на погодження до Міністерства (розгляд 30 днів).

Після погодження Схеми теплопостачання міста Суми у Міністерстві питання затвердження Схеми теплопостачання міста Суми виноситься на чергову сесію Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо вирішення питання неналежного теплопостачання будинку № 14 по вулиці Серпневій.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» спільно з теплопостачальною організацією ТОВ «Сумитеплоенерго» неодноразово проводились обстеження житлового будинку № 14 по вулиці Серпневій під час опалювального періоду 2018 – 2019 р.р. В результаті проведених обстежень було встановлено, що внутрішньобудинкова мережа опалення знаходиться в задовільному стані, температура повітря на момент обстеження відповідала нормативним показникам.

У разі надходження скарг на неякісне теплопостачання від мешканців будинку під час опалювального періоду 2019 – 2020 р.р представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» спільно з ТОВ «Сумитеплоенерго» буде проведено додаткове обстеження мереж централізованого опалення будинку з подальшим вжиттям заходів, спрямованих на покращення якості надання послуги.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо ремонту покрівлі будинку № 6 по вулиці 3-й Парковий проїзд.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 6 по проїзду 3-му Парковому.

За результатами обстеження працівниками обслуговуючого підприємства були виконані роботи по поточному ремонту покрівлі даного будинку обсягом 160 м².

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення ремонту мереж електропостачання будинку № 12 по вулиці СКД.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 25 по вулиці СКД. В результаті обстеження встановлено, що покрівля будинку потребує капітального ремонту обсягом 560 м².

Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт підприємством не виконується. Роботи капітального характеру виконуються за кошти міського бюджету, за умови їх виділення, або за кошти мешканців.

На даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2019 рік затверджено, але роботи по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку № 25 по вулиці СКД, на жаль, до титульного списку не увійшли.

Згідно зі ст. 151 Житлового Кодексу громадяни, які мають у приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

В результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в проведенні капітального ремонту (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

Одночасно повідомляємо, що згідно зі ст. 382 Цивільного кодексу України, всі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене, співвласники будинку мають можливість провести капітальний покрівлі житлового будинку № 25 по вулиці СКД на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

24. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення поточного ремонту обслуговуючою організацією ТОВ «Сервіс Дім» будинку № 211-б по вулиці Г. Кондратьєва.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав повідомив, що за інформацією ТОВ «Сервіс-Дім» у 1-му півріччі 2019 року працівниками підприємства по житловому будинку № 211Б по вулиці Г. Кондратьєва були виконані наступні роботи:

січень – ремонт плитки, роботи по заміні елементів електропостачання;

лютий – ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання;

квітень – ремонт холодного водопостачання; ремонт конструктивних елементів, роботи по заміні елементів електропостачання;

травень – ремонт покрівлі, ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання;

червень – ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання.

Слід зазначити, що в житловому будинку № 211Б по вулиці Г. Кондратьєва відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» 05.07.2019 року створено ОСББ "Авіатор 211Б" та прийнято рішення загальними зборами про перехід на самообслуговування.

Згідно з положеннями статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» ОСББ – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Враховуючи вищевикладене, проведення робіт по поточному ремонту житлового будинку № 211Б по вулиці Г. Кондратьєва належить до повноважень об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

25. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту або модернізації ліфтів будинку № 41 по вулиці Інтернаціоналістів.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І. який надав інформацію, що до титульного списку капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти місцевого бюджету на 2019 рік включені роботи по капітальному ремонту вантажопасажирського ліфта в сумі 380 000 грн.

На даний час підписаний договір на виготовлення проектно-кошторисної документації.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

26. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік роботи по капітальному ремонту будинку № 33 по вулиці Садовій.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

27. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту їхнього будинку № 10 по вулиці Зої Космодем'янської.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

28. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік роботи по капітальному ремонту покрівлі будинку № 15/1 по площі Пришибській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

29. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту роботи з ремонту цегляних стін будинку № 75 Б по вулиці Ярослава Мудрого.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

30. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо виділення коштів на встановлення циркуляційної лінії для забезпечення мешканців гарячою водою будинку № 11 по вулиці Глінки.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

31. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення будинку № 110 по вулиці Харківській до титульних списків капітального ремонту житлового фонду міста за кошти міського бюджету на 2019 рік.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

32. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо незадовільної роботи ліфту у першому під'їзді будинку № 54 по вулиці Харківській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

33. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 106 по вулиці Харківській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

34. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо капітального ремонту покрівлі будинку № 30 по вулиці Миру.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

35. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту ліфта у під'їзді № 3 будинку № 54 по вулиці Харківській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

36. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 25 по вулиці СКД.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

37. СЛУХАЛИ: Про звернення в.о. директора інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо делегування представника від постійної комісії для участі у конкурсній комісії по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців комунальних послуг з поводження з відходами.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П. запропонувала делегувати Заїку В.І. від постійної комісії для участі у конкурсній комісії по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців комунальних послуг з поводження з відходами.

УХВАЛИЛИ: Погодити дане питання з пропозицією Грובової В.П.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

38. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо включення до титульного списку капітального ремонту ліфтів на 2019 рік ліфт будинку № 2/6 по вулиці Котляревського.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

39. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі будинку № 13 по вулиці Миру.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту будинку № 15 по вулиці Нахімова.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо безоплатної передачі приміщення площею 10,4 кв.м., яке є власністю

територіальної громади міста Суми, для використання його за призначенням співвласниками будинку № 12 по вулиці Харківській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробогатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо безоплатної передачі приміщення площею 11,1 кв. м. яке є власністю територіальної громади міста Суми, для використання його за призначенням співвласниками будинку № 211/1 по вулиці Г. Кондратьєва.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробогатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту покрівлі, будинку № 10 по вулиці Охтирській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробогатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про звернення в.о. директора інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. щодо розгляду проекту порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради по звернення громадянки Матвієнко А.В. щодо проведення робіт (після пожежі) у другому під'їзді будинку № 22 по вулиці Охтирській.

ВИСТУПИЛИ: Павленко В.І.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії ТОВ «Сумитеплоенерго» щодо неналежного тепlopостачання житлового будинку № 14 по вулиці Серпневій.

ВИСТУПИЛИ: Грובה В.П.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про стан вуличного освітлення міста Суми.

ВИСТУПИЛИ: Велитченко Е.В.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Гризодуб Г.П., Грובה В.П., Заїка В.І.,
Косяненко Є.Є., Скоробагатський Є.О.






«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Т.в.о. секретаря постійної комісії
Члени комісії:

 В.П. Грובה
 В.І. Заїка
 Г.П. Гризодуб
 Є.Є. Косяненко
 Є.О. Скоробагатський