



# Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « В У Л И К - 3 2 »

40035 Україна,  
м. Суми, вул. Харківська, 32  
ЄДРПОУ 40464397

bazisK@ukr.net  
(+380) 660488832

№ 11/31.01.19 р.

Голові комісії з питань  
Житлово - комунального господарства,  
Благоустрою, енергозбереження,  
Транспорту та зв'язку Сумської МР  
Гробовій В.П.

Інформуємо Вас, що наш будинок, за адресою: вул. Харківська 32, здано до експлуатації в 1976 р.

За часи експлуатації, вкрай пошкоджено або порушено конструктивні елементи на даху будинку : металева огорожа, вентиляційні шахти (труби), стіни технічних приміщень виходу на дах та машинних приміщень ліфтів, парпети та виступаючі частини стін, балконні перекриття.

Незадовільний стан нашого будинку неодноразово підтверджували висновки та акти керуючих компаній, а також відображено в Акті приймання – передачі будинку в управління з управління від 14.07.16 р., в якому Департамент інфраструктури СМР, з огляду на стан будинку, зобов'язується надавати ОСББ «Вулик-32» фінансову підтримку для проведення капітальних робіт для відновлення конструктивних елементів та комунікацій будинку, які руйнуються або потребують заміни.

Враховуючи, що за 43 роки не було жодного капітального ремонту вищезгаданих будівельних конструктивних елементів, а їх подальше руйнування веде до руйнування всього будинку, комунікаційного та інженерного обладнання, ліфтового обладнання, що пов'язано з безпекою мешканців та невідповідністю до нормальних умов проживання, да і термін тривалості ефективної експлуатації будівельних конструктивних елементів, відповідно до Наказу Державного комітету України з питань ЖКГ № 76, минув (стіни кам'яні полегшеної кладки - 30 років; покриття даху з рулонних матеріалів - 10-15 років; зовнішнє облицювання плиткою - 30 років; штукатурка по цеглі - 30 років), просимо комісію допомогти в позитивному вирішенні питання про виділення в 2019 р. для ОСББ «Вулик-32» на перший капітальний ремонт відповідних будівельних конструкцій коштів в розмірі 500 тис грн.

З повагою,

Голова правління

Тимошенко О.Є.





## Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « В У Л И К - 3 2 »

40035 Україна,  
м. Суми, вул. Харківська, 32  
ЄДРПОУ 40464397

bazisK@ukr.net  
(+380) 660488832

№ 9 /30.01.19 р.

Голові комісії з питань  
Житлово - комунального господарства,  
Благоустрою, енергозбереження,  
Транспорту та зв'язку Сумської МР  
Гробовій В.П.

Інформуємо Вас, що 3 ліфти в нашому будинку за адресою вул. Харківська, 32, експлуатуються з 1976 р. без модернізації або проведених капітальних робіт з зміною кабін.

З огляду на загальну ситуацію стану ліфтового обладнання в 2-ому та 5-ому під'їздах нашого будинку, негативних експертних заключень державного підприємства «Сумський експертно – технічний цент Держпраці» ще в 2017 р., (які надіслані на електронну скриню керівника відділу Департаменту інфраструктури - Марюхна Н.К.), для уникнення небезпечних ситуацій, пов'язаних з експлуатацією ліфтів, ОСББ просить комісію по ЖКГ, благоустрою, енергозбереженню, транспорту та зв'язку СМР прийняти позитивне рішення по включенню нашого будинку до міської «Цільової програми капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у м. Суми на 2017-2019 рр.» та наполягає рекомендувати Департаменту інфраструктури виділити кошти в 2019 р. на проведення капремонтів 2 ліфтів з заміною кабін або їх повної модернізації.

Звернення до Департамент інфраструктури ще в 2017 та 2018 р. про проведення капітальних ремонтів цих ліфтів з заміною кабін або повної модернізації, залишилися без уваги.

(Листи від ОСББ «Вулик - 32» до Департаменту інфраструктури СМР № 93/07.09.17р., № 10/08.02.18 р., № 84/22.11.18 р., № 8/30.01.19 р. та інші).

Просимо надати дієву допомогу в вирішенні питання повної модернізації або капремонту ліфтів з заміною кабін в 2019 р.

З повагою,

Голова правління

Тимошенко О.Є.

