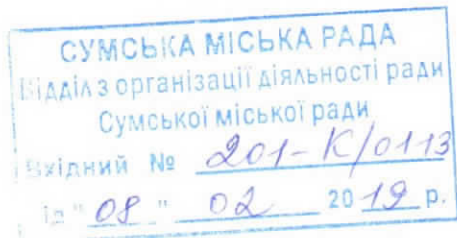




Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

07.02.19 № 385/05.01.01-06 *Ль № 73/1 від 31.01.19*



Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Грбовій В.П.

Надаємо інформацію стосовно виконання протоколу № 72 від 28.01.2019 року:

**пункт 11.**

Повідомляємо, що листом від 24.01.2019 за № 24/689 «Міськводоканал» СМР звернувся з пропозицією розробки місцевої програми на оснащення вузлами комерційного обліку багатоквартирні житлові будинки та приватний сектор м. Суми.

За попередніми розрахунками, які визначені підприємством, сума для оснащення вузлами комерційного обліку складає **149 млн. 500,00 тис. грн.**, в тому числі **121 млн. 500, 00 тис. грн.** для багатоквартирних житлових будинків та **28,0 млн. грн.** – приватний сектор.

Згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», розділ II ст. 3 п. 6, фінансування оснащення вузлами комерційного обліку здійснюється оператором зовнішніх інженерних мереж з послідуочим відшкодуванням споживачами відповідної комерційної послуги або власниками будинків.

Для розробки програми забезпечення вузлами комерційного обліку житлових будинків департаментом до КП «Міськводоканал» СМР направлений лист від 05.02.2019 року № 282/05.01.01-06 про необхідність надати додаткові данні, а саме:

- кількість вузлів обліку для багатоквартирних та приватних будівель, з визначенням ціни за один комерційний вузол;
- визначити за які кошти будуть встановлюватися вузли комерційного обліку в будинках ОСББ та приватного сектору;

- яким чином будуть повертатися кошти міського бюджету, які будуть направлені згідно розробленої програми на встановлення вузлів комерційного обліку водопостачання ;
- опрацювати включення вказаних вище витрат в інвестиційну програму КП «Міськводоканал» СМР та відповідно до тарифу на водопостачання, як один з варіантів фінансування встановлення вузлів комерційного обліку водопостачання.

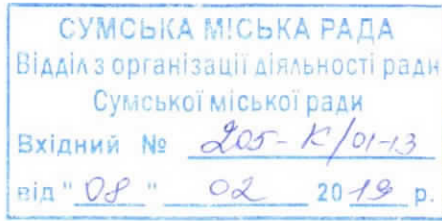
Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що недоцільно розробляти програму фінансування з міського бюджету на встановлення вузлів комерційного обліку водопостачання в житлових будинках, без надання вказаних вище додаткових даних КП «Міськводоканал» СМР та проведення всебічного аналізу доцільності бюджетного фінансування всіх витрат на вказані цілі.

**В. о. директора департаменту**

Власенко  
Бабенко 700596



**В.І.Павленко**



Голові ПК з питань ЖКГ

Гробовій В.П.

від мешканців будинку №6,

по провулку ім. лікаря

І.Дерев'янка, м.Суми

## КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановна Вікторіє Павлівна!*

Наш будинок збудовано 47 років тому. За цей період жодного разу не проводився капітальний ремонт системи водовідводу, що у свою чергу є грубим порушенням діючих нормативно-правових актів. Так, додатком 5 Правил жилих будинків та прибуткових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76, визначено орієнтовну тривалість експлуатації елементів жилих будинків, зокрема передбачено проведення кожні 15 років технічного обслуговування водостічних труб і дрібних покриттів по фасаду.

За цей період жодного разу в будинку не проводився капітальний ремонт. Зливна система прогнила та проржавіла, криша тече. Під час дощів або весняної відлиги в квартирах останніх поверхів будинку справжній потоп, через те, що у зливній системі накопичується вода, яка тече по стінах будинку, що у свою чергу призводить до вимивання цементу, руйнування та випадання зі стін цегли.

На засіданні комісії з питань житлово-комунального господарства Сумської міської ради було прийнято рішення про ініціювання перед виконавчим комітетом Сумської міської ради питання щодо внесення нашого будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2018 рік та виділення **200 тис. гривень**, який у подальшому і був затверджений 19.02.2018 Сумським міським головою.

У червні 2018 року силами ТОВ «КК ДОМКОМ Суми» було розпочато поточний ремонт. Частково полатавши кришу ремонт було завершено. Перший дощ показав, що ремонт було виконано неякісно.

У серпні того ж року знову розпочався частковий ремонт, але вже підрядником, якого найняв Департамент інфраструктури м.Суми. Здійснено заміну жестианих покрівель витяжних труб.

**Як результат, проблему протікання покрівлі вирішено не було, так як ремонт насамперед зливної системи не проводився, а виділені кошти, які було витрачено не у повному обсязі, витрачені даремно.**

На особистому прийому у директора Департаменту інфраструктури м.Суми Яременка Г.І нас проінформували (лист від 28.01.2019 №81/05.01.01-11), що під час виконання ремонтних робіт було виявлено, що частковий ремонт покрівлі виконано у межах коштів, передбачених статтею тарифу «Поточний ремонт» (тобто за кошти платників ТОВ «ДОМКОМСуми»).

На сьогодні ми маємо ті ж самі проблеми, навіть гірше. У деяких квартирах тече там де ніколи не текло, а там де текло просто затоплює. Найбільш всього від такого ремонту постраждали мешканці квартир четвертого під'їзду (65, 66 та 67). У цих квартирах вода тече по стінах і зі стели.

Щоб не бути голослівними мешканцями будинку зроблено фотознімки, що додаються.

Ураховуючи вищевикладене, переконливо просимо Вашого втручання та як найшвидшого вирішення порушеного у зверненні питання. Просимо винести порушене питання на розгляд засідання комісії з питань ЖКГ щодо поновлення нашого будинку у титульному списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік.

Просимо також надати можливість виступу нашого делегата на засіданні комісії.

Дякуємо за порозуміння та сподіваємося на позитивне вирішення нашого питання.

Контактні телефони: Крикунова Любов Олексіївна 0995017186

Шестакова Лариса Володимирівна 0952462800

Додаток: фото на 7 стор. (тільки адресату).

08.02.19 ДДС - (Крикунова)  
Міс (Шестакова)  
ВРЛ - (Кныш)



SHOT ON MI 6X  
MI DUAL CAMERA











SHOT ON MI 6X  
MI DUAL CAMERA





SHOT ON MI 6X  
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6X  
MI DUAL CAMERA



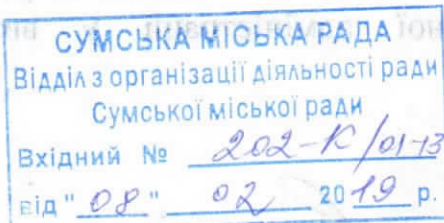
СУМСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО  
КОМПЛЕКСУ**

пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40000, тел. (0542) 61-10-78

E-mail: dgkh@sm.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42346535

06.02.2019 № 03-05/175 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_



Голові постійної комісії  
Сумської міської ради з питань  
житлово-комунального  
господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту  
та зв'язку  
**В.ГРОБОВІЙ**

**Про виділення коштів місцевого  
бюджету**

**Шановна Вікторіє Павлівно!**

На контролі Департаменту житлово-комунального господарства, енерго-ефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації знаходиться звернення Панченко Є.М., який проживає за адресою: вул. Петропавлівська, 68, кв. 54 у м. Суми щодо аварійного стану будинку.

У попередній відповіді на звернення заявника департамент інфраструктури міста Сумської міської ради листом від 17.09.2018 № 2112/05.01.01-10 повідомив про необхідність проведення капітального ремонту вищезазначеного житлового будинку.

Було зазначено, що відповідно до експертного звіту, отриманого у травні 2018 року, загальна кошторисна вартість робіт по даному об'єкту становить 4317,947 тис. гривень. Проектно-кошторисною документацією передбачено проведення певного обсягу робіт, а саме: підсилення стін, заміна балконних плит та огороження, ремонт покрівлі та фасаду будинку.

Незважаючи на аварійний стан вищезазначеного будинку та пропозицій департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради кошти на проведення ремонтних робіт з міського бюджету у 2018 році не виділялися.

За результатами обстеження вищезазначеного будинку 05.02.2019 комісією Департаменту житлово-комунального господарства, енерго-ефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної

державної адміністрації у присутності заявника було зафіксовано подальше розкриття тріщин по фасаді будинку.

Крім того, було зазначено, що за відсутності системи водовідведення дощових та талих вод, біля будинку утворюються застої води, які потрапляють під фундамент та у свою чергу сприяють подальшій руйнації будинку.

Враховуючи вищевикладене, з метою запобігання аварійної ситуації у житловому будинку № 68 по вул. Петропавлівський у м. Суми, прошу Вас сприяти у вирішенні питання щодо першочергового виділення коштів місцевого бюджету на виконання будівельно-монтажних робіт з усунення тріщин на несучих стінах будинку.

Про результати розгляду просимо повідомити Департамент житлово-комунального господарства, енергоефективності та паливно-енергетичного комплексу Сумської обласної державної адміністрації у визначений законодавством термін.

З повагою

Директор

С.ЛУГОВИЙ