



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

22.02.19 № 271/05010107
На _____ від _____

Заступнику міського голови з питань
виконавчих органів ради
Журбі О.І.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської
міської ради
Гробовій В.П.

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради доводить до Вашого відома, що одним із важливих критеріїв включення до титульних списків з капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік, є наявність виготовленої кошторисної або проектно-кошторисної документації на виконання робіт з капітального ремонту.

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради надає Вам перелік об'єктів, де виготовлена проектно-кошторисна документація відповідно до раніше затверджених титульних списків.

Додаток на 2 арк.

В.о. директора департаменту

Богданов
Марюхна
Іванченко, 700 599

В.І. Павленко



Перелік об'єктів, в яких виготовлена ПКД

№	Адреса		Назва об'єкта	Вартість по експертизі
1	вулиця	Гамалія 19	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт будинку	2 794 738,00
2	вулиця	Гамалія 36/1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт будинку	3 736 098,00
3	вулиця	Героїв Крут 38	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	176 466,00
4	вулиця	Героїв Крут 40	Капітальний ремонт житлового фонду: капітальний ремонт системи гарячого водопостачання	132 217,00
5	вулиця	Г.Кондратьєва 146/1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт покрівлі з перемурованням димових та вентиляційних труб на даху	315 421,00
6	вулиця	Горького 23/1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт мережі опалення	1 108 645,00
7	вулиця	Горького 28/1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт мережі гарячого водопостачання	132 547,00
8	вулиця	Горького 39	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання та централізованого опалення	274 573,00
9	вулиця	Івана Сірка 35	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	589 118,00
10	вулиця	Інтернаціоналістів 4	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	124 145,00
11	проспект	Курський 33	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	228 322,00
12	проспект	М.Лушпи 9	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	865 825,00
13	вулиця	М.Лушпи 23	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	598 016,00
14	вулиця	М.Лушпи 29	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання та централізованого опалення	1 265 477,00
15	проспект	М.Лушпи 15	Проектно-вишукувальні роботи з обстеження технічного стану житлового будинку	2 120 000,00
16	вулиця	Олександра Онішенка 2	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт покрівлі з перемурованням димових та вентиляційних труб на даху	941 531,00
17	проспект	Петропавлівська 68	Капітальний ремонт житлового будинку	4 317 947,00
18	вулиця	Прокоф'єва 24	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	327 890,00
19	вулиця	Ремісничка 12/1	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) водопідігрівача з терморегулятором, капремонт мережі гарячого водопостачання та централізованого опалення	354 876,00
20	вулиця	Римського-Корсакого 3	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт житлового будинку	1 570 070,00

21	вулиця	Романа Атаманюка	41	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	210 000,00
22	вулиця	СКД	42	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	170 000,00
23	вулиця	СКД	18	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	150 000,00
24	вулиця	Харківська	3	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання та централізованого опалення	527 716,00
25	проспект	Шевченка	11	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт покрівлі з перемурованням димових та вентиляційних труб на даху	267 486,00
26		О.Шапаренка	6	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт житлового будинку	910 813,00
27	вулиця	Лесі Українки	14	капремонт будинку	1 389 943,00
28	вулиця	Праці	28	системи гарячого водопостачання	250 014,00
29	вулиця	Г.Кондратьєва	191	Капітальний ремонт житлового фонду:капремонт (заміна) водопідігрівача з терморегулятором, капремонт мережі гарячого водопостачання	345 203,00
30	вулиця	Харківська	42	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт будинку	421 792,00
31	вулиця	Романа Атаманюка	53	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт системи гарячого водопостачання	145 546,00
32	вулиця	Холодногірська	10 п.4	опалення	100 000,00
33	вулиця	Псільська	3	капремонт покрівлі	200 000,00
					27 062 435,00



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « В У Л И К - 3 2 »

40035 Україна,
м. Суми, вул. Харківська, 32
ЄДРПОУ 40464397

bazisK@ukr.net
(+380) 660488832

№ 23/ 26.02.19 р.

Голові комісії з питань
Житлово - комунального господарства,
Благоустрою, енергозбереження,
Транспорту та зв'язку Сумської МР
Гробовій В.П.

Правління ОСББ, з огляду на вкрай незадовільний стан електричних комунікацій нашого будинку за адресом : вул. Харківська 32, яке ґрунтується на візуальному огляді та висновках :

- енергетика ОСББ;
- фахівців ПАТ «Сумиобленерго»;
- технічного звіту лабораторних вимірювань електрообладнання будинку ТОВ «БВК «Мосбуд»;
- Акту приймання – передачі будинку в управління з управління від 14.07.16 р.;
- експертному заключенню ДП « Сумський експертно – технічний центр Держпраці»,

просить надати допомогу в вирішенні питання по виділенню коштів з міського бюджету в розмірі 420 тис. грн. для проведення технічного переоснащення та капітальних робіт силової електричної мережі та обладнання в будинку ОСББ «Вулик – 32» в 2019 р. по програмі співфінансування 30/70.

Орієнтовний вартість робіт - 600 тис. грн.

ОСББ, для приведення силових електрокомунікацій будинку до ладу, зарезервувало кошти в розмірі 180 тис. грн. та ще 02.05.18 р. подало до Департаменту інфраструктури документи на участь в співфінансуванні капітальних робіт.

Але на цей час питання виділення коштів під наші потреби міською владою не вирішено, хоча звернення до Департаменту інфраструктури (листи № 93/07.09.17 р., № 94/07.09.17 р., № 95/07.09.17 р., № 96/07.09.17 р., № 9/07.02.18 р., № 10/08.02.18 р., № 11/08.02.18 р., № 13/09.02.18 р.) та відповідальних осіб міської влади були направлені заздалегідь - ще в 2018 р. та 2019 р.

Просимо депутатську комісію допомогти в вирішенні нагального питання по виділенню коштів з міського бюджету для проведення капітальних робіт в нашому будинку методом співфінансування для відновленню працездатності силових електричних мереж.

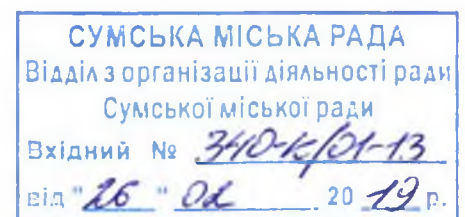
Додаток :

1. Копія висновку експертизи – 2 сторінки.

З повагою,

Голова правління

Тимошенко О.Є.



діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 р. № 687.

2. Порядок видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 р. № 1107, зі змінами.

3. ДСТУ 7237:2011 «Система стандартів безпеки праці. Електробезпека. Загальні вимоги та номенклатура видів захисту».

4. ДСТУ EN 13018:2017 «Неруйнівний контроль. Візуальний контроль. Загальні принципи».

5. ДСТУ EN ISO 17637:2017 «Неруйнівний контроль зварних швів. Візуальний контроль з'єднань, виконаних зварюванням плавленням».

6. ДСТУ-Н Б А.3.1-11:2008 «Управління, організація і технологія. Настава з візуального і вимірального контролю зварних з'єднань та наплавов металевих конструкцій».

7. НПАОП 40.1-1.07-01 «Правила експлуатації електрозахисних засобів».

8. НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів».

9. НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок» /далі – ПБЕ/.

10. СОУ-Н ЕЕ 20.302:2007 «Норми випробування електрообладнання».

11. ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» /далі – ДБН/.

12. Правила технічної експлуатації електроустановок споживачів (у редакції 2017 року) /далі – ПТЕЕС/.

13. Правила улаштування електроустановок (у редакції 2017 року) /далі – ПУЕ/.

14. Технічна і експлуатаційна документація, схеми підключення, тощо.

15. Протоколи за результатами проведених випробувань та вимірювань електрообладнання.

VI. Основні паспортні дані електрообладнання:

Відсутні.

VII. Відомості про відповідність фактичних умов експлуатації електрообладнання:

Експлуатується у несприятливих умовах (підвищена вологість, тощо).

VIII. Результати експертного обстеження:

Загальний стан електрообладнання (справний, несправний, працездатний, непрацездатний)		Несправний
Загальна кількість дефектів, пошкоджень і відмов, внесених до відомості		9
У тому числі:	усунутих під час проведення даного експертного обстеження	-
	потребують усунення до початку експлуатації	9

IX. Висновок комісії:

За результатами проведеного експертного обстеження, враховуючи моральну і фізичну застарілість, значний знос устаткування та отримані негативні результати після проведення його випробувань, ДП «Сумський ЕТЦ» вважає, що електрообладнання житлового будинку, яке належить Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Вулик-32» і розташоване за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 32, не відповідає вимогам чинних нормативних документів і підлягає виведенню з експлуатації.

X. Рекомендації власнику електрообладнання:

ДП «Сумський ЕТЦ» рекомендує вивести електрообладнання з експлуатації для проведення ремонтних, відновлювальних робіт або його повної заміни.

Експерт технічний з проведення
технічного огляду та/або експертного
обстеження електроустановок та

ЕКСПЕРТ ТЕХНІЧНИЙ
З ПРОМИСЛОВОЇ БЕЗПЕКИ 04
ДП «Сумський ЕТЦ»

Додаток 2

22 березня 2018 року

ПРОТОКОЛ

візуально-оптичного огляду

електрообладнання житлового будинку розташованого за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 32, що належить ОСББ «Вулик-32»

Виконано відповідно до:

- ДСТУ EN 13018:2017 «Неруйнівний контроль. Візуальний контроль. Загальні принципи»;
- ДСТУ EN ISO 17637:2017 «Неруйнівний контроль зварних швів. Візуальний контроль з'єднань, виконаних зварюванням плавленням»;
- ДСТУ-Н Б А.3.1-11:2008 «Управління, організація і технологія. Настанова з візуального і вимірювального контролю зварних з'єднань та наплавов металевих конструкцій»;
- ОМД 00216757.001-2012 «Методика проведення експертного обстеження силових трансформаторів споживачів».

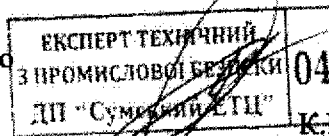
Обладнання:

- лінійка вимірювальна, 500 мм (ідентифікаційний № 1), повірена 08.08.2017 р.;
- універсальний шаблон зварника УШС-3 (заводський № 2108), повірений 11.01.2018 р.;
- штангенциркуль ШЦ-1-125 (заводський № В 21327), повірений 19.04.2017 р.;
- лупа ЛП-6х;
- ліхтар;
- електрозахисні та запобіжні засоби;
- плакати і знаки безпеки.

Результати огляду:

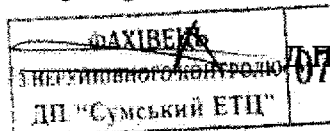
1. Перевірка стану металоконструкцій – значні пошкодження і розшарювання металу.
2. Стан антикорозійного покриття – значні пошкодження.
3. Стан вводів/виводів – значні пошкодження.
4. Стан ошиновки кабелів, контактних з'єднань – значні пошкодження.
5. Стан мережі заземлення: заземлювальні провідники і шини видимого контуру заземлення – значні пошкодження і розшарювання металу.
6. Інше – порушення комутації проводів.

Експерт технічний з проведення технічного огляду та/або експертного обстеження електроустановок та електрообладнання:



К.Р. Кудрін (посвідчення № 270-13-4)

Фахівець з неруйнівного контролю (VT, II рівня):



Гладишев (посвідчення № 31970)

Тимошенко О.Є.

С.І.Рожен