



Сумська міська рада
Департамент інфраструктури міста
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40000, тел./факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.03.19 №769/05.01.0006
№ 74/1 вступ 11.03.19

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На п.8 протоколу №74 від 05.03.2019 року засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку щодо більш детального вивчення питання закупівлі ліфтового обладнання в лізинг, повідомляємо наступне:

1. Департаментом інфраструктури міста СМР була проведена робоча зустріч з заступником директора Сумської обласної дирекції АБ «Укргазбанк» Суховієм О.В., на якій було всебічно обговорені всі можливості оформлення закупівлі ліфтового обладнання в лізинг.

2. Підсумок проведеної зустрічі:

- оформлення закупівлі ліфтового обладнання в лізинг можливо тільки через комунальне підприємство, департамент, як суб'єкт виконавчої влади міста, не може проводити закупівлю ліфтового обладнання в лізинг;

- термін лізингу від 2 –х до 5 років, при цьому початковий внесок при оформленні лізингу складає **30 відсотків** від суми обладнання, яке закупляється в лізинг. Процентна ставка складає **від 23 до 26 відсотків річних**, крім того ліфти не можуть бути предметом застави (лізингу), що обумовлено законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", а заставою буде являтися інше нерухоме майно, або депозит комунального підприємства, тобто при оформленні угоди на закупівлю ліфтового обладнання на суму **50,0 млн грн.**, необхідно мати в міському бюджеті на плановий рік кошти в сумі не менше **30,0 млн. грн.**, а в цілому за п'ять років користування лізингом необхідно буде сплатити відсотків близько **24,1 млн. гривнів**;

- крім того використовувати схему лізингу з фінансуванням коштів з міського бюджету може викликати конфліктну ситуацію, коли в багатоквартирному будинку вже створено ОСББ.

Враховуючи вищенаведене, департамент інфраструктури міста СМР пропонує більш ефективно використовувати вже працюючу схему співфінансування 30 на 70, де 30 відсотків кошти населення, а 70 відсотків кошти міського бюджету, що дасть можливість значно збільшити кількість відремонтованих ліфтів без збільшення фінансування з міського бюджету.

Т.в.о. директора департаменту

Іваненко,
700597

В.В. Богданов
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Активний № 436-кр-13
від " 19 " 03 20 19 р.