



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

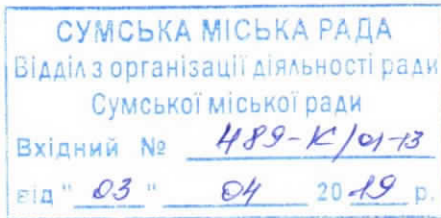
03.04.19

№

445/05.01.005

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П. (додавки)



Голові постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку  
підприємства, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики  
Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступні звернення (пропозиції):

1) **ОСББ «Привокзальна – 15» за адресою вул. Привокзальна, 15** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту житлового будинку № 15 по вул. Привокзальна .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **545 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **178 500,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ОСББ «Привокзальна-15» всього зібрано колективних коштів співвласниками **181 031,20** грн., що становить **33,22%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **416 500,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

2) **ОСББ «Моя Оселя» за адресою вул. Ковпака, 59** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт ліфтів п.1, 2, 3 житлового будинку № 59 по вул. Ковпака .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **483 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **144 900,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ОСББ «Привокзальна-15» всього зібрано колективних коштів співвласниками **151 050,00 грн.**, що становить **31,27%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **338 100,00 грн.**, що становить **70%** від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Додатки:

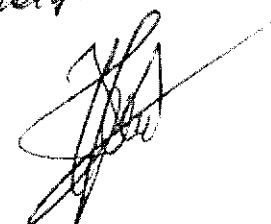
1. Пакет документів за адресою вул. Привокзальна, 15 - 1-му адресату.
2. Пакет документів за адресою вул. Ковпака, 59 - 1-му адресату.

В.о. директора департаменту

Даренська 700-593



В.І. Павленко

Васильська М.О.  
Адреса: м. Суми  


Директору департаменту інфраструктури  
міста Сумської міської ради  
Яременко Г.І.

Демідов Олександр Тестракович  
(ПІБ уповноваженої особи співвласників)  
м. Суми в.п. Ковпака, 59.  
(адреса, контактний телефон)  
661-349, 095-125-23-72

Заява  
на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку

«      »      20     рік

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:  
м. Суми в.п. Ковпака, 59.  
(адреса будинку)

в особі голови правління ОСББ "Моя Оселя" Демідова О.П.  
(ПІБ уповноваженої особи)

що ста туту діє на підставі  
здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких  
робіт: капітальний ремонт ліфтів

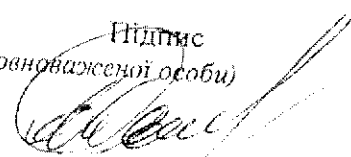
на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь  
співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції,  
модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим  
рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

**Додатки:**

- + 1. інформація про об'єкт;
- 2. інформація, щодо Проекту, механізм реалізації (Додаток, 2).
- + 3. гарантійний лист;
- + 4. протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
- + 5. документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
- 6. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).
- 7. копія Статуту (для ОСББ, ЖБК);
- 8. копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК);
- 9. довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності коштів у сумі, що становить 30 відсотків очікуваної загальної вартості робіт (для ОСББ, ЖБК);



Дата

Підпис  
(уповноваженої особи)  


ПІБ  
(уповноваженої особи)  
Демідов О.П.

040/050101-08  
28.04.19

## Інформація про багатоквартирний житловий будинок

Інформація про багатоквартирний житловий будинок (далі – об'єкт):

Адреса місцезнаходження: м. Суми, вул. Новська №59

Назва юридичної особи (для ОСББ, ЖБК), дата його створення 09.11.2006

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Моя оселя"

ГПБ уповноваженої особи співвласників (для багатоквартирних будинків, у яких не створено в установленому порядку ОСББ, ЖБК) Деміров Олександр Михайлович

головна правління ОСББ "Моя оселя"

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи: \_\_\_\_\_

протокол №1 від 16 травня 2006 року

Кількість поверхів 10, кількість квартир 119, кількість під'їздів 3;

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень \_\_\_\_\_;

Загальна площа об'єкта 1138,0 кв. м., загальна площа квартир 9129,84 кв. м.

Рік введення в експлуатацію 1992;

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів:

\_\_\_\_\_ рік (роки) \_\_\_\_\_ грн.,

Кількість співвласників багатоквартирного будинку об'єкта 119;

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками/ відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками 91%;

Яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території \_\_\_\_\_;

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта \_\_\_\_\_ (для ОСББ);

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку \_\_\_\_\_ грн.



Підпис  
(уповноваженої особи)  
*Деміров*

ГПБ  
(уповноваженої особи)  
*Деміров О.Т.*

## Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту:

*Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфтів п. 1, п.2, п. 3 житлового будинку № 59 по вул. Ковпака.*

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обґрунтувати):

*Вийшов термін експлуатації ліфтів – 25 років.*

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект):

*Необхідність мешканцям житлового будинку користуватися ліфтами*

4. Тривалість проекту (Початок - закінчення)

*Початок 2019, закінчення 2019*

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів).

*Мешканцям житлового будинку та їх гостям.*

6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту:

483 000 000 грн.

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
Сумська міська рада	70%	
Всього		

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розв'язати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати

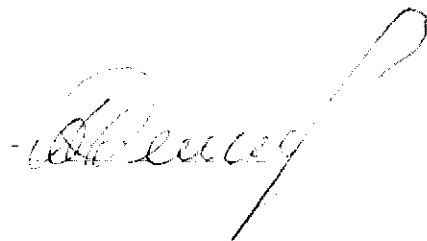
Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Співвласникам житлового будинку № 59 по вул. Ковпака.

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

За рахунок внесків ОСББ «Моя оселя» обслуговуючому підприємству ТОВ «Облсумліфт».

28.02.2019



О.І. Деміхов

Директору департаменту інфраструктури  
міста  
Сумської міської ради  
Яременко Г.І.

Демидов Олексій Петрович  
(ПІБ уповноваженої особи)  
м. Суми вул. Ковпака, 59  
(адреса, контактний телефон)  
651-349, 095-125-23-72

### ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:  
м. Суми вул. Ковпака, 59  
(адреса будинку)

в особі

голови правління ОСББ "Моя Оселя" Демидова О.П.  
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі Статуту

підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).



Підпис  
(уповноваженої особи)

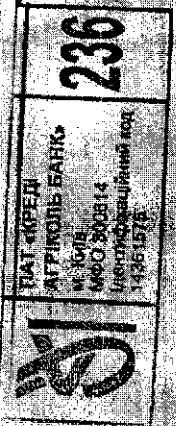
ПІБ  
(уповноваженої особи)  
Демидов О.П.

# CA CRÉDIT AGRICOLE Виписка з рахунку

Сторінка 1 з 1  
Період: 01.01.2019 - 28.03.2019

дата здійснення останньої операції

Дата операції	Код банку	Код операції	Код банку	Код операції	Сума	Курс	Сума в гривнях	Опис операції
26.02.2019	300614	1002500000464	ПАТ "КРЕДІТ АГРИКОЛЬ БАНК"	14361575	64,400.00		64,400.00	ВВЕДЕННЯ ГОТІВКИ НАЦ. ВАЛЮТА ЗА КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ДИТЯЧОЇ ШКОЛИ ЧОУ ПЛОДІВЧУ ПЛАНІВНУ
12.03.2019	300614	1002500000464	ПАТ "КРЕДІТ АГРИКОЛЬ БАНК"	14361575	13,200.00		13,200.00	ВВЕДЕННЯ ГОТІВКИ НАЦ. ВАЛЮТА ЗА РЕМОНТ ДИТЯЧОЇ ШКОЛИ ЧОУ ПЛОДІВЧУ ПЛАНІВНУ
28.03.2019	300614	1002500000464	ПАТ "КРЕДІТ АГРИКОЛЬ БАНК"	14361575	73,450.00		73,450.00	ВВЕДЕННЯ ГОТІВКИ НАЦ. ВАЛЮТА ЗА РЕМОНТ ДИТЯЧОЇ ШКОЛИ ЧОУ ПЛОДІВЧУ ПЛАНІВНУ





## ПРОТОКОЛ № 10

зборів співвласників багатоквартирного будинку ОСББ «Моя оселя»  
по вулиці Ковпака № 59

м.Суми

26.12.2018р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку «Моя оселя»	-119 осіб
Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинку	-9129,84м2
У зборах взяли участь особисто співвласників в кількості	-91 особа
яким належить квартири та нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею	-7054,49м2

Голова зборів  
Секретар зборів

Демідов О.П.  
Кибкало В.М.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

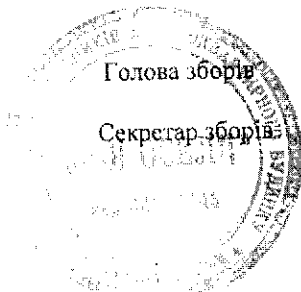
І.Капітальний ремонт ліфтів.

- про подачу заявки про участь у спів фінансуванні;
- визначення підрядника для виконання робіт,якого співвласники обрали самостійно.
- орієнтовна вартість робіт для проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку.
- про збір коштів на ремонт ліфтів.

**СЛУХАЛИ;** Голову зборів Демідова О.П.,який запропонував мешканцям багатоквартирного будинку зробити капітальний ремонт ліфтів 1,2,3. під\*їздів,тому що срок експлуатації закінчився і взяти участь у програмі 70/30.Для цього треба подати заявку для участі в спів фінансуванні в департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.  
Роботи буде виконувати ТОВ « Облсумліфт»  
Орієнтована вартість ліфтів складає -482тисячі 104 грн  
Кошти на ремонт ліфтів в обсязі 30% від загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту будуть перераховані мешканцями будинку на окремий розрахунковий рахунок.

**ПОСТАНОВИЛИ;** Зробити капітальний ремонт ліфтів 1,2,3. під\*їздів за програмою 70/30.Подати заявку для участі в спів фінансуванні в департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.Мешканці згодні щоб роботи були виконані ТОВ «Облсумліфт».Мешканці багатоквартирного будинку дали згоду на збір та перерахування коштів на окремий рахунок для проведення ремонту ліфтів.

Список підписів до протоколу додається.



Голова зборів

Секретар зборів

Демідов О.П.

Кибкало В.М.

Підсумки голосування мешканців ОСББ «Моя оселя»:

«за» 91 співвласників, загальна площа квартир становить 7054,49 м<sup>2</sup>;


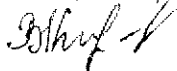

«проти» \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

«утримався» \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

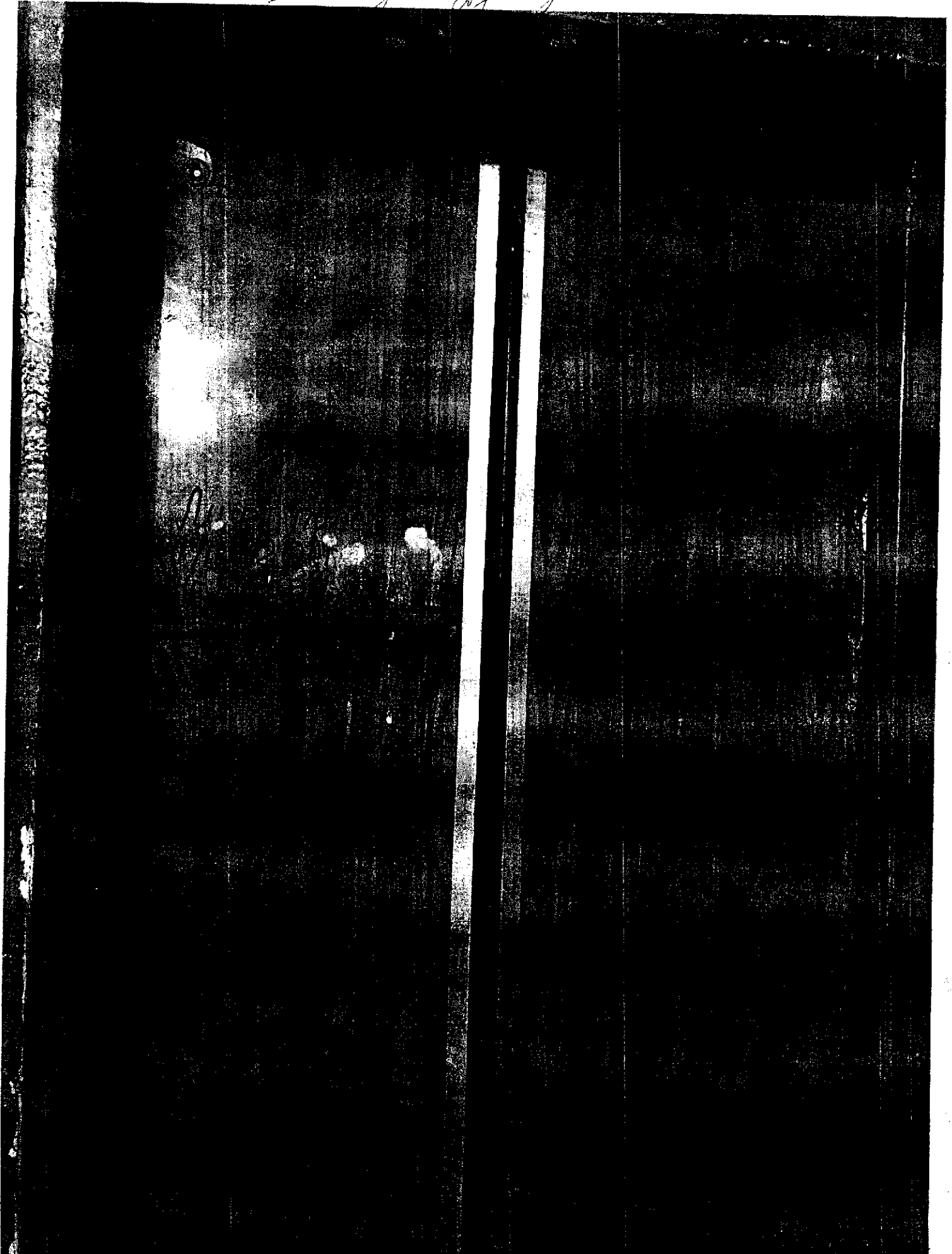
Рішення криворот  
( прийнято або не прийнято )

Голова зборів ОСББ «Моя оселя»

секретар зборів

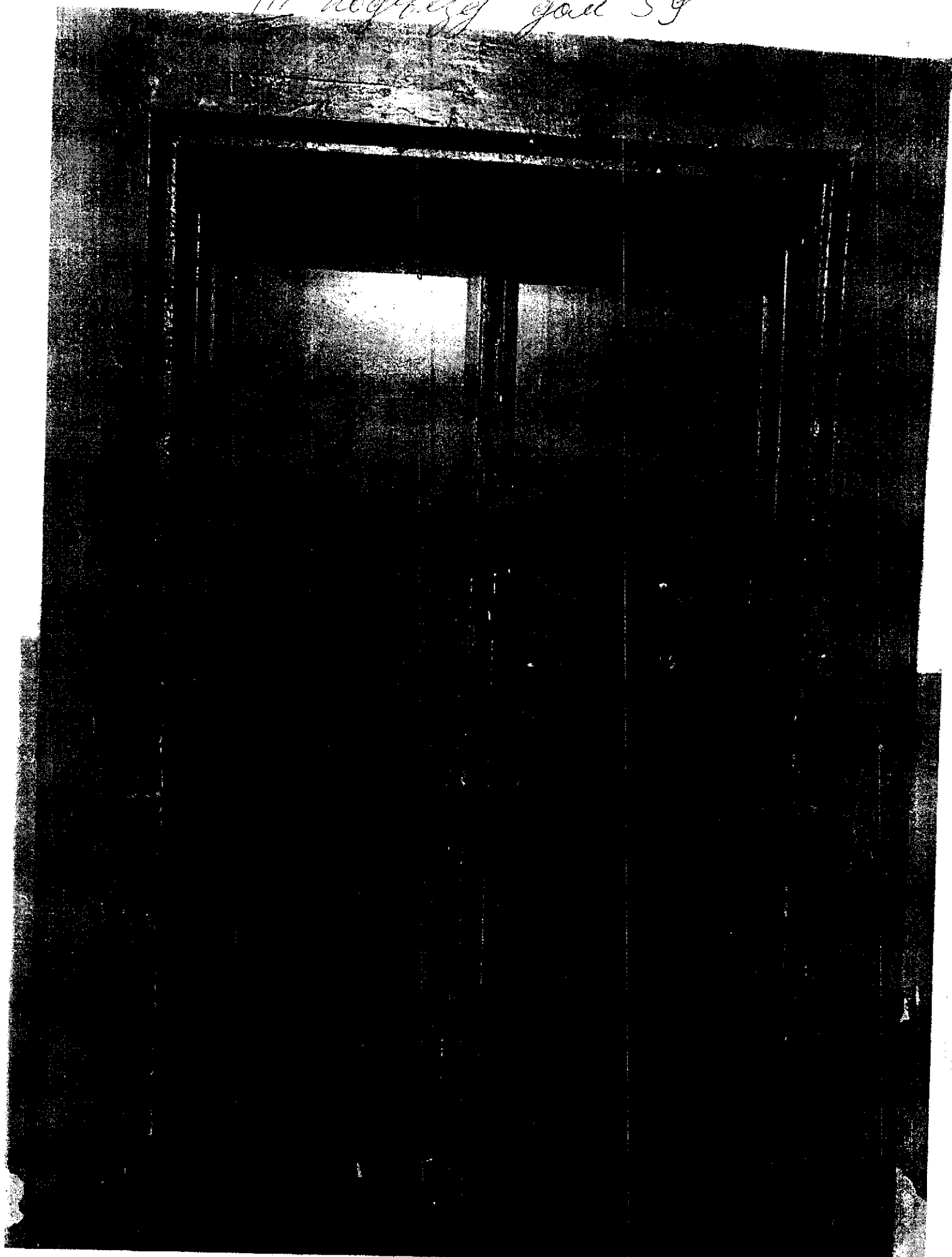
  
(підпис)  
  
  
(прізвище, ініціали)  
Київська обл.

I ноября года 59



Роскошная бумага. Москва. 1859. № 1000

III 1007.229 год 59




Роспись на берно. № 352143 1914 Александров ОИ

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «ПРИВОКЗАЛЬНА-15»**

адреса для листування: 40000, місто Суми, вул. Привокзальна, буд. 15, кв. 4

---

*Гаремська М.О.  
до управління*



Директору департаменту інфраструктури  
міста Сумської міської ради  
Яременко Г.І.  
Голови правління  
ОСББ «Привокзальна - 15»  
Косяненко Є.Є.  
Тел.:0954984381

**ЗАЯВА**

**на проведення капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку**

28.02.2019р.

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, будинок 15 в особі голови правління Косяненко Є.Є., що діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких робіт – капітальний ремонт багатоповерхового житлового будинку на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація, щодо Проекту, механізму реалізації (Додаток 2).
3. Гарантійний лист.
4. Протокол загальних зборів ОСББ.
5. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників.
6. Копія Статуту ОСББ «Привокзальна - 15».
7. Копія витягу з ЄДР.
8. Довідка з банку про стан рахунку.
9. Фото об'єкта.

Голова правління

ОСББ «Привокзальна - 15»



Косяненко Є.Є.

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «ПРИВОКЗАЛЬНА-15»**

адреса для листування: 40000, місто Суми, вул. Привокзальна, буд. 15, кв. 4

---

№ 6 від 28.02.2019р.

**Інформаційний лист**

ОСББ «Привокзальна – 15» було створено за рішенням співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, будинок 15–установчі збори було проведено 21.04.2017 року. Державна реєстрація відбулася 11.05.2017р. № запису 1 632 102 0000 014398. Головою правління обрано – Косяненко Євгена Євгеновича.

ОСББ «Привокзальна – 15» присвоєно статус неприбуткової організації, основний вид діяльності - 81.10 «Комплексне обслуговування об'єктів».

Сам будинок було побудовано 1957 році, до сьогодні в будинку не проводилися роботи з капітального ремонту взагалі.

У зв'язку з підвищенням цін на послуги з опалення, мешканці будинку турбуються про енергозбереження та економію власних коштів. Зовнішні ціни промерзають, через них втрачається велика кількість тепла, яке іде на «обігрів вулиці» замість осель мешканців.

Для підвищення енергоефективності, зменшення обсягу споживання теплової енергії та зменшення кількості витрат на оплату опалення необхідно провести утеплення зовнішніх стін будинку по всьому периметру.

Підрядною організацією, яка буде здійснювати капітальний ремонт мешканці обрали на загальних зборах – ТОВ «Коменерго Суми», код – 39838979, директор Немченко Ю.О. Вартість робіт обраховано та становить – **595 000,00 грн.** Запланована дата проведення робіт 2019р.

**Голова правління**

**ОСББ «Привокзальна - 15»**



**Косяненко**

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «ПРИВОКЗАЛЬНА-15»**

адреса для листування: 40000, місто Суми, вул. Привокзальна, буд. 15, кв. 4

1. Інформація про багатоквартирний житловий будинок:
  - назва вулиці, № будинку – **Привокзальна буд. 15;**
  - рік введення будинку в експлуатацію – **1957 р.;**
  - назва організації громади – **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Привокзальна - 15», дата створення – 11.05.2017р. № 1 632 102 0000 014398;**
  - проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку за рахунок коштів місцевого бюджету (вказати рік та суму виділених коштів) – **не проводився капітальний ремонт;**
  - загальна кількість квартир та нежитлових приміщень – **10 квартир, загальна площа – 432,7 м2, кількість співвласників багатоквартирного будинку – 10 осіб та члени їх сімей;**
  - відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками – **78%.**;
  - яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території – **55%;**
  - наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів – **створено ремонтний фонд;**
2. Всього зібрано колективних коштів, необхідних для співфінансування заходів відповідно до Положення **178 500, 00 грн.**(сто сімдесят вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)

Голова правління

ОСББ «Привокзальна - 15»

Косяненко



**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «ПРИВОКЗАЛЬНА-15»**

адреса для листування: 40000, місто Суми, вул. Привокзальна, буд. 15, кв. 4

---

№ 5 від 28.02.2019р.

**ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ**

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, будинок 15, в особі голови правління Косяненко Є.Є., що діє на підставі Статуту, підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 30% загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно – кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР (зі змінами).

Голова правління

ОСББ «Привокзальна - 15»



Косяненко



# ПриватБанк

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

бул. Набережна Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного);

(056) 736 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

№ 190206SU09091904 від 06.02.2019р. 09:08:50

## ДОВІДКА

Про рахунок і залишок коштів

Видано клієнту ПРИВОКЗАЛЬНА-15 ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ,

ЄДРПОУ/ДРФО 41328583, про те, що на 06.02.2019р.

у АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

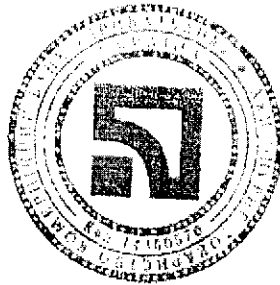
№ 26006055032362 (Поточний рахунок),

валюта УАН (Українська гривня), становить: 181031.20

Сто вісімдесят одна тисяча тридцять одна гривня 20 копійок

За місцем вимоги

Заступник Керівника напрямку  
по розробці продуктів ГО (РКО)



Шаврова М.П.

Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайти на сторінку pb.ua/check
2. Оберти тип документа "Довідки/виписки"
3. Ввести код довідки та натиснути "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом

Гороб  
на влітку

ЗОРІ  
31



Е.Е. Росенко

**Інформація щодо Проекту, механізм реалізації  
ОСББ «Привокзальна - 15»**

1. Назва проекту: Капітальний ремонт багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 15.

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту: у зв'язку з підвищенням цін на послуги з опалення, мешканці будинку турбуються про енергозбереження та економію власних коштів. Зовнішні ціни промерзають, через них втрачається велика кількість тепла, яке іде на «обігрів вулиці» замість осель мешканців.

Для підвищення енергоефективності, зменшення обсягу споживання теплової енергії та зменшення кількості витрат на оплату опалення необхідно провести утеплення зовнішніх стін будинку по всьому периметру

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): проведення поточного ремонту не дає бажаних результатів, для підвищення енергоефективності, зменшення обсягу споживання теплової енергії та зменшення кількості витрат на оплату опалення необхідно провести утеплення зовнішніх стін будинку по всьому периметру

4. Тривалість проекту: Початок -2019 р., закінчення 2019 р.

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). Даний проект розрахований на багатоквартирний житловий будинок, що знаходиться за адресою : м. Суми, вул. Привокзальна, 15. Будинок було збудовано в 1957 році і до сьогодні жодного разу не було проведено капітального ремонту. Загальна площа – 432,7 м<sup>2</sup>, кількість співвласників багатоквартирного будинку – 10 осіб, а також члени їх родин. Даний проект принесе користь співвласникам цього будинку та членам їх сімей.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.  
(595 000,00. грн)

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
Плити піно	м <sup>3</sup>	47,8	870,16	41593,6	

полістирольні , товщина 100 мм					
Плити теплоізоляційні із мінеральної вати товщина 100 мм	м3	5,51	2643,8	14567,3	
Плити теплоізоляційні із мінеральної вати товщина 20 мм	м3	1,54	2643,8	4071,5	
Суміш ГПС (для приклеювання та захисту піно полістирольних плит)	кг	6990	7,37	51516,3	
Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати)	кг	688,8	9,48	6529,82	
Штукатурка декоративна (барашек)	кг	1727	15,21	26267,07	
Грунтовка глибопроникна	л	128	19,9	2547,2	
Фарба ґрунтуюча	л	108,7	48,5	5272,0	
Фарба акрілова	кг	321,2	65,5	21038,6	
<b>РЕМОНТНО- БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ</b>					
Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань	100 м2	4,4	3125,91	13754,0	
Утеплення фасадів пінополістирольними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним	100 м2	4,45	28552,49	127059	

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

Утримання об'єкту буде здійснюватися за рахунок внесків членів ОСББ «Привокзальна - 15».

Голова правління  
ОСББ «Привокзальна - 15»



Раменко

**ПРОТОКОЛ №3**  
**загальних зборів ОСББ «Привокзальна - 15» за**  
**місцезнаходженням: м. Суми, вул. Привокзальна, 15**

28.02. 2019 року

м. Суми

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 10 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 432,7 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 8 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 375,7 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голова зборів  
Секретар зборів

*С.С. Рогоманко*  
*А.М. Рогоманко*

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Про вибори голови та секретаря загальних зборів.
2. Про проведення капітального ремонту багатопверхового житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 15 по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.
3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту багатопверхового будинку.
4. Про вибір підрядної організації для проведення робіт з капітального ремонту багатопверхового будинку.
5. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту будинку в сумі 178 500,00 грн.
6. Про уповноваження особи від ОСББ «Привокзальна - 15» для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)



*С.С. Рогоманко*  
*А.М. Рогоманко*

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: 1. Вибори голови та секретаря загальних зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів

Василенко Є.Є.

Обрати секретарем загальних зборів

Руденко А.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №1 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 28.02. 2019 року).

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного:

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 375,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 2. Про проведення капітального ремонту багатоповерхового будинку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 15 по Програмі про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Про можливість участі у програми СМР про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми на умовах співфінансування (30/70) для проведення капітального ремонту багатоповерхового будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №2 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 28.02. 2019 року).

Підсумки голосування 2 порядку денного.

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 375,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного: 3. Про визначення вартості робіт з капітального ремонту багатоповерхового будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова зборів доповів присутнім, що за підрахунком загальна вартість робіт з капітального ремонту буде складати 595 000,00 грн. Для участі у даній програмі співфінансування СМР мешканцям необхідно зібрати 30% від загальної вартості робіт з капітального ремонту будинку, а саме суму у розмірі 178 500,00 грн., яку мешканці повинні внести на розрахунковий рахунок ОСББ «Привокзальна - 15» в установі Банку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку №3 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 28.02. 2019 року).

Підсумки голосування 3 порядку денного.

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 375,7 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).



Є.Є. Василенко  
А.М. Руденко

Питання порядку денного:4. Про вибір підрядної організації для проведення робіт з капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Про необхідність обрання підрядної організації для здійснення робіт з капітального ремонту багатоповерхового будинку голова зборів запропонував залучити до виконання цих робіт ТОВ «Коменерго Суми».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 4 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 28.02. 2019 року.).

Підсумки голосування 4 порядку денного.

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 375,7 м<sup>2</sup>;  
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного:5. Про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку в сумі 172 500,00 грн.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Про необхідність створення ремонтного фонду на суму 172 500,00 грн. для проведення капітального ремонту багатоповерхового житлового будинку по програмі співфінансування 30/70 з окремим нарахуванням до нього та доповів про необхідність відкриття для цього окремого рахунку в Банку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 5 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 28.02. 2019 року.).

Підсумки голосування 5 порядку денного.

«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 375,7 м<sup>2</sup>;  
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного:6. Про уповноваження особи від ОСББ «Привокзальна - 15» для підписання та подачі повного пакету документів на участь у співфінансуванні до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Доручити голові правління ОСББ «Привокзальна - 15» Косяненко Є.Є. представляти ОСББ «Привокзальна - 15» в Департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради та підготувати (подати, отримувати) та підписувати усі необхідні документи від ОСББ «Привокзальна - 15» пов'язані з участю ОСББ в програмі по співфінансуванню капітального ремонту будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (результат поіменного голосування у Додатку № 6 до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку від 28.02. 2019 року.).

Підсумки голосування 6 порядку денного.

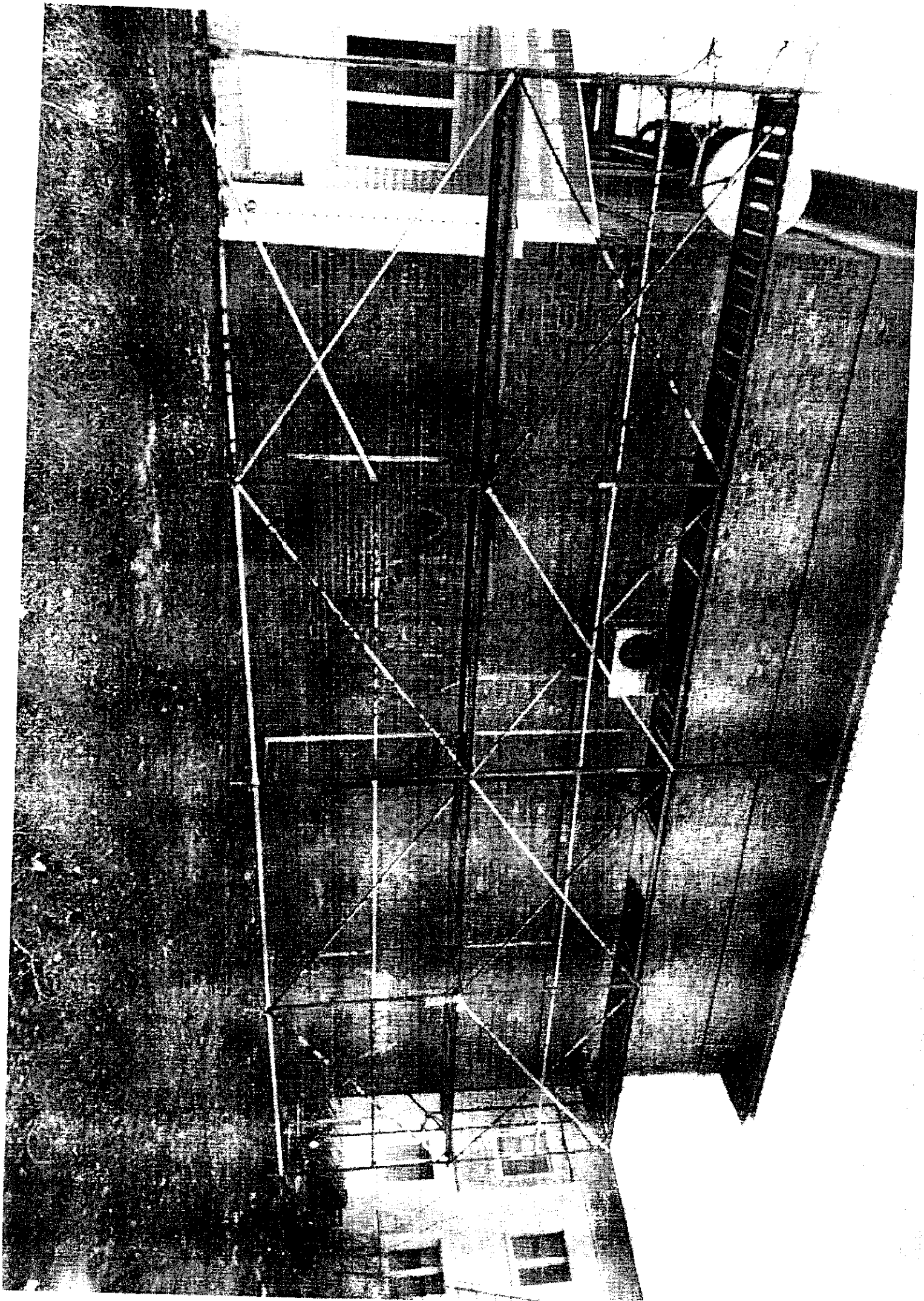
«за» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 375,7 м<sup>2</sup>;  
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

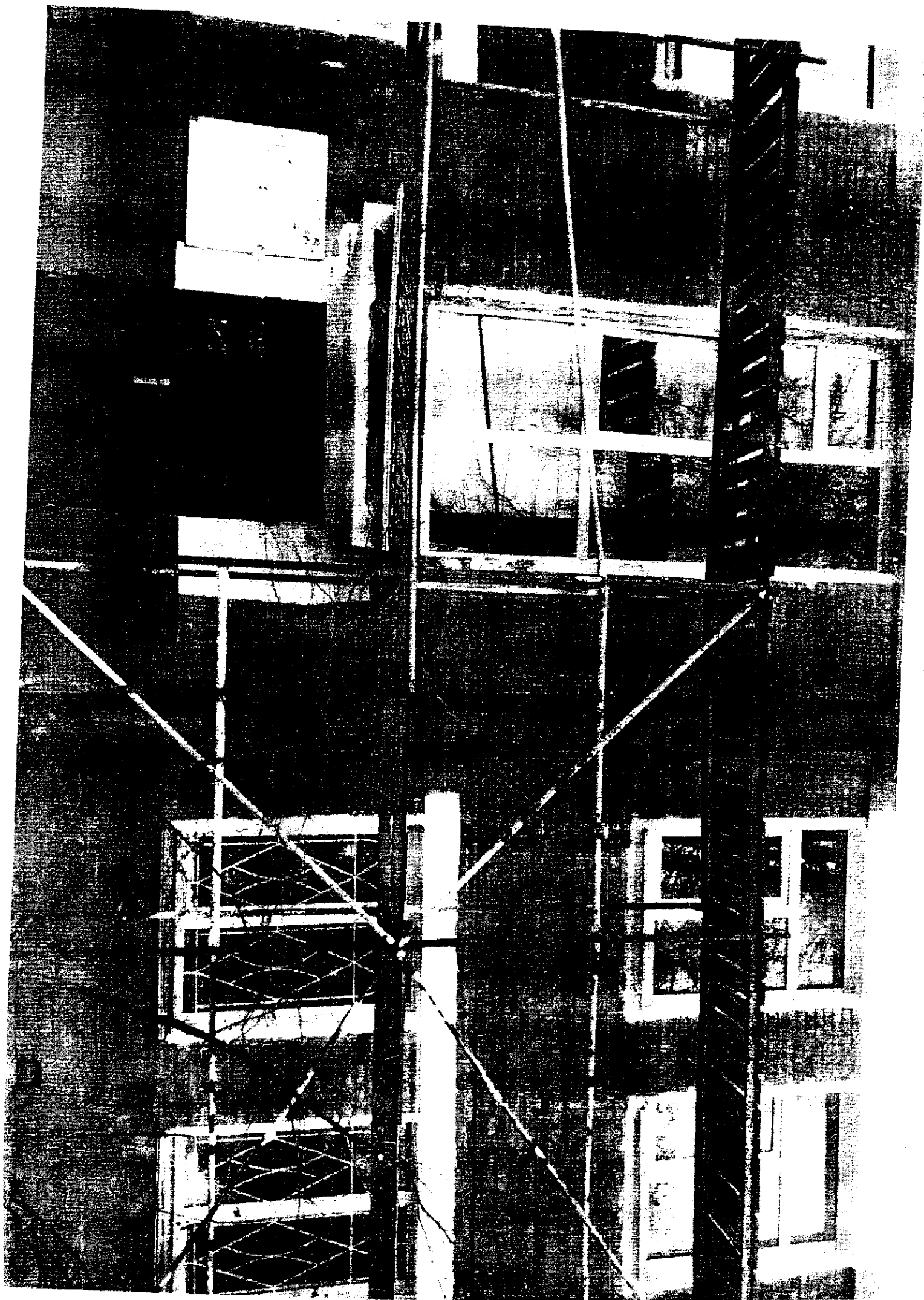
Голова зборів  
Секретар зборів



Є.Є. КОСЯНЕНКО  
М. ПУДЕНКО









Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

На 03.04.19 № 449/05.01.01-07  
від \_\_\_\_\_

✓  
Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку Сумської  
міської ради  
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку  
підприємництва, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики Сумської  
міської ради  
Шилову В.О.

Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради надає Вам для погодження титульний список з капітального ремонту житлового фонду (аварійних будинків) за кошти міського бюджету на 2019 рік.

В.о. директора департаменту

В.І. Павленко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА			
Відділ з організації діяльності ради			
Сумської міської ради			
Вхідний №	<u>490-К/0123</u>		
від "	<u>03</u>	"	<u>04</u> 20 <u>19</u> р.

**«ПОГОДЖЕНО»**

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

Міський голова

\_\_\_\_\_ О.І.Журба  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_\_\_ О.М.Лисенко  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

**ТИТУЛЬНИЙ СПИСОК  
КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
ЗА КОШТИ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ НА 2019 РІК  
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_-МР "Про міський бюджет на 2019 рік"**

від \_\_\_\_\_ 2019 р.

№ з/п	Адреса			Вид робіт	Загальна сума грн.
1	вулиця	Серпнева	14	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт житлового будинку	100 000,00
2	вулиця	Охтирська	44	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт житлового будинку	100 000,00
3	вулиця	Заливна	29	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт житлового будинку	100 000,00
4	вулиця	Римського-Корсакова	3	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт житлового будинку	1 576 143,00

В.о.Директора департаменту інфраструктури міста СМР

В.І.Павленко

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій та екології Сумської міської ради

В.П.Грובה

Погоджено

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку, цін та інвестиційної політики Сумської міської ради

В.О.Шилов

Голові комісії ЖКГ, транспорту  
Гробовій В. П.  
жителів, які мешкають за адресою  
пр-кт Т. Шевченка, буд. 23, квартири:  
17, 18, 19, 20, 33, 34, 35, 48, 49, 50, 63, 64, 65,  
77, 78, 79, 97, 98, 99, 100

Скарга

095-790-0925 Елена Александр.  
22-12-95.

Нашому будинку в 2019 р. виповнюється 51 рік. За цей час не було жодного капремонту ні даху, ні підвального приміщення, ні під їздів та ін...

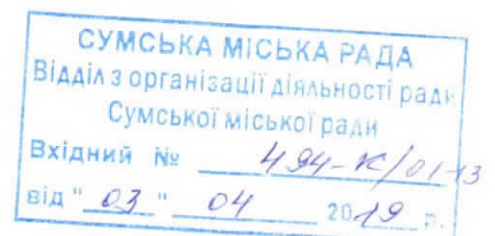
Починаючи з 2012 року, ми звертались в усі служби міста, в тому числі і до депутата міської ради Левченко Ю. А. Замість того, щоб зробити один раз капремонт і забути про покрівлю наступних 10 років, ви будете робити поточний ремонт щорічно, витрачаючи на це великі кошти і «создавая видимость бурной деятельности», і при цьому скаржитесь, що немає грошей ні у ЖЕКів, хоч ми, жителі нашого будинку, сплачуємо кожного місяця по 18 000 грн. В ТОВ ДОМКОМ СУМИ, ні в департаменті інфраструктури міста, ні у мера міста, ні у депутатів. Ми постійні боржники перед ТОВ ДОМКОМ СУМИ. Виконані ними роботи в 2018р не «соответствуют» витраченим коштам, крім того, що був зроблений поточний ремонт покрівлі і то не над всіма квартирами, які потребували цього. Конкретно кв. 34, 35, 48, 79, 80, 97, 98 не ввійшли в цей список.

**Просимо внести наш будинок в титульні списки на капремонт покрівлі в 2019 році, тим більше, що в грудні 2018р. під час зустрічі з мером міста Лисенко О. М. він на словах обіцяв нам це зробити.**

АКТ обстеження житлового приміщення нашого будинку представниками комісії ТОВ ДОМКОМ СУМИ від 26. 06. 2018 року підтверджує, що покрівля знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту. Акт обстеження « прилагається».

03.04.2019р

- Кв. 17- Майборода А. М.
- Кв. 18- Крутов А. В.
- Кв. 19- Киселева О. С.
- Кв. 20- Юнак Л. Г.
- Кв. 33- Гладкая Л. А.
- Кв. 34- Коротич Л.
- Кв. 35- Баранова Л. В.
- Кв. 48- Шиш Л. И.
- Кв. 49-
- Кв. 51-
- Кв. 63- Дадашева Ж. А. *Дад*
- Кв. 64- Дядечко В. А.
- Кв. 65- Вертепов Ю. М. *Верт*
- Кв. 78- Карбовничий Б. В.
- Кв. 79-
- Кв. 80-
- Кв. 97- Козлов Ю. В.
- Кв. 98-
- Кв. 99- Пачома Н. Н.



# АКТ

обстеження житлового приміщення (будинку, квартири)

Комісією у складі:

голова Комісії

Інженер: Майстренко І.С

члени Комісії:

Майстра Майсун О.А Енергетика Гузенко Ю.М

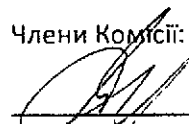
обстежено / будинок за адресою: Шевченко 23

з метою визначення стану будинка та покрівлі

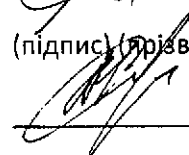
На день обстеження приміщення/будинку/ Комісія встановила:

В будинку за адресою Шевченко 23 дах, мережа водовідведення стоків з покрівлі знаходяться в незадовільному стані та потребують капітального ремонту

Члени Комісії:

 (Майсун О.А.)

(підпис) (прізвище, ініціали)

 (Майстренко І.С.)

(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_

26.06.2018.

Директор ТОВ Домком СУМИ



О.В Цілуйко

Директору  
ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМІ»  
Цілуйко О.В.

Від гр. Пильцов Ю.В.,  
проживаючої по

Який(а) мешкає за адресою:

Вул. Шевченка

Буд. № 23 кв. № 18, 20, 33,

Тел. 35, 48, 65, 99

095 790 0925/76 65

1-ге лист по 8  
"ДОМКОМ СУМІ"  
24.04.2018

ЗАЯВА

Прошу Вас зас произвести ремонт крыши,  
насел всех ее поверхности, так как  
тут обнаружено в квартирах 5-го этажа,  
которые находятся в равных подъездах  
дома.

Так называемый капитальный ремонт  
крыши был сделан в июле 2012, и он  
должен был продержаться по нормам  
стандарта 10 лет, но, к сожалению через  
недолгий 6 лет конкр диз начал  
протека ть. Значит кап ремонт был нека  
чественный.

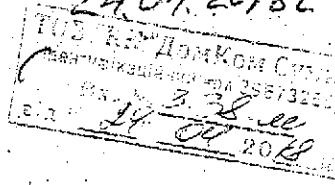
Просим указать срок начала выполнения  
работ по устранению "водонадоби" в квартирах  
и подъездах (подъезд №5) и выдать письменное  
уведомление всех насел ываю щих в вышеперечислен  
ных квартир.

Дата

Підпис

24.04.2018г.

Підписи



- кв. №18 - Крутов А.В.
- кв. №33 - Гладкая Л.А.
- кв. №48 - Шини В.М.
- кв. №65 - Вертепов Ю.И.
- кв. №99 - Почелта Н.И.
- кв. 35 - Баранова Л.В.
- кв. 20 - Юмак Л.Т.

2-е письмо в департамент  
27.04.18

Директору

ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМН»  
департамент

Дремченко Г.И.  
Від грешкоць дома  
промишлових по  
адресу

Який(а) мешкає за адресою:

Вул. ШЕВЧЕНКО

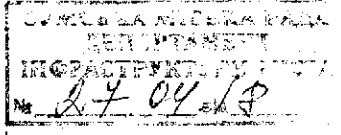
Буд. № 23 кв. № 18, 19, 20

Тел. 33, 35, 48, 65, 99 ч. др.

Тел. 0957900925

Вертепов Ю.И.

ч. № ШЕВЧЕНКО 23/65



ЗАЯВА

Прошу Вас, срочно произвести ремонт всей крыши дома, а в первую очередь покрыть крышу  
дом кв. №65, т.к. невозможно находиться в  
квартире во время дождя ни днем ни ночью  
в 2012 году крыша протекала по всей кварти-  
ре (все комнаты, коридор, туалет, кладовка)  
в данный момент вода каплет с потолка  
в одной комнате по двум швам на стыках плит.  
Поточный ремонт крыши был сделан в июне  
2012г. Сейчас выявлены все шесть подтеков  
расположены на протекающие потолки в кварти-  
рах №№ 19, 18, 33, 48, 65, 99 и на лоджиях  
площадках.

Водите пожалуйста в наше подписание и при-  
мите соответствующее меру, о том, какие действия в  
дате дальнейшего времени будут приняты с Вашей  
стороны, просим сообщить в письменной виде всем  
жителям выше указанных квартир

27.04.2018г. Подпись:

- Кв.20 Юнас
- Кв.19 Писарева О.С.
- Кв.№18 Крутов Д.В.
- Кв.№33 Гладкая Л.А.
- Кв.№48 - Шинь В.И.
- Кв.№65 - Вертепов Ю.И.
- Кв.№99 - Тогана А.У.
- Кв.35 - Баранова Л.В.

14.05.18г - устное обращение в "Домком сумн"  
звонок на гарячу лінію в 16:35'

3 письма  
в две недели  
одно временно  
18.05.18г в  
"ДомКом Сумы"  
и департамент.

ТОВ "КА" ДомКом Сумы  
Ідентифікаційний код 39673255  
Вх. № 402-се  
Від 18 05 2018 р.

Директору ТОВ "КК ДомКом Сумы"  
Цибулько О.В. ч

Директору департамента  
инфраструктуры города

Дременко Г.И

от жильцов дома, проти ва-  
ющих по адресу пр. Шевченко  
дом 23, кв. 18, 19, 20, 33, 35, 48, 65, 99  
Вертепова 40. М. кв. 65

тел. 0957900925  
22-43-95

ЗАДА

Прошу Вас, созвать комиссию для осмотра квартир  
в которых протекают потолки (в частности кв. 65)  
и сделать заключение о необходимости капиталь-  
ного ремонта всей крыши дома. В этом  
году 2018 дому исполняется 50 лет и за эти  
годы кальемента крыши не было ни  
одного раза. В департаменте инфраструк-  
туры города ответили что и в 2018 году  
ремонт не производится так как №3  
по пр Шевченко не внесен в первоочеред-  
ные списки для капитального ремонта  
крыши. В таких условиях как там живем  
в квартире находиться невозможно и работ-  
аться в "ДомКом Сумы" по тел. 650120 - не ре-  
ально. Когда будет назначена комиссия?  
Дата какие меры будут приняты с вашей  
стороны, ответ - в Цибульком виді пошталюва  
о заті проведення ремонту сообщите лично.  
кто возместит мне деньги за ремонт потолка?

- 18.05.2018г. кв. №19 Крутько А.В.
- кв. №33 Майдан А.А. (Сид)
- кв. №18 - Шен В.И. (Шен)
- кв. №65 - Вертепов Я.И. - Зрид
- кв. №40 - Логина Л.И. (Л)
- кв. №35 - Баранова Л.В. (Бар)
- кв. №40 Жук Л.Т. (Ж)

СУМСКА МІСЬКА РАДА  
DEPARTMENT  
18.05.18



*№5 млрд  
Жильцов КН  
24.05.18г*

Мэру г. Сум

Лысенко А. Н.

от жильцов дома 23 по пр. Шевченко  
кв. 18, 20, 33, 35, 48, 99  
и лично от Вертепова Ю. М. ( кв. №65)

тел. 22-43-95 и 066 430 52 82

### Заявление

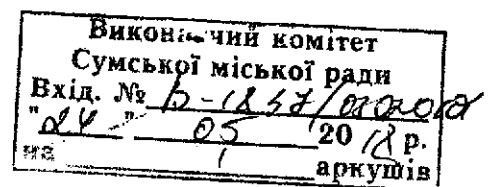
Просим Вас выделить средства для ремонта крыши. Жильцы дома уже обращались по вопросу протекающей крыши в «ДОМКОМ СУМЫ» - письма №338-м от 24. 04. 2018г и №402-м от 18.05.2018г., и в Департамент инфраструктуры города - письма от 27.04. 2018г и от 18. 05. 2018г., и звонили по телефону депутату Левченко Юлии Алексеевне.

Особенно сильная течь потолка происходит в квартире №65 и пока только в одной комнате, а в 2012 году потолок протекал по всей квартире, причем сразу после проведения ремонта.

К сожалению, наш дом не включён в список на проведение капитального ремонта крыши в этом году. А крыша протекает и срочные меры необходимы.

*Подписи жильцов указанных квартир есть на предыдущих письмах. Ждем ответ в письменном виде*

24.05.2018г



*Письмо №4 от 22.05.18г. я написала в орган эк. на месте. Хотела зам. затык на крыше и воду, а мне сказали, что нужно написать заявление, а после то, как получу ответ, заявление не шлеть. Ответ не шлеть*

5-ге півсело  
в Домком Суми  
от 13.06.18

Директору  
ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ»  
Цілуйко О.В.

Від гр. Зертелова  
Юрія Михайловича

Який(а) мешкає за адресою:

Вул. Шевченко

Буд. № 23 кв. № 65

Тел. 22-43-95

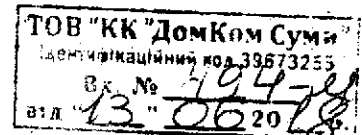
0957900925

ЗАЯВА

Прошу Вас, сделай ремонт крыши нашего  
дома. Мы переехали сюда уже несколько  
лет раз обращались к вам по этому  
вопросу, но до сих пор никак не видно,  
мы ежемесячно платим за квартиру  
179 грн а со всего дома нужно только  
это! Крыша на Даче не в  
последнее выделит 10000 грн на заплатки  
крыши? Вы ежемесячно получаете от  
нас больше 18000 тыс. грн. Куда уходит  
такое много денег?  
И никакого "востановления" крыши  
дома никто не проводит.

Дата 13.06.2018

Підпис Зертелова



№ 7  
№ 5

Мэру г. Сум,  
Лысенко А. Н.  
от жильцов  
дома №23 по адресу пр. Т. Шевченко,  
квартиры: 18, 19, 20, 33, 35, 48, 60, 62, 63, 64, 99  
и лично от Вертепова Ю.М. (кв. 65)  
тел. моб: (095) 790 09 25

#### **Список работ по крыше дома №23**

- 1) Генеральная уборка крыши (очистка от старых кабелей, проводов, отвалившегося кирпича, старого рубероида, вынос на мусор этих материалов);
- 2) Ремонт вентиляционных вытяжек (обновление кирпичной кладки на каждой, изготовление и установка козырька над ними от осадков);
- 3) Замена старого рубероида на новый (демонтаж старого рубероида, монтаж нового и все работы по современной технологии ремонта крыши);
- 4) Полный ремонт 2-х чердачных домиков (вывоз мусора из них, обновление кирпичной кладки, ремонт крыши – полное удаление старого рубероида, замена его на новый, установка новых герметичных дверей в домиках, при необходимости люков);
- 5) Продумывание и установка опор для укладки кабелей и коммуникаций.

#### **Список других необходимых работ на территории, прилегающей к дома 23:**

- 1) Покос травы вокруг дома и детской площадки;
- 2) Ремонт новой детской площадки (ремонт ограждения новой площадки, точнее качественный монтаж новой сетки прочнее прежней на место разломанной старой, другие работы по необходимости);
- 3) Убрать территорию вокруг новой спортивной площадки и спланировать ее эстетический вид (разравнивание грунта, засыпка ям грунтом).

05.07.2018

ТОВ "КК" ДомКом Сумо  
Ідентифікаційний номер 39673253  
Вх. № 647-2  
від "23" 07 2018.

17 07 18

Виконавчий комітет  
Сумської міської ради  
Вхід. № 700-612  
"17" "07" 2018 р.  
аркушів

*№ в чергові  
середній в той  
завданням везені*

- Мэру г. Сум Лысенко А. Н.
- Депутату городского совета Левченко И. А.
- Директору департамента інфраструктури города Яременко Г. И.
- Директору «УК «ДОМКОМ СУМЫ» Цилуйко А.В.
- от жильцов дома 23 по пр. Шевченко (кв. №18, 19, 20,33, 35, 48, 65,98,99)
- и лично от Вертепова Ю. М. (кв.№65)
- тел. 22-43-95 и 0957900925

ЖАЛОБА

Жильцы дома, проживающие по адресу пр. Шевченко, 23, уполномочили нас обратиться к мэру г. Сум Лысенко А. Н. и депутату городского совета Левченко И.А. с просьбой о помощи в проведении ремонта крыши, которая находится в аварийном состоянии. Мы с апреля месяца оббиваем пороги ниже перечисленным службам, звонили на горячую линию, писали заявления в :

- «УК «ДОМКОМ СУМЫ» - письма №338-м от 24. 04. 2018г и №402-м от 18.05.2018г.,
- Департамент инфраструктуры города - письма от 27.04. 2018г и от 18. 05. 2018г.,
- звонили по телефону депутату городского совета Левченко Юлии Алексеевне.

Ремонт крыши «УК «ДОМКОМ СУМЫ», не делает, хотя определенная сумма денег на балансе дома имеется. Скоро будет три месяца с момента нашего обращения в «УК «ДОМКОМ СУМЫ». Пока действий с их стороны никаких не предпринимается. 5-го июля 2018г жильцы нашего дома в количестве 3-х человек были на приеме у заместителя мэра г. Сум, Журбы А. И. На повестке стоял вопрос о поточном ремонте крыши над квартирами и лестничными клетками, где протекают потолки. Директор «УК «ДОМКОМ СУМЫ» Цилуйко А.В. пригласил инициативную группу на прием к себе в офис на 09. 07. 2018г для дальнейшего обсуждения действий, связанных с ремонтом. К сожалению, прием не состоялся по вине директора и впоследствии переносился на 11-ое июля, а затем на 23 июля. Мы надеемся на встречу и думаем, что она состоится. Конечно, за прошедшее время (с 9-го по 23-июля) уже можно было бы сделать ремонт, но крыша течет не у него (дождь льет сегодня целый день), а у нас и конкретно в квартирах № 18, 19, 20, 33, 45, 48, 65, 98, 99.

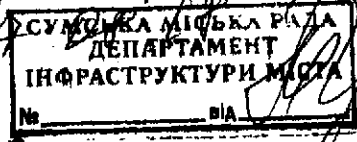
Жильцы дома требуют смету о поточном ремонте крыши в письменном виде, дату планируемого начала ремонта, дату окончания ремонта.

Просим произвести ремонт в течение текущего месяца.

17.07.2018г  
Отримана 17.07.18р.  
Левченко Ю.О.  
*Мещеряков*

Инициативная группа  
Вертепов Ю.М. *Вертепов*  
Дядченко В.А. *Дядченко*  
Иванченко Е.И. *Иванченко*  
Стрельченко А.С. *Стрельченко*  
Жаботинская Е.А. *Жаботинская*  
Козачок Г.И. *Козачок*

До всеукраїнського  
директора департаменту



07.08.18

Директору департаменту  
інфраструктури міста  
Яременко Г.И.  
от жильцов дома № 23  
по пр. Т. Шевченко, г. Сумы  
тел. 22-43-95 и 0957900925

7. 700-592

Заявление

Нашему дому в 2018 году исполняется 50 лет. Это пятиэтажный дом с плоской крышей, с неорганизованным водостоком, без отливов и без козырьков над вентиляционными шахтами. На сегодняшний день рубероидное покрытие крыши находится в аварийном состоянии и требует капитального ремонта, о чем есть акт УК «ДОМКОМСумы» от 26.06.2018г. (прилагается). За истекшие 50 лет капитальный ремонт крыши ни разу не проводился. По этому вопросу жильцы дома неоднократно обращались во все службы города еще в 2012 году:

- 1) СЦ «Сумыжилье» по ул. Рыбалко 8, - вх. №238 от 10.01 2012г., нач. ЖКХ Куц - 11.01.2012г.
- 2) Управління житлової політики комунального господарства - вх. №575/12. 01-10 від 18.03. 2013р
- 3) Виконавчий комітет Сумської міської ради - вх. №62-08-18 від 18.03. 2013р.
- 4) «Сумжитло», СЦ по вул. Рыбалко, 8 - вх. № 1367/15. 01-08 від 19. 03. 2013р.

Сейчас уже нет этих компаний и названий, но проблемы до настоящего времени не решены.

В 2012 и 2013 годах представители «Сумыжилье» проводили латочный ремонт крыши над кв. 18, 19, 20, 65. Сделанный ремонт проблему не решил. В последующем к этим квартирам добавились еще и другие, плюс течи над лестничными площадками. Во время дождей, таяния снега капает с потолка, стены постоянно влажные, повреждается штукатурка, отклеиваются обои, появляется плесень, что вредит здоровью

В этом году о факте течи крыши жильцы дома обращались в следующие инстанции:

- 1) Директору УК «ДОМКОМСумы» Цилуйко А. В.  
Вх № 338-м от 24.04.2018г  
Вх № 402-м от 18. 05.2018г  
Вх № 494-м от 13. 06.2018г  
Вх № (2) 531-м от 23.06.2018г  
Вх № 647-м от 23.07.2018г
- 2) Директору департаменту инфраструктуры города Яременко Г.И.  
27.04 2018г  
18.05 2018г  
17.07 2018г
- 3) Мэру города Лысенко А. Н.  
22.05 2018г  
24.05 2018г  
05.07 2018г
- 4) Депутату городского совета Левченко И. А.  
17.07 2018г.

В распечатке перечня оказанных услуг, сделанных представителями УК «ДОМКОМСумы», есть отметка о частичном ремонте крыши над квартирами 17, 18, 19, 20, 33, 34, 50 в мае 2016 г. На самом деле такие работы не проводились. И качество ремонта 2-го подъезда дома не соответствует затраченным на это 35тыс грн.

**Мы просим Вашей поддержки и помощи в проведении ремонта крыши дома до наступления холодов и дождей**, а также в решении ниже перечисленных проблем дома, т.к. представители УК «ДОМКОМСумы» не желают заниматься этими вопросами.

- произвести санацию подвальных помещений дома после 2-х недельной течи канализационных труб в 1-ом, во 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах. *и 6-ем*
- отремонтировать детскую площадку, т. к. она находится в аварийном состоянии. После строительства спортивной площадки мусор и территория возле нее остается неблагоустроенной с насыпанной в хаотическом виде землей.
- отремонтировать оконную раму на 5-ом этаже в 4-ом подъезде (заявка прилагается, в УК «ДОМКОМСумы» подана 18. 06. 2018г., а ответа на нее нет по сегодняшний день).
- уборка и покос травы возле дома (со стороны детского парка).
- требования к интернет компаниям о правильной проводке кабелей. То, что они делают сейчас, разрушает наши дома.

**Убедительно просим внести дом №23, по пр. Шевченко в титульные списки на 2019 год для проведения капитального ремонта крыши.**

О том, какие действия и меры в ближайшем времени будут приняты с Вашей стороны, просим дать письменный ответ в соответствии с ЗУ «Про звернення громадян» Вертепову Ю.М. пр. Шевченко, дом 23, кв. 65

Жильцы дома №23, пр. Шевченко:

- 07 08 2018г
- |         |                  |   |
|---------|------------------|---|
| кв. 17  | -Майборода А. М. | <i>Кв 70 Беспушева-Яковенко Н. Фед.</i> |
| кв. 18  | -Крутов А. В.    | <i>кв 72 Боцаренко О.И.</i>             |
| кв 19   | -Киселева О. С.  | <i>Кв 78 Карбовничий Б.В. Козлов</i>    |
| кв. 20  | -Юнак Л. Г.      | <i>Юнак кв. 97. Козлов Ю. В.</i>        |
| кв. 33  | -Гладкая Л.А.    | <i>Гладкая</i>                          |
| кв. 35  | -Баранова Л.В.   | <i>Баранова</i>                         |
| кв. 48  | -Шип Л. И.       | <i>Шип</i>                              |
| кв. 53  | -Иващенко Е. И.  |   |
| кв.63   | -Дадашева Ж. А.  | <i>Дадашева</i>                         |
| кв. 64  | -Дядечко В.А.    | <i>Дядечко</i>                          |
| кв. 65  | -Вертепов Ю. М.  | <i>Вертепов</i>                         |
| кв. 99  | -Почема Н. Н.    | <i>Почема</i>                           |
| кв. 62. | Кожаров Т. И.    | <i>Кожаров</i>                          |
| кв. 94  | Щешико А. П.     | <i>Щешико</i>                           |
| кв. 76  | Зарик Т. Б.      | <i>Зарик</i>                            |

№13  
Света Крутович  
ходила с этим письмом  
на прием к Лысенко А.Н.  
18.12.18г. Он пообещал  
на словах выехать дом в  
печул. ешкы на 2019г

Письма с пометкой  
открыты 10.01.19г

Мэру г. Сумы  
Лысенко А.Н.  
от жильцов дома № 23  
по пр. Т. Шевченко, г. Сумы  
и лично Шиш Л. И.  
тел. 22-43-91

### Заявление

Нашему дому в 2018 году исполнилось 50 лет. Это пятиэтажный дом с плоской крышей, с неорганизованным водостоком, без отливов и без козырьков над вентиляционными шахтами. На сегодняшний день рубероидное покрытие крыши находится в аварийном состоянии и требует **капитального ремонта**, о чем есть акт УК «ДОМКОМСумы» от 26. 06.2018г. (прилагается). За истекшие 50 лет капитальный ремонт крыши ни разу не проводился. По этому вопросу жильцы дома неоднократно обращались во все службы города еще с 2012года:

- 1) СЦ «Сумыжилье» по ул. Рыбалко 8, - вх. №238 от 10.01 2012г., нач. ЖКХ Куц - 11.01.2012г.
- 2) Управління житлової політики комунального господарства - вх. №575/12. 01-10 від 18.03. 2013р
- 3) Виконавчий комітет Сумської міської ради - вх. №62-08-18 від 18.03. 2013р.
- 4) «Сумижитло», СЦ по вул. Рыбалко, 8 - вх. № 1367/15. 01-08 від 19. 03. 2013р.

Сейчас уже нет этих компаний и названий, но проблемы до настоящего времени не решены.

В этом году о факте течи крыши жильцы дома обращались в следующие инстанции:

- 1) Директору УК «ДОМКОМСумы» Цилуйко А. В.

Вх № 338-м	от 24.04.2018г
Вх № 402-м	от 18. 05.2018г
Вх № 494-м	от 13. 06.2018г
Вх № (2) 531-м	от 23.06.2018г
Вх № 647-м	от 23.07.2018г
- 2) Директору департамента инфраструктуры города Яременко Г.И.  
Письма зарегистрированы соответственно : 27.04 2018г;  
18.05 2018г;  
17.07 2018г
- 3) Мэру города Лысенко А. Н.  
Письма зарегистрированы соответственно : 22.05 2018г  
24.05 2018г  
05.07 2018г
- 4) Депутату городского совета Левченко И. А.  
Письмо зарегистрировано : 17.07 2018г.


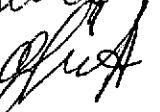




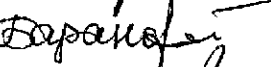





Первое заявление было направлено в УК «ДОМКОМСумы» 24.04.2018г. Спустя неполных 4-ре месяца (с 17.08.2018 г по 21.08.2018 г ) текущий ремонт сделали, но не над всеми квартирами, которые были перечислены в заявлениях. В частности, над кв. 33, 35 и 48 все осталось без изменений. На частичный ремонт, проведенный в августе месяце этого года, было затрачено 99318, 62 грн. ( Ссылка на документ от ДОМКОМСумы).

***Мы просим Вашей поддержки и помощи в проведении незаконченного ремонта крыши дома до наступления холодов и дождей, которые, к сожалению, уже наступили.***

**Убедительно просим внести дом №23, по пр. Шевченко в титульный список на 2019 год для проведения капитального ремонта крыши.**

О результате Ваших действий просим дать письменный ответ Шиш Л. И., пр. Шевченко, дом 23, кв. 48 в соответствии с ЗУ « Про звернення громадян».

Жильцы дома №23, пр. Шевченко:

кв. 48	-Шиш Л. И.	
кв. 17	-Майборода А. М.	
кв. 18	-Крутов А. В.	
кв. 19	-Киселева О. С.	
кв. 20	-Юнак Л. Г.	
кв. 33	-Гладкая Л.А.	
кв. 35	-Баранова Л.В.	
кв. 53	-Иващенко Е. И.	
кв.63	-Дадашева Ж. А.	
кв. 64	-Дядечко В. А.	
кв. 65	-Вертепов Ю. М.	
кв. 99	-Пачома Н. Н.	



30.01.2019

*№ 4  
2019 год  
письмо № 1  
от 30.01.19  
в ДомКом Суми  
от Дядечко*

Директору

ТОВ «КК ДОМКОМ СУМИ»

Шевчуку Д.П.

Від гр. Дядечко В.О.

Який мешкає за адресою:

*на Шевченка*  
Будинок №23 кв.№64

Тел. 224295

**ЗАЯВА**

Прошу вас відремонтувати дах над під'їздом №4 буд. № 23 (мого будинку). В середині січня дуже сильно почала протікати стеля над моєю квартирою і над драбинною площадкою! Зараз відлига і знову капає зі стелі. Сніг ніхто з даху не скидав і не збирається. В серпні 2018 було зроблено частковий ремонт покрівлі даху, але ми потребуємо капітального ремонту даху усього будинку, і нам все одно, чи внесли нас в титульні списки чи ні.

**ЧЕКАЄМО З НЕТЕРПІННЯМ КАПРЕМОНТУ ВЖЕ НАВЕСНІ ЦЬОГО РОКУ, З 12 ТРАВНЯ ПО 13 ЖОВТНЯ. ОБИРАЙТЕ ЛЮБУ ДАТУ У ЦЕЙ ПЕРІОД!! (ЯКЩО ПОЧНЕТЕ РОБИТИ ВЗИМКУ, ТО ХТОСЬ НАПИШЕ ПРО ВАС АНЕКДОТ:)**

**ПІДПИСИ ВСІХ МЕШКАНЦІВ ЗІБРАНО В КУПКУ ДУЖЕ ДАВНО І ДУЖЕ ЧАСТО І ВОНИ ПЕРЕДАВАЛИСЬ ВАМ!!!**

**P.S.: Інакше буду скаржитися кандидатам в президенти (нашою країни).**



30.01.2019 *кв.64* Дядечко В.О

*кв.63 Фадеева М.А.  
кв.65 Вертепов Ю.Л.*

Письмо №2 от 19.03.19

19.03 - было с Надеждой Павленко

21.03 - " - у ел. центр. ДОМКОМ Директору департаменту інфраструктури м. Суми

01.04 - " - у Жеробу Света чл. Жабленко В.І.

02.04 - " - у главі комісії ЖЕК жителів, які мешкають за адресою

Зробові В.П. пр-кт Т. Шевченка, буд. 23, квартири: 17,18, 19, 20, 33, 34, 35, 48, 49, 50, 63, 64, 65, 77, 78, 79, 97, 98, 99, 100

*Між іншим*

Шевчуку Д.П., Жеробі О.І., Зробові В.П.

Скарга

Нашому будинку в 2019 році виповнюється 51 рік. За цей час не було жодного капремонту ні даху, ні підвального приміщення, ні під'їздів та ін...

Поясніть, будь ласка, ПИСЬМОВО з якої причини наш будинок не внесли в проект титульних списків на капітальний ремонт покрівлі в 2019 році? За наявності яких критеріїв будинок підлягає капремонті і вноситься в проект титульних списків на капремонт? Складається таке враження, що вам подобається, щоб люди роками і натовпом з кіпою заяв і скарг, починаючи з 2012 року, ходили в усі служби міста, в тому числі і в департамент інфраструктури. Замість того, щоб зробити один раз капремонт і забути про покрівлю наступних 10 років, ви будете робити поточний ремонт щорічно, витрачаючи на нього неабиякі кошти і «создавая видимость бурной деятельности», і при цьому скаржитись, що немає грошей ні у ЖЕКів, ні у Вас, ні в депутатів, хоч ми, жителі нашого будинку, сплачуємо кожного місяця по 18 000 грн. в ДОМКОМ СУМИ. Зі слів депутата Медуниці О. В. (інформація зборів в Машколеджі 16 лютого 2019 р) в цьому році в бюджет міста зараховано 800 млн. гривень. В його розпорядженні 20 млн. гривень. Невже не знайдеться ні одного такого депутата, щоб допоміг матеріально зробити капремонт покрівлі будинку?

Просимо внести наш будинок в титульні списки на капремонт покрівлі в 2019 році, тим більше, що в грудні 2018 р. під час зустрічі з мером Лисенко О. М. ним була дана нам обіцянка на словах це зробити.

АКТ обстеження житлового приміщення нашого будинку представниками комісії ТОВ ДОМКОМ СУМИ від 26. 06. 2018 року підтверджує, що покрівля знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту. Акт обстеження «прилагається».

- Кв. 17- Майборода А. М.
- Кв. 18- Крутов А. В.
- Кв. 19- Киселева О. С.
- Кв. 20- Юнак Л. Г.
- Кв. 33- Гладкая Л. А.
- Кв. 34- Коротич Л.
- Кв. 35- Баранова Л. В.
- Кв. 48- Шиш Л. И.
- Кв. 49-
- Кв. 51-
- Кв. 63- Дадашева Ж. А.
- Кв. 64- Дядечко В. А.
- Кв. 65- Вертепов Ю. М.
- Кв. 78- Карбовничий Б. В.
- Кв. 79- Гриб В.Е.
- Кв. 80-
- Кв. 97- Козлов Ю. В.
- Кв. 98- Зимоглад Ю.
- Кв. 99- Пачема Н. Н.
- Кв.100- Шабельская Т.

*Конкретно дайте відповідь, які дві профільні депутатські комісії і сам розглядали наше звернення від 07.08.18р щодо внесення нашого будинку в проект титульних списків на капремонт даху*

ТОВ "КК "ДомКом Суми"  
Ідентифікаційний код 39673255  
Вх. № 236  
від "21" 03 2019

*Директор*  
*Григорук Д.П.*  
19.03.19

*Буше на прийомі представник ЖЕК*  
*Зробова В.П.*  
04 04 2019