



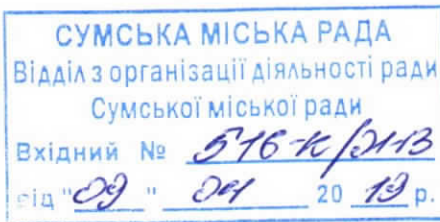
Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

08.04.19

№ 467/05.01.0207

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства, благоустрою,  
енергозбереження,  
транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П. (годоутки)



Голові постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку  
підприємства, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики

Шилу В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступне звернення (пропозиція):

1) ЖБК № 89 за адресою вул. Заливна, 39/2 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів п. 1, 2, 3 та ОДС ліфтів житлового будинку № 39/2 по вул. Заливна .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **851 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **255 300,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозиції) ЖБК № 89 всього зібрано колективних коштів співвласниками **255 300,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **595 700,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Додатки:

1. Пакет документів за адресою вул. Заливна, 39/2- 1-му адресату.

В.о. директора департаменту

В.І. Павленко

Даренська 700-593

Директору департаменту інфраструктури  
міста Сумської міської ради  
Яременко Г.І.  
Конопленко В.Л. – голови ЖБК№86  
м.Суми, пр.М.Лушпи,39/2 кв.54

099 42 27 801

Таблиця

### З А Я В А

на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходяться по пр.М.Лушпи,39/2 в особі Конопленка В.Л., що діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких робіт: **капітальний ремонт ліфтів** на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

#### Додатки:

1. Інформація про об'єкт.
2. Інформація щодо Проекту, механізм реалізації (додаток2)
3. Гарантійний Лист.
4. Протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
5. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
6. Фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).
7. Копія Статуту (для ОСББ ЖБК).
8. Копія витягу з Єдиного державного реєстру, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК).
9. Довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності коштів у сумі, що становить 30 відсотків очікуваної загальної вартості робіт (для ОСББ, ЖБК).



« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Конопленко В.Л.

689/05.01.01.06

01.03.19

Інформація про багатоквартирний житловий будинок №39/2  
по пр.М.Лушпи

Інформація про багатоквартирний будинок (далі – об'єкт):  
Адреса місцезнаходження – 40034, м. Суми, пр.М.Лушпи,39/2

Назва юридичної особи (для ОСББ, ЖБК), дата його створення -  
Житлово-будівельний кооператив №6, 20.04.1985, 07.04.2014

ПІБ уповноваженої особи співвласників (для багатоквартирних будинків, у яких не  
створено в установленому порядку ОСББ, ЖБК) -  
Конопленко Володимир Леонідович

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи:  
Протокол загальних зборів співвласників від 08.08.2001р

Кількість поверхів – 10, кількість квартир - 119, кількість під'їздів – 3

Загальна кількість квартир – 119, та нежитлових приміщень – 0

Загальна площа об'єкта – 8300 кв.м., загальна площа квартир – 6674 кв.м.

Рік введення в експлуатацію – 1988

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету  
м. Суми ( у разі його проведення ) та сума виділених коштів - ці рази, 0 грн.

Кількість співвласників багатоквартирного будинку об'єкт – 125 чоловік

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку  
співвласниками (відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання  
багатоквартирного будинку співвласниками – 79,2%.

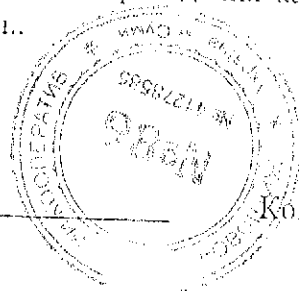
Яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків (вартості  
послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території) \_\_\_\_\_ . Тариф  
на послуги з утримання будинку 1 кв.м складає 3,458 грн., в тому числі на поточний  
ремонт – 0,804 грн.

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на  
капітальний ремонт об'єкта має (для ОСББ)

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту  
багатоквартирного будинку 253300 грн..

«04» 03 2019 р.

Володимир Конопленко



Конопленко В.Л.

## Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту: Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку №39/2 по пр.М.Лушні – 1,2,3 під'їзди *на електрич. ОРС*.

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту - з дня введення в експлуатацію будинку №39/2 по пр.М.Лушні не проводився капітальний ремонт – більше 25 років.

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту - дольова участь коштів мешканців і коштів Сумської міської ради, поліпшено навантаження на витрати мешканців:

4. Тривалість проекту - 2019 -2019 роки

5. Дані, кому принесе користь цей проект - мешканцям будинку №39/2 по пр.М.Лушні, родичам, гостям, працівникам соціальної служби та медичних установ.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.*

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: *851,000* тис.грн.

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
Сумська міська рада	70%	
Всього		

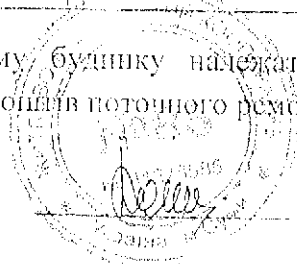
9. Виконання проекту: \_\_\_\_\_

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідає	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати
Капітальний ремонт ліфтів - 1,2,3 під'їзди	ЖБК №86	2019	2019	30%

Ліфти в житловому будинку належать мешканця даного будинку і будуть утримуватися за рахунок коштів поточного ремонту

Голова ЖБК №86



Коношленко В.Л.

Бухгалтер

передбачено штатним розписом

Директору департаменту інфраструктури  
міста Сумської міської ради  
Яременко Г.І.  
Конопленко В.Л. – голови ЖБК №86  
м. Суми, вр.М.Лушпи,39/2 кв.54

## ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м. Суми, пр.М.Лушпи,39/2вособі голови будинку ЖБК №86 Конопленко Володимира Леонідовича, що діє на підставі Статуту підтверджуємо намір укладання договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування у обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

«04» 03 2019 р.



Конопленко В.Л.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережжя Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)  
(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

№ 190320SU11464307 від 20.03.2019р. 11:43:07

## ДОВІДКА

### Про рахунок і залишок коштів

Видано клієнту ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №86,

ЄДРПОУ/ДРФО 41278585, про те, що на 20.03.2019р.

у АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

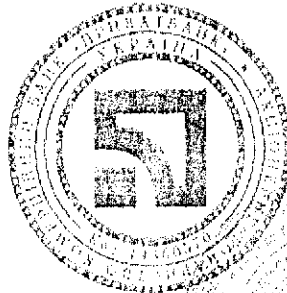
№ 26007055034154 (Поточний рахунок),

валюта UAH (Українська гривня), становить: 255300.00

Двісті п'ятьдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок

За місцем вимоги

Заступник Керівника напрямку  
по розробці продуктів ГО (РКС)



Шаврова М.П.

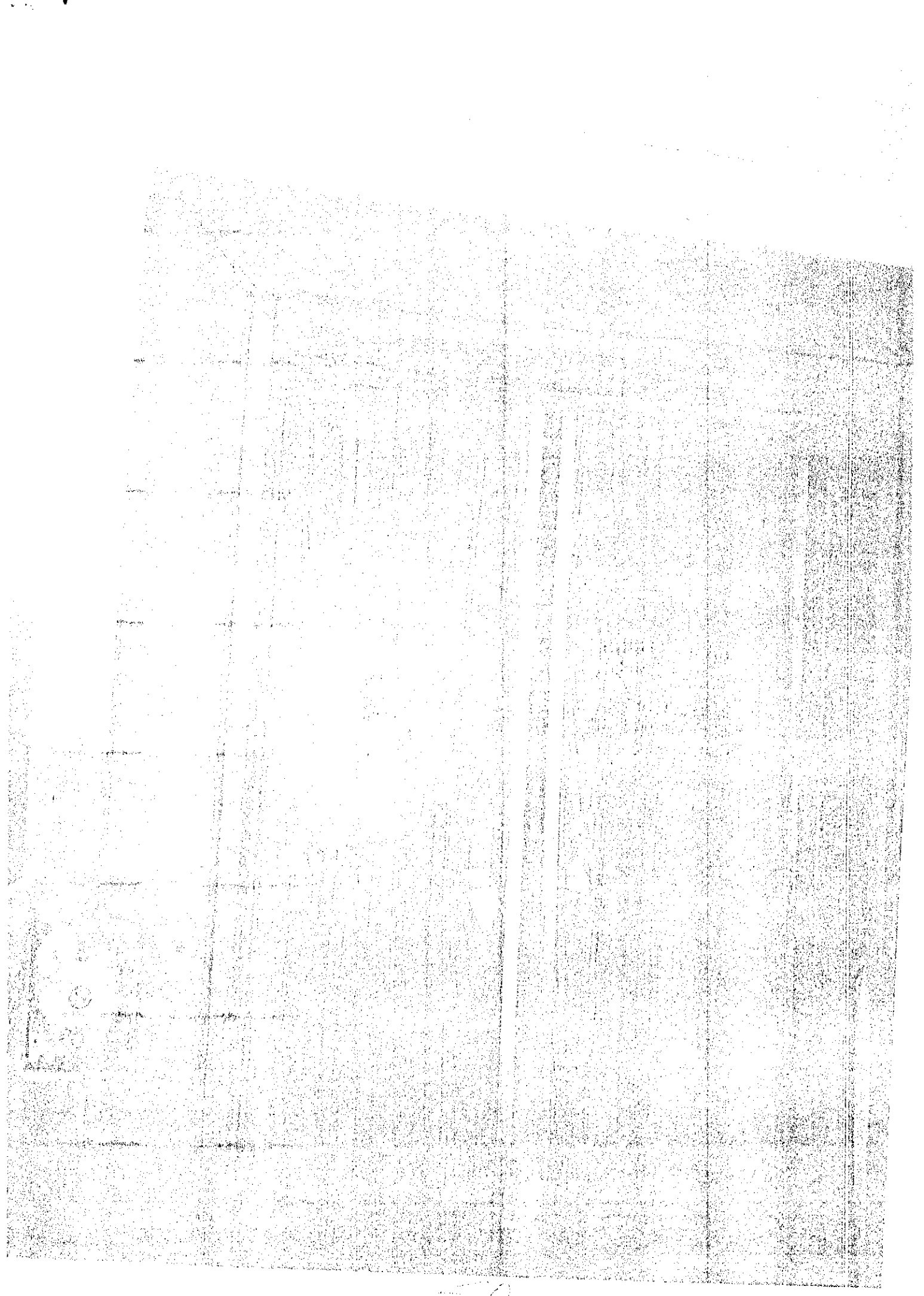
Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку [pb.ua/check](#)
2. Сієрть тип документа "Довідка/лістинг"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом

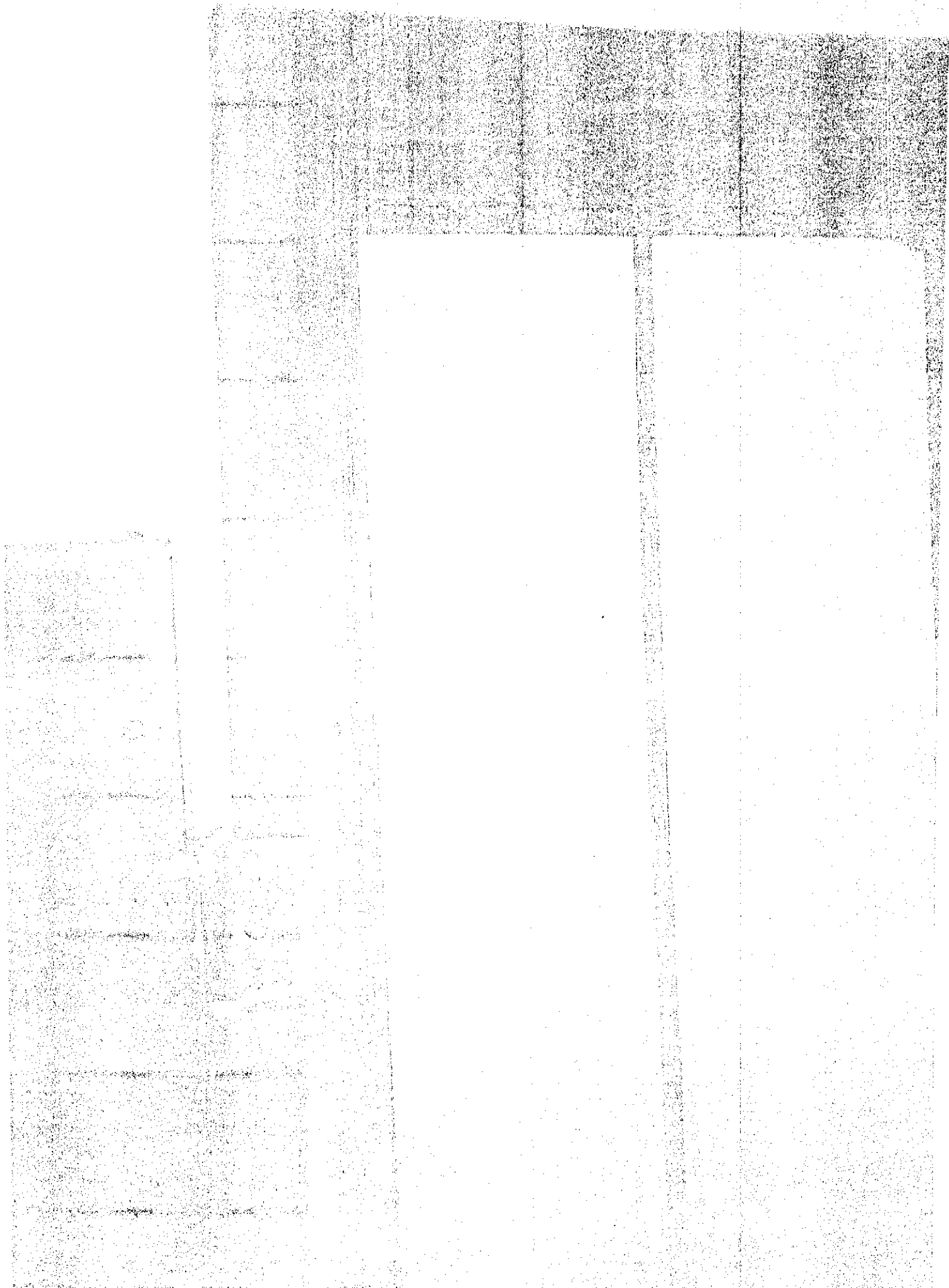


ALERT MACE  
CH 400KT  
Per N 1611  
tel. 61-00-25

MARK?







ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за місцем проживання: м. Суми, пр-т М. Жулин, 392

м. Суми

« 04 » 03 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного житлового будинку 125 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку 8300 кв. м.

У зборах взяли участь особи, особисто та/ або через представників співвласників в кількості 106 осіб, яким належить квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного житлового будинку загальною площею 5510,36 кв. м.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/ або через представників співвласників в кількості — осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення у багатоквартирному житловому будинку загальною площею — кв. м. (заловностіся у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Учась співвласників багатоквартирного житлового будинку №392 по пр-ту М. Жулин в м. Суми в дельовому співфінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відмовились до умов рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про долю участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016 р. №1162-МР.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «Юг-гло-Servic-Invest»

Списеленик В. М.

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Коваленко В. А.  
Макарук В. П.  
Василенко С. В.



(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 850,97684 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1, капремонт ліфта п.2, капремонт ліфта п.3 та систем ОДС житлового будинку №39/2 по проспекту М.Лушчи в м. Суми

Складений в поточних цінах станом на 31 січня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав: будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.1 та системи ОДС житлового будинку №39/2 по проспекту М Лушчи в м. Суми	223,09329	-	-	223,09329
2	2-2	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.2 та системи ОДС житлового будинку №39/2 по проспекту М Лушчи в м. Суми	226,04707	-	-	226,04707
3	2-3	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.3 та системи ОДС житлового будинку №39/2 по проспекту М Лушчи в м. Суми	227,05925	-	-	227,05925
		Разом по главі 2:	676,19961	-	-	676,19961
		Разом по главах 1-7:	676,19961	-	-	676,19961
		Разом по главах 1-8:	676,19961	-	-	676,19961
		Разом по главах 1-9:	676,19961	-	-	676,19961

1	2	3	4	5	6	7
4	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Дод. К.п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	16,90499	16,90499
5	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Дод. К.п. 48	Разом по главі 10:	-	-	16,90499	16,90499
5	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Дод. К.п. 50	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	4,00000	4,00000
5	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Дод. К.п. 50	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	1,65000	1,65000
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом по главі 12:	-	-	5,65000	5,65000
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	576,19961 7,14833	-	22,55499	688,75460 7,14833
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	3,24444	3,24444
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	683,34794	-	25,79943	709,14737
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	683,34794	-	141,82947	141,82947
					167,62890	850,97684

Керівник проектно. організації \_\_\_\_\_

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_

Керівник відділу \_\_\_\_\_



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

08.04.19 № 769/05.01.01-06  
На 74/1 від 11.03.19

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	5144/2113
д.ч.	09
м.ч.	04
р.	20 19

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку  
Грбовій В.П.

На п.5 протоколу № 74 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 5.03.2019 року щодо розробки проектно-кошторисної документації на капремонт житлового будинку № 5 по вул. Кузнечній за рахунок коштів депутата Скоробагатського С.О., які передбачені в міському бюджеті на виконання виборчих програм та доручень виборців повідомляємо.

Станом на 3.04.19р. депутатом Сумської міської ради Скоробагатським С.О. не виділялось коштів, які передбачені в міському бюджеті на виконання виборчих програм та доручень виборців, на вищезазначені роботи.

На п.7 протоколу № 74 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 5.03.2019 року про звернення Косяненка С.С. щодо визначення недостатньої суми коштів 380 000,00 грн. на капремонт ліфта у житловому будинку № 14 по вул. Інтернаціоналістів, які передбачені проектом титульного списку з капітального ремонту житлового фонду ліфти та системи ОДС в будинках ОСББ за рахунок коштів міського бюджету на 2019 рік.

Повідомляємо, що вартість робіт з капремонту ліфта у житловому будинку № 14 по вул. Інтернаціоналістів буде визначена після виготовлення проектно-кошторисної документації. У разі недостатнього фінансування по даному об'єкту, на розгляд постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку буде подано уточнений титульний список з капітального ремонту житлового фонду ліфти та системи ОДС в будинках ОСББ з необхідною сумою коштів.

В.о. директора департаменту  
Богданов 700 590  
Марюха 700 599  
Іванченко

В.І. Павленко



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

08.04.19 № 685/05.01.01-10

Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  
Журбі О.І.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради  
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради  
Шилову В.О.



Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради та ТОВ «КК «ДомКом Суми» проведено обстеження житлового будинку №10 по вул. Супруна у м.Суми.

У результаті обстеження встановлено, що на фасадній стіні з боку двору третього під'їзду даного житлового будинку виявлено дві вертикальні тріщини між 2-3-м та 3-5-м поверхами. В ході візуального огляду сходових клітин третього під'їздів спостерігаються численні тріщини вздовж всіх поверхів починаючи з другого та на стелі п'ятого.

З метою недопущення руйнування житлового фонду, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради звертається до Вас з проханням про виділення додаткових коштів з міського бюджету по КПКВК 1216011 «Капітальний ремонт житлового фонду» КЕКВ 3131 в сумі 100 000,00 грн. на виконання робіт з проведення експертного обстеження житлового будинку №10 по вул. Супруна м.Суми.

Додаток: службова записка начальника управління експлуатації та благоустрою департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради від 02.04.2019 №685/05.01.01-10 на 2 арк.

В.о. директора департаменту

Богданов  
Марюхія 700 594

В.І. Павленко

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 20 м. Суми, 40030, тел./факс 700-590

e-mail: dim@smr.gov.ua



В. о. директора департаменту  
інфраструктури міста  
Сумської міської ради  
Павленко В. І.

Службова записка

Повідомляємо, що комісійно, за участі департаменту інфраструктури міста СМР та ТОВ «КК «ДомКом Суми» 29.03.2019 року проведено обстеження житлового будинку № 10 по вул. Супруна на предмет появи тріщини.

У результаті обстеження встановлено, що на фасадній стіні с боку двору третього під'їзду даного житлового будинку виявлено дві вертикальні тріщини між 2-3-м та 3-5-м поверхами. В ході візуального огляду сходових клітин третього під'їзду спостерігаються численні тріщини вздовж всіх поверхів починаючи з другого та на стелі п'ятого.

Цементні маяки, встановлені 25.06.2018 року обслуговуючою організацією ТОВ «КК «Домком Суми», деформовано, що може свідчити про руйнування будинку. На підставі висновків комісійного обстеження, обслуговуючою організацією ТОВ «КК «Домком Суми» в термін до 09.04.2019 року будуть встановлені пові маяки для спостереження за ними.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення руйнування житлового будинку просимо Вас доручити відділу розвитку житлового фонду передбачити кошти на термінове проведення експертного обстеження житлового будинку № 10 по вул. Супруна.

Начальник управління  
експлуатації та благоустрою

до № 685/25.04.01-10  
Т. В. Власенко

*Борисенко В. І.*  
*до управління*  
*29.03.2019*  
*№ 85/25.04.01-10*  
*Матюхін*  
*03.04.2019*



АКТ  
обстеження житлового будинку № 10 по вулиці Супруна

29.03.2019 року

м. Суми

Нами,

Горбуль Т. В. – головним спеціалістом відділу надання житлово-комунальних послуг департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради;

Майстренко І. С. – інженером ТОВ «КК «Домком Суми»;

проведено обстеження житлового будинку № 10 по вулиці Супруна на предмет появи тріщин.


**В ході обстеження виявлено:**

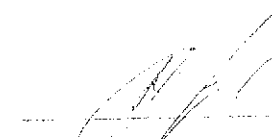
зі сторони двору на фасадній стіні третього під'їзду даного житлового будинку наявні дві тріщини між 2-3 та 3-5 поверхами. В ході візуального огляду сходових клітин даного під'їзду спостерігаються численні тріщини вздовж всіх поверхів починаючи з другого та на стелі п'ятого.

Цементні маяки, встановлені 25.06.2018 року обслуговуючою організацією ТОВ «КК «Домком Суми», деформовано. Необхідно встановити додаткові «маяки» для спостереження за подальшою деформацією конструктивних елементів будинку.

**Висновки комісії:**

ТОВ «КК «Домком Суми» з метою виявлення подальшої деформації будинку, в термін до 09.04.2019 року відновити зруйновані та встановити нові маяки для спостереження за ними. У разі виявлення швидкої деформації маяків повідомити департамент інфраструктури міста.

  
Т. В. Горбуль

  
І. С. Майстренко