



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

08.06.19 № 579/05.01.007

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємства, торгівлі та послуг,
регуляторної політики

Шилу В.О.



Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступні звернення (пропозиції):

1) **ЖБК № 89 за адресою вул. Г.Крут, 22** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт ліфта п. 2 та ОДС ліфта житлового будинку № 22 по вул. Г.Крут .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **310 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **93 000,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ЖБК № 89 всього зібрано колективних коштів співвласниками **93 00,00 грн.**, що становить **30%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **217 000,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

2) **Обслуговуючий кооператив «ЖБК « 105» за адресою вул. Г.Крут, 84Б** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт ліфтів п.1, 2, 3 житлового будинку № 84Б по вул. Г.Крут .

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **543 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **162 900,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ЖБК № 105 всього зібрано колективних коштів співвласниками **163 032,43 грн.**, що становить **30,02%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **380 100,00 грн.**, що становить 70% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Додатки:

1. Пакет документів за адресою вул. Г.Крут, 22 - 1-му адресату.
2. Пакет документів за адресою вул. Г.Крут, 84Б - 1-му адресату.

**Начальник управління
житлово-комунального господарства**



В.І. Павленко

Протокол № 4

Загальних зборів обслуговуючого кооперативу

ОК ЖБК №105 по вул. Героїв Крут 84Б

М.Суми

14 квітня 2019р.

Всього членів ; 119

У зборах прийняли участь: 93

Голова зборів: Ліфінцев І.Д.

Порядок денний:

1. Дозбір коштів на капітальний ремонт ліфтів під'їзд 1,2,3 у буд. №84Б по вул. Героїв Крут.

Розгляд питання порядку денного:

Слухали: Ліфінцева І.Д. – голову правління ОК ЖБК №105, який довів інформацію про те, що загальна сума коштів на ремонт ліфтів від попередньої збільшилася на 163 000,00 тис. грн. Враховуючи той факт, що ремонт здійснюється за програмою 70/30 є необхідність дозбору коштів у сумі 163 000,00 тис. грн.

Вирішили: Зібрати необхідну суму, а саме 163 000,00 тис. грн. на капітальний ремонт ліфтів 1,2,3 під'їздів.

Результати голосування: за-93, не голосували-26.

Голова правління ОК ЖБК №105

Секретар зборів

Члени правління



Ліфінцев І.Д.

Лісовенко В.І.

Кулинич Ф.Ф.

Недбай Г.М.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)

(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

№ 190418SU08420200 від 18.04.2019р. 08:40:19

ДОВІДКА

Про обіги та сальдо

Видано клієнту №105 ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИ,

ЄДРПОУ/ДРФО 23053683, про те, що обіг коштів

за період з 18.04.2019р. по 18.04.2019р. за його рахунком(ами)

у АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

№ 26008055028589 (Поточний депозит),

валюта УАН (Українська гривня), становить:

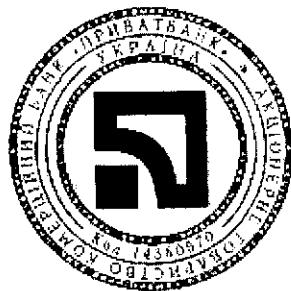
Вхідний залишок: 130200.00

Обіги за:	Дебетовий обіг:	Кредитовий обіг:
квітень	0.00	32424.00
Разом:	0.00	32424.00

Вихідний залишок: 162624.00

За місцем вимоги

Заступник Керівника напрямку
по розробці продуктів ГО (РКО)



Шаврова М.П.

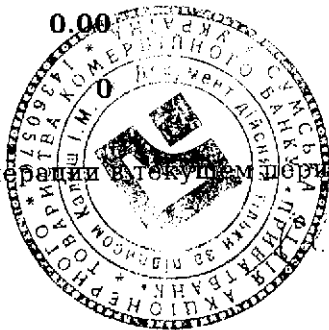
Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа "Довідки/виліски"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом

Отчет о дебетовых и кредитовых операциях по счету 26087055005266 "№105 ЖБК" с
18.04.2019 по 18.04.2019.

Входящий остаток:	408.43UAH	Исходящий остаток:	408.43UAH
Оборот по дебету:	0.00	Оборот по кредиту:	0.00
Операций по дебету:	0	Операций по кредиту:	0

Операции в текущем периоде отсутствуют



[Handwritten signature]

Сумська міська рада
Департамент інфраструктури м. Суми
Директору департаменту Яременко Г.І.
Голови ОК ЖБК № 105 Ліфінцева І.Д.
проживає за адресою м.Суми вул. Героїв Крут буд.
84б кв. 72. т. 0957554706

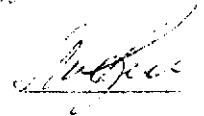
Заява

Просимо Вас розглянути питання участі ОК ЖБК № 105 в програмі співфінансування щодо проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3 під'їзді багатоквартирного будинку № 84б по вул. Героїв Крут.

08.09.2017 р.

Голова ОК ЖБК 105

Ліфінцев І.Д.



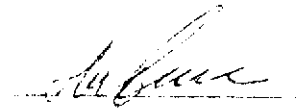
Сумська міська рада Департамент
інфраструктури м. Суми Директору
департаменту Яремсько Г.І.
Голови ОК «ЖБК № 105 Ліфінцева І.Д.

Гарантійний лист

Ми члени Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооперативу №105 гарантуємо оплату; на умовах співфінансування, яка складас 30% від конторисного розрахунку, а саме: загальна сума робіт 340 000 грн, 30% - 102 000 грн.

Голова ЖБК №105

Ліфінцев І.Д.



Сумська міська рада

Департамент інфраструктури м. Суми

Директору департаменту Яременко Г.І.

Голови ОК ЖБК №105 Ліфінцева І.Д.

Надаємо інформацію про будинок:

Будинок № 84 Б по вул. Героїв Крут (Черепіна) був введений в експлуатацію згідно акту державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта будівництва рішенням міськвиконкому від 29.06.1994р. № 365.

Кооператив ЖБК №105 створений згідно рішення Сумського міськвиконкому від 20.02.1992р. № 36. Змінили назву Кооперативу з Житлово-будівельного кооперативу №105 на обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив №105 та статут згідно чинного законодавства України. Внесені в єдину базу ЄДР 04.07.2006р.

Капітального ремонту в будинку за рахунок коштів місцевого бюджету не проводилось.

Загальна кількість квартир - 119

Нежитлове приміщення - 1

Загальна площа будинку - 6756,44 м .

Кількість співвласників багатоквартирного будинку - 119

95,2% - відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками/ відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками.

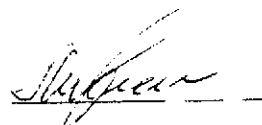
Дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків/вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території - 31,42% (0,77 грн) (загальний тариф-2,451 грн).

Створено ремонтний фонд (відкрито банківський рахунок) для проведення капітального ремонту ліфтів – Приват Банк, № 26000055026545 (поточний рахунок) від 31.07.2017р.

Всього зібрано колективних коштів, необхідних для співфінансування заходів відповідно до Положення 102 000тис. грн.

Голова ЖБК №105

Ліфінцев І.Д.



Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту: *Капітальний ремонт сиртів №1, 2, 3 №-5 №848 по вул. Герасів. Крути*
2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обгрунтувати): *всестороннє терміне інформаційне лідрі.*
3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): *визначені бюджетом на місяць. Високі темпи роботи за короткий термін.*
4. Тривалість проекту (Початок - закінчення) *початок 2019 - закінчення 2019*
5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів). *всього 150 осіб*
6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.*

Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад					
МАТЕРІАЛИ					
РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту: *440 000 грн.*

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
1	Сирієська міська рада	70% коштів загальної	
		бюджету	
	Всього	бюджету	

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розписати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується: *Дирекцією ЖБК*

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати. *За рахунок коштів спільноти ЖБК обслуговуючої зони мікрорайону "ПРБ "Регіон"*

Голова ЖБК *Андрей* *Андрійчук І. А.*

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
"ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 105"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
23053683

Місцезнаходження юридичної особи:
40034, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ КРУТ, БУДИНОК
84Б

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*
20.02.1992, 04.07.2006, 1 632 120 0000 004573

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*

ЛІФІНЦЕВ ІВАН ДМИТРОВИЧ - керівник

Ліфінцев І. Д.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ЛІФІНЦЕВ ІВАН ДМИТРОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

14.04.1995, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

06.07.2006, 9459/29-018, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС
У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про взяття на облік як
платника податків)

06.10.2006, 1819036185/18194, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про взяття на
облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

70.20.0 ЗДАВАННЯ В ОРЕНДУ ВЛАСНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

1819036185/18194

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

2

Дата та час видачі виписки:

02.08.2017 10:35:26

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



ГРЮК Є.А.

ГРЮК Є.А.

Ліфінцев І.Ф.

Протокол № 3

Загальних зборів членів обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельного кооперативу № 105 розташованого за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, буд. 84б

м. Суми

01.08.2017 р.

Присутні:

Загальна чисельність членів ОК ЖБК № 105 (надалі - Кооператив) - 119 осіб. Присутні на зборах - 91 осіб.

Порядок денний

- I. Організаційні питання проведення зборів.
- II. Подання заявки на участь у співфінансуванні щодо проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3 під'їзді буд. № 84б по вул. Героїв Крут.
- III. Визначення підрядника з метою укладання договору на виконання ремонтних робіт (капітальний ремонт ліфтів).
- IV. Створення ремонтного фонду (відкриття банківського рахунку) для проведення капітального ремонту ліфтів з окремими нарахуваннями до нього.
- V. Визначення уповноважених осіб на подачу документів до департаменту інфраструктури міста.

СЛУХАЛИ: I. Організаційні питання проведення зборів.

ВИСТУПИЛИ: Представник ініціативної групи Кооперативу Ліфінуєв Іван Дмитрович проінформував про те, що на зборах присутні 91 членів Кооперативу, що складає 76% від загальної кількості членів Кооперативу. Отже, загальні збори є правомочними. Для проведення зборів необхідно обрати голову зборів та секретаря, який буде вести протокол. Член Кооперативу Кулинч Федір Федорович запропонував обрати головою зборів - голову Кооперативу Ліфінцева Івана Дмитровича і секретарем – Ковтун Тетяну Михайлівну.

УХВАЛИЛИ: Головою зборів – Ліфінцева Івана Дмитровича, секретар - Ковтун Тетяну Михайлівну.

Голосували: "за": - 91. "проти": - 0. "утримався": - 0.

СЛУХАЛИ: II. Подання заявки на участь у співфінансуванні щодо проведення капітального ремонту ліфтів в 1, 2, 3 під'їзді буд. № 84б по вул. Героїв Крут.

ВИСТУПИЛИ: Голова Кооперативу Ліфінцев Іван Дмитрович розповів про звернення до департаменту інфраструктури міста щодо проведення капітального ремонту ліфтів.

Згідно рішення Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР Затверджено Положення про дольову участь співвласників у капітальному ремонті в багатоквартирних житлових будинках м. Суми. Відповідно до даного Положення виділяються кошти з міського бюджету на проведення капітального ремонту фонду ЖБК, зокрема ліфтів, на умовах співфінансування, а саме до 70% від загальної вартості робіт - це кошти міського бюджету, а менше 30% - власні та залучені кошти ЖБК.

Враховуючи вищесказане, голова Кооперативу Ліфінцев Іван Дмитрович запропонував мешканцям будинку провести капітальний ремонт ліфтів на умовах співфінансування, межах діючого Положення про дольову участь співвласників у капітальному ремонті, і подати заявку до департаменту інфраструктури міста, так як сума проекту – 339 168 грн. (1 під'їзд 101 400 грн., 2 під'їзд – 98 220 грн., 3 під'їзд -139 548 грн.) є неносиливою для мешканців будинку. Мешкають у будинку учасники бойових дій, пенсіонери, інваліди, родини мам яких у декретній відпустці. Дуже важко долати кожного дня сходишки мамам з маленьким дитям, людям похилого віку, інвалідам, деякі з них взагалі не можуть вийти на вулицю без ліфта.

УХВАЛИЛИ: Подати заявку від «Житлово-будівельного кооперативу № 105 на участь у співфінансуванні щодо капітального ремонту ліфтів 1, 2, 3 під'їздів згідно Положення про дольову участь співвласників.

Голосували: "за": - 91, "проти": - 0, "утримався": - 0.

СЛУХАЛИ: Ш. Визначення підрядника з метою укладання договору на виконання ремонтних робіт (капітальний ремонт ліфтів).

ВИСТУПИЛИ: Цедбай Ганна Михайлівна, Горюнов Сергій Костянтинівич, які запропонували обслуговуючу організацію ПРБП «Рембуд», в особі директора Костюк Валентина Григоровича, обрати підрядником для виконання робіт необхідних для забезпечення капітального ремонту ліфтів.

УХВАЛИЛИ: ПРБП «Рембуд», на чолі з директором Костюком Валентином Григоровичем, бути підрядником для виконання робіт необхідних для забезпечення капітального ремонту ліфтів.

Голосували: "за": - 91, "проти": - 0, "утримався": - 0.

СЛУХАЛИ: IV. Створення ремонтного фонду (відкриття банківського рахунку) для проведення капітального ремонту ліфтів з окремими нарахуваннями до нього.

ВИСТУПИЛИ: Заніша Валентина Миколаївна, яка проінформувала, що для участі у співфінансуванні потрібно відкрити банківський рахунок для створення ремонтного фонду членами Кооперативу, та визначити суму коштів на співфінансування 30% від кошторисної розрахунку – 339 168 грн.

Сурков Олександр Анатолійович повідомив, що у ході опитування мешканці будинку виявили готовність зробити власні внески (30%) на капітальний ремонт ліфтів.

Завгородня Віра Петрівна запропонувала, згідно з розрахунками зведеного кошторису, зробити членам кооперативу внески, що складають 30% від кошторисного розрахунку: 1 під'їзд - 950 грн., 2 під'їзд - 800 грн., 3 під'їзд - 1160 грн.

УХВАЛИЛИ:

відкрити банківський рахунок для створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту ліфтів у 1,2, 3 під'їздах.

розпочати збір коштів після відкриття банківського рахунку.

внесок співвласників будинку на капітальний ремонт ліфтів повинен складати не менше 30% від загальної вартості робіт.

Голосували: "за": - 91, "проти": - 0, "утримався": - 0.

СЛУХАЛИ: V. Визначення уповноважених осіб на подачу документів до департаменту інфраструктури міста.

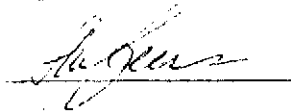
ВИСТУПИЛИ: Щульженко Любов Василівна запропонувала голову Кооперативу Ліфінцева Івана Дмитровича обрати уповноваженою особою для подачі документів до департаменту інфраструктури міста.

УХВАЛИЛИ: Обрати Ліфінцева Івана Дмитровича бути уповноваженою особою для подачі документів до департаменту інфраструктури міста.

Голосували: "за": - 91, "проти": - 0, "утримався": - 0.

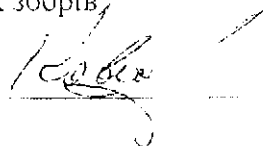
Голова загальних зборів

Ліфінцев І.Д.



Секретар загальних зборів

Ковтун Т.М.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами членів
ЖИТЛОВО- БУДІВЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВУ №105
Протокол №2
Від 03 липня 2017 року.

СТАТУТ
ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ
«ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №105»
(нова редакція)

Лисенко / Мухоморова І. П.

Суми 2017

...

Handwritten scribble

Місто Суми, Сумська область, Україна.

Двадцять сьомого липня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Бирченко Ю.В., приватний нотаріус Сумського районного нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Голови ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 105» Ліфінцева Івана Дмитровича, який зроблено у моїй присутності. Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № *2056*.

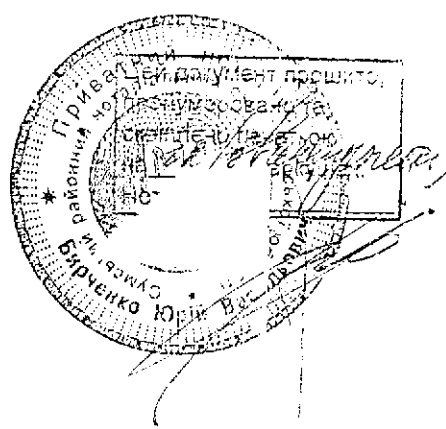
Стягнуто плати: відповідно до статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Handwritten signature of Yuriy Vasylivich Birchenko

Ю.В.Бирченко



Handwritten signature: Віктор Вікторович ЧФ.

В.о. директору департаменту
інфраструктури міста Сумської міської
ради
Павленку В.І.

Журченко Ніна Звасівна
(ПІБ уповноваженої особи співвласників)
м. Суми вул Героїв Сталінського 22
(адреса, контактний телефон)
0506524849

**Заява
на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку**

« » 20 рік

м. Суми

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:

м. Суми вул Героїв Сталінського 22
(адреса будинку)

в особі

Журченко Ніна Звасівна
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі статуту ОСББ № 22/2016, просимо Вас здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких робіт:

капітальний ремонт ліфтів
№ 2 та ОС ліфтів
на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

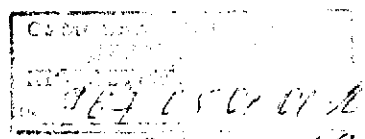
Додатки:

1. інформація про об'єкт;
2. Інформація, щодо Проекту, механізм реалізації (Додаток, 2).
3. гарантійний лист;
4. протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
5. документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
6. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту).
7. копія Статуту (для ОСББ, ЖБК);
8. копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК);
9. довідка з банку про стан рахунку на підтвердження наявності коштів у сумі, що становить 30 відсотків очікуваної загальної вартості робіт (для ОСББ, ЖБК);

Дата

Підпис
(уповноваженої особи)

Журченко Ніна
ПІБ
(уповноваженої особи)



Інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту:

Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт ліфта п.2 та системи ОДС ліфта житлового будинку № 22 по вул. Г.Крут.

2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обтрунтувати):

Вийшов термін експлуатації ліфтів – 25 років.

3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект):

Необхідність мешканцям житлового будинку користуватися ліфтами

4. Тривалість проекту (Початок - закінчення)

Початок_2019_, закінчення_2019__

5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів).

Мешканцям житлового будинку та їх гостям.

6. Попередня оцінка бюджету проекту: всі суми вказуються в тис. грн.

	Вид матеріалів та роботи	Одиниці	К-ть	Вартість	Сума	Платник
Фінансовий вклад						
	МАТЕРІАЛИ					
	РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ					
	ПРИЛАДИ ТА ОБЛАДНАННЯ					
	Разом до сплати					

7. Загальна вартість проекту:

310 000 грн.

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
Сумська міська рада	70%	
Всього		

9. Виконання проекту: робочий план реалізації проекту, подальше утримання та супроводження проекту, а також забезпечення стійкості проекту (розписати детально).

Перелік та послідовність робіт, необхідних для реалізації проекту:

Вид робіт з реалізації проекту	Відповідальний	Дата початку	Дата закінчення	Необхідні фінансові затрати

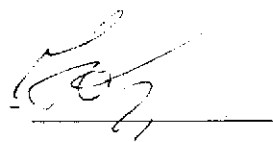
Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Співвласникам житлового будинку № 22 по вул.Г.Крут.

Яких щорічних витрат, людських та інших ресурсів буде потребувати утримання об'єкта (покриття поточних та капітальних витрат на функціонування; забезпечення необхідними працівниками, спеціалістами, інформаційними матеріалами та ін.), вказати з яких джерел будуть покриватись ці витрати.

За рахунок внесків членами ЖБК № 89 обслуговуючому підприємству ТОВ «Сумижитло-сервісінвест».

02.03.2019



Юрченко Н.І.

**Інформація про багатоквартирний житловий будинок №22
по вул.Героїв Крут**

Інформація про багатоквартирний будинок (далі – об'єкт):

Адреса місцезнаходження – 40034, м. Суми, вул.Героїв Крут,22

Назва юридичної особи (для ОСББ, ЖБК), дата його створення - Житлово-будівельний кооператив №89, 1989р.

ІПБ уповноваженої особи співвласників (для багатоквартирних будинків, у яких не створено в установленому порядку ОСББ, ЖБК) - Юрченко Ніна Іванівна

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи: протокол зборів № 14 скликання ЖБК-89 від 22.12.2018р.

Кількість поверхів –9, кількість квартир - 71, кількість під'їздів – 2

Загальна кількість квартир – 71, та нежитлових приміщень – 0

Загальна площа об'єкта – 5316 кв.м., загальна площа квартир – 3830 кв.м.

Рік введення в експлуатацію – 1989

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів - ні разу, 0 грн.

Кількість співвласників багатоквартирного будинку об'єкт – 28 чоловік

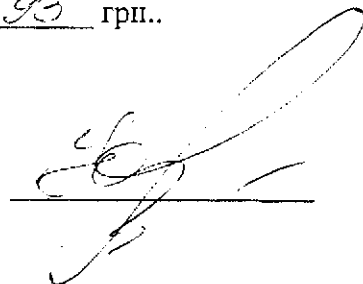
Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками (відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками – 92,1%.

Яка дольова частина поточного ремонту передбачена у розмірі внесків (вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території 23,1%. Тариф на послуги з утримання будинку 1 кв.м складає 3,502 грн., в тому числі на поточний ремонт – 0,809 грн.

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта так (для ОСББ)

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку 92,593 грн..

«2» 06 2019 р.



Юрченко Н.І.

В.о. директору департаменту
інфраструктури міста
Сумської міської ради
Павленку В.І.

Нурчегено Ніна Іванівна
(ПІБ уповноваженої особи)
м. Суми вул. Г. Круці 522 СВ 03.
(адреса, контактний телефон)
0506524849

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою:
м. Суми вул. Героїв Тіролецьких буд. 22.
(адреса будинку)

в особі Нурчегено Ніна Іванівна
(ПІБ уповноваженої особи)

що діє на підставі Статуту м. Суми вул. Героїв Тіролецьких буд. 22
підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо
забезпечення фінансування у обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт
проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на
підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку
встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному
капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних
житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради
від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Дата

[Підпис]
Підпис
(уповноваженої особи)

Нурчегено Ніна Іванівна
ПІБ
(уповноваженої особи)

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 50,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)

(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

№ 190402SU08361001 від 02.04.2019р. 08:34:44

ДОВІДКА

Про поточний стан рахунку

Видано клієнту ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №89,
ЄДРПОУ/ДРФО 41278571, про те, що на 01.04.2019р.

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

№ 26007055032974 (Поточний рахунок),

валюта UAH (Українська гривня),

становить 92593.00 (Дев'яносто дві тисячі п'ятсот дев'яносто три гривні 00 копійок)

За місцем вимоги

Заступник Керівника напрямку
по розробці продуктів ГО (РКО)



Шаврова М.П.

Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа "Довідки/виписки"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом

ПРОТОКОЛ № 5

загальних зборів мешканців житлово-будівельного кооперативу №89

від 22 грудня 2018 р.

м. Суми

Голова зборів Юрченко Н.І.

Секретар зборів Сергієнко А.О.

Загальна кількість власників – 72 чол.

Присутні – 58 чол.(80,5% від загальної кількості членів кооперативу)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Обрання голови та секретаря загальних зборів житлово-будівельного кооперативу №89.
2. Про зміну голови житлово-будівельного кооперативу №89.
3. Інші питання.

ПО ПИТАННЯМ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ВИРІШЕНО:

1.Обрати головою загальних зборів житлово-будівельного кооперативу №89 Юрченко Ніну Іванівну та секретарем загальних зборів житлово-будівельного кооперативу №89 Сергієнко Анну Олександрівну.

2. У зв'язку виїздом голови ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №89 на нове місце проживання обрати головою ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №89 Юрченко Ніну Іванівну.

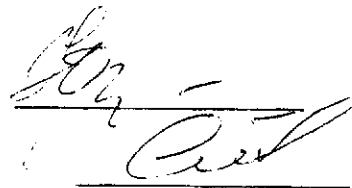
Голосували:

«ЗА» одноголосно.

Рішення загальних зборів мешканців ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №89 вважаються прийнятими.

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Юрченко Н.І.

Сергієнко А.О.

Протокол №1
загальних зборів членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ №89

м. Суми

від «08» серпня 2019 р.

На Загальних зборах членів - ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ №89 присутні 92 (дев'яносто два) члени Кооперативу.

Присутні 87,6 % (вісімдесят сім цілих шість десятих відсотка) від загальної кількості Кооперативу. Загальні збори Кооперативу правомочні приймати рішення з питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Обрання голови та секретаря загальних зборів житлово-будівельного кооперативу №89.
- 2.Про зміну та обрання голови житлово-будівельного кооперативу №89.
- 3 Про затвердження Статуту житлово-будівельного кооперативу №89 в новій редакції новій редакції та реєстрації його у відповідних органах.
- 4.Затвердити засновників кооперативу у складі: Юрченко Ніну Іванівну, Примак Анну Сергіївну, Подвального Сергія Миколайовича, Сергієнко Анну Олександрівну.
5. Про участь членів кооперативу в фінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відповідно до програми Сумської міської ради «Про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми»

По питанням порядку денного ВИРІШЕНО:

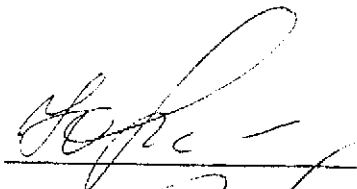
- 1.Обрати головою загальних зборів житлово-будівельного кооперативу №89 Юрченко Ніну Іванівну та секретарем загальних зборів житлово-будівельного кооперативу №89 Сергієнко Анну Олександрівну.
2. У зв'язку з виїздом на нове місце проживання голови кооперативу Шевченка Валерія Олександровича, обрати головою житлово-будівельного кооперативу №89 Юрченко Ніну Іванівну.
- 3.Затвердити нову редакцію Статуту житлово-будівельного кооперативу №89 у відповідності до чинного законодавства та уповноважити голову загальних зборів Юрченко Ніну Іванівну провести реєстрацію нової редакції Статуту у відповідних органах.
- 4.Затвердити засновників кооперативу у складі: Юрченко Ніну Іванівну, Примак Анну Сергіївну, Подвального Сергія Миколайовича, Сергієнко Анну Олександрівну.
5. Прийняти участь членів кооперативу у дольовому фінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відповідно до програми Сумської міської ради «Про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми»

Голосували «ЗА» одногосно.

Рішення загальних зборів членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ №89, вважаються прийнятими.

Підписи:

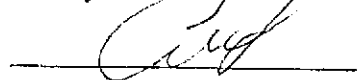
Голова загальних зборів кооперативу



Юрченко Ніна Іванівна
Юрченко Н.І.

Юрченко Н.І.

Секретар загальних зборів кооперативу



Сергієнко А.О.

0

Місто Суми, Україна, дев'ятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Шокола Н.В., приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу засвідчую справжність підписів *Юрченко Ніни Іванівни, Сергієнко Анни Олександрівни*, які зроблено у моїй присутності.

Особи *Юрченко Ніни Іванівни, Сергієнко Анни Олександрівни*, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 457, 458.

Стягнуто плати: відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про нотаріат» .

Приватний нотаріус

Н.В. Шокола



Нюкія Вірна
Сергієнко А.О.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №89

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41278571

Місцезнаходження юридичної особи:
40034, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ЧЕРЕПІНА, БУДИНОК 22

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
01.12.1988, 07.04.2017, 1 632 120 0000 014342

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчинити юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЮРЧЕНКО НІНА ІВАНІВНА - керівник

Молія Вірна

Юрченко Н.І.

Затверджено:
Протоколом загальних зборів членів
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ №89
Протокол № 1 від 08 лютого 2019 року

СТАТУТ
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ №89
(нова редакція)

Суми 2019

Моніторинг
Гр. - Сергій Гр.

— 0000

Місто Суми, Україна, дев'ятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Шокола Н.В., приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу завідаючи справжністю підписів **Юрченко Ніни Іванівни, Примак Анни Сергіївни, Подвального Сергія Миколайовича, Сергієнко Анни Олександрівни**, які зроблено у моїй присутності.

Особи **Юрченко Ніни Іванівни, Примак Анни Сергіївни, Подвального Сергія Миколайовича, Сергієнко Анни Олександрівни**, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № № 461, 462, 463, 464

Стягнуто плати: відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Н.В. Шокола



Кеїє Віра
Юрченко Н.І.

ПРОТЯКОЛО

зборів співвласників багатоквартирного житлового будинку за місцем проживання: м. Суми, вул. Героїв Крут, 22

м. Суми

«18» 02 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного житлового будинку 78 чол.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного житлового будинку 3822,30 кв. м.

У зборах взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості 67 осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного житлового будинку загальною площею 2822,41 кв. м.


У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення у багатоквартирному житловому будинку загальною площею — кв. м. (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Участь співвласників багатоквартирного житлового будинку №22 по вул. Героїв Крут в м. Суми в дольовому співфінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відповідно до умов рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016 р. №1162-МР.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «Житло-Сервіс-Інвест»

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ДЕННОГО ЗБОРІВ


Юрченко Н.І.
Буйваленко С.П.
Подвальний С.М.

Ітання порядку денного №1 Участь співвласників багатоквартирного житлового будинку №22 по вул. Героїв Крут в м. Суми в дольовому співфінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відповідно до умов рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016 р. №1162-МР.

Пропозиція, що становиться наголосувати щодо питання порядку денного:

Затвердити умови участі співвласників багатоквартирного будинку №22 по вул. Героїв Крут в м. Суми в дольовому співфінансуванні робіт по капітальному ремонту ліфтів відповідно до умов рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016 р. №1162-МР.

Істотними умовами участі є:

- 1) про подачу заявки про участь в спів фінансуванні;
- 2) підрядником для виконання робіт по капітальному ремонту ліфтів визначити С.М. Сиваласніків;
- 3) орієнтовна вартість робіт для проведення капітального ремонту в багатоквартирному житловому будинку №22 по вул. Героїв Крут в м. Суми складає 200 тис. грн.;
- 4) про створення ремонтного фонду для проведення капітального ремонту ліфтів у багатоквартирному житловому будинку №22 по вул. Героїв Крут в м. Суми, з окремим нарахуванням 30% від вартості робіт.

Ідсумки голосування:

за» 81 співвласників, загальна площа квартир та /або нежитлових приміщень яких становить 2222,48 кв. м.

проти» — співвласників, загальна площа квартир та /або нежитлових приміщень яких становить — кв. м.

утримався» — співвласників, загальна площа квартир та /або нежитлових приміщень яких становить — кв. м.

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

V. ДОДАТОК

Істки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Звкону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).



Юрченко Н.І.
Буйваленко С.П.
Подвальний С.М.





