



АСОЦІАЦІЯ  
об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків  
"СУМЩИНА"

40002, Україна, Сумська обл., Сумський р-н, с. Сад, вул. Київська 26,  
ЄДРПОУ 39636040 тел. 050-152-11-35, (0542) 61-84-51, E-mail: aosbb.sumy@gmail.com

22.05.2019 № 12

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства, благоустрою,  
енергозбереження транспорту та зв'язку  
Грбовій В.П.

**Пропозиції до  
титульних списків ОСББ**

Повідомляємо Вам про невідповідність інформації, що міститься в проекті титульних списків капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік, а саме в розділі «об'єкти, які були розпочаті у 2018 році» значаться інші види робіт, ніж у 2018 році.

У зв'язку з вищезазначеним для прозорості прийняття титульних списків та справедливості по відношенню до інших ОСББ просимо Вас:

- 1) **виключити** з титульних списків на 2019 рік об'єкти, що значаться в розділі «об'єкти, які були розпочаті у 2018 році» та по яким **підмінені види робіт**, а саме: Білопільський шлях 31, Ковпака 77 А, Ковпака 81 В, Ковпака 85, Ковпака 89;
- 2) **виключити** об'єкти, що вже неодноразово отримували капітальні ремонти за бюджетні кошти по титульним спискам в різні роки, а саме Ковпака 77 Б, Ковпака 81 Б, Інтернаціоналістів 41, Ковпака 65, Харківська 30/2;
- 3) залишок коштів **залишити** на інші ОСББ, оскільки за нашими даними до Департаменту інфраструктури міста вже звернулося більше п'яти новостворених ОСББ, які приступили до самостійного утримання будинків та відповідно до публічного повідомлення міського голови Лисенко О.М. мають отримати перший капітальний ремонт в будинку за кошти міського бюджету шляхом включення до титульних списків;
- 4) **прийняти титульний список з ОСББ, щодо яких зазначена достовірна інформація і які вперше звертаються за проведенням капітального ремонту за кошти міського бюджету.**

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 579-к/р/М-13  
від " 23 " 05 20 19 р.

Також надаємо порівняльну таблицю по титульних списках капітального ремонту житлових будинків ОСББ за 2016-2018 роки та проекту на 2019 рік, що були офіційно надані Департаментом інфраструктури міста за нашим запитом на отримання публічної інформації.

**Додаток:** Порівняльна таблиця титульних списків капітального ремонту житлових будинків ОСББ за 2016-2018 роки та проекту титульних списків капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік.

Гученко Р.А.



Голова правління АОСББ «СУМЩИНА»

Член Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування ОСББ при Кабінеті Міністрів України,

Радник Сумського міського голови

**Порівняльна таблиця титульних списків капітального ремонту житлових будинків ОСББ за 2016-2018 роки та проекту титульних списків капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ за кошти міського бюджету на 2019 рік**

№ з/п	Адреса будинку	Рік	Вид робіт	Загальна сума	Примітка
<b>Об'єкти які були розпочаті у 2018 році</b>					
1	Білопільський шлях 31	2017	Капремонт покрівлі	170000,00	
		2018	Капремонт каналізаційної системи	80000,00	
		2019	Капремонт відмостки	100000,00	<b>В титульному списку в 2018 році значиться інший вид робіт, а саме капремонт каналізаційної системи</b>
2	Ковпака 77А	2016	Капремонт відмостки, холодного водопостачання, озеленення	160000,00	
			Капремонт покрівлі	70000,00	
		2017	Капремонт покрівлі	130000,00	
		2018	Капремонт гарячого водопостачання	130000,00	
		2019	Капремонт фасаду, капремонт системи опалення	290000,00	<b>В титульному списку в 2018 році значиться інший вид робіт, а саме капремонт гарячого водопостачання</b>
3	Ковпака 81 В	2017	Капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	185000,00	
		2018	Капремонт фасаду та вимощення	220000,00	
		2019	Капремонт системи централізованого опалення	290000,00	<b>В титульному списку в 2018 році значиться інший вид робіт, а саме капремонт фасаду та вимощення</b>
4	Ковпака 85	2018	Капремонт холодного та гарячого водопостачання,	500000,00	

			капремонт мереж опалення		
		2019	Капремонт каналізаційної системи, капремонт відмостки	130000,00	В титульному списку в 2018 році значиться інший вид робіт, а саме капремонт мереж холодного та гарячого водопостачання, капремонт мереж опалення
5	Ковпака 89	2017	Капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	191000,00	В титульному списку в 2018 році значиться інший вид робіт, а саме капремонт опалення та покрівлі
		2018	Капремонт опалення	13000,00	
			Капремонт покрівлі	230000,00	
		2019	Капремонт внутрішньобудинкових електричних мереж	150000,00	
6	Ковпака 77 Б	2016	Капремонт відмостки	80000,00	Даний об'єкт вже неодноразово отримував капітальні ремонти за бюджетні кошти по титульним спискам в різні роки
		2017	Капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	200000,00	
		2019	Капремонт покрівлі	150000,00	
7	Ковпака 81 Б	2016	Капремонт фасаду, капремонт покрівлі	190000,00	Даний об'єкт вже неодноразово отримував капітальні ремонти за бюджетні кошти по титульним спискам в різні роки
		2017	Капремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж	185000,00	
		2019	Капремонт системи централізованого опалення	290000,00	
8		2017	Капремонт покрівлі	177000,00	

	Інтернаціоналістів 41	2018	Проектні роботи з технічного стану кв. 91 та кв. 94	28000,00	Даний об'єкт вже неодноразово отримував капітальні ремонти за бюджетні кошти по титульним спискам в різні роки
		2019	Капремонт мережі каналізації	170000,00	
9	Ковпака 65	2018	Капремонт освітлення біля під'їздів	23000,00	Даний об'єкт вже неодноразово отримував капітальні ремонти за бюджетні кошти по титульним спискам в різні роки
		2019	Капремонт покрівлі	150000,00	
10	Харківська 30/2	2018	Капремонт будинку	299000,00	Даний об'єкт вже неодноразово отримував капітальні ремонти за бюджетні кошти по титульним спискам в різні роки
		2019	Капремонт покрівлі	250000,00	

Гученко Р.А.



Голова правління АСОСББ «СУМЩИНА»,  
 Член Національної ради з питань  
 створення та забезпечення функціонування  
 ОСББ при Кабінеті Міністрів України,  
 Радник Сумського міського голови

Вик.: 050 152 11 35  
 Гученко Р.А.