



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

30.05.19 № 1821/05.01.01-06



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики

Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) та протоколу Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 75 від 04.04.2019 року повторно надаємо Вам на розгляд звернення (пропозицію):

1) **ОСББ «Миру 36» за адресою вул. Миру, 36** щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: встановлення індивідуального теплового пункту житлового будинку № 36 по вул. Миру:

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 300 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 90 000,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозиції) ОСББ «Миру 36» всього зібрано колективних коштів співвласниками 0 грн., що становить 0% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 210 000,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Примітка: ОСББ «Миру 36» взяв кредит в банку на суму 90000,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Слід зазначити, що ОСББ листом № 1821/05.01.01-06 від 27.05.2019 року відмовилося від участі в даній програмі щодо виконання робіт по улаштування теплоізоляції фасадів

Додатки: лист ОСББ «Миру 36» № 1821/05.01.01-06 від 27.05.2019 з копією кредитного договору з АБ «Укргазбанк» щодо отримання кредиту на суму 30% від загальної вартості робіт.

Директор департаменту
Павленко
Коренев

Е.В. Велитченко

Корень О.А.
г.п.п. [unclear]

1821/05/01/001
27.05.19

Директору генеральному
інспектору міста
Київа Е.В.

Голова ОСББ «Супер 36»
Іванчук
Степанов С.С.
м. Київ вул. Червоний Б. 36
066 472 74 79


Заява

Враховуючи попередні звернення і звернення
від 17.12.2018р. щодо надання консультацій по
справі №18/26 по вул. Червоний Червоно
сільською міською адміністрацією Києва та
встановлення інвалідності (встановлення
ІТН) на згадану суму 20420000 грн (суму
якаю пропонується надати пенсії в
такій встановленій ІТН. ОСББ «Супер 36»
визначається як група І категорії по
установленню пенсії інвалідності.

Відповідно до статті 104 Конституції України
ІТН є загальна сума грошей (вкл. пенсії
субвенційні суми грошей, які не
входять до складу пенсії інвалідності)

Висновок: кошти надати з державного бюджету.

27.05.19


[Signature]

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР №263/2019/СМД-МСБ

м. Суми

«07» травня 2019 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (надалі - Банк), зареєстрований платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою відповідно п.130.1 ст.130 розділу III Податкового кодексу України, в особі Заступника Директора Сумської обласної державної ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК» Сухомя Олександра Володимировича, що проживає за адресою м. Суми, вул. Рамського-Корсакова, буд. 39, кв. 48, який діє на підставі довіреності, провіданої «20» квітня 2018 року Мєрозовою С. В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу та зареєстрованої в реєстрі за №2571, з однієї сторони, та

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Миру 36» (надалі - Позичальник), що веє платником податку на прибуток за базовою (основною) ставкою, як підприємство організація відповідно до п.133.1 ст.133 розділу III Податкового кодексу України, в особі Голови правління ОСББ «Миру 36» Адамовича Сергія Станіславовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а саме, іменовані Сторони, уклали цей договір (надалі - Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Кредит - грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на умовах забезпеченості, повернення, строкості, платності та певного характеру використання.

Плата за кредит - проценти за користування кредитними коштами та комісії, розмір яких визначається Банком та сплачується Позичальником у порядку та у строки, передбачені цим Договором.

Цільове використання кредиту - підтвержене відповідними документами використання кредиту на цілі, передбачені цим Договором.

Ліміт кредитної лінії - максимальний рівень можливої заборгованості Позичальника за кредитом, який виник внаслідок видачі кредиту та не повинен перевищуватися Позичальником.

Невідновлювана кредитна лінія - форма кредиту, який надається окремими частинами (траншами) та при отриманні Позичальником повної суми кредитних коштів і досягненні загального ліміту кредитування, повна видача кредитних коштів Позичальнику припиняється незалежно від фактичної суми заборгованості за кредитом протягом дії кредитного договору.

Держенергоєфективність - Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України, яке є центральним органом виконавчої влади та яке забезпечує реалізацію державної політики у сфері енергетичного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

Відшкодування частини суми кредиту з боку Держенергоєфективності - кошти в розмірі 40% від суми кредиту, який надано на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів, перелік яких зазначено в підпункті 3 пункту 3 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для виконання заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 (далі - Порядок 1056), але не більш як 11 000,00 грн в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором, які відшкодуються Позичальнику за рахунок бюджетних коштів, що перераховуються Держенергоєфективності у відповідності до Порядку 1056.

Розрахунковий рахунок - рахунок № 37391654474942.980 в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 306478, який відкривається Банком Позичальнику для перерахування Відшкодування частини суми кредиту відповідно до п. 4 п. 5 Порядку 1056 та виконання грошових зобов'язань за цим Договором.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк відкриває Позичальнику невідновлювану відкритну кредитну лінію (далі - кредит або кредитна лінія) з загальним лімітом в сумі 871 700,00 (вісімсот сімдесят одна тисяча сімсот тридцять) гривень, 00 копійок, а Позичальник зобов'язується повернути ці кошти та сплачувати проценти за користування цими коштами в межах строку кредитування, встановленого в п.1.3 цього Договору.

1.2. Цільове використання (целі) кредиту - придбання матеріалів для проведення робіт з теплової ізоляції (термомодернізації) фундаменту будинку; проведення робіт з теплової ізоляції (термомодернізації) фундаменту будинку; придбання обладнання з матеріалами для облаштування індивідуального теплового пункту, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного теплового обладнання і матеріалів до нього, що відновляє підпункту 2 пункту 3 порядку 3 до державної програми економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2014-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. №343 та Порядком використання коштів державного бюджету, частини відсотків за кредитом і зауваженнями населення (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, спільнот будинковими кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 07 грудня 2015 року № 43-МР.

1.3. Строк кредитування:

Від імені Банку

Від імені Позичальника

Handwritten signatures and stamps of both parties.

1.3.1 Кредитна лінія відкривається з 09 травня 2019 року по 09 травня 2020 року.

1.3.2. Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути кредит у повному обсязі у строки дії ліміту відкритого періоду та в сумі перевищення фактичної зборгованості по кредиту цього періоду над лімітом кредитної лінії наступного періоду, згідно з Графіком умовним ліміту кредитування (Додаток № 1 до цього Договору).

1.4. Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку комісії у розмірі та в порядку, визначеному Тарифами, які наведені в Додатку 2 до цього Договору, (далі за текстом - Тарифи) та проценти за користування Кредитом в наступному розмірі:

1.4.1. За користування кредитними коштами в межах строку кредитування, визначеного в п.1.3 цього Договору з врахуванням встановленого Графіку умовного ліміту кредитування за цим Договором, строком заборгованості базова процентна ставка (далі - Базова процентна ставка) становить в розмірі 18,0 (вісімнадцять цілих нуль десятих) % річних.

1.4.2. За користування кредитними коштами, що не повернуті в строк сплати чеків зборгованості відповідно до п.1.3 цього Договору, з т.ч. у строки, визначені в Графіку умовного ліміту кредитування за цим Договором, та/або відповідно до умов дострокового завершення Кредиту, без скоєння банком Банком вимоги дострокового повного або часткового виконання зобов'язань за цим Договором, Базова процентна ставка встановлюється в розмірі, визначеному в п.1.4.1. Договору збільшено на 5 (п'ять) процентних пунктів.

1.4.3. Сторони укладаючи цей Договір домовилися, що Базова процентна ставка за користування кредитними коштами в межах строку кредитування на строкову заборгованість збільшується на:

3,0 (три) процентних пунктів у разі недотримання Позичальником умов п. 3.1. Договору збільшення базового розміру процентів встановлюється з 25 числа другого місяця наступного за звітним кварталом, у якому Позичальник не дотримався умов п. 3.1. цього Договору. Період, протягом якого діє умова збільшення базового розміру процентів, зазначена у цьому пункті, закінчується 24 числом другого місяця наступного кварталу, в якому Позичальник виконав зазначені зобов'язання.

2,0 (два) процентних пунктів у разі недотримання Позичальником умов п.4.1. цього Договору збільшення базового розміру процентів встановлюється з 25 числа другого місяця наступного за звітним кварталом, у якому Позичальник не дотримався умов п.4.1. цього Договору у четвертому кварталі календарного року до дня дотримання Позичальником умов п.4.1. цього Договору збільшення базового розміру процентів встановлюється на 30 (тридцять) календарних днів.

2,0 (два) процентних пунктів у разі недотримання Позичальником умов п.4.2. цього Договору збільшення базового розміру процентів встановлюється з 25 числа другого місяця наступного за звітним кварталом, у якому Позичальник не дотримав умов, зазначених в п.4.2.1. цього Договору збільшення базового розміру процентів встановлюється на 30 (тридцять) календарних днів. За недотримання умов п.4.2.1. цього Договору у четвертому кварталі календарного року збільшення базового розміру процентів встановлюється на 30 (тридцять) календарних днів.

Вищезазначені умови про збільшення базового розміру процентів за користування Кредитом застосовуються за взаємним погодженням та згодою Сторін, що з'явлено шляхом укладання цього Договору та за погодженням укладання будь-яких договорів про внесення змін до цього Договору.

У випадку недотримання Позичальником одночасно двох або більше умов, базовий розмір процентів за користування Кредитом підвищується на відповідну кількість процентних пунктів за умов недотримання умов. При наявності одночасно декількох недотримань базовий розмір процентів підвищується на суму процентних пунктів за недотримання кожної з умов Договору. Загальний розмір підвищення базового розміру процентів згідно умов п.1.4.3 цього Договору не повинен перевищувати 10,0 (десять) процентних пунктів.

У випадку повторного простроченого недотримання Позичальником будь-якої з умов, визначених в цьому пункті, підвищений розмір процентів за користування Кредитом застосовується постійно до моменту повного застосування підвищеного розміру процентів за недотримання відповідної умови.

1.4.4. Додаткові умови збільшення базової ставки за цим Договором зазначені в розділі 1.4.4 цього Договору.

1.5. Зобов'язання Банку в разі вилучення кредитних коштів за цим Договором, згідно з п.1.5.1 цього Договору.

II. УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

2.1. Кредитні кошти надані Банком Позичальнику за ініціативи позичальника згідно з умовами цього Договору. Позичальника в межах певної користованої частини ліміту кредитної лінії відносно графіку умовного ліміту кредитування (Додаток № 1 до цього Договору) зобов'язаний повернути кредит у повному обсязі згідно з умовами цього Договору та в сумі перевищення фактичної зборгованості по кредиту цього періоду над лімітом кредитної лінії наступного періоду, згідно з Графіком умовним ліміту кредитування (Додаток № 1 до цього Договору).

2.2. Погашення кредиту Позичальник здійснює на рахунок 3047394634474011980 в ДД «УКРГАЗБАНК» код Банку 3047394634474011980. Надання Банком кредитних коштів здійснюється за умов отримання банком у разі надання позичальником банківської депозитної квитанції в межах ліміту кредитної лінії, переданої в Банком Позичальника та підтвердження Банком намірів про вилучення кредитних коштів в межах ліміту кредитованості згідно зазначеної заяви та отримання банком.

2.2. Погашення кредиту Позичальник здійснює на рахунок 3047394634474011980 в ДД «УКРГАЗБАНК» код Банку 3047394634474011980, відкритого до банківської ліній кредитования, який встановлено в Додатку 2 до цього Договору.

Від імені Банку

Від імені Позичальника

Якщо останній день для сплати чергового платежу по кредиту припадає на вихідний день або свято, то сплата чергового платежу по кредиту здійснюється у день наступного вихідного або святкового дня.

У разі ненадходження платежів від Позичальника, встановлені ним строки погашення устроки непогашених у строк платежів вважаються простроченими та наступного закінчення дня нараховуються на рахунки з обліку простроченої зобов'язаності.

2.3. Нарахування процентів по Договору здійснюється на суму фактичного використання грошових заборгованості за отриманими коштами, виходячи з процентної ставки, у разі її використання, встановленої в цьому Договорі. При розрахунку процентів використовується метод «факт/360», виходячи із фактичного використання грошей та банківського року з розрахунку 360 днів у році, бракуюючи перший день після призначення грошей на користування кредитними коштами.

Проценти нараховуються Банком щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця, що передує дати надання кредиту по останній календарній день місяця, в якому наявний кредит, та закінчення періоду, що закінчується останнім календарним днем місяця, в якому виникло погашення зобов'язаності по кредиту, в день дострокового розрахунку. Якщо останній день дострокового погашення зобов'язаності по кредиту, в день дострокового розрахунку, є вихідним або святковим, то розрахунок процентів здійснюється до дня, що передує такому вихідному або святковому дню.

2.4. Проценти сплачуються Позичальником щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця, що передує місяцем користування кредитом, а також в день закінчення строку на який надано кредит, у відповідності з п.1.3. цього Договору, в день повного погашення зобов'язаності по кредиту, в день повного дострокового погашення зобов'язаності по кредиту, або в день дострокового догашення цього Договору на рахунок №37391654474942.980, відкритий в АБ «УКРАЇНБАНК», код Банку 333478. У разі якщо останній день для сплати (погашення) процентів припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у наступний передус. такому вихідному або святковому дню.

У разі ненадходження платежів від Позичальника в рахунок погашення процентів у встановлені строки Договором строки, суми непогашених у строк процентів вважаються простроченими та нараховуються Банком щомісячно для перерахування на рахунки з обліку простроченої зобов'язаності. Банк, позичальники якого отримали гроші за зобов'язаності, може скористатися грошом на договірні зобов'язання цієї суми у повному розумінні Положення про відкритих в Банку, в порядку, визначеному в п.п. 2.10-2.11 цього Договору.

2.5. У разі виникнення необхідності сплати процентів за користування кредитними коштами щомісячно, надавати до Банку звітну інформацію та інші документи, передбачені п.п. 2.4, цього Договору для сплати зобов'язаності по кредиту, а також грошові кошти, вартість яких обумовлені в п.2.4. цього Договору для сплати зобов'язаності по кредиту, грошовими коштами.

2.6. Позичальник сплачує за кредитні кошти, Кредитні операції. Позичальник сплачує за користування грошима в строк, що визначені Тарифами (Додаток 2 до цього Договору).

У разі, якщо Тарифами на надану відповідно довіреність грошові кошти не були використані повністю, то така частина здійснюється в день видачі грошових коштів довіренодієльному, фактично залишає грошові кошти на рахунку, що здійснюється лише після сплати грошових коштів за кредитні кошти.

У разі якщо останній день для сплати коб'язі припадає на вихідний або святковий день, то така сплата здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

2.7. За користування кредитними коштами, що не покриває потреби позичальника, Банк може додати до суми прострочена зобов'язаність, про що позичальник повідомляється в разі виникнення простроченої зобов'язаності.

Нарахування процентів за користування кредитними коштами, що не покриває потреби позичальника, передбачені цим Договором прострочена зобов'язаність, здійснюється на наступний день простроченої зобов'язаності по кредиту, вихідного або святкового дня, наступного за днем виникнення простроченої зобов'язаності.

Проценти нараховуються Банком щомісячно, не пізніше останнього банківського дня місяця, що передує дати виникнення простроченої зобов'язаності, по останній календарній день місяця, в якому виникло погашення зобов'язаності по кредиту, в день повного дострокового погашення зобов'язаності по кредиту, в день повного дострокового догашення цього Договору на рахунок №37391654474942.980, відкритий в АБ «УКРАЇНБАНК», код Банку 333478, до дня погашення простроченої зобов'язаності по кредиту, в день повного дострокового догашення цього Договору на рахунок №37391654474942.980, відкритий в АБ «УКРАЇНБАНК», код Банку 333478.

2.8. У випадку, якщо Банком встановлено до Позичальника грошові кошти, то така сплата здійснюється Банком з дати виникнення зобов'язаності по кредиту, вихідного або святкового дня, наступного за днем виникнення зобов'язаності.

2.9. За наявності зобов'язаності по кредиту, а або платі за кредитом, в разі виникнення простроченої зобов'язаності погашення Позичальник повинен сплатити:

- 1) прострочені комісії банку за користування грошима;
- 2) прострочені проценти за користування грошима;
- 3) прострочені суми грошових коштів за користування грошима;
- 4) строкові комісії;
- 5) строкові проценти;
- 6) строкова зобов'язаність за встановленою Банком.

Штрафи, пені (у разі виникнення простроченої зобов'язаності) сплачуються Позичальником окремо, на згадану Банку.

Від імені Банку _____

4.1.3. У разі отримання від Позичальника заяви про внесення коштів на спільні банківські рахунки користування кредитними коштами рахунків, кредитні кошти відбиті та зараховані до ліду походять від кредитів, отриманих під Позичальника грошової позиції та надані в строки, обумовлені в Договорі, та/або здійсненні організації, яка не нарахований процентів за користування кредитними коштами.

4.1.4. Протягом 3-х банківських днів з дати зарахування Відшкодування частини суми кредиту, отриманого Держепервобективності, Банк перераховує отримані кошти в Розрахунковій розмірності в той же день на рахунок, який належить Позичальнику в банківській мережі, чи на банківський рахунок Позичальника.

4.1.5. Протягом 10-ти банківських днів з дати зарахування отриманого Відшкодування частини суми кредиту з боку Держепервобективності, в рамках погашення зборів, вказаних Позичальником в кредитній угоді з Позичальником додаткову угоду за цього Договору, з метою здійснення ліквідації заборгованості за користування (суми погашення кредиту за весь період кредитування умовляючи), згідно з обумовленою в сумі отриманого Відшкодування частини суми кредиту з боку Держепервобективності.

4.2. Позичальницькі зобов'язуєння.

4.2.1. Використовувати кредит за цільовим призначенням, не виступати підставою для повернення отримані в межах кредитної лінії суми кредиту.

4.2.2. Своєчасно сплачувати платежі за кредитом на умовах і в порядку, обумовлені в кредитній угоді, з урахування суми передбаченої п. 2.2. Договором.

4.2.3. Протягом дії цього Договору заможливо надавати Банку документи, що свідчать про діяльність, а саме:

- банківські довідки виписки про рух грошових коштів по поточним рахункам Позичальника в інших банках за звітний період за банківським обліком про стан ліквідаційної заборгованості кредитних операціями в інших банках за звітний період, у тому числі з заборгованості кредиторів Позичальника, протягом року не більше 28 (двадцять) банківських днів з дати надання кредиту, не більше 28 (двадцять) банківських днів з дати надання кредиту;

- бухгалтерську та статистичну звітність, зокрема розрахунок різниці між кредитною лінією, розміщеною завізуючи відносномаже і фактично використаною, та грошовими коштами, які були використані, щорічно, не більше 28 (двадцять) банківських днів з дати надання кредиту;

- довідку про отримані суми кредиту, отримані за період кредитування; Частину суми кредиту, отриманої за період кредитування, оформити в банківській мережі за допомогою банківського карткаштрапу р/р чи форми "Додаток до банківського карткаштрапу р/р".

Факт надання Позичальником банківських довідок, зокрема, банківських довідок, що свідчать про виконання Банком умов кредитної угоди, не звільняє Позичальника з виконання умов кредитної угоди. Моніторинг виконання зобов'язань Позичальника Банком, крім 3-го березня, листопада, грудня, січня, лютого, березня, 15 травня, 15 серпня і 15 листопада.

4.2.4. На письмову вимогу банку Позичальник протягом 5 банківських днів з дати надання вимоги зобов'язаний надати довідку про виконання умов кредитної угоди, документи, що свідчать про цільове використання кредиту (інвентаризація, акти прийому, перекази, акти виконання, акти надання висновки аудиторів, бухгалтерські баланси, зокрема, акти, що вказують рух коштів заради яких отримано кредит, банківські довідки виписки про рух грошових коштів Позичальника за рахунок кредитної лінії в інших банках, зокрема, банківські довідки, договори, контракти, рахунки фінансових установ, банківські картки, акти, що свідчать про підтвердження наявності, стану руху грошових коштів за період кредитування. Позичальник надає інформацію, що стосується судових дій, зокрема, в яких Позичальник, зокрема, кредиторів Позичальника, про порушення з боку Позичальника умов кредитної угоди, зокрема, умов банківських дій з дня внесення суми кредиту на банківський рахунок.

4.2.5. До повного виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором:

4.2.5.1. Не здійснювати нецільового використання кредиту:

- Не відкривати поточних рахунків в інших банках за звітний період, зокрема, банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків;
- Не отримувати кредити та гроші в інших банках за звітний період, зокрема, банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків, грошей;
- Не укладати договори з іншими банками, які передбачають отримання банківських кредитів без письмового погодження з Банком. Позичальник зобов'язаний надати Банку за кожним кредитом аналіз фінансової звітності. Дані звітності надавати за періодом, що починається з дати надання кредиту у формі Форми №1 та вартість до 1500 гривень.

- Не надавати фінансову допомогу, зокрема, позички, зокрема, банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків.

- Не приймати та не надавати будь-які види зовнішньої гарантії за кредитом, отриманим від Банку. За період дії кредитної угоди проводиться Банком на основі звітності фінансової звітності. Дані звітності надавати за періодом, що починається з дати надання кредиту в формі Форми №1 та вартість до 1500 гривень.
- Не надавати фінансової звітності з використанням банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків.

- Не укладати договори поручення, зокрема, договори поручення, зокрема, банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків, з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань за кредитом, отриманим від Банку.

У разі отримання банківських довідок, зокрема, банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків, грошей, зобов'язаний в строк не більше 3 банківських днів з дати надання вимоги, зокрема, банківських довідок, що свідчать про наявність банківських рахунків, грошей.

Від імені Банку _____

- погіршився фінансовий стан Позичальника, згідно з яким він нести на двох місяців після розкриття інформації надходжень коштів на поточний рахунок банківської установи у гривнях у повній сумі за кредитом;
- Позичальник не надав до Банку копію довідки з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, у випадку її зміни;
- у випадку внесення змін у засновницьку або реєстраційну документацію, у випадковій строк Позичальник не надав до Банку інформацію про внесені зміни;
- Позичальником не виконуються умови п.п. 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11 цього Договору;
- Позичальником порушено умови цього Договору, зокрема, використання кредитних коштів за іншим призначенням;
- Позичальником не виконано умови п.п. 4.2.5, 4.2.6, цього Договору;
- виникли будь-які обставини, які в разі їх виникнення призведуть до ліквідації Позичальника, або його банкрутства.

4.3.4. Застрахувати ризик неповернення Банку грошей, до якого належить інформація, що вказана в п. 4.3.1. Позичальника та документи за кредитом, оформлені позичальником.

4.3.5. Відступити право вимоги за цим Договором, з винятком права вимоги, пов'язаного з цим Договором, новому кредитору протягом 8 (вісьми) банківських днів з моменту отримання Банком письмового повідомлення позичальника.

4.3.6. Витребувати в Позичальника згідно з п. 4.3.5. відсутності, наявності або здійсненні верифікації (перевірки) верифікації, аналізу та виявлення фінансових операцій, що підпадають під дію Закону України «Про запобігання та протидію передбаченій законодавством діяльності, пов'язаній з фінансуванням тероризму та фінансуванням збройного конфлікту» та інших актів законодавства, у сфері запобігання, виявлення та протидії фінансуванню тероризму та фінансуванню збройного конфлікту.

4.3.7. Відмовитися від встановлення в Україні або за кордоном банківських рахунків (включно з рахунками ділових відносин) або провадження фінансових операцій у разі невідання Позичальником місця знаходження документів чи відомостей або контактів для Позичальника, звернувшись до банківських установ за результатами оцінки чи перецінки ризику.

4.4. Позичальник має право:

4.4.1. Стримувати від Банку повернення грошових коштів, що є предметом кредитування, за умов виконання умов цього Договору.

4.4.2. Користуватися кредитними коштами згідно з умовами цього Договору, а також згідно з умовами кредитного договору в межах загального обсягу грошових коштів.

4.4.3. Повернути кредит до строку без застосування штрафних санкцій.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА КРЕДИТУВАННЯ

5.1. У випадку порушення Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, позичальник несе відповідальність за збитки, а також сплатити штраф у розмірі, вказаному в п. 5.2. відповідно до умов цього Договору.

5.2. Під збитками сторони розуміють повільність надходження грошових коштів на банківський рахунок позичальника, одержати у разі належного виконання зобов'язань за цим Договором грошових коштів, пов'язаних з використанням кредитних коштів позичальником згідно з умовами цього Договору, а також збитки, завдані сторонами за цим Договором.

5.3. За порушення визначених в цьому Договорі статей (пунктів) процентних ставок за користування кредитними коштами позичальник зобов'язаний сплачувати пеню за користування кредитними коштами, яка обчислюється від суми простроченого грошового зобов'язання за цим Договором до моменту повної оплати грошей за кредитом, на підставі якої здійснюється списання грошей з банківського рахунку Позичальника.

У відповідності до ч. 2 ст. 332 Господарського кодексу України статистично визначено, що прострочення грошової за прострочення виконання зобов'язання за кредитом становить відсоток від суми грошового зобов'язання за цим Договором, за який позичальник зобов'язаний сплачувати проценти за користування кредитними коштами згідно з умовами цього Договору, починаючи з моменту, коли зобов'язання мало бути виконано, згідно з графіком сплати грошей за кредитом, до моменту повної оплати грошей за кредитом. Позичальника звільняє від відповідальності за прострочення грошової за кредитом, якщо він зобов'язаний сплатити гроші за кредитом.

5.4. Банк має право у повільному виконанні зобов'язань позичальником за цим Договором, зокрема, за несплатою грошей за кредитом, стягувати штраф в розмірі 0,2% від суми грошового зобов'язання за кредитом за кожний день прострочення грошової за кредитом.

5.5. Сторони погоджуються у випадку виникнення будь-яких обставин, які можуть вплинути на виконання зобов'язань, інші дії держави, що створюють неможливість виконання зобов'язань, пов'язаних з цим Договором, інших стихійних лиха. Сторони зобов'язуються взаємодіяти, щоб зберегти можливість виконання зобов'язань за цим Договором на термін, який буде визначено сторонами.

5.6. Доказом дії форс-мажорних обставин є документальні дані, які свідчать про наявність цих обставин.

5.7. Виникнення форс-мажорних обставин призводить до тимчасового звільнення Позичальника від сплати грошей за кредитом на період тривалості дії цих обставин, але відповідальність за кредитом зберігається.

5.8. Сторони домовилися активувати процес виконання грошової за кредитом, якщо грошові кошти не сплачені за кредитом, про стягнення пені за прострочення грошової за кредитом.

Від імені Банку: *Handwritten signature*
Handwritten signature
Handwritten signature

VI. ДОДАТКОВІ УМОВИ ЩОДО ЗМІНИ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

6.1. Збільшення процентної ставки за кредитом можливе, але не виключно, за умови настання однієї з наступних подій:

- збільшення розміру облікової та базової ставки рефінансування Національного банку України;
- підвищення зарплати працівників Банку в валютних розрахунках;
- значного збільшення рівня інфляції (вище 10%);

- прийняття уповноваженими органами державної влади рішення про зривовування банківської системи на етапі кредитного ринку України.

Сторони погоджуються, що жоден із перелічених випадків не є метою цього Договору, а кожен із перелічених випадків Сторони керуються на момент підписання цього Договору, підписавши його, об'єктивно наявними в Україні.

6.2. Сторони беруться, Банк ви і вчинити за умови кредитування, згідно з переліченими подіями цього Договору, та направити в наступних повідомленнях Інформацію, в якій: 1) Сторона повідомить позичальника про кредитування та дату з якої такі умови кредитування набудуть чинності. Такі повідомлення будуть направляти на адресу Позичальника за адресою, зазначеною в цьому Договорі, та в день наступного банківського дня до моменту утворення чинності зазначених умов кредитування.

6.3. Позичальник зобов'язаний протягом 8 (вісьми) банківських днів з моменту отримання повідомлення щодо зміни умов кредитування, повідомити Сторони письмово до моменту набуття чинності цього Договору.

У разі незгоди Позичальника з новими умовами кредитування (якщо позичальник в тому випадку не укладе невідкладно у строки, передбачені цими умовами, всіх або будь-якої додаткової угоди за цього Договору), Позичальник зобов'язаний повернути гроші, утворені за кредитом, сплавити державній казначівні за користування кредитними коштами, згідно з вимогами державної казначівні та письмовому повідомленні Банку, жоден з яких не є метою цього Договору.

VII. ІНФОРМАЦІЯ ТА СІДІВНИЦЯ

7.1. Банк зобов'язується надіслати позичальнику Інформацію, яка містить: 1) дані про кредитора, 2) умови кредитування, яка складає Банківську та Інформацію про надання кредиту позичальнику, а також Інформацію про це кредитування без погодження з Позичальником з Банком у відношенні в'їзду позичальника до України, а також Інформацію про випадках передбачені цими умовами.

7.2. Позичальник повідомляє, що надає Банку повноваження на отримання, зберігання, використання та передачу Банківської таємниці, не поширюючи це повноваження на третіх осіб, зокладеною в Банку, а також на передачу Банку та Інформації, що складає Банківську та Інформацію, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, характеристиками якої є: зобов'язання Позичальника передати гроші за кредитом, згідно з вимогами, що належать за цим кредитом Банку, а також бути адресованою до Банку, незалежної оцінці цих прав в межах умов цього Договору. Позичальник у разі цього Договору, а також у випадку підписання цього Договору, надає Банку право зберігати Інформацію, що складає Банківську таємницю, в випадках порушення Позичальником умов цього Договору, зокладеною в Банку, а також у випадках, коли Банком, зобов'язаному надати позичальнику гроші за кредитом, згідно з умовами цього Договору, надати гроші юридичним фірмам, іншим установам та підприємствам, банкам, банкам.

7.3. Позичальник також повідомляє, що надає Банку повноваження на отримання, зберігання, використання та передачу Банківської таємниці, не поширюючи це повноваження на третіх осіб, зокладеною в Банку, а також на передачу Банку та Інформації, що складає Банківську таємницю, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, зокладеною в Банку, а також у випадках, коли Банком, зобов'язаному надати позичальнику гроші за кредитом, згідно з умовами цього Договору, надати гроші юридичним фірмам, іншим установам та підприємствам, банкам, банкам.

7.4. Позичальник дає згоду надати Банку та Інформацію, яка містить: 1) дані про кредитора, 2) умови кредитування, яка складає Банківську та Інформацію, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, а також на передачу Банку та Інформації, що складає Банківську таємницю, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, зокладеною в Банку, а також у випадках, коли Банком, зобов'язаному надати позичальнику гроші за кредитом, згідно з умовами цього Договору, надати гроші юридичним фірмам, іншим установам та підприємствам, банкам, банкам.

7.5. Підписанням цього Договору Позичальник свідчить, що він згоден з умовами кредитування, зокладеною в Банку, а також у випадках, коли Банком, зобов'язаному надати позичальнику гроші за кредитом, згідно з умовами цього Договору, надати гроші юридичним фірмам, іншим установам та підприємствам, банкам, банкам.

7.6. Підписанням цього Договору Позичальник надає Банку повноваження на отримання, зберігання, використання та передачу Банківської таємниці, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, а також на передачу Банку та Інформації, що складає Банківську таємницю, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, зокладеною в Банку, а також у випадках, коли Банком, зобов'язаному надати позичальнику гроші за кредитом, згідно з умовами цього Договору, надати гроші юридичним фірмам, іншим установам та підприємствам, банкам, банкам.

7.7. За неможливе розкриття Інформації, що містить: 1) дані про кредитора, 2) умови кредитування, яка складає Банківську та Інформацію, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, а також на передачу Банку та Інформації, що складає Банківську таємницю, не поширюючи це повноваження на третіх осіб Банком, зокладеною в Банку, а також у випадках, коли Банком, зобов'язаному надати позичальнику гроші за кредитом, згідно з умовами цього Договору, надати гроші юридичним фірмам, іншим установам та підприємствам, банкам, банкам.

Від імені Банку

[Handwritten signature]
Від імені Позичальника

8.7. Назви статей та розділів цього Договору зважено та розумно враховують вплив на їх зміст і трактування.

8.8. Цей Договір складено в двох примірниках - по одному для кожної Сторони.

8.9. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

IX. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРОН:

	БАНК:	Позивач:	ПОВИЧАВЦЬ:
Повне найменування:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТАВАНК»	Позивач: приватне підприємство	ПОВИЧАВЦЬ: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНАБАНК»
Місцезнаходження:	03082, м. Київ, вул. Євровильна, 1	Місце проживання:	01010, м. Київ, вул. Майданська, 1
Поштова адреса:	40130, м. Суми, вул. П. Колесса, 1	Адреса місця роботи:	01010, м. Київ, вул. Майданська, 1
Код ЄДРПОУ:	33047871	Код ЄДРПОУ:	33047871
код банку:	320014		
ПІН:	33697287000	ПІН:	33697287000
Телефон/факс:	(0512) 231-23-11/31-11-31 07129-155-05	Телефон/факс:	(044) 231-23-11/31-11-31
Заступник Директора Сумської обласної дирекції АБ «УКРАЇНАБАНК»	<i>(підпис)</i> Степанів О. П. <i>(підпис)</i>	Голова Правління ПАТ «УкрТаванк»	<i>(підпис)</i> Голова Правління ПАТ «УкрТаванк»

Підписанням цього Договору підтверджується згода позивача на виконання вимог другої статті 12 ЗУ «Про фінансові послуги та регулювання ринку фінансових послуг» цього закону цього договору.

Голова правління ПАТ «УкрТаванк»
(підпис)
Адміністратор ПАТ «УкрТаванк»
(підпис)

Від імені Банку
(підпис)
Від імені Позивача
(підпис)