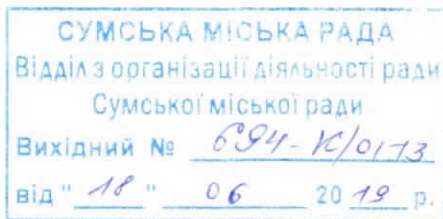




Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.06.19 № 817/05.01.0107



**Голові постійній комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.**

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку проект рішення Сумської міської ради «Про списання з балансового обліку департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків».

Закон 2189 «Про житлово-комунальні послуги» опубліковано в газеті «Голос України» від 09.12.2017р. № 231, тобто він набрав чинності 10.12.2017р. і введений в дію з 10.06.2018р., **остаточне введення в дію відбулося 01.05.2019р.**, при цьому поняття «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ» взагалі виключене як таке в новому законі (на відміну від попереднього закону про ЖКП)

Закон України від 14 травня 2015 року № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

У прикінцевих положеннях цього Закону також було зазначено – що

6. Кабінету Міністрів України: до 1 липня 2015 року розробити порядок списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності;

Відповідно до п. 5 ст. 1 Закону співвласник багатоквартирного будинку (далі – співвласник) – власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку.

Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку (п. 2 ст. 4 Закону).

На реалізацію прав співвласників прийнята постанова КМУ від 20.04.2016р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

В пункті 1. якої зазначено, що Цей Порядок визначає механізм списання з балансу міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, державними підприємствами та органами місцевого самоврядування багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності.

Згідно з п. 3 Порядку списання з балансу багатоквартирного будинку міністерством, іншим центральним органом виконавчої влади, державним підприємством або органом місцевого самоврядування, на балансі яких перебувають багатоквартирні будинки (далі – балансоутримувач), у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності (далі – багатоквартирні будинки), здійснюється на підставі прийнятого ними рішення про списання багатоквартирного будинку.

Таким чином, недоцільно обліковувати на балансовому обліку майно, що перебуває у власності співвласників багатоквартирних будинків.

В.о. директора департаменту



В.І. Павленко