



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

05.08.19 № 2008/05.01.01-08

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вихідний № 837-к/р/1-13
від "05" 08 2019 р.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради Гробовій В.П.

На виконання протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку № 78 від 27 травня 2019 року повідомляємо наступне.

пункт 5.

Представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» спільно з тепlopостачальною організацією ТОВ «Сумитеплоенерго» неодноразово проводились обстеження житлового будинку № 14 по вулиці Серпнєвій під час опалювального періоду 2018 – 2019 р.р.. В результаті проведених обстежень було встановлено, що внутрішньобудинкова мережа опалення знаходиться в задовільному стані, температура повітря на момент обстеження відповідала нормативним показникам.

З метою вирішення питання по суті, працівниками обслуговуючого підприємства після початку опалювального періоду 2019 – 2020 р.р. буде проведено додаткове обстеження даного будинку на предмет якості надання послуги з централізованого опалення.

пункт 8.

Представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 6 по проїзду 3-му Парковому.

За результатами обстеження працівниками обслуговуючого підприємства були виконані роботи по поточному ремонту покрівлі даного будинку обсягом 160 м².

пункт 16.

Представниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження житлового будинку № 12 по вулиці СКД.

В результаті обстеження встановлено, що мережа живлення квартир та комунального освітлення з 1-го по 9-й поверхи під'їздів № 1 – 9 потребує

капітального ремонту, а саме: заміни застарілого гупер-проводу на провід або кабель у ПВХ-ізоляції у поверхових щитках та підвальному приміщенні, заміни автоматичних вимикачів та комутації у поверхових щитках.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» буде ініційовано скликання зборів співвласників житлового будинку № 12 по вулиці СКД, з метою вирішення питання щодо відкриття окремого банківського рахунку для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку.

Крім того, для прискорення вирішення питання з ремонту будинку мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми мешканці мають можливість отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх).

пункт 17.

За інформацією ТОВ «Сервіс-Дім» у 1-му півріччі 2019 року працівниками підприємства по житловому будинку № 211 по вулиці Г. Кондратьєва були виконані наступні роботи:

січень – ремонт плитки, роботи по заміні елементів електропостачання;

лютий – ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання;

квітень – ремонт холодного водопостачання; ремонт конструктивних елементів, роботи по заміні елементів електропостачання;

травень – ремонт покрівлі, ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання;

червень – ремонт холодного водопостачання, роботи по заміні елементів електропостачання.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Закону України № 417-VIII від 14.05.2015 р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Статтею 6 Закону передбачено, що співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника.

На підставі статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного пероснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку № 21 ІБ по вулиці Г. Кондратьєва мають можливість проводити будь-які роботи по поточному ремонту будинку шляхом прийняття рішення на загальних зборах співвласників багатоквартирного житлового будинку щодо спрямування коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт», на проведення вищезазначених робіт.

В.о. директора департаменту

Биков 700-598



В.І. Павленко

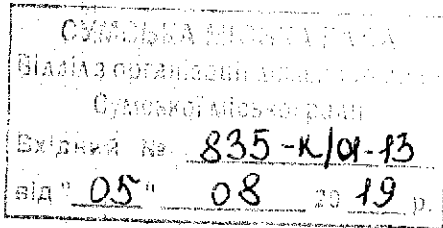


Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

01.08.2019 № 835/05.01.01-06

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства, благоустрою,
енергозбереження,
транспорту та зв'язку

✓ Гробовій В.П.



Голові постійної комісії з питань
планування соціально-економічного
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку
підприємства, торгівлі та послуг,
регуляторної політики
Шилову В.О.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшли наступні звернення (пропозиції):

1) ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту: капремонт (заміна) ліфта п. 2 житлового будинку № 211/1 по вул. Г.Кондратьєва.

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає **610 000,00** грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає **183 000,00** грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

На момент подання звернення (пропозицій) ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» всього зібрано колективних коштів співвласниками **216 496,61** грн., що становить **35,49%** від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів **427 000,00** грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Відповідно до умов Положення комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2019 рік.

Додатки:

1. Пакет документів за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 - 1-му адресату.

В.о. директора департаменту

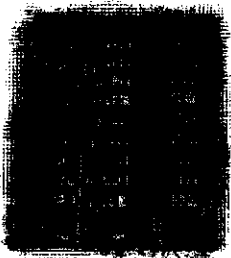
Даренська, 700-593

В.І. Павленко

*Гавришнюк В.І.
Даревич Н.О.
гме по докум*



Асоціація ОСББ «Сумщина»



**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Г.Кондратьєва 211/1"**

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
р/р 26009055023787в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

21.06.19 р № 23

Керівнику департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради

Жанько Ніни Павлівни
м.Суми, вул.Г. Кондратьєва 6.211/1 кв. 28
м.т. 0503017144

**Заява
на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку**

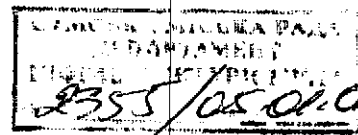
Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м.Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1 в особі голови правління Жанько Н.П., яка діє на підставі Статуту, просимо Вас здійснити співфінансування у 2019 році у зазначеному будинку таких робіт: капітальний ремонт ліфтів шляхом заміни як таких, що морально застаріли та закінчився термін експлуатації 25 років, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) у багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

Додатки:

1. Інформація про об'єкт;
2. Гарантійний лист;
3. Протокол зборів співвласників (загальних зборів ОСББ).
4. Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи співвласників;
5. фото об'єкта (елементів, що потребують капітального ремонту);
6. Копія Статуту (для ОСББ, ЖБК);
7. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК);
8. Копія паспорту ліфта.

Н.П. Жанько
Голова правління
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»

[Handwritten signature]



2355/05.01.01-06

03.07.19

Інформація про багатоквартирний житловий будинок

Інформація про багатоквартирний житловий будинок (далі – об'єкт):

Адреса місцезнаходження: м.Суми, вул. Г.Кондратьєва буд.211/1.

Назва юридичної особи, дата його створення: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Г.Кондратьєва 211/1», 01.11.2018 р.;

Документ, що підтверджує повноваження уповноваженої особи:

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб.

Кількість поверхів – 10, кількість квартир – 70, кількість під'їздів – 2.

Загальна кількість квартир та нежитлових приміщень – 70.

Загальна площа об'єкту – 5169, 00 м².

Рік введення в експлуатацію – 1992 р.

Рік проведення капітального ремонту об'єкта за рахунок коштів з міського бюджету м. Суми (у разі його проведення) та сума виділених коштів: інформація відсутня;

Кількість співвласників багатоквартирного будинку – 125 співвласників;

Відсоток своєчасної сплати внесків на утримання багатоквартирного будинку співвласниками / відсоток своєчасної сплати вартості послуг з утримання багатоквартирного будинку співвласниками 84%;

Яка дольова частка поточного ремонту передбачена у розмірі внесків / вартості послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкової території 35%.

Наявність ремонтного чи спеціального фонду для накопичування коштів на капітальний ремонт об'єкта ___ є ___ (для ОСББ);

Наявна сума коштів, внесених співвласниками, на проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку 216496, 61 грн.

«21» червня 2019 р.



Жанько Н.І.



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"
Юридична адреса:
вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна
Адреса для зв'язків та листування:
вул. Набережна Перемоги, 50,
м. Дніпро, 49094, Україна
Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)
(056) 735 32 82
www.pb.ua e-mail: help@pb.ua

№ 190623SU15130200 від 23.06.2019р. 15:12:33

ДОВІДКА

Про поточний стан рахунку

Видано клієнту Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1 ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ,

ЄДРПОУ/ДРФО 42586974, про те, що на 22.06.2019р.

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

№ 26000055036728 (Поточний депозит),

валюта UAH (Українська гривня),

становить 0.00 (Нуль гривень 00 копійок)

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 337546)

залишок коштів на його рахунку

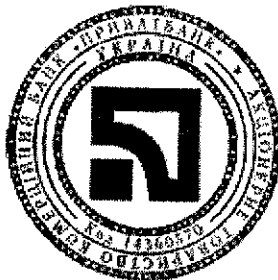
№ 26009055023787 (Поточний рахунок),

валюта UAH (Українська гривня),

становить 216496.61 (Двісті шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто шість гривень 61 копійка)

За місцем вимоги

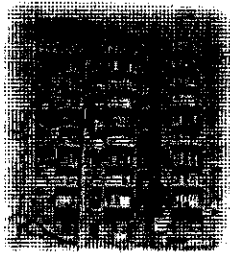
Заступник Керівника напрямку
по розробці продуктів ГО (РКО)



Шаврова М.П.

Щоб переглянути цей документ в електронній формі:

1. Зайдіть на сторінку pb.ua/check
2. Оберіть тип документа "Довідки/виписки"
3. Введіть код довідки та натисніть "Знайти"
4. Ви зможете завантажити електронну копію з електронно-цифровим підписом



Асоціація ОСББ «Сумщина»

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Г.Кондратьєва 211/1"

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
р/р 26009055023787в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

21.06.19 р № 25

Керівнику департаменту інфраструктури
міста Сумської міської ради

Попередня інформація щодо Проекту, механізм реалізації

1. Назва проекту: *капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку № 211/1 по вул.Г. Кондратьєва.*
2. Яка об'єктивна необхідність та потреба у реалізації цього проекту (детально обґрунтувати): *минуло 27 років експлуатації ліфта, вже не працює більше трьох місяців.*
3. Критерії, які були використані для відбору саме цього проекту (чому було вирішено реалізувати саме цей проект): *– мешканці не мають можливості самостійно виконати та оплатити такий обсяг робіт.*
4. Тривалість проекту – *Початок -2019 р., закінчення – 2019 р.*
5. Дані, кому принесе користь цей проект (загальна кількість будинків; жителів).
Співвласникам багатоквартирного будинку.
6. Попередня оцінка бюджету проекту: *всі суми вказуються в тис. грн.*
- Модернізація ліфту шляхом його заміни на новий – 610 000 грн

Більш детальна інформація буде додатково надана після позитивного рішення СМР про виділення коштів та виготовлення проектів.

7. Загальна вартість проекту: *610 000 грн.*

8. Партнери в реалізації проекту та їхні внески:

	Партнери	Фінансовий вклад	Коментарі
	Сумська міська рада	70%	–
	–	–	–
	Всього	70%	–

На рахунку ОСББ є сума, що складає 30% від суми проекту (216496, 61 грн.)

Кому буде належати об'єкт після реалізації проекту та чим це підтверджується:

Після реалізації заходів устаткування, яке з'явиться в будинку під час поточного, капітального ремонтів (реконструкції, модернізації), перетвориться на спільну сумісну власність співвласників багатоквартирного будинку. Це підтверджується Ст.13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»: Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Витрати на подальше утримання та післягарантійне обслуговування будуть здійснюватися співвласниками багатоквартирного будинку.

Жанько Н.П.

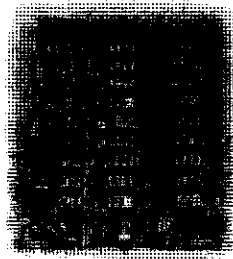
Голова правління

ОСББ «Г.Концентрація 2021/1»





Асоціація ОСББ «Сумщина»



**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Г.Кондратьєва 211/1"**

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974
р/р 26009055023787 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

21.06.19 № 24

**Керівнику департаменту інфраструктури міста
Сумської міської ради**

**Жанько Ніни Павлівни
м.Суми, вул.Г. Кондратьєва 211/1 кв. 28
м.т. 0503017144**

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Співвласники багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: м.Суми, вул. Г. Кондратьєва, 211/1 в особі голови правління Жанько Ніни Павлівни, яка діє на підставі Статуту, підтверджуємо намір укладення договору про співробітництво та гарантуємо забезпечення фінансування в обсязі 30 відсотків загальної вартості робіт з проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку, визначеного на підставі проектно-кошторисної документації, на умовах та порядку, встановлених Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 №1162-МР (зі змінами).

**Н.П. Жанько
Голова правління
ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»**



ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСІДАННЯ ПРАВЛІННЯ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1»

м.Суми

20.02. 2019р.

Місце проведення засідання: м. Суми, вул Герасима Кондратьєва 211/1

На засіданні присутні члени правління:

Жанько Ніна Павлівна (кв. 28), Кущенко Іван Федорович (кв. 1),

Цирулік Сергій Леонідович(кв.59), Громико Володимир Олексійович (кв.9)

Визначення легітимності засідання: у відповідності до ст. 15.Статуту ОСББ засідання правління ОСББ визнається правомочним, тому що в ньому беруть участь більшість від загальної чисельності членів правління, веде засідання Голова Правління.

Таким чином, засідання правління повноважне та може вирішувати питання, що належать до їх компетенції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1 Про надання повноважень по укладанню договорів.

1. Питання: Організаційні питання проведення зборів.

Слухали: 1 Голову засідання Громико В.О., який проінформував присутніх членів правління про договори, які потрібно укласти для управління будинком на постачання, розподіл електричної енергії на технічні цілі, аварійні служби, обслуговування ліфтів також організаційні питання.

ВИРІШИЛИ:

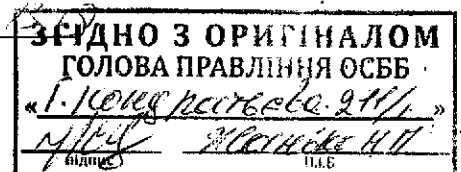
Надати повноваження Голові правління ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» Жанько Н.І укласти договори на постачання та розподіл електричної енергії на технічні цілі аварійні служби, обслуговування ліфтів, прибирання прибудинкової території а тако організаційні питання.

Голосували:

- | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------|
| 1. <u>Жанько Н. П.</u> | <u>за</u> | <u>[Підпис]</u> |
| 2. <u>Кущенко І. Ф.</u> | <u>за</u> | <u>[Підпис]</u> |
| 3. <u>Громико В. О.</u> | <u>за</u> | <u>[Підпис]</u> |
| 4. <u>Цирулік С. Л.</u> | <u>за</u> | <u>[Підпис]</u> |

За одноголосно рішення «ПРИЙНЯТО».

Голова засідання: _____



№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1	
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника
8.	Мухомєв В.І	25	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
9.	Монзіч Ю.Я	4	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
10.	Кривач В.В	67	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
11.	Смаєв А.П	66	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
12.	Сурженко В.П	55	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
13.	Курчуні С.А.	59	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
14.	Маселько М.П.	28	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
15.	Мисєнко В.О	26	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	—	—	за	<i>[Signature]</i>
16.	Трохєєнко Є.В	25	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ВІДІНО-З ОРИГІНАЛОМ СЛОВА ПРАВИЛНИ ОСББ </div>			за
17.	Сітєльмаєв І.В	24	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>	за	<i>[Signature]</i>				за

Поіменне голосування

власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, приєднаних «23» травня 2019 р. на загальних зборах ОСББ «Г. Кондратьєва 211/1» за адресою м. Суми, вул. Г. Кондратьєва буд. 211/1 по питанням та резолюціям, викладеним у додатку № 2 до протоколу загальних зборів Місце проведення: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 168 б (кафе «Ластівка»)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1		
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника			
1.	Димченко Р.В.	11	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	—	—	за	<i>[підпис]</i>
2.	Гавришук А.А.	59	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	—	за	<i>[підпис]</i>
3.	Мельцова Т.В.	14	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	—	за	<i>[підпис]</i>
4.	Ромова Р.Р.	10	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	—	за	<i>[підпис]</i>
5.	Рудичко А.Н.	32	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	—	за	<i>[підпис]</i>
6.	Щарповий А.А.	70	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	—	за	<i>[підпис]</i>
7.	Мамонто К.О.	12	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	за	<i>[підпис]</i>	—	—	—	за	<i>[підпис]</i>

СТАНДО 3 ОРИГІНАЛОМ
РЕДОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. Кондратьєва 211/1»
08.05.2019

№ з/п	Прізвище, ім'я, по-батькові власника	№ квартири, що належить власнику	Питання № 2		Питання № 3.1		Питання № 3.2		Питання № 4		Питання № 5.1	
			Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника	Результат голосування	Підпис власника
18.	Голомко Т.С.	9	за	за	проти	за	за	—	—	—	за	за
19.	Гарасєв Н.М.	37	за	за	проти	за	за	—	—	—	за	за
20.	Моршанова О.П.	29	за	за	за	за	за	—	—	—	за	за
21.	Ольховен	5	за	за	за	за	за	—	—	—	за	за
22.	Шуцман М.Ф.	1	за	за	проти	за	за	—	—	—	за	за
23.	Рижченко О.В.	21	за	за	за	за	за	—	—	—	за	за
24.	Рижченко О.Д.	21	за	за	за	за	за	—	—	—	за	за
25.	Коломєєв А.А.	48	за	за	за	за	за	—	—	—	за	за
26.												
27.												

**ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
 ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ**
 «Г. Кондратьєва 211/1»
 П.П.Шуцман

“проти” – 1 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м², що складає — % від загальної площі будинку, та 0,8 % від загальної кількості співвласників у будинку;

Питання № 4

“за” – 0 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м², що складає — % від загальної площі будинку, та 0 % від загальної кількості співвласників у будинку;

“проти” – 0 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м², що складає — % від загальної площі будинку, та 0 % від загальної кількості співвласників у будинку;

Питання № 5.1 *

“за” – 25 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м², що складає — % від загальної площі будинку, та 20 % від загальної кількості співвласників у будинку;

“проти” – 0 співвласників з урахуванням спільної сумісної власності, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м², що складає — % від загальної площі будинку, та 0 % від загальної кількості співвласників у будинку.

Голова загальних зборів

М.М. Жамцько Н.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. Кондратьєва 211/1»
М.П. Жамцько Н.П.
ПІС

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«Г.Кондратьєва 211/1»
за місцезнаходженням м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 211/1
проведених «23» травня 2019 р.,
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва 168 б (кафе "Ластівка")

м. Суми

дата складання 06 червня 2019 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 125 (сто двадцять п'ять).

Збори скликані правлінням Об'єднання у складі Кущенко Іван Федорович (кв. № 1), Громико Володимир Олексійович (кв. № 9), Жанько Ніна Павлівна (кв. № 28), Цирулік Сергій Леонідович (кв. № 59).

Всі співвласники повідомленні у передбачений законом спосіб про проведення даних зборів.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 (двадцять п'ять) особи, що складає 20,00 % від загальної кількості співвласників.

Голосування на зборах відбувалось за принципом один власник один голос, відповідно до статуту об'єднання.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 59 (п'ятдесят дев'ять) осіб, що складає 47,20% від загальної кількості співвласників (Додатки 5.1- 5.71 до цього Протоколу).

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 84 (вісімдесят чотири) осіб, що складає 67,20% від загальної кількості співвласників.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів
2. Переобрання правління Об'єднання
3. Про здійснення капітального ремонту ліфтів та встановлення диспетчеризації
4. Про модернізацію системи комунального освітлення
5. Поточний ремонт системи опалення (підготовка до наступного опалювального сезону)
6. Затвердження плану робіт на 2019-2020 роки
7. Надання повноважень Правлінню
8. Затвердження Положення про Правління

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

3. Слухали: Про здійснення капітального ремонту ліфтів та встановлення диспетчеризації

ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління Жанько Ніна Павлівна доповіла про стан ліфтів у будинку та надала слово Голові правління Асоціації ОСББ «Сумщина» Гученко Р.А., який розповів щодо варіантів розв'язання питання.

ВИРІШИЛИ:

Провести заміну ліфта в 2 під'їзді будинку №211/1 по вул. Г.Кондратьєва в м. Суми.

Доручити правлінню об'єднання провести капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) ліфта п.2 житлового будинку №211/1 по вул. Г.Кондратьєва в м.Суми як такого, що морально застарів та закінчився термін експлуатації 25 років, за Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (затверджене рішенням СМР від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами)), а саме:

Встановити новий ліфт у другому під'їзді будинку у 2019 році. Загальна сума проекту не повинна перевищувати 610 000 (шістьсот десять тисяч грн. 00 коп.) грн., а частка об'єднання у проекті має складати 30% від загальної суми (183 000 грн).

За наявності коштів по Програмі 70X30 в 2019-2020 рр. доручити правлінню об'єднання провести капітальний ремонт житлового фонду: капремонт (заміна) ліфта п.1 житлового будинку №211/1 по вул. Г.Кондратьєва в м.Суми як такого, що морально застарів та закінчився термін експлуатації 25 років, за Положенням про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (затверджене рішенням СМР від 05.10.2016 р. №1162-МР (зі змінами)).

Встановити новий ліфт у першому під'їзді будинку за наявності коштів у 2019-2020 рр. Загальна сума проекту не повинна перевищувати 610 000 (шістьсот десять тисяч грн. 00 коп.) грн., а частка об'єднання у проекті має складати 30% від загальної суми (183 000 грн).

Дозволити правлінню реалізувати залишки старих ліфтів, кошти покласти на рахунок ОСББ для використання їх на статутні цілі.

Для реалізації даних заходів створити фонд заміни ліфтів, а саме:

- заміна одного ліфту у 2019 році з розміром щомісячної сплати до нього 33,33 грн/м² (з розрахунку на 1 кв. метр загальної площі квартири та нежитлового приміщення, що належить власнику/співвласнику багатоквартирного будинку), нарахування по фонду починається з 01.06.2019 року та закінчується 01.09.2019 року.

ГОЛОСУВАЛИ

Разом проголосувало (під час зборів та письмового опитування):

“за” – 66 співвласників, що складає **52,80%** від загальної кількості співвласників багатоквартирного будинку;

“проти” – 15 співвласників, що складає **12%** від загальної кількості співвласників багатоквартирного будинку.

Рішення прийнято.

Головуючий на зборах

підпис

(Жанько Н.П.)

Витяг вірний:

Н.П.Жанько,
Голова правління
ОСББ «Г. Кондратьєва 211/1»



ВИПИСКА

**з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:

42586974

Місцезнаходження юридичної особи:

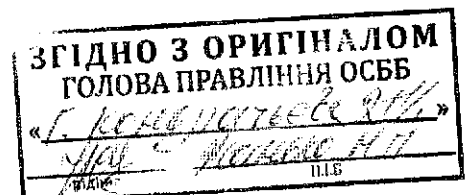
40021, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ Г.КОНДРАТЬЄВА, БУДИНОК
211/1

**Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань:**

01.11.2018, 1 632 102 0000 015699

**Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:**

ЖАНЬКО НІНА ПАВЛІВНА — керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

01.11.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

01.11.2018, 181918294827, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М. СУМАХ (М. СУМИ), 39456414 (дані про
взяття на облік як платника податків)

01.11.2018, 10000001356189, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ
ОБЛАСТІ, УПРАВЛІННЯ У М. СУМАХ (М. СУМИ), 39456414 (дані про
взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000001356189

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

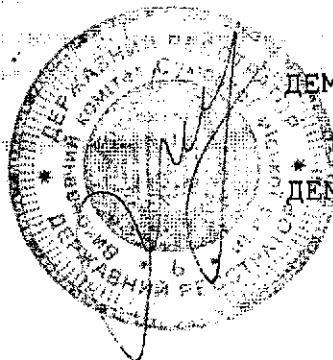
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:

21.01.2019 08:47:44

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



ДЕМЧЕНКО І.В.

ДЕМЧЕНКО І.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г. КОНОПЦОВА & К.»
-100- Жданко Н.Т.
П.І.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
установчими зборами об'єднання
співвласників багатоквартирного
будинку "Г.Кондратьєва 211/1"
протокол № 1 від "24" Вересня 2018р.

СТАТУТ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"Г.Кондратьєва 211/1"

м. Суми
2018 рік

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
"Г. Кондратьєва 211/1"
[Підпис]
П.І.Б.

Статуту Об'єднання не пізніше ніж за 14 днів до проведення загальних зборів.

2. Зміни до Статуту Об'єднання підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб.

3. У разі визнання судом одного чи кількох положень цього Статуту нечинним, це не впливає на чинність решти положень цього Статуту.

4. У разі, якщо внаслідок внесення змін до законодавчих актів України одне чи кілька положень цього Статуту перестануть їм відповідати, такі положення зберігають чинність до внесення відповідних змін до цього Статуту, якщо інше не передбачено законом.

VIII. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) Об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим

1. Об'єднання ліквідується у разі:

- придбання однією особою всіх приміщень у будинку;
- прийняття співвласниками рішення про ліквідацію Об'єднання;
- ухвалення судом рішення про ліквідацію Об'єднання.

2. Ліквідація Об'єднання за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Голову ліквідаційної комісії з числа її членів призначають загальні збори. Право підпису документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії, ухвалення судом рішення про ліквідацію Об'єднання.

Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію Об'єднання із зазначенням строку подачі заяв кредитором своїх претензій, оцінює наявне майно Об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

3. Підстави та порядок ліквідації Об'єднання за рішенням суду і звернення стягнень на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

4. У разі ліквідації Об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма співвласниками пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень у будинку, що перебувають у їхній власності.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед Об'єднанням відповідно до цього Статуту. Якщо співвласник має борг перед Об'єднанням, сума якого перевищує суму його частки в майні, і відмовляється сплатити цей борг, спір вирішується у судовому порядку.

5. Об'єднання вважається припиненим з дня внесення про це відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.


6. Реорганізація Об'єднання та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників Об'єднання і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.

IX. Прикінцеві положення

Співвласники об'єднання повинні докладати всіх зусиль для того, щоб розв'язувати між собою спори шляхом переговорів та консультацій. Якщо співвласник об'єднання не прийшли до згоди, то спори між ними її розв'язуються згідно з нормами чинного законодавства у судовому порядку.

Головуючий на установчих зборах об'єднання




(П.І.Б.)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ОСББ
«Г.КОНСТРАКТОРВ ННІ»
М.П. [blank] П.І.Б. [blank]

