



Асоціація ОСББ «Сумщина»

## Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Харківська 12"

40035, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 12, ЄДРПОУ 41403864  
р/р 26009055022506 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546  
м.тел. 050-958-53-26, E-mail: osbb.h12@gmail.com

27.08.2019 р. № 29

Сумському міському голові  
Лисенку Олександр Миколайовичу

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій Вікторії Павлівні

Заступнику постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології  
Гончарову Василю Миколайовичу

867-К/01-13  
30 08 19

Повідомляємо, що при створенні ОСББ «Харківська 12» на першому поверсі (вхід з під'їзду) було виявлене місце загального користування, яке є приміщенням для дитячих візочків, але відповідно до Державного реєстру майнових прав це приміщення загальною площею 10,4 м кв. є власністю територіальної громади м. Суми, яке ще й опалюється мережею центрального опалення у зимовий період. Раніше зазначене приміщення було зайняте Радою ветеранів, яка там вже кілька років поспіль не збирається. Для зменшення фінансового навантаження на СМР щодо оплати за приміщення просимо безоплатно передати останнє для використання його за призначенням.

Витяг з Державного реєстру додається.

Потапова О.Б.,  
Голова правління  
ОСББ «Харківська 12»

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 104748449  
Дата, час формування: 22.11.2017 18:06:42  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ОСББ ХАРКІВСЬКА 12 ОСББ

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Адреса / Місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 952556159101  
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: ПІ  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 413.8, Опис: вбудоване в квартирний (багатопверховий) житловий будинок  
Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 15052302**

Дата, час державної реєстрації: 15.06.2016 14:54:28  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хвостик Ганна Іванівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.  
Підстава виникнення права власності: договір дарування, 22/100 часток нежитлового приміщення, серія та номер: р. №1107, виданий 15.06.2016, видавник: Приватний нотаріус Сумського міського нотаріального округу Сумської області Хвостик Г.І.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30066467 від 15.06.2016 15:05:13, приватний нотаріус Хвостик Ганна Іванівна, Сумський міський нотаріальний округ, Сумська обл.  
Форма власності: приватна  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 22/100  
Власники: ГЕРАЩЕНКО ДІАНА ВОЛОДИМИРІВНА  
Додаткові відомості: 22/100 часток нежитлового приміщення площею 91,0 (дев'яносто один) кв.м.



## Відомості про інші речові права відсутні

### ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Регістраційний номер майна: 13908533  
Тип майна: нежиле приміщення, загальна площа - 10,4 м2  
Адреса нерухомого майна: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12  
Загальна площа (кв.м): 10,4, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 4816  
Номер запису: 555 в книзі: 23.

### ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 24.02.2006  
Дата внесення запису: 24.02.2006  
Назва: Територіальна громада міста Суми  
Причина відсутності коду: інша причина відсутності коду ЄДРПОУ  
Форма власності: комунальна  
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, ЯЯЯ/791853, 20.02.2006, Сумміськвиконком

### Відомості про інші речові права відсутні

### ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

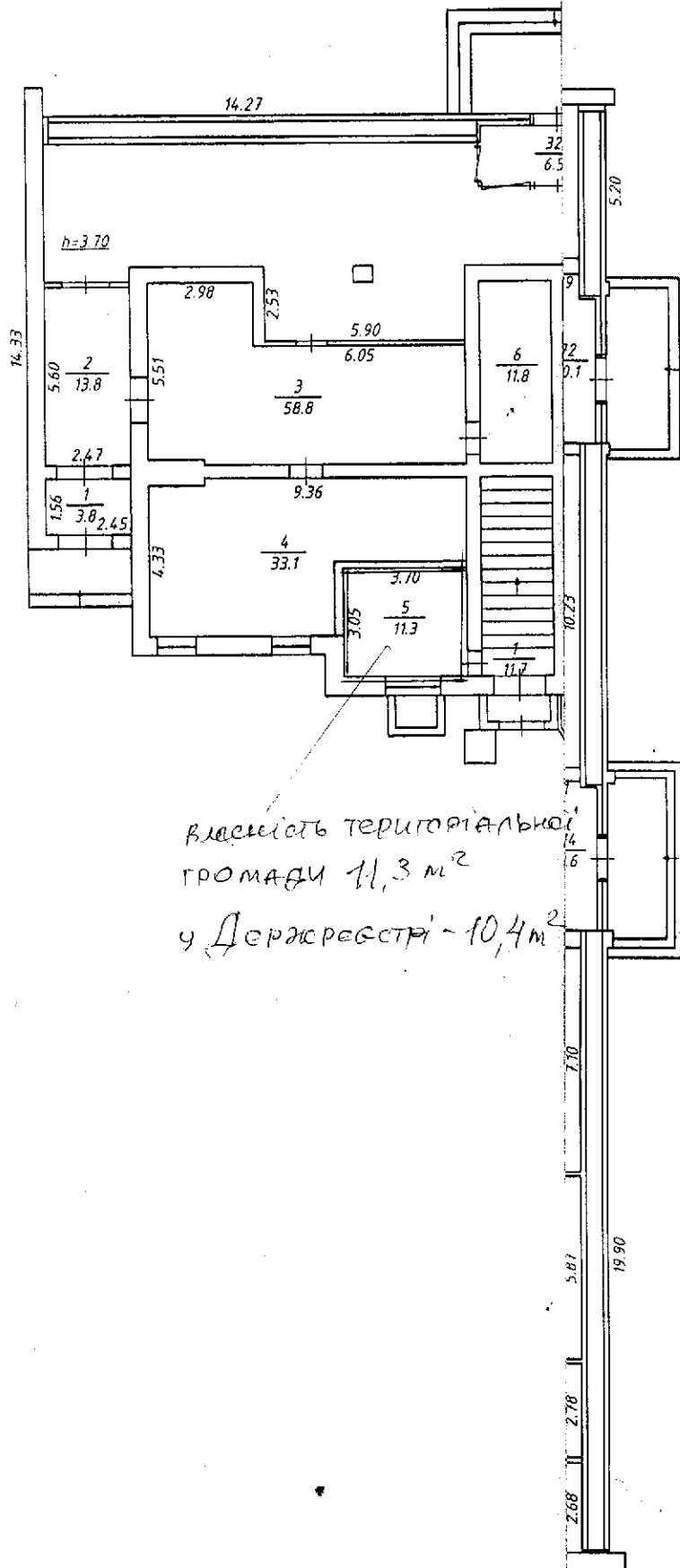
Регістраційний номер майна: 14201678  
Тип майна: нежиле приміщення  
Адреса нерухомого майна: Сумська обл., м. Суми, вулиця Харківська, будинок 12  
Загальна площа (кв.м): 155,1, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 95332  
Номер запису: 555 в книзі: 23.

### ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 03.10.2008  
Дата внесення запису: 03.10.2008  
Назва: Мале приватне підприємство "Центр естетики та краси "Еліта"  
Код ЄДРПОУ: 23296078  
Форма власності: приватна  
Частка власності: 1/1  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, ВКМ/272722, 13.06.2008, приватний нотаріус Рибалка К.Д., р. № 2995 та акт прийому-передачі від 22.08.08 р. № 33

### Відомості про інші речові права відсутні

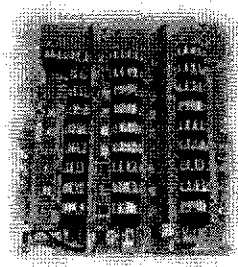




ПЛАН ПОВЕРХУ  
 вул Харківська, №12  
 місто Суми  
 Поверх 1 літер "А-9"  
 \* Масштаб 1:200

власність територіальної  
 громади 11,3 м<sup>2</sup>  
 у Держреєстрі - 10,4 м<sup>2</sup>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "СІЛЬСЬКО-ХОЗЯЙСТВЕННЕ"		
Директор №1 С. К. С. П. Е. Р. Т.	Виконавчий Реєстраційник № 2403	О.В. Солдатовик Р.М. Риб'якова Г.М. Білоус
Перебрав СЛІБ М.М. С.А.В.І.Р.Н.А.		Г.М. Білоус
Дата виконання		"13" 11 2016 р.



Асоціація ОСББ «Сумщина»

## Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Г.Кондратьєва 211/1"

40016, Україна, м. Суми, вул. Г.Кондратьєва 211/1, ЄДРПОУ 42586974  
IBAN 643375460000026009055023787 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" м. Суми МФО 337546  
тел.050-301-71-44, E-mail:osbb.g.kondrat211.1@gmail.com

23.08.2019 р. № 28

Сумському міському голові  
Лисенку Олександр Миколайовичу

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій Вікторії Павлівні

Заступнику постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології  
Гончарову Василю Миколайовичу

РББ-К/0113  
30 08 19

Повідомляємо, що при створенні ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1» було виявлене місце загального користування, яке є прохідним приміщенням до загальнобудинкової електрощитової, але відповідно до Державного реєстру майнових прав це прохідне приміщення загальною площею 11,1 м кв. є власністю територіальної громади м. Суми. Через це приміщення проходить мережа центрального опалення. Дане приміщення було зайняте Об'єднаною диспетчерською службою, яка наразі там вже не знаходиться. Жодного обладнання в приміщенні не залишилося. Для зменшення фінансового навантаження на СМР щодо оплати за приміщення просимо безоплатно передати останнє для користування співвласниками будинку в статутних цілях.

Витяг з Державного реєстру та технічного паспорту будинку додається.

Гученко Р.А.,

Уповноважена особа ОСББ «Г.Кондратьєва 211/1»

*Кондратьєва 211/1*

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна**

*(Щодо багатоквартирного будинку)*

Номер інформаційної довідки: 165440697  
Дата, час формування: 03.05.2019 14:24:44  
Інформаційну довідку сформовано: Масік Віталій Юрійович, Виконавчий комітет Сумської міської ради, Сумська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 33894063, дата і час реєстрації заяви: 03.05.2019 13:51:42, заявник: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "Г.КОНДРАТЬЄВА 211/1", Заява №33894063

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності  
Адреса / Місцезнаходження: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1674256759101  
Об'єкт нерухомого майна: квартира  
Площа: Загальна площа (кв.м): 78.44, житлова площа (кв.м): 39.9  
Адреса: Сумська обл., м. Суми, вулиця Кондратьєва Герасима, будинок 211/1, квартира 41

**Відомості про права власності**

**Номер запису про право власності: 28507852**

Форма власності: приватна  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/4  
Власники: ГАРКАВИЙ СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ

**Номер запису про право власності: 28508018**

Форма власності: приватна  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/4  
Власники: ГАРКАВА КАТЕРИНА СЕРГІЇВНА

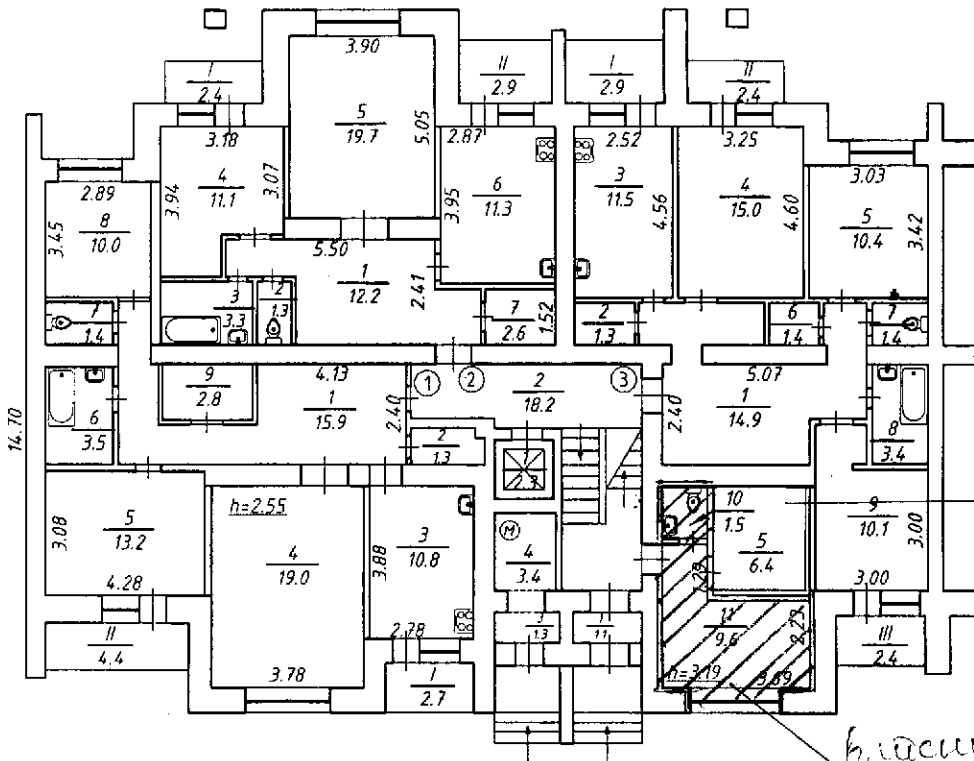
**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**



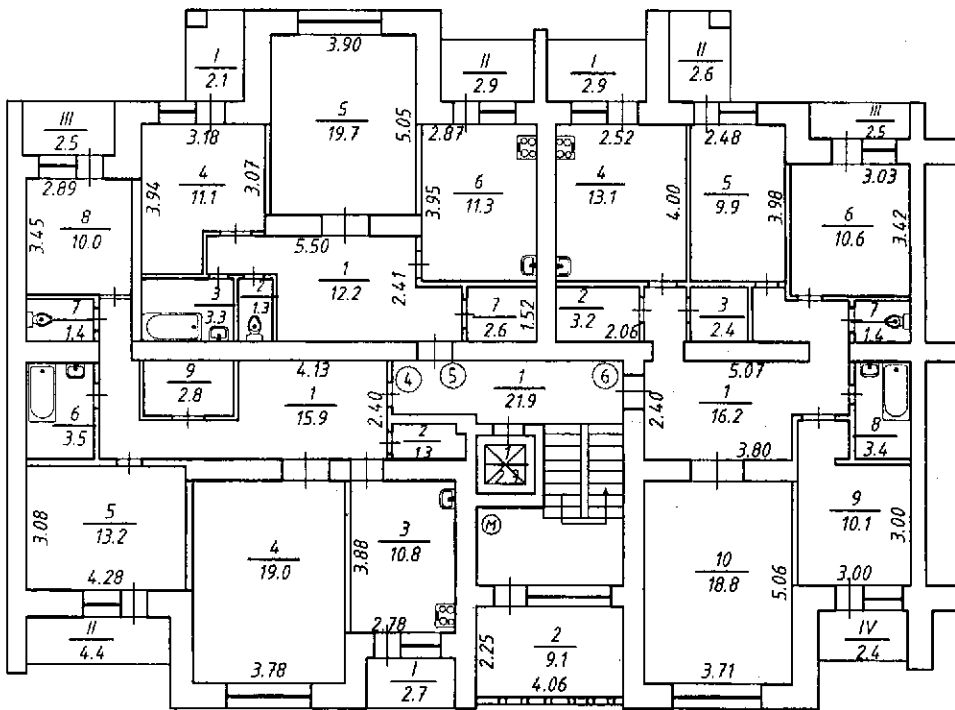
RRP-11111111111111111111

Поверх 1 літ. "А-10"

ПЛАН БУДИНКУ  
вул. Герасима Кондратьєва, №211/1  
місто Суми  
Маштаб 1:200



Поверх 2 літ. "А-10"



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОМІВЕЛЬСЬКА"	
Директор	<i>[Signature]</i> В. Солодовник
Виконав	<i>[Signature]</i> І.О. Миронцова
Перевірив	<i>[Signature]</i> О.М. Руб'якова
Дата виконання	"21" 08 2017 р.