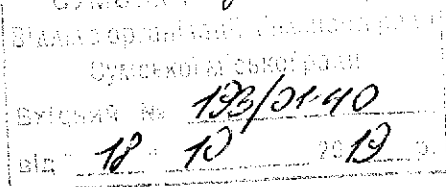




Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.10.19 № 3633/05.01.0106

№ 83/1 від 11.10.19



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.

Відповідно до пункту 8 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 10.10.2019 №83, рекомендовано департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, надати на розгляд вказаної комісії розроблений проект рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до Положення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради» (в частині: постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради затверджує титульні списки капітального ремонту житлового фонду міста), повідомляємо наступне.

На підставі листа надісланого департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради від 17.09.2019 №5124/04.02.01-08, департамент інфраструктури міста Сумської міської ради було повідомлено про те що проектом Закону від 16.09.2019 №2144 «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України», передбачається внесення змін до пункту п'ятого статті 71 Бюджетного кодексу, а саме викладання його в наступній редакції: «кошти бюджету розвитку щодо здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничої, комунікаційної та соціальної інфраструктури розподіляються за об'єктами за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної місцевої ради при затвердженні місцевих бюджетів та при внесенні змін до них. За об'єктами, строк впровадження яких довший, ніж бюджетний період, визначаються прогнозні показники бюджету розвитку у складі прогнозу місцевого бюджету та враховуються при затвердженні місцевих бюджетів протягом усього строку впровадження таких об'єктів».

Враховуючи вищевикладене, оскільки департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради готуються по об'єктно попередні розрахунки до проекту міського бюджету на 2020 – 2022 роки по КПКВК, в тому числі на здійснення заходів з капітального ремонту житлового фонду міста, вважаємо за не доцільне вносити зміни до Положення про департамент інфраструктури міста, в частині затвердження титульних списків постійною комісією, оскільки з внесенням вищезазначених зміни до Бюджетного кодексу, створення Титульних списків по об'єктах з капітального ремонту житлового фонду є взагалі не актуальними та є такими що суперечить нормам бюджетного законодавства.

Додатки: копія листа департаменту фінансів, економіки та інвестицій від 17.09.2019 №5124/04.02.01-08 на 2 аркушах.

В.о. директора департаменту

Андрущенко Н.В. 700-597

В.І. Павленко



Сумська міська рада
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ
 ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

40070, м. Суми, вул. 1030 тел. (0542) 700-399, факс 700-395
 Е-пошта: info@sumy.gov.ua Кош ЄДРПОУ 02315854

09.09.2019 р. № 7/404.02.01-08

Начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності,
 головного бухгалтера виконавчого комітету Сумської міської
 ради
Григорук М.

Начальнику управління освіти і науки Сумської міської ради
Григорук М.

Начальниці відділу охорони здоров'я Сумської міської
 ради
Григорук О.Ю.

Директору департаменту соціального захисту населення
 Сумської міської ради
Григорук О.

Начальнику служби у справах дітей Сумської міської ради
Григорук В.В.

Начальнику відділу культури та туризму Сумської міської
 ради
Григорук В.О.

В.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської
 міської ради
Григорук В.І.

Начальнику управління капітального будівництва та
 дорожнього господарства Сумської міської ради
Григорук В.

Начальнику управління архітектури та містобудування
 Сумської міської ради
Григорук М.В.

Директору департаменту забезпечення ресурсних платежів
 Сумської міської ради
Григорук Ю.М.

Начальнику управління «Інспекція з благоустрою міста
 Суми» Сумської міської ради
Григорук І.В.

Заступнику начальника управління – начальнику відділу
 бухгалтерського обліку і звітності – головному бухгалтеру
 департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської
 міської ради
Григорук С.М.

Начальнику управління державного архітектурно-
 будівельного контролю Сумської міської ради
Григорук М.

В.о. старости Піщанського старостинського округу
Григорук В.А.

Департамент фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради
 повідомляє, що на офіційному порталі Верховної ради України розміщено проект
 Закону від 09.09.2019 № 2144 «Про внесення змін до Бюджетного кодексу
 України», якому передбачається внесення змін до статті 71 пункту 5 «Бюджет
 розв'язує міські бюджети», який пропонується викласти в наступній редакції:
 «кошти бюджету розв'язує міста здійснення заходів на будівництво,
 реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів виробничо-
 культурно-освітньої інфраструктури розподіляються за об'єктами»

після чого Верховної Ради Автономної Республіки Крим, відповідної місцевої ради для затвердження місцевих бюджетів та при внесенні змін до них. За об'ємом витрат впровадження яких довший, ніж бюджетний період, знаходяться додатковий проектні покриття бюджету розвитку у складі дотримання до бюджету за наступні два бюджетні періоди та враховуються при затвердженні місцевих бюджетів протягом усього строку впровадження таких об'єктів.

Для виконання зазначених завдань з метою підготовки додатку «Розподіл коштів бюджету розвитку за об'єктами», просимо Вас прокоментувати до проекту бюджету розвитку місцевої адміністрації територіальної громади на 2020 рік та проект бюджету місцевої адміністрації на 2021 - 2022 роки на здійснення заходів на будівництво, реконструкцію і реставрацію, капітальній ремонті об'єктів, виробничій, комунікаційній та соціальній інфраструктури надавати в розрізі об'єктів.

Світлана Діброва
Директор департаменту



Директор департаменту

С.А. Липова

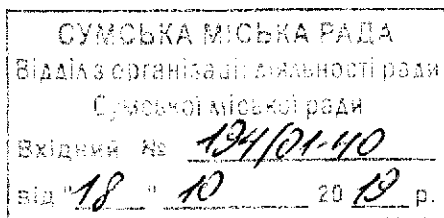
Ваш



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.10.19 № 1476/05.01.1907

на № _____ від _____



Голові постійної комісії з
питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Сумської міської ради
Гробовій В.П

Однією з нагальних проблем сьогодення є відсутність комплексного підходу у проведенні реставрації, реконструкції або капітального ремонту будівель та об'єктів благоустрою в історичному ареалі міста. Аналіз міського середовища історичного центру міста в його теперішньому стані свідчить про високий ступінь збереженості історичного житлового середовища, добру збереженість містобудівних доміант, архітектурних акцентів, громадських будівель. Однак, тривала експлуатація інфраструктури міського господарства та відсутність комплексного підходу в її утриманні за попередні десятиріччя призвели до незадовільного стану будівель, об'єктів та елементів благоустрою, розташованих у центральній частині міста, що у свою чергу спричинило втрату цілісності сприйняття історичного середовища у Центральному історичному ареалі міста.

Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради спільно із управителями багатоквартирних житлових будинків опрацьовано питання щодо обстеження фасадів будівель центральної частини міста з зазначенням обсягів та орієнтовної вартості проведення необхідних ремонтних робіт.

Обслуговуючими підприємствами було проведено обстеження 17 вулиць центральної частини міста. За результатами обстеження встановлено, що необхідно виконати капітальний ремонт фасадів та балконів в 64 житлових будинках. Орієнтовна вартість даних робіт складає близько 50 млн. грн.

Також хочеться зазначити, аналізуючи одну із центральній вулиці міста Соборну встановлено, що фасади будівель №№, 25, 32, 34, 36, 42, 44, 46, 48 потребують ремонту. В даних будинках більшість квартир переведені в нежитлові приміщення.

Власниками нежитлових приміщень є:

- Вул. Соборна, 25 : ТОВ «Торговий дім Дизайн». Дрижерук О.В., Кищик О.Ф.
- Вул. Соборна, 32: ТОВ «Слобожанська промислова група», ТОВ «ДП Укртехнагляд», ТОВ Міланбуд 2001», ТОВ «Анжеліна плюс», Захарченко Д.М. Пушкар Д.І., Артеменко О.В., Філімонова Г.П., Філімонов В.М., Воробйов В.В., Діденко І.В., Завгородня В.Г., Карпов А.В., Любач Н.Г., Пушкар ЮЄ., Сідельник Т.О., Влезько В.В., Ключков Б.В., Жук І.В., Кищик Н.В.
- Вул. Соборна, 36: ТОВ «Центральний ринок м.Суми», Асоціація «Сумибудкомплекс», ТОВ «Грін Маркет», Ковтун В.В., Новицький П.Л., Корогодський С., Гриценко Ю.М., Ковтун І.С.
- Соборна, 42: ТОВ «Чус», Скринник О.А.
- Соборна, 46: ЗАД «АСКА», Миленкова Р.В, Терещенко А.О., Айрапетян Е.С., Шестакова Н.І., Ракітіна О.О., Бортник І.А., Ковтун Т.І., Ковтун В.І., Дудко О.М.

Будівлі за адресами вул. Соборна, 34, 44 та 48 *не відносяться до житлового фонду* міста Суми.

Власниками даних будівель є:

- Соборна, 34: ТОВ «Ангелина Плюс», Чіглінцев В.Є., Крамаренко О.І.
- Соборна, 44 : ТОВ «Бізнес діалог».
- Соборна, 48: ТОВ «Дружба 77», ТОВ «ЧУС», Гриценко Ю.М, Корогодський С.

Відповідно до розпорядження Представника Президента України № 349 від 28.12.92р. житлові будинки № 25, 32, 44, 46 по вул. Соборна відносяться до переліку пам'яток архітектури і містобудування та потребують реставрації.

Впродовж попередніх років робота зі збереження та розвитку історичного центру міста проводилася, але у недостатньому обсязі.

Так, у 2018 -2019 роках з міського бюджету передбачалися кошти на виконання робіт з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку по вул. Соборній, 32 в м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951 р. (охор. № 166 СМ). З метою відбору постачальника послуг з реставрації покрівлі та фасаду житлового будинку № 32 по вул. Соборна (пам'ятка архітектури місцевого значення 1951р. (охор. №166-СМ) через електронну систему ProZorro на підставі Закону України «Про публічні закупівлі» департамент інфраструктури міста Сумської міської ради здійснив підготовку та затвердження тендерної документації на виконання вимог Закону України

«Про публічні закупівлі», а саме: установив для учасників електронних закупівель вимоги про відповідність їх кваліфікаційним критеріям, визначив перелік документів, необхідних для підтвердження учасників таким критеріям. Однак за відсутністю достатньої кількості пропозицій закупівля неодноразово не відбулася або була відхилена.

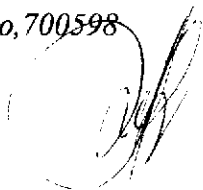
На даний департамент інфраструктури міста СМР повторно підготовлені пропозиції для проведення закупівлі по реконструкції вищевказаного будинку.

На підставі вищевикладеного та враховуючи те, що з кожним роком фінансування житлового фонду з міського бюджету зменшується, а також в місті діє «Комплексна цільова програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Суми на 2018-2020 роки» департамент інфраструктури міста вважаємо за недоцільне розробляти нову програму по капітальному ремонту житлового фонду центральної частини міста.

Крім того, з метою вирішення питання приведення до належного санітарно – технічного стану фасадів центральної частини міста, просимо Вас надати доручення департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, відділу торгівлі побуту та захисту споживачів Сумської міської ради, управлінню «Інспекція з благоустрою міста Суми» опрацювати питання щодо ремонту фасадів в будівлях, які не відносяться до житлового фонду міста та в житлових будинках, в яких більшість квартир переведена в не житлові приміщення.

В.о. директор департаменту

Власенко, 700598



В.І. Павленко