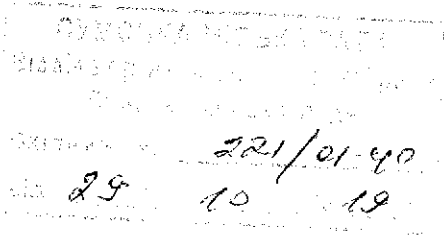




Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

28.10.19 № 3633/0501-0166



Копія:

Потаповій О.Б.
вул. Харківська, буд. 12 кв. 109

голови постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Грбовій В.П.

На виконання п. 13 протоколу № 83 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 10.10.2019 року щодо безоплатної передачі приміщення площею 10,4 кв. м. за адресою вул. Харківська, 12 в користування об'єднання співвласників повідомляємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» усі власники квартир і нежилых приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Допоміжні приміщення – це спільне майно власників квартир, які призначені для експлуатації будинку та задоволення побутових потреб мешканців і є спільним майном власників квартир у багатоквартирному будинку.

До допоміжних приміщень жилого будинку відносяться сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, кладові, сміттекамери та інші аналогічні приміщення.

Власники квартир мають рівне право на користування допоміжними приміщеннями будинку, яка є спільною сумісною власністю усіх співвласників.

Відповідно до рішення Конституційного Суду України № 4-рп / 2004 від 02.03.2004 р допоміжні приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Згідно з пунктом 3.2.6. «Про Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради» (зі змінами від 05.06.2019 року №5111-МР) департамент здійснює приймання майна в комунальну власність, передачу майна з комунальної власності до інших форм власності, оформлює відповідні акти приймання-передачі в порядку, установленому чинним законодавством.

На підставі вищевикладеного, департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, в межах чинного законодавства, направлено лист до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо опрацювання можливості передачі даного приміщення в користування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Начальник відділу
житлового господарства

Т.В. Власенко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

28.10.19 № 3633/05.01.0106

Сумська міська рада
Департамент інфраструктури міста
220/01-40
29 10 19

Копія:

✓

Жанько Н.П.

вул. Г.Кондратьєва, буд. 211/1 кв. 28

голови постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання п. 14 протоколу № 83 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 10.10.2019 року щодо безоплатної передачі приміщення площею 11,1 кв. м. за адресою вул. Г.Кондратьєва, 211/1 в користування об'єднання співвласників повідомляємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» усі власники квартир і нежилых приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Допоміжні приміщення – це спільне майно власників квартир, які призначені для експлуатації будинку та задоволення побутових потреб мешканців і є спільним майном власників квартир у багатоквартирному будинку.

До допоміжних приміщень жилого будинку відносяться сходові клітки, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, кладові, сміттекамери та інші аналогічні приміщення.

Власники квартир мають рівне право на користування допоміжними приміщеннями будинку, яка є спільною сумісною власністю усіх співвласників.

Відповідно до рішення Конституційного Суду України № 4-рп / 2004 від 02.03.2004 р допоміжні приміщення передаються у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

Згідно з пунктом 3.2.6. «Про Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради» (зі змінами від 05.06.2019 року №5111-МР) департамент здійснює приймання майна в комунальну власність, передачу майна з комунальної власності до інших форм власності, оформлює відповідні акти приймання-передачі в порядку, установленому чинним законодавством.

На підставі вищевикладеного, департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, в межах чинного законодавства, направлено лист до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради щодо опрацювання можливості передачі даного приміщення в користування об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Начальник відділу
житлового господарства

Т.В. Власенко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590.

e-mail: dim@smr.gov.ua

28.10.19 № 3633/05-01-006

№ 83/1 в/г 11.10.19

Голові постійній комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання п.15. протоколу №83 від 10.10.19 р. повідомляємо, що після прийняття міського бюджету на 2020 рік буде розглянута можливість щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду покрівлі у житловому будинку № 10 по вул. Охтирська за кошти міського бюджету на 2020 рік.

Начальник відділу
житлового господарства

Маріюхна. 700 599

Т.В.Власенко

Сумська міська рада
Відділ житлового господарства
№ 83/1 в/г 11.10.19
29 10 19



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

29.10.19 № 1516/06.01.07

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

31 жовтня 2019 року проект ІФС, Група Світового банку, «Енергоефективність в житловому секторі» за фінансування Швейцарської Конфедерації, планує провести тренінг «Нові реалії управління багатоквартирними будинками: юридичні аспекти». До участі у тренінгу запрошені представники місцевої влади та місцевого самоврядування, менеджери та управителі багатоквартирних будинків, а також голови ОСББ.

Запрошуємо Вас та членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку прийняти участь у даному заході, який відбудеться 31 жовтня 2019 року о 9-00 по вул. Горького, 21 2-й поверх, актовa зала (програма тренінгу додається).

В.о. директора департаменту

Даренська, 700593

В. І. Павленко

Сумська міська рада
Департамент інфраструктури міста
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030
тел/факс 700-590, e-mail: dim@smr.gov.ua
29 10 19
216/01-40



WORLD BANK GROUP

IFC International
Finance Corporation



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Швейцарська Конфедерація

Нові реалії управління багатоквартирними будинками: юридичні аспекти

Тренінг для представників місцевої влади та місцевого самоврядування

Дата: «31» жовтня 2019 року

м. Суми вул. Горького, 21 II- поверх, актовa зала

Тренінг проводить проект IFC, Група Світового банку, «Енергоефективність в житловому секторі» за фінансування Швейцарської Конфедерації

Програма

Час	Тема	Доповідач
09.00 – 09.30	Реєстрація учасників, кава	
09.30 – 11.30	Еволюція законодавства в сфері управління багатоквартирними будинками: огляд реформи управління. Практичні кроки до запровадження реформи на місцях Практична дискусія	Марія Осипчук, спеціаліст з юридичної просвіти проекту «Енергоефективність для України»