



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

09.12.19 № 4201/05.01.0106
№ 84/1 Вр 22.11.19

✓ Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

361/01-40
09 12 19

Витвіцькій В.С.
вул. Харківська, буд. 58Г, кв. 33
м. Суми

На виконання пункту 4 протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 21.11.2019 року № 84 щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 58Г по вулиці Харківській повідомляємо наступне.

Працівниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження даного житлового будинку. В результаті обстеження встановлено, що рулонна покрівля потребує капітального ремонту обсягом 880 м². Орієнтовна вартість робіт становить 220000 грн.

Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт підприємством не виконується.

Для прискорення вирішення питання з ремонту будинку, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках

м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 305 т. 700-593).

Додатково повідомляємо, що відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.

В.о. директора департаменту

Власенко 700-598
Биков



В.І. Павленко