



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ «ІНСПЕКЦІЯ З БЛАГОУСТРОЮ МІСТА СУМИ»

вул. Харківська, 41, м. Суми, 40035, тел./факс (0542) 700-608,

E-mail: insep@smr.gov.ua Код ЄДРПОУ 39578005

14.01.20 № 29/15 01-29

На № _____ від _____

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.**

14 01 20 24/01-40

Відповідно до статей 34, 26¹ Закону України «Про благоустрій населених пунктів», на підставі набрання чинності наказу Міністерства регіонального будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, яким затверджено Типові правила благоустрою території населеного пункту та Постанови Кабінету міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів», з метою встановлення єдиних норм благоустрою території міста Суми Управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради звертається до Вас з пропозицією підтримати проєкт рішення «Про скасування рішень Сумської міської ради «Про затвердження Правил благоустрою міста Суми» від 26 грудня 2014 року № 3853 – МР та «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів» від 05 жовтня 2016 року № 1160-МР» у зв'язку з тим, що діючі регуляторні акти мають протиріччя з діючими підзаконними актами зазначеними вище. Після прийняття даного рішення Управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради буде керуватись Типовими Правилами та Порядком відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою,

Начальник управління

Р.В. Голоборов



Проект
оприлюднено
«___» _____ 20__ р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № _____ - МР
м. Суми

Про скасування рішень Сумської міської ради «Про затвердження Правил благоустрою міста Суми» від 26 грудня 2014 року № 3853 - МР та «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів» від 05 жовтня 2016 року № 1160-МР

Відповідно до статей 34, 26¹ Закону України «Про благоустрій населених пунктів», на підставі набрання чинності наказу Міністерства регіонального будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, яким затверджено Типові правила благоустрою території населеного пункту та Постанови Кабінету міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів», з метою встановлення єдиних норм благоустрою території міста Суми, керуючись статтею 25, пунктом 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Сумської міської ради від 26 грудня 2014 року № 3853 - МР «Про затвердження Правил благоустрою міста Суми» та рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1160-МР «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів».
2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом обов'язків, а контроль на постійну комісію з питань житлово-

комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Голоцьоров Р.В.

Ініціатор розгляду питання постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням «Інспекція з благоустрою міста Суми» Сумської міської ради.

Доповідач: Голоцьоров Р.В.

4

Додаток №
до рішення Сумської міської ради
«Про звіт постійних комісій Сумської
міської ради VII скликання про роботу
за 2019 рік»
від 2020 року № – МР

З В І Т
постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської міської ради VII скликання
за 2019 рік

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку (далі постійна комісія) утворилась за рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 року № 4-МР «Про утворення постійних комісій Сумської міської ради VII скликання та затвердження їх кількісного та персонального складу».

Постійна комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», Регламентом роботи Сумської міської ради VII скликання, Положенням про постійні комісії Сумської міської ради VII скликання та іншими нормативно-правовими актами, що мають відношення до питань діяльності постійної комісії.

Станом на 31 грудня 2019 року кількісний склад комісії становить 9 депутатів Сумської міської ради, зокрема:

голова постійної комісії	- Грובה Вікторія Павлівна
заступник голови комісії	- Іванов Олександр Олександрович
секретар комісії	- Сагач Анатолій Григорович
члени комісії:	- Вегера Олександр Олексійович
	- Гризодуб Геннадій Павлович
	- Заїка Валерій Іванович
	- Косяненко Євгеній Євгенович
	- Наталуха Дмитро Олександрович
	- Скоробагатський Євгеній Олексійович

До відання постійної комісії належать питання, які стосуються розвитку житлово-комунального господарства міста у сфері водо- і теплопостачання, водовідведення, експлуатації і ремонту житла, дорожнього і зеленого господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку.

Постійна комісія здійснює попередній розгляд проектів рішень, які належать до їх відання, надає свої висновки та пропозиції.

Робота постійної комісії тісно пов'язана з департаментами, управліннями та відділами Сумської міської ради, результатом цієї співпраці є проекти рішень, які виносяться на розгляд сесії Сумської міської ради.

Кожне засідання постійної комісії проходить відповідно до підготовленого порядку денного, сформованого на підставі плану роботи комісії, звернень фізичних, юридичних осіб та поточних питань, які виникають в ході господарської діяльності міста.

За звітний період було проведено 13 засідання постійної комісії, на яких було розглянуто 245 питання. Опрацьовано близько 100 звернень фізичних осіб, більшість з них стосувалась капітального ремонту житлового фонду міста та прибудинкової території. Всі звернення детально вивчались постійною комісією та надавались рекомендації виконавчим органам Сумської міської ради для вирішення питань поставлених у зверненні.

Постійна комісія здійснює контроль за виконанням рішень міської ради, які належать до її відання. Так, станом на 31 грудня 2019 року на контролі у постійній комісії знаходяться 6 програм, а саме:

- № 1548-МР від 21.12.2016 року «Про Програму енергоефективності в бюджетній сфері м. Суми на 2017-2019 року».

- № 4335-МР від 19.12.2018 року «Про міську цільову (комплексну) Програму розвитку міського пасажирського транспорту м. Суми на 2019-2021 роки».

- № 4332-МР від 19.12.2018 року «Про міську комплексну Програму захисту населення і території м. Суми від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2019-2021 роки».

- № 2913-МР від 21.12.2017 року «Про затвердження комплексної цільової Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Суми на 2018-2020 роки».

- № 4334-МР від 19.12.2018 року «Про затвердження Програми організації діяльності голів квартальних комітетів кварталів приватного сектора міста Суми та фінансове забезпечення їх роботи на 2019-2021 роки».

- № 1669-МР від 25.01.2017 року «Про цільову програму капітального ремонту, модернізації та диспетчеризації ліфтів у місті Суми на 2017-2019 роки».

У 2019 році постійна комісія провела виїзне засідання на комунальному підприємстві «Електроавтотранс» Сумської міської ради. Візит депутатів було здійснено на запрошення директора підприємства де заслухали інформацію про фінансовий та технічний стан КП «Електроавтотранс». За для стабільної роботи КП «Електроавтотранс» були прийняті відповідні рішення постійної комісії та направлені структурним підрозділам Сумської міської ради.

За власні кошти КП СМР «Електроавтотранс» у 2019 році закінчено капітальний ремонт тролейбуса № 283, який розпочато у 2018 році. Сума використаних коштів склала 523,7 тис. грн. Окрім того, з рахунок власних коштів КП СМР «Електроавтотранс» виконано капітальний ремонт 2-х автобусів № ВМ3025АА та № ВМ 3594АА на суму 1204,0 тис. грн.

Протягом 2019 року за рахунок коштів міського бюджету було відшкодовано різницю між встановленими та економічно обґрунтованими тарифами на послуги міського електричного транспорту та послуги з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування

КП СМР «Електроавтотранс» відповідно до сум, передбачених у міському бюджеті на відповідні періоди, в обсязі 10211,2 тис. грн.

За 2019 рік було здійснено оновлення парку тролейбусів у кількості 4 одиниці за кошти міського бюджету на загальну суму 22 472,0 тис. грн. Придбання тролейбусів за рахунок залучених (кредитних) коштів у 2019 році не здійснювалось у зв'язку із опрацюванням документів та угод, пов'язаних з реалізацією вимог Фінансової угоди між Україною та ЄІБ по проєкту «Міський громадський транспорт України».

Особливу увагу постійна комісія приділяє розвитку житлово-комунального господарства міста Суми. Робота житлово-комунального господарства міста забезпечувала першочергові потреби населення, підприємств та організацій міста необхідними послугами та продовжувала створювати умови щодо їх покращення. Житлово-комунальне господарство м. Суми обслуговують підприємства і організації, на яких покладена значна відповідальність по наданню якісних комунальних послуг споживачам з водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, поводження з побутовими відходами, утримання житлового фонду, надання ритуальних послуг та благоустрою, поточний ремонт та утримання мереж вуличного освітлення, благоустрій і озеленення міста, тощо.

На реалізацію програми за 2019 рік використано близько 365 млн. гривень, з них кошти загального фонду міського бюджету – 249 млн. гривень та кошти спеціального фонду – 116 млн. гривень. в т. ч. кошти субвенції на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій 25 млн. 820,0 тис. грн. та 41 млн. гривень коштів субвенції на забезпечення проведення поточного середнього ремонту вулиць і доріг комунальної власності у м. Суми.

З метою стимулювання населення міста Суми до впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках, рішенням Сумської міської ради від 02.12.2015 № 43-МР затверджено «Порядок відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, залученими населенням (фізичними особами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами) на впровадження енергозберігаючих заходів у 2015-2017 роках» (зі змінами).

Одними із найбільш стратегічно важливих об'єктів, у 2019 році були:

- «Реконструкція каналізаційного самопливного колектору Д=1000 мм по вул. 1-ша Набережна р. Стрілки» роботи виконані на суму 26 млн. 155,4 тис. гривень, були профінансовані за кошти міського бюджету, кошти Державного фонду регіонального розвитку та кошти державного бюджету;
- «Будівництво напірного каналізаційного колектору від КНС-6 до вул. Прокоф'єва» на загальну суму 1 млн. 290,9 тис. гривень, які профінансовані з міського бюджету.

Отже, постійна комісія бере активну участь у роботі Сумської міської ради, розглядає програми контроль яких покладено на постійну комісію, виступає ініціатором розгляду питань, віднесених до її компетенції та виносить їх на розгляд ради, надає пропозиції до планів роботи міської ради

та рекомендації до проектів рішень, що виносяться на розгляд Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Грובה В.П.

**Голові постійної комісії Сумської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.**

**Уповноваженої особи співвласників
багатоквартирного будинку за
місцезнаходженням: м. Суми,
вул. Івана Сірка, будинок 17 (кв.121),
Логвінової Ольги Миколаївни**

050-997-0390

ЗАЯВА

Шановна Вікторія Павлівна ,

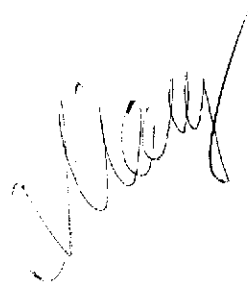
Відповідно до рекомендацій Вашої постійної комісії Сумської міської ради від 27 лютого 2018 року (протокол № 60), від 27 листопада 2018 року (протокол № 71) про включення до титульних списків на 2019 рік роботи по капітальному ремонту мереж теплопостачання, електропостачання, даху та технічного поверху будинку зазначені роботи в титульні списки в 2019 році включені не були.

Прошу комісію включити вище зазначені роботи з капітального ремонту будинку в титульні списки 2020 року.

Правові підстави: орієнтовна тривалість ефективної експлуатації елементів жилих будинків відповідно до додатку 5 наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

З повагою,

«13» січня 2020 року



Логвінова О.М.

13 8/01-13 20



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

09.01.20 № 4625/05.01.0-06
На № 85/4 від 17.12.19

10 19/01/20
01 20

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

На виконання протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 12.12.2019 року № 85 повідомляємо наступне.

пункти 13, 16, 17.

Згідно з Законом України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **всі власники квартир та нежитлових приміщень будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку**, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Відповідно до статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Одним із варіантів вирішення питання капітального ремонту будинків є спрямування коштів, передбачених на здійснення депутатських повноважень

депутатами Сумської міської ради, обсяг яких у 2020 році збільшено порівняно з 2019 роком, на виконання робіт з капітального ремонту будинків.

Крім того, для прискорення вирішення питання ремонту будинку, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

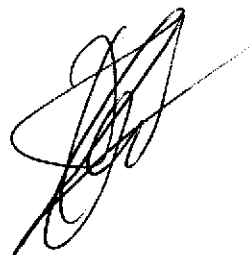
Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 305 т. 700-593).

Додатково повідомляємо, що згідно з пунктом 21 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, у разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління управитель накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.

В.о. директора департаменту



В.І. Павленко

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Курішоваї Катерини
Анатоліївни

вул. Октерська

№ буд. 19/3, кв. 77

Тел.: 095-883-74-84

13 01 20

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Мені, мешканці вулиці по
вул. Октерська, буд. 19/3,
звертаюся до Вас з проханням
надати допомогу мамі з
вирішенням питання щодо
капітального ремонту прилеглої
території мого будинку
(в рамках програми "Ворота")

кв. 47	Курішова С. А.	Гробовій В. П.
кв. 16	Курішова К. М.	
кв. 15	Менішова Р. А.	
кв. 85	Львівська І. О.	
кв. 116	Львівська С. А.	
кв. 89	Намушова Т. О.	
кв. 87	Кобальська Л. П.	
кв. 88	Кобальська Л. П.	

«27» грудня 2019 р.

Гробовій В. П.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

08.01.20 № 4623/05.01.0-06

№ 185/1 від 16.12.19

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.**

Надаємо інформацію стосовно виконання протоколу № 85 від 12.12.2019 року:

пункт 5.

Повідомляємо, що станом на 01.01.2020 року договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води для підігріву та надання в свою чергу населенню міста послуг з постачання гарячої води між комунальним підприємством «Міськводоканал» та АТ «Сумське НВО» укладений.

В. о. директора департаменту

Власенко
Коваленко
Бабенко 700590

В.І. Павленко

08 01 20 14/01-40



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

16 грудня 2019

№ 22/5322

Секретарю Сумської міської ради
Баранову А.В.

13 21/01-40 20 Шановний Андрію Володимировичу !

Між КП «Міськводоканал» Сумської міської ради та АТ «Сумське машинобудівне науково - виробниче об'єднання», укладено договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води від 01.07.2015 № 3906.

За цим Договором поставлена холодна вода використовується товариством для підігріву та надання в свою чергу населенню міста послуг з постачання гарячої води, в межах території обслуговування.

Послуга з централізованого водопостачання надається підприємством до центральних теплових пунктів (далі - ЦТП), що є невід'ємною частиною цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми.

Згідно з п. 1.4. договору від 01.07.2015 № 3906, сторони домовилися, що тимчасово, до моменту встановлення на ЦТП лічильників холодної води, розрахунки за поставлену АТ «Сумське НВО» холодну воду, яку останнє використовує для надання населенню міста послуг з централізованого постачання гарячої води, будуть проводитися КП «Міськводоканал» за показниками квартирних засобів обліку.

Але, з 02.08.2017 набрав чинності Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Даним законом запроваджується обов'язковий облік послуг з централізованого водопостачання та передбачена відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг. Відтепер всі будівлі, які приєднані до зовнішніх інженерних мереж холодного водопостачання мають бути оснащені вузлами комерційного обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині.

З набуттям чинності Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» передбачено стовідсотковий технологічний облік споживання води, у тому числі і у центральних теплових пунктах.

Власником цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії, в склад якого входять ЦТП та котельні, є Сумська міська рада.

Міською радою, як власником майна, відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» прийнято рішення самостійно обладнати ЦТП, вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

На замовлення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підрядною організацією в 2018-2019 роках виконано встановлення вузлів комерційного обліку на 19

Шинков В.О.
Грибкова В.П.
Для реєстрації на
застігачині комісії
17.12.19

центральных теплових пунктах. Узли комерційного обліку введені в експлуатацію та прийняті на абонентський облік КП "Міськводоканал" Сумської міської ради.

28.10.2019 КП "Міськводоканал" Сумської міської ради відповідно до п. 9.1. договору від 01.07.2015 № 3906 направлено лист АТ "Сумське НВО" про розірвання вищезазначеного Договору з 01.01.2020 у зв'язку з необхідністю його перегляду шляхом укладення нового договору.

Укладення нового Договору спричинено змінами в законодавстві, таких як набрання чинності Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та встановленням на центральных теплових пунктах вузлів обліку води.

У відповідності до вимог діючого законодавства, КП "Міськводоканал" Сумської міської ради було складено проект нового договору на централізоване водопостачання від 24.10.2019 № 3906/1, який листом від 24.10.2019 № 22/8113 направлено АТ "Сумське НВО". Даний проект договору передбачає ведення розрахунків за послуги централізованого водопостачання за показниками вузлів комерційного обліку, встановлених на ЦТП.

Однак, запропонована КП "Міськводоканал" Сумської міської ради редакція договору на сьогоднішній день товариством залишається неузгодженою.

АТ "Сумське НВО" продовжує наполягати на обліку поставленої води не за показниками вузлів обліку води, встановленими Сумською міською радою на ЦТП, а за показаннями вузлів розподільного обліку гарячої води мешканців квартир, що суперечить на даний час вимогам чинного законодавства. Крім того, ведення розрахунку за показниками вузлів розподільного обліку завдає збитків комунальному підприємству, оскільки квартирні лічильники не враховують обсягу втрат води в мережі гарячого водопостачання.

Ситуація, що склалася ставить під загрозу забезпечення мешканців міста, що відносяться до території обслуговування АТ "Сумське НВО", послугами гарячого водопостачання, оскільки, між КП "Міськводоканал" Сумської міської ради та АТ "Сумське НВО" відсутні договірні відносини на централізоване водопостачання з 01.01.2020.

Враховуючи, що відповідно до норм чинного законодавства, що регулюють відносини у сфері надання житлово - комунальних послуг, централізоване водопостачання та водовідведення здійснюється споживачеві виключно на договірних підставах, КП "Міськводоканал" Сумської міської ради має намір припинити надання послуг 01.01.2020, починаючи з 00 год. 01 хв.

Статтею 17 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, прошу взяти дане питання на контроль та вжити необхідні заходи щодо запобігання припинення послуг гарячого водопостачання населенню, що відноситься до території обслуговування АТ "Сумське НВО". А також, дану ситуацію прошу довести до відома депутатів Курського мікрорайону.

З повагою,
Директор підприємства
Вик. Литвиненко Н.О., 700-188



А.Г. Сагач

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

16 | ПУ 2015 № 22/8321

Міському голові м. Суми
Лисенку О.М.

Заступнику міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Журбі О.І.

В.о. директора департаменту
інфраструктури міста
Павленко В.І.

✓ Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

ТЕРМІНОВО

Між КП «Міськводоканал» Сумської міської ради та АТ «Сумське машинобудівне науково — виробниче об'єднання», укладено договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води від 01.07.2015 № 3906.

За цим Договором поставлена холодна вода використовується товариством для підігріву та надання в свою чергу населенню міста послуг з постачання гарячої води, в межах території обслуговування.

Послуга з централізованого водопостачання надається підприємством до центральних теплових пунктів (далі - ЦТП), що є невід'ємною частиною цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми.

Згідно з п. 1.4. договору від 01.07.2015 № 3906, сторони домовилися, що тимчасово, до моменту встановлення на ЦТП лічильників холодної води, розрахунки за поставлену АТ «Сумське ПВО» холодну воду, яку останнє використовує для надання населенню міста послуг з централізованого постачання гарячої води, будуть проводитися КП «Міськводоканал» за показниками квартирних засобів обліку.

Але, з 02.08.2017 набрав чинності Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Даним законом запроваджується обов'язковий облік послуг з централізованого водопостачання та передбачена відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг. Відтепер всі будівлі, які

приєднані до зовнішніх інженерних мереж холодного водопостачання мають бути оснащені вузлами комерційного обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині.

З набуттям чинності Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» передбачено стовідсотковий технологічний облік споживання води, у тому числі і у центральних теплових пунктах.

Власником цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії, в склад якого входять ЦТП та котельні, є Сумська міська рада.

Міською радою, як власником майна, відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» прийнято рішення самостійно обладнати ЦТП, вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

На замовлення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підрядною організацією в 2018-2019 роках виконано встановлення вузлів комерційного обліку на 19 центральних теплових пунктах. Вузли комерційного обліку введені в експлуатацію та прийняті на абонентський облік КП «Міськводоканал» Сумської міської ради.

28.10.2019 КП «Міськводоканал» Сумської міської ради відповідно до п. 9.1. договору від 01.07.2015 № 3906 направлено лист АТ «Сумське НВО» про розірвання вищезазначеного Договору з 01.01.2020 у зв'язку з необхідністю його перегляду шляхом укладення нового договору.

Укладення нового Договору спричинено змінами в законодавстві, таких як набрання чинності Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та встановленням на центральних теплових пунктах вузлів обліку води.

У відповідності до вимог діючого законодавства, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради було складено проект нового договору на централізоване водопостачання від 24.10.2019 № 3906/1, який листом від 24.10.2019 № 22/8113 направлено АТ «Сумське НВО». Даний проект договору передбачає ведення розрахунків за послуги централізованого водопостачання за показниками вузлів комерційного обліку, встановлених на ЦТП.

Однак, запропонована КП «Міськводоканал» Сумської міської ради редакція договору на сьогоднішній день товариством залишається незгодженою.

АТ «Сумське НВО» продовжує наполягати на обліку поставленої води не за показниками вузлів обліку води, встановленими Сумською міською радою на ЦТП, а за показаннями вузлів розподільного обліку гарячої води мешканців квартир, що суперечить на даний час вимогам чинного законодавства. Крім того, ведення розрахунку за показниками вузлів розподільного обліку завдає збитків комунальному підприємству, оскільки квартирні лічильники не враховують обсягу втрат води в мережі гарячого водопостачання.

Ситуація, що склалася ставить під загрозу забезпечення мешканців міста, що відносяться до території обслуговування АТ «Сумське НВО», послугами гарячого водопостачання, оскільки, між КП «Міськводоканал» Сумської міської ради та АТ «Сумське НВО» відсутні договірні відносини на централізоване водопостачання з 01.01.2020.

Враховуючи, що відповідно до норм чинного законодавства, що регулюють відносини у сфері надання житлово - комунальних послуг, централізоване водопостачання та водовідведення здійснюється споживачеві виключно на договірних підставах, КП «Міськводоканал» Сумської міської ради має намір припинити надання послуг **01.01.2020, починаючи з 00 год. 01 хв.**

Статтею 17 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, прошу взяти дане питання на контроль та вжити необхідні заходи щодо запобігання припинення послуг гарячого водопостачання населенню, що відноситься до території обслуговування АТ “Сумське НВО”, винести його на розгляд сесії 24.12.2019 для доведення до відома та обговорення з депутатським корпусом.

**З повагою,
Директор підприємства**



А.Г. Сагач

Вик. Литвиненко Н.О., 700-188

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net



SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»
9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

№ 24/8260

Заступнику міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради
Журбі О.І.

В.о. директора
Департаменту
інфраструктури міста
Павленку В.І.

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Грбовій В.П.

Вибачте, але ми вже вкотре змушені турбувати та нагадувати Вам, що 02.08.2017 року набрав чинності Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (далі — Закон).

Насамперед звертаємо Вашу особливу увагу, що починаючи з 01 серпня 2020 року за порушення строків встановлення вузлів комерційного (загальнобудинкового) обліку передбачені штрафні санкції 1 % (відсоток) суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку.

За попереднім підрахунком орієнтовна сума застосованих до підприємства штрафних санкцій може сягнути 1 000 000,00 грн./місяць.

Єдиною та головною причиною можливих застосованих до підприємства штрафних санкцій є відсутність обігових коштів, які необхідні для встановлення вузлів комерційного обліку.

Не зайвим буде нагадати, що починаючи з серпня 2017 року, своїми листами КП "Міськводоканал" СМР повідомляло Вам про відсутність коштів на встановлення вузлів комерційного обліку та наполягало на необхідності розробки програми поетапного виділення коштів на оснащення будівель міста вузлами комерційного обліку.

Саме розроблена та затверджена органами місцевого самоврядування програма поетапного виділення коштів забезпечить КП "Міськводоканал" СМР уникнути можливих штрафних санкцій, які передбачені Законом.

З свого боку, з моменту набрання чинності Закону, КП "Міськводоканал" СМР проведено наступний ряд заходів спрямованих на реалізацію положень Закону, а саме:

1. Проведено обстеження підвальних приміщень житлових будинків. Визначено та зафіксовано місця встановлення вузлів. Підраховано орієнтовну суму необхідних на встановлення вузлів комерційного обліку коштів 162 199 400,00 грн.

3. До банківських установ було направлено листи з проханням розглянути питання щодо надання підприємству кредитної позички необхідної для вчасного забезпечення оснащення вузлами комерційного обліку в місті Суми.

4. На адресу 250 ОСББ міста було направлено листи-пропозиції щодо встановлення вузлів комерційного обліку.

- 25.03.2019р. за участі асоціації представників ОСББ, департаменту інфраструктури міста та телебачення в приміщенні КП "Міськводоканал" СМР було проведено відкрите обговорення ЗУ "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";

- в приміщенні за адресою вул. Харківська, 35 за участі департаменту інфраструктури міста було проведено зустріч з головами квартальних комітетів щодо донесення ключової інформації Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";

- 02.10.2019 за адресою пл. Незалежності, 2 було проведено брифінг щодо набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 "Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення";

- згідно розробленого підприємством графіку щотижня проводяться зустрічі з ОСББ та мешканцями міста, в ході якої доводиться ключова інформація стосовно положень та виконання Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";

- 28.10.2019 в ефірі обласного телебачення за участі представників підприємства було проведено обговорення ключових положень типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

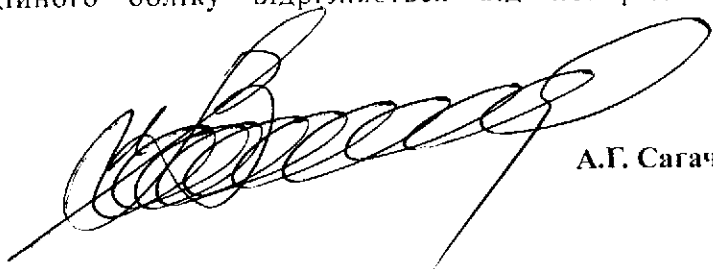
Звертаємо Вашу увагу, що за результатами зустрічей з боку мешканців та ОСББ бажання щодо самостійного встановлення вузлів комерційного обліку не виявлено, а тому мешканців цікавить питання встановлення вузлів комерційного обліку з боку органів місцевого самоврядування та КП "Міськводоканал" СМР.

Так з врахування всього вищезазначеного КП "Міськводоканал" СМР вже третій рік поспіль звертається до Вас з проханням передбачити в міському бюджеті орієнтовну суму коштів в розмірі 162 199 400,00 грн. необхідну для оснащення житлових будівель міста вузлами комерційного обліку холодного водопостачання. Попередньо всі розрахунки щодо кількості та вартості вузлів комерційного обліку було надано на адресу департаменту інфраструктури міста.

Звертаємо увагу, що з урахуванням інфляційних процесів в країні, сума необхідних коштів на встановлення вузлів комерційного обліку відрізняється від попередньо заявленої.

Директор

Вик. Коваль Л.А.
Тел. 700-159.



A.G. Saqach



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

03.01.20 № 4625/05.01.01.06
№ 85/4 В/г 17.12.19

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.**

На виконання протоколу №85 від 12 грудня 2019 року засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку повідомляємо наступне.

Пункт 14-15. Відповідно 5 пункту 1 додатку рішення Сумської міської ради від 24 грудня 2019 року №6233 – МР «Про затвердження Цільової програми капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів на 2020-2022 роки» фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Сумської міської територіальної громади, коштів ОСББ, інших залучених коштів з джерел, не заборонених чинним законодавством України у відсотковому співвідношенню.

В програмі приймають участь будинки, які введені в експлуатацію не пізніше 1995 року та ліфти, які були випущені не пізніше 1995 року.

Враховуючи вищевикладене співвласники житлових будинків №2 та №2А по вулиці Шевченка, №13 по вулиці Лермонтова, №51Г та №12 по вулиці Іллінська, №30/2 по вулиці Харківська, №2/6 по вулиці Котляревського, мають можливість провести роботи з капітального ремонту ліфтів та системи ОДС на умовах співфінансування.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 305).

В.о. директора департаменту

В.І. Павленко

Власенко 700-598
Гримайло

12/01-40
08 01 20



(65)
Проект
оприлюднено
«20» 12 2019 р.
п. 33

Сумська міська рада
VII СКЛИКАННЯ ___ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2019 року № 2 – МР
м. Суми

Бтаи

Про хід виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі змінами), за підсумками 2013-2018 років

Заслухавши інформацію в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. про хід виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі змінами), за підсумками 2013-2018 років, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію в.о. директора департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради Павленка В.І. про хід виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі змінами), за підсумками 2013-2018 років прийняти до відома (додатки 1,2,3).

2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Журбу О.І.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець Павленко В.І.
_____ 2019

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку.
Проект рішення підготовлений департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.
Доповідач – Павленко В.І.

Додаток № 1

до рішення Сумської міської ради
«Про хід виконання міської цільової програми
«Два колеса» зі створення та розвитку
велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018
роки, затвердженої рішенням Сумської
міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі
змiнами), за підсумками 2013-2018 років»
від _____ 2019 року № _____ – МР

Інформація про хід виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі змінами), за підсумками 2018 року

1200000 Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради
КВКВ найменування головного розпорядника коштів програми

1210000 Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради
КТКВ найменування відповідального виконавця програми

150101 Міська цільова програма «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми
КТКВ на 2013-2018 роки
найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

№	Назва міської програми	Плункові обсяги фінансування, тис. грн.			Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.			Стан виконання (показники ефективності)				
		Усього	держ. бюджет	Місцевий бюджет	Усього	держ. бюджет	Місцевий бюджет					
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Міська цільова програма «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки (рішення СМР від 19.12.2012 № 1965-МР (зі змінами))	1358,6	-	-	1358,6	-	0	0	-	0	-	Фінансування відсутнє.

Сумський міський голова

Виконавець:  Давленко В.І.
2019

О.М. Лисенко

08

Додаток № 2

до рішення Сумської міської ради
«Про хід виконання міської цільової програми
«Два колеса» зі створення та розвитку
велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018
роки, затвердженої рішенням Сумської
міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі
змiнами), за підсумками 2013-2018 років»
від _____ 2019 року № _____ – МР

Інформація про хід виконання міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР (зі змінами), за підсумками 2013-2018 років

47	КВКВ	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради	Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради	найменування головного розпорядника коштів програми
47	КТВКВ	Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради	Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради	найменування відповідального виконавця програми
150101	КТПКВ	Міська цільова програма «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки		найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

№	Назва міської програми	Планові обсяги фінансування, тис. грн.			Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.			Інші джерела фінансування	Усього	Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.			Стан виконання (показники ефективності)
		Усього	держ. бюджет	Місцевий бюджет	держ. бюджет	Усього	обл. бюджет			Місцевий бюджет	Інші джерела фінансування	обл. бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I.	Міська цільова програма «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки (рішення СМР від 19.12.2012 № 1965-МР (зі змінами))	7983,4	-	-	7983,4	-	0	-	-	0	-	Фінансування відсутнє.	

Сумський міський голова

Виконавець Давиденко В.І.

2019

О.М. Лисенко

до рішення Сумської міської ради
«Про хід виконання міської цільової
програми «Два колеса» зі створення та
розвитку велосипедних доріжок у м. Суми
на 2013-2018 роки, затвердженої рішенням
Сумської міської ради від 19.12.2012 р.
№ 1965-МР (зі змінами), за підсумками
2013-2018 років»
від _____ 2019 року № _____ – МР

**Пояснювальна до інформації про хід виконання
міської цільової програми «Два колеса» зі створення та розвитку
велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки, затвердженої
рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 р. № 1965-МР
(зі змінами), за підсумками 2013-2018 років**

Відповідно до рішення Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1965-МР «Про міську цільову програму «Два колеса» зі створення та розвитку велосипедних доріжок у м. Суми на 2013-2018 роки» (зі змінами) відповідальними виконавцями програми є управління капітального будівництва та дорожнього господарства (до 29.11.2017 р.) та департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

На виконання заходів програми в міському бюджеті у 2013 – 2018 роках кошти не були передбачені.

При цьому зазначаємо, що департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради здійснено капітальний ремонт тротуарів з улаштуванням велосипедних доріжок на виконання Комплексної цільової програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Суми. Загальна площа виконаного капітального ремонту тротуарів, доріжок, в т.ч. і велодоріжок у 2017 році становить 30702,04 кв.м, в 2016 році – 10913,99 кв.м. Крім того виконані роботи, після проведеної процедури публічної закупівлі через електронну систему ProZorro, по капітальному ремонту тротуарів з улаштуванням велодоріжок по вул. Прокоф'єва площею 9620,40 кв.м., по вулиці Героїв Сумщини (від підземного переходу до фонтану «Європейський» площею 2612,53 кв.м). Також, виконані роботи по капітальному ремонту тротуарів по вул. Харківська (від мосту по вул. Харківській до вул. Прокоф'єва) з улаштуванням велодоріжки площею 1364,5 кв.м.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Павлик В.І.

2019



Проект
оприлюднено
«___» _____ 20__ р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2020 року № _____-МР
м. Суми

Про внесення змін до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року

У зв'язку зі списанням з балансу ТОВ «Сумитеплоенерго» основних засобів відповідно до наказів управління майна комунальної власності Сумської міської ради: від 14.01.2016 № 08.01-10/4 та від 20.01.2016 № 08.01-10/5; рішень Сумської міської ради: від 05 жовтня 2016 року № 1226-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» (стосовно колишніх котелень по вул. Герасима Кондратьєва, 215, вул. Роменській, 96 (з димовою трубою), вул. Римського-Корсакова, 5), від 26 квітня 2017 року № 2086-МР «Про надання згоди на списання з балансу товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» основних засобів, розташованих по вул. Шишкіна, 12 в місті Суми», з урахуванням рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)», відповідно до статей 5, 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини 9 статті 11 Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», пунктів 3.1, 3.5, 11.3, 11.15 договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 (із змінами, внесеними додатковою угодою до нього від 30 квітня 2013 року), керуючись статтею 25, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року на умовах, визначених в проєкті додаткової угоди № 2 до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року (з додатками №№ 1, 2, 3) в наступній редакції:

«ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву,
транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми
від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього
від 30 квітня 2013 року

м. Суми

« _____ » _____ року

Ми, що нижче підписалися, СУМСЬКА МІСЬКА РАДА (далі-Орендодавець), в особі Сумського міського голови ЛИСЕНКА ОЛЕКСАНДРА МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» (далі-Орендар), в особі директора ВАСЮНІНА ДМИТРА ГЕННАДІЙОВИЧА, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, разом надалі «Сторони», на підставі наказів управління майна комунальної власності Сумської міської ради: від 14.01.2016 № 08.01-10/4 та від 20.01.2016 № 08.01-10/5 «Про надання згоди на списання основних засобів товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» (згідно з додатком № 2 до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2303-МР «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми»); рішень Сумської міської ради: від 05 жовтня 2016 року № 1226-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» (стосовно колишніх котелень по вул. Герасима Кондратьєва, 215, вул. Роменській, 96 (з димовою трубою), вул. Римського-Корсакова, 5), від 26 квітня 2017 року № 2086-МР «Про надання згоди на списання з балансу товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» основних засобів, розташованих по вул. Шишкіна, 12 в місті Суми», з урахуванням рішення Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)», уклали додаткову угоду про таке.

1. Сторони погодилися викласти в новій редакції Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року (Додаток № 1 до додаткової угоди № 2 до договору оренди № УКМ-0047 від 01 вересня 2005 року та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року).
2. Сторони погодилися викласти в новій редакції Акт приймання-передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року (Додаток № 2 до додаткової угоди № 2 до договору оренди № УКМ-0047 від 01 вересня 2005 року та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року).
3. Сторони погодилися змінити розрахунок розміру орендної плати до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року (Додаток № 3 до додаткової угоди № 2 до договору оренди № УКМ-0047 від 01 вересня 2005 року та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року).
4. Всі інші умови договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року залишаються без змін.
5. Ця Додаткова угода № 2 (з додатками №№ 1, 2, 3) складена у трьох примірниках: два примірники - Орендодавцю, один примірник - Орендарю, та є невід'ємною частиною договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ,
2

Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

_____ О.М. ЛИСЕНКО
М.П.

_____ Д.Г. ВАСЮНІН
М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Сумський міський голова

О.М. ЛИСЕНКО

“ ___ ” _____ 2020 року

Додаток № 1
до додаткової угоди № 2
від _____ 2020 року
до договору оренди
№ УКМ-0047
від 01 вересня 2005 року
та додаткової угоди до нього
від 30 квітня 2013 року

А К Т

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню
тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

_____ 2020 року

Оціночна вартість майна, яке передано в оренду ТОВ «Сумитеплоенерго» станом на
28.02.2013 року складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	142 842 380,00
2.	Знос	0,00
3.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	142 842 380,00

Додаток: перелік майна, що входить до складу цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на 74 аркушах (4072 інвентарні об'єкти).

Сумський міський голова

О.М. ЛИСЕНКО

Додаток № 2
до додаткової угоди № 2
від _____ 2020 року
до договору оренди
№ УКМ-0047
від 01 вересня 2005 року
та додаткової угоди до нього
від 30 квітня 2013 року

А К Т
приймання - передачі цілісного майнового комплексу
по виробництву, транспортуванню тепла
та електричної енергії у місті Суми

м. Суми

_____ 2020 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА (далі-Орендодавець), в особі Сумського міського голови ЛИСЕНКА ОЛЕКСАНДРА МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» (далі-Орендар), в особі директора ВАСЮНІНА ДМИТРА ГЕННАДІЙОВИЧА, який діє на підставі Статуту, підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує користуватися цілісним майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми у складі майна згідно з переліком, що додається до цього Акту, загальною вартістю 142 842 380,00 грн. (сто сорок два мільйони вісімсот сорок дві тисячі триста вісімдесят грн. 00 коп.), що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку станом на 28.02.2013 року відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі: перелік майна, що входить до складу цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на 74 аркушах (4072 інвентарні об'єкти).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ,
2

Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

_____ О.М. ЛИСЕНКО
М.П.

_____ Д.Г. ВАСЮНІН
М.П.

Додаток № 3
до додаткової угоди № 2
від _____ 2020 року
до договору оренди № УКМ-0047
від 01 вересня 2005 року
та додаткової угоди до нього
від 30 квітня 2013 року

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за оренду цілісного майнового комплексу по виробництву,
транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)».

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з 01 січня 2020 року.

Розмір місячної орендної плати за січень 2020 року розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс} = (\text{Воз} \times \text{Сор.ц}) / 100 / 12 \times \text{Ід.о} \times \text{Ім}$$

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди – 142 842 380,00 грн.;

Сор.ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 06 лютого 2019 року № 4507-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами)» – 10 %.

Ід.о - індекс інфляції з березня 2013 року по грудень 2019 року становить 2,6211;

Ім - індекс інфляції за січень 2020 року.

Опл.міс. = 142 842 380,00 грн. x 10/100/12x 2,6211 = 3 120 034,69 грн. x 1 м. за січень 2020 року.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується не пізніше 15-го числа місяця, який слідує за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок № UA078999980334379999000018540, отримувач платежу: Сумська міська отг00000000, код отримувача (ЄДРПОУ): 37970593, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. Подат.), код класифікації доходів бюджету 00000000, згідно з рахунком - фактурою отриманим в Орендодавця.

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесіодавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ,
ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА,
БУДИНОК 10
КОД 33698892
ТЕЛ. 0542 787516

_____ О.М. ЛИСЕНКО
М.П.

_____ Д.Г. ВАСЮНІН
М.П.

2. Уповноважити Сумського міського голову Лисенка О.М. укласти з ТОВ «Сумитеплоенерго» додаткову угоду № 2 до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року згідно з проектом, зазначеним у пункті 1 цього рішення.

3. Доручити департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) вжити заходів щодо укладення з ТОВ «Сумитеплоенерго» додаткової угоди № 2 до договору оренди цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01 вересня 2005 року № УКМ-0047 та додаткової угоди до нього від 30 квітня 2013 року згідно з проектом, зазначеним у пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному законодавством України.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Журбу О.І., а контроль –

на постійну комісію з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (Зименко О.В.).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова

Проект підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.



Сумській міській раді
до стор. _____ кн. _____

Пропозиція
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі
Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту
багатоквартирних будинків».

Внести зміни до проекту рішення, а саме:
Пункт 1.5. викласти в наступній редакції

1.5. Бюджетні кошти спрямовуються на проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків Сумської міської об'єднаної територіальної громади, які введені в експлуатацію до 2005 року, з метою покращення технічного стану житлового фонду Сумської міської об'єднаної територіальної громади, стимулювання співвласників забезпечувати належне управління належними їм багатоквартирними будинками.

Депутат



Перепека І.О.

Сумській міській раді
до стор. ____ кн. ____

Пропозиція

до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків».

Ефективним власником будинку, який може управляти і приймати рішення щодо ремонту будинку, його модернізації є співвласники, які самостійно обрали форму управління відповідно до ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку».

Метою заохочення мешканців є проведення капітального ремонту у багатоквартирних будинках на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади та коштів співвласників.

Враховуючи викладене вище пропоную -

Внести зміни до проекту рішення, а саме:

- Підпункт 1.6.2. викласти в наступній

1.6.2. Співвласників багатоквартирного будинку, які самостійно обрали форму управління.

- Додати пункт 1.7.:

1.7. Багатоквартирні будинки в яких не створено ОСББ та багатоквартирні будинки співвласники, яких не обрали самостійно форму управління, з міського бюджету не фінансуються.

Депутат



Баранов А.В.

Пропозиція

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі
Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту
багатоквартирних будинків».

Внести зміни до проекту рішення, а саме:

- в пункті 3.5. рядок 9 викласти в наступній редакції

ОСББ (протягом 2-х років з дати початку утримання будинком до моменту подання заявки про співфінансування*) *- 1 раз на 1 напрям робіт	95%	5%
---	-----	----

Змісто ініціатив

- підпункт 3) пункту 3.6. викласти в наступній редакції:

3) На загальних зборах співвласників або у відповідності до повноважень, встановлених Статутом ОСББ на зборах представників ОСББ/ зборах співвласників приймається рішення щодо проведення обстеження технічного стану будинку фахівцями проектних і науково-дослідних організацій, які мають відповідну кваліфікацію, яка повинна бути підтверджена кваліфікаційними сертифікатами та іншими дозвільними документами. Звіт про технічний стан будинку виготовляється за рахунок співвласників;

Депутат

Лантушенко Д.С.

Сумській міській раді
до стор. ____ кн. ____

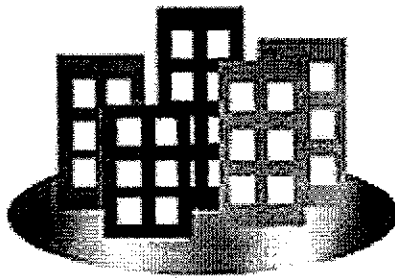
Пропозиція
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про затвердження Порядку використання бюджетних коштів для участі
Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту
багатоквартирних будинків».

Внести зміни до проекту рішення, а саме:
Перший абзац пункту 2.3. доповнити та викласти в наступній редакції

2.3. Щомісячно на підставі поданих документів до 25 числа місяця за результатами їх перевірки об'єкт включається розпорядником коштів до списку об'єктів. 01 числа наступного місяця список капітального ремонту багатоквартирних будинків відповідно до цього Порядку підписується керівником розпорядника коштів і передається на погодження постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку та постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики. Після погодження постійними комісіями Сумської міської ради подається на затвердження заступнику міського голови згідно з розподілом обов'язків та затвердження Сумським міським головою.

**Голова постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку**

Грובה В.П.



**Громадська організація
«Рада Голів Правлінь (Голів) Об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків м. Суми та Сумської області»**

40009, Україна, Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 52/2, код ЄДРПОУ 43237336
тел. +38 095-303-45-59, E-mail: rada_osbb_sumy@ukr.net

21.01.2020 р. №004

Голові постійної комісії з питань житлово- комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

Гробовій В.П.

18/01-13
ЛЗ 24 10

Шановна Вікторіє Павлівно!

Житлове господарство міста сьогодні переживає значні труднощі. Збільшується частина житлового фонду, який можна віднести до застарілої забудови. Матеріально-технічна база житлового господарства міста вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Внаслідок цього спостерігається недостатня якість надання житлово-комунальних послуг. Відсутність реальної можливості у населення здійснювати контроль за розподілом і використанням коштів, які вони сплачують за житлово-комунальні послуги, та низька поінформованість щодо захисту своїх прав за неповне і неякісне забезпечення цими послугами сприяють зростанню соціальної напруги серед мешканців міста.

Формування у свідомості мешканців багатоквартирних будинків господарчого ставлення до спільного майна, стимулювання їх активності у напрямку колективного управління будинком, прийняття рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності – самою ефективною формою управління стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання).

Нагальною потребою стає розроблення Стратегії розвитку ОСББ на 2020-2025 роки та Порядку використання бюджетних коштів для ОСББ. Це все повинно бути спрямоване на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та полягати у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

На жаль у м. Суми, на відміну багатьох міст України, Департаментом Інфраструктури міста не розроблено ні Стратегію розвитку, ні Положення про співфінансування, а написано недолугий Порядок використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків, де змішалось у купу фінансування ОСББ, управителів та «неорганізованих» будинків. Тому і проглядається не прозорий підхід у використанні бюджетних коштів. Даний порядок використання бюджетних коштів необхідно розробити окремо для ОСББ, для Управителів, а якщо є можливість співфінансувати будинки «БЕЗ ОСББ», то необхідно зробити окремий порядок про використання бюджетних коштів

та затвердити його окремим додатком до програми, або ж розробити окрему програму.

Бюджетом на 2020 рік затверджено таку мізерну (20,0 млн.грн.) суму коштів на все комунальне господарство міста, а з них більше 10,0 млн.грн. заборгованість за 2019 рік по об'єктах, по яких подано заяви на отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР.

Тобто виходить, що будинкам ОСББ взагалі в цьому році не випадає прийняти участі в Програмах і ремонтувати свої будинки.

Для того, щоб зрозуміти чи є можливість у ОСББ прийняти участь у співфінансуванні в 2020 році, Департаменту інфраструктури СМР необхідно зробити Аналіз по використанню бюджетних коштів на капітальні роботи за 2017-2019 роки в розрізі ОСББ, управителів та «лінивих» комунальних будинків та оприлюднити його на офіційному сайті Сумської міської ради. Це дасть можливість виявити які будинки, які види робіт і скільки разів будинку виділялись бюджетні кошти.

На наші неодноразові звернення до Департаменту інфраструктури міста, заступника міського голови, міського голови з пропозиціями щодо співпраці з ОСББ та розробленими нами комплексними заходами підтримки ОСББ - відповіді і розуміння важливості даної проблеми ми не отримали.

Тому ГО «Рада Голів Правлінь ОСББ м. Суми та Сумської області» пропонує альтернативне вирішення питання фінансування ОСББ – це створення «Револьверного Фонду», на базі Громадської організації. Це дасть можливість на прозору підтримку тих членів громади, які в складний економічний час беруть на себе відповідальність, організують, навчають та залучають мешканців до більш прогресивних методів управління будинками. «Револьверний Фонд» є одним із основних ефективних фінансових механізмів в умовах дефіциту коштів у місцевих бюджетах.

Завдяки Фонду у виборців, громадянського суспільства, членів громади спільно з керівництвом громади міста відкривається більше можливостей надання допомоги та звернення уваги на першочергові потреби членів громади щодо допомоги в сфері енергозбереження, обслуговування та утримання житлового фонду громади.

При оптимальній організації роботи всіх гілок влади та громадських організацій на перший план виходять можливості задоволення більшої кількості проблемних запитів меншим фінансовим ресурсом. При роботі з фондом у самоорганізованих членів громади з'являється більше можливостей для отримання поворотної фінансової допомоги.

ГО «Рада Голів Правлінь ОСББ м. Суми та Сумської області» просить Вас уважно розглянути всі наявні можливості, представлені органами місцевого самоврядування, для успішного співфінансування ОСББ і прийняти позитивне рішення щодо створення «Револьверного фонду».

З повагою,

Голова ГО «Рада Голів правлінь (Голів) ОСББ м. Суми та Сумської області»



Г. О.Вірьовкін