

**Голові постійної комісії Сумської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.**

Уповноваженої особи співвласників

ЗАЯВА

Шановна Вікторія Павлівна ,

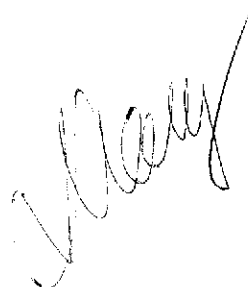
Відповідно до рекомендацій Вашої постійної комісії Сумської міської ради від 27 лютого 2018 року (протокол № 60), від 27 листопада 2018 року (протокол № 71) про включення до титульних списків на 2019 рік роботи по капітальному ремонту мереж теплопостачання, електропостачання, даху та технічного поверху будинку зазначені роботи в титульні списки в 2019 році включені не були.

Прошу комісію включити вище зазначені роботи з капітального ремонту будинку в титульні списки 2020 року.

Правові підстави: орієнтовна тривалість ефективної експлуатації елементів жилих будинків відповідно до додатку 5 наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій».

З повагою,

«13» січня 2020 року



Логвінова О.М.

13 8/01-13 20

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку

Гробовій В.П.

Курішова Сетеле
Дніпропетровськ

7/01-13
13 01 20

Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Мені, мешканцю вулиці по
вул. Охтирська, буд. 19/3,
звертаюся до Вас з проханням
надати допомогу мені з
вирішенням питання щодо
капітального ремонту прилеглої
дільничної території мого будинку
(в рамках програми "Ворота")

Курішова С. С.	Гробовій
Курішова К. М.	
Менішва Р. А.	
Львівська І. О.	
Львівська С. А.	
Мамуляк Т. Ю.	
Жарковська Л. П.	
Жарковська А. С.	

«27» грудня 2019 р.

Сетеле



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Білопільський шлях, 9, м.Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

16 грудня 2019

№ 22/5322

Секретарю Сумської міської ради
Баранову А.В.

13 21/01-40 20 Шановний Андрію Володимировичу !

Між КП «Міськводоканал» Сумської міської ради та АТ «Сумське машинобудівне науково - виробниче об'єднання», укладено договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води від 01.07.2015 № 3906.

За цим Договором поставлена холодна вода використовується товариством для підігріву та надання в свою чергу населенню міста послуг з постачання гарячої води, в межах території обслуговування.

Послуга з централізованого водопостачання надається підприємством до центральних теплових пунктів (далі - ЦТП), що є невід'ємною частиною цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми.

Згідно з п. 1.4. договору від 01.07.2015 № 3906, сторони домовилися, що тимчасово, до моменту встановлення на ЦТП лічильників холодної води, розрахунки за поставлену АТ «Сумське НВО» холодну воду, яку останнє використовує для надання населенню міста послуг з централізованого постачання гарячої води, будуть проводитися КП «Міськводоканал» за показниками квартирних засобів обліку.

Але, з 02.08.2017 набрав чинності Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання». Даним законом запроваджується обов'язковий облік послуг з централізованого водопостачання та передбачена відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг. Відтепер всі будівлі, які приєднані до зовнішніх інженерних мереж холодного водопостачання мають бути оснащені вузлами комерційного обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині.

З набуттям чинності Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» передбачено стовідсотковий технологічний облік споживання води, у тому числі і у центральних теплових пунктах.

Власником цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії, в склад якого входять ЦТП та котельні, є Сумська міська рада.

Міською радою, як власником майна, відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» прийнято рішення самостійно обладнати ЦТП, вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

На замовлення Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради підрядною організацією в 2018-2019 роках виконано встановлення вузлів комерційного обліку на 19

Шинюв В.О.
Гребєва В.П.
Для розгляду на
засіданні комісії на
17.12.19

центральных теплових пунктах. Вузли комерційного обліку введені в експлуатацію та прийняті на абонентський облік КП "Міськводоканал" Сумської міської ради.

28.10.2019 КП "Міськводоканал" Сумської міської ради відповідно до п. 9.1. договору від 01.07.2015 № 3906 направлено лист АТ "Сумське НВО" про розірвання вищезазначеного Договору з 01.01.2020 у зв'язку з необхідністю його перегляду шляхом укладення нового договору.

Укладення нового Договору спричинено змінами в законодавстві, таких як набрання чинності Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та встановленням на центральных теплових пунктах вузлів обліку води.

У відповідності до вимог діючого законодавства, КП "Міськводоканал" Сумської міської ради було складено проект нового договору на централізоване водопостачання від 24.10.2019 № 3906/1, який листом від 24.10.2019 № 22/8113 направлено АТ "Сумське НВО". Даний проект договору передбачає ведення розрахунків за послуги централізованого водопостачання за показниками вузлів комерційного обліку, встановлених на ЦТП.

Однак, запропонована КП "Міськводоканал" Сумської міської ради редакція договору на сьогоднішній день товариством залишається неузгодженою.

АТ "Сумське НВО" продовжує наполягати на обліку поставленої води не за показниками вузлів обліку води, встановленими Сумською міською радою на ЦТП, а за показаннями вузлів розподільного обліку гарячої води мешканців квартир, що суперечить на даний час вимогам чинного законодавства. Крім того, ведення розрахунку за показниками вузлів розподільного обліку завдає збитків комунальному підприємству, оскільки квартирні лічильники не враховують обсягу втрат води в мережі гарячого водопостачання.

Ситуація, що склалася ставить під загрозу забезпечення мешканців міста, що відносяться до території обслуговування АТ "Сумське НВО", послугами гарячого водопостачання, оскільки, між КП "Міськводоканал" Сумської міської ради та АТ "Сумське НВО" відсутні договірні відносини на централізоване водопостачання з 01.01.2020.

Враховуючи, що відповідно до норм чинного законодавства, що регулюють відносини у сфері надання житлово - комунальних послуг, централізоване водопостачання та водовідведення здійснюється споживачеві виключно на договірних підставах, КП "Міськводоканал" Сумської міської ради має намір припинити надання послуг **01.01.2020, починаючи з 00 год. 01 хв.**

Статтею 17 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, прошу взяти дане питання на контроль та вжити необхідні заходи щодо запобігання припинення послуг гарячого водопостачання населенню, що відноситься до території обслуговування АТ "Сумське НВО". А також, дану ситуацію прошу довести до відома депутатів Курського мікрорайону.

З повагою,
Директор підприємства
Вик. Литвиненко Н.О., 700-188



А.Г. Сагач