



**Громадська організація**  
**«Рада Голів Правлінь (Голів) Об'єднань співвласників**  
**багатоквартирних будинків м. Суми та Сумської області»**

40009, Україна, Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 52/2, код ЄДРПОУ 43237336  
тел. +38 095-303-45-59, E-mail: rada\_osbb\_sumy@ukr.net

21.01.2020 р. №004

Голові постійної комісії з питань житлово- комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

**Гробовій В.П.**

18/21-13  
23 24 20

**Шановна Вікторіє Павлівно!**

Житлове господарство міста сьогодні переживає значні труднощі. Збільшується частина житлового фонду, який можна віднести до застарілої забудови. Матеріально-технічна база житлового господарства міста вкрай зношена, обладнання застаріле та енергоємне. Внаслідок цього спостерігається недостатня якість надання житлово-комунальних послуг. Відсутність реальної можливості у населення здійснювати контроль за розподілом і використанням коштів, які вони сплачують за житлово-комунальні послуги, та низька поінформованість щодо захисту своїх прав за неповне і неякісне забезпечення цими послугами сприяють зростанню соціальної напруги серед мешканців міста.

Формування у свідомості мешканців багатоквартирних будинків господарчого ставлення до спільного майна, стимулювання їх активності у напрямку колективного управління будинком, прийняття рішення щодо ремонту будинку, його модернізації з огляду на вимоги енергоефективності – самою ефективною формою управління стає об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ, об'єднання).

Нагальною потребою стає розроблення Стратегії розвитку ОСББ на 2020-2025 роки та Порядку використання бюджетних коштів для ОСББ. Це все повинно бути спрямоване на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та полягати у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

На жаль у м. Суми, на відміну багатьох міст України, Департаментом Інфраструктури міста не розроблено ні Стратегію розвитку, ні Положення про співфінансування, а написано недолугий Порядок використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та фінансуванні ремонту житлових будинків, де змішалось у купу фінансування ОСББ, управителів та «неорганізованих» будинків. Тому і проглядається не прозорий підхід у використанні бюджетних коштів. Даний порядок використання бюджетних коштів необхідно розробити окремо для ОСББ, для Управителів, а якщо є можливість співфінансувати будинки «БЕЗ ОСББ», то необхідно зробити окремий порядок про використання бюджетних коштів

та затвердити його окремим додатком до програми, або ж розробити окрему програму.

Бюджетом на 2020 рік затверджено таку мізерну ( 20,0 млн.грн.) суму коштів на все комунальне господарство міста, а з них більше 10,0 млн.грн. заборгованість за 2019 рік по об'єктах, по яких подано заяви на отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення капітального ремонту будинку на умовах Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 № 1162-МР.

Тобто виходить, що будинкам ОСББ взагалі в цьому році не випадає прийняти участі в Програмах і ремонтувати свої будинки.

Для того, щоб зрозуміти чи є можливість у ОСББ прийняти участь у співфінансуванні в 2020 році, Департаменту інфраструктури СМР необхідно зробити Аналіз по використанню бюджетних коштів на капітальні роботи за 2017-2019 роки в розрізі ОСББ, управителів та «лінивих» комунальних будинків та оприлюднити його на офіційному сайті Сумської міської ради. Це дасть можливість виявити які будинки, які види робіт і скільки разів будинку виділялись бюджетні кошти.

На наші неодноразові звернення до Департаменту інфраструктури міста, заступника міського голови, міського голови з пропозиціями щодо співпраці з ОСББ та розробленими нами комплексними заходами підтримки ОСББ - відповіді і розуміння важливості даної проблеми ми не отримали.

Тому ГО «Рада Голів Правління ОСББ м. Суми та Сумської області» пропонує альтернативне вирішення питання фінансування ОСББ – це створення «Револьверного Фонду», на базі Громадської організації. Це дасть можливість на прозору підтримку тих членів громади, які в складний економічний час беруть на себе відповідальність, організовують, навчають та залучають мешканців до більш прогресивних методів управління будинками. «Револьверний Фонд» є одним із основних ефективних фінансових механізмів в умовах дефіциту коштів у місцевих бюджетах.

Завдяки Фонду у виборців, громадянського суспільства, членів громади спільно з керівництвом громади міста відкривається більше можливостей надання допомоги та звернення уваги на першочергові потреби членів громади щодо допомоги в сфері енергозбереження, обслуговування та утримання житлового фонду громади.

При оптимальній організації роботи всіх гілок влади та громадських організацій на перший план виходять можливості задоволення більшої кількості проблемних запитів меншим фінансовим ресурсом. При роботі з фондом у самоорганізованих членів громади з'являється більше можливостей для отримання поворотної фінансової допомоги.

ГО «Рада Голів Правління ОСББ м. Суми та Сумської області» просить Вас уважно розглянути всі наявні можливості, представлені органами місцевого самоврядування, для успішного співфінансування ОСББ, прийняти позитивне рішення щодо створення «Револьверного фонду».

З повагою,

Голова ГО «Рада Голів правління (Голів) ОСББ  
м. Суми та Сумської області»



І. О.Вірвоткін