



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21 м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

18.02.20 № 495 / 05.01.01-06

На № 87/2 від 14.02.20

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>134/01-40</u>
від "19" "02" 20 <u>20</u> р.	

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання п.13 протоколу № 87 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 13 лютого 2020 року про звернення Левчука Д.О. щодо капітального ремонту бойлера у житловому будинку №26 по вул. Супруна, повідомляємо наступне.

У зв'язку з обмеженістю коштів з міського бюджету, у 2020 році немає можливості виконати капітальний ремонт бойлера у житловому будинку №26 по вул. Супруна.

Для позитивного вирішення питання, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Порядку використання бюджетних коштів для участі Сумської міської ради в організації та співфінансуванні капітального ремонту багатоквартирних будинків, яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 29.01.2020р. № 6369-МР, з яким Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Відповідно до даного Порядку виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: для будинків терміном експлуатації від 40 до 69 років до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх).

Начальник відділу
житлового господарства
Марюхна, 700 599

Т.В.Власенко

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку « ВИБІР – 42 В »

40034 , м. Суми, вул. Героїв Крут, будинок. 42 В, тел. голови правління ОСББ Дронік Світлани Василівни 0665806881
код ЄДРПОУ \ ДРФО 40710441, Ррах.26004055022653 в СФ ПАТ КБ Приватбанк, м. Суми, МФО 337546, ЄДРПОУ
14360570

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>53/21-13</u>
від "	<u>19</u> "
	<u>02</u> 20 <u>20</u> р.

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

Шановна Вікторіє Павлівно! !

ОСББ «Вибір 42В» існує з липня 2016 року, з кінця 2017 року і до цього часу не може вирішити питання по двом ліфтам в будинку за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут 42В. Здоровий глузд підказує, що Ви є остання інстанція, яка допоможе вирішити це питання. Тому дуже просимо внести на розгляд засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради прохання ОСББ «Вибір 42В» щодо фінансування капітального ремонту ліфтів в будинку 42В по вул. Героїв Крут м. Суми.

Наше питання не нове – воно має історію ще з 2017 року.

Історія наступна. Наприкінці 2017 року ми отримали від ТОВ «Облсумліфт», яке обслуговує наші 2 ліфти, попередження, що ліфти відслужили 25 років і потребують капітального ремонту. Ми всі були приголомшені цією новиною, адже будинок введений в експлуатацію в 2001 році, тобто відслужив в 2019 році лише 18 років і здивовані - де 9 років до нас служили наші ліфти? В нашому випадку складно пояснити мешканцям будинку – чому ліфти відслужили 25 років, а будинок лише 18 років, чому за економічні махінації повинні сплачувати мешканці будинку та ОСББ, яке має 3 роки свого існування ?

Станом на 01.01.2020 року 19 мешканців будинку так і не внесли внески на капітальний ремонт ліфтів в сумі 28880 грн(по 1520 грн з кожного), що суму шляхом невиконання поточних робіт на будинку за три роки збирало ОСББ. Ми маємо на депозиті Ощадбанку 120 тис. грн і додаємо як підтвердження до листа.

За власні кошти ОСББ «Вибір 42В» замовило і провело експертизу технічного стану двох ліфтів в будинку по вулиці Героїв Крут 42В в м. Суми. В додатках до експертизи є відомості дефектів, пошкоджень і відмов ліфтів, які вже давно надані до Департаменту інфраструктури міста СМР. На основі цих відомостей ТОВ «Облсумліфт» замовив кошторисні розрахунки вартості капітального ремонту пасажирських ліфтів у будинку. Зведений кошторисний розрахунок склав 398,711 тис. грн. або 400 тис. грн.

Ми звернулися у вересні 2019р. до Департаменту інфраструктури міста СМР внести наше подання на Вашу депутатську комісію, підготували всі копії документів, за переліком Департаменту, – дефектні акти з обстеження ліфтів, кошторис капітального ремонту ліфтів, виписку з банку про наявність на рахунках ОСББ 120 тис. грн., Статут ОСББ, виписку з ЄДРПОУ, два протоколи - про обрання голови правління ОСББ та про участь в Державній програмі 30X70, хоча вважаємо що до протоколів зборів депутатам не потрібно хто як голосував за обрання голови ОСББ, або за участь в програмі 30X70. Але від Департаменту отримали відповідь, що не всі папери здані, тому на депутатську комісію нас не пропустили. На наш погляд для депутатської комісії було б досить

припису щодо 25-річного терміну експлуатації ліфтів,дефектних актів,кошторису капітального ремонту ліфтів та довідки банку,що на рахунках ОСББ є 120 тис.грн.

Нас знову Департамент інфраструктури змушує провести загальні збори власників і співвласників квартир та затвердити зборами технічні характеристики ліфтів. Але ОСББ дуже складно проводити загальні збори на кожне зауваження Департаменту,бо кожні збори потребують коштів на рекомендовані листи на всіх власників і співвласників квартир по оголошенню зборів(79 штук) та по підсумкам голосування по кожному питанню порядку денного зборів (79 штук),разом це вартує 4 тис. грн. Мешканці будинку не бажають проставляти підписи ні в яких реєстрах чи протоколах,особливо по ліфтах,бо налякані смертельними випадками на відремонтованих ліфтах. Тому додаткові вимоги Департаменту інфраструктури отримати протоколи зборів і підписи мешканців є порушенням законних прав ОСББ,викладених в Статуті ОСББ(п.4.2 Статуту ОСББ – виключна компетенція загальних зборів).В даному випадку зауваження Департаменту має право розглянути Правління ОСББ і протокольно визначитися по них підписами. Але в будь-якому випадку , ОСББ не може нести відповідальності за капітальний ремонт ліфтів,бо ми вносимо частку 30%,а 70%- СМР. Вже час визначити – які документи на 30% подає ОСББ ,а на 70% - перелік документів,що подає Департамент. Також на можливість ОСББ отримати 70% на капітальний ремонт ліфтів не повинно впливати займані посади в СМР чи Сумській міській раді,належність до партії влади чи опозиції,утворення чи відсутність ОСББ, проживання можновладців в багатоквартирному будинку.

Також просимо Вас чітко визначитися, при яких дефектах ліфт замінюється повністю,а при яких – капітально ремонтуються. Це дуже важливо. На нашу думку,якщо ліфт має дефекти тросів, автоматики, редуктора, мотора – то це, безумовно,- заміна на новий ліфт. Якщо ліфт має дефект лише троса,чи редуктора,чи мотора,чи автоматики - то капітальний ремонт чи часткова заміна на нове. Якщо старий ліфт замінюється на новий ліфт ,то це відбувається в одному році; якщо капітальний ремонт деталей ліфта, то виконання робіт може бути виконано протягом декілька років у співфінансуванні.

Вцілому до цієї теми маємо пропозиції.

Просимо Вас та шановних депутатів профільної комісії,на засіданні депутатської комісії розглянути наші пропозиції,а саме:

1. Створити рівні умови для будинків ЖЕКу та ОСББ на участь в Державних програмах по ЖКГ,зокрема по ліфтах :
 - а) зобов'язати Департамент інфраструктури міста СМР вести Єдиний реєстр ліфтів в м. Суми,які потребують заміни чи капітального ремонту на основі інформації організацій,які технічно обслуговують ліфти в м. Суми;
 - б) визначити,що ліфти після 25 років експлуатації, замінюються на нові з гарантією виробника на 5 років безоплатно вести ремонт при виході зі строю ліфта. Організація,яка технічно обслуговує ліфти,повинна отримати від виробника ліфтів лист-довіру щодо обслуговування нового ліфта та надати копії ОСББ чи ЖЕКу;
 - в) ЖЕКи та ОСББ однаково приймають участь у спів фінансуванні придбання та встановлення нових ліфтів – 10% від кошторису; основними документами від них є виписка з депозитного рахунку ОСББ чи ЖЕКа,що кошти є в наявності, та виписка з Єдиного державного реєстру,що юрособа діюча. Департамент інфраструктури міста сам замовляє кошторис монтажу нового ліфта та самостійно визначає організацію ,яка проведе монтаж нового ліфта. Монтаж нового ліфта обов'язково проводити з відео фіксацією. Акт вводу нового ліфта підписує представник Департаменту,копія акту надається ОСББ чи ЖЕКу.
- 2) Доручити міському голові м. Суми провести переговори з машинобудівними заводами Сумщини на виробництво нових ліфтів для міста Суми та вважати це місцевим замовленням.
- 3) Капітальний ремонт ліфтів проводиться тоді,коли ліфти фізично зносилися раніше 25-років експлуатації. По ним Департамент інфраструктури замовляє дефектні акти, кошторис на капітальний ремонт та самостійно визначає виконавця капітального ремонту при обов'язковій відео фіксації виконання робіт. Акт капітального ремонту ліфта підписує представник Департаменту,копія надається ОСББ чи ЖЕКу.
- 4) Департамент інфраструктури міста СМР несе персональну відповідальність за безпечну роботу ліфтів в будинках м. Суми незалежно від їх належності.

В ситуації по ліфтах нашого ОСББ просимо зобов'язати Департамент інфраструктури міста подати на депутатську комісію наші зібрані документи ,також їм підготувати пояснювальну записку на Ваше ім'я,що саме не подало ОСББ на депутатську комісію з поясненням впливу документу на безпеку користування ліфтом мешканцями будинку;

звичайно, ми просимо два нових ліфта для ОСББ від виробника та їх встановлення в квітні 2020 року(таким чином ми зможемо зекономити 4 тис грн. на експертизу технічного стану ліфтів та 4 тис. грн. на проведення загальних зборів співвласників квартир).

Дякуємо за порозуміння і співпрацю.

З повагою,голова Правління ОСББ «Вибір 42В»

17.02.2020р.



С.В.Дронік

Державний ощадний банк України
Публічне акціонерне товариство
337568 Ф-я Сумське ОУ АТ ОЩАДБАНК м.Суми
Дата формування 1/20/2020 1:50:50 PM

Д О В І Д К А

Видана ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "ВИБІР 42 В"

Код 40710441

в тому, що рух коштів по поточному рахунку №
UA253375680000026109301874269 (26109301874269) валюта 980
який відкритий в ОПЕРВ філії за період
з 01.12.2019 по 20.01.2020
склав:

Період	Обороти	
	Дебет	Кредит
грудень 2019 року	0.00	27,000.00
січень 2020 року	0.00	93,000.59
ВСЬОГО	0.00	120,000.59

Довідка видана для пред'явлення по місцю вимоги

Начальник ОПЕРВ

Відділення /337568/000154/060154/
ТБЕВ №10018/0154 ОПЧ м.
Суми

Виконавець Чередник Ірина
Олексіївна