



Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»
вул. Троїцька, 49, м. Суми, Сумська область, 40022, код ЄДРПОУ 39673255
тел./факс (0542) 650760, e-mail: office_sm@domkom.org.ua

31.03.2020 вих. № 881/20
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та зв'язку
Грбовій В.П.
пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40000

251/01-40
08 04 20

Шановна Вікторіє Павлівно!

Наше підприємство змушене звернутися до Вас, опікуючись проблемами міста та його мешканцями Вам небайдужа доля кожного з них.

Весь світ охоплено пандемією у зв'язку зі спалахом та поширенням коронавірусу Covid-19, який став справжнім випробуванням для держави, суспільства, бізнесу і для людей. Пандемія такого масштабу – це серйозні проблеми для всіх і її наслідки на сьогодні є непередбачуваними. Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)" введення карантину віднесено до форс-мажорних обставин.

Останні рішення Президента, Уряду та місцевої влади спрямовані на досягнення головної мети – упередження поширення вірусу, збереження здоров'я громадян. І працівники нашого підприємства приймають безпосередню участь в цьому процесі, адже нами забезпечується стале та належне функціонування життєдіяльності 210-ти ввірених нам житлових багатоквартирних будинків.

Відповідно до оголошених в місті заходів безпеки нашими двірниками здійснюються роботи з дезінфекції сходових маршів в під'їздах, перил, кнопок ліфтових кабін тощо. Задля безпеки і комфортного перебування громади у власних оселях, працює наша цілодобова аварійно-диспетчерська служба. Тобто наші працівники, ризикуючи своїм здоров'ям (а можливо і навіть життям) продовжують сумлінно виконувати цю роботу і навіть більше. І правда в тому, що життям вони ризикують не на словах, адже всім

відомо, що переважно посаду двірника або слюсаря-сантехніка займають люди старшого віку. Ця категорія людей в зоні ризику і це нинішня реальність! Необхідно усвідомлювати наскільки важливу роль в ситуації з пандемією мають служби, що забезпечують життєдіяльність нашого міста. Отже наша спільна задача – захистити цих вразливих громадян.

Але проблема навіть не в тому, що ціною на послугу з управління багатоквартирними будинками не передбачено витрат на ці заходи (форс мажор як ніяк), а в тому, що наше підприємство не в змозі забезпечити захист своїх співробітників. В місті немає у вільному продажі ані захисних масок, ані костюмів, ані дезінфікуючих засобів, вартість яких нині «зашкалює» будь-які межі розуміння.

До того ж рівень платежів за послуги стрімко падає (на сьогодні складає 60% і за прогнозами буде падати і надалі), а витрати навпаки зростають, адже люди лишаються вдома, тобто буде більше сміття - його необхідно прибирати, збільшується навантаження на внутрішньобудинкові мережі і кількість аварійних ситуацій – їх також необхідно оперативно усувати. Через відсутність обігових коштів нам скоро нічим буде людям платити заробітну плату, сплачувати податки та обов'язкові платежі до бюджетів усіх рівнів, вчасно розраховуватися з постачальниками. Купівля електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів в житлових будинках також стане непосильною для нашого підприємства витратою. Це призведе до нарахування додаткових штрафних санкцій та відключень електроенергії по будинкам. Наше підприємство може опинитися під реальною загрозою неспроможності надавати послуги.

Таким чином перспектива наслідків пандемії для підприємств, що надають послуги з управління багатоквартирними будинками зовсім не весела.

Але ми повинні і надалі робити все, що від нас залежить для того, аби зменшити можливі наслідки цієї страшної пандемії для нашого міста і нашої держави. І для цього нам вкрай необхідна підтримка з боку органів місцевого самоврядування.

Ми працюємо в місті 5 років. І весь цей час принципом нашої роботи було самостійне вирішення нагальних питань господарської діяльності. Окрім того, ми завжди приймали участь у загальноміських проектах на користь громади. Проте нинішня ситуація безпрецедентна і ми гостро потребуємо захисту та Вашої допомоги!

Отже звертаємось до Вас з наступним проханням:

1. Забезпечити наших працівників, які задіяні в заходах щодо упередження поширення вірусу, засобами індивідуального захисту:

маски, рукавиці, костюми та засоби дезінфекції. А також надати підтримку на доплати працівникам за роботу зі шкідливими речовинами, так як в ціні на управління цього немає.

2. З метою недопущення відключення багатоквартирних житлових будинків від електропостачання надати ТОВ «КК «Домком Суми» фінансову підтримку для оплати ПАТ «ЕНЕРА СУМИ» за спожиту електричну енергію та живлення ліфтів в сумі 100 тис. грн.
3. Призупинити або зменшити нарахування орендних платежів по приміщенню комунальної власності, яке орендує Товариство (м. Суми, вул. Троїцька, б. 49, вул. Рибалко, 8) до припинення дії карантину як форс-мажорних обставин.

Ми повинні разом працювати, підтримувати один одного, всіляко проявляти високу ступінь солідарності і психологічної стійкості. Отже, маємо надію на Ваше позитивне рішення підтримувати і координувати наші зусилля для спільної перемоги над пандемією.

Просимо Вас розглянути вищевикладене питання на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку та виступити ініціатором розгляду даного питання на черговому засіданні Сумської міської ради.

З повагою,

Директор



Д.П. Шевчук