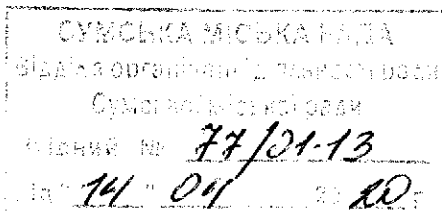


Вих. № 137/04-20 від 10.04.2020

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

✓ Голові постійної комісії Сумської міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Голові постійної комісії Сумської міської ради з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації
Зименку О.В.



Між товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради укладено договори оренди нерухомого комунального майна, а саме:

1. Договір оренди № ДЗРП-0062 нерухомого комунального майна від 23.01.2017 року щодо нежитлового приміщення загальною площею 14,7 кв. м за адресою: м. Суми, просп. М. Лушпи, буд. 22;

2. Договір оренди № ДЗРП-0064 нерухомого комунального майна від 31.01.2017 року щодо нежитлового приміщення загальною площею 10,7 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Севера), буд. 30;

3. Договір оренди № УМКВ-0941 нерухомого комунального майна від 19.04.2016 року щодо гаражу площею 21,0 кв. м; гаражу площею 21,0 кв. м; складу площею 54,0 кв. м; кладової площею 7,7 кв. м; кладової площею 5,6 кв. м; навісу площею 85,2 кв. м; складу площею 92,6 кв. м; огорожі 97 пог. м за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 19;

4. Договір оренди № ДЗРП-0093 нерухомого комунального майна від 06.09.2017 року щодо нежитлового приміщення загальною площею 125,4 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. 4;

5. Договір оренди № ДЗРП-0280 нерухомого комунального майна від 09.09.2019 року щодо нежитлового приміщення загальною площею 8,9 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 25;

6. Договір оренди № ДЗРП-0281 нерухомого комунального майна від 09.09.2019 року щодо нежитлового приміщення загальною площею 14,9 кв. м за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 25.

На підставі постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» на всій території України встановлено карантин з 12.03.2020 року до 24.04.2020 року.

Повідомляємо, що вищевказане нерухоме майно використовується ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» з метою надання населенню послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з управління багатоквартирним будинком.

Однак у зв'язку з введенням карантину платоспроможність споживачів послуг на території обслуговування підприємства у березні поточного року значно зменшилась, внаслідок чого ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» недоотримує кошти, що мають надходити за оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з управління багатоквартирним будинком.

Не зважаючи на вказані обставини, ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» відповідно до укладених договорів зі споживачами зобов'язане вчасно, безперебійно та в повному обсязі надавати послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуги з управління багатоквартирним будинком з метою забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців, які передбачають здійснення цілодобового аварійного та технічного обслуговування, поточного ремонту, прибирання прибудинкових територій тощо.

Більше того, у підприємства значно збільшились витрати на дезінфекцію багатоквартирних будинків, обов'язок проведення якої покладено вимогами пункту 5 протоколу № 7 засідання міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій (ТЕБ і НС) від 16.03.2020 року.

З огляду на низьку платоспроможність населення м. Суми фінансовий стан підприємства значно погіршився, що може спричинити невиконання заробітної плати працівникам житлово-комунальної сфери, яка є стратегічною у боротьбі з наявною у світі пандемією хвороби COVID-19, та вплинути на якість надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з управління багатоквартирним будинком.

На підставі вищевикладеного, просимо розглянути питання щодо звільнення на строк дії карантину суб'єктів господарювання, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуги з управління багатоквартирним будинком, від обов'язку сплати орендної плати за користування майном комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

Директор



С.Д. Хрупа

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМЕНЕРГО-СУМИ»

Юридична адреса : 40009, м. Суми, вул. Д.Галицького, 27 тел./ факс (0542) 700-820
р/р UA613375460000026004060313324 в Сумській філії ПАТ АКБ «Приватбанк»,
МФО 337546 код ЄДРПОУ 36067295

Вих. № 229/07-02

від «10» квітня 2020р.

Голові постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

257/91-40
13 04 20

Шановна Вікторія Павлівна!

ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМЕНЕРГО-СУМИ» повідомляє, що у зв'язку з необхідністю забезпечення безперебійного функціонування мереж водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання житлових будинків та необхідністю виконання інших робіт з утримання будинків та прибудинкових територій працівники підприємства продовжують працювати в умовах карантину та надавати послуги з управління. На обслуговуванні нашого підприємства знаходиться 216 житлових будинків. Для забезпечення їх життєдіяльності безперервно надаються послуги з технічного обслуговування інженерних мереж, в тому числі цілодобова робота аварійної служби, з утримання в належному санітарному стані прибудинкової території, виконання робіт поточного ремонту та технічне обслуговування ліфтів.

З метою запобігання поширення на території міста Суми короно вірусу COVID-19 підприємство додатково виконує роботи з дезінфекції приміщень загального користування житлових будинків.

Під час виконання робіт в період пандемії працівники обслуговуючого підприємства в першу чергу ризикують своїм здоров'ям забезпечуючи комфортне проживання мешканців у своїх будинках. Для недопущення інфікування та поширення інфекції працівники ТОВ «КК «Коменерго-Суми» забезпечуються індивідуальними засобами захисту, але зазначимо, що ці витрати не передбачені розрахунком ціни послуги з управління багатоквартирними будинками.

Також зауважимо, що у зв'язку зі зниженням платоспроможності населення, що є наслідком карантину, простоїв підприємств, вимушених

відпусток без збереження заробітної плати, рівень надходжень платежів за послуги різко знизився до 60% і така тенденція буде тривати ще не один місяць.

Враховуючи вищевикладене, для недопущення затримки виплат заробітної плати працівникам підприємства, забезпечення безперервного обслуговування житлового фонду, своєчасне усунення аварійних ситуацій та спроможності оплати електричної енергії для освітлення місць загального користування та роботи ліфтів ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМЕНЕРГО-СУМИ» просить Вас розглянути питання на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку з фінансової підтримки нашого підприємства по оплаті за спожиту комунальну електричну енергію, для преміювання працівників підприємства за роботу в умовах карантину та роботу зі шкідливими речовинами під час проведення дезінфекції житлових будинків, а також розглянути можливість призупинити або зменшити нарахування за оренду приміщень комунальної власності, які знаходяться в користуванні нашого підприємства.

Директор



І.І. Грицюк