



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

01.11.16 № 908/05.01.07

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій В.П.

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради надійшло звернення (пропозиція) від ЖБК №88 за адресою проспект М. Лушпи, 51 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту покрівлі житлового будинку.

Попередня загальна сума робіт складає 137 000,00 грн.

Всього зібрано колективних коштів співвласниками, необхідних для співфінансування заходів 41 000,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт.

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 95 900,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

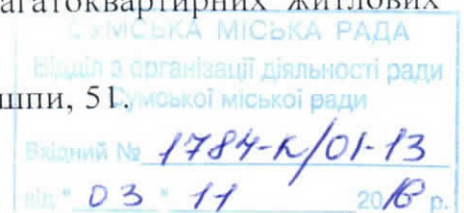
Відповідно до умов Положення Комісія оцінює пропозиції, проводить відбір, складає та погоджує список капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю для подальшого впровадження в дію та передає на погодження постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Враховуючи вищевикладене надаємо Вам на розгляд, відбір та погодження пропозиції щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2016 рік.

Додатки:

1. Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

2. Пакет документів за адресою проспект М. Лушпи, 51, Сумської міської ради



Директор департаменту

Г. І. Яременко

**Список звернень (пропозицій) щодо дольової участі співвласників у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми за жовтень 2016 року**

відповідно до рішення Сумської міської ради

від 05 жовтня 2016 року №1162-МР "Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми"

<b>№ п/п</b>	<b>Уповноважена особа, ПІБ</b>	<b>Адреса, телефон</b>	<b>Дата надходження та номер заявки</b>	<b>Короткий зміст</b>	<b>Попередня загальна сума робіт, грн.</b>	<b>Дольова участь співвласників, грн.</b>	<b>Дольова участь міської ради, грн</b>	<b>Примітка</b>
1	Ходарева Оксана Степанівна	пр. М.Лушпи, 51, кв. 90, т. 066-348-22-58	24.10.2016р. 3027/05.01.01- 10-X	капітальний ремонт покрівлі	137 000,00	41 000,00	95 900,00	ЖБК №88



Директор департаменту інфраструктури міста

Г.І. Яременко

«ПОГОДЖЕНО»

Перший заступник міського голови

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Міський голова

В.В. Войтенко

2016 р.

О.М. Лисенко

2016 р.

СПИСОК КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ З ДОЛЬОВОЮ УЧАСТЮ  
ВІДПОВІДНО ДО РІШЕННЯ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від "05" жовтня 2016 року №1162-МР "Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми

2016 р.

№ з/п	Адреса			Вид робіт	Загальна сума грн.
1	проспект	М. Луцпи	51	Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт покрівлі	95 900,00
		<b>ВСЬОГО:</b>			<b>95 900,00</b>

Директор департаменту інфраструктури міста

Погоджено

Голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій та екології Сумської міської ради

Погоджено

Голова постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, обліку, цін та інвестиційної політики Сумської міської ради



Г.І.Яременко

В.П.Грובה

В.О.Шилов



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,  
e-mail: dmp@smr.gov.ua

№ 911/бс.а.а.с.с.т

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благотушного, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій В.П.

**Стосовно пропозицій ОСББ (ЖБК)  
щодо дольової участі співвласників у  
проведенні капітального ремонту  
будинків у 2016 році.**

Відповідно до Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР (далі – Положення) у випадку прийняття позитивного рішення про надання співфінансування на проведення робіт із капітального ремонту багатоквартирного будинку між департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради та ОСББ (ЖБК) укладається договір про співробітництво, а ОСББ (ЖБК) відкривають розрахунковий рахунок в Управлінні державного казначейства в місті відповідно до цього Положення.

Фінансування проєктів щодо капітального ремонту (реконструкції, модернізації), які реалізуються за рахунок громади та міського бюджету здійснюється в чотири етапи, згідно з умовами Положення, а саме:

1. Внесок (витрати) ОСББ (ЖБК) на виготовлення проєктно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту.

2. Внесок міської ради, що надається після відкриття ОСББ (ЖБК) рахунок в Управлінні державного казначейства в місті та надання в департамент інфраструктури міста СМР копії Угоди з виконавцями робіт капітального ремонту та копії Угоди з виконавцем послуг з проведення технічного нагляду, проєктно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту, двох договірних цін (на 30% ОСББ (ЖБК) та 70% в частині міського бюджету) на виконання робіт, та затвердженого проєкту відповідними комісіями.

Сума коштів 30% від дольової участі міського бюджету надходить на казначейський рахунок ОСББ (ЖБК). В свою чергу ОСББ (ЖБК) отримані кошти перераховує підрядній організації.

3. Внесок ОСББ (ЖБК) в частині співфінансування 30%, враховуючи витрати на виготовлення проєктно-кошторисної документації з отриманням експертного звіту.

4. Сума коштів (40%) від дольової участі міського бюджету надходить на казначейський рахунок ОСББ (ЖБК), після завершення передбачених проєктом робіт та надання ОСББ (ЖБК) до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради остаточного звіту про використання коштів, а саме:

1) акт про приймання і введення в експлуатацію, підписаний технічним та ОСББ (ЖБК);

2) фотоматеріали реалізованого проєкту.

Після отримання та перевірки наявності зазначених документів кошти на реалізацію проєкту перераховуються на казначейський рахунок ОСББ (ЖБК) відкритий в Управлінні державного казначейства в місті. В свою чергу ОСББ (ЖБК) отримані кошти перераховує підрядній організації згідно договору.

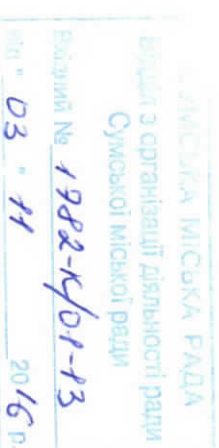
Дана процедура фінансування проєктів щодо капітального ремонту (реконструкції, модернізації), які реалізуються за рахунок громади та міського бюджету може тривати до одного місяця.

Додатково повідомляємо, що у зв'язку зі значною кількістю підготовки документів, а саме: укладання договору про співробітництво між ОСББ (ЖБК) та департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, відкриття ОСББ (ЖБК) розрахункового рахунку в Управлінні державного казначейства в місті, виготовлення ОСББ (ЖБК) проєктно-кошторисної документації на виконання заявлених робіт з отриманням відповідного експертного звіту сума коштів від дольової участі міського бюджету може бути не освоєна в повному обсязі протягом 2016 року.

**Директор департаменту**

**Г. І. Дременко**

Власенко  
Левницька 700-596





Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**  
 вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030; тел/факс 700-590;  
 e-mail: um@meria.sumy.ua

31.10.16 № 3201/05.01.01-06

✓

Голові постійної комісії з питань  
 житлово-комунального господарства,  
 благоустрою, енергозбереження,  
 транспорту та зв'язку  
 Гробовій В.П.

Голові постійної комісії з питань  
 планування соціально-економічного  
 розвитку, бюджету, фінансів,  
 розвитку підприємництва, торгівлі  
 та послуг, регуляторної політики  
 Сумської міської ради  
 Шилову В.О

На виконання протоколу від 03.10.2016 № 26 спільного засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради та постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради розроблений Порядок визначення багатоквартирних житлових будинків для проведення в них капітальних ремонтів. Цей порядок визначає планування титульного списку капітального ремонту житлового фонду, проведення єдиної технічної політики в сфері, що забезпечує виконання вимог чинних нормативів з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків.

Проємо Вас розглянути на засіданнях постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради та постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради проект Порядку визначення багатоквартирних житлових будинків для проведення в них капітальних ремонтів та надати свої рекомендації.

Додаток:

Проект Порядку визначення багатоквартирних житлових будинків для проведення в них капітальних ремонтів.

Директор департаменту  
 Власенко, 700596

СУМСЬКА РАДА  
 в раді з організації діяльності ради  
 Сумської міської ради  
 І.І.Яременко  
 Співід № 1783-К/01-13  
 03 \* 11 2016 р.

## Держава

на державних капітальних ресурсах або інших засобах

### 1. Визначення показників

Цей порядок визначає процедуру проведення ремонту житлового фонду з подальшою реалізацією фінансових ресурсів з інших державних підприємств з метою забезпечення виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків.

### 2. Назначення титулу капітального ремонту житлового фонду

Назначення проведення капітального ремонту житлового фонду здійснюється в межах державних призначень на поточний бюджетний рік. Мету житлової будівлі визначають банки підтримуючому ремонту автаркного ділянок до району, який визначено рішенням відповідального органу місцевої влади.

Рішенням проведення робіт капітального ремонту в багатоквартирних житлових будинках можуть бути:

- **управитель / балансоутримувач будинку;**
- підприємство по експлуатації житла;
- міський голова;
- виключний міський голова;
- депутат;
- постійно діючі депутатські комісії, тощо

На підставі звернень та доручень ініціатора департаментом інфраструктури міста протягом року формується реєстр багатоквартирних житлових будинків, що потребують капітального ремонту.

Управитель/балансоутримувач, підприємство по обслуговуванню житла або ОСББ за зверненням надає перелік багатоквартирних житлових будинків, що потребують капітального ремонту на наступний рік до 1 грудня за формою згідно додатку № 1.

У разі надходження звернень на проведення капітального ремонту житлового фонду від суб'єктів житлової, депутатів, постійно діючих депутатських комісій та доручень від міського голови та його заступників підприємства по обслуговуванню житлового фонду, управитель/балансоутримувач надає до департаменту інфраструктури міста (Сумської міської ради наступні документи:

- акт технічного стану багатоквартирного будинку;
- кошторис на виконання робіт.

Проект титулу капітального ремонту житлового фонду на наступний за поточним рік департамент інфраструктури міста (Сумської міської ради) формує на підставі:

1. Реєстру багатоквартирних житлових будинків, що потребують

## Критерії визначення

1. Критерій визначення черговості робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків
  2. Акт технічного стану багатоквартирного будинку
  3. Державні призначення на поточний бюджетний рік
  4. Кошторис на виконання робіт
- У разі надходження звернень на проведення капітального ремонту житлового фонду з подальшою реалізацією фінансових ресурсів з інших державних підприємств з метою забезпечення виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, управлінням інфраструктури міста (Сумської міської ради) формується реєстр багатоквартирних житлових будинків, що потребують капітального ремонту на наступний рік.

У разі надходження звернень на проведення капітального ремонту житлового фонду з подальшою реалізацією фінансових ресурсів з інших державних підприємств з метою забезпечення виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, управлінням інфраструктури міста (Сумської міської ради) формується реєстр багатоквартирних житлових будинків, що потребують капітального ремонту на наступний рік.

### 3. Критерії визначення черговості проведення капітального ремонту у багатоквартирних житлових будинках

Критерії визначення черговості проведення капітального ремонту багатоквартирних будинків на плановий рік за наявності джерел фінансування (бюджетні кошти, кошти власників приміщень багатоквартирних будинків).

Основними цілями визначення черговості є:

- формування адресного переліку багатоквартирних будинків, що підлягають капітальному ремонту на підставі технічного стану цих будинків;
- визначення повторного бюджетного фінансування аналогічних видів робіт при проведенні капітального ремонту багатоквартирних будинків;
- забезпечення раціонального використання бюджетних коштів.

Критерії визначення черговості проведення капітального ремонту:

№	Найменування критеріїв	Значення критеріїв
1	Види робіт при проведенні капітального ремонту	Інші види черв'я покриття, водопостачання та циркуляційна система гарячого водопостачання
		Друга черв'я заміна (ремонт) внутрішньої водопровідної системи опалення, гарячого і холодного водопостачання, вододіагностика, електрифікація
		Третя черв'я ремонт фасаду, балкони, інших конструктивних елементів житлового будинку, систем

		посередині та двомісячний
2	Дата проведення останнього капітального ремонту	Червень черга – термін не визначено
3	Дата вводу бюджетоквартирного будинку в експлуатацію	Друга черга до 5 років Третя черга до 2 років
4	Відсоток одягати послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за останні 6 місяців	
5	Дата надходження звірення	
6	Наваність створення органів саморегуляції населення	

Першочерговими визначаються бюджетоквартирні будинки, які ввійшли більшу мірність однакових критерії черги та на підставі технічного огляду будинку.

Перелік будинків, в яких буде здійснюватися капітальний ремонт у відповідному бюджетному періоді, оприлюднюється в веб-об'єкті інформації та на офіційному сайті міської ради.

Директор департаменту

Г.І.Дременко

ІМЕНЕМ КОМПАНІЇ «ІНФРАСТРУКТУРА»  
 СУБ'ЄКТА ЕКОНОМІКИ РАЙОНУ

Перелік виконаних робіт за номером \_\_\_\_\_  
 району \_\_\_\_\_

№ п/п	Адреса об'єкта виконання робіт	Дата проведення робіт	Місяць виконання робіт	Оцінка робіт, грн.	Вартість робіт, грн.	Відсоток виконання робіт	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Керівник:  
 Виконавець:

Інформаційний лист

№ п/п	Назва виконаних робіт	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Керівник:  
 Виконавець:



Голові комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку  
Гробовій В.П.

Крушике Артема Волод.  
вул. Остирська  
№ буд. 22, кв. 18  
Тел.: 0997474748

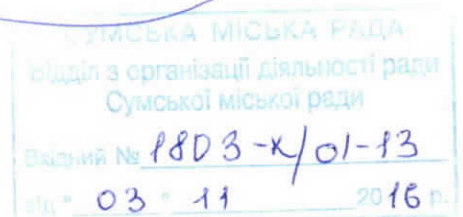
### Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Я, Крушике А.В., прошу Вас вирішити питання  
щодо внесення будинку №22 по вул. Остирській  
до списку об'єктів, які потребують капіталь-  
ного ремонту  
Дах в будинку знаходиться в аварійному  
стані, протекає, а водостічні  
труби взагалі відсутні в деяких місцях.

«02» листопада 2016 р.

А. Крушике



Голові комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку  
Гробовій В.П.

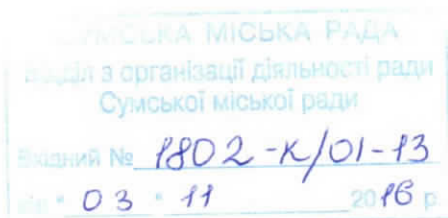
Мілана Катріє Олександрівна  
вул. Р-Корсакова  
№ буд. 3, кв. 705  
Тел.: 0660327920

### Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Я, Мілана Ж. О., прошу Вас вирішити питання  
щодо законокості підвищення тарифів за  
водопостачання; та підвищення тарифів  
в зв'язку з встановленням автомат. стираль-  
них машин (в зв'язку з цим збільшена норма  
споживання води)  
2. В нічний час відключають  
водопостачання, за яке ми сплачуємо

« 3 » листопада 2016 р.



Мілана  
Служба М. Катріє В.П.  
Мілана Катріє В.П.

Голові комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку  
Гробовій В.П.

Латшевої М.А.  
вул. Мир  
№ буд. 36, кв. 18  
Тел.: 066-990-22-52

### Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Я, Латшева М.А., прошу Вас вирішити питання  
щодо не виконання своїх зобов'язань в  
обслуговуючою організацією ТОВ, КК  
"Сумтехнобудсервіс"

Ми не одноразово зверталися до орга-  
нізації з приводу ремонту теплодів  
мвшевої каналізації та промивання  
системи опалення.

З цим питанням ми також  
звертались до мера міста Лисенка О.М.

«12» листопада 20 16 р.

Латшева М.А.  
В.П.  
М.П.  
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 1804-К/01-13  
від 03 11 20 16 р.

Директору Суровтехнобудсервиса  
Железнодорожная зона № 36 по ул. Мира  
г. Суров  
контакт тел. 066-990-22-52  
095-912-66-74

заявление.

Нашему дому более 50 лет. За время существования дома система отопления ни разу не устанавливалась и это привело к тому, что в системе не работает, вода не циркулирует и датчик в доме работает.

Мы обращаемся по этому поводу (номер вх № 125/м/16 от 30.08.2016г.).

Приходя мастер и сказал, что систему нужно в отопительный сезон и при наименьшей сварочной обмуровке.

Просим вас дать указание соответствующим службам на установку системы отопления нашего дома.

О проведении ремонтных работ просим сообщать заранее, чтобы обеспечить доступ к запорной арматуре и тем указывать все.

С уважением, жители дома № 36  
по ул. Мира, г. Суров

19.10.2016г.

Вх 1503/м/16  
Кл 19.10.2016г.

С.У. ТОВ "КІ "СУНТЕХНОБУД СЕРВІС" ІП  
ул. Бессієва, 9-4.  
(0542) 79-39-24.

Директору Агентства  
Судсервис Христин С. Д.,  
Мелькожаевой И. Н.  
ул. Мира 36 кв. 2.

### Заявление

Мы живем дома №36 по улице Мира  
кв. 2, просим Вас прислать слесарей,  
так как скоро отопительный сезон,  
а батареи несколько лет не греют,  
холодные. У нас была проверка, сказали  
нужно продувать или менять батареи  
на наши батареи, на следующий  
год та же самая история. Просим  
продуть батареи на нашем дому  
и урегулировать в чем проблема  
и урегулировать.

30.08 190162.

Ильин

Вх 1251/ИЛ/16  
всг 30.08.2016р.

Ми живиме гора 138  
по умире Мура бривањем с  
присојом с понази гу Вас, Зрица  
у нас плоха станавањем гора.

Некогори станика карактером  
не станавањем, Некогори  
ми бривањем в Луна - Мана  
и Луна - Мана не гора  
не гора не гора.

Некогори станавањем гора,  
а гора станавањем.

Некогори гора  
не гора

- 1. Кривошана П. А.
- 2. Манавања П. А.
- 3.
- 4.
- 5. Кривошана П. А.
- 6. Кривошана П. А.
- 7. Кривошана П. А.

OP NO 2519 / 0302001  
09 2016

8. Мясоедов А. И.

22. Александров К. И.

9. Карма, С. П.

34. Тарановский А.

10. Тарханов К. В.

11. Мусатов А. А.

12. Березин

13. Фед

14. Фед

15. К - Мусатов

16.

17. Фед

18. Фед - Александров

19. Фед

20. Фед

24. Тарановский А. И.

Handwritten signature

21. Мясоедов А. И.

Handwritten signature

25. Карма С. П.

Handwritten signature

26. Федоров А. Е.

Handwritten signature

27. Федоров А. Е.

Handwritten signature

28. Федоров А. Е.

Handwritten signature

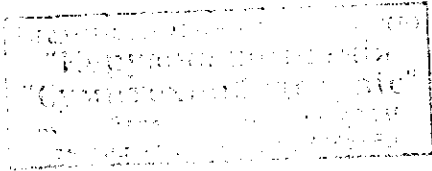
29. Федоров

Handwritten signature

34. Федоров

Handwritten signature





Директору ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ  
«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»

Хрупі С. Д.

від Мицько С. А.

адреса Мира 36-2 км

телефон Мира 36-2

0500 22 2397

### Заява

Прошу Вас в нашому домі произвести  
заміну кранів, тому що це  
неможливою етюдки втеки  
3-го лет.

в большой просьби' оброщаю  
ся заilfe дола по ул. Мира  
и обеспечить сваркой вогреди-  
пенное время - указать,  
чтобы был доступ до подвалов  
в которых находится краны.

24.10.2016г.

С. А. Мицько

16.11/11/16

вг 24.10.16г.



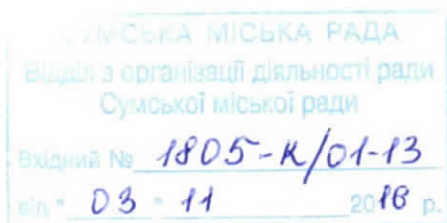
Сумська міська рада

**Відділ торгівлі, побуту та захисту прав споживачів**

вул. Горького, 21 м. Суми, 40004, тел. (0542) 700-656; email: [torg@smr.gov.ua](mailto:torg@smr.gov.ua)

Від Од. Н. 2016 № 221/10-04

на 15.10.16 № 27/1



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради

**Гробовій В.П.**

На звернення мешканця Шидловського В.В. до міського голови в частині створення ринків у віддалених районах міста (Баси, Веретенівка, Хіммістечко, педуніверситету тощо), повідомляємо наступне.

Більшість ринків на території міста створювались у місцях стихійної торгівлі, для її припинення в подальшому (ринок МП ВТП «ВМ» по вул. Леваневського; ринки по вул. Привокзальній, вул. Інтернаціоналістів, вул. СКД Зарічного споживчого товариства; ринок ТОВ «Хімік» по вул. Миру; ТОВ «Курський ринок» та інші).

Міська рада має гіркий досвід відкриття ринку «Кіровський» ТОВ «Ніфертіті» в густо населеному районі вулиці Генерала Кондратьєва, який мав понад 50 торгових місць, в тому числі для реалізації сільгосппродукції з присадибних ділянок та власну лабораторію ветеринарно-санітарної експертизи, підключений до каналізації та водопостачання. Але поступово з відкриттям магазинів роздрібною торгівлі з насиченим асортиментом товарів, потреба у ринку відпала. На сьогодні ринок не працює.

Станом на 01.11.2016 на території міста Суми працює 13 ринків, загальна торговельна площа яких становить близько 57880 м. кв., за спеціалізацією: 1 продовольчий, 2 непродовольчих, 11 змішаних, на яких облаштовано 5823 торгових місць, у тому числі 928 місць для реалізації сільськогосподарської продукції. Заповнення торгуючими в середньому складає 70-80% від загальної кількості місць на ринках.

На 7 ринках облаштовано санветлабораторії для здійснення контролю за якістю сільськогосподарської продукції, що реалізується.

Крім того, у місті спостерігається тенденція збільшення роздрібною мережі з продажу продовольчих та непродовольчих товарів. Останні роки відкриваються сучасні магазини з високою культурою обслуговування, з використанням сучасної сервісної інфраструктури, в тому числі: супермаркети «Сільпо», «ЕКО - маркет», «АТБ маркет», «Сам маркет», «Кошик», «Амбар», «Наш маркет», «Клунок»; маркети по реалізації складнопобутової техніки: «Ельдорадо», «Comfi», «Фокстрот»; маркети будівельних матеріалів «Рона», «Віста», «Епіцентр», «Сумська торговельна група»; три торгово-розважальні центри: «Лавина», «Атріум», «Мануфактура».

В цілому у м. Суми роздрібний продаж продовольчих та непродовольчих товарів забезпечують 1206 стаціонарних об'єктів торгівлі, в яких в достатній кількості представлені всі групи продовольчих та непродовольчих товарів. Забезпеченість в торгових площах на 1000 жителів складає 160 % до нормативу.

Для більш повного забезпечення потреби мешканців у продовольчих товарах у місті Суми проводяться міські та обласні ярмарки, де здійснюється продаж продуктів харчування та сільгосппродукції за цінами товаровиробників. Користуються попитом у мешканців ярмарки для садівників-городників, які проводяться на території міста Суми у житлових мікрорайонах за підтримки депутата міської ради Фірсової О.В.

Під час впорядкування сезонної роздрібної торгівлі баштаними культурами, штучними квітами, яликами живими, торгові точки розміщуються поблизу житлових масивів, враховуючи бажання мешканців.

Необхідно зазначити, що у деяких згаданих районах ринки вже працюють, а саме:

- в районі Хіммістечка працює ринок ТОВ «Хімік» по вулиці Миру, 30 на 50 торгових місць для суб'єктів господарювання та 15 торгових місць для сільгоспвиробників. Ринок підключено до каналізації та водопостачання, має лабораторію ветеринарно-санітарної експертизи.

В районі вулиці Роменської працює ринок ФОП Янку Л.М. по вулиці Лисенко, 10 на 25 торгових місць для суб'єктів господарювання та 24 торгових місця для сільгоспвиробників. Ринок підключено до каналізації та водопостачання, на якому у 2014 році проведено реконструкцію.

В зазначених у зверненні районах працюють продовольчі магазини:

- в районі Веретенівки: вул. Веретенівська, 13; вул. Веретенівська, 3/1; провулок Веретенівський зуп. «Аграрний коледж»
- в районі Басів: вул. Санаторна, 31; вул. Чапаєва, 75; вул. Ювілейна, 83 А; вул. Карбишева, 19А; вул. Ювілейна, 76.
- в районі Баранівки: вул. Червонопрапорна, 68; вул. Сєдова, 11/1, вул. Червонопрапорна, 132; вул. Червонопрапорна, 9; вул. Орджонікідзе, 26; вул. Орджонікідзе, 66; вул. Орджонікідзе, 1.

Відкриття ринків можливо за умов дотримання ветеринарно-санітарних правил, Правил торгівлі на ринках, а саме: підключення до водопостачання, водовідведення, електромережі, облаштування туалетів, автостоянки тощо.

Без дотримання зазначених вимог відкриття ринків унеможлиблюється.

**Начальник відділу торгівлі, побуту  
та захисту прав споживачів**

**О.Ю. Дубицький**

ТОВ "Сумитехнобудсервіс"  
м. Суми вул. Івана Сірка 19/1

Копія : Голові комісії Житлово-комунального  
господарства Сумської міської ради  
Гробовій Вікторії Павлівні  
м. Суми пл. Незалежності 1

Голова ОСББ «М.Лушпи 22»  
Вірьовкін Тимур Олександрович  
пр.М.Лушпи 22 кв.303  
Тел: 095-303-45-59

## Звернення

Даним листом ОСББ «М.Лушпи 22» звертається від імені мешканців будинку до ТОВ "Сумитехнобудсервіс", як до організації, яка надавала послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям будинку 22 по проспекту М.Лушпи в м.Суми з 01.09.2015 року по 21.09.2016 року включно, а також отримувала від мешканців плату за надані послуги.

Просимо вас надати письмову, розширену, повну та об'єктивну інформацію : які роботи проводилися в будинку 22 по проспекту М.Лушпи в м.Суми за рахунок коштів поточного ремонту в період з 01.09.2015 року по 21.09.2016 року включно. Просимо до письмової відповіді додати копії актів виконаних робіт за вказаний період, їх вартість, та період виконання.

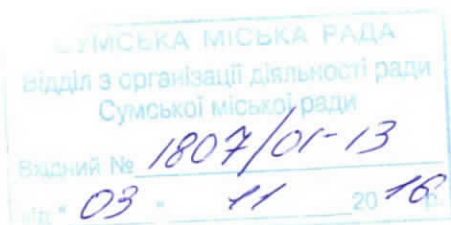
Просимо Вас також повідомити яка сума коштів залишилася на будинку на статті "поточний ремонт" станом на 21.09.2016 року.

Відповідь просимо надати в тридцятиденний термін з моменту отримання даного звернення за адресою : м.Суми пр.М.Лушпи 22 кв.303

03.11.2016 р.



Голова правління ОСББ «М.Лушпи 22»  
Вірьовкін Т.О.



**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ "Харківський - 9"**

вул. Харківська, буд. 9, кв.7, м. Суми, 40024 Тел. 066 53 58 818; 066 308 39 43

E-mail: [lucysayko@rambler.ru](mailto:lucysayko@rambler.ru) ; [nkoval55@gmail.com](mailto:nkoval55@gmail.com)

Голові Постійної комісії з питань житлово -  
комунального господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та зв'язку  
СМР

Гробовій В.П.

**Шановна Вікторіє Павлівно!**

Звертаємось до Вас з проханням допомогти вирішити питання щодо ремонту ліфтів у будинку № 9 по вул. Харківська, які перебувають у аварійному стані. Вони часто виходять із ладу, оскільки введені в експлуатацію у 1985 році (строк експлуатації ліфтів фактично становить майже 31 рік замість 25 передбачених нормативною базою).

В будинку 16 поверхів. Непрацюючі ліфти створюють незручності, а інколи і небезпеку, для мешканців будинку, більшість з яких це особи похилого віку, сім'ї з немовлятами, інваліди.

На даний час проведено технічну експертизу обох ліфтів (пасажирського та вантажного) і гостро постало питання про виділення коштів та проведення ремонтних робіт.

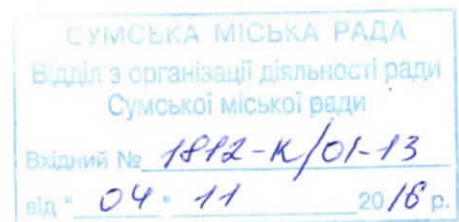
На підставі вищезазначеного просимо Вас посприяти у вирішенні зазначеного питання та включити ремонт ліфтів у будинку № 9 по вулиці Харківській до списку об'єктів, які будуть відремонтовані у 2017 році за кошти місцевого бюджету.

Заздалегідь вдячний.

Голова ОСББ "Харківський-9"  
066 53 58 818



М.С.Коваль



**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ «Харківський - 9»**

вул. Харківська, буд. 9, кв.7, м. Суми, 40024 Тел. 066 53 58 818; 066 308 39 43  
E-mail: lucysayko@rambler.ru ; nkoval55@gmail.com

Голові Постійної комісії з питань житлово -  
комунального господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та зв'язку  
СМР  
Гробовій В.П.

**Шановна Вікторіє Павлівно!**

Повторно звертаємося до Вас у зв'язку з тим, що дах будинку № 9 по вул. Харківській перебуває в аварійному стані. Це підтверджується актом обстеження КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР.

При розтаванні снігу та під час опадів вода потрапляє до квартир мешканців (в деяких місцях від води потерпають вже 5 верхніх поверхів). У коридорі загального користування вода потрапляє на електричний щит, що може стати причиною пожежі, тобто становить загрозу життю та здоров'ю мешканців усього будинку. В окремих місцях даху цеглини вже випали, з'явилися щілини, руйнування продовжується і це створює небезпечну ситуацію для перехожих біля будинку. Вже був випадок, коли цеглина випавши потрапила на дитячий візочок з маленькою дитиною і лише за щасливим випадком не сталося жахливих наслідків.

Мешканці з жовтня 2015 року неодноразово усно та письмово зверталися з проханням про термінове проведення ремонтних робіт до КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР, яке обслуговує будинок, Департаменту інфраструктури міста СМР, до різних органів державної влади та особисто до Міського голови Лисенко О.М.

19 травня 2016 року на особистому прийомі Лисенко О.М. обіцяв, що у разі створення в будинку ОСББ кошти на ремонт будуть виділені, дах відремонтовано. 24 травня 2016 ОСББ було зареєстровано. КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР провело обстеження даху, встановило приблизний перелік та орієнтовну вартість робіт і звернулося до Департаменту інфраструктури міста СМР з проханням включення зазначеного будинку до титульного списку на капітальний ремонт та/або виділення коштів для їх виконання, але питання щодо проведення капітального ремонту і досі не вирішено.

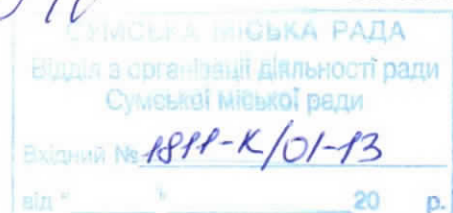
На підставі вищезазначеного просимо Вас внести ремонт даху будинку № 9 по вулиці Харківській до титульного списку об'єктів, які будуть відремонтовані у 2017 році.

Заздалегідь вдячний.

Голова ОСББ «Харківський-9»  
066 53 58 818



М.С.Коваль



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради

✓ Гробовій Вікторії Павлівні

Приватне підприємство Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»,

юридична адреса:

вул. Шишкіна, буд. 3, м. Суми, 40020,  
код ЄДРПОУ 40784969,

в особі: Керуючого партнера

**Калініна Сергія Костянтиновича,**

т.м. (095) 773-04-32

в інтересах: **власників (співвласників) житлового будинку № 32 по вул. Соборна, м. Суми**

в особі: **Каневського Ігоря Анатолійовича,**

вул. Соборна, буд. 32, кв. 92,

м. Суми, 40000,

ідентифікаційний номер 2210714556,

тел. (050) 723-80-33

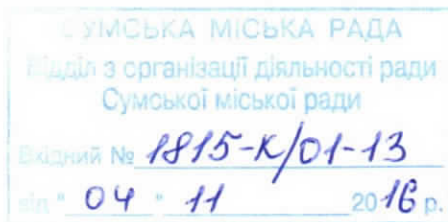
**Крезю Тетяна Миколаївна,**

вул. Соборна, буд. 32, кв. 40,

м. Суми, 40000,

ідентифікаційний номер 2091805945,

тел. (050) 258-72-79



### ЗАЯВА

(відповідно до вимог ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
ЗУ «Про звернення громадян»)

15.09.2016 на загальних зборах власників (співвласників) квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми (надалі – власників квартир в Житловому будинку) Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяну Миколаївну уповноважено на представництво інтересів власників квартир в Житловому будинку, яким доручено укласти договір про надання правової допомоги зі спеціалістом у сфері права щодо забезпечення проведення капітального ремонту їх житлового будинку, а також діяти від імені власників (співвласників) в межах такого договору. За результатами загальних зборів складено протокол.

22.09.2016 власники (співвласники) квартир в будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, в особі Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяни Миколаївни, які діють на підставі протоколу загальних зборів № 1 від 15.09.2016

уклали з приватним підприємством Юридична компанія «Калінін Лігал Груп», в особі керуючого партнера Калініна Сергія Костянтиновича договір № 03/16 про надання правової допомоги, предметом якого є представництво інтересів Клієнта щодо вжиття заходів із забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, у відповідності до Державних будівельних норм та правил.

Відповідно до вимог ч. 3 ст. 237, ч. 2 ст. 628 Цивільного кодексу України, приватне підприємство Юридична компанія «Калінін Лігал Груп» є представником Каневського І.А., Крезю Т.М., яке діє на підставі змішаного договору про представництво інтересів та надання правової допомоги щодо предмету передбаченого в Договорі.

Так, повноваження керуючого партнера ПП Юридична компанія «Калінін Лігал Груп» Калініна С.К. посвідчені довіреністю підприємства № 3 від 22.09.2016.

Враховуючи вищевикладене, вважаю за необхідне захистити права та інтереси власників (співвласників) квартир в будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, в особі Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяни Миколаївни, у зв'язку з чим звертаюсь до Вас.

Власником житлового фонду, до складу якого входить будинок за адресою: вул. Соборна, 32, м. Суми, є територіальна громада міста Суми в особі Сумської міської ради, виконавчим органом якої є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради. (ст. 91 Статуту територіальної громади міста Суми).

Житловий будинок введений в експлуатацію 1951 року. В порушення встановлених стандартів, нормативів, норм та правил, забезпечення належної експлуатації та утримання майна, частково капітальний ремонт останній раз проводився у 1960 році.

Протягом останніх двадцяти років власники (співвласники) квартир в будинку № 32 по вул. Соборна, 32 в м. Суми постійно звертаються до органів місцевого самоврядування, житлово-експлуатаційних організацій, що обслуговують (обслуговували) Житловий будинок з ініціативою провести капітальний ремонт будинку, однак такі роботи не проводилися.

Так, 02.09.2016 представниками КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР (виконавець житлово-комунальних послуг) за участі мешканців буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми проведено обстеження Житлового будинку, про що складено Акт.

Актом обстеження Житлового будинку встановлено, що:



- покрівля будинку шиферна знаходиться аварійному стані та потребує капітального ремонту в обсязі – 2724 м<sup>2</sup>;
- система організованого водостоку будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує заміні в обсязі: відливи – 534 м/п, водостічні труби – 95 м/п.;
- на фасаді виявлені чисельні тріщини, фасад будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту;
- балкони будинку в кількості 38 шт. перебувають в аварійному стані та потребують капітального ремонту;
- вимощення в дворі будинку потребує відновлення в обсязі – 133,77 м<sup>2</sup>;
- мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі;
- мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.

Фактично Житловий будинок та внутрішньо-будинкові мережі перебувають в аварійному стані, що призводить до постійного затоплення та руйнування квартир, технічних приміщень.

Жителі будинку вимушені проживати в антисанітарних умовах.

Тривалий час Житловий будинок потребує негайного капітального ремонту.

На неодноразові звернення мешканців будинку до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо проведення капітального ремонту будинку, останнім повідомлялось, що в ході обстеження виявлено на зовнішніх стінах будинку тріщини, у зв'язку з чим будуть встановлені маяки та буде проводитися контроль за подальшою деформацією будинку. Роботи по капітальному ремонту житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми не увійшли до титульного списку капітального ремонту житлового фонду.

Разом з цим, органи місцевого самоврядування щороку повідомляли про те, що при формуванні проекту переліку об'єктів фінансування на наступний рік будуть включені пропозиції по капітальному ремонту житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу Сумської міської ради при прийнятті бюджету на наступний рік.

З листа Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради № 2502/05.01.0110 від 23.09.2016 встановлено, що при формуванні проекту переліку об'єктів фінансування на 2017 рік будуть включені пропозиції по капітальному ремонту житлового будинку № 32 по вулиці Соборна з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу Сумської міської ради при прийнятті бюджету на наступний рік

Разом з цим, 25.10.2016 на особистому прийомі начальник Департаменту Яременко Г.І. запевнив мешканців Житлового будинку, що будинок № 32 по вул. Соборна в м. Суми буде включений до титульних списків капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік за відповідними видами робіт (ремонт покрівлі даху; стін; фасаду; системи організованого водовідводу; балконів;

мережі каналізації; систем тепло-, водо- та електропостачання; вимощення в дворі) та передані такі титульні списки на погодження до постійної комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Відповідно до ст. 184 Житлового кодексу Української РСР фінансування затрат на експлуатацію та ремонт (поточний і капітальний) житлового фонду місцевих Рад народних депутатів здійснюється за рахунок коштів житлово-експлуатаційних організацій, а в разі недостачі цих коштів - за рахунок державного бюджету.

*Згідно п. 1, п. 3 ч. 1 ст. 20 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» споживач має право одержувати вчасно та відповідної якості житлово-комунальні послуги згідно із законодавством та умовами договору на надання житлово-комунальних послуг; на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні житлово-комунальних послуг.*

У відповідності до ст. 7 Закону, до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг, зокрема, належить: затвердження та реалізація місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства; управління об'єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації; визначення виконавця житлово-комунальних послуг тощо.

Власником житлового фонду, до складу якого входить будинок за адресою: вул. Соборна, 32, м. Суми, є територіальна громада міста Суми в особі Сумської міської ради, виконавчим органом якої є Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради.

Розділом III Положення про департамент інфраструктури міста Суми Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016 (надалі – Положення), передбачені основні завдання та функції департаменту.

Слід зауважити, що основних завдань Департамент інфраструктури міста Суми СМР є саме виконання функцій замовника з капітального ремонту об'єктів житлового фонду, а не безпосереднє виконання капітального ремонту, то відповідно на Департамент покладається обов'язок забезпечення виконання такого ремонту своєчасно.

Таким чином, Департамент інфраструктури міста Суми СМР в сфері житлово-комунального господарства має виключно організаційні та координаційні повноваження.

**Відсутність цільового фінансування на проведення капітального ремонту буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми унеможлиблює проведення Департаментом капітального ремонту.**

Разом з цим, будинок № 32 по вул. Соборна в м. Суми є історичною будівлею, згідно розпорядження Представника Президента України в Сумській області від 28.12.1992 № 349 визначена пам'ятка архітектури місцевого значення.

Охоронний номер пам'ятки 166-См.

Відповідно до ст. 39 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник пам'ятки або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління нею, забезпечує збереження, утримання в належному стані, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію та ремонт пам'ятки за власні кошти, якщо інше не передбачено відповідним договором або законом.

За тривалий час руйнування будинку, що є архітектурною пам'яткою, на даний час не складено кошторису по капітальному ремонту Житлового будинку, а тому посилання Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради на ту обставину, що в нього відсутні кошти на ремонт є безпідставними.

Таким чином, вважаю, що проведення капітального ремонту житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми є першочерговим, оскільки орган місцевого самоврядування протягом багатьох років самоусунувся від виконання покладених на нього обов'язків, що виражається у формі протиправної бездіяльності щодо не забезпечення проведення капітального ремонту Житлового будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, який є пам'яткою архітектури та однією з візитівок міста Суми.

На підставі викладеного, керуючись ст. 47 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ЗУ «Про звернення громадян», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про охорону культурної спадщини»,-

### **ПРОШУ:**

1. Прийняти заяву до розгляду постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

2. Включити до порядку денного постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради наступні питання щодо:

- виділення коштів для проведення капітального ремонту будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний номер 166-См), за відповідними видами робіт: ремонт покрівлі даху; стін; фасаду; системи організованого водовідводу; балконів; мережі каналізації; систем тепло-, водо- та електропостачання; вимощення в дворі;

- доручити Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради відповідно до компетенції здійснити повноваження замовника капітального ремонту будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, за відповідними видами робіт: ремонт покрівлі даху; стін; фасаду; системи організованого водовідводу; балконів; мережі каналізації; систем тепло-, водо- та електропостачання; вимощення в дворі.

3. Запросити представників власників (співвласників) квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми Каневського Ігоря Анатолійовича, Крезю Тетяну Миколаївну, керуючого партнера ЮК «КЛ Груп» Калініна Сергія Костянтиновича, на засідання Постійної комісії на якому розглядатиметься питання щодо виділення коштів для проведення капітального ремонту будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми та з інших питань.

Про дату, час та місце проведення засідання Постійної комісії повідомити завчасно.

4. Повідомити про результати розгляду звернення у встановлений законом строк.

**Додаток:**

- 1) копія протоколу загальних зборів № 1 від 15.09.2016 на 7 арк.;
- 2) копія договору № 03/16 від 22.09.2016 на 3 арк.;
- 3) копія виписки з ЄДР про ПП ЮК «КЛ Груп» на 2 арк.;
- 4) копія довіреності ПП ЮК «КЛ Груп» № 3 від 22.09.2016 на 2 арк.;
- 5) копія листа управління архітектури та містобудування СМР від 15.09.2016 № 723 на 1 арк.;
- 6) копія паспорта пам'ятки історії та культури на 3 арк.;
- 7) копія акта обстеження житлового будинку від 02.09.2016 на 1 арк.;
- 8) копія листа КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР від 07.09.2016 на 1 арк.
- 9) копія листа Департаменту № 2502/05.01.0110 від 23.09.2016 на 1 арк.

**З повагою**

**Представник Каневського І.А., Крезю Т.М. –**  
Керуючий партнер  
Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»



**С. Калінін**

04.11.2016 року

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**загальних зборів власників (співвласників)**  
**квартир в житловому будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми**

м. Суми

15.09.2016

**Присутні:**

- власники (співвласники) квартир в буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, відповідно до Додатку №1 до Протоколу.

**Запрошені:**

- власники (співвласники) та орендарі не житлових приміщень в буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, відповідно до Додатку №1 до Протоколу.

Загальні збори правомочні приймати рішення по всім питанням віднесених до їх компетенції, відповідно до вимог чинного законодавства України більшістю голосів присутніх власників (співвласників), орендарів квартир та не житлових приміщень (надалі «Учасники»), але за умови присутності на загальних зборах не менше 2/3 від всіх Учасників буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми.

**Слухали інформацію:** Каневського Ігоря Анатолійовича (кв. № 92), Крезю Тетяни Миколаївни (кв. № 40), Онуфрієнко Лариси Федорівни (кв. № 37) про необхідність вжиття заходів, з метою зобов'язати Департамент інфраструктури міста Суми Сумської міської ради забезпечити виконання капітального ремонту буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми

**ВСТАНОВЛЕНО:**

02.09.2016 представниками КП «Сумитеплоенергоцентр» за участі мешканців буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми (надалі «Житловий будинок») проведено обстеження Житлового будинку, про що складено Акт.

Актом обстеження Житлового будинку встановлено, що:

- покрівля будинку шиферна знаходиться аварійному стані та потребує капітального ремонту в обсязі – 2724 м<sup>2</sup>;
- система організованого водостоку будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує заміні в обсязі: відливи – 534 м/п, водостічні труби – 95 м/п.;
- на фасаді виявлені чисельні тріщини, фасад будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту;
- балкони будинку в кількості 38 шт. перебувають в аварійному стані та потребують капітального ремонту;
- вимощення в дворі будинку потребує відновлення в обсязі – 133,77 м<sup>2</sup>;
- мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі;
- мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.

Житловий будинок введений в експлуатацію 1951 року. В порушення встановлених стандартів, нормативів, норм та правил, забезпечення належної експлуатації та утримання майна, капітальний ремонт останній раз проводився 1960 році.

Не зважаючи на чисельні звернення мешканців Житлового будинку до органів місцевого самоврядування (у тому числі Департаменту інфраструктури міста Суми СМР) та комунальних підприємств, які є виконавцями з надання комунальних послуг, протягом останніх декількох десятиків років жодних робіт з капітального ремонту не було виконано.

Разом з цим, Житловий будинок відповідно до охоронного номеру № 166-см є пам'ятником архітектури.

Відповідно до ст. 39 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник пам'ятки або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління нею, забезпечує збереження, утримання в належному стані, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію та ремонт пам'ятки за власні кошти, якщо інше не передбачено відповідним договором або законом.

Статтею 184 Житлового кодексу України передбачено, що фінансування затрат на експлуатацію та ремонт (поточний і капітальний) житлового фонду місцевих Рад народних депутатів здійснюється за рахунок коштів житлово-експлуатаційних організацій, а в разі недостачі цих коштів - за рахунок державного бюджету.

Власником житлового фонду, до складу якого входить будинок за адресою: вул. Соборна, буд. № 32, м. Суми є територіальна громада м. Суми в особі Сумської міської ради, виконавчим органом якої є Департамент інфраструктури міста Суми СМР.

Відповідно до п. 5, 6 ч. 2 ст.24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» балансоутримувач зобов'язаний забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил; забезпечити належні експлуатацію та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Положенням про департамент інфраструктури міста Суми Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 530-МР від 30.03.2016, передбачені основні завдання департаменту, до яких, зокрема, віднесено виконання функцій замовника з проектування, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства міста і капітального ремонту житлового фонду; здійснення контролю за додержанням Правил комунального обслуговування та благоустрою. Департамент,

відповідно до покладених на нього завдань, координує роботу житлово-комунальних підприємств міста, в тому числі КП «Сумжитло», КП «Сумитеплоенергоцентр» Сумської міської ради, пов'язану з наданням населенню житлово-комунальних послуг.

Слід зауважити, що за умови того, що власником будинку, розташованого за адресою: вул. Соборна, буд. № 32, м. Суми є територіальна громада м. Суми в особі Сумської міської ради, виконавчим органом якої є Департамент інфраструктури міста Суми СМР, одним із основних завдань якого є саме виконання функцій замовника з капітального ремонту об'єктів житлового фонду, а не безпосереднє виконання капітального ремонту, то відповідно на Департамент покладається обов'язок забезпечення виконання такого ремонту в розумний строк.

Крім цього, посилення Департаменту інфраструктури на відсутність цільового фінансування на проведення капітального ремонту не є підставою для звільнення його від обов'язку забезпечити виконання такого ремонту.

**Таким чином, на даний час необхідно об'єднатися власникам (співвласникам) Житлового будинку для досягнення спільної мети, а саме:**

- зобов'язати Департамент інфраструктури міста Суми СМР включити житловий будинку за адресою: вул. Соборна, буд. 32, м. Суми до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за відповідними видами робіт (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо);

- зобов'язати Департамент інфраструктури міста Суми СМР залучити відповідні підприємства, установи, організації для проведення технічної експертизи для визначення шляхів подальшої експлуатації конструктивних елементів будинку № 32 в м. Суми;

- зобов'язати Департамент інфраструктури міста Суми СМР забезпечити виконання капітального ремонту будинку № 32 в м. Суми (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо), у відповідності до Державних будівельних норм та правил, в розумний строк.

Водночас, вважаю, що для досягнення поставленої мети Учасникам Житлового будинку необхідно звернутись до спеціаліста у сфері права, щодо представництва та захисту законних прав та інтересів в судах, органах державної влади, на підприємствах, в установах, організаціях всіх форм власності та підпорядкування, а також уповноважити останнього подати до суду Позовну заяву з вищевказаних питань.

Витрати на залучення спеціаліста у сфері права (підписання договору про надання правової допомоги) на договірних засадах покладаються на Учасників загальних зборів враховуючи індивідуально фінансову спроможність кожного.

Як зазначено у рішенні Конституційного суду України від 09.11.2011 року № 14-рп/2011 у справі за конституційним зверненням одного з громадян щодо офіційного тлумачення положень пункту 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», власники квартир дво-або багатоквартирних житлових будинків та житлових приміщень у гуртожитку, незалежно від підстав набуття права власності на такі квартири, житлові приміщення, є співвласниками допоміжних приміщень у будинку чи гуртожитку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою.

У рішенні Конституційного Суду України від 02.03.2004 року № 4-рп/2004 вказано, що допоміжні приміщення, відповідно до ч.2 ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» стають об'єктами права спільної власності співвласників багатоквартирних будинків багатоквартирного будинку, тобто, їх спільним майном, одночасно з приватизацією громадянами квартир, що засвідчується єдиним документом - свідоцтвом про право власності на квартиру. Для підтвердження набутого в такий спосіб права не потребується вчинення будь-яких інших додаткових юридичних дій. Власникам квартир немає необхідності створювати з цією метою об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники приватизованих квартир багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень.

Статтями 21, 23 Житлового кодексу України передбачено, що громадяни беруть участь в управлінні державним і громадським житловим фондом та в забезпеченні його схоронності; державні органи, підприємства, установи та організації, а також службові особи зобов'язані всемірно враховувати пропозиції громадян при здійсненні заходів по поліпшенню використання і схоронності житлового фонду.

Враховуючи вищевикладене,

### **ПИТАННЯ ПОРЯДУ ДЕННОГО:**

1. Про призначення секретаря, який буде вести протокол Учасників загальних зборів власників (співвласників) будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми.

2. Про необхідність укласти зі спеціалістом у сфері права договір, про надання правової допомоги щодо представництва та захисту законних прав та інтересів в судах, органах державної влади, на підприємствах, в установах, організаціях всіх форм власності та підпорядкування, власників (співвласників) будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, а саме щодо вжиття спеціалістом у сфері права всіх можливих законних методів та способів, з метою забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого



водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо).

3. Уповноважити 2 (двох) осіб з числа Учасників загальних зборів на представництво інтересів власників (співвласників) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми., яким доручити укласти договір про надання правової допомоги зі спеціалістом у сфері права, а також доручити діяти від імені власників (співвласників) в межах такого договору, у тому числі в судах.

Питання порядку денного затвердити.

Результати голосування – «За - 65», «Проти - 0...»

### **ВИРІШИЛИ:**

1. По першому питанню:

призначити секретаря, який буде вести протокол Учасників загальних зборів власників (співвласників) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми – Каневський Ігор Анатолійович (кв. № 92).

Результати голосування – «За 65», «Проти - 0...»

2. По другому питанню:

укласти зі спеціалістом у сфері права договір, про надання правової допомоги щодо представництва та захисту законних прав та інтересів в судах, органах державної влади, на підприємствах, в установах, організаціях всіх форм власності та підпорядкування, власників (співвласників) будинку № 32 по вул. Соборна в м. Суми, а саме щодо вжиття спеціалістом у сфері права всіх можливих законних методів та способів, з метою забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо).

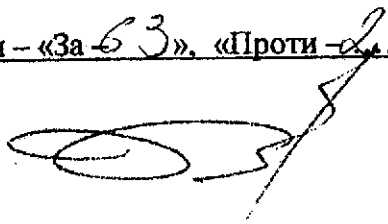
Результати голосування – «За 63», «Проти - 2...»

3. По третьому питанню:

уповноважити Каневського Ігора Анатолійовича (кв. № 92), Крезю Тетяни Миколаївни (кв. № 40) на представництво інтересів власників (співвласників) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми., яким доручити укласти договір про надання правової допомоги зі спеціалістом у сфері права, а також доручити діяти від імені власників (співвласників) в межах такого договору, у тому числі в судах.

Результати голосування – «За 63», «Проти - 2...»

Протокол вів:



Каневський І.А.

ДОДАТОК № 1

до Протоколу №1

власників (співвласників)

будинку № 32 по вул. Соборна в

м. Суми від 15.09.2016

Список Учасників загальних зборів

(будинок № 32 по вул. Соборна)

1. кв. № 92, Камеволий Н.А.
2. кв. № 93, Моска А.Р.
3. кв. № 19, Костюк О.В.
4. кв. № 84, Мельник Н.В.
5. кв. № 32, Коваленко М.В.
6. кв. № 21, Руденко Л.В.
7. кв. № 39, Остапенко А.З.
8. кв. № 14, Кошків О.Я.
9. кв. № 9, Жестевенко М.В.
10. кв. № 91, Браніва Т.В.
11. кв. № 10, Пирожко М.Е.
12. кв. № 7, Філіппова Л.С.
13. кв. № 8, Руденко Л.В.
14. кв. № 95, Дубинський П.В.
15. кв. № 71, Шевченко Т.В.
16. кв. № 97, Шевченко Т.В.
17. кв. № 50, Шевченко Т.В.
18. кв. № 41, Шевченко Т.В.
19. кв. № 57, Шевченко Т.В.
20. кв. № 35, Шевченко Т.В.
21. кв. № 62, Шевченко Т.В.
22. кв. № 87, Шевченко Т.В.
23. кв. № 12, Шевченко Т.В.
24. кв. № 37, Шевченко Т.В.
25. кв. № 46, Шевченко Т.В.
26. кв. № 77, Шевченко Т.В.
27. кв. № 24, Шевченко Т.В.
28. кв. № 40, Шевченко Т.В.
29. кв. № 32, Шевченко Т.В.
30. кв. № 66, Шевченко Т.В.
31. кв. № 63, Шевченко Т.В.
32. кв. № 42, Шевченко Т.В.
33. кв. № 37, Шевченко Т.В.
34. кв. № 45, Шевченко Т.В.
35. кв. № 35, Шевченко Т.В.

ДОДАТОК № 1  
до Протоколу №1  
власників (співвласників)  
будинку № 32 по вул. Соборна в  
м. Суми від 15.09.2016

Список Учасників загальних зборів  
(будинок № 32 по вул. Соборна) – продовження

- |      |     |                  |             |
|------|-----|------------------|-------------|
| 36.№ | 26, | Короткаєв Д.В.   | Короткаєв   |
| 37.№ | 5,  | Ліпочка І.О.     | Ліпочка     |
| 38.№ | 3,  | Коваленко В.М.   | Коваленко   |
| 39.№ | 4,  |                  |             |
| 40.№ | 61, | Кейлишанко А.М.  | Кейлишанко  |
| 41.№ | 20, | Лущини О.Ю.      | Лущини      |
| 42.№ | 48, | Ротанова Т.Ю.    | Ротанова    |
| 43.№ | 67, | Попикова Г.Н.    | Попикова    |
| 44.№ | 69, | Зюстикова Л.А.   | Зюстикова   |
| 45.№ | 79, | Харинько Т.А.    | Харинько    |
| 46.№ | 76, | Малецький В.А.   | Малецький   |
| 47.№ | 86, | Чайка М.Ю.       | Чайка       |
| 48.№ | 87, | Дигелько В.А.    | Дигелько    |
| 49.№ | 51, | Ещенко А.М.      | Ещенко      |
| 50.№ | 55, | Мироненко Т.С.   | Мироненко   |
| 51.№ | 64, | Виктор Р.        | Виктор      |
| 52.№ | 94, |                  |             |
| 53.№ | 17, | Трипалко А.С.    | Трипалко    |
| 54.№ | 16, | Герасименко И.Я. | Герасименко |
| 55.№ | 12, | Белокур Л.И.     | Белокур     |
| 56.№ | 73, | Панетятко М.В.   | Панетятко   |
| 57.№ | 33, | Бобров А.Е.      | Бобров      |
| 58.№ | 1,  | Кравець В.А.     | Кравець     |
| 59.№ | 6,  | Яворська Є.М.    | Яворська    |
| 60.№ | 72, | Боксаренко Л.А.  | Боксаренко  |
| 61.№ | 20, | Белок Л.М.       | Белок       |
| 62.№ | 43, | Шубалева О.А.    | Шубалева    |
| 63.№ | 85, | Халесник Я.С.    | Халесник    |
| 64.№ | 83, | Трихоцько А.В.   | Трихоцько   |
| 65.№ | 80, | Черниш С.П.      | Черниш      |
| 66.№ |     |                  |             |
| 67.№ |     |                  |             |

**ДОГОВІР № 03/16**  
**про надання правової допомоги**

м. Суми

22.09.2016

**Приватне підприємство Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»** (англійською мовою – «Kalinin Legal Group»), код ЄРДПОУ 40784969, місцезнаходження: 40020, Сумська область, м. Суми, Ковпаківський район, вул. Шипкіна, буд. 3 (надалі іменується – «Юридична компанія»), в особі керуючого партнера Калініна Сергія Костянтиновича, який діє на підставі Статуту, з одного боку та власники (співвласники) квартир в буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми (надалі іменується «Клієнт»), в особі Каневського Ігоря Анатолійовича (адреса: 40000, Сумська область, м. Суми, Зарічний район, вул. Соборна, буд. 32, кв. № 92; паспорт МА 230812 виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області 27.12.1996; ідентифікаційний номер 2210714556), Крезю Тетяни Миколаївни (адреса: 40000, Сумська область, м. Суми, Зарічний район, вул. Соборна, буд. 32, кв. № 40; паспорт МА 600214 виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області 26.01.1999; ідентифікаційний номер 2091805945), які діють на підставі Протоколу № 1 загальних зборів власників (співвласників) квартир в буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми від 15.09.2016, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір про надання правової допомоги (надалі іменується «Договір») про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Предметом даного договору є надання *Юридичною компанією* усіма законними методами та способами правової допомоги *Клієнту* у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані із захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів щодо забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, у відповідності до Державних будівельних норм та правил.

1.2. На виконання п. 1.1. даного Договору *Клієнт надає право (уповноважує) Юридичну компанію* при здійсненні своїх повноважень:

- представляти *Клієнта* перед державними органами, банками, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та будь-якими фізичними особами;
- представляти *Клієнта* в правоохоронних та контролюючих органах, органах місцевого самоврядування, органах нотаріату, органах Державної виконавчої служби, судах всіх інстанцій, у тому числі місцевих судах (загальних, господарських, адміністративних), судах апеляційної та касаційної інстанцій (загальних, господарських, адміністративних), Верховному Суді України, Конституційному Суді України з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі, заявнику, скаржнику, заінтересованій особі, стороні виконавчого провадження та захиснику *Клієнта* незалежно від його процесуального статусу (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок тощо).

Для вчинення вищезазначених дій *Юридичній компанії* надається право:

- одержувати необхідні довідки та документи, підписувати та подавати претензії, вимоги, заяви, листи, клопотання, позовні заяви, адміністративні позови, цивільні позови у кримінальних справах, заяви про видачу судових наказів та виконавчих листів, скарги, апеляційні скарги, касаційні скарги, розписуватись на них від імені *Клієнта*, сплачувати від імені *Клієнта* судовий збір, а також знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти

Підписи:

Юридична компанія



Клієнт

*(Handwritten signatures of the client)*

клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, оскаржувати рішення (вироки, рішення, постанови, ухвали) судів, збирати будь-які відомості про факти, що можуть використовуватися як докази у справі, а також користуватися всіма іншими правами, наданими законодавством України для такого роду повноважень та цим Договором *Юридичній компанії*.

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. **Обов'язки Юридичної компанії:**

2.1.1. *Юридична компанія* зобов'язується надати правову допомогу *Клієнту* із представництва та захисту законних прав та інтересів останнього в судах, органах державної влади, на підприємствах, в установах, організаціях всіх форм власності та підпорядкування, відповідно до вимог чинного законодавства України та цього Договору.

2.1.2. Інформувати *Клієнта* про стан виконання юридичних послуг, відповідно до умов цього Договору.

2.1.3. Правова допомога надається *Клієнту* шляхом:

- усного та письмового консультування;
- отримання відповідних довідок та документів для підготовки та подачі до суду позовної заяви до відповідних суб'єктів уповноважених забезпечити та виконати капітальний ремонт буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, а також відшкодування усіх витрат (судовий збір, правова допомога, проведення експертного дослідження, тощо) понесених *Клієнтом* в результаті вжиття заходів щодо відновлення порушеного права (надалі «*Позовна заява*»). в розумний строк визначений *Клієнтом*:

- проведення аналізу та узагальнення нормативно-правових актів, що регулюють правовідносини у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами, а також їхні права та обов'язки;

- подачі до відповідного суду першої інстанції Позовної заяви в розумний строк визначений *Клієнтом*;

- представництва інтересів *Клієнта* в суді першої інстанції до винесення судом кінцевого рішення по суті;

- за дорученням *Клієнта* підготувати та подати апеляційну, касаційну скаргу до суду, а також забезпечити представництво інтересів *Клієнта* в апеляцій, касаційній інстанції.

- вжиття передбачених законів заходів щодо забезпечення виконання судових рішень за результатами розгляду Позовної заяви, апеляційної, касаційної скарги.

### 2.2. **Права Юридичної компанії:**

2.2.1. *Юридична компанія* має права, надані їй *Клієнтом* та передбачені п. 1.2. даного Договору.

2.2.2. Для виконання обов'язків, зазначених в п. 2.1 цього Договору, *Юридична компанія* на власний розсуд призначає працівника або партнера компанії, залишаючись відповідальною в повному обсязі перед *Клієнтом*.

2.2.3. Вимагати сплати гонорару та компенсації фактичних витрат на надання правової допомоги в розмірі та в порядку, передбаченому Договором.

2.2.4. Звертатись за допомогою до експертів (спеціалістів) з питань, що стосуються справи.

Підпис:

Юридична компанія



Клієнт

2.2.5. Відмовитись від виконання окремих доручень *Клієнта*, якщо вони є протиправними, суперечать моральним засадам суспільства, виходять за межі професійних прав і обов'язків чи не пов'язані зі справою.

2.2.4. Розірвати цей Договір у випадку не оплати *Клієнтом* обумовленого із *Юридичною компанією* гонорару та фактичних витрат, пов'язаних із виконанням даного Договору.

### 2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар *Юридичній компанії* в розмірі та в строк погоджений Сторонами.

2.3.2. Вчасно забезпечувати *Юридичну компанію* всім необхідним для виконання його доручень, передбачених даним Договором, в тому числі документами в необхідній кількості екземплярів, у випадку необхідності, транспортними засобами, тощо.

2.3.3. У разі необхідності надати належним чином посвідчену довіреність на ведення справ на ім'я *Юридичної компанії*.

2.3.4. При вирішенні спорів *Клієнта* з іншими підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами-підприємцями та фізичними особами оперативно надавати достовірну інформацію для прийняття правильного рішення, що відповідає нормативним-правовим актам.

2.3.5. Інформувати *Юридичну компанію* про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання *Юридичною компанією* доручення відповідно до цього Договору.

### 2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1. Отримувати від *Юридичної компанії* правову допомогу, юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для *Клієнта* результату, а саме щодо забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми.

2.4.2. У будь-який час перевірити стан виконання умов цього Договору.

2.4.3. Отримувати від *Юридичної компанії* інформацію про хід виконання доручення за даним Договором;

2.4.4. Отримувати від *Юридичної компанії* копії документів, які оформлюються в процесі виконання даного Договору;

2.4.5. Погоджувати плани виконання робіт на кожному етапі;

2.4.6. Вносити пропозиції по оптимізації взаємодії з *Юридичною компанією*;

2.4.7. Отримати відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням умов цього Договору з вини *Юридичної компанії*.

## 3. ГОНОРАР ЮРИДИЧНОЇ КОМПАНІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. За правову допомогу, передбачену в п.п. 1.1, 2.1. даного Договору *Клієнт* сплачує *Юридичній компанії* винагороду (гонорар) в розмірі 20 000,00 (двадцять тисяч) гривень.

3.2. На визначення розміру гонорару *Юридичній компанії* впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень *Клієнта*. Обсяг правової допомоги враховується при визначенні обґрунтованого розміру гонорару.

Підписи:

Юридична компанія



Клієнт

МП

3

3.3. Оплата послуг *Юридичної компанії* здійснюється на умовах 50 % попередньої оплати, що складає за цим Договором 10 000,00 (десять тисяч) гривень.

3.4. *Клієнт* сплачує *Юридичній компанії* суму, розмір якої визначений в п. 3.3. цього Договору, шляхом банківського переказу на поточний рахунок *Юридичної компанії* протягом трьох днів з дати підписання Договору.

3.5. Після винесення судом кінцевого позитивного рішення, яким задоволено позовні вимоги та яке набрало законної сили, *Клієнт* сплачує *Юридичній компанії*, у строк та спосіб передбачений п. 3.4. цього Договору, решту 50 % суми оплати, що відповідно складає 10 000,00 (десять тисяч) гривень.

3.6. Фактичні витрати *Юридичної компанії* пов'язані з виконанням обов'язків за цим Договором, зокрема, витрати на нотаріальне посвідчення документів, оплату передбачених законодавством зборів, адміністративних та кур'єрських послуг, відправки поштової кореспонденції, а також інші витрати оплачуються *Клієнтом* окремо від гонорару на підставі наданих *Юридичною компанією* підтверджуючих документів.

#### 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до моменту досягнення позитивного результату або виконання *Юридичною компанією* всіх дій, необхідних для досягнення позитивного результату по справі для *Клієнта*.

4.2. Дострокове розірвання даного Договору однією з Сторін не допускається.

4.3. Цей Договір може бути в будь-який час припинений тільки за взаємною згодою Сторін.

4.4. *Юридична компанія* має право достроково розірвати Договір з *Клієнтом* за наявності однієї з наступних обставин: *Клієнт* порушує обов'язки, покладені на нього Договором щодо виплати гонорару та покриття фактичних витрат *Юридичної компанії*, більше ніж на десять робочих днів.

4.5. Виконання *Юридичною компанією* своїх зобов'язань за Договором оформляється Актом виконаних робіт (наданих послуг), який підписується Сторонами.

4.6. Акт виконаних робіт (наданих послуг) на вимогу *Клієнта* складається *Юридичною компанією* протягом трьох робочих днів з дня висування такої вимоги.

4.7. За результатами виконання *Юридичною компанією* всіх дій, необхідних для досягнення позитивного результату по справі для *Клієнта* Акт виконаних робіт (наданих послуг) *Клієнт* зобов'язується підписати протягом десяти робочих днів з моменту отримання чи в той же строк направити *Юридичній компанії* мотивовану відмову у випадку, якщо зазначені в Акті послуги не відповідають фактично наданим послугам згідно з умовами цього Договору та вимогам, установленим чинним законодавством в Україні.

У разі не підписання та не направлення *Клієнтом* повідомлення про причини, що унеможливають підписати Акт виконаних робіт (наданих послуг), слід вважати, що *клієнт* погодився з результатами та умовами наданих *Юридичною компанією* послуг.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

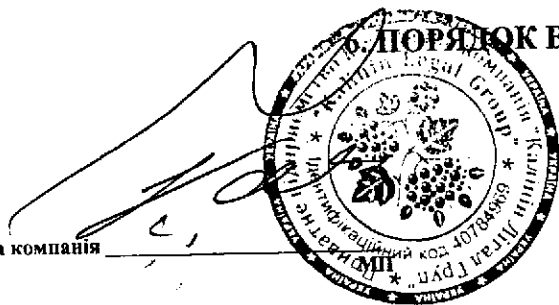
5.1. У випадку порушення Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

Підписи:

Юридична компанія



Клієнт

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sofia', written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sofia', written over a horizontal line.

6.1. Всі непорозуміння, які виникають внаслідок чи в зв'язку з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення взаємних домовленостей шляхом переговорів, спір підлягає розгляду в порядку, встановленому чинним законодавством.

## 7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Представники *Юридичної компанії* дотримуються режиму конфіденційності і не розголошують відомості, що стали відомими їм під час виконання цього Договору.

7.2. *Клієнт* зобов'язаний не розголошувати відомості, які йому стали відомі від *Юридичної компанії* та інформацію, яка забезпечує безпеку представників *Юридичної компанії*.

7.3. Режим конфіденційності не застосовується до загальнодоступної або публічної інформації.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковим договором до цього Договору.

8.2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому додатковому договорі, або у чинному законодавстві України.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.6. Даний Договір складений в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

## 9. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Юридична компанія :

Приватне підприємство Юридична компанія  
«Калінін Лігал Груп»,  
Код ЄДРПОУ: 40784969  
Адреса: 40020, Сумська обл., м. Суми,  
Ковпаківський район, вул. Шишкіна, буд. 3  
(095) 773-04-32

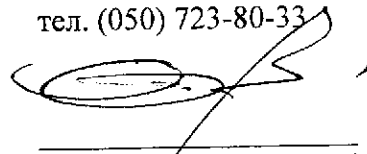
Поточний рахунок № 26005055026120 в ПАТ  
КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 337546, ЄДРПОУ

Керуючий партнер  
Калінін С.К.

/підпис/

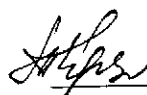
Клієнт:

Каневський Ігор Анатолійович,  
тел. (050) 723-80-33

  
/підпис/

Каневський І.А.

Крезо Тетяна Миколаївна,  
тел. (050) 258-72-79



/підпис/

Крезо Т.М.

Підписи:

Юридична компанія \_\_\_\_\_

МП

Клієнт \_\_\_\_\_

МП

5



**ВИПИСКА**  
**з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,**  
**фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЮРИДИЧНА**  
**КОМПАНІЯ "КАЛІНІН ЛІГАЛ ГРУП"**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*

40784969

*Місцезнаходження юридичної особи:*

40020, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ШИШКІНА, БУДИНОК  
3

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,*  
*фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*

29.08.2016, 1 632 102 0000 013965

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії*  
*від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати*  
*договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені*  
*юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*

КАЛІНІН СЕРГІЙ КОСТЯНТИНОВИЧ - керівник

**Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:**

відомості відсутні

**Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:**

30.08.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,  
21680000

29.08.2016, 181916165805, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО  
УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про  
взяття на облік як платника податків)

29.08.2016, 10000000707665, ДПІ У М.СУМАХ ГОЛОВНОГО  
УПРАВЛІННЯ ДФС У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ, 39563287 (дані про  
взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ  
УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від  
04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких  
законодавчих актів України у зв'язку з проведенням  
адміністративної реформи"

**Дані про основний вид економічної діяльності:**

69.10 Діяльність у сфері права

**Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:**

10000000707665

**Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за  
основним видом його економічної діяльності:**

відомості відсутні

**Дата та час видачі виписки:**

07.09.2016 08:22:19

**Внесено до реєстру:**

ПОНОМАРЕНКО О.В.

**Сформовано документ:**

КИСЛОЩАЄВА Л.М.

## ДОВІРЕНІСТЬ № 3

м. Суми

22.09.2016

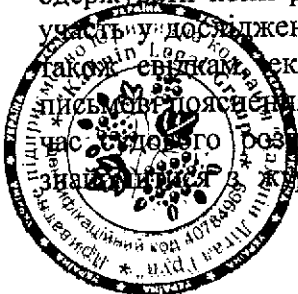
**Приватне підприємство Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»** (англійською мовою – «Kalinin Legal Group»), юридична особа, код ЄРДПОУ 40784969, місцезнаходження: 40020, Сумська область, м. Суми, Ковпаківський район, вул. Шишкіна, буд. 3 (надалі іменується – «Юридична компанія»), в особі керуючого партнера Калініна Сергія Костянтиновича, який діє на підставі Статуту *Юридичної компанії*, цією довіреністю уповноважує **Калініна Сергія Костянтиновича** (паспорт МВ 409437 виданий Ковпаківським ВМ СМВ УМВС України в Сумській області від 23.04.2009, який проживає за адресою: вул. Шишкіна, 3, м. Суми, індекс 40020, ідентифікаційний номер 3207303511) вчиняти дії від імені Юридичної компанії на виконання Договору № 3/16 від 22.09.2016 про надання правової допомоги, укладеного між приватним підприємством Юридична компанія «Калінін Лігал Груп» та її власники (співвласники) квартир в буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, в особі Каневського Ігоря Анатолійовича (паспорт МА 230812 виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області 27.12.1996, зареєстрований за адресою: вул. Соборна, буд. 32, кв. 92, м. Суми, індекс 40000, ідентифікаційний номер 2210714556), Крезю Тетяни Миколаївни (паспорт МА 600214 виданий Зарічним РВ СМУ УМВС України в Сумській області 26.01.1999, зареєстрована за адресою: вул. Соборна, буд. 32, кв. 40, м. Суми, індекс 40000, ідентифікаційний номер 2091805945), предметом договору є представництво інтересів Клієнта щодо вжиття заходів на забезпечення виконання капітального ремонту (покрівлі дах, системи організованого водостоку, фасаду, балконів, мережі каналізації, мережі опалення, гарячого та холодного водопостачання, вимощення в дворі, тощо) буд. № 32 по вул. Соборна в м. Суми, у відповідності до Державних будівельних норм та правил.

З метою виконання цього доручення *Калініну С.К. надається право (доручається) при здійсненні своїх повноважень:*

- представляти *Каневського І.А., Крезю Т.М.* перед державними органами, банками, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та будь-якими фізичними особами;
- представляти *Каневського І.А., Крезю Т.М.* в правоохоронних та контролюючих органах, органах місцевого самоврядування, органах нотаріату, органах Державної виконавчої служби, судах всіх інстанцій, у тому числі місцевих судах (загальних, господарських, адміністративних), судах апеляційної та касаційної інстанцій (загальних, господарських, адміністративних), Верховному Суді України, Конституційному Суді України з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі, заявнику, скаржнику, заінтересованій особі, стороні виконавчого провадження та захиснику *Клієнта* незалежно від його процесуального статусу (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок тощо).

Для вчинення вищезазначених дій *Калініну С.К. надається право (доручається):*

- одержувати необхідні довідки та документи, підписувати та подавати претензії, вимоги, заяви, листи, клопотання, позовні заяви, адміністративні позови, цивільні позови у кримінальних справах, заяви про видачу судових наказів та виконавчих листів, скарги, апеляційні скарги, касаційні скарги, розписуватись на них від імені *Каневського І.А., Крезю Т.М.*, сплачувати від імені *Каневського І.А., Крезю Т.М.* судовий збір, а також знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з протоколом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові



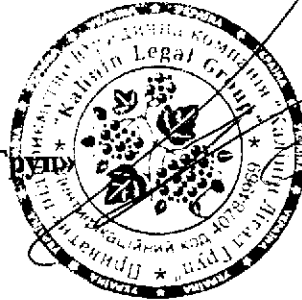
зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, оскаржувати рішення (вироки, рішення, постанови, ухвали) судів, збирати будь-які відомості про факти, що можуть використовуватися як докази у справі, а також користуватися всіма іншими правами, наданими законодавством України для такого роду повноважень та Договором

Повноваження і права за цією довіреністю не можуть бути передані іншим юридичним або фізичним особам.

Термін дії довіреності закінчується з виконанням, розірванням Договором № 3/16 від 22.09.2016 укладеного з *Каневським І.А., Крезю Т.М.*

Керуючий партнер

ПІІ Юридична компанія «Калінін Лігал Груп»



С. Калінін



Сумська міська рада  
**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**  
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-100, e-mail: arh@meria.sumy.ua

15.09.2016 № 723

**Керуючому партнеру**  
**ПП "Калінін Лігал Груп"**  
**Калініну С.Г.**  
вул. Шишкіна, 3, м. Суми,  
40020

Про статус житлового будинку  
за адресою вул. Соборна, 32

На поставлені у запиті на інформацію питання про статус історичної будівлі за адресою вул. Соборна, 32 у м. Суми повідомляємо наступне.

1. Історична будівля 4-поверхового житлового будинку по вул. Соборна, 32, збудована у 1951 році за проектом архітектора Клочка В.А., згідно розпорядження Представника Президента України в Сумській області від 28.12.92 № 349 визнана пам'яткою архітектури місцевого значення. Охоронний номер пам'ятки 166-См визначений за наявними на той час обліковими матеріалами, що формувались по мірі прийняття рішень про набуття цінних архітектурних об'єктів статусу пам'яток архітектури.

Відповідно до вказаного вище розпорядження у подальшому ця пам'ятка була включена до графічних та текстових матеріалів затвердженого у 1993 році Історико-архітектурного опорного плану міста Суми та змін до нього, затверджених у 2012 році.

Копія розпорядження Представника Президента України в Сумській області від 28.12.1992 № 349 в управлінні відсутня і її можна отримати в Державному архіві Сумської області, зробивши відповідний запит.

2. Згідно інформації, наданої департаментом інфраструктури Сумської міської ради, багатоповерховий житловий будинок по вул. Соборна, 32 знаходиться на балансі КП "Сумжитло" відповідно до рішення Сумської міської ради від 25.05.2011 № 516-МР.

Копії документів про передачу на баланс вказаної будівлі в управлінні відсутні, оскільки управління не є належним власником вказаної інформації.

3. Копія Паспорту пам'ятки додається.

**Начальник управління –  
головний архітектор**

**А.В. Кривцов**

# ПАМ'ЯТНИКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ СРСР (нерухомі)

СОЮЗНА РЕСПУБЛІКА Україна

(найменування республіканського органу охорони пам'яток)

## ПАСПОРТ

I. НАЙМЕНУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА **Жилий будинок**

II. ТИПОЛОГІЧНА НАЛЕЖНІСТЬ

пам'ятник археології	пам'ятник історії	пам'ятник архітектури	пам'ятник монументального мистецтва
		X	

III. ДАТУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА (або дата історичної події, з якою пов'язано виникнення пам'ятника — для пам'яток історії)

1951 р.

IV. АДРЕСА (місцезнаходження) пам'ятника **М. Суми, вул. Соборна, № 32.**  
(область, район, населений пункт, ыт.п.а.а.)

пункт, ыт.п.а.а.)

V. ХАРАКТЕР СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ

за попитом призначення	культурно-освітнє	туристсько-екскурсійне	дікувальнє-оздоровчє	житлові призначення	господарчє	не визначені
X	музей, бібліот., клуб		лікарнє санатор., дитяч.	X	установа торгів., громад. склади	

ДОДАТКИ:

Фото загального вигляду — 1

Фото фрагментів —

Гецизи —

Обмір: план — 1

фасад —

розріз —

Схематичний план

охоронної зони —

**IX. ТЕХНІЧНИЙ СТАН**

характеристика зовнішнього стану:  
 для пам'яток археології: культурного шару  
 найважливіших знахідок  
 для пам'ятки архітектури та історії: конструкцій  
 стін  
 покриттів  
 стель  
 підлоги  
 декору фасадів  
 інтер'єрів  
 в інтер'єрі: живопису  
 скульптури  
 прикрас мистецтва  
 для пам'яток монументального мистецтва: цоколя  
 встановлену скульптуру  
 ґрунту  
 фарбового шару

дерево	середній	поверхня	загрібки
X			
X			
X	X		
X	X		

**X. СИСТЕМА ОХОРОНИ**

а) категорія охорони

союзна	республ.	місцева	не взято
			X

б) дата і № документа про взяття під охорону документ. Представництво  
Музейна Збр. № 349 від 23.12.98р. № 166-СМ  
 в) границі охоронної зони і зони регулювання забудови (короткий опис з посиланням на стверджуючий документ)

г) балансова власність і конкретно використання Сумське науково-виробниче об'єднання  
ІМ. М.В. Грунзе.

д) дата і № охоронного документа

Дата складання паспорту

28 вересня 1991 р.

Паспорт склав Ст.н. співробітник В.П. Моїсеєнко  
 (прізвище, ім'я та по батькові, посада або професія)

Моїсеєнко  
 (підпис)

Інспектор по охороні пам'яток

(підпис)

М. П.

Друк. УЗБ Зам. 2752-3000. 1973 р.

## ІСТОРИЧНІ ВІДОМОСТІ

- а) для пам'яток археології — історія виникнення, ким і коли проводились розвідки і розкопки, місце зберігання колекцій
- б) для пам'яток історії — історія виникнення; коротка характеристика подій і осіб, в зв'язку з якими об'єкт набув значення пам'ятника
- в) для пам'яток архітектури і мистецького мистецтва — автор, будівник, мистецтво, історія створення

Будинок споруджувався в процесі відбудови й реконструкції міста після Другої світової війни. Призначався для робітників та службовців Сумського машинобудівного заводу. Автор проекту — архітектор В.А.Клочко.

д) перебудови і втрати, що змінили первинний вигляд пам'ятника

Зберігся в первинному вигляді.

е) реставраційні роботи (загальна характеристика, час, автор, місце зберігання документів).

Реставраційні роботи не проводилися.

## VII. ОПИС ПАМ'ЯТНИКА

- а) для пам'яток археології — характер культурного шару, найбільш цінні знахідки
- б) для пам'яток історії — характеристика пам'ятника, нахилість, текст і час встановлення меморіальної дошки
- в) для пам'яток архітектури — основні особливості планування, композиційно-просторової структури і конструкцій; характер декору фасадів і інтер'єрів; наявність живопису, скульптури, прикладного мистецтва; будівельний матеріал, основні габарити
- г) для пам'яток мистецького мистецтва — основні особливості композиційного і колористичного рішення; текст, матеріал, техніка, розмір.

Будинок займає досить своєрідну нарізну ділянку в найстарішій частині міста між вулицями Леніна і Фрунзе, біля пам'ятки архітектури поч.ХУІІІ ст. — церкви Воскресіння Господня. Складається з двох корпусів, між якими влаштовано проїзд з вулиці Фрунзе у добре впорядкований двір. Будівля в основному чотирьохповерхова, але нарізна частина з боку вулиці Соборної /Леніна/ має п'ять поверхів, та ще й видову вежу. Значну частину першого поверху займає крамниця "Український сувенір". В одинадцяти секціях розташовано 97 квартир. До складу квартир входять передпокої, кімнати /від 1 до 4/, кухні, ванні, туалети, комори, балкони. В композиції фасадів, в деталях відбилась орієнтація автора на традиції архітектури класицизму, що були досить популярними на той час в архітектурі України. Стіни першого поверху рустовані.



Другий, третій і четвертий поверхи наріжної частини об'єднані пілястрами й широкими лепатками, а завершується вона виразним класицистичним карнизом і чотирикутною в плані видовою вежею. Стіни крил прикрашають пластичні "п'лями", що об'єднують по вертикалі групи балконів трьох поверхів. Серед технічних засобів, застосованих при спорудженні будинку - цегляна й шлакобетонна кладка стін з внутрішнім і зовнішнім тинькуванням, гіпсові перегородки, залізобетонні сходи, паркетна й керамічна підлога, дерев'яні перекриття, черепична покрівля. В трьохпрольотній конструктивній схемі використані несучі можливості подовжніх стін і пар внутрішніх стовпів.

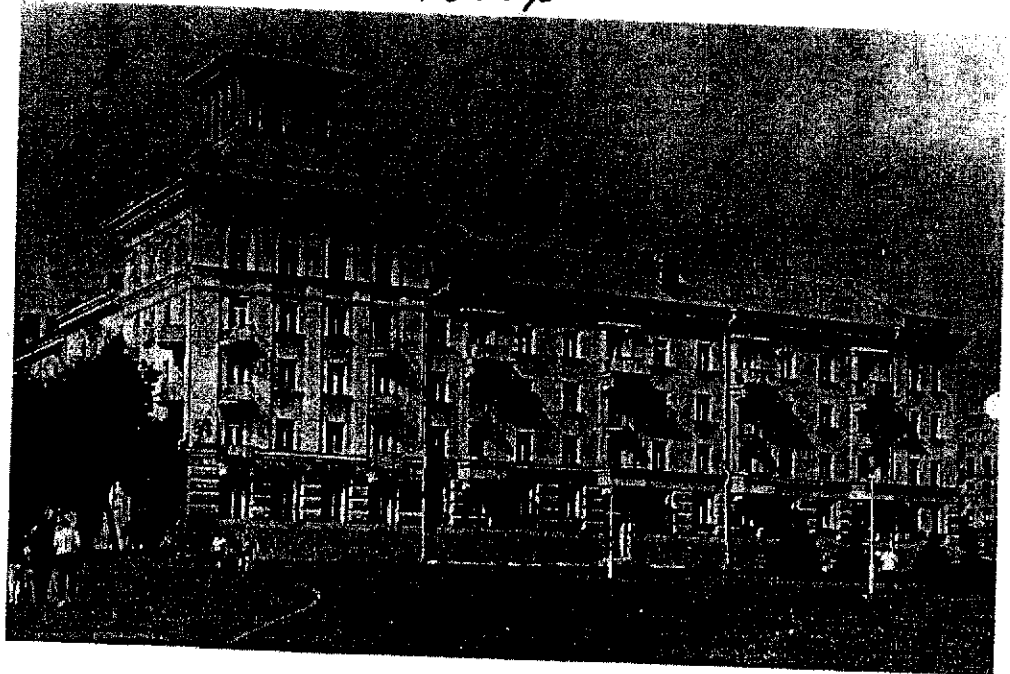
б) загальна оцінка суспільної, науково-історичної та художньої значимості пам'ятника.

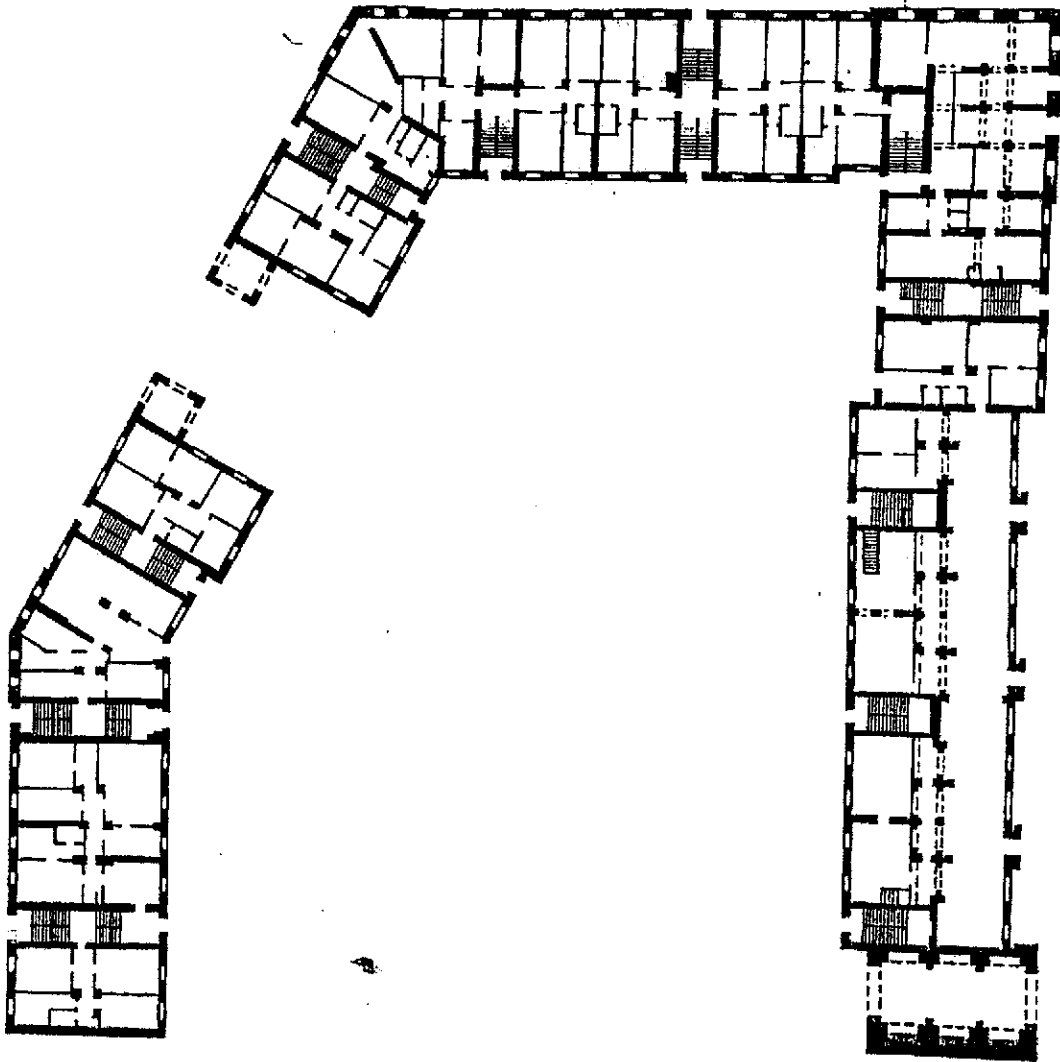
Будинок по вулиці Соборній /Леніна/ № 32 є найкрупнішим і найпривабливішим з усіх жилих будівель, що були споруджені в Сумах протягом першого десятиріччя після Другої світової війни. Він цінний як пам'ятка архітектури України сер. ХХ ст. і як пам'ятка відбудови й реконструкції міста Суми.

ВІН: ОСНОВНА БІБЛІОГРАФІЯ, АРХІВНІ ДЖЕРЕЛА, ІКОНОГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ

1. Моїсєєнко В.П., Новаківська Н.П. Суми. Історико-архітектурний нарис. Київ, Будівельник, 1966, с.51.

1991p





0 10 20 M

Акт обстеження житлового будинку

02. 09 2016р.

м.Суми

Комісія в складі:

Начальника ВТВ Чемодурова І.Ю., начальників технічної дільниці КП «Сумитеплоенергоцентр» СМР Карпенко В.В., Кішки В.В., мешканців будинку Каневського І.А., Крезю Т.М., Максименко С.М., Ліхоносової М.В., представник Онуфрієнко Л.Ф. за довіреністю – Калінін С.К.

Склали цей акт у тому, що обстежено житловий будинок за адресою:

Вул. Соборна буд. № 32

В результаті обстеження встановлено:

Під'їзд № 1: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі

Під'їзд № 2: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі . Мережі опалення та гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.

Під'їзд № 3: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі . Мережі опалення та гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.

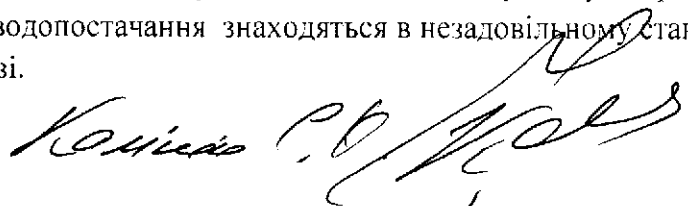
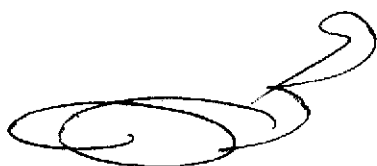
Під'їзд № 4: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі . Мережі опалення та гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Необхідно виконати ремонт дверної коробки (укріплення), ремонт віконних блоків зі склінням.

Ревізія електрощитової в підвальному приміщенні.

Під'їзд № 5: мережі опалення , гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину. Приямок потребує очищення від сміття та накриття решіткою.

Під'їзд № 6: мережі опалення , гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину.

Під'їзд № 7: необхідно виконати усунення протікання на стояку холодного водопостачання. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину. Мережі опалення , гарячого та холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі.



Під'їзд № 8: мережі каналізації потребують заміни в повному обсязі. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Трубопровід холодного та гарячого водопостачання потребує закріплення (встановлення хомутів та шпильок). Необхідно усунення протікання на ввіді трубопроводу опалення. На стіні при вході в підвальне приміщення виявлено тріщину.

Під'їзд № 10: необхідно виконати часткову заміну мережі каналізації. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Водостічна труба біля під'їзду потребує подовження. Заміна випуску мережі каналізації.

Під'їзд № 11: необхідно виконати часткову заміну мережі каналізації. Мережі опалення знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі. Необхідно виконати заміну водорамки. Ревізія електропитової в підвальному приміщенні. Заміна випуску мережі каналізації.

Покрівля будинку шиферна знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту в обсязі - 2724 м<sup>2</sup>.

Система організованого водостоку будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує заміни в обсязі: відливи – 534 м/п, водостічні труби – 95 м/п.

Вимощення в дворі будинку потребує відновлення в обсязі – 133,77 м<sup>2</sup>.

На фасаді виявлено чисельні тріщини. Фасад будинку знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

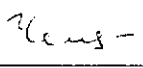


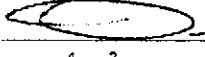
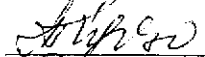

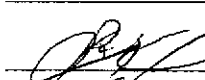

Балкони будинку в кількості 38 шт. перебувають в аварійному стані та потребують капітального ремонту.

Надбудова на даху будинку, що є архітектурною пам'яткою, перебуває в аварійному стані та потребує капітального ремонту.

Обстеження проведено 02.09.2016р.

Акт складений 06.09.2016р. В трьох примірниках.

Підписи:

 І.Ю. Чемодуров  
 В.В. Карпенко  
 В.В. Кішка  
 А.А. Каневський  
 Т.М. Крезов  
 С.М. Максименко  
 М.В. Ліхоносова  
 С.К. Калінін

Комунальне підприємство

**«Сумитеплоенергоцентрально» СМР**

40007, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 42; тел., факс : 36-10-40

код 34452169, р/р 26001055014761 МФО-337546 ПАТ КБ «Приватбанк»

Вих. № ~~1329/04-СЗ~~ 1219/2016р.  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2016 р.

Директору департаменту  
інфраструктури міста  
Сумської міської ради  
Яременко Г.І.

Представниками КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР було обстежено житловий будинок № 32 по вулиці Соборна.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує роботи, які за видами віднесені до поточного ремонту.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» комунальне підприємство «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Покрівля шиферна перебуває у незадовільному стані та потребує капітального ремонту : загальним обсягом 2724 м<sup>2</sup> (орієнтовна вартість – 817 000 грн.).

Фасад будинку знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту: загальним обсягом 3300 м<sup>2</sup> (орієнтовною вартістю 1 320 000 грн.)

Балкони будинку знаходяться в аварійному стані та потребують капітального ремонту: загальним обсягом – 38 шт (орієнтовною вартістю 570 000 грн.)

Мережі опалення будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни: загальним обсягом – 360 м/п (орієнтовна вартість 126 000 грн.)

Мережі холодного водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни: загальним обсягом – 360 м/п (орієнтовна вартість 126 000 грн.)

Мережі гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни: загальним обсягом – 160 м/п (орієнтовна вартість 56 000 грн.)

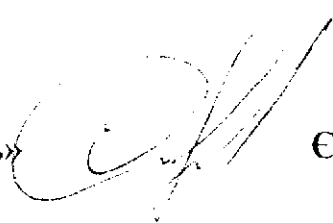
Відливи будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі: загальним обсягом 534 м/п (орієнтовна вартість 107 000 грн.)

Надбудова на покрівлі будинку (пам'ятка архітектури) знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту – орієнтовна вартість 100 000 грн.

Зважаючи на зазначене, просимо Вас посприяти у вирішенні питання включення до титульного списку на капітальний ремонт або виділення коштів для виконання робіт по ремонту вищезазначених робіт житлового будинку № 32 по вул. Соборна.

Акт обстеження додається.

Директор  
КП «Сумитеплоенергоцентр»



Є. О. Скоробагатський

Вик. Чемодуров І.Ю.



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 400030, тел./факс 790-590

e-mail: dim@sum.gov.ua

№ 23.09.16 № 2502/05.01.16  
на № К-51/03.02.01-08 від 30.08.2016р

Каневський  
i\_kanevsky@rambler.ru

На Ваше звернення до опісти приймачів міського голови щодо проведення ремонтних робіт в житловому будинку № 32 по вулиці Соборна, повідомляємо наступне.

Представником КП «Сумителенергоденендротранс» СМР було здійснено обстеження житлового будинку № 32 по вулиці Соборна.

В результаті обстеження було встановлено:

- покривля шиферна перебуває у незадовільному стані та потребує капітального ремонту (обсягом 2724м<sup>2</sup>);
- фасад будинку знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту (обсягом 3300 м<sup>2</sup>);
- балкони будинку знаходяться в аварійному стані та потребують капітального ремонту (обсягом – 38 шт.);
- мережі опалення будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни (обсягом – 360 м/л);
- мережі каналізації будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни (обсягом – 300 м/л);
- мережі холодної водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни (обсягом – 360 м/л);
- мережі гарячого водопостачання знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни (обсягом – 160 м/л);
- відлини будинку знаходяться в незадовільному стані та потребують заміни в повному обсязі (обсягом 534 м/л);
- даху дома на покривлі будинку (пів'якка архітекстури) знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту.

Згідно з Переліком послуг з управління будинків і споруд та придаткових територій, а саме державного дозволу на постанову Кабінету Міністрів України від 01.06.2016р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» КП «Сумителенергоденендротранс» СМР виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальні ремонти виконуються за кошти міського бюджету за умови їх надання або за кошти мешканців.

В 2015 році КП «Сумителенергоденендротранс» СМР виконало поточний ремонт водопідведення, експлуатація магістралей – 2шт., термометри – 2шт., поточний ремонт мережі опалення (шт.5, теплоузелів), краєві судавки 015- 2 шт., поточний ремонт електричних мереж (ел.панелей), підведення ПНК 2301-1 шт., відокремлення ПП 2-100А-2.

шт., поточний ремонт мережі опалення (шт.10, шт.5, теплоузелів), краєві фіранчення 01100 - 2 шт., краєві судавки 015- 2 шт., труба 020 - 0,5 м/л

В 2016 році КП «Сумителенергоденендротранс» СМР виконало поточний ремонт бойлера шт.5, тл. Ураштування виконання (шт.3,11х1 м<sup>3</sup>, поточний ремонт електричних мереж (шт.вкл.ел.панель): провід ПВ1-16-1 м.л. алюмінія ПП 2-250 А-2 шт., поточний ремонт мережі ХВП (шт.3): труба 089- 2,5 м/л., бл.аудотерій житлового майданчика (зв'язання існує)-0,5 м<sup>3</sup>, заміна водостічних труб (шт.1,4,5,8,10): труба 0130-80 м/л. ремонт металевих дверей входу в шт.1, поточний ремонт електричних мереж (шт.2): бакви У-859-2 шт.

Також планується виконати до кінця поточного року заміна мережі ХВП (шт.1-2)-105 м/л та підготовка до опалення шт.10

Щодо проведення робіт капітального характеру повідомляємо, що до житлового списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету 2016 року ввійшли роботи по капітальному ремонту бакви кв. 40, 41, 43, 44 житлового будинку № 32 по вулиці Соборна. Інші роботи по капітальному ремонту житлового будинку № 32 по вулиці Соборна до житлового списку не увійшли.

При формуванні проекту перебігу об'єктів фінансування на 2017 рік будуть включені пропозиції по капітальному ремонту житлового будинку № 32 по вулиці Соборна з подальшим винесенням на розгляд депутатського корпусу Сумської міської ради при прийнятті бюджету на наступний рік.

За інформативного управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, управлінням опрацьовано питання з КП «Міське енергопостачання» Сумської міської ради та ТОВ «Сумителенергоденендротранс» щодо необхідності заміни підземних мереж в районі житлового будинку за вказаною адресою.

Проведення капітального ремонту дороги в районі житлового будинку № 32 по вулиці Соборна може бути виконано лише після заміни коштами підприємством, «Міське енергопостачання» Сумської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «Сумителенергоденендротранс» зазначених підземних комунікацій

В результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартири та відповідальними за станом об'єкту, колективних електричних будинку, елементів житлового будівництва і зобов'язані брати участь у витратах, пов'язаних з управлінням будинку і придаткової території, відповідно до своєї частки у майні будинку не лише в межах експлуатаційних витрат, але і в процесі капітального ремонту (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

Застаємо Вашу увагу, що згідно зі ст. 151 Житлового Кодексу України, які мають у приватності власності житині будинков (квартир), зобов'язані забезпечувати його економність, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

Директор департаменту

Г. І. Дремченко

Відомство  
Директор 790-590