



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

06.10.16 № 2875/05.01.01-06
Сумська міська рада
на № 27/2 від 22.09.16
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1612-к/01-13
від "07" 10 2016 р.

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

Гробовій В.П.

На п.8 протокольного доручення №24 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради на звернення Рубана В.В, що мешкає в будинку №12 по вулиці СКД, повідомляємо, що роботи по капітальному ремонту інженерних систем постачання електричного струму в житловому будинку №12 по вул. СКД включені до проекту робіт по капітальному ремонту житлового фонду на 2017 рік.

На п.20 протокольного доручення №24 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради повідомляємо, що до уточненого титульного списку капітального ремонту будинків ОСББ включені роботи по капітальному ремонту житлового будинку №32 по вул. Харківська на загальну суму 380.000грн.

На п.21 протокольного доручення №24 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради на звернення мешканців будинку №135 по проспекту Курський, повідомляємо, що роботи по капітальному ремонту заміні труб холодного та гарячого водопостачання, заміні каналізації в житловому будинку №135 по проспекту Курський включені до проекту робіт по капітальному ремонту житлового фонду на 2017 рік.

Директор департаменту

Марюха, 700 593

Г.І. Яременко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21 м. Суми, 40030. тел/факс 700-590.

e-mail: dim@smr.gov.ua

06.10.16 № 2875/05.01.01.06 2875/05.01.01.-06 від 26.09.2016р.

№ 124/2 вч 22.09.16

Голові постійної комісії Сумської міської ради з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Гробовій В.П.

Москальчук В.В.
вул. Ярослава Мудрого , буд 40 а
м. Суми

На виконання пункту 19 витягу з протоколу № 24 засідання постійної комісії з питань житлово – комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 12 вересня 2016 року щодо незадовільного санітарного стану прибудинкової території житлового будинку № 40 а по вулиці Ярослава Мудрого повідомляємо наступне.

За інформацією ТОВ « КК « Коенерго – Суми » прибудинкова територія за вищевказаною адресою обслуговується працівником підприємства Стародуб С.І., який здійснює прибирання два рази на тиждень.

В ході перевірки 03.10.2016 р. встановлено, що на момент перевірки прибудинкова територія біля житлового будинку № 40 а по вулиці Ярослава Мудрого знаходиться в задовільному санітарному стані.

Директор Департаменту

Г.І.Яременко

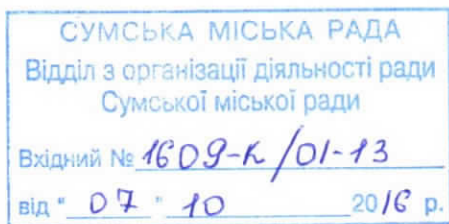
Власенко
Салешка 700-596

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради	
Вхідний №	1699-К/01-13
від " 07 " 10	2016 р.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

06.10.16 № 2875/05. 01.01.06 на № 24/2 від 22.09.2016



✓ Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Депутату Сумської міської ради VII скликання
Рябенкову О.В.

На виконання п.13 витягу з протоколу № 24 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 12 вересня 2016 р. щодо розгляду звернення депутата Рябенкова О.В. з питання термінового капітального ремонту будинків №№ 3, 13, 17 по вулиці Металургів, № 10 по вулиці Ремісничій та № 17 по вулиці Лермонтова повідомляємо наступне.

На даний час, титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2016 р. сформовано та затверджено двома депутатськими комісіями.

До титульного списку внесено роботи по капітальному ремонту у будинках: вул. Металургів, 3- ремонт (заміна) бойлеру на загальну вартість 75 тис. грн., вул. Металургів, 13- ремонт (заміна) бойлеру на загальну вартість 65 тис. грн., вул. Металургів, 17- ремонт ліфтів на загальну вартість 624 тис. грн, вул. Ремісничка, 10 – ремонт (заміна) бойлеру на загальну вартість 65 тис.грн., вул. Лермонтова, 17 - ремонт ліфту 4-го під'їзду на загальну вартість 35 тис.грн.

Роботи у житлових будинках, вказані у зверненні, титульним списком не передбачені.

При формуванні проекту титульного списку капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік, департаментом буде внесено виконання робіт, викладених у зверненні.

Додатково повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 382 Цивільного Кодексу України визначено, що власникам квартири у дво- або багатоквартирному житловому будинку належать на праві спільної сумісної

власності приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир, а також власників нежитлових приміщень, які розташовані у житловому будинку.

Тобто, власники квартир багатоквартирних будинків є співвласниками самого будинку в цілому, а також всього загального неподільного майна та обладнання, яке в ньому знаходиться.

Таким чином, всі власники квартир і приміщень багатоквартирного будинку повинні чітко зрозуміти наступне: будинок – це їхнє спільне майно і саме їм вирішувати, як і яким чином його утримувати.

Статтею 151 Житлового Кодексу передбачено, що громадяни, які мають у приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, проводити за свій рахунок поточний та капітальний ремонт.

**З повагою,
Директор департаменту**

Власенко
Шерстюк 700-596

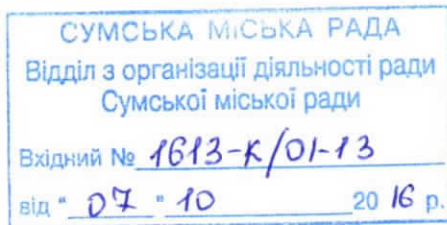


Г.І. Яременко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

06-10-16 № 2875/05-01-01-06 на № 24/2 від 22.09.2016



Решетняк К.С.
м. Суми,
пр. Курський,
б. 135, кв. 90

**Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту
та зв'язку
Гробовій В.П.**

На виконання п.21 витягу з протоколу № 24 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 12 вересня 2016 р. щодо заміни труб холодного, гарячого водопостачання та мережі каналізації у житловому будинку по пр. Курському, 135 повідомляємо наступне.

При з'ясуванні фактів встановлено, що мережі гарячого та холодного водопостачання перебувають у незадовільному стані та потребують виконання робіт, що віднесені до капітальних.

Тому, КП «Сумижилкомсервіс» будуть надані пропозиції до департаменту інфраструктури міста для включення даних робіт до проекту титульного списку капітального ремонту на 2017 рік.

Можливість проведення ремонту мереж каналізації у підвальному приміщенні буде розглянута КП «Сумижилкомсервіс» після виконання робіт по ремонту покрівлі та підготовки будинку до опалювального сезону за наявності коштів.

Але, роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів та інженерних мереж підприємство виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт».

Стаття витрат «Поточний ремонт» є накопичувальною, і формується в межах коштів, що сплачуються споживачами за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах тарифу.

Слід відмітити, що станом на 30.09. 2016 р. заборгованість мешканців житлового будинку по пр. Курському, 135 за послуги з утримання будинку та прибудинкувої території складає **27 756 грн.**, що не дає змогу обслуговуючому підприємству оновлювати житловий фонд та створювати комфортні умови для життя сумчан.

**З повагою,
Директор департаменту**



Г.І. Яременко

Власенко
Шерстюк 700-596