



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,  
e-mail: dim@smr.gov.ua

04.11.16 № 3263/08.01.01.06

На №28/5 в.г. 25.10.16  
пункт 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	1227
від *	07 11 20 16 р.

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій В. П.

З протоколу засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 25.10.2016 №28/5 вбачається необхідність розробки Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання (Інтернету, кабельного телебачення, супутникових та ефірних телевізійних антен, антен радіозв'язку, охоронних засобів, інших пристроїв) у житлових будинках (гуртожитках), на опорах, що належать до власності територіальної громади м. Суми.

Зазначаємо, що дане питання потребує аналізу великого обсягу інформації, аналітичної обробки, компіляції та узагальнення даних, а також створення нового документа з метою розробки відповідного проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради з дотриманням вимог чинного законодавства України.

Вищезазначений проект рішення підпадає під ознаки регуляторного акта та потребує дотримання відповідної процедури його прийняття, визначеної Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Департаментом інфраструктури міста до відповідальної постійної комісії подано пропозицію щодо включення вищезазначеного проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2017 рік.

Директор департаменту

Г.І. Яременко

Беломар К. О. 700-598

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



SUMY CITY COUNCIL  
MUNICIPAL UTILITY  
«MISKVODOKANAL»

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009  
тел. (факс) 700-181, 700-160  
e-mail: vodocanal\_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009  
tel. 700-181, 700-160  
e-mail: vodocanal\_sumy@ukr.net

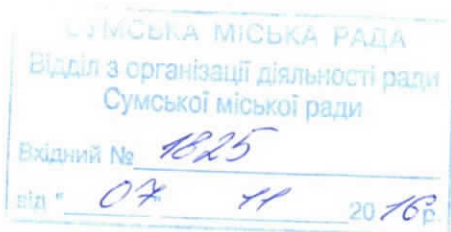
31.10.2016 № 24/7293

Директору департаменту  
забезпечення ресурсних платежів  
Клименко Ю.М.  
вул. Садова, буд. 33, м. Суми,

Копія - Заступнику міського голови  
Журбі О.І.  
майдан Незалежності, 2, м. Суми,

Копія – Директору департаменту  
інфраструктури  
Яременко Г.І.  
вул. Горького, 21, м. Суми,

Копія - Голові постійно діючої комісії з  
питань ЖКГ СМР  
Гробовій В.П.  
майдан Незалежності, 2, м. Суми,



КП «Міськводоканал» Сумської міської ради на адресу Департаменту забезпечення ресурсних платежів 22.06.2016 за вих.№ 24/7293 був направлений запит щодо надання інформації, проте до теперішнього часу відповіді не надійшло.

Звернення з нижчезазначених питань направляються з 2013 року, а саме: при перевірці працівниками КП «Міськводоканал» СМР мереж водопостачання та водовідведення в нежитлових приміщеннях, в яких здійснювало господарську діяльність на той час комунальне підприємство «Сумижитло» Сумської міської ради, виявлено безоблікове користування водою, після чого КП «Міськводоканал» СМР неодноразово звертався до управління комунального майна щодо надання інформації по споживачам, які перебувають у вказаних приміщеннях для укладання з КП «Міськводоканал» СМР договорів (перелік приміщень наведений нижче).

До цього часу, а це жовтень 2016 року, невідомо, хто користується послугами з водопостачання та водовідведення, споживачі, які знаходяться в приміщеннях, не допускають представників КП «Міськводоканал» СМР до обстеження мереж і відключення послуг.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» № 2918-III від 10.01.2002, послуги з питного водопостачання надаються споживачам підприємством питного водопостачання на підставі договору.

В пункті 2.1. Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (далі — Правила №190) зазначено, що «договірні відносини щодо користування

системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення здійснюються виключно на договірних засадах відповідно до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання", Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

З метою уникнення у подальшому безоблікового водокористування, просимо Вас повторно посприяти у вирішенні зазначеної проблеми та надати інформацію про фізичних чи юридичних осіб, які отримали комунальне майно в оренду чи придбали його у власність за наступними об'єктами:

1. Приміщення, вбудоване в ж/б по пр. Курському, 37 (майстерня);
2. Приміщення, вбудоване в ж/б по пр. Курському, 55 (побутове приміщення);
3. Приміщення, вбудоване в ж/б по пр. Курському, 41 (приміщення в II під'їзді);
4. Будівля по пр. Курському, 111;
5. Приміщення, вбудоване в ж/б по пр. Курському, 127 (підвал);
6. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Ковпака, 17 (майстерня в III під'їзді);
7. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Ковпака, 43 (колишня ОДС);
8. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Іллінська, 12 (побутове приміщення);
9. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Іллінська, 52/2 (побутове приміщення);
10. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Іллінська, 51/1 (майстерня);
11. Приміщення, вбудоване в ж/б по пров. Суджанський, 8, (майстерня);
12. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Новомістенська, 37 (колишня колясочна);
13. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Леваневського, 26 (4 під'їзд колясочна);
14. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Троїцька, 49 (підвал);
15. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Ремісника, 25/1 (колясочна);
16. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Прокоф'єва, 27/1 (приміщення в I під'їзді);
17. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. С. Табати, 30 (приміщення в 4 під'їзді);
18. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Петропавлівська, 127 (побутове приміщення);
19. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Харківська, 23 (побутове приміщення);
20. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. І. Сірка, 27 (побутове приміщення);
21. Приміщення, вбудоване в ж/б по пр. М. Лушпи, 22 (приміщення в 5 під'їзді);
22. Приміщення, вбудоване в ж/б по пр. М. Лушпи, 31 (побутове приміщення);
23. Приміщення, вбудоване в ж/б по вул. Інтернаціоналістів, 4 (приміщення в I під'їзді).

По вказаним об'єктам фізичні особи, фізичні-особи підприємці чи юридичні особи (власники чи орендарі) зобов'язані укласти з КП "Міськводоканал" СМР договори.

Повторюємося, що КП «Міськводоканал» СМР вже неодноразово зверталось з цим питанням до Управління майна комунальної власності СМР (листи № 24/6237 від 26.12.2013 і № 24/2008 від 17.03.2014), проте жодного реагування на звернення не було.

З 2013 року жодний з користувачів вказаних нежитлових приміщень не звертався до КП "Міськводоканал" СМР щодо укладання договору.

Необхідно звернути увагу на те, що основним принципом державної політики у сфері питного водокористування відповідно до Закону України "Про питну воду та питне водопостачання" є принцип раціонального використання води, що полягає у суворій економії водовитрат. Введення плати за воду та укладання договорів з користувачами зумовлює зменшення обсягу використання води для господарських та побутових потреб. Враховуючи те, "Міськводоканал" є комунальним підприємством, власником майна якого є Сумська міська рада, ненадходження відповідних коштів до КП "Міськводоканал" СМР за спожиті послуги з водопостачання та водовідведення призводить до втрачання відповідних коштів міським бюджетом. Крім того, КП

“Міськводоканал” СМР сплачує значні податки та використовує великі обсяги електроенергії, що спричиняє додаткові витрати. Таким чином, КП “Міськводоканал” СМР не має правових підстав надавати безкоштовні послуги за користування водою. На законодавчому рівні визначено обов'язок споживачів щодо укладення договорів з виробниками послуг та своєчасність оплати за водокористування.

Враховуючи викладене, просимо посприяти КП “Міськводоканал” СМР у вищезазначеній проблемі, за можливе, поставити дане питання на засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради та зобов'язати користувачів або власників вказаних об'єктів протягом місяця укладати відповідні договори з КП “Міськводоканал” СМР або надавати доступ до вказаних приміщень для припинення водопостачання.

Заздалегідь вдячні за порозуміння та співпрацю.

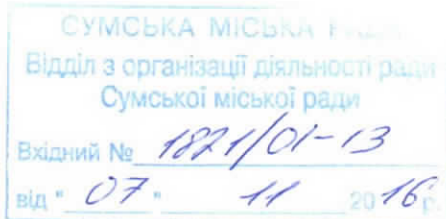
**Директор**

Вик. Коваль Л.А.  
Тел. 700-159



**А.Г. Сагач**

Голові постійно діючої з питань  
житлово-комунального господарства,  
благоустрою, енергозбереження,  
транспорту та зв'язку  
Гробовій В. П.



**Коритник Інна Миколаївна**  
м.Суми, вул..Л.Українки,буд.4/1,кв.128  
тел.. (095)720-62-52  
**Бурмака Сергій Анатолійович**  
м.Суми, вул..Л.Українки,буд.4/1,кв.109  
**Сема Катерина Іванівна**  
м.Суми, вул..Л.Українки,буд.4/1,кв.110

### КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ Шановна Вікторія Павлівна!

Просимо Вас включити до порядку денного та розглянути на комісії наше звернення, а також заслухати директора КП «Сумжилкомсервіс»СМР Ситника С.В. і начальника департаменту інфраструктури м.Суми Яременко Г.І. з слідуючих питань:

1. В Жовтні місяці 2016 року в підвальному приміщенні будинку № 4/1, по вул.Л.Українки, м.Суми, було проведено роботи з заміни лежаків по постачанню гарячої води на опалення, гарячої води та холодної води, під вказані роботи департамент інфраструктури уклав договори та провів оплату в сумі (як нам повідомили) 200 000грн.. Роботи були прийняті. Фактично в нашому підвалі роботи виконані на 50%. Тобто гроші знову вкрали, а роботи не виконані. Комісії по прийманню робіт ніхто не скликав.

А звідси і друге питання на підтвердження першого.

2. Вже близько півроку, по нашому стояку обмежено подачу гарячої води. У всіх в будинку є постійно гаряча вода, а нам чомусь доходить дозовано час від часу. Неодноразові звернення до пана Ситника С.В., його підприємство обслуговує наш будинок, залишаються без задоволення або проігноровані. Ми на комісію надамо кіпу звернень до цього пана. Раніше він вказував, що ремонт труб в підвалі закінчиться тоді буде гаряча вода. Ремонт закінчено гроші поділені, а води в крані гарячої не має. Мабуть це стиль роботи.

Враховуючи викладене, просимо Вас розглянути вказані питання на комісії запросивши нас на розгляд цих питань.

Дякуємо за розуміння.

07 листопада 2016 року

І.М.Коритник  
С.А.Бурмака  
К.І.Сема