

ПРОТОКОЛ № 20

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Сумської міської ради

від 07 липня 2016 року

м. Суми,
пл. Незалежності, 2,
каб. № 59, час 13⁰⁰

Усього членів постійної комісії – 9 осіб.

Присутні – 7 осіб: Грובה В.П. – голова комісії, члени комісії – Іванов О.О.,
Заїка В.І., Скоробагатський Є.О., Наталуха Д.О., Вегера О.О., Гризодуб Г.П.

Відсутні – 2 особи: Косяненко Є.Є., Сагач А.Г.

ЗАПРОШЕНІ:

1. Ситник С.В. – директор КП «Сумижилкомсервіс».
2. Шилов В.В. – начальник управління капітального будівництва та дорожнього господарства.
3. Яременко Г.І. – директор департаменту інфраструктури міста.
4. Журба О.І. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
5. Чепік В.І. – депутат Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Щодо будівництва полігону в с. В.Бобрик Сумського району.
2. Щодо відлову безпритульних тварин.
3. Щодо реалізації МАФів та рекламних конструкцій.
4. Щодо виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення.
5. План графік грейдераування доріг у приватному секторі.
6. Про звернення начальника управління капітального будівництва та дорожнього господарства Шилова В.В. щодо виділення коштів в сумі 2 000 000 грн. на будівництво надземного пішохідного переходу по площі Покровській.
7. Про звернення начальника управління капітального будівництва та дорожнього господарства Шилова В.В. щодо капітального ремонту доріг (додається).
8. Про звернення депутата Сумської міської ради Чепіка В.І. щодо ремонту дороги у дворах будинків № 9, № 17, № 29, №33 по вулиці Троїцькій та будинок № 3 та № 4 по провулку Інституцькому.
9. Про звернення громадянина Деміхова О.І. щодо перевірки стану труб холодного водопостачання до будинку № 20 по вулиці Першотравневій.
10. Про звернення громадянина Кальченка І.Н. щодо капітального ремонту даху будинку № 28 по вулиці Супруна.

ГОЛОСУВАЛИ:

Іванов О.О. – За
Заїка В.І. – За
Вегера О.О. – За
Скоробагатський Є.О. – За
Наталуха Д.О. – За
Гризодуб Г.П. – За

Рішення прийнято.

10. СЛУХАЛИ: Про звернення громадянина Кальченка І.Н. щодо капітального ремонту даху будинку № 28 по вулиці Супруна.

ВИСТУПИЛИ: Іванов О.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста (Яременко Г.І.) провести експертизу на виготовлення проектно кошторисної документації капітального ремонту даху будинку № 28 по вулиці Супруна.

ГОЛОСУВАЛИ:

Іванов О.О. – За
Заїка В.І. – За
Вегера О.О. – За
Скоробагатський Є.О. – Не голосував
Наталуха Д.О. – За
Гризодуб Г.П. – За

Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ: Про звернення громадянина Рубана В.В. щодо проведення капітального ремонту інженерної мережі подачі струму та капітального ремонту ліфтів будинку № 12 по вулиці СКД.

ВИСТУПИЛИ: Іванов О.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту інфраструктури міста (Яременко Г.І.) опрацювати дане питання та при можливості його вирішення відповідь надати постійній комісії та заявнику, в 10 денний термін з дня отримання витягу з протоколу засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Іванов О.О. – За
Заїка В.І. – За
Вегера О.О. – За
Скоробагатський Є.О. – Не голосував
Наталуха Д.О. – За
Гризодуб Г.П. – За

Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ: Про звернення громадянки Затворницької В.Г. щодо побудови лавок для сидіння на зупинці громадського транспорту (McDonald's).

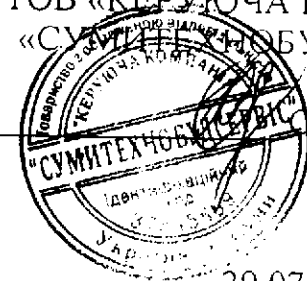
ВИСТУПИЛИ: Іванов О.О.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати Іванову О.О. депутату Сумської міської ради вирішити дане питання

ГОЛОСУВАЛИ:

Іванов О.О. – За

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»



Д. Хрущ

А К Т

м. Суми

29.07.2016 р.

Ми, що нижче підписалися, комісія в складі енергетика ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» Гребенюк О.М., електромонтера ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» Зайцева В.В., голови будинкового комітету «СКД 12» Рубан В.В., у присутності члена будинкового комітету «СКД 12» Єрмак В.М. склали цей акт про те, що в цей день було проведено обстеження внутрішньобудинкових електромереж житлового будинку № 12 по вул. СКД. В ході обстеження було оглянуто стан електрощитових будинку у 1, 4, 7 під'їздах, поверхові електрощитки 1-9 під'їздів, мережу комунального освітлення та мережу електропостачання у підвальних приміщеннях.

У результаті проведеного обстеження встановлено наступне:

- Електропостачання у будинку відбувається через живлючий ввідний кабель у 7 під'їзді. Далі силовий кабель проходить до ввідного пристрою у 4 під'їзді та до ввідного пристрою у 1 під'їзді.
- розподільчі внутрішньобудинкові електромережі (лежаки та стояки) по під'їздах від ввідно-розподільчих пристроїв в електрощитових 7, 4, 1 під'їздів виконані проводами з алюмінієвою жилою в оболотці із х/б пряжі. За строком експлуатації х/б ізоляція на проводах прийшла в непридатність, при дотику до неї руйнується і залишає струмоведучі жили оголеними.
- У поверхових розподільчих щитках влаштовані колодки з пробками з плавкими вставками з розрахунку 6,3 – 10 А для захисту квартир від перевантажень та коротких замикань. На даний час мешканці самостійно закупають плавкі вставки або ставлять автоматичні пробки у колодки. Для заміни колодок з плавкими вставками на автоматичні вимикачі марки ВА треба проводити демонтаж усіх колодок у поверхових щитках, ставити дін-рейки та кріпити на них автоматичні вимикачі з комутацією проводів.
- В якості комутаційних пристроїв в поверхових щитках влаштовані пакетні вимикачі ПВЗ-10, розраховані на 10 А, що значно занижено для сучасної потужності споживання у квартирах, тому майже всі пакетні вимикачі марки ПВЗ-10 не працюють. Усі застарілі пакетні вимикачі потрібно замінити на рубильники відповідного розрахункового струму.

- Перетин алюмінієвих проводів, що живлять квартири, при забудові був розрахований на мінімальне споживання у 9-поверховому будинку. Враховуючи сучасні вимоги до внутрішньобудинкових електромереж та наявність потужної побутової техніки майже в кожній квартирі, перетин живлючих квартири проводів має бути розрахований з урахуванням фактичного споживання електричної енергії.
- Дотримуючись вимог Правил улаштування електроустановок, в житлових будинках має бути прокладений захисний нульовий провідник і відповідно до цього внутрішньобудинкові електромережі повинні бути 5-проводними (на відміну від 4-проводної, яка існує на даний час). Сучасну захисну систему TN-C-S можна виконати лише під час проведення капітального ремонту або реконструкції будинку.
- Мережа комунального освітлення на деяких ділянках електропостачання за тривалий час експлуатації прийшла у непридатність та не працює. Для відновлення комунального освітлення у будинку треба замінити проводи стояків по під'їздах. Враховуючи підвищення вартості електричної енергії, для економії споживання електроенергії, у будинку бажано влаштувати датчики руху та таймери.
- В електрощитових 1, 4, 7 під'їздів у ввідно-розподільчих пристроях для захисту від коротких замикань влаштовані запобіжники з плавкими вставками, які незручні в експлуатації, так як потребують заміни у разі спрацювання. Для захисту від перевантажень та коротких замикань в електрощитових бажано замінити запобіжники з плавкими вставками на автоматичні вимикачі відповідного розрахункового струму.
- В електрощитовій 7 під'їзду треба замінити ввідний перекидний рубильник.
- У під'їздах по стояках після заміни проводів треба вирівняти навантаження по кожній фазі.

Комісія вважає, що у житловому будинку № 12 по вул. СКД потрібно:

- замінити силові живлючі проводи від ввідно-розподільчих пристроїв 1, 4, 7 під'їздів (лежаки) на кабельні мережі з подвійною ізоляцією до кожного під'їзду;
- замінити розподільчі електромережі по під'їздах (стояки) проводами більшого перетину;
- у розподільчих поверхових щитках демонтувати пакетні вимикачі та колодки з плавкими вставками і замінити їх на рубильники та автоматичні вимикачі;
- по всьому будинку прокласти 5-проводну електромережу з заземленням у поверхових щитках;
- у ввідно-розподільчих пристроях в електрощитових 1, 4, 7 під'їздів замінити запобіжники з плавкими вставками на автоматичні вимикачі;
- замінити перекидний рубильник у ввідно-розподільчому пристрої 7 під'їзду;

- замінити мережу комунального освітлення з установкою датчиків руху та таймерів;
- провести лабораторні виміри після капітального ремонту.

Про що і складено цей акт.

Підписи:

Енергетик ТОВ «КУРУЮЧА КРМПАНІЯ
«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»



О.М.Гребенюк

Електромонтер ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»



В.В.Зайцев

Голова будинкового комітету



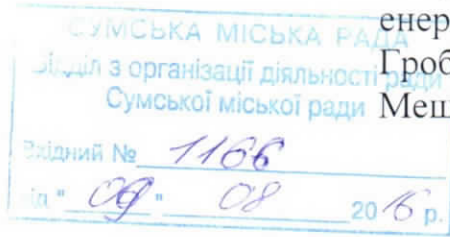
В.В.Рубан

Член будинкового комітету



В.М.Єрмак

Голові постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробові Вікторії Павлівні
Мешканців буд. №1 по вул. Горького м. Суми



У житловому будинку №1, по вул. Горького, склалася вкрай складна ситуація. Покрівля шифером вказаного будинку перебуває у аварійному стані, стропила протрухли, потребують заміни. Ми, мешканці будинку, протягом останніх чотирьох років неодноразово зверталися до обслуговуючих організацій, та Сумської міської ради щодо проведення її капітального ремонту. У свою чергу надавачі послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій надавали інформацію про необхідність включення робіт з капітального ремонту покрівлі нашого житлового будинку до Титульного списку капітальних ремонтів, у тому числі відповідні дані надавали до департаменту інфраструктури міста СМР і ТОВ «КК «ДОМКОМ Суми», що обслуговує будинок на цей час.

У 2015 році мешканці були на особистому прийомі міського голови Лисенка О.М., він запевнив, що капітальний ремонт покрівлі буде виконано у поточному році. Проте, станом на сьогодні нічого не зроблено. У 2016 році ми були на прийомі у заступника міського голови Журби О. І., який також пообіцяв розібратися у питанні та відновити належний стан покрівлі. По результатам особистого прийому ми отримали чергову відписку.

Шановна Вікторія Павлівно, просимо Вас як голову постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку допомогти нам у вирішенні проблеми та посприяти у здійсненні капітального ремонту покрівлі.

кв. №1 Кохановська П.В.
кв. №2 Тарасенкова С.Т.
кв. №3 Овощенко Н.Ч.
кв. №4 Жуков О.В.
кв. №4 Вирченко А.В.
кв. №8 Олександр Трещенков Р.Ф.
кв. №6 Доценко О.Ю.
кв. №7 Бірюков О.Г.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Воскресенська, 8-А/1, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

08-08-16 № 1848/05.01.01.06 на № 19/2 від 30.06.16
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1143
від "09" 08 2016 рр

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

Надаємо інформацію стосовно виконання протоколу № 19 від 17.06.2016 року:

пункт 4.

Повідомляємо, що 25.07.2016 року комісією в складі представників управління «Інспекція з благоустрою м. Суми», управління капітального будівництва та дорожнього господарства, департаменту інфраструктури міста, КП «Шляхрембуд», КП Міськводоканал» з виїздом на місце проведено обстеження території автокооперативу по провулку Громадянському на предмет підмивання напірного каналізаційного колектора дощовими та талими водами.

Дощові та талі води з вул. Г.Кондратьєва по території автокооперативу під час опадів попадають на напірний колектор і вимивають з-під нього ґрунт (основу), що може привести до руйнування трубопроводу.

Відповідно до пункту 3.2.13 Положення про управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30.03.2016 року № 528-МР, *управління капітального будівництва та дорожнього господарства: організовує обслуговування, ремонт та розвиток мереж зливної каналізації та інженерних споруд автодорожнього комплексу.* Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення руйнування діючого каналізаційного колектору, питання відведення ливневих вод повинно бути опрацьоване управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

пункт 11.1.

До підприємств-надавачів послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій направлені листи про необхідність укладення договорів з перевізниками ТВП про надання послуг з вивезення відходів рослинного походження в термін до 15.08.2016 року.

В. о.директора департаменту
Бабенко 700595

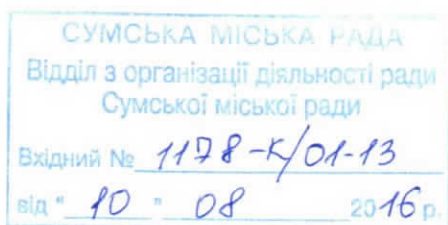
Т.С.Калініська



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
РЯБЕНКОВ ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ

Україна, 40004, м. Суми, вул. Ремісничка, 35, каб. №1, тел. 68-64-37

Вих. № 45 від « 09 » 08 2016 р.



Голові постійної комісії Сумської міської ради з питань житлово- комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Вікторіє Павлівно!

Як голова комісії, зверніть Вашу увагу на перелік будинків, які потребують термінових капітальних ремонтів в поточному році:

№	Адреса	Види робіт
1	вул. Металургів, буд.3	Заміна каналізаційних випусків, ремонт мереж ХВП
2	вул. Металургів, буд. 13	Ремонт покрівлі
3	вул. Металургів, буд.17	Промивка бойлера
4	вул. Ремісничка, буд. 10	Ремонт даху
5	вул. Лермонтова, буд. 17	Ремонт ліфту під. №1

Прошу Вас на засіданні комісії знайти можливість фінансування даних об'єктів, мешканці яких не один рік особисто зверталися до О.М. Лисенка і отримували лише обіцянки.

Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» відповідь на дане депутатське звернення прошу надати у законодавче встановлений 10-денний термін за адресою: Україна, 40004, м. Суми, вул. Ремісничка, 35, каб. №1.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

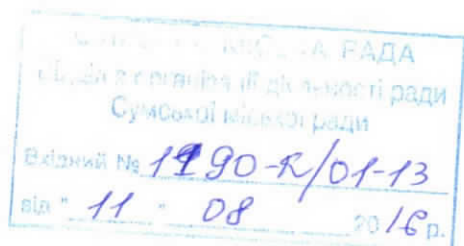
Рябенков О.В.



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми бул. Петропавлівська.91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

від 10.08.16 № 2676/09.04



Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В. В.

40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

Шановна Вікторіє Павлівно!

Відповідно до п. 3.2.4. рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 року №528-МР «Про Положення про управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради» управління здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та нового будівництва об'єктів дорожнього господарства комунальної форми власності, попередньо погоджуючи їх комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, з метою виконання звернення гр. Осадчої Т. М., просимо Вас розглянути на черговому засіданні підпорядкованої Вам комісії питання щодо включення до титульного списку на 2016 рік фінансування робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку № 18 по просп. Шевченка».

З повагою,

Начальник управління

Анцибор С. А.
22-20-73

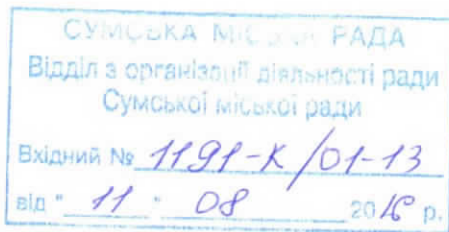
В. В. ШИЛОВ



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

№ 2658 /09.03 від 08.08.16



Голові постійної комісія з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

Шановна Вікторія Павлівна!

На адресу управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради надійшли звернення від громадянки Гетьман Н.О., Стороженко В.І. та Биценко В.В. щодо капітального ремонту доріг.

Відповідно до п.3.2.4. рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 року №528-МР «Про Положення про управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради» управління здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та нового будівництва об'єктів дорожнього господарства комунальної форми власності, попередньо погоджуючи їх комісією з питань комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради

Виходячи з вищевикладеного просимо Вас розглянути на черговому засіданні підпорядкованої Вам комісії питання щодо включення до титульного списку на 2016 рік такі об'єкти як:

- капітальний ремонт дороги по вул. Шевченка (від вул. Іллінська до вул. Засумська);
- капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №47 по проспекту Курському;
- капітальний ремонт дороги в районі житлових будинків №8, 10, 12, 14 по вул. Героїв Крут.

З повагою,

Начальник управління
Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21

В.В. Шілов



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

від 11.08.16 № 2700/09.04

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В. В.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА		
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради		
Вхідний №	1201-К/01-13	
від " 11 " 08	20	16 р.

40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

Шановна Вікторіє Павлівно!

Відповідно до п. 3.2.4. рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 року №528-МР «Про Положення про управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради» управління здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та нового будівництва об'єктів дорожнього господарства комунальної форми власності, попередньо погоджуючи їх комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, з метою виконання звернення гр. Шуліки В. Я., просимо Вас розглянути на черговому засіданні підпорядкованої Вам комісії питання щодо включення до титульного списку на 2016 рік фінансування робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку № 12 по вул. Героїв Крут».

З повагою,

Начальник управління

Анцибор С. А.
22-20-73

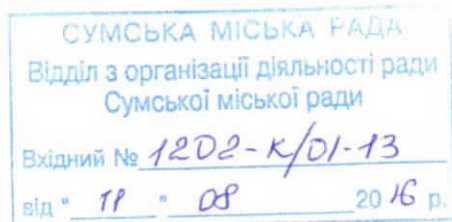
В. В. Шилов



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА**

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb_iv@mail.ru

№ 2695 /09.03 від 11.08.16



**Голові постійної комісія з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.**
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

Шановна Вікторія Павлівна!

На адресу управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради надійшли звернення від депутатів Сумської міської ради Чепіка В.І., Косяненка Є.Є. та громадянки Акольцевої І.Л. щодо капітального ремонту доріг.

Відповідно до п.3.2.4. рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 року №528-МР «Про Положення про управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради» управління здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та нового будівництва об'єктів дорожнього господарства комунальної форми власності, попередньо погоджуючи їх комісією з питань комісія з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради

Виходячи з вищевикладеного просимо Вас розглянути на черговому засіданні підпорядкованої Вам комісії питання щодо включення до титульного списку на 2016 рік такий об'єкт як:

- капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №18 по вул. Троїцькій;
- капітальний ремонт дороги районі житлового будинку №1 по вул. Рибалко;

та включити в титульний список на 2017 рік такі об'єкти як:

- капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №20 по вул. Менделєєва;
- капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №21 по вул. Менделєєва;

- капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №22 по вул. Менделєєва;
- капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №23 по вул. Менделєєва;

З повагою,

Начальник управління

Литвиненко О.М. (0542) 22-55-21



В.В. Шилов



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Воскресенська, 8-А/1, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590
e-mail: uim@meria.sumy.ua

11.08.2016 № 2207/05.01.01-07

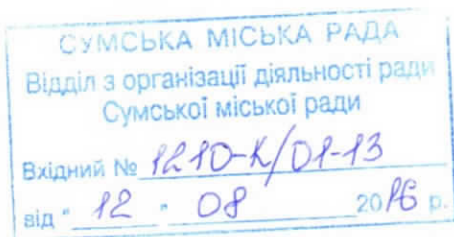
✓ Голові комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку СМР
Грбовій В.П.

Департамент інфраструктури міста на виконання протоколу засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку СМР від 21.07.2016 №21 повідомляє по п.5 про наступне.

КП «Сумижилкомсервіс» СМР обраховано та надано до департаменту інформацію про орієнтовну вартість послуги з відлову та утримання безпритульних тварин, що становить 2 млн 457,3 тис. грн на рік.

Заступник директора департаменту

 Т.С.Калінінська





Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

12.08.16 № 2207/05.01.0106

Голові постійної комісії з
питань житлово-комунального
господарства, благоустрою,
Енергозбереження, транспорту
та зв'язку
Гробовій В.П.

На виконання п.4 витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 21 липня 2016 року повідомляємо наступне.

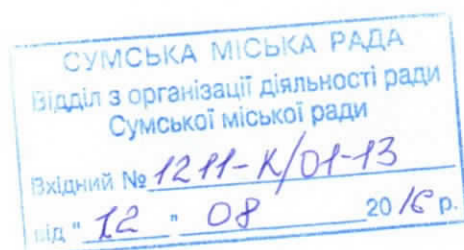
Згідно паспорту місця видалення відходів розрахунковий термін експлуатації полігону для складування твердих побутових та негабаритних відходів на території В.Бобрицької сільської ради Краснопільського району становить 8 років, додатковий – 2,97 років згідно внесених змін до розділу XII вказаного паспорту.

Таким чином, строк експлуатації зазначеного полігону становить 10,97 років, закінчується у липні 2018 року.

В.о. директора департаменту

Бабенко,
Глуходід, 700-595

Т.С. Калінінська





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91
т. (факс) 22-55-86, e-mail: ukb@meria.sumy.ua

від 15.08.16 № 2717/09.04

Голові постійної комісія з питань
житлово-комунального
господарства, благоустрою,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В. В.
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

Шановна Вікторіє Павлівно!

Відповідно до п. 3.2.4. рішення Сумської міської ради від 30.03.2016 року №528-МР «Про Положення про управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради» управління здійснює повноваження замовника послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та нового будівництва об'єктів дорожнього господарства комунальної форми власності, попередньо погоджуючи їх комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, з метою виконання колективного звернення мешканців житлового будинку №1 по вул. Заливна, просимо Вас розглянути на черговому засіданні підпорядкованої Вам комісії питання щодо включення до титульного списку на 2017 рік фінансування робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт дороги в районі житлового будинку №1 по вул. Заливна».

З повагою,

Начальник управління

Горещька 22-20-73

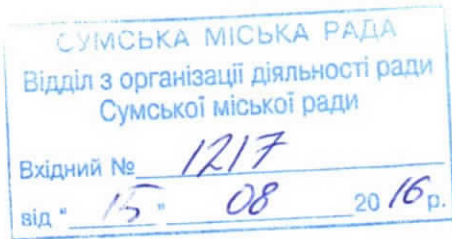


В. В. ШИЛОВ



Товариство з обмеженою відповідальністю
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»
40030, м. Суми, вул. Петропавлівська, 86, ЄДРПОУ39673255
тел.650-760

Вих. № 1122/16 від 10.08 2016 р.
Вх. № _____ від _____ 2016 р.



Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.
м. Суми, пл. Незалежності, б. 2

Шановна Вікторіє Павлівно!

Цим листом маємо на меті додатково звернути Вашу увагу до проблеми відсутності технічної документації на житлові багатоквартирні будинки та земельпорядної документації на прибудинкові території в м. Суми. Загальна проблема відсутності повного комплексу технічної документації на багатоквартирні житлові будинки та прибудинкові території стає справжньою перешкодою у наданні послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. До того ж це гальмує процес створення громадою м. Суми об'єднань співвласниками багатоквартирних будинків, при загальній державній політиці у сфері житлово-комунального господарства стосовно формування ефективного власника житлового будинку.

Дане питання стало нагальним для ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ», у зв'язку з проведенням Головним управлінням Держпродспоживслужби в Сумській області на нашому підприємстві позапланової перевірки дотримання законодавства про захист прав споживачів на підставі звернення Фролова А.В., що мешкає за адресою: м. Суми, вул. Псільська, б. 8, кв. 9, направлення на проведення перевірки від 11.07.2016 № 11, за результатами якої складено акт № 0010 перевірки дотримання законодавства про захист прав споживачів від 11.07.2016.

У вказаному акті зазначено, що для розрахунку витрат за прибирання прибудинкової території нашим підприємством використовується схема прибираємої території, складена за результатами проведених обмірів, що здійснювались співробітниками ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та затвердженої керівником підприємства. Дана схема прибираємої території складена на підставі обмірів виключно для визначення прибудинкової території для прибирання та підтримання належного санітарно-гігієнічного стану території навколо будинку. І зроблено це було виключно за обставин відсутності земельпорядної документації. Дані із схеми прибираємої території перенесені до характеристики житлового будинку № 8 по вул. Псільській, яка підписана керівником підприємства та балансоутримувачем.

У той же час, в акті Держпродспоживслужби зазначено, що Методичними рекомендаціями щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України 29.12.2011 року № 389, прибудинкова територія -

територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації в межах відповідної земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, та необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Зроблено висновок, що пред'явлена схема прибираємої території не може служити документом, на підставі якого здійснюється розрахунок за послуги з прибирання прибудинкової території. Внаслідок зазначеного, на думку Держпродспоживслужби, відповідно до змісту вказаного акту, порушено вимоги Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, що тягне за собою відповідальність згідно ст. 155-1 КУпАП.

Приписом до акту з метою припинення порушень законодавства про захист прав споживачів, ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» зобов'язано одержати акт на право власності чи користування земельною ділянкою і призначити для обслуговування багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Пєсільська, 8, або іншу містобудівну та землепорядну документацію в межах відповідної земельної ділянки, та провести споживачу Фролкову А.В. перерахунок за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території з листопада 2015 року.

Проте прибирання прибудинкової території зазначеного житлового будинку проводилась протягом року відповідно до встановленої періодичності та якісно, про що свідчить відсутність скарг з боку мешканців будинку.

Слід зазначити, що аналогічні приписи Держпродспоживслужби можуть бути по всіх будинках та всіх підприємствах, що здійснюють утримання будинків та прибудинкових територій в місті Суми. А враховуючи, що послугу протягом року фактично всі надавали, це призведе до значних збитків всіх надавачів послуг. Та у подальшому на підставі таких приписів всі змушені будуть виключити з тарифів послугу з прибирання прибудинкової території без наявності землепорядної документації, що може привести до вкрай негативних наслідків як для мешканців будинків так і для міста у цілому.

Отже, на сьогоднішній день відсутність технічної документації на житлові будинки та прибудинкові території не дає змоги в нормальному режимі здійснювати заходи по утриманню житлових будинків.

Для вирішення питання відсутності технічної документації на житлові будинки, ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» неодноразово зверталось до КП «Сумижитло» СМР, як до балансоутримувача, з вимогою передати нашому підприємству наявну технічну документацію на житлові будинки та відновити її у разі відсутності.

Також у випадку відсутності відповідної документації із землеустрою, для здійснення процедури державної реєстрації земельної ділянки слід замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки.

ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» не може нести відповідальність за відсутність у балансоутримувача технічної документації на будинки та прибудинкові території. Виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій діють в межах встановлених тарифів, до складу яких згідно з законодавством не включаються витрати на виготовлення технічної документації на будинки та землепорядної документації на прибудинкові території.

Відповідно до вимог ст. 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, протягом півроку з дня державної реєстрації об'єднання відновлює її за власний рахунок.

Просимо Вас допомогти у врегулюванні даного питання стосовно припису Держпродспоживслужби, та прискорити процес виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки та земельпорядної документації на прибудинкові території, передбачивши в бюджеті на це видатки. Так як відсутність такої документації не дає змоги в нормальному режимі здійснювати утримання будинків і прибудинкових територій сьогодишнім виконавцям послуг, а у подальшому стане перепоною в стимулюванні створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

З повагою,
Директор



Б.А. Здельнік

Вик.
Теплова Т.О.
тел. 650-590