



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА  
вулиця Воскресенська, 8-А/1, м. Суми, 40030, тел./факс 700-590,  
e-mail: uim@meria.sumy.ua

10.06.16 № 1462/05.02.01-06 15/2 В/г 24.05.16

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА		на № від
Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради ✓		15/2 В/г 24.05.16
Вхідний №	538	
від " 10 " 06	2016 р.	

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку  
Гробовій В.П.

Директору ТОВ «Сервісресурс»  
Міхенку Р.В.

На виконання п. 26 протоколу № 15 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 19 травня 2016 року надаємо наступну інформацію.

01 червня 2016 року було проведено нараду при директорі департаменту інфраструктури міста СМР з перевізниками ТПВ та підприємствами надавачами послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій щодо порядку вивозу гілля та рослинних відходів з прибудинкових територій житлових будинків та контейнерних майданчиків.

В результаті проведеної наради було вирішено:

1. Гілля та рослинні відходи з прибудинкових територій житлових будинків підприємства надавачі послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій вивозять власними силами.

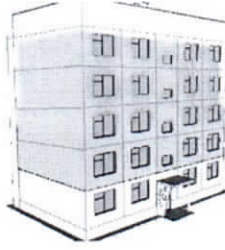
2. Питання вивезення гілля та рослинних відходів з контейнерних майданчиків ТОВ «А-МУССОН» та ТОВ «Сервісресурс» вирішують сумісно з обслуговуючими організаціями попередньо узгодивши час та дату з метою залучення двірників для погрузки гілля.

3. Департаментом інфраструктури міста буде опрацьовано питання виділення коштів ТОВ «А-МУССОН» та ТОВ «Сервісресурс» на весняно – осінній період для вивезення гілля та рослинних відходів, утворених після проведення толоки.

Директор департаменту

Еабенко,  
Глухотід, 700-595

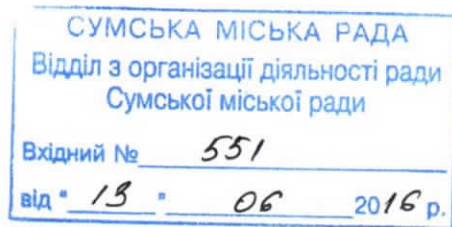
Г.І.Яременко



## Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "МАЙБУТТЯ"

40009, Україна, м. Суми, вул. Робітнича 39, ЄДРПОУ 36550212  
р/р 26001311885 в Філія – Сумське обласне управління АТ "ОЦАДБАНК" м. Суми МФО 337568  
тел. 066-858-12-92, E-mail: majbutty@ukr.net

13.06.16 № 3



Міському голові м. Суми  
Лисенку О.М.

Начальнику департаменту  
інфраструктури міста Суми  
Яременку Г.І.

Голові постійної комісії з питань  
житлово-комунального  
господарства, благоустрою,  
енергозбереження, транспорту та  
зв'язку  
Гробовій В.П.

### Про виділення коштів на проведення капітального ремонту гуртожитку, в якому створене ОСББ

Прошу Вас виділити кошти на капітальний ремонт даху, відливів на даху, водостічних труб гуртожитку за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 39. Приблизна площа даху - 800 м<sup>2</sup>, приблизна сума, яка необхідна для капітального ремонту становить 140 000,00 грн., вартість ремонту відливів та водо - стокових труб просимо встановити при обстеженні.

Наш будинок (гуртожиток) був побудований у 1969 році. У 2008 році по договору купівлі – продажу серія ВКТ №009819 від 01.09.2008 році частка гуртожитку 89/100 з комунальної власності перейшла у власність Сумського міського об'єднання громадян «Надія-2007» з подальшим продажем кімнат членам СМОГ «Надія-2007». У вересні 2009 року співвласниками гуртожитку було створено ОСББ «Майбуття», яке прийняло будинок на свій баланс і по теперішній час здійснює управління будинком через свої органи управління.

Співвласники будинку (гуртожитку) піклуються за свій будинок і утримують його в належному стані, про що свідчить 99% сплати внесків на утримання, але соціальний статус співвласників не дає можливості самостійно провести капітальний ремонт даху, відливів на даху, водостічних труб.

- Додаток: 1. копія Акту № 37 прийому – передачі 89/100 частки гуртожитку за адресою м. Суми, вул. Робітнича, 39 – 1 арк.  
2. Договір купівлі – продажу 89/100 частки гуртожитку – 3 арк.  
3. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ «Майбуття». – 1 арк.

**Сподіваємося на вашу допомогу та порозуміння.**

**З повагою,**

**Скачидуб А.П.  
Голова Правління**



Акт № 37

прийому – передачі 89/100 (вісімдесят дев'ять сотих) частин гуртожитку  
за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 39  
(до договору купівлі-продажу від 01.09.08)

«09» вересня 2008 року

м. Суми

Сторони, що підписались нижче: Сумська міська рада, від імені територіальної громади міста Суми (ідентифікаційний код 23823253) в особі, міського голови м. Суми Мінаєва Геннадія Михайловича, який діє у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 2 рішення Сумської міської ради від 19.04.06 № 1-МР «Про інформацію Сумської територіальної виборчої комісії «Про підсумки виборів депутатів Сумської міської ради V скликання та міського голови міста Суми 26 березня 2006 року» і визнання їх повноважень», надалі “Продавець”, з однієї сторони, та Сумське міське об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітничка, 39 м. Суми в особі голови об'єднання Скачидуб Алли Петрівни, яка діє на підставі Статуту Сумського міського об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітничка, 39 м. Суми, зареєстрованого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.07.07 № 357 та змін до Статуту Сумського міського об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітничка, 39 м. Суми від 01.04.08 № 161, зареєстрованого державним реєстратором Кислошасвою Л.М. 16.04.08 № 163210500010060002, далі “Покупець”, з іншої сторони, уклали цей акт про наступне:

“Продавець” передає, а “Покупець” приймає гуртожиток площею 3 463,7 кв. м, що складає 89/100 частин загальної площі, а саме: підвал: прим. № 7 площею 16,2 кв. м; прим. № 10 площею 6,6 кв. м; прим. № 10а площею 5,1 кв. м; прим. № 11 площею 7,9 кв. м; прим. № 12 площею 2,7 кв. м; прим. № 13 площею 5,0 кв. м; прим. № 31 площею 42,7 кв. м; прим. № 9 площею 109,6 кв. м; прим. № 14 площею 10,0 кв. м; 1 поверх площею 641,6 кв. м; 2 поверх площею 653,2 кв. м; 3 поверх площею 654,9 кв. м; 4 поверх площею 651,5 кв. м; 5 поверх площею 656,7 кв. м, проданий за договором купівлі-продажу, посвідченим 01.09.08 за р. № 2782 приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Канівець Л.О. 89/100 частин гуртожитку продано за 1 (одна) гривню 20 копійок, в тому числі податок на додану вартість 20 копійок, знаходяться за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 39.

Передав:

Прийняв:



Голова  
об'єднання громадян «Надія-2007»,  
мешканців гуртожитку по  
вул. Робітничка, 39 м. Суми

А.П. Скачидуб  
М.П.

**ДОГОВІР**  
**КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ 89/100 (вісімдесят дев'ять сотих) ЧАСТИН**  
**ГУРТОЖИТКУ**

*Місто Суми, Україна. Дві тисячі восьмого року, вересня місяця, першого числа.*

Сумська міська рада, від імені територіальної громади міста Суми (ідентифікаційний код 23823253) в особі міського голови м. Суми **Мінасва Геннадія Михайловича**, що проживає в м. Суми, вул. Новомістгенська, 10 А, кв. 55, який діє у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та пункту 2 рішення Сумської міської ради від 19.04.06 № 1-МР «Про інформацію Сумської територіальної виборчої комісії «Про підсумки виборів депутатів Сумської міської ради V скликання та міського голови міста Суми 26 березня 2006 року» і визнання їх повноважень» надалі **Продавець**, з одного боку, та Сумське міське об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул./Робітнича, 39 м. Суми (місцезнаходження: м. Суми, вул. Робітнича, буд. 39, код за ЄДРПОУ – 35383971) в особі голови об'єднання **Скачидуб Алли Петрівни**, 16 січня 1969 року народження, (паспорт МВ № 031182, виданий Ковпаківським ВМ СМВ УМВС України в Сумській області 16.04.02, ідентифікаційний номер 2521804429), що мешкає за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 39/114, яка діє на підставі Статуту Сумського міського об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітнича, 39 м. Суми, зареєстрованого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.07.07 № 357 та змін до Статуту Сумського міського об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітнича, 39 м. Суми від 01.04.08. № 161, зареєстрованого державним реєстратором Кислощасевою Л.М. 16.04.08. № 163210500010060002 надалі **Покупець**, з іншої сторони, уклали цей договір про нижчевикладене:

**І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець на підставі рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2008 року № 1249 - МР, «Про продаж гуртожитку по вул. Робітничій, 39 Сумському міському об'єднанню громадян «Надія - 2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітнича, 39 м. Суми» зобов'язується передати у власність **Покупцю** шляхом продажу гуртожиток площею 3463,7 кв. м, що складас 89/100 частин загальної площі, який знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 39, (далі Об'єкт), а **Покупець** зобов'язується прийняти вказаний «Об'єкт» і сплатити його ціну у термін, визначений цим Договором, та здійснити реєстрацію «Об'єкта» в КП «Сумське міське бюро технічної інвентаризації». Технічна характеристика «Об'єкта» зазначається в технічному паспорті, який видає КП «Сумське міське бюро технічної інвентаризації» і який є додатком до цього Договору.

1.2. Гуртожиток, 89/100 частин якого відчужується, зазначений під літерою «А-V» – цегла, загальна площа якого 3899,7 кв. м, що складається з: підвал: прим. № 7 площею 16,2 кв. м; прим. № 10 площею 6,6 кв. м; прим. № 10 а, площею 5,1 кв. м, прим. № 11 площею 7,9 кв. м; прим. № 12 площею 2,7 кв. м; прим. № 13 площею 5,0 кв. м; прим. № 31 площею 42,7 кв. м; прим. № 9 площею 109,6 кв. м; прим. № 14 площею 10,0 кв. м; 1 поверх площею 641,6 кв. м; 2 поверх площею 653,2 кв. м; 3 поверх площею 654,9 кв. м, 4 поверх площею 656,7 кв. м. Гуртожиток розташований на земельній ділянці № [REDACTED] міської ради.

[BKT № 009818]

1.3. Право власності на "Об'єкт" переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного "Об'єкта".

1.4. Цей "Об'єкт" належить "Продавцю" на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Сумською міською радою 19.05.08 та зареєстрованого в Кі "Сумське міське БТГ" 23.05.08 за р. № 1836. Зареєстровано в реєстрі прав власності на нерухоме майно за р. № 23296825. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно видано КП "Сумське міське БТГ" 23.05.08 № 18933346.

1.5. Продаж "Об'єкта" вчинено за 1 (одну) гривню 20 коп. на підставі рішення Сумської міської ради від 27 лютого 2008 року № 1249 - МР "Про продаж гуртожитку по вул. Робітничій, 39 Сумському міському об'єднанню громадян «Надія - 2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітничя, 39 м. Суми», у т.ч. податок на додану вартість становить 20 коп.

## **II. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ**

2.1. "Покупець" зобов'язаний внести 1,0 (одну) гривню 20 коп. за придбаний "Об'єкт", протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Плата за "Об'єкт" вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Розрахунки за "Об'єкт" здійснюються таким чином: власні кошти "Покупця" в сумі 1,0 (одна) гривня 20 коп. перераховуються на рахунок міського бюджету м. Суми № 34225999701002 в ГУДКУ в Сумській області, код отримувача 23636315, МФО 837013.

## **III. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА**

3.1. Передача "Об'єкта" здійснюється "Продавцем" "Покупцю" в 3-денний термін після сплати повної вартості придбаного "Об'єкта".

3.2. Передача "Об'єкта" "Продавцем" і прийняття "Об'єкта" "Покупцем" посвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.

## **IV. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

4.1. Продавець стверджує, що Об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають продажу, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

## **V. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

5.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається до розгляду судових органів у порядку, встановленому законодавством.

## **VI. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

6.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

6.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням.

6.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

7.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.  
7.2. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

### VIII. ВИТРАТИ

8.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

### IX. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

9.1. Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються сторонам.

### ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

#### ПРОДАВЕЦЬ

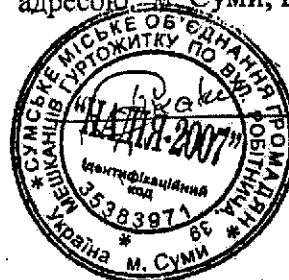
Сумська міська рада  
м. Суми, м-н Незалежності, 2



Г.М. Мінаєв

#### ПОКУПЕЦЬ

Сумське міське об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітнича, 39 м. Суми, що знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, буд. 39



А.П. Скачидуб

01 вересня 2008 року цей договір посвідчено мною, Канівець Л.О., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено. Їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Сумської міської ради та Сумського міського об'єднання громадян «Надія-2007», мешканців гуртожитку по вул. Робітнича, 39 м. Суми, повноваження їх представників і належність територіальній громаді м. Суми, нажиттєвого приміщення, що відчується, перевірено.

У відповідності до статті 270 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №  
Стягнуто плати: згідно статті 271 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Л.О.КАНІВЕЦЬ





№ 103717

№ 103717

**ЗВІДОСТРО**  
**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ**  
**ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**

**ОБ'ЄДНАННЯ ЄПІВВЛАСНИКІВ**  
**БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**  
**"МАЙБУТТЯ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи: **36550212**

Місце знаходження юридичної особи: **40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ РОБІТНИЧА, БУДИНОК 39**

Місце проведення державної реєстрації: **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Дата проведення державної реєстрації: **17.09.2009**

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: **1 632 102 0000 007379**

Державний реєстратор

**СЕМЕНІУКОВА О. А.**

МП



СЛУЖБА ЗАШТИТЕ  
И  
ПОСРЕДСТВО  
ПОСРЕДСТВО

