



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: uim@meria.sumy.ua

14.11.17 рр № 3341/05.01.0106
на № 51/7 від 06.10.17

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради
Гробовій В.П.

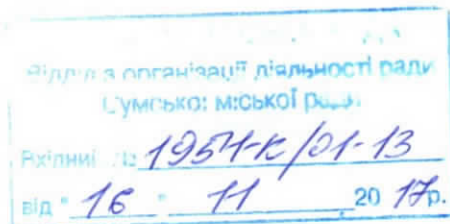
У доповнення до раніше наданої відповіді на п.6 протокольного доручення №51 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку Сумської міської ради повідомляємо, що на даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік затверджений двома профільними депутатськими комісіями та міським головою в межах фінансування.

У разі фінансування капітального ремонту житлового фонду на 2018 рік, питання капітального ремонту покрівлі у житлових будинках №175 по вул. Г.Кондратьєва та №№ 3, 27 по вул. Гамалія буде розглянуто.

Директор департаменту

Саприкін, 700 593
Сердюк

Г.І. Яременко





Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
email@smr.gov.ua

на № 53/4 від 03.11.2017 р

**Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В. П.**

Інформація
про хід виконання п. 13 протоколу № 53
від 20.10.2017 р.

п. 13 Опрацьовано

Щодо звернення голови правління ОСББ «Харківська-58» Косяненка Є. Є. стосовно розірвання договору на обслуговування багатоквартирних будинків з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» департамент інфраструктури міста Сумської міської ради в межах наданих повноважень надає наступну інформацію.

ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» є виконавцем послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на підставі договору від 01.09.2015 № 04092015-IV на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладеного з комунальним підприємством «Сумижитло» СМР. Відповідно до п.5.3 вищезазначеного договору обов'язок ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» щодо надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій відносно будинку припиняється у випадку визначення власниками квартир/співвласниками багатоквартирного будинку в порядку та спосіб, визначений Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з моменту отримання від останніх відповідного протоколу співвласників багатоквартирного будинку.

Так, згідно зі ст.10 Закону України № 2866-III від 29.11.2001 р. «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» питання щодо обрання та відкликання управителя відноситься до виключної компетенції загальних зборів співвласників.

Крім того, за положеннями ч.7 ст.10 Закону України № 417-VIII від 14.05.2015 р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» рішення зборів співвласників оформляється протоколом, який підписується усіма співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах, кожен з яких ставить підпис під відповідним варіантом голосування («за», «проти», «утримався»), за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики.

За інформацією ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», станом на 16.10.2017 протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 58 Б по вулиці Харківській на підтвердження вирішення питання про зміну форми управління зазначеним житловим будинком від ОСББ «Харківська-58» до обслуговуючого підприємства не надходило.

При цьому, згідно з абзацом четвертим частини п'ятої статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 417, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про зміну форми управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір, попередивши про це управителя, призначеного на конкурсних засадах, не пізніше як за два місяці до дня розірвання договору.

Враховуючи вищевикладене, питання щодо припинення надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій обслуговуючим підприємством ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» по житловому будинку № 58 Б по вулиці Харківській не може бути вирішене без виконання зазначених умов.

Крім того, голові правління ОСББ «Харківська-58» Косяненку Є. Є., департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради було надано роз'яснення з даних питань листами №3375/05.01.01-06 та № 3390/05.01.01-06 у листопаді місяці поточного року.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

О. І. Журба

Яремко 700-596

ТС



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, БЛАГОУСТРОЮ, ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ, ТРАНСПОРТУ ТА
ЗВ'ЯЗКУ

40030, м. Суми, площа Незалежності, 2, тел.: (0542) 700-618

Вих. № 53/4 від 03.11.2017 р.

Заступнику міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
Журбі О.І.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 53

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку

від 20 жовтня 2017 року

м. Суми,
пл. Незалежності, 2,
каб. 62а (депутатська кімната),
початок о 14.00

Усього членів постійної комісії – 9 осіб: Грובה В.П., Заїка В.І., Косяненко Є.Є., Вегера О.О., Іванов О.О., Гризодуб Г.П., Наталуха Д.О., Скоробагатський Є.О., Сагач А.Г.
 Присутні – 7 осіб: Грובה В.П., Заїка В.І., Косяненко Є.Є., Іванов О.О., Наталуха Д.О., Скоробагатський Є.О., Гризодуб Г.П.
 Відсутні – 2 особи: Сагач А.Г., Вегера О.О.
 Головуючий на засіданні – голова постійної комісії Грובה В.П.

13. СЛУХАЛИ: Про звернення голови правління ОСББ «Харківська-58» Косяненка Є.Є. щодо розірвання договору на обслуговування багатоквартирних будинків з ТОВ «КК Сумитехнобудсервіс».

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Журба О.І.) опрацювати дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)
Грובה В.П., Заїка В.І., Іванов О.О., Скоробагатський Є.О., Гризодуб Г.П. Наталуха Д.О.
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль).
 Косяненко Є.Є. – не голосував

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

В.П. Грובה

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ з організаційної діяльності ради
Сумської міської ради
№ 53/4 від 03.11.2017 р.

В.П. Грובה

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ З ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ РАДИ
3494/05-01.01.06
03-11-17

*єрешенню Т.Х.
Делег. опрацювання
06.11.17.*

*Власенко Г.В.
до Верховного
прокурора
09.11.2017*