



Сумська міська Рада

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Г.Кондратьєва, 21, м. Суми, 40030, телефон: 700-590,

e-mail: dim@sum.gov.ua

№ 21.02.17 № 481/05.0006
від № 36 від 02.02.2017р.

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
благоустрою, енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовий В.П.

Голові ОСББ
«Г.Кондратьєва, 112»
Називайку В.В.

На звернення голови ОСББ «Г.Кондратьєва» щодо включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету в 2017 році робіт по капітальному ремонту покрівлі житлового будинку № 112 по вулиці Г.Кондратьєва вулиці Г.Кондратьєва повідомляємо наступне.

П. 17.1. Згідно з пунктом 1 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних (самоврядних) повноважень органів місцевого самоврядування належить, а саме: управління об'єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективного експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населення.

Відповідно до статті 7 пункту 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить: управління об'єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективного експлуатації». Враховуючи наказ Міністерства фінансів України № 1195 від 02.12.2014 «Про затвердження структури кодів програми класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів і Типової програмної класифікації видатків/Тимчасової класифікації видатків та кредитування для бюджетів місцевого самоврядування, які не застосовують програмно-цілінового методу» фінансування робіт по капітальному ремонту житлового фонду проводиться по:

КПКВК 4116021 «Капітальний ремонт житлового фонду»;

КПКВК 4116022 «Капітальний ремонт житлового фонду об'єктів співвласників багатоквартирних будинків».

В житловому будинку № 112 по вулиці Г.Кондратьєва на сьогоднішній день створено ОСББ «Г.Кондратьєва, 112», попереднім власником даного будинку був житло-будівельний кооператив.

У зв'язку з вищевикладеним департамент інфраструктури міста Сумської міської ради не має повноважень щодо проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку по вул. Г.Кондратьєва, 112, так як він не знаходився у комунальній формі власності.

Додатково повідомляємо, департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради розробляється проект рішення Сумської міської ради щодо надання дозволу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради на використання коштів з міського бюджету на 2017 рік на проведення капітального ремонту в житловому будинку № 112 по вулиці Г.Кондратьєва.

П. 17.2. Рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (дод. 1 - Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду ОСББ (ЖБК) буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 70% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 30% – власні та залучені кошти ОСББ.

Враховуючи вищевикладене ОСББ «Г.Кондратьєва» має можливість провести капітальний ремонт покрівлі житлового будинку № 112 по вул. Г.Кондратьєва на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

З рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР мешканці міста можуть ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Заступник директора департаменту

Власенко

Дирекції № 700-595

Т. С. Калінітська

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ по організації діяльності ради
Сумської міської ради

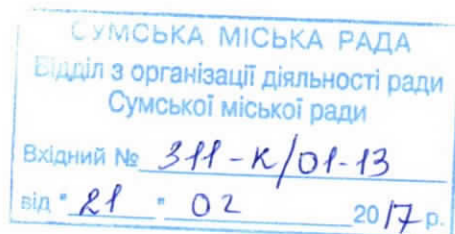
Відданий № 382-к/01-13
Дата " 21 " 02 2017р.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

20.02.17 № 190/05.01.0107

✓ Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.



Голові постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємства, торгівлі та послуг, регуляторної політики
Шилу В.О.

Відповідно до п. 6. Витягу з Протоколу №36 засідання комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку від 02.02.2017 року комісією було рекомендовано повернутись до розгляду питання щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів під. №№1, 2 житлового будинку №19 по вул. Заливна, після надання ЖБК-79 довідки з банку про зарахування коштів на рахунок в сумі 30% від загальної вартості робіт.

Головою ЖБК-79 (уповноваженою особою) Новахатко О.І. 16.02.2016 року до департаменту інфраструктури міста були надані копії довідок з банку про стан рахунку та зарахування коштів у сумі 70 500,00 грн., що складає 30% від загальної вартості робіт.

Враховуючи вищевикладене просимо Вас повторно розглянути пропозицію ЖБК-79 по вул. Заливній щодо включення до списку капітального ремонту багатоквартирних будинків з дольовою участю на 2017 рік, відповідно до умов Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

Пропозиція: ЖБК №79 за адресою вул. Заливна, 19 щодо дольової участі співвласників у проведенні капітального ремонту ліфтів під. №1, 2 житлового будинку №19 по вул. Заливна:

Попередня загальна сума робіт (проекту) складає 235 000,00 грн.

Необхідна сума коштів співвласників для співфінансування заходів складає 70 500,00 грн., що становить 30% від загальної вартості робіт (проекту).

Згідно довідки з банку – рахунок ЖБК-79 станом на 13.02.2016 року складає 70 500,00 грн., що становить 30,0% від загальної вартості робіт (проекту).

Необхідна сума коштів з міського бюджету для співфінансування заходів 164 500,00 грн., що становить 70% від загальної вартості робіт.

Додаток: Копія довідок з банку про зарахування коштів на рахунок в сумі 30% від загальної вартості робіт.

Директор департаменту

Власенко
Левицька 700-596

Г. І. Яременко

КВИТАНЦІЯ №106514166 (#106514166)

Дата здійснення касової операції: 13 лютого 2017р.

Дата валютування: 13 лютого 2017р.

Назва валюти		№ рахунку	Сума	Еквівалент у гривнях
УАН	Дебет	1002591457001	65500,00	65500,00
	Кредит	26002300990713		
Загальна сума (цифрами):			65500,00	65500,00

Платник: Новохатько О.І.

Код платника*:

Банк платника**: ФСУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛ АТОЩАД М.СУМИ

Отримувач: ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 79

Код отримувача**: 40551395

Банк отримувача: ФСУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛ АТОЩАД М.СУМИ

Код банку отримувача**: 337568

Загальна сума (словами): Шістдесят п'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.

Призначення платежу: Внесення коштів співвласників будинку

Додаткові реквізити:

КВИТАНЦІЯ №102405769 (#102405769)

Дата здійснення касової операції: 22 грудня 2016р.

Дата валютування: 22 грудня 2016р.

Назва валюти		№ рахунку	Сума	Еквівалент у гривнях
УАН	Дебет	1002591457001	5001,00	5001,00
	Кредит	26002300990713		
Загальна сума (цифрами):			5001,00	5001,00

Платник: Новохатько О.І.

Код платника*:

Банк платника**: ФСУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛ АТОЩАД М.СУМИ

Отримувач: ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ № 79

Код отримувача**: 40551395

Банк отримувача: ФСУМСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛ АТОЩАД М.СУМИ

Код банку отримувача**: 337568

Загальна сума (словами): П'ять тисяч одна грн. 00 коп.

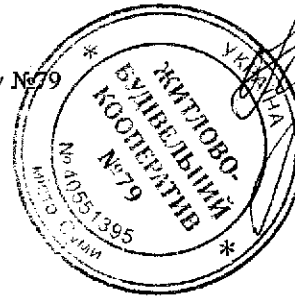
Призначення платежу: Внесення коштів співвласників будинку

Додаткові реквізити:

Начальнику Департаменту
інфраструктури міста Суми
Яременко Г.І.

Направляємо на Вашу адресу копії квитанцій, що підтверджують
кількість коштів на рахунку житлово-будівельного кооперативу №79
(квитанція №106514166 на суму 65500,00 грн. та квитанція №102405769 на
суму 5001,00 грн.)

Голова кооперативу №79



Новохатько О.І.



16.01.06