

Голові комісії з питань житлово-
комунального господарства, благоустрою
енергозбереження,
транспорту та зв'язку
Гробовій В.П.
голови будинкового комітету СКД12
Рубан Володимира Володимировича
вул.СКД 12, кв.153, м.Суми
0507192806

Шановна Вікторія Павлівна !

Нашому будинку більше сорока років. Загальний стан інженерних мереж та конструктивні елементи будинку перебувають в не задовільному стані.

Завдяки владі нашого міста та своєчасної оплати за квартиру мешканців будинку ми поступово просуваємося вперед та проводимо його поточний ремонт. Але коштів на проведення капітального ремонту не вистачає.

На даний час дуже критичним є питання стану фасаду будинку .

Я маю на увазі стики між плитами та їх зовнішній шар. Матеріал який заповнює стики між плитами частково випав а зовнішній шар плит отримав часткове руйнування під впливом природніх дій. Все це призводить до зниження енергозбереження будинку.

На моє звернення обслуговуюча компанія Сумитехнобудсервіс провела обстеження фасаду нашого будинку та надала інформацію стосовно загальної площі яка потребує проведенню робіт по улаштуванню теплоізоляції фасаду та суму грошей на його проведення. Копія листа додається.

Звертаюсь до Вас з проханням виділити кошти в розмірі 2 904 646 грн. з міського бюджету на проведення робіт по улаштуванню теплоізоляції фасаду нашого будинку та провести їх в 2018 році.

З повагою ,
голова будинкового
комітету СКД 12



Рубан В.В.

23.05.2017 р.





**ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
«СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»**

40034, м.Суми, вул. К.Зеленко, 4
Код ЄДРПОУ 37845869,
р/р 26008554869000
в АТ «УкрСиббанк».
МФО 351005

Вих. № 439/Р/17 від 27.04.2017
На № 439/Р/17 від 11.04.2017

Голові будинкового комітету
Рубану В. В.
м. Суми, вул. СКД,
буд. 12, кв. 153

Розглянувши Ваш лист вх. № 439/Р/17 від 11.04.2017 р., товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» повідомляє наступне.

Працівниками нашого підприємства проведено обстеження житлового будинку № 12 по вул. СКД у м. Суми. У результаті обстеження виявлено, що потребує теплоізоляції фасад вищезазначеного будинку обсягом 5103 м² орієнтовною вартістю 2 904 646 грн.

Зазначимо, що відповідно до п. 2.3.13. Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства № 150 від 10.08.2004 р., улаштування теплоізоляції фасадів відноситься до робіт капітального характеру.

Зауважимо, що згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» виконує ремонтні роботи поточного характеру. Капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Відповідно до п. 3.2.2. та п. 3.2.48. Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30.03.2016 року № 530-МР «Про Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради», департамент є основним замовником капітального ремонту, реконструкції та нового будівництва об'єктів житлового господарства, а також є організацією, яка формує титульні списки по вказаним напрямкам робіт.

Таким чином, Вам необхідно звернутися до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради з проханням передбачити кошти та включити роботи по улаштуванню теплоізоляції фасаду житлового будинку № 12 по вулиці СКД у м. Суми до титульного списку капітального ремонту на 2017 рік.

Директор

Вик.: Гольченко Б. О.



С. Д. Хрупа