









Голові комісії з питань
житлово-комунального господарства,
енергозбереження, транспорту та
зв'язку
Гробовій В.П.

Галлеїч Тетяна Вікторівна
вул. Трокоєвська 7
№ буд. 31А, кв. 140
Тел.: 099-960-33-68

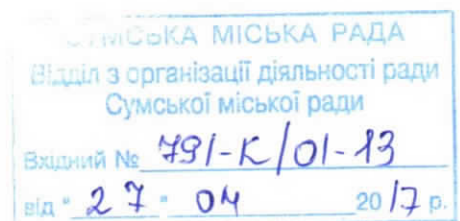
Звернення

Шановна Вікторіє Павлівно!

Нам довелося свідати в експлуатацію з грубими на-
рушеннями - в герметичній камері опалювальної системи
міжпанельна шахта. В результаті, постійно - дурний запах,
а особливо зимово-морозний попілок і сніг в квартирах,
двошаровий і вологий вологу це вент. і каналу. Труба соби-
рається на чердак і в холодне время вода конденсується на
стенах, замерзає. Залишилось тільки таяти і стежити по стіні
через стіну в квартиру. За 36 лет такогo безробіття стіни і стіжки
чердак поміщення "послабились" і совсем не держать воду.
15 лет назад ви провели капремонт і вент. труба була виведе-
на на кровлю, а каналу. труба по непонятній причині була
оставлена на чердак. Помогіть, пожалуйста, вивести її на кров-
лю і отремонтировать і утеплить чердак. Обращаемся на
кашкетно жекх повторно со своей стороны обещали физическую
помощь при проведении ремонтных работ.

«24» апрель 20 17 р.

Галлеїч Т.В.



Директору департаменту інфраструктури міста

Сумської міської Ради

Яременко Г.І.

Галети О.О. м.Суми,вул..Прокоф'єва,б.32А,кв.140

099-960-33-68

Заявление.

Мы живём на 9 этаже 9-ти этажного дома. Последние 20 лет с чердачного помещения в квартиру течёт вода. Это связано с тем, что тёплый воздух с 9-ти этажей по вентиляции попадает на чердачное помещение. Зимой при температуре от +5 и ниже от перепада тем-ры на стенах чердака создаётся конденсат, который стекает по щелям в квартиру. В 2001 году наш дом был поставлен в список на капремонт и вытяжная труба была выведена с чердачного помещения на крышу. Эффект был небольшой, т.к. вытяжку на улицу вывели не всю- ванная и туалетная комнаты выходят на чердак, продолжая создавать конденсат на стенах в холодное время года. К тому же панели на чердаке продолжали «сыпаться», конденсат всё-равно попадал в квартиру.

Последние 15 лет наш дом находился под разными организациями: «ЖЭК», «Заречник», «Сумыжитло», «Теплоэнергоцентральный». Неоднократно писали заявления, приходили разные комиссии, осматривали и квартиру и чердак, но, как говорится, «печка не дымит, жить можно». Последний ремонт летом 2015 года заключался в том, что слесарь принёс 2 баллона монтажной пены и «влил» их в трещину в панели. Пена ушла, что называется, «в песок».

Члены комиссии уверяли, что проблема в стенах именно нашей квартиры, а не чердака, и нужно их утеплять. 8 лет назад мы утеплили пенопластом стены комнаты снаружи для проверки, но результата не было, т.к. трещины внутри стен берут начало на чердаке.

Последняя комиссия вынесла вердикт:

- ✓ - запенить все щели в стенах чердачного помещения;
- ✓ -утеплить изнутри стены минватой или базальтовой ватой;
- ✓ -отодвинуть керамзит на полу от стен и запенить стыки между стеной и полом, дабы конденсат, стекая по стене, не проникал в квартиру;
- ✓ - оставшуюся вытяжку вывести на крышу, предварительно проведя расчёты (т.к.задействована канализация).

Но денег на это вам никто не даст, так что вы держитесь.

Стены и потолки чёрные и в плесени не только в комнатах, но в ванной и в коридоре. Пожалуйста, помогите. Жить в такой плесени опасно не только для здоровья, но и для жизни- у меня ребёнок-аллергик, а у соседей малышу 2 годика.

Со своей стороны согласны помочь в проведении ремонтных работ физической силой.

С уважением и надеждой,

Галета О.О. кв.140

Камлыкова Н.И. кв.141

27.02.2017р.

Комунальне підприємство

«Сумитеплоенергоцентрально» СМР

40007, Україна, м. Суми, вул. Харківська, 42; тел., факс : 36-10-40

код 34452169, р/р 26001055014761 МФО-337546 ПАТ КБ «Приватбанк»

Вих. № 481/1003 від 26.08. 2017р.
На № _____ від _____ 2017 р.

Директору департаменту
інфраструктури міста
Сумської міської ради
Яременко Г.І.

До комунального підприємства «Сумитеплоенергоцентрально» СМР неодноразово звертаються мешканці житлового будинку № 32 А по вулиці Прокоф'єва квартира № 140 стосовно утеплення технічного поверху та виведення вентиляційної труби з горища на покрівлю.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірнього переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує роботи, які за видами віднесені до поточного ремонту.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» комунальне підприємство «Сумитеплоенергоцентрально» СМР виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт нашим підприємством не виконується.

Необхідно виконати утеплення технічного поверху під № 4: загальним обсягом 48 м³ (орієнтовна вартість робіт – 40 000 грн.). Роботи по виведенню вентиляційної труби з горища на покрівлю потребують виготовлення проекту.

Зважаючи на зазначене, просимо Вас посприяти у вирішенні питання включення до титульного списку на капітальний ремонт або виділення коштів для виконання робіт по утепленню технічного поверху та виготовлення проекту для виконання робіт по виведенню вентиляційної труби квартири № 140 житлового будинку № 32 А по вул. Прокоф'єва.

Директор
КП «Сумитеплоенергоцентрально» *Є. О. Скоробагатський* Є. О. Скоробагатський

Вик. І.Ю. Чемодуров



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА

вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел. 700-590

е-mail: dtp@smr.gov.ua

№ 467/ІС/О.О.Р. на № 467/05.01.01-10 від 27.02.2017р.

Галеті О.О.
вул. Прокоф'єва, буд. 32А кв. 140

На Ваше звернення до міського голови щодо проведення ремонтних робіт в житловому будинку № 32А по вулиці Прокоф'єва повідомляємо наступне.

Представниками комунального підприємства «Сумителіоенергодентраль» було обстежено житловий будинок № 32А по вулиці Прокоф'єва. У результаті обстеження було встановлено, що необхідно виконати роботи по утепленню горнища та виведення вентиляційних каналів на покрівлю. Даний вид робіт відноситься до робіт капітального характеру та виконується за бюджетні кошти або за кошти мешканців будинку.

Слід зазначити, титульний список капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2017 рік затверджується двома депутатськими комісіями.

В свою чергу департамент інфраструктури міста Сумської міської ради формує перелік всіх житлових будинків, які потребують проведення капітального ремонту та надає на розгляд депутатським комісіям.

На даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік затверджений двома профільними депутатськими комісіями, але роботи по капітальному ремонту житлового будинку № 32А по вулиці Прокоф'єва, на жаль, до титульного списку не увійшли.

Додатково повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. №1162-МР затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення).

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене Ви маєте можливість провести капітальний ремонт вищезазначених робіт житлового будинку № 32А по вулиці Прокоф'єва на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми.

З рішення Сумської міської ради «Про затвердження Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми» від 05.10.2016р. №1162-МР Ви можете ознайомитись на сайті Сумської міської ради в розділі «Документи» > «Рішення Сумської міської ради».

Додатково повідомляємо, відповідно до статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані:

- 1) забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожарний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку;
- 2) забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно з ст. 151 Житлового Кодексу промайдани, які мають у приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт.

Також, в результаті проведення приватизації, мешканці будинку стали власниками квартир та співвласниками технічного обладнання, конструктивних елементів будинку, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні будинку, в тому числі проводити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт (ст. 10 Закону України «Про приватизацію»).

Заступник директора департаменту

Власенко
Даренська
700-596

Т.С. Калінінська